



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR

Miloša Obrenovića 18c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna in Hercegovina, centrala: 00387 (0) 52 231 402, direktor: 231 425, št. faksa: 231 437, e-poštni naslov: zigpd@teol.net

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0820-32/23

INVESTITOR: MESTO PRIJEDOR

NAZIV OBJEKTA:

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA
STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1

LOKACIJA: PRIJEDOR

VRSTA PROJEKTA: IDEJNA ZASNOVA

DIREKTOR

Tihomir Timarac, dipl. inž. grad.

Datum: junij 2023



ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR

M. Obrenovića 18c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna in Hercegovina, tel. št.: +387 (0) 52 231 402, direktor: 231 425, št. faksa: 231 437, e-poštni naslov: zigpd@teol.net, www.zigpd.com
Temeljno sodišče v Banjaluki, registrski vložek 1-11687-00, IB 400673530004, matična številka 1934813, reg. številka 9074027708, šifra dejavnosti 74203
Številka žiro računa 5510370001131225 pri Novi banjaški banki, 5620070000411044 pri Razvojni banki, 5655022900000760 pri Bobar banki, devizni žiro račun 502015000450204 pri Raiffeisen banki

Številka protokola: 0820-32/23

Datum: junij 2023

INVESTITOR: MESTO PRIJEDOR

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNA ZASNOVA

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA
STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1

LOKACIJA: Prijedor

VSEBINA

- a) BESEDILNI DEL
 - 1. TEHNIČNI OPIS

 - b) ŠTEVILSKI DEL
 - 1. BILANCA POVRŠIN
 - 2. PREDRAČUN DEL

 - c) GRAFIČNI DEL
 - 1. SITUACIJSKI NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA
 - 2. OSNOVA PRITLIČJA
 - 3. PRESEK 1-1
 - 4. PRESEK 2-2
 - 5. PRESEK 3-3
- PROJEKTNA REŠITEV
- 6. NAČRT ODSTRANJEVANJA IN NAČRT NOVIH ZIDOV
 - 7. OSNOVA PRITLIČJA
 - 8. PRESEK 1-1
 - 9. PRESEK 2-2
 - 10. PRESEK 3-3
 - 11. POGLED 1
 - 12. POGLED 2
 - 13. POGLED 3
 - 14. 3D PRIKAZ



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR

M. Obrenovića 18c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina, tel. št.:+387 (0) 52 231 402, direktor: 231 425, št. faksa: 231 437,
e-poštni naslov: zigpd@teol.net, www.zigpd.com

Številka projekta: 0820-32/23

INVESTITOR: MESTO PRIJEDOR

OBJEKT:

IDEJNA ZASNOVA

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA
STANOVANJSKO-POSLOVNEGA OBJEKTA BORAČKA STAVBA – LAMELA 1
LOKACIJA: PRIJEDOR

BESEDILNI DEL

TEHNIČNI OPIS

1. LOKACIJA

Predmet tega elaborata je REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNEGA OBJEKTA BORAČKA STAVBA – LAMELA 1.

Zadevna lokacija je v naselju Pećani v Prijedoru, na parceli, označeni kot kp. Št. 857/3 K.O. Prijedor 1 (nova izmera).

Dostop do lokacije je iz Ulice Meše Selimovića in po notranji poti med bloki. Zadevni obseg sestavljata dva poslovna prostora (poslovni prostor št. 4 s približno površino 51,82 m² in poslovni prostor št. 5 s približno površino 44,86 m² – vknjižena površina).

NAČRTNI OKVIR

Zadevna lokacija je vključena v prostorske izvedbene akte:

– Revizija regulacijskega načrta naselja Pećani, Sekcija 1 in Sekcija 2 (Uradni list Občine Prijedor, št.1/08).

2. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Investitor je določil namembnost objekta.

Na terenu je bilo pri ogledu ugotovljeno, da na zadevni lokaciji stoji stanovanjsko-poslovni objekt (Boračka stavba – lamela1). V pritličju so poslovni prostori za različne namene (Rdeči križ, Društvo Neven, Odred tabornikov Prijedor in podobno – prostori za družbene dejavnosti, kar je pozitivno okolje za prihodnji namen prostorov). Zadevna poslovna prostora sta zgrajena samo do grobe faze (narejeni so talna AB-plošča z vidnimi cevnimi razvodi, stropna plošča, stenska AB-plošča, dimniške vertikale, zunanje stavbno pohištvo).

Investitor namerava izvesti rekonstrukcijo poslovnih prostorov v mladinski center. Skupna uporabna površina poslovnih prostorov je približno 96,68 m² (projektirana površina).

Idejna zasnova rekonstrukcije je projekt prostorov mladinskega centra. Ob upoštevanju potreb mesta Prijedor ter pomanjkanja prostora za druženje in skupno delo mladih je bil zasnovan večnamenski prostor, prilagojen različnim starostnim in interesnim skupinam ljudi.

Glavni vhod je načrtovan iz Ulice Meše Selimovića po pešpoti do vhoda v objekt. Vhod, kakor tudi prostor sam, morata biti prilagojena osebam z zmanjšanimi telesnimi sposobnostmi.

V prostoru je načrtovanih več različnih predelov:

Delovni predel (prostor za sestanke, predstavitve, predavanja, skupinske in individualne delavnice, učenje in podobno), ki ga je mogoče razdeliti na dve ločeni coni za predavanja,

sestanke in podobno, ki se lahko nato spet združita v celoto, vse z uporabo načrtovanih premičnih steklenih pregrad. V tem predelu bodo po načrtu zložljiva konferenčna miza, zložljive delovne mize, stoli, projektorji s pripadajočimi platni, zidne omare ter police za shranjevanje zložljivega pohištva in sredstev za delo. Poleg tega predela je zasnovan predel za delo na računalnikih s pripadajočimi mizami, stoli in omarami.

Ti prostori so v severnem delu poslovnega prostora, ob mirni notranji poti med bloki.

V južnem delu poslovnega prostora, ob Ulici Meše Selimovića, so zasnovani vhod s sprejemnim delom, knjižnica s čitalnico in knjižnimi policami, tiskalnikom/skenerjem, delovnim priborom in podobno.

Prav tako je v načrtu predel za druženje in sprostitev (multimedijski prostor), katerega vloga je medsebojna interakcija uporabnikov ob sproščujočih dejavnostih, kot so igranje iger, družabnih iger, gledanje televizije, priprava kave in podobno – torej prostor za druženje in hobije. V navedenem predelu je zasnovana tudi priročna čajna kuhinja.

Sanitarije (moške in ženske) so izolirane pred pogledi z okrasnimi lesenimi deskami in dostopne vsem uporabnikom.

Načrtovana uporabna površina mladinskega centra je približno 92,15 m².

Komunikacije

Zunanje komunikacije

Pristop do zadevnega prostora je po pešpoti do vhoda v objekt. Treba je omogočiti dostop osebam z zmanjšanimi telesnimi sposobnostmi.

Površine za pešce okoli objekta niso urejene in jih je treba izravnati in tlakovati.

3. KONSTRUKCIJA

Rekonstrukcija obsega zidarsko-obrtniška in inštalaterska dela.

Rekonstrukcija obsega razrez stenskih AB-plošč na dveh mestih, označenih v grafičnem delu projekta (izvedba odprtih dimenzij 2 × 3 m z izrezovanjem, ne z mehanskim prebijanjem zidu), da bi se dva ločena prostora povezala v eno enoto – mladinski center.

Zidovi sanitarij se zidajo z bloki YTONG d = 10 cm, dimniške odprtine pa se obzidajo z bloki YTONG d = 5 cm.

Glede na to, da je bil prostor izdelan šele do osnovne faze s stavbnim pohištvom, je bila zasnovana tudi izvedba vseh talnih oblog in obdelava sten (kitanje, glajenje do končne barve).

Ob stropni plošči je načrtovana tudi termoizolacija d = 12 cm, ki je hkrati zvočna izolacija. Ker čez prostor prehajajo tudi vodovodne in kanalizacijske razvodne cevi, jih je treba izolirati in »skriti« nad načrtovan spuščeni strop tipa ARMSTRONG 60 × 60 cm. Vse cevi ob zidovih je treba dokončno obdelati in »skriti« z mavcem.

– Načrtovana so inštalaterska dela (izdelava vodovodnih, električnih in strojnih inštalacij).

– Opremljanje mladinskega centra, izdelava in montaža pohištva in vse potrebne opreme za delo je predvideno v naslednji fazi.

4. MATERIALIZACIJA

A. TLA

- Talna nederseča granitna keramika v lepilu 1–2 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC-folija
- Termoizolacija 8 cm
- Hidroizolacija
- AB plošča 15 cm

B. ZIDOVI

Konstruktivski AB-zidovi:

- omet 2 cm
- AB-zid 15 cm
- omet 2 cm

Zid sanitarij:

- omet 2 cm
- blok YTONG 10 cm
- omet 2 cm

C. STAVBNO POHIŠTVO

V prostor je bilo vgrajeno aluminijsko zunanje stavbno pohišstvo. V prostoru je načrtovano aluminijsko notranje stavbno pohišstvo (vrata sanitarij 80 × 210 cm) in steklene premične pregrade (vrata) z dimenzijami 2 × 3 m in 1,3 × 3 m.

5. INŠTALACIJE

V objektu so načrtovane hidrotehnične, električne in strorne inštalacije – ogrevanje in hlajenje.

5.1. OGREVANJE OBJEKTA IN PREZRAČEVANJE

Načrtovan je inverterski split sistem ogrevanja in hlajenja. Prezračevanje objekta poteka po naravni in umetni poti. Naravno prezračevanje poteka skozi okna in vrata. Prezračevanje prostorov, ki jih ne moremo naravno prezračevati, je umetno (ventilator).

Sestavila:

Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.

POSLOVNI PROSTOR 1 – stanje pred rekonstrukcijo



POSLOVNI PROSTOR 2 – stanje pred rekonstrukcijo



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR

M. Obrenovića 18c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna in Hercegovina, tel. št.:+387 (0) 52 231 402, direktor: 231 425, št. faksa: 231 437,
e-poštni naslov: zigpd@teol.net, www.zigpd.com

Številka projekta: 0820-32/23

INVESTITOR: MESTO PRIJEDOR

OBJEKT:

IDEJNA ZASNOVA

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA
STANOVANJSKO-POSLOVNEGA OBJEKTA BORAČKA STAVBA – LAMELA 1

LOKACIJA: PRIJEDOR

ŠTEVILSKI DEL

Investitor: mesto Prijedor
Številka projekta: 0820-23/32

JP ZIG Prijedor
Junij 2023

A) POVRŠINE PRED REKONSTRUKCIJO (izmerjene na terenu)

UPORABNA POVRŠINA POSEBNIH DELOV OBJEKTA						
PRITLIČJE – PROSTOR PRED REKONSTRUKCIJO						
Oznaka prostora	Namembnost prostora	Bruto uporabna površina v m ²	Koeficient	Neto uporabna površina v m ²	Tla	Zid
P 01	poslovni prostor 1	51,48	1	51,48	AB-plošča	AB-zid
P 02	poslovni prostor 2	41,00	1	41,00	AB-plošča	AB-zid
SKUPAJ PRED REKONSTRUKCIJO		92,48		92,48		

B) POVRŠINE PO REKONSTRUKCIJI

UPORABNA POVRŠINA POSEBNIH DELOV OBJEKTA							
PRITLIČJE – REKONSTRUIRANI PROSTOR							
Oznaka prostora	Namembnost prostora	Bruto uporabna površina v m ²	Koeficient	Neto uporabna površina v m ²	Pod	Zid	Zmanjšano za debelino ometa za 3 %
P 01	mladinski center	90,59	1	90,59	talna keramika	PDB	87,87
P 02	sanitarije	1,92	1	1,92	talna keramika	ZK	1,86
SKUPAJ PRITLIČJE		92,51		92,51			89,73

	PROJEKT REKONSTRUKCIJE				
	Mladinski center Prijedor				
	OCENA IN PREDRAČUN DEL				
	Opis pozicije	Merska enota	Količina	Cena na enoto	Znesek
	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA				
A PRIPRAVLJALNA DELA – ČIŠČENJE – RUŠENJE					
	OPOMBA:				
	Izvajalca oz. ponudnika opozarjamo, naj si pred oddajo ponudbe ogleda zadevni objekt, podrobno preuči projekt in predračun del ter morebitne napake sporoči investitorju oz. projektantu, če pa so nejasnosti, naj zaprosi za pojasnilo pred oddajo ponudbe.				
1	Čiščenje poslovnih prostorov pred začetkom rekonstrukcijskih del. Pavšalen obračun.	pavšalno	1	500,00	500,00
2	Natančen izrez odprtine v AB-plošči d = 15 cm na dveh mestih. Odprtina z dimenzijami (2 × 3 m) × 2. Izrez odprtine se mora opraviti po pravilih stroke, kakor tudi pravilih za tako delo, deli zida se morajo izrezati in ne mehanično odstraniti. Pri demontaži je treba vse zavarovati. Obračun na m ² .	m ²	12	80,00	960,00
3	Tovorjenje in odvoz materiala na mestni odpad. Pavšalen obračun.	Pavšalno	1	500,00	500,00
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA – DEMONTAŽA – RUŠENJE				1.960,00
B ARMIRANO-BETONSKA DELA					
1	Betoniranje armirano-betonske horizontalne cerklaže v zidu sanitarij d = 12 cm. Cerklažo je treba izvesti na višini največ h = 3,0 m.	m ¹	4,80	220,00	1056
	SKUPAJ ARMIRANO-BETONSKA DELA				1.056,00

C ZIDARSKA DELA					
1	Zidanje notranjih predelnih sten sanitarij z bloki YTONG d = 10 cm v natezni malti razmerja 1 : 3 : 9, z ustreznimi povezavami z AB-ploščo in nosilnimi stenami ter s hkratno izvedbo horizontalnih cerklaž, kjer je to zaradi tehničnih predpisov potrebno. Vse po tehničnih normativih in navodilu izdelovalca, v delu, prevozu in materialu. Višina zidanja 3,8 m.	m ²	4,40	58,00	255,20
2	Obzidava inštalacijskih dimniških vertikal v zadevnem prostoru s ploščami YTONG debeline 5 cm z lepilom. Obračun na m ² .	m ²	10,50	47,00	493,50
3	Ometanje sten z natezno malto v razmerju 1 : 3 : 9 v skupni debelini sloja d = 2 cm. Obračun na m ² .	m ²	199	17,00	3.383,00
4	Različne obdelave sten z ometom (cementiranje in podaljševanje) po odpiranju odprtin, pri vgradnji stikalnih omaric ter krpanju za inštalaterji vodovodnih, kanalizacijskih in električnih inštalacij.	m ¹	42,00	5,00	210,00
5	Nabava materiala in izdelava horizontalne hidroizolacije nad AB-plošče v pritličju v sistemu hidroizolacijskih trakov. Na pripravljeno betonsko ploščo je treba vgraditi hidroizolacijo po priporočilih proizvajalca. Hidroizolacijo je treba izvesti v treh slojih, prvi sloj je hladen premaz – bitulit, ki se nanese na čisto in gladko podlago. Čez butilit je treba zavariti prvo plast elastomernega traku tipa Fragmat V-4 ali drugega enakovrednega. Varjenje pomeni 100-odstotno varjenje spojev in nežno segrevanje srednjih površin za oprijem na tekoči premaz. Na elastomerni trak je treba položiti drugo plast klasičnega traku condor V-4, tako da se pregib zmanjša za polovico širine traku. Zavariti enako kot prvi sloj. Čez hidroizolacijo je treba izvesti zaščito s PVC-folijo, prek katere se izvede toplotna izolacija plavajočega poda in sloj za cementni estrih. Obračun po m ² izvedene hidroizolacije z vsemi potrebnimi deli.	m ²	92,40	22,00	2.032,80
6	Izdelava horizontalne hidroizolacije sanitarij po sistemu Hidrostop elastik ali enakovredno. Hidroizolacijo je treba izvesti v dveh slojih z vgradnjo steklene mrežice in izolirnega traku na spoju z vertikalami. Hidroizolacija ob stenah naj bo debela 20 cm. Dela je treba izvesti po navodilih izvajalca ter tehničnih predpisih in standardih za horizontalno in vertikalno hidroizolacijo.	m ²	11,10	35,00	388,50
7	Montaža toplotne izolacije plavajočega poda v pritličju s ploščami iz mineralne volne TP (trde plošče) d = 8 cm, z natančno namestitvijo stikov med ploščami in vertikalnimi ploščami d = 1 cm, višine 5 cm po obodu prostora za odmik estriha od sten. Vse delo in material se obračuna na m ² .	m ²	98,00	37,00	3.626,00
8	Izdelava cementnega estriha d = 5 cm čez termoizolacijo iz predhodnih postavk. Čez njo je treba najprej namestiti PVC-folijo, ki mora biti prav tako vključena v ceno te postavke, nato pa izvesti cementni, estrih armiran s steklenimi vlakni ali pletivom.	m ²	98,00	19,00	1.862,00
SKUPAJ ZIDARSKA DELA					
				12.251,00	

D KLJUČAVNIČARSKA DELA				
1	Nabava, prevoz in montaža aluminijaste notranje pregrade in aluminijastih vrat. Konstrukcija iz plastificiranih aluminijastih profilov brez termo preloma. Standardno okovje, kakovostno, vključno z gumijastim odbojnikom v tleh. Polnilo za aluminijasta vrata sanitarij – panel. Odpiranje po podani shemi.			
	Pozicija 1, enokrilna vrata, polna, d = 80 × 210 cm	kos	2,00	930,00
2	Izdelava in montaža vrat iz laminiranega zaščitnega stekla d = 44,1 mm (steklena pregrada), razred EN 12600 2B2, razred EN 356 NPD. Prozorno steklo debeline 9 mm in teže 20 kg/m ² , največja obremenitev na vratno krilo 150 kg. Obračun na kos.	kos	2,00	2.700,00
				5.400,00
	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA			7.260,00
E KERAMIČARSKA DELA				
	Ta dela je treba opraviti skladno s predpisi in standardi za ta tip del. Podloga mora biti popolnoma ravna in gladka. Talne obloge morajo biti skladiščene po predpisih in vgrajene po navodilih proizvajalca.			
1	Dobava materiala in postavljanje ploščic po tleh poslovnega prostora s talnimi granitnimi matiranimi neдрsečimi ploščicami s fleksibilnim lepilom čez cementno malto. Enobarvne ploščice svetle barve z dimenzijami 60/60 razreda I, cena ploščic 36 KM. Iz istih ploščic izdelati tudi podzidek (cokel) višine 8 cm.			
	Tla, obračun na m ² .	m ²	100	50,00
	Podzidek, obračun na m ¹ .	m ¹	87	9,00
				783
2	Dobava materiala in postavljanje ploščic po tleh in zidovih sanitarij. Ploščice za kopalnice v barvi in dizajnu, usklajenima s tlemi in zidovi kopalnice. Talna ploščica iz granita, zalepljena s fleksibilnim lepilom. Zidna ploščica z lepilom za zid za notranjo uporabo. Ploščice razreda I. Višina ploščic na zidovih od tal do stropa. Cena talne ploščice 36,00 KM, cena zidne ploščice 36,00 KM. Fugiranje fug z vodoodporno barvno maso.			
	Tla, obračun na m ² .	m ²	2,30	50,00
	Zid, obračun na m ² .	m ²	23,20	9,00
				208,80
3	Dobava materiala in vgradnja tankih dekorativnih opek na zid. Zalepiti z lepilom za zid za notranjo uporabo. Ploščice razreda I v barvi po izbiri projektanta. Višina polaganja zidov od tal do spuščene stropa. Cena opek 100 KM/m ² . Fugiranje fug z vodoodporno barvno maso v barvi po izbiri projektanta.			
	Zid, obračun na m ² .	m ²	9	140,00
				1.260
	SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA			7.366,80
F PLESKARSKO-BARVARSKA DELA				
1	Dvakratno glajenje novih fino ometanih ali betoniranih sten z gladilno maso, dvakratno brušenje in barvanje s poldisperzno barvo do enakomernega in čistega tona z vsemi potrebnimi pripravljalnimi deli. Obračun na m ² .	m ²	167,00	15,00
	Polavtomatska pralna lateks barva	m ²	8,40	20,00
				168,00
	SKUPAJ PLESKARSKO-BARVARSKA DELA			2.673,00

G MAVČARSKA DELA					
1	Izdelava spuščenega stropa tipa ARMSTRONG po izbiri projektanta. Format mreže 60/60 cm. Spuščeni strop je treba izvesti z vgradnjo montažne in nosilne kovinske podkonstrukcije za nosilni del konstrukcije objekta. Cena naj vsebuje obdelavo stropa okrog svetilk in izhodov drugih inštalacij vse do končnega videza z zaključno barvo do celotne funkcionalnosti. Izvajalec mora vgraditi vso potrebno podkonstrukcijo. Vse mere je treba pred vgradnjo preveriti na kraju samem.	m ²	98,00	30,00	2.940,00
2	Izdelava termoizolacije nad spuščanim stropom iz kamene volne d = 12 cm. V ceno naj bodo vračunane dobava, vgradnja in zaščita izolacije.	m ²	98,00	22,00	2.156,00
3	Izdelava mavčnih škatel za oblogo cevi.	m ¹	11,50	30,00	345,00
4	Izdelava stenske obloge na kovinski konstrukciji na mestu izstopa stene porotherm.	m ¹	2,40	35,00	84,00
5	Izdelava stenske obloge na kovinski konstrukciji na mestu izstopa stene porotherm.	m ¹	2,40	35,00	84,00
SKUPAJ MAVČARSKA DELA					5.609,00
H DRUGA DELA					
1	Izolacija cevi iz višjih nadstropij, ki potekajo skozi zadevni prostor, s kameno volno, z zunanje strani ovito z ojačano aluminijasto folijo. Negorljiv material z zvočno-izolacijskimi lastnostmi.	m ¹	28,00	15,00	420,00
2	Izdelava, prevoz in montaža lesenih predelnih sten pred sanitarijami iz hrastovih gred dimenzij d = 10 × 5 cm, h = 250 cm. Les je treba zaščititi s premazom na osnovi alkidnih smol oziroma lakom za čolne. Pred tem je treba les impregnirati s firnežem iz lanenega olja. Lakirati je treba v komori v več slojih z razprševanjem.	m ¹	12,50	30,00	375,00
3	Končno čiščenje prostorov in pranje vsega zunanjega in notranjega stavbnega pohištva, stekel in drugega. Pavšalen obračun.	pavšalno	1,00	300,00	300,00
SKUPAJ DRUGA DELA					1.095,00
I NEPREDVIDENA DELA					
	Nepredvidena dela, 10 % od ocenjene vrednosti gradbeno-obrtniških del.		39.270,80	0,10	3.927,10
SKUPAJ NEPREDVIDENA DELA					3.927,10

REKAPITULACIJA GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL				
A	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA – DEMONTAŽA – RUŠENJE			1.960,00
B	SKUPAJ ARMIRANO-BETONSKA DELA			1.056,00
C	SKUPAJ ZIDARSKA DELA			12.251,00
D	SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA			7.260,00
E	SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA			7.366,80
F	SKUPAJ PLESKARSKO-BARVARSKA DELA			2.673,00
G	SKUPAJ MAVČARSKA DELA			5.609,00
H	SKUPAJ DRUGA DELA			1.095,00
I	SKUPAJ NEPREDVIDENA DELA			3.927,10
			SKUPAJ GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA BREZ DDV:	32.594,80
			DDV:	6.676,00
			SKUPAJ GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA Z DDV:	39.270,80
REKAPITULACIJA VSEH FAZ				
I	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA			39.270,80
II	HIDROTEHNIKA			6.193,40
III	ELEKTROENERGETIKA			26.557,20
IV	STROJNA FAZA			11.480,50
			SKUPAJ VSA DELA BREZ DDV:	69.306,60
			DDV:	14.195,30
			SKUPAJ VSA DELA Z DDV:	83.501,90

VODOVOD IN KANALIZACIJA – SPECIFIKACIJA IN OCENA DEL					
1.00. VODOVODNE INŠTALACIJE:					
Pozicij	Opis pozicije	Mersk	Količina	Cena na	Skupaj
1.01.	Nabava, prevoz in montaža fazonskih kosov z ustreznimi certifikati za priključek na obstoječo vodovodno vertikalno v objektu, predvideno za priključitev poslovnega objekta. Priključek je treba izvesti z vertikalnim merilnim instrumentom z daljinskim odčitavanjem.	pavš.	1,00	500,00	500,00
1.02.	Dobava in vgradnja števca za vodo z daljinskim odčitavanjem. Cena mora poleg števca za vodo vsebovati vse potrebne ventile, nepovratne ventile, fazonske kose, spojke, vse z ustreznim premerom. Obračun na kos.				
	Števec za vodo premera 20,4	kos	1,00	250,00	250,00
	Drugi material (ventili itn., 10/16NP)	pavš.	1,00	150,00	150,00
1.03.	Dobava materiala in montaža vodovodnih cevi za napeljavo vode v objektu s fazonskimi kosi in potrebnim materialom za spajanje cevi. Razdelilnik je treba izvesti s cevmi PP-R80 iz visokomolekularnega poliolefinskega polimera z ustreznimi certifikati. Cevi je treba izolirati z izolacijo Armacell Armaflex AC. Obračun na m ² .				
	Premer 25/20,4	m ¹	1,00	7,50	7,50
	Premer 20/16,4	m ¹	18,00	5,00	90,00
1.04.	Dobava in vgradnja ventila z vsem pripadajočim materialom. Vsa vgrajena oprema mora imeti ustrezne certifikate.				
	Pretočni ventili premera 20/16,2	kos	4,00	14,00	56,00
1.05.	Dobava in vgradnja kotnih pretočnih ventilov za vgradnjo sanitarne opreme z vsem pripadajočim materialom. Vsa vgrajena oprema mora imeti ustrezne certifikate.				
	Ventili premera 20/16,2	kos	6,00	14,00	84,00
1.06.	Testiranje cevodovoda pod pritiskom. Napolniti je treba inštalacijo z vodo, izpustiti zrak, priključiti hidravlično črpalko in držati pod pritiskom (za 3 bare večjega od delovnega) najmanj 24 ur. Če se pritisk zmanjša, je treba poiskati napako in jo odpraviti. Testiranje je treba obvezno opraviti v prisotnosti nadzornega organa in nato izdelati zapisnik o testiranju. Pavšalen obračun za vse segmente testiranja.	pavš.	1,00	150,00	150,00
1.07.	Dezinfekcija in izpiranje vgrajene vodovodne inštalacije po tehničnih predpisih. Pavšalen obračun.	pavš.	1,00	250,00	250,00
1.08.	Pridobitev kemično-bakteriološkega izvida vode. Pavšalen obračun.	pavš.	1,00	150,00	150,00
1.00.	SKUPAJ VODOVODNE INŠTALACIJE				1.687,50

2.00. INŠTALACIJA KANALIZACIJE					
Pozicij	Opis pozicije	Mersk	Količina	Cena na	Skupaj
2.01.	Dobava, prevoz in vgradnja kanalizacijskih PP-cevi z vsemi fazonskimi kosi. Vse inštalacije v objektu je treba izvesti z nizkošumnimi kanalizacijskimi PP-cevmi. Razvod pri sanitarijah se mora izvesti s troslojnimi PP-cevmi (silent pp). Obračun na m ² .				
	Premer 110 – nizkošumna cev (silent db20)	m ¹	10,00	40,00	400,00
	Premer 50 – troslojna nizkošumna cev (silent PP)	m ¹	8,00	8,00	64,00

2.02.	Dobava, prevoz in montaža talnega odtoka s ponikljano kvadratno rešetko in odtokom premera 50 mm (zgornji sifon) v tleh sanitarij. Obračun na kos.	kos	2,00	32,00	64,00
2.03.	Nabava materiala in oblaganje kanalizacijskih vertikal. Vse kanalizacijske vertikale je treba obložiti z vodoodpornimi ploščami GK s podkonstrukcijo. V ceno vračunati vse delo in material.	m ¹	8,00	19,00	152,00
2.04.	Izdelava priključka na obstoječo kanalizacijsko vertikalno v objektu. Pavšalen obračun.	kos	1,00	200,00	200,00
2.05.	Testiranje kanalizacijske mreže za neprepustnost. Zamašiti je treba vse odprtine in napolniti mrežo z vodo. Ustvarjeni pritisk je treba držati najmanj tri ure, nato pa označiti morebitna mesta puščanja, odpraviti napake in ponoviti postopek. Vse se mora izvesti v prisotnosti nadzornega organa in na koncu sestaviti zapisnik. Pavšalen obračun.	pavš.	1,00	120,00	120,00
2.00.	SKUPAJ INŠTALACIJA KANALIZACIJE				1.000,00

3.00. SANITARNA OPREMA					
Pozicij	Opis pozicije	Mersk	Količina	Cena na	skupaj
	Vsa sanitarna oprema mora biti najvišje kakovosti, v barvi in tonu po izbiri projektanta. Vsa galanterija v sanitarijah mora biti iz istega proizvodnega programa. Sanitarna oprema za uporabnike vrtca mora biti prilagojena starosti, predvidena je tista iz programa Bambini Geberit.				
3.01.	Dobava, prevoz in montaža kompletov straniščnih školjk. Vgradni kotliček za vodo z dvojnimi izpiranjem 3/6 l za konzolno straniščno školjko, gumb za izpiranje v barvi in obliki po izbiri projektanta. Konzolna straniščna školjka z desko. Cel komplet, obračun na kos.	kos	2,00	630,00	1.260,00
3.02.	Dobava, prevoz in montaža umivalnika z izpustnim ventilom in sifonom ter enoročno baterijo za toplo in hladno vodo. Obračun na kos.	kos	2,00	460,00	920,00
3.03.	Dobava, prevoz in montaža dvodelnega kompleta pomivalnega korita z rešetko iz nerjavnega jekla ter z odtočnim sifonom in armaturo za vodo. Obračun na kos.	kos	1,00	450,00	450,00
3.04.	Dobava, prevoz in vgradnja bojlerja (GORENJE ali podobno). Obračun na kos.				
	V = 30 litrov, električni	kos	2,00	180,00	360,00
3.05.	Dobava, prevoz in namestitvev gasilnih aparatov za začetno gašenje požarov. Vse v kompletu, obračun na kos.				
	Gasilni aparat S9, prah ABC 40, 9 kg	kos	2,00	130,00	260,00
	Gasilni aparat CO ₂ – 5 kg	kos	1,00	200,00	200,00
3.06.	Dobava, prevoz in montaža sanitarne galanterije. Obračun na kos.				
	Dozirnik za tekoče milo	kos	2,00	32,00	64,00
	Držalo za toaletni papir, ponikljano	kos	2,00	28,00	56,00
	Držalo za papirnate brisače v roli	kos	2,00	28,00	56,00
	Dobava, prevoz in montaža ogledal	kos	2,00	120,00	240,00
3.00.	SKUPAJ SANITARNA OPREMA				2.606,00

REKAPITULACIJA VODOVODA IN KANALIZACIJE	
1.00. VODOVODNA INŠTALACIJA	1.687,50
2.00. INŠTALACIJA KANALIZACIJE	1.000,00
3.00. SANITARNA OPREMA	2.606,00
VSE SKUPAJ brez DDV	5.293,50
DDV 17 %	899,90
VSE SKUPAJ	6.193,40

OCENA IN PREDRAČUN					
1. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE					
Zap. št.	Naziv	Merska enota	Količina	Cena	Skupaj
1.1	Dobava, polaganje in spojitev električnega voda glavne razvodne omarice (GRO) pri vhodu (od KPK do GRO) s kablom <i>PP00-Y 4 × 10 mm², 0,6 kV</i> , postavljenim v plastično cev <i>premera 32 mm</i> . Število izhodov: 1. Točno dolžino voda je treba določiti na kraju samem.	m	8	18,00	144,00
1.2	Dobava in vgradnja glavne razvodne omarice (GMRO). Omarico je treba vgraditi v zid, orientacijske dimenzije omarice so 400 × 300 × 200 mm. Omarica mora biti izdelana iz plastike, brez svetlih odprtih, vrata s ključavnico za zaklepanje, s klemami PE+N, z vgrajeno opremo po shemi in specifikaciji:	kos	1	300,00	300,00
	1. ročno stikalo z nap. odklopnikom GP 32 A, 4 p	kos	1	70,00	70,00
	2. samodejna varovalka 16 A, 1 p, karakteristika B	kos	25	12,00	300,00
	3. samodejna varovalka 10 A, 1 p, karakteristika B	kos	4	10,00	40,00
	4. CSU – zbiralka za glavno izenačenje potenciala	kos	1	70,00	70,00
	5. prenapetostni odvodnik 25 kA, 0,5 kV, 3 p, tip 1	kos	1	90,00	90,00
	6. predvarovalke za prenapetostne odvodnike NVOOC/32 A	kos	3	20,00	60,00
7. objemke, uvodnice, matice, vijaki in druga oprema	pavšalno	1	50,00	50,00	
1.3	Izdelava izhoda za 50-litrski grelnik vode z vodom <i>PP-Y 3 × 2,5 mm²</i> , položenim pod omet. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Število izhodov: 1. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (glejte načrte).	m	9	4,00	36,00
1.4	Izdelava izhodov za dvopolnega konektorja z vodom <i>PP-Y 3 × 2,5 mm²</i> , položenim pod omet. Število izhodov: 7. Povprečna dolžina na izhod je 25 m. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (oglejte si načrte).	m	102	4,00	408,00
1.5	Izdelava izhodov za posamezno vtičnico za klime, montirano na višini 2 m, z vodom <i>PP-Y 3 × 2,5 mm²</i> , položenim pod omet. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Število izhodov: 2. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (oglejte si načrte).	m	23	3,00	69,00
1.6	Izdelava izhoda za napajanje RACK-a, z vodom <i>PP-Y 5 × 2,5 mm²</i> , položenim pod omet in pod spuščnim stropom. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Število izhodov: 1. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (oglejte si načrte).	m	7	4,00	28,00

1.7	Dobava in montaža dvopolnih dvojnih konektorjev, 10/16 A, 250 V, z zaščitnim stikom, v zid.	kos	6	28,00	168,00
1.8	Dobava in montaža dvopolnih šesterotornih konektorjev, 10/16 A, 250 V, z zaščitnim stikom, v zid.	kos	4	50,00	200,00
1.9	Dobava in montaža dvopolnih konektorjev v zid, 10/16 A, 250 V, z zaščitnim stikom in pokrovčkom.	kos	4	30,00	120,00
1.10	Izdelava izhoda za napajanje osvetljevanja v prostoru objekta z vodom PP-Y3 5 × 1,5 mm ² , položenim pod omet. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Število izhodov: 3. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (oglejte si načrte).	m	105	2,50	262,50
1.11	Izdelava izhoda za napajanje osvetljevanja opozorilnih luči z vodom PP-Y3 5 × 1,5 mm ² , položenim pod omet nad spuščnim stropom v poslovnih prostorih. Polaganje v pl. cevi premera 16 mm. Število izhodov: 1. Vse v kompletu z dozami in spojnim materialom (oglejte si načrte).	m	44	2,00	88,00
1.12	Dobava in montaža vodotesne svetilke LED z močjo do 32 W, 4000 K, IP65.	kos	2	60,00	120,00
1.13	Dobava in montaža ventilatorja v sanitarijah z močjo 25 W.	kos	2	65,00	130,00
1.14	Dobava in montaža vodotesne svetilke, strela, nad umivalnikom LED z močjo do 50 W, 4000 K, IP65.	kos	2	40,00	80,00
1.15	Dobava in montaža stropne svetilke po izbiri investitorja z eno sijalko LED z močjo 15 W.	kos	4	70,00	280,00
1.16	Dobava in montaža stropne svetilke po izbiri investitorja z eno sijalko LED z močjo 12 W.	kos	1	65,00	65,00
1.17	Dobava in montaža reflektorja LED za zunanjo montažo IP65 z močjo do 60 W in senzorjem za gibanje in prižig.	kos	2	130,00	260,00
1.18	Dobava in montaža panela LED 600 × 600 mm, tip 842, 3600 lm, z močjo 33 W, 4000 K.	kos	9	110,00	990,00
1.19	Dobava in montaža opozorilnih svetilk z močjo 1 × 8 W, z 1 fluorescentno cevjo z močjo 8 W, vse v kompletu s svetilkami.	kos	6	50,00	300,00
1.20	Dobava in montaža enopolnih stikal 230 V/10 A, p/ž komplet z dozo premera 60, nosilcem in okvirjem.	kos	1,00	6,00	6,00
1.21	Dobava in montaža serijskih stikal 10 A.	kos	5,00	10,00	50,00
1.22	Dobava in montaža izmeničnih stikal 230 V/10 A, p/ž komplet z dozo premera 60, nosilcem in okvirjem.	kos	2,00	8,00	16,00

1.23	Nabava in vgradnja škatle za izenačevanje potencialov v kuhinjah in sanitarijah – KIP.	kos	3	20,00	60,00
1.24	Povezava kovinskih mas v sanitarijah in kuhinji s prevodnikom P/F 16 mm ² ter izvedba priključka na potencialno izravnalno omarico in z omarice na pripadajoči razdelilnik, tj. naprej na zaščitno zbiralko v GMRO. Povprečna dolžina vodov je 7 m.	kos	3	48,00	144,00
1.25	Povezovanje kovinskih mas, ki ne pripadajo električni inštalaciji, kot so ograje stopnic, kovinske pregrade in druge kovinske mase, ki niso naštetih tukaj, z bakrenim prevodnikom v preseku P/F 16 mm ² . Povezavo zgoraj naštetih elementov je treba reducirati na tirnico za izenačitev potenciala pripadajočega GMRO.	pavšalno	1	700,00	700,00
1.26	Dobava in vgradnja plastičnih fleksibilnih cevi premera 16 mm.	m	298	0,80	238,40
1.27	Dobava in vgradnja plastičnih fleksibilnih cevi premera 32 mm.	m	15	1,80	27,00
1.28	Drugi drobni in nespecificirani material	pavšalno		1.000,00	1.000,00
1.29	Stroški priključne takse in elektroenergetskega soglasja – po pogojih lokalnega elektrodistribucijskega podjetja.	pavšalno		9.200,00	9.200,00
1.30	Izdelava projekta izvedenega stanja električne in strelovodne inštalacije.	pavšalno		1.000,00	1.000,00
1.31	Testiranje električne in strelovodne inštalacije in njuno certificiranje.	pavšalno		1.200,00	1.200,00
z		VSOTA (v KM)			18.369,90
1.32	Nepredvidena dela v znesku 10 % od skupne vrednosti električnih del.	pavšalno			1.836,99
1	Σ	VSOTA (v KM)			20.206,89

2. TELEFONSKO-RAČUNALNIŠKE INŠTALACIJE					
Zap. št.	Naziv	Merska enota	Količina	Cena	Skupaj
2.1	Rekonstrukcija zunanje telekomunikacijske omarice (RACK) na fasadi z spremljevalno opremo in prenapetostnimi odvodniki.	pavšalno	1	400,00	400,00
2.2	Dobava in vgradnja notranje telekomunikacijske omarice (UTK) v zid, plastične štirioglate, približno 40 × 40 cm.	kos	1	100,00	100,00
2.3	Dobava in vgradnja razdelilnih doz v zidu, plastične okrogle, <i>premer 70 mm</i> .	kos	6	15,00	90,00
2.4	Dobava in montaža 4-žilnega optičnega kabla, položenega v plastično cev profila <i>premera 32 mm</i> .	m	10	4,00	40,00
2.5	Dobava in montaža UTP cat 6 kabla, položenega v plastično cev profila premera 16 mm.	m	72	2,00	144,00
2.6	Nabava in montaža telefonsko-računalniških konektorjev 4×RJ45 Cat 6.	kos	3	50,00	150,00
2.7	Dobava in vgradnja strukturne vtičnice telefonsko-računalniške mreže 2×RJ45, Cat 6, montaža p/ž, maska Legrand.	kos	3	38,00	114,00
2.8	Dobava in vgradnja plastičnih fleksibilnih cevi premera	m	72	0,80	57,60
2.9	Dobava in vgradnja plastičnih fleksibilnih cevi premera	m	20	1,80	36,00
2.10	Drugi drobni in nespecificirani material za TK-inštalacijo.	pavšalno	1	300,00	300,00
2.11	Testiranje TK-inštalacije in njeno certificiranje.	pavšalno	1	300,00	300,00
2.12	Izdelava projekta izvedenega stanja.	pavšalno	1	400,00	400,00

RTV-INŠTALACIJA					
2.13	Dobava in postavitvev zunanje omarice za kablisko televizijo (SKKTV).	komplet	1	60,00	60,00
2.14	Dobava in vgradnja razdelilne RTV-omarice (RKTV) v zidu, plastična, štirikotna, 25 × 25 cm.	kos	2	20,00	40,00
2.15	Dobava in vgradnja antenskih končnih konektorjev.	kos	2	8,00	40,00
2.16	Dobava in vgradnja n.n. koaksialnega kabla KEL 75/5/173, ki ga je treba položiti v plastične cevi profila <i>premera 16 mm</i> pod omet od omarice za kablisko televizijo do antenskih končnih konektorjev.	m	34	1,50	105,00
2.17	Dobava in vgradnja plastičnih fleksibilnih cevi profila premera 16 mm.	m	34	0,50	35,00
2.18	Drugi drobni in nespecificirani material.	pavšalno		30,00	30,00
2.19	Testiranje RTV-inštalacije in njeno certificiranje.	pavšalno		50,00	50,00

2	Σ	VSOTA (v KM)	2.491,60
---	----------	---------------------	-----------------

REKAPITULACIJA			
<i>Zap. št.</i>	<i>Naziv inštalacije</i>	<i>Valuta</i>	<i>Znesek</i>
1	ELEKTRIČNE INŠTALACIJE	KM	20.206,89
2	TELEFONSKO-RAČUNALNIŠKE INŠTALACIJE	KM	2.491,60
SKUPAJ		KM	22.698,49
DDV		KM	3.858,74
SKUPAJ Z DDV		KM	26.557,23

Odgovorni projektanti:

Dragan Zakić, dipl. inž. el. _____

Dragoslav Bera, dipl. inž. el. _____

Jun, 2023

Številka

Številka	Opis del	Merska enota	Kol.	Cena na enoto	Cena v KM
1	2	3	4	5	6
A	Ogrevanje in hlajenje				
1	Dobava in vgradnja invertnega split sistema, npr. Hiesense FRESH MASTER HI NANO, najvišji energetski razred v klimatizaciji A+++/A+++; A+++ I SEER: 8,5 I SCOP: 5,6(W); 5,1(A) I REFRESH AIR omogoča izmenjavo zraka v zaprtem prostoru (ventilacija in oksigenizacija) AI comfort mode – inteligen ten nadzor temperature, vlažnosti in hitrosti ventilacije. 360°DC Inverter Technology. Wi Fi Control I HI-NANO sterilizacija zraka in samodejna horizontalna in vertikalna krilca. SMART Funkcija SUPER Cooling. Prilagojen nočni program. Dva programa samočiščenja – notranje in zunanje enote. Grelec ohišja zunanje enote. Feel Super Quiet Mode 18 dB(A) I. Temperaturni obseg od –22 °C I R32 I Kompresor GMCC.				
	Zmogljivost ogrevanja 4,2 kW.				
	Zmogljivost hlajenja 3,5 kW.				
	V kompletu s konzolami, nosilci in odvodom kondenzata.	m	3	1.800,00	5.400,00
2	Dobava in vgradnja jeklenih ploščatih radiatorjev proizvajalca Vaillant ali drugega proizvajalca z ustreznimi dimenzijami in zmogljivostjo.				
	22K-600-1000	kos	4	280,00	1.120,00
3	Dobava in montaža konzol, distančnikov, redukcij in druge opreme za montažo in vgradnjo radiatorjev iz 2. točke.	komplet	4	8,50	34,00
4	Dobava in vgradnja termostatskih radiatorskih ventilov 1/2" za dvocevno gretje v kompletu s termostatsko glavo in ustreznimi redukcijami.	kos	4	65,00	260,00
5	Dobava in vgradnja radiatorskih navojev 1/2".	kos	4	12,80	51,20
6	Dobava in vgradnja odzračevalnih ventilov DN10 za vgradnjo na radiatorje iz 2. točke.	kos	4	6,50	26,00
7	Dobava in vgradnja odtočnih pip DN15 za vgradnjo na radiatorje iz 2. točke.	kos	4	15,30	61,20
8	Dobava in vgradnja jeklenih brezšivnih cevi (po JUS.C.B5.221), izdelanih iz jekla 1212, skupaj z materialom za vgradnjo, ojačitev, varjenje ipd. (v ceno so vračunana tudi cevna kolena R = 1,5 D).				
	DN 20	m	30	22,00	660,00
9	Dobava in vgradnja troslojnih cevi PeX-Al-PeX z izolacijo, skupaj z materialom za vgradnjo, ojačitev, varjenje ipd. (v ceno so vračunani tudi prehodni kosi), kot tudi nujna izolacija.				
	Premer 18×2,0	m	100	6,00	600,00
10	Čiščenje in dvakratno barvanje cevi iz 8. Postavke s temeljno barvo, odporno na temperaturo 120oC	pavšalno	1	30,00	30,00
11	Dobava in vgradnja krogličnih ventilov za vgradnjo v omarice radiatorskega ogrevanja na povratnih vodih po stanovanjih z naslednjimi dimenzijami:				
	DN20 PN6	kos	2	25,00	50,00
12	Dobava in montaža krogelnih ventilov z metuljastim ročajem za vgradnjo v omarice na dovodu in povratku za stanovanja dimenzij:				
	DN15 PN6	kos	8	15,00	120,00

Številka	Opis del	Merska enota	Kol.	Cena na enoto	Cena v KM
1	2	3	4	5	6
A	Ogrevanje in hlajenje				
13	Dobava in vgradnja zbiralnika in razdelilnika DN25, opremljenih s krogličnimi ventili DN25 na dovodu in povratku za spojitve na vertikali in samodejnimi odzračnimi lončki in ventili za praznjenje.				
	4 priključki (2×DN15)	komplet	1	250,00	250,00
14	Dobava in vgradnja omarice ustreznih dimenzij za zbiralnik in razdelilnik iz 11. postavke, vgradnja v zid				
	4 priključki (2xDN15)	komplet	1	200,00	200,00
15	Testiranje inštalacij za nepropustnost s hladno vodo pod pritiskom 6 bar v trajanju 4 ur.	pavšalno	1	200,00	200,00
16	Testni zagon, topel test, vse do popolne funkcionalnosti inštalacije s predhodnim dvakratnim izpiranjem kompletne inštalacije. Za ta testiranja je treba sestaviti zapisnik.	pavšalno	1	200,00	200,00
17	Gradbena dela, odpiranje odprtín in drugo.	pavšalno			100,00

Skupaj B: 9.362,40

Številka	Opis del	Merska enota	Kol.	Cena na enoto	Cena v KM
1	2	3	4	5	6
B	Prezračevanje				
1	Dobava in vgradnja Tipski izgled – aksialni kopalniški ventilator za montažo na zid ali strop, okno z integrirano nepovratno loputo, tiha, proizvodnja Systemair naslednjih tipov in velikosti:				
	BF Silent 100 (Vmax = 83 m ³ /h, V = 50 m ³ /h pri Ap = 15 Pa, 230 V/50 Hz/1 Ph, N/I = 9 W/0,068 A, zaščita IPX4)	kos	2	90,00	180,00
2	Dobava in montaža zaščitnih rešetk na fasadi objekta.				
	Premer 100	kos	1	40,00	40,00
3	Dobava in montaža spiro kanala s nujnimi fazonskimi elementi za montažo dimnika.				
	Premer 100	m	6	30,00	180,00
4	Gradbena dela, odpiranje odprtih in drugo.	pavšalno			50,00
Skupaj B:					450,00

REKAPITULACIJA

A) Inštalacije za ogrevanje in hlajenje

B) Inštalacije za prezračevanje

Skupaj:

Skupaj z DDV:

9.362,40 _____

450,00 _____

9.812,40 _____

11.480,51 _____



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR

M. Obrenovića 18c, 79101 Prijedor, Republika Srpska, Bosna in Hercegovina, tel. št.: +387 (0) 52 231 402, direktor: 231 425, št. faksa: 231 437,
e-poštni naslov: zjgd@teol.net, www.zjgd.com

Številka projekta: 0820-32/23

INVESTITOR: MESTO PRIJEDOR

OBJEKT:

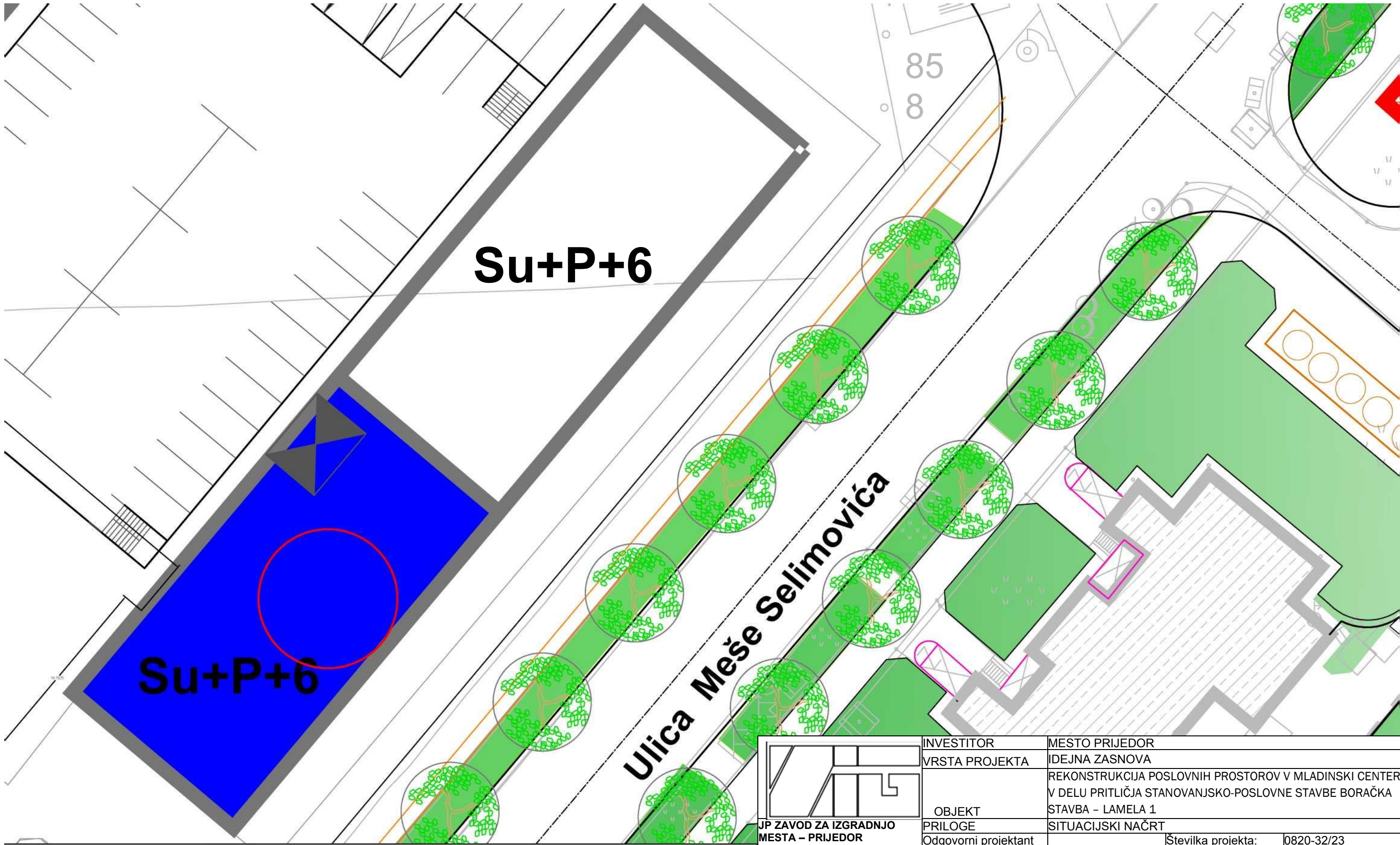
IDEJNA ZASNOVA

REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA
STANOVANJSKO-
POSLOVNEGA OBJEKTA BORAČKA STAVBA – LAMELA 1

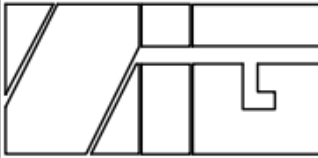
LOKACIJA: PRIJEDOR

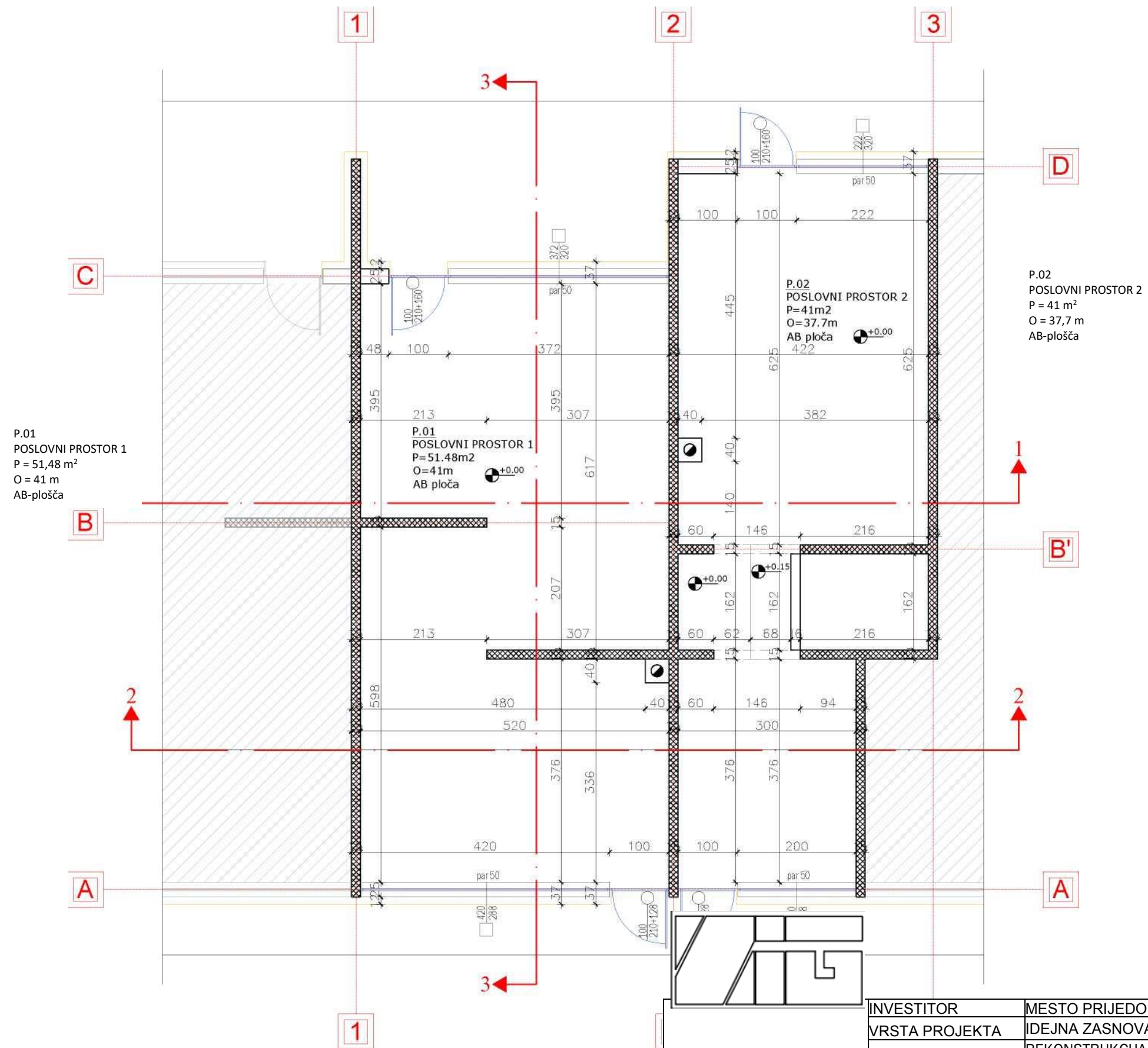
GRAFIČNI DEL

85
8



-  ZADEVNA LOKACIJA
-  ZELENE POVRŠINE

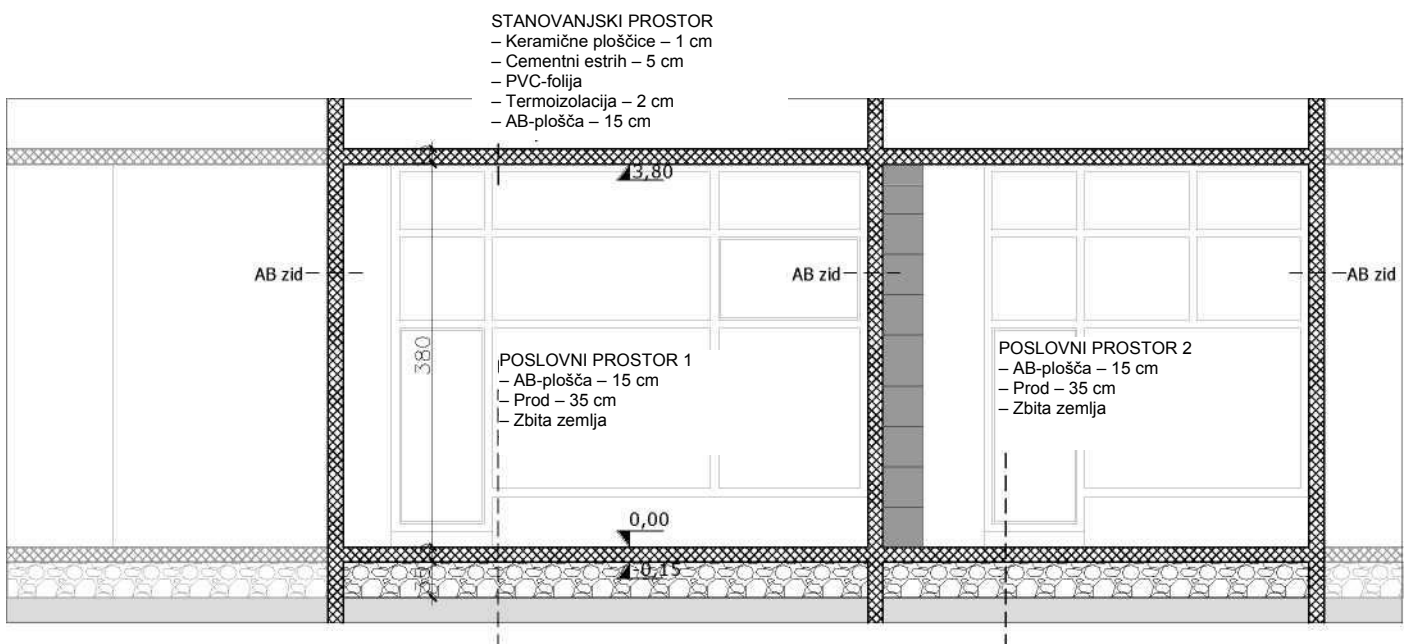
	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA
	OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA - LAMELA 1
	PRILOGE	SITUACIJSKI NAČRT
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	Odgovorni projektant Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.	Številka projekta: 0820-32/23 Datum: Junij 2023 R 1 : 250
		List: 1



**OSNOVA PRITLIČJA –
OBSTOJEĆE STANJE**

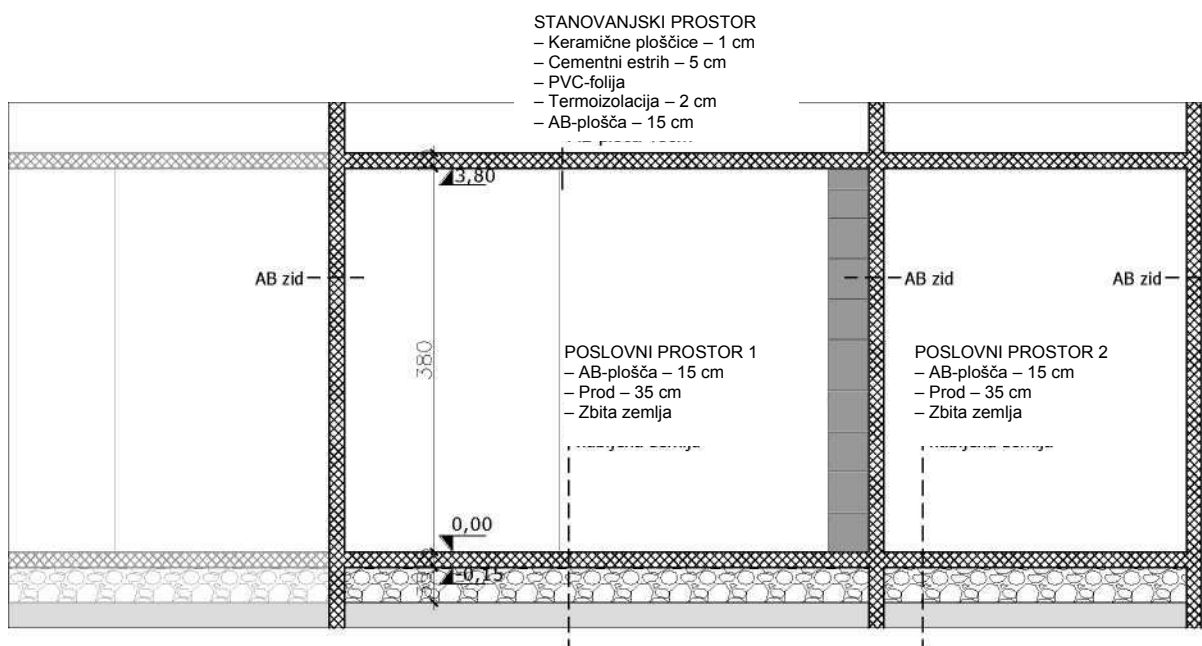


INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR
VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA - LAMELA 1
PRILOGE	OSNOVA PRITLIČJA – OBSTOJEĆE STANJE
Odgovorni projektant	Številka projekta: 0820-32/23
Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.	Datum: Junij 2023
	R 1 : 75 List: 2

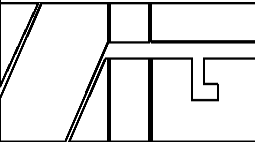


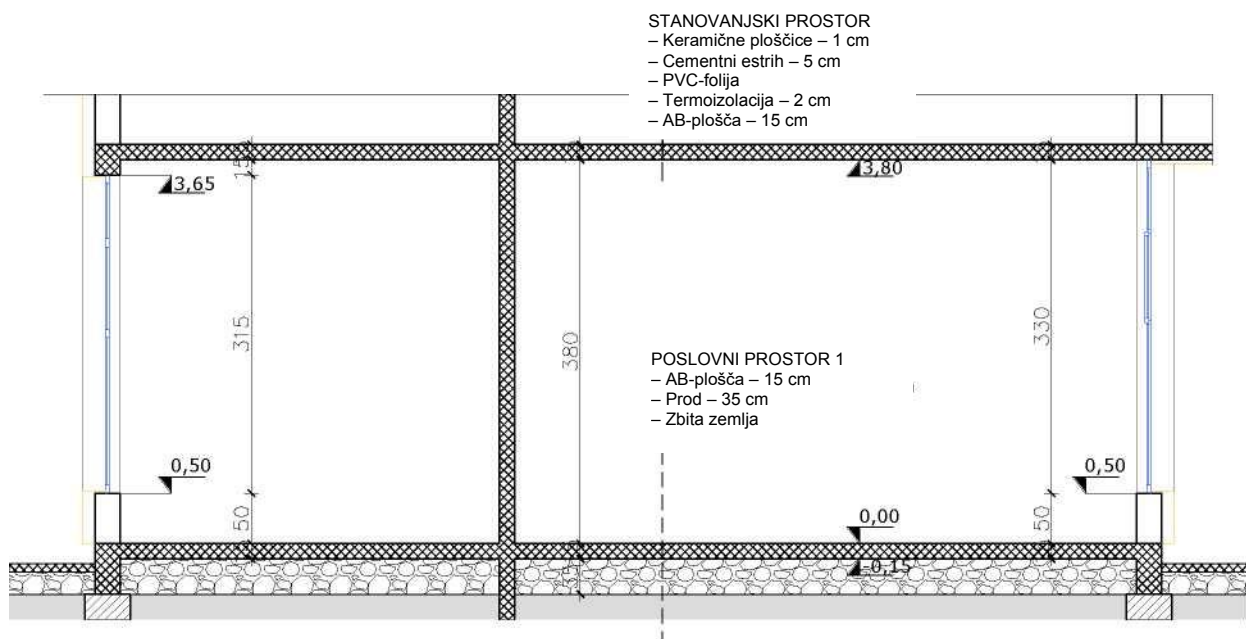
PRESEK 1-1 OBSTOJEČE STANJE

	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR	
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA	
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1	
	PRILOGE	PRESEK 1-1 – OBSTOJEČE STANJE	
	Odgovorni projektant	Številka projekta:	0820-32/23
	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.	Datum:	Junij 2023
		R 1 : 75	List: 3



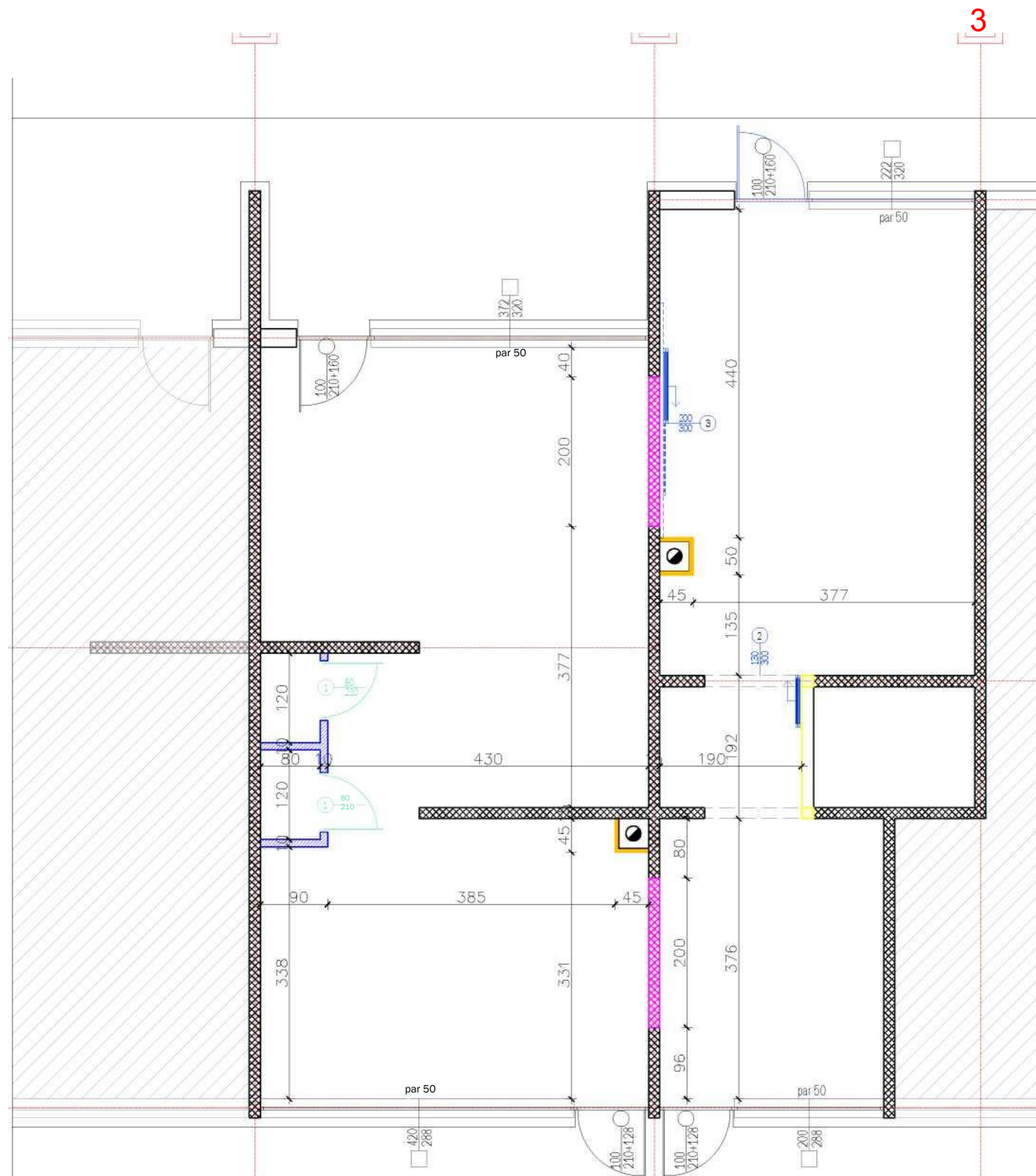
PRESEK 2-2 OBSTOJEČE STANJE







	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1			
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	PRILