



JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR

Miloša Obrenovića 18 c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina, Centrala: 00387(0) 52 231 402, Direktor: 231 425, Fax: 231 437, E-mail: zigpd@teol.net

BROJ PROJEKTA: 0820-32/23

INVESTITOR: GRAD PRIJEDOR

NAZIV OBJEKTA:

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-
POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE
OMLADINSKOG CENTRA

LOKACIJA: PRIJEDOR

VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT

Datum: Jun 2023. godine

DIREKTOR

Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.



JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR

M.Obrenovića 18 c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina, Tel.:+387(0) 52 231 402, Direktor: 231 425, Fax: 231 437, E-mail: zigpd@teol.net, www.zigpd.com
Osnovni sud u Banjaluci, RegistarSKI uležnik 1-11687-00, IB 400673530004, Matični broj 1934813, Reg.broj 9074027706, Šifra djelatnosti 74203
Broj žiro računa 5510370001131225 kod Nove banjalučke banke, 5620070000411044 kod Razvojne banke, 5655022900000760 kod Bobar banke, Devizni žiro račun 502015000450204 kod Raiffeisen banke

Broj protokola: 0820-32/23

Datum: Jun 2023. god.

INVESTITOR: GRAD PRIJEDOR

VRSTA PROJEKTA :

IDEJNI PROJEKAT

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA

LOKACIJA : Prijedor

SADRŽAJ

- a) TEKSTUALNI DIO
 - 1. TEHNIČKI OPIS

- b) NUMERIČKI DIO
 - 1. BILANS POVRŠINA
 - 2. PREDRAČUN RADOVA

- c) GRAFIČKI DIO
 - 1. SITUACIONI PLAN
POSTOJEĆE STANJE
 - 2. OSNOVA PRIZEMLJA
 - 3. PRESJEK 1-1
 - 4. PRESJEK 2-2
 - 5. PRESJEK 3-3
PROJEKTOVANO RJEŠENJE
 - 6. PLAN UKLANJANJA SA PLANOM NOVIH ZIDOVA
 - 7. OSNOVA PRIZEMLJA
 - 8. PRESJEK 1-1
 - 9. PRESJEK 2-2
 - 10. PRESJEK 3-3
 - 11. IZGLED 1
 - 12. IZGLED 2
 - 13. IZGLED 3
 - 14. 3D PRIKAZ

TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Predmet ovog elaborata je REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA.

Predmetna lokacija se nalazi u u naselju Pećani u Prijedoru, na parceli označenoj kao kp.br.857/3 K.O.Prijedor 1 (novi premjer).

Prilaz predmetnoj lokaciji je iz Ulice Meše Selimovića, ali i internom unutar-blokovskom saobraćajnicom. Predmetni obuhvat čine dva poslovna prostora (poslovni prostor br.4 Pcca 51.82m² i poslovni prostor br.5 Pcca 44.86m² – uknjižene površine).

PLANSKI OKVIR

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu sprovedbenog dokumenata prostornog uređenja:

- Revizija regulacionog plana naselja Pećani Sekcija 1 i Sekcija 2 („Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.1/08).

2. FUNKCIONALANA ORGANIZACIJA

Namjena objekta je definisana od strane Investitora.

Na terenu je, u trenutku uvida, utvrđeno da se na predmetnoj lokaciji nalazi stambeno-poslovni objekat (boračka zgrada-lamela 1). U prizemlju se nalaze poslovni prostori različitih namjena (Crveni krst, Udruženje „Neven“, Odred izviđača Prijedor i sl.-prostori iz sfere društvene djelatnosti što je pozitivno okuženje za buduću namjenu prostora). Predmetni poslovni prostori su izvedeni samo u gruboj fazi (izvedena je podna AB ploča sa vidljivim razvodima cijevi, stropna ploča, AB zidna platna, dimnjačke vertikale, te vanjska bravarija).

Namjera Investitora je rekonstrukcija poslovnih prostora za potrebe Omladinskog centra. Ukupna korisna površina poslovnih prostora je Pcca 96.68m² (projektovana površina).

Idejnim projektom rekonstrukcije je projektovan prostor Omladinskog centra. Imajući u vidu potrebe Grada Prijedora i nedostatka prostora za okupljanje i zajednički rad mladih projektovan je multifunkcionalni prostor prilagođen različitim starosnim i interesnim grupama ljudi.

Glavni ulaz je projektovan iz Ulice Meše Selimovića pješačkim komunikacijama do ulaza u objekat. Ulaz, kao i sam prostor moraju biti prilagođeni osobama sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

U prostoru je projektovano više različitih zona:

-radna zona (prostor za sastanke, prezentacije, predavanja, prostor za grupne i individualne radionice, učenje i sl.) – Radnu zonu je moguće podijeliti i na dvije odvojene zone u slučaju potrebe za predavanjima, sastancima i sl., a isti se potom može spojiti u jednu cjelinu za šta su planirane pomične staklene pregrade. U ovoj zoni su planirani sklopivi konferencijski sto, sklopivi radni stolovi, stolice, projektori sa pripadajućim

platnima, te zidni ormari i police za potrebe skladištenja sklopivog namještaja i sredstava potrebnih za rad). Uz ovu zonu projektovana je zona za rad na računaru sa pratećim radnim stolovima, stolicama i ormarima.

Ovi prostori su orjentisani u sjevernom dijelu poslovnog prostora, ka mirnijoj unutarblokovskoj saobraćajnici.

U južnom dijelu poslovnog prostora, orjentisanom ka Ulici Meše Selimovića projektovani su ulazna zona sa prijemnim dijelom, zona biblioteke sa prostorom za čitanje i policama za knjige, štampačem/skenerom, priborom za rad i sl.

Takođe, projektovana je i zona za druženje i opuštanje (multimedijalni prostor), čija je uloga međusobna interakcija korisnika u relaksirajućim aktivnostima kao što su igranje igrice, društvenih igara, gledanje TV-a, priprema kafe i sl., odnosno prostor za druženje i hobije. U navedenoj zoni je projektovan „coffee table“, priručna kuhinja.

Sanitarni čvor (za muškarce i žene) je izolovan od pogleda dekorativnim drvenim talpama i dostupan svim korisnicima.

Projektovana korisna površina prostora Omladinskog centra je Pcca 92.51m².

Komunikacije

Vanjske komunikacije

Predmetnom prostoru se pristupa pješačkim komunikacijama do ulaza u objekat. Potrebno je omogućiti pristup licima sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

Pješake površine oko zgrade nisu uređena te je iste potrebno iznivelisati i popločati.

3. KONSTRUKCIJA

Rekonstrukcija obuhvata građevinsko-zanatske i instalaterske radove.

Rekonstrukcija obuhvata isijecanje AB zidnih platana na dvije pozicije označene u grafičkom dijelu projekta (formiranje otvora dimenzije 2x3m, isijecanjem, a ne mehaničkim obijanjem zida) kako bi se dva odvojena prostora spojila u jedinstvenu cjelinu-Omladinski centar.

Zidovi sanitarnog čvora se zidaju YTONG blokovima d=10cm, a dimnjački otvori se obziđuju YTONG blokom d=5cm.

Imajući u vidu da je prostor izveden samo u konstruktivnoj fazi sa bravarijom projektovana je i izrada svih slojeva poda te obrada zidova (malterisanje, gletovanje do finalne boje).

Uz stropnu ploču projektovana je termoizolacija d=12cm, koja ujedno ima i ulogu zvučne izolacije. S obzirom da kroz prostor prolaze i razvodi vodovodnih i kanizacionih cijevi iste je potrebno izolovati te „skriti“ iznad projektovanog spuštenog stropa „ARMSTRONG“ 60x60cm. Sve cijevi koje prolaze uz zidove završno obraditi i „skriti“ rigipsom.

-Planirani su instalaterski radovi (izrada hidro, elektro i mašinskih instalacija).

-Opremanje Omladinskog centra u smislu izrade i montaže namještaja i sve potrebne opreme za rad je predmet sljedeće faze.

4. MATERIJALIZACIJA

A. PODOVI

- Podna protuklizna granitna keramika u ljepilu 1-2cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija
- Termoizolacija 8 cm
- Hidroizolacija
- AB ploča 15 cm

B. ZIDOVI

Konstruktivni AB zidovi:

- Malter 2 cm
- AB zid 15 cm
- Malter 2 cm

Zid sanitarnog čvora:

- Malter 2 cm
- YTONG blok 10 cm
- Malter 2 cm

C. BRAVARIJA

U prostoru je izvedena aluminijumska fasadna bravarija. U prostoru su projektovana aluminijumska unutrašnja bravarija (vrata sanitarnog čvora 80x210cm) te staklene pomične pregrade (vrata), dimenzija 2x3m i 1.3x3m.

5. INSTALACIJE

U objektu su projektovane hidrotehničke, električne, mašinske instalacije-grijanje i hlađenje.

5.1. ZAGRIJAVANJE OBJEKTA I VENTILACIJA

Projektovan je inverterski split sistem grijanja i hlađenja. Ventilacija objekta se vrši prirodnim i vještačkim putem. Prirodna ventilacija se vrši preko prozora i vrata. Ventilacija prostora bez mogućnosti prirodne ventilacije je vještačka (ventilator).

S a s t a v i l a :

Nataša Pavičić, dipl.inž.arh.

POSLOVNI PROSTOR 1 – stanje prije rekonstrukcije



POSLOVNI PROSTOR 2 – stanje prije rekonstrukcije

A) POVRŠINE PRIJE REKONSTRUKCIJE (izmjerene na terenu)

KORISNA POVRŠINA POSEBNIH DIJELOVA OBJEKTA						
PRIZEMLJE_PROSTOR PRIJE REKONSTRUKCIJE						
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Bruto korisna površina m2	Koeficijent	Neto korisna površina m2	Pod	Zid
P 01	poslovni prostor 1	51,48	1	51,48	AB ploča	AB zid
P 02	poslovni prostor 2	41,00	1	41,00	AB ploča	AB zid
UKUPNO PRIJE REKONSTRUKCIJE		92,48		92,48		

B) POVRŠINE POSLIJE REKONSTRUKCIJE

KORISNA POVRŠINA POSEBNIH DIJELOVA OBJEKTA							
PRIZEMLJE_REKONSTRUISANI PROSTOR							
Oznaka prostorije	Namjena prostorije	Bruto korisna površina m2	Koeficijent	Neto korisna površina m2	Pod	Zid	Umanjeno za debljinu maltera 3%
P 01	omladinski centar	90,59	1	90,59	podna keramika	PDB	87,87
P 02	sanitarni čvor	1,92	1	1,92	podna keramika	ZK	1,86
UKUPNO PRIZEMLJE		92,51		92,51			89,73

	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE				
	Omladinski centar Prijedor				
	PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA				
	Opis pozicije	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	Iznos
	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A	PRIPREMNI RADOVI - ČIŠĆENJE - RUŠENJE				
	NAPOMENA:				
	Skreće se pažnja izvođaču, odnosno ponuđaču, da prije dostavljanja ponude izvrši uvid, odnosno posjeti predmetni objekat, da detaljno prouči projekat i predmjer radova i da eventualne greške prijavi investitoru, odnosno projektantu ili ako postoje nejasnoće da traži pojašnjenje prije dostavljanja ponude.				
1	Čišćenje poslovnih prostora prije izvođenja radova na rekonstrukciji Obračun pauš.	paušalno	1	500,0	500,0
2	Pažljivo izrezivanje otvora u AB platnu d=15cm na dvije pozicije. Otvor dimenzije (2mx3m) x 2. Izrezivanje otvora izvoditi prema pravilima struke kao i pravilima za ovu vrstu radova, dijelovi zida se moraju izrezivati, a ne mehanički objjati. Prilikom demontaže potrebno je izvršiti sva osiguranja. Obračun po m2	m2	12	80,0	960,0
3	Utovar i odvoz materijala na gradsku deponiju. Obračun paušalno	paušalno	1	500,0	500,0
	UKUPNO PRIPREMNI RADOVI - DEMONTAŽA - RUŠENJE				1960,0
B	ARMIRANO-BETONSKI RADOVI				
1	Betoniranje armirano-betonskog horizontalnog serklaža na zidu sanitarnog čvora d=12cm. Serklaž izvoditi na visini max. h=3.0m.	m1	4,8	220,0	1056
	UKUPNO ARMIRANO-BETONSKI RADOVI				1056,0

C ZIDARSKI RADOVI					
1	Zidanje unutrašnjih pregradnih zidova sanitarnog čvora YTONG blokom d=10 cm, u produžnom malteru razmjera 1:3:9, sa odgovarajućim vezama sa AB pločom i nosivim zidovima te sa istovremenom izradom horizontalnih serklaža gdje je to sa stanovišta tehničkih propisa potrebno. U svemu prema tehničkim normativima i uputstvu proizvođača, sa svim radom, transportom i materijalom. Visina zidanja 3.8m.	m2	4,4	58,0	255,2
2	Obziđivanje instalacionih dimnjačkih vertikalak kroz predmetni prostor, YTONG pločama debljine 5 cm, u ljepilu. Obračun po m2.	m2	10,5	47,0	493,5
3	Malterisanje zidova produžnim malterom 1:3:9 u ukupnoj debljini sloja d=2cm. Obračun po m2.	m2	199	17,0	3383,0
4	Razne obrade malterom (cementni i produžni) zidova nakon probijanja otvora, kod ugradnje razvodnih tabli, te krpanje šliceva iza instalatera vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija.	m1	42,0	5,0	210,0
5	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije preko AB ploce prizemlja u sistemu hidroizolacionih traka. Hidroizolaciju postaviti preko pripremljene betonske ploce prema preporukama proizvođača. Hidroizolacija se izvodi u tri sloja, prvi sloj je hladni premaz-bitulit koji se nanosi preko ciste i glatke podloge. Preko bitulita se zavaruje prvi sloje elastomerne trake tipa Fragmat V-4 ili ekvivalent. Zavarivanje podrazumjeva prevar spojeva 100% i lagano zagrijavanje srednjih površina radi prijanjanja za tečni premaz. Preko elastomerne trake postaviti drugi sloj klasince kondor V-4 trake, pri cemu preklop smaknuti za polovinu sirine trake. Zavarivanje isto kao i prvog sloja. Preko hidroizolacije se radi zaštita od PVC folije, preko koje se izvodi termoizolacija plivajućeg poda i sloj za cementni estrih. Obračun po m ² izvedene hidroizolacije sa svim potrebnim radnjama.	m2	92,4	22,0	2032,8
6	Izrada horizontalne hidroizolacije sanitarnog čvora po sistemu "Hidrostop elastik" ili ekvivalent. Hidroizolaciju izvesti u dva sloja sa ugradnjom staklene mrežice i izolacione trake na spoju sa vertikalama. Hidroizolaciju podići uz zidove 20 cm. Radove izvesti prema uputstvu izvođača kao i tehničkim propisima i normativima za horizontalne i vertikalne hidroizolacije.	m2	11,1	35,0	388,5
7	Postavljanje termoizolacije plivajućeg poda u prizemlju pločama od mineralne vune TP (tvrde ploče) d=8 cm, sa preciznim uklapanjem spojnica između ploča te vertikalnim pločama d=1 cm, visine 5 cm po obodu prostorije radi odvajanja estriha od zidova. Sa svim radom i materijalom obračunati po m2.	m2	98,0	37,0	3626,0
8	Izrada cementnog estriha d= 5cm preko termoizolacije iz prethodnih stavki. Preko iste najprije postaviti PVC foliju, koja je također uključena u cijenu ove stavke, a zatim izvesti cem. estrih armiran "staklenim vlaknima (agregatima)" ili pletivom.	m2	98,0	19,0	1862,0
UKUPNO ZIDARSKI RADOVI					12251,0

D BRAVARSKI RADOVI					
1	Nabavka, transport i montaža aluminijske unutrašnje pregrade i aluminijskih vrata. Konstrukcija je od plastificiranih aluminijskih profila bez termo prekida. Okov standardan, kvalitetan, uključujući gumeni odbojnik u podu. Ispuna za alu vrata sanitnog čvora-panel. Otvaranje prema datoj šemi.				
	Pozicija 1, jednokrlna vrata, puna d=80 x 210 cm	kom	2,0	930,0	1860,0
2	Izrada i montaža vrata od laminiranog zaštitnog stakla d=44.1 (staklena pregrada), klasa EN 12600 2B2, klasa EN 356 NPD. Staklo providno, debljine 9 mm, težine 20 kg/m2, maksimalno opterećenje po krilu vrata 150 kg. Obračun po kom.	kom	2,0	2700,0	5400,0
UKUPNO BRAVARSKI RADOVI					7260,0
E KERAMIČARSKI RADOVI					
	Ove radove izvesti u skladu sa propisima i normativima za ovu vrstu radova. Podloga mora biti besprijekorno ravna i glatka. Podne obloge moraju biti propisno skladištene, te ugrađene prema uputstvu proizvođača.				
1	Dobava materijala i popločanje podova poslovnog prostora, podnim granitnim neglaziranim-protivkliznim pločicama u fleksibilnom ljepilu preko cem. maltera. Jednoboje pločice svijetle boje dim. 60/60. I klase, cijena pločica 36 KM. Izvesti i sokl visine 8 cm, iz iste pločice.				
	Pod, obračun po m2	m2	100	50,0	5000,0
	Sokl, obračun po m1	m1	87	9,0	783
2	Dobava materijala i popločanje podova i zidova sanitarnih čvorova. Pločice namjene za kupatilo boje i dezena usaglašenog za podove i zidove kupatila. Podna pločica granitna, postavlja se u fleksibilnom ljepilu. Zidna pločica u ljepilu za zid, unutrašnja upotreba. Pločice I klase. Visina oblaganja zidova od poda do stropa. Cijena podne pločice 36,00 KM, zidna 36,00 KM. Fugovanje fug masom vodonepropusnom u boji..				
	Pod, obračun po m2	m2	2,3	50,0	115,0
	Zid, obračun po m2	m2	23,2	9,0	208,8
3	Dobava materijala i ugradnja tankih dekorativnih opeka - listela na zid. Postavljaju se u ljepilu za zid, unutrašnja upotreba. Pločice I klase u boji po izboru projektanta. Visina oblaganja zidova od poda do spušenog stropa. Cijena listela 100 KM/m2. Fugovanje fug masom vodonepropusnom u boji po izboru projektanta.				
	Zid, obračun po m2	m2	9	140,0	1260
UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI					7366,8
F MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI					
1	Gletovanje novih zidova fino omalterisanih ili betonskih dva puta glet masom, sa brušenjem i bojenjem poludisperzionom bojom dva puta do postizanja ravnomjernog i čistog tona, sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m2.	m2	167,0	15,0	2505,0
	lateks poluautomat periva boja	m2	8,4	20,0	168,0
UKUPNO MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI					2673,0

G GIPSARSKI RADOVI					
1	Izrada spušenog stropa tipa "ARMSTRONG" tip po izboru projektanta. Format rasetera 60/60 cm. Vješanje spušenog stropa izvesti postavljanjem montažne i nosive metalne potkonstrukcije za nosivi dio konstrukcije objekta. Cijenom obuhvatiti obradu plafona oko svjetiljki i prodora ostalih instalacija, kao i konačan izgled u pogledu završne boje do pune funkcionalnosti. Izvođač je obavezan ugraditi svu potrebnu potkonstrukciju. Sve mjere prije ugradnje provjeriti na licu mjesta.	m2	98,0	30,0	2940,0
2	Izrada termoizolacije iznad spušenog stropa od kamene vune d=12 cm. U cijenu uračunata dobava, ugradnja i zaštita izolacije.	m2	98,0	22,0	2156,0
3	Izrada gipsanih kutija za obloge cijevi.	m1	11,5	30,0	345,0
4	Izrada obloge zida na metalnoj konstrukciji na mjestu istaka zida od poroterma.	m1	2,4	35,0	84,0
5	Izrada obloge zida na metalnoj konstrukciji na mjestu istaka zida od poroterma.	m1	2,4	35,0	84,0
UKUPNO GIPSARSKI RADOVI					
H RAZNI RADOVI					
1	Izolovanje cijevi sa viših etaža koje prolaze kroz predmetni prostor proizvodom od kamene vune s vanjske strane kaširan ojačanom aluminijumskom folijom. Materijal negoriv te ima zvučno-izolacijska svojstva.	m1	28,0	15,0	420,0
2	Izrada, transport i montaža drvenih pregradnih talpi ispred prostora sanitarnog čvora od hrastovih greda dimenzija d=10 x 5 cm, h=250 cm. Talpe zaštititi premazom na bazi alkidnih smola, tzv. lakom za čamce. Drvo se prethodno mora impregnirati Firnisom lanenog ulja. Lakiranje izvršiti prskanjem u nekoliko slojeva u komori.	m1	12,5	30,0	375,0
3	Završno čišćenje prostorije sa pranjem kompletne stolarije i bravarije, stakala i dr. Obračun paušalno.	paušalno	1,00	300,0	300,0
UKUPNO RAZNI RADOVI					
I NEPREDVIĐENI RADOVI					
Nepredviđeni radovi, 10% procijenjene vrijednosti građevinsko-zanatskih radova.			39270,8	0,1	3927,1
UKUPNO NEPREDVIĐENI RADOVI					

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A	UKUPNO PRIPREMNI RADOVI - ČIŠĆENJE - RUŠENJE			1960,0
B	UKUPNO ARMIRANO-BETONSKI RADOVI			1056,0
C	UKUPNO ZIDARSKI RADOVI			12251,0
D	UKUPNO BRAVARSKI RADOVI			7260,0
E	UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI			7366,8
F	UKUPNO MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI			2673,0
G	UKUPNO GIPSARSKI RADOVI			5609,0
H	UKUPNO RAZNI RADOVI			1095,0
I	UKUPNO NEPREDVIĐENI RADOVI			3927,1
			UKUPNO GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI BEZ PDV-a:	32594,8
			PDV:	6676,0
			UKUPNO GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI SA PDV-om:	39270,8
REKAPITULACIJA SVE FAZE				
I	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI			39270,8
II	HIDROTEHNIKA			6193,4
III	ELEKTROENERGETIKA			26557,2
IV	MAŠINSKA FAZA			11480,5
			UKUPNO SVI RADOVI BEZ PDV-a:	69306,6
			PDV:	14195,3
			UKUPNO SVI RADOVI SA PDV-om:	83501,9

VODOVOD I KANALIZACIJA - SPECIFIKACIJA I PREDMJER RADOVA				

1.00. INSTALACIJE VODOVODA:				
-----------------------------	--	--	--	--

Poz.	Opis pozicije	J.M.	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.01.	Nabavka, transport i montaža fazonskih komada sa odgovarajućim atestima, za priključak na postojeću vodovodnu vertikalnu u objektu predviđenu za priključak poslovnog objekta. Priključak izvesti preko vertikalnog mjernog instrumenta sa daljinskim očitavanjem..	pauš	1,00	500,00	500,00
1.02.	Dobava i ugradnja vodomjera sa daljinskim očitavanjem. U cijenu pored vodomjera uračunati sve potrebne zasune, nepovratne ventile, fazonske komade, spojnice, sve odgovarajućeg promjera. Obračun po komadu.				
	Vodomjer sanitarne vode Ø20,4	kom	1,00	250,00	250,00
	Ostali materijal iz garniture (zasuni, ventili i dr. 10/16NP)	pauš	1,00	150,00	150,00
1.03.	Dobava materijala i montaža vodovodnih cijevi za razvod vode u objektu sa fazonskim komadima i potrebnim materijalom za spajanje cijevi. Razvod izvesti cijevima PP-R80 poliolefinskog polimera velike molekularne težine, sa odgovarajućim atestima. Cijevi izolovati sa Armacell Armaflex AC izolacijom. Obračun po m1.				
	Ø 25/20,4	m1	1,00	7,50	7,50
	Ø 20/16,4	m1	18,00	5,00	90,00
1.04.	Dobava i ugradnja ventila sa svim pribadajućim materijalom. Sva ugrađena oprema mora imati odgovarajuće ateste.				
	Slobodnoprotočni ventili Ø20/16,2	kom	4,00	14,00	56,00
1.05.	Dobava i ugradnja ugaonih slobodnoprotočnih ventila za ugradnju kod sanitarnih uređaja, sa svim pribadajućim materijalom. Sva ugrađena oprema mora imati odgovarajuće ateste.				
	ventili Ø20/16,2	kom	6,00	14,00	84,00
1.06.	Ispitivanje cjevovoda pod pritiskom. Napuniti instalaciju vodom, ispustiti zrak, prikopčati hidrauličku pumpu i držati pod pritiskom (3 bara većim od radnog) najmanje 24 sata. U slučaju da se pritisak smanji pronaći kvar i otkloniti ga. Ispitivanje obavezno vršiti uz prisustvo nadzornog organa i nakon toga sačiniti zapisnik o ispitivanju. Obračun paušalno za sve segmente ispitivanja.	pauš	1,00	150,00	150,00
1.07.	Dezinfekcija i ispiranje ugrađene instalacije vodovoda, sve prema tehničkim propisima. Obračun paušalno.	pauš	1,00	250,00	250,00
1.08.	Pribavljanje hemijsko bakteriološkog nalaza vode . Obračun paušalno.	pauš	1,00	150,00	150,00
1.00.	UKUPNO INSTALACIJE VODOVODA				1.687,50

2.00. INSTALACIJE KANALIZACIJE				
--------------------------------	--	--	--	--

Poz.	Opis pozicije	J.M.	Količina	Jed. cijena	Ukupno
2.01.	Nabavka, transport i ugradnja kanalizacionih PP cijevi, sa svim fazonskim komadima. Sve instalacije u objektu se izvode od PP niskošumnih kanalizacionih cijevi. Razvod u sanitarnim čvorovima se radi od troslojnih PP cijevi ("silent PP"). Obračun po m1.				
	Ø110 niskošumna cijev ("silent db20")	m1	10,00	40,00	400,00
	Ø50 troslojna niskošumna cijev ("silent PP")	m1	8,00	8,00	64,00

2.02.	Nabavka, transport i montaža podnog slivnika sa poniklovanom kvadratnom rešetkom i odvodom Ø50mm (top sifon) montiran u podu sanitarnih čvorova. Obračun po komadu.	kom	2,00	32,00	64,00
2.03.	Nabavka materijala i oblaganje kanalizacionih vertikala. Sve kanalizacione vertikale je neophodno obložiti sa voodopornim GK pločama sa podkonstrukcijom. U cijenu uračunati sav rad i materijal.	m1	8,00	19,00	152,00
2.04.	Izrada priključka na postojeću kanalizacionu vertikalu u objektu. Obračun paušalno.	kom	1,00	200,00	200,00
2.05.	Ispitivanje kanalizacione mreže na nepropusnost. Zadihtovati sve otvore i napuniti mrežu vodom. Zadati pritisak držati najmanje tri sata, nakon toga označiti eventualna mjesta koja cure, otkloniti kvarove i ponoviti postupak. Sve izvoditi uz prisustvo nadzornog organa i na kraju sačiniti zapisnik. Obračun paušalno.	pauš.	1,00	120,00	120,00
2.00.	UKUPNO INSTALACIJE KANALIZACIJE				1.000,00

3.00. SANITARNA OPREMA					
Poz.	Opis pozicije	J.M.	Količina	Jed. cijena	ukupno
	Sva sanitarna oprema je u prvoklasnoj izvedbi u boji i tonu prema izboru projektanta. Sva galanterija u sanitarnim čvorovima mora biti iz jednog proizvodnog programa. Sanitarna oprema za korisnike vrtića mora biti prilagođena uzrastu i predviđena je iz programa "Bambini" Geberit				
3.01.	Nabavka, transport i montaža komplet WC školja. Ugradbeni vodokotlić sa dvokoličinskim ispiranjem 3/6l za konzolnu WC školjku, tipka za ispiranje u boji i oblika po odabiru projektanta. WC školjka konzolna sa daskom za školjku. Sve komplet, obračun po komadu.	kom	2,00	630,00	1.260,00
3.02.	Nabavka, transport i montaža umivaonika, sa ispusnim ventilom i sifonom, te sa jednoručnom baterijom za toplu i hladnu vodu. Obračun po komadu.	kom	2,00	460,00	920,00
3.03.	Nabavka, transport i montaža komplet dvodjelne sudopera sa koritom od rostfraja i sa odvodnim sifonom i mješalicom za vodu. Obračun po komadu.	kom	1,00	450,00	450,00
3.04.	Nabavka, transport i ugradnja bojlera (GORENJE ili ekvivalent). Obračun po komadu.				
	V=30 litara električni	kom	2,00	180,00	360,00
3.05.	Nabavka, transport i postavljanje vatrogasnih aparata za početno gašenje požara. Sve u kompletu, obračun po komadu.				
	Vatrogasni aparat S9, prah ABC 40 9 kg	kom	2,00	130,00	260,00
	Vatrogasni aparat CO2 – 5 kg	kom	1,00	200,00	200,00
3.06.	Nabavka, transport i montaža sanitarne galanterije. Obračun po komadu.				
	Dozator za tekući sapun	kom	2,00	32,00	64,00
	Držač toalet papira, poniklovani	kom	2,00	28,00	56,00
	Sušilo za ruke - papir u roli	kom	2,00	28,00	56,00
	Nabavka, transport i montaža ogledala.	kom	2,00	120,00	240,00
3.00.	UKUPNO SANITARNA OPREMA:				2.606,00

REKAPITULACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE	
1.00. INSTALACIJA VODOVODA	1.687,50
2.00. INSTALACIJA KANALIZACIJE	1.000,00
3.00. SANITARNA OPREMA	2.606,00
SVE UKUPNO bez PDV	5.293,50
PDV 17%	899,90
SVE UKUPNO	6.193,40

PREDMJER I PREDRAČUN					
1. ELEKTRIČNE INSTALACIJE					
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
1,1	Nabavka, polaganje i spajanje voda za napajanje glavnog razvodnog ormara (GRO) na ulazu (od KPK do GRO) kablom <i>PP00-Y 4x10mm², 0.6 kV</i> , postavljenim u plastičnu cijev $\varnothing 32mm$. Broj izlaza je 1. Tačnu dužinu voda odrediti na licu mjesta.	m	8	18,00	144,00
1,2	Nabavka i ugradnja glavnog razvodnog ormara (GMRO). Ormar ugraditi u zid, orjentacione dimenzije ormara su 400x300x200mm. Ormar je izrađen od plastike, bez svijetlih otvora, vrata sa bravicom za zaključavanje, sa PE+N klemama, sa ugrađenom opremom prema šemi i specifikaciji:	kom	1	300,00	300,00
	1. ručni prekidač sa nap. isklopnikom GP 32A, 4p	kom	1	70,00	70,00
	2. automatski osigurač od 16A, 1p, B karakteristika	kom	25	12,00	300,00
	3. automatski osigurač od 10A, 1p, B karakteristika	kom	4	10,00	40,00
	4. CSU-sabirnica za glavno izjednač. potencijala.	kom	1	70,00	70,00
	5. odvodnik prenapona 25kA, 0,5kV, 3p, Tip 1	kom	1	90,00	90,00
	6. predosigurači za odvodnike pren. NV00C/32A.	kom	3	20,00	60,00
7. stezaljke, uvodnice, matice, vijci i druga oprema.	paušalno	1	50,00	50,00	
1,3	Izrada izlaza za bojler 50l vodom <i>PP-Y 3x2,5 mm²</i> , položenim pod žbuku. Polaganje u pl. cijevi $\varnothing 16mm$. Broj izlaza je 1. Sve komplet sa kutijama i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	9	4,00	36,00
1,4	Izrada izlaza za dvopolne priključnice vodom <i>PP-Y 3x2,5 mm²</i> položenim pod žbuku. Broj izlaza je 7. Prosječna dužina po izlazu je 25m. Polaganje u pl. cijevi $\varnothing 16mm$. Sve komplet sa kutijama i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	102	4,00	408,00
1,5	Izrada izlaza za pojedinačnu utičnicu sa namjenom za klime, montiranoj na visini od 2 m, vodom <i>PP -Y 3x2,5 mm²</i> , položenim pod žbuku. Polaganje u pl. cijevi $\varnothing 16mm$. Broj izlaza je 2. Sve komplet sa kutijama i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	23	3,00	69,00
1,6	Izrada izlaza za napajanje RACK-a, vodom <i>PP -Y 5x2,5 mm²</i> , položenim pod žbuku i ispod spuštenog plafona. Polaganje u pl. cijevi $\varnothing 16mm$. Broj izlaza je 1. Sve komplet sa kutijama i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	7	4,00	28,00

1,7	Nabavka i montaža u zid dvopolne duple priključnice 10/16A, 250V, sa zaštitnim kontaktom.	kom	6	28,00	168,00
1,8	Nabavka i montaža u zid dvopolne šestostruke priključnice 10/16A, 250V, sa zaštitnim kontaktom.	kom	4	50,00	200,00
1,9	Nabavka i montaža u zid dvopolne priključnice 10/16A, 250V, sa zaštitnim kontaktom i poklopcem.	kom	4	30,00	120,00
1,10	Izrada izlaza za napajanje rasvjete u prostoru objekta PP-Y 3-5x1,5 mm ² , položenim pod žbuku. Polaganje u pl. cijevi $\Phi 16mm$. Broj izlaza je 3. Sve komplet sa kutijama, pripadajućim prekidačima i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	105	2,50	262,50
1,11	Izrada izlaza za napajanje panik svjetiljki vodom PP-Y 3x1,5 mm ² , položenim pod žbuku iznad spuštenog stropa u poslovnim prostorima. Polaganje u pl. cijevi $\Phi 16mm$. Broj izlaza je 1. Sve komplet sa kutijama, pripadajućim prekidačima i spajanjem (vidjeti nacрте).	m	44	2,00	88,00
1,12	Nabavka i montaža vodotijesne svjetiljke LED snage do 32W 4000K, IP65.	kom	2	60,00	120,00
1,13	Nabavka i montaža ventilatora u sanitarnim čvorovima, snage 25W.	kom	2	65,00	130,00
1,14	Nabavka i montaža vodotijesne svjetiljke, strela, iznad umivaonika LED snage do 50W 4000K, IP65.	kom	2	40,00	80,00
1,15	Nabavka i montaža svjetiljke - luster po izboru Investitora sa jednom LED sijalicom snage 15W.	kom	4	70,00	280,00
1,16	Nabavka i montaža svjetiljke - luster po izboru Investitora sa jednom LED sijalicom snage 12W.	kom	1	65,00	65,00
1,17	Nabavka i montaža LED reflektora za vanjsku montažu, IP65, snage do 60W sa senzorom pokreta i paljenja.	kom	2	130,00	260,00
1,18	Nabavka i montaža Led panela 600x600mm, tip 842, 3600lm, snage 33W, 4000K.	kom	9	110,00	990,00
1,19	Nabavka i montaža svjetiljki za paničnu rasvjetu, snage 1x8W, sa 1 fluorescentnom cijevi snage od po 8W, sve komplet sa svjetiljkama.	kom	6	50,00	300,00
1,20	Nabavka i montaža jednopolnih prekidača 230V/10A, p/ž komplet sa kutijom $\Phi 60$, nosačem i okvirom.	kom	1,00	6,00	6,00
1,21	Nabavka i montaža serijskih prekidača 10A.	kom	5,00	10,00	50,00
1,22	Nabavka i montaža naizmjeničnih prekidača 230V/10A, p/ž komplet sa kutijom $\Phi 60$, nosačem i okvirom.	kom	2,00	8,00	16,00

1,23	Nabavka i ugradnja kutije za izjednačavanje potencijala u kuhinjama i sanitarnim čvorovima - KIP.	kom	3	20,00	60,00
1,24	Povezivanje metalnih masa u sanitarnim čvorovima i kuhinji, provodnikom P/F 16 mm ² , i svođenje veze u kutiju za izjednačavanje potencijala i od kutije do pripadajuće razvodne table, odnosno dalje do zaštitne sabirnice u GMRO. Prosječna dužina vodova je 7 m .	kom	3	48,00	144,00
1,25	Povezivanje metalnih masa koje ne pripadaju električnoj instalaciji kao što su ograde stepeništa, metalne pregrade i druge metalne mase koje nisu ovdje nabrojane, sa bakarnim provodnikom presjeka P/F 16 mm ² . Veza gore pobrojanih elemenata svesti na šinu za izjednačavanje potencijala pripadajućeg GMRO.	paušalno	1	700,00	700,00
1,26	Nabavka i ugradnja plastičnih fleksibilnih cijevi Φ 16 mm .	m	298	0,80	238,40
1,27	Nabavka i ugradnja plastičnih fleksibilnih cijevi Φ 32 mm .	m	15	1,80	27,00
1,28	Ostali sitni i nespecificirani materijal.	paušalno		1000,00	1000,00
1,29	Troškovi priključne takse i Elektroenergetske saglasnosti - prema uslovima lokalne Elektrodistribucije.	paušalno		9200,00	9200,00
1,30	Izrada projekta izvedenog stanja električne i gromobranske instalacije.	paušalno		1000,00	1000,00
1,31	Ispitivanje električne i gromobranske instalacije i davanje atesta za istu.	paušalno		1200,00	1200,00
Σ				SUMA (u KM)	18369,90
1,32	Nepredviđeni radovi u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti elektro radova.			paušalno	1836,99
1	Σ		SUMA (u KM)		20206,89

2. TELEFONSKO-RAČUNARSKE INSTALACIJE					
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena	Ukupno
2.1	Rekonstrukcija spoljašnje telekomunikacione kutije (RACK) u fasadi sa pratećom opremom i odvodnicima prenapona.	paušalno	1	400,00	400,00
2.2	Nabavka i ugradnja unutrašnje telekomunikacione kutije (UTK) u zidu, plastična četverougona oko 40x40cm.	kom	1	100,00	100,00
2.3	Nabavka i ugradnja razvodnih kutija u zidu, plastična okrugla $\Phi 70$ mm .	kom	6	15,00	90,00
2.4	Isporučka i ugradnja optičkog kabla sa 4 niti, položenog u plastičnoj cijevi profila $\Phi 32$ mm .	m	10	4,00	40,00
2.5	Isporučka i ugradnja kabla UTP cat 6 , položenog u plastičnoj cijevi profila $\Phi 16$ mm .	m	72	2,00	144,00
2.6	Nabavka i ugradnja telefonsko-računarskih priključnica, 4xRJ45 Cat 6.	kom	3	50,00	150,00
2.7	Isporučka i ugradnja utičnice strukturne telefonsko - računarske mreže 2xRJ45, Cat 6, montaža p/ž, Legrand maska.	kom	3	38,00	114,00
2.8	Nabavka i ugradnja plastičnih fleksibilnih cijevi $\Phi 16$ mm .	m	72	0,80	57,60
2.9	Nabavka i ugradnja plastičnih fleksibilnih cijevi $\Phi 32$ mm .	m	20	1,80	36,00
2.10	Ostali sitni i nespecificirani materijal za TK instalaciju.	paušalno	1	300,00	300,00
2.11	Ispitivanje TK instalacije i davanje atesta za istu.	paušalno	1	300,00	300,00
2.12	Izrada projekta izvedenog stanja.	paušalno	1	400,00	400,00

RTV INSTALACIJA					
2.13	Nabavka i postavljanje spoljašnje kutije kablovske televizije (SKKTV).	komplet	1	60,00	60,00
2.14	Nabavka i ugradnja razvodne RTV kutije (RKTV) u zidu, plastična četverougona 25x25cm.	kom	2	20,00	40,00
2.15	Nabavka i ugradnja antenskih završnih priključnica.	kom	2	8,00	40,00
2.16	Nabavka i ugradnja n.n. koaksijalnog kabla KEL 75/5/173 kojeg položiti u plastične cijevi profila $\Phi 16$ mm pod žbuku od kutije kablovske televizije do antenskih završnih priključnica.	m	34	1,50	105,00
2.17	Nabavka i ugradnja plastičnih fleksibilnih cijevi profila $\Phi 16$ mm .	m	34	0,50	35,00
2.18	Ostali sitni i nespecificirani materijal.	paušalno		30,00	30,00
2.19	Ispitivanje RTV instalacije i davanje atesta za istu.	paušalno		50,00	50,00

2	Σ	SUMA (u KM)	2491,60
---	---	-------------	---------

REKAPITULACIJA			
<i>R. br.</i>	<i>Naziv instalacije</i>	<i>Jedinica mjere</i>	<i>Iznos</i>
1	ELEKTRIČNE INSTALACIJE	KM	20206,89
2	TELEFONSKO-RAČUNARSKE INSTALACIJE	KM	2491,60
UKUPNO		KM	22698,49
PDV		KM	3858,74
UKUPNO SA PDV-om		KM	26557,23

Odgovorni projektanti:

Dragan Zakić, dipl.inž.el. _____

Dragoslav Bera, dipl.inž.el. _____

Broj	Opis radova	Jed. Mjere	Kol.	Jed. cijena	Cijena KM
1	2	3	4	5	6
A	Grijanje i hlađenje				
1	Nabavka i ugradnja invertiskog split sistemi npr Hiesense FRESH MASTER HI NANO, Najviša energetska klasa u klimatizaciji A+++/A+++; A+++ I SEER: 8,5 I SCOP: 5,6(W); 5,1(A) I REFRESH AIR omogućava zamenu vazduha u zatvorenom prostoru (ventilaciju i oksigenizaciju) AI comfort mode – inteligentna kontrola temperature, vlažnosti i brzine ventilacije . 360°DC Inverter Technology . Wi Fi Control I HI-NANO sterilizacija vazduha I Automatska horizontalna i vertikalna krilca . SMART Funkcija SUPER Cooling . Prilagođen Noćni program . 2 Programa samočišćenja – unutrašnje i spoljašnje jedinice . Grejač kućišta spoljašnje jedinice . Feel Super Quiet Mode 18 dB(A) I Temperaturni opseg od -22°C I R32 I Kompresor GMCC, kapacitet grijanja 4.2 kW kapacitet hlađenja 3.5 kW u kompletu sa konzolama ,držačima i odvodom kondenzata	m	3	1.800,00	5.400,00
2	Nabavka i ugradnja čeličnih pločastih radijatora proizvođača Vaillant ili drugog proizvođača odgovarajućih dimenzija i kapaciteta: 22K-600-1000	kom.	4	280,00	1.120,00
3	Nabavka i ugradnja konzola, odstojnika, redukcija i druge opreme za postavljanje i ugradnju radijatora iz stavke 2.	kompl.	4	8,50	34,00
4	Nabavka i ugradnja termostatskih radijatorskih ventila 1/2" za dvocijevni grijanje u kompletu sa temostatskom glavom i odgovarajućim redukcijama.	kom.	4	65,00	260,00
5	Nabavka i ugradnja radijatorskih navijaka 1/2".	kom.	4	12,80	51,20
6	Nabavka i ugradnja odzračnih ventila DN10 za ugradnju na radijatore iz stavke 2.	kom.	4	6,50	26,00
7	Nabavka i ugradnja slavina za pražnjenje DN15 za ugradnju na radijatore iz stavke 2.	kom.	4	15,30	61,20
8	Nabavka i ugradnja čeličnih bešavnih cijevi (prema JUS.C.B5.221) izrađenih od Č.1212, zajedno sa materijalom za ugradnju, učvršćivanje, zavarivanje itd. (u cijenu su uračunata i cijevna koljena R=1,5D) DN 20	m	30	22,00	660,00
9	Nabavka i ugradnja troslojnih cijevi PeX-Al-Pex sa izolacijom u kompletu sa materijalom za ugradnju, učvršćivanje, zavarivanje itd. (u cijenu su uračunati i prelazni komadi) kao i neophodna izolacija Ø 18x2,0	m	100	6,00	600,00
10	Čišćenje i dvostruko bojenje cijevi iz stavke 8. temeljnom bojom otpornom na temperaturu od 120°C	pauš.	1	30,00	30,00
11	Nabavka i ugradnja kuglastih ventila ventila za ugradnju u ormariće radijatorskog grijanja na povratnim vodovima prema stanovima sledećih dimenzija: DN20 PN6	kom.	2	25,00	50,00
12	Nabavka i ugradnja kuglastih slavina sa leptirastom ručicom za ugradnju u ormariće na polaznim i povratnim vodovima prema stanovima sledećih dimenzija: DN15 PN6	kom.	8	15,00	120,00

Broj	Opis radova	Jed. Mjere	Kol.	Jed. cijena	Cijena KM
1	2	3	4	5	6
A	Grijanje i hlađenje				
13	Nabavka i ugradnja sabirnika i razdjelnika DN25 opremljenih sa kuglastim slavinama DN25 na polazu i povratu za spajanje na vertikalu, automatskim odzračnim lončićima i slavinama za pražnjenje.				
	4priključaka (2xDN15)	kompl.	1	250,00	250,00
14	Nabavka i ugradnja ormarića odgovarajućih dimenzija za smještanje sabirnika i razdjelnika iz stavke 11. ugradnja u zid:				
	4 priključaka (2xDN15)	kompl.	1	200,00	200,00
15	Ispitivanje instalacija na nepropusnost, hladnom vodom pritiska od 6 bar-a, u trajanju od 4 sata.	pauš.	1	200,00	200,00
16	Probni pogon, topla proba, sve do potpune funkcionalnosti instalacije uz prethodno dvostruko ispiranje kompletne instalacije. O ovim ispitivanjima potrebno je sačiniti zapisnik.	pauš.	1	200,00	200,00
17	Građevinski radovi, probijanje otvora i drugo.	pauš.			100,00
Ukupno B:					9.362,40

Broj	Opis radova	Jed. Mjere	Kol.	Jed. cijena	Cijena KM
1	2	3	4	5	6
B	Ventilacija				
1	Nabavka i ugradnja Tipski dizajn aksijalni kupatilski ventilator, za montažu na zid ili plafon, prozor, sa integrisanom nepovratnom klapnom, niska buka, proizvodnja Systemair sledećih tipova i veličina:				
	BF Silent 100 (Vmax= 83 m3/h, V=50 m3/h pri $\Delta p= 15$ Pa, 230V/50Hz/1Ph, N/I= 9W/0.068A, zaštita IPX4)	kom.	2	90,00	180,00
2	Isporuca i montaža zaštitnih rešetki na fasadi objekta				
	fi 100	kom.	1	40,00	40,00
3	Isporuca i montaža spiro kanala sa potrebnim fazonskim elementima za montažu dim				
	fi 100	m	6	30,00	180,00
4	Građevinski radovi, probijanje otvora i drugo.	pauš.			50,00

Ukupno B: 450,00

REKAPITULACIJA

A) Instalacije za grijanje i hlađenje

B) Instalacije za ventilaciju

Ukupno:

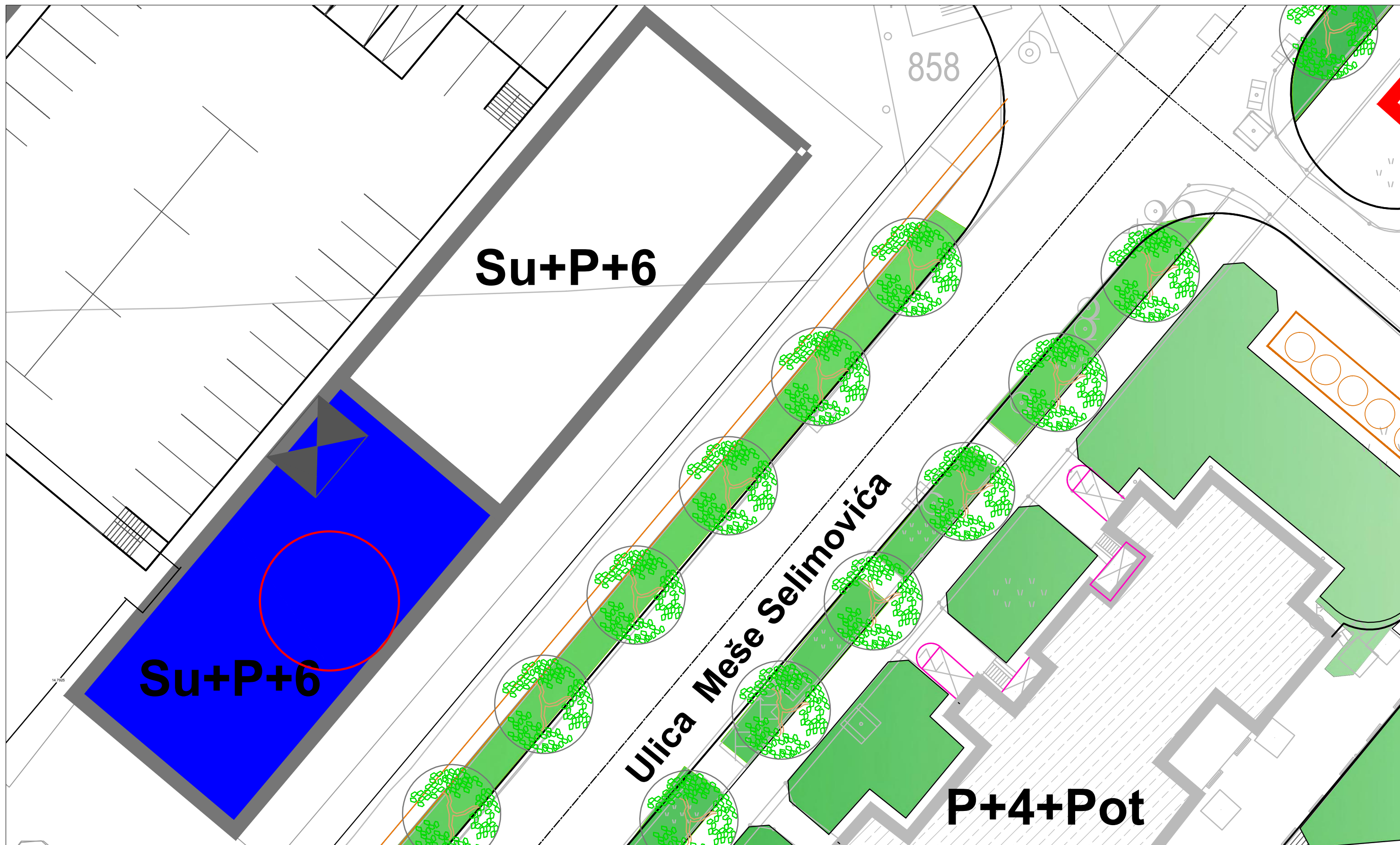
Ukupno + PDV:

9.362,40

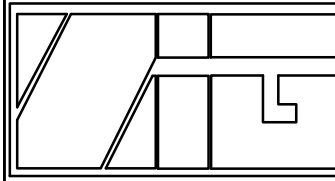
450,00

9.812,40

11.480,51

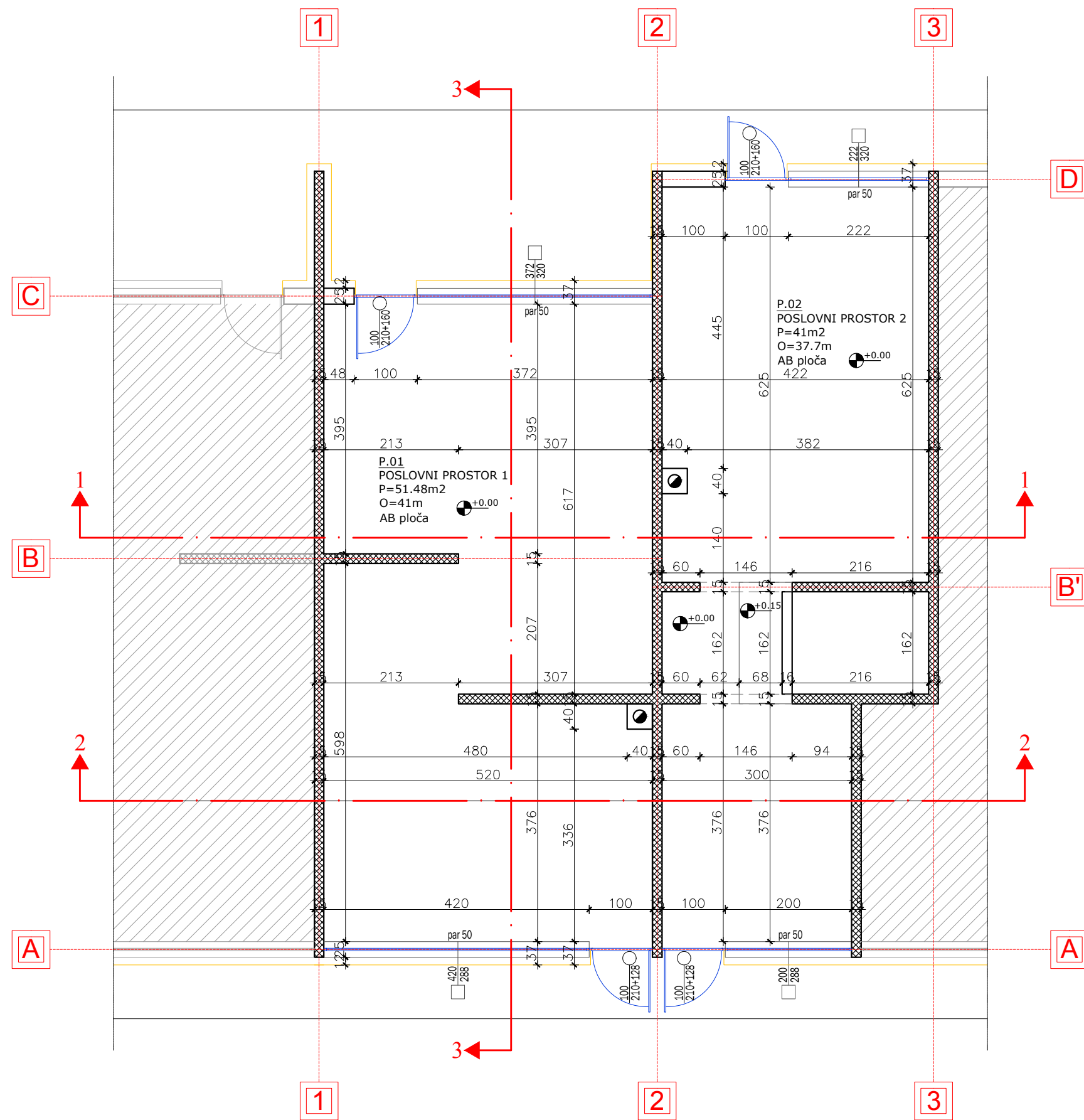


- PREDMETNA LOKACIJA
- ZELENE POVRŠINE

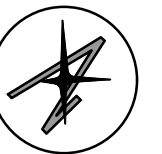


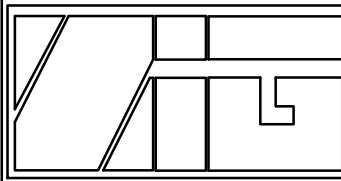
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU
GRADA - PRIJEDOR

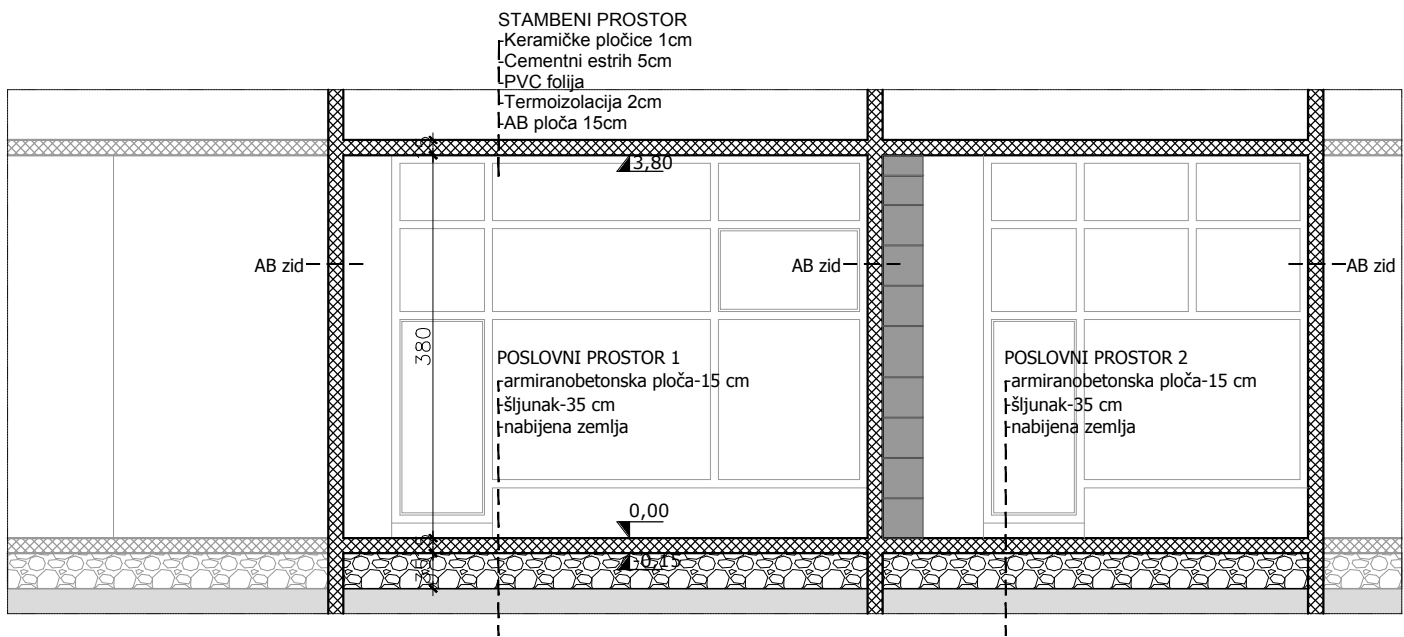
INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
PRILOG	SITUACIONI PLAN		
Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
		R 1:250	List: 1



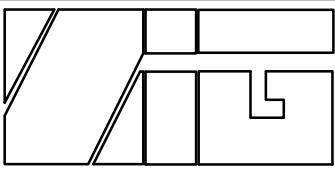
OSNOVA PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE

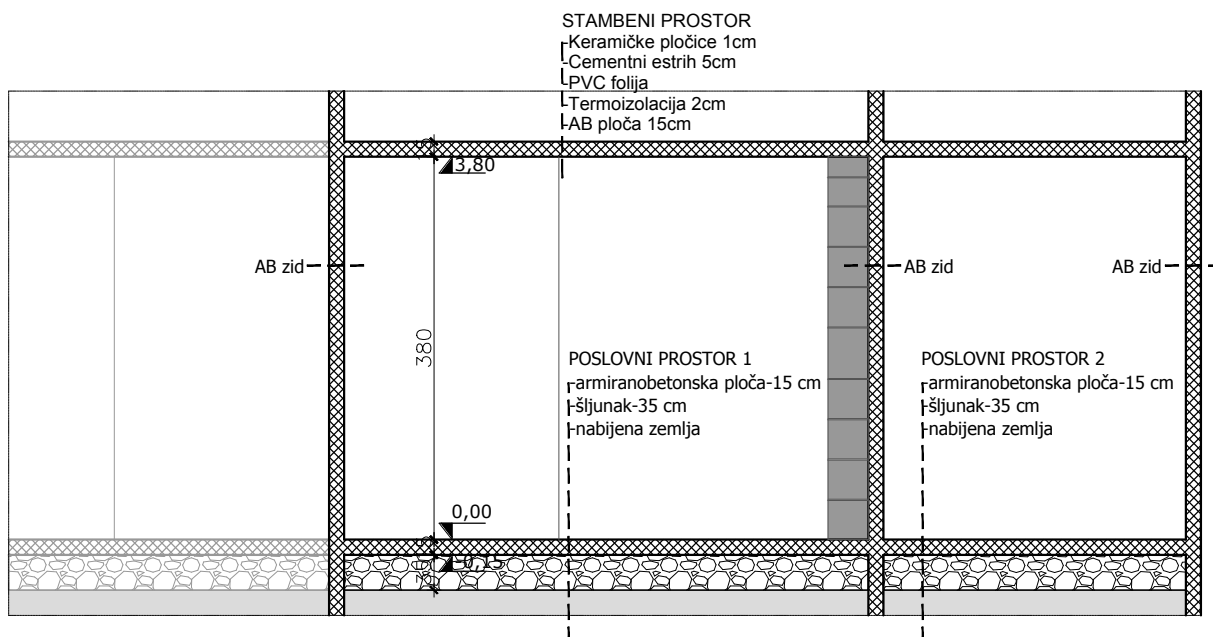


 JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR	
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT	
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA	
	PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	
	Odgovorni projektant:		Broj projekta: 0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum: Jun, 2023.
		R 1:75	List: 2

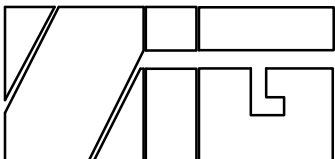


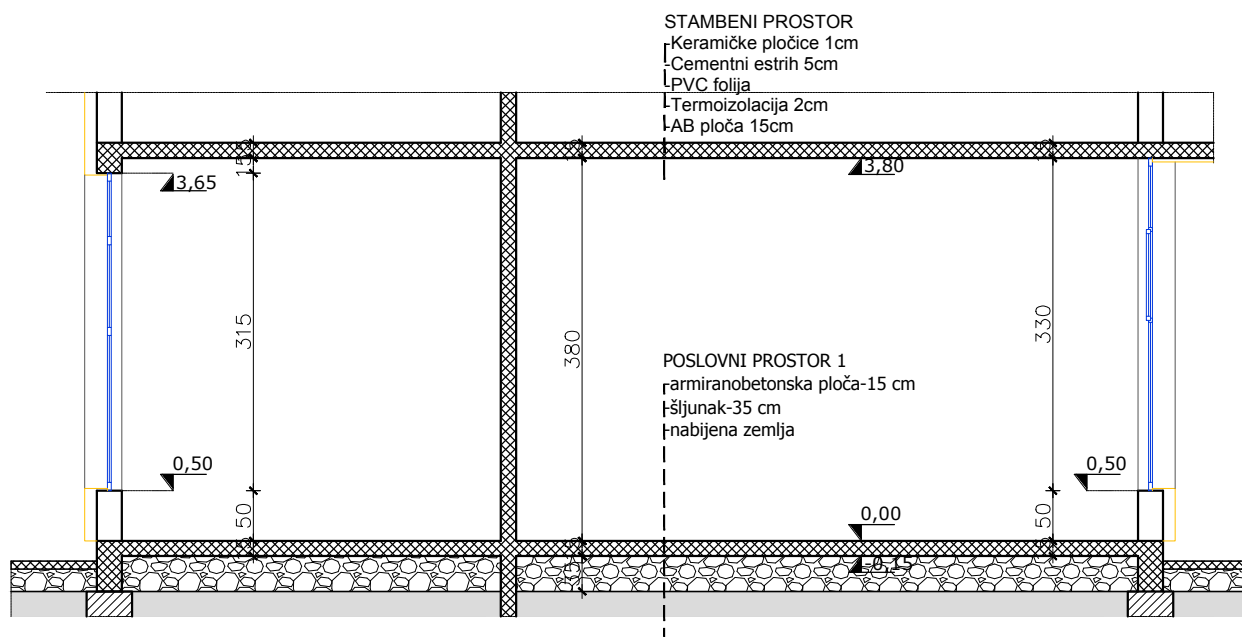
PRESJEK 1-1 _POSTOJEĆE STANJE_

 JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
		R 1:75	List:	3

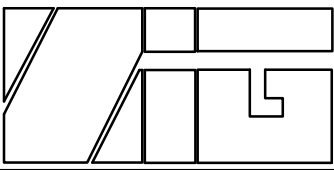


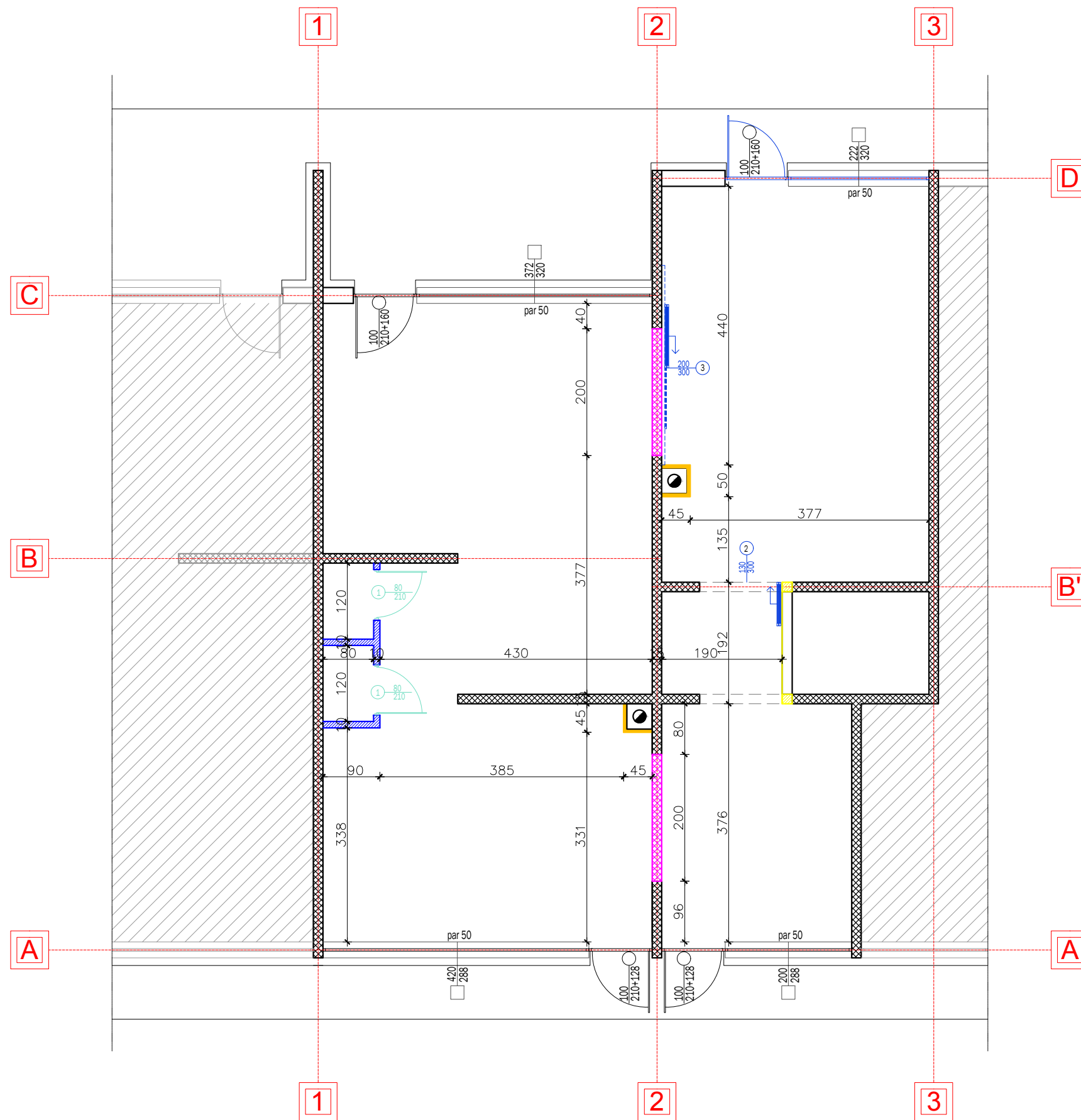
PRESJEK 2-2 _POSTOJEĆE STANJE_

 <p>JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR</p>	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 2-2 - POSTOJEĆE STANJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
			R 1:75	List: 4



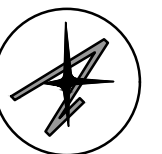
PRESJEK 3-3 _POSTOJEĆE STANJE_

	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 3-3 - POSTOJEĆE STANJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	Nataša Pavičić dipl.inž.arh	Datum:	Jun, 2023.	
		R 1:75	List: 5	

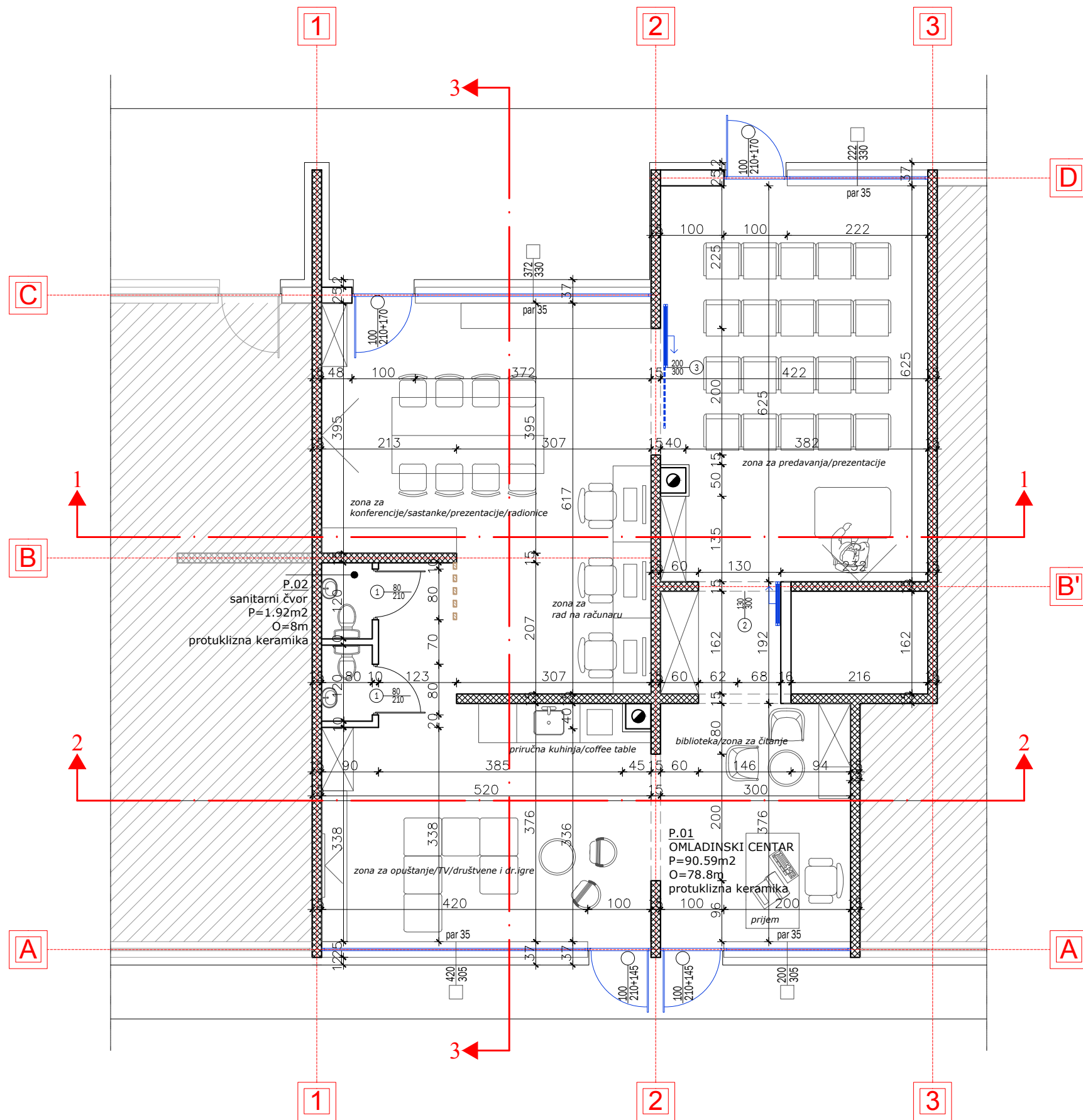


	zidanje (YTONG blok d=10cm)
	novi otvori (isijecanje dijela ab ploče d=15cm, š=2m h=3m)
	obziđivanje dimnjaka YTONG blok d=5cm
	obrade rigipsom
	montaža novih vrata POZ 1 - 80/210
	montaža staklenih pomičnih pregrada POZ 2 i 3

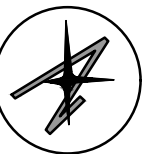
PLAN UKLANJANJA SA
PLANOM NOVIH ZIDOVA

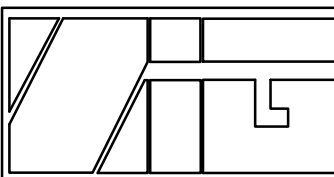


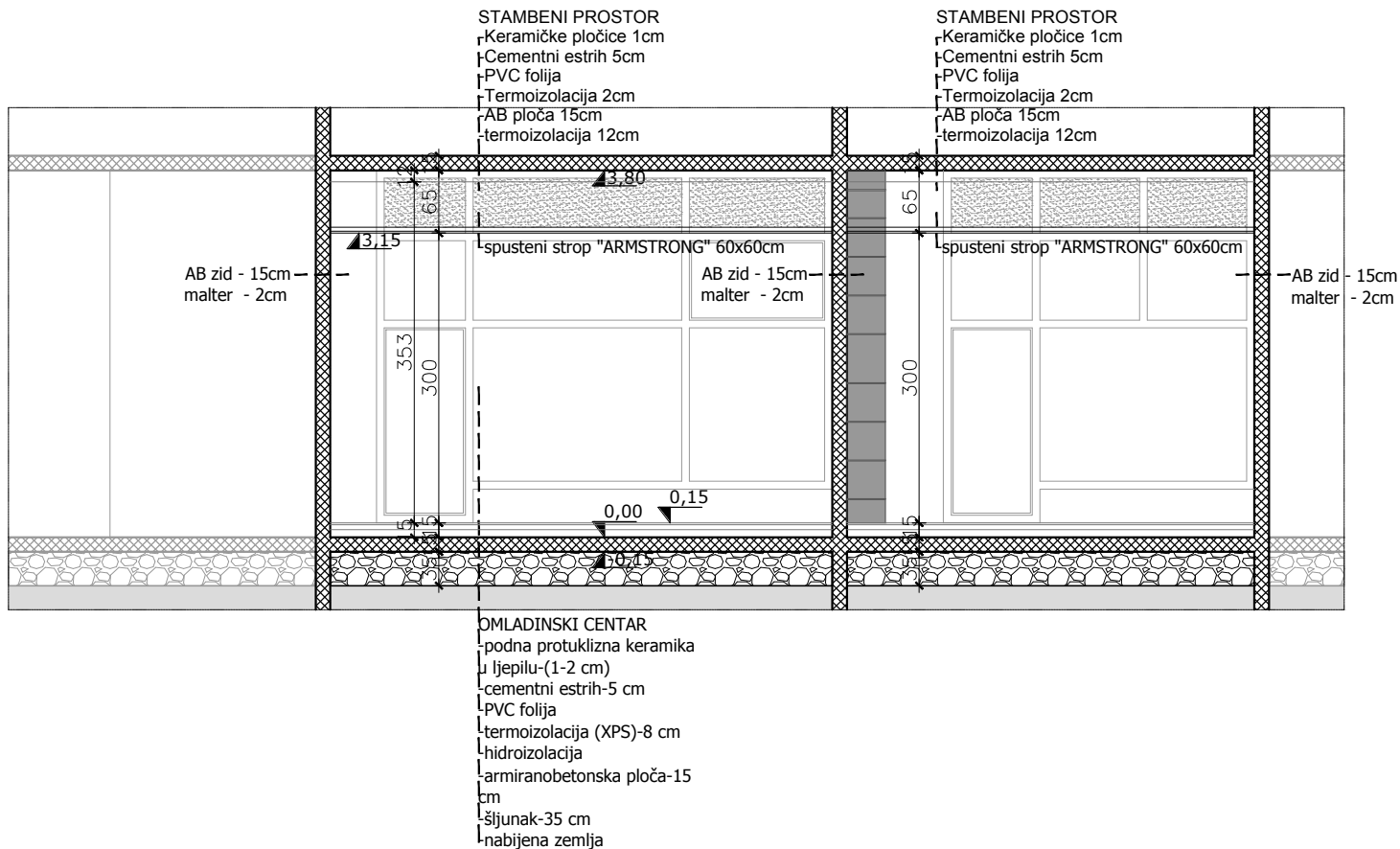
 JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR	
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT	
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA	
	PRILOG	PLAN UKLANJANJA SA PLANOM NOVIH ZIDOVA	
	Odgovorni projektant:	Nataša Pavičić dipl.inž.arh	Broj projekta:
		Datum:	Jun, 2023.
		R 1:75	List: 6



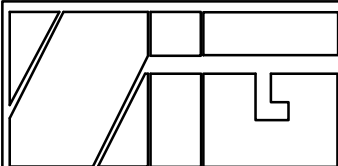
OSNOVA PRIZEMLJA
PROJEKTOVANO RJEŠENJE

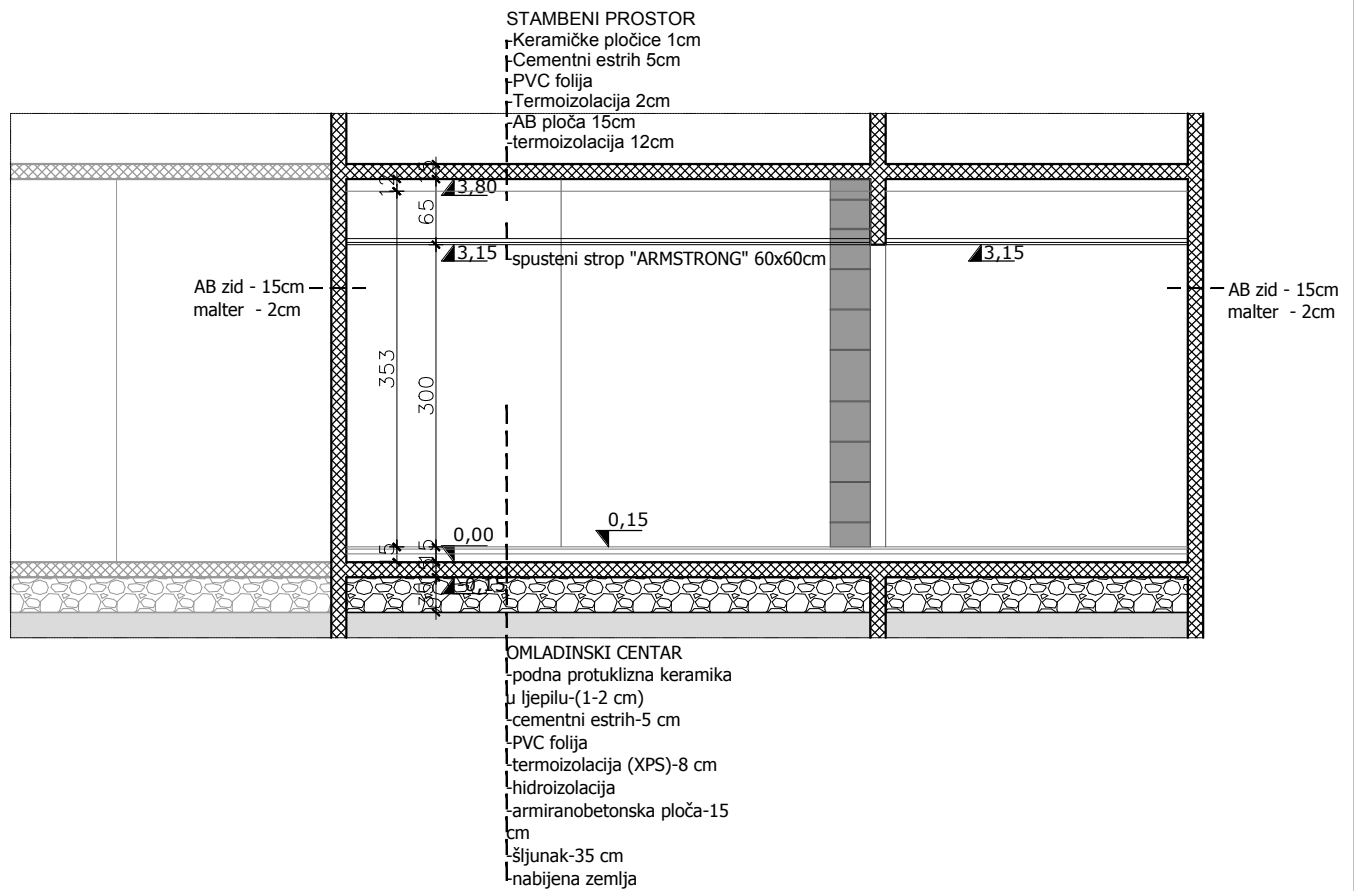


	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR	
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT	
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA	
	PRILOG	OSNOVA PRIZEMLJA - PROJEKTOVANO RJEŠENJE	
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	Nataša Pavičić dipl.inž.arh	Datum:	Jun, 2023.
		R 1:75	List: 7



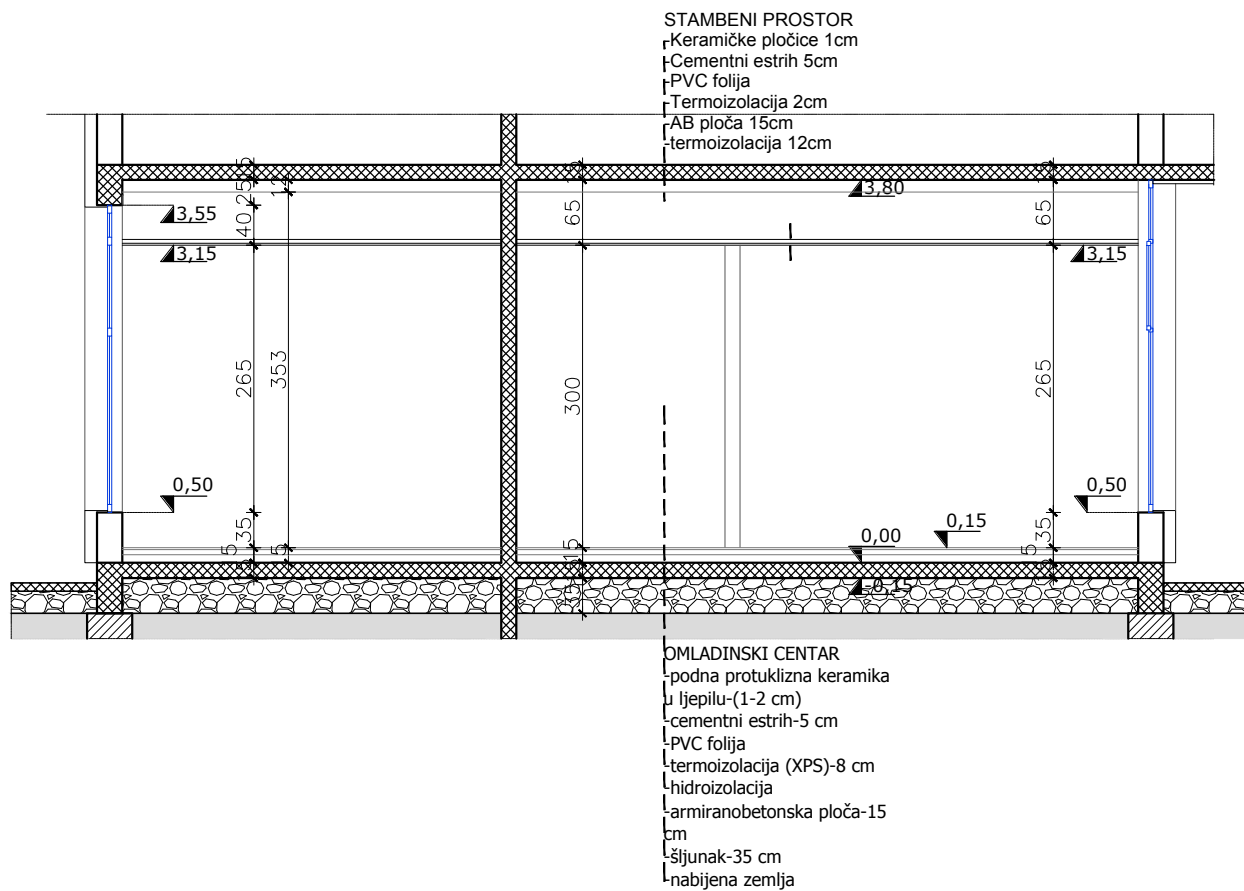
PRESJEK 1-1 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

 <p>JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR</p>	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 1-1 - PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
			R 1:75	List: 8



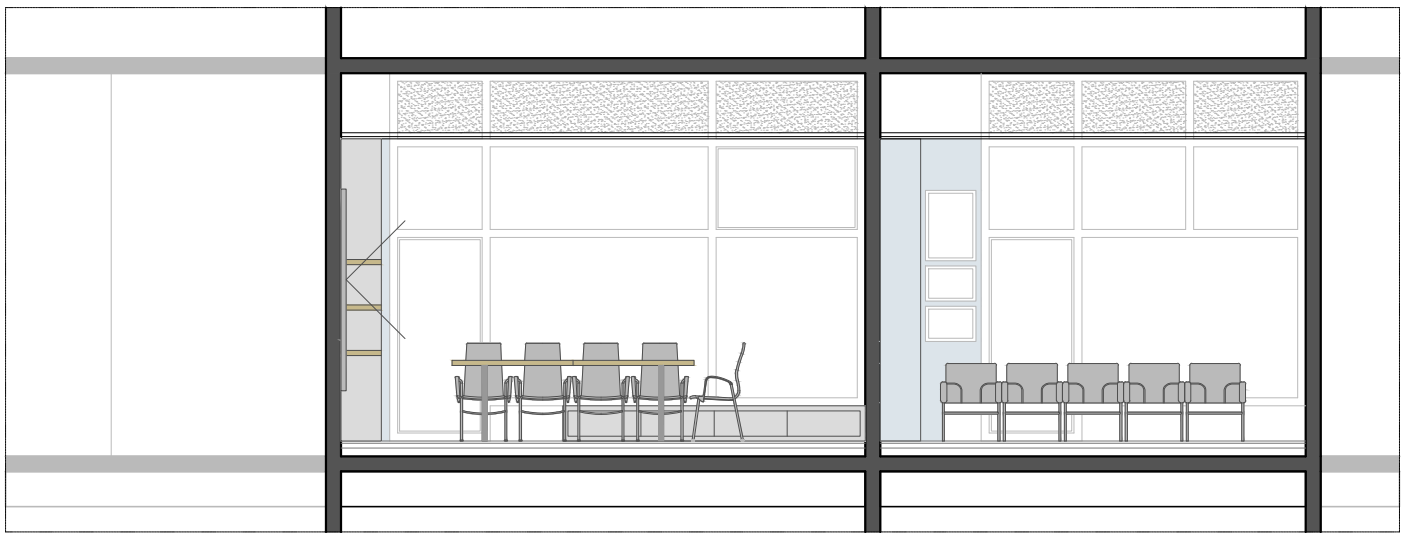
PRESJEK 2-2 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 2-2 - PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
			R 1:75	List: 9

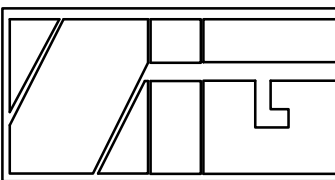


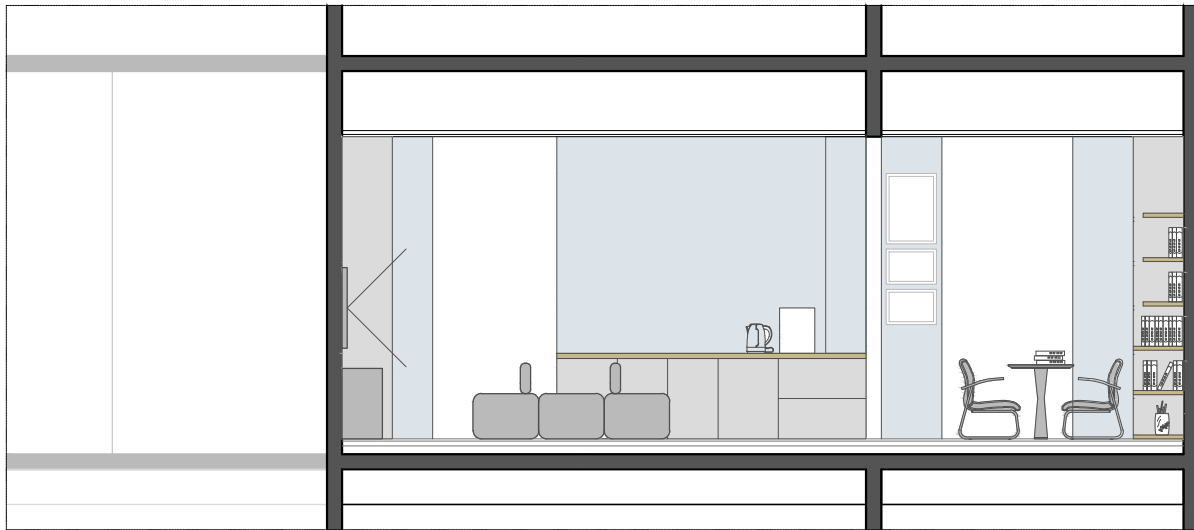
PRESJEK 3-3 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

 JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	PRESJEK 3-3 - PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
		R 1:75	List:	10

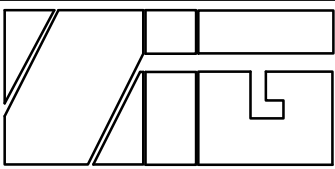


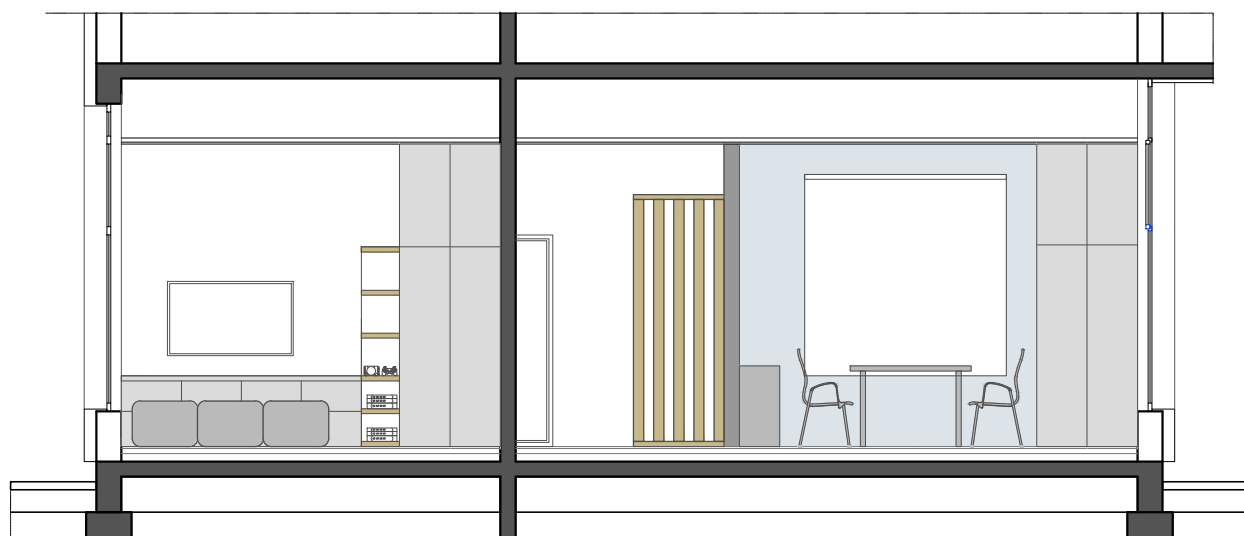
IZGLED 1 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	IZGLED 1 - PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
			R 1:75	List: 11

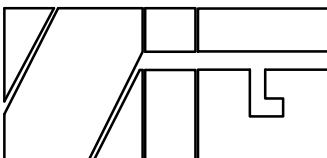


IZGLED 2 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

	INVESTITOR		GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA		IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT		REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG		IZGLED 2- PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta: 0820-32/23		
JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR		Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum: Jun, 2023.	
				R 1:75 List: 12	



IZGLED 3 _PROJEKTOVANO RJEŠENJE_

 JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR	INVESTITOR	GRAD PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNI PROJEKAT		
	OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTORA U DIJELU PRIZEMLJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA BORAČKA ZGRADA LAMELA 1 ZA POTREBE OMLADINSKOG CENTRA		
	PRILOG	IZGLED 3- PROJEKTOVANO RJEŠENJE		
	Odgovorni projektant:		Broj projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić dipl.inž.arh		Datum:	Jun, 2023.
			R 1:75	List: 13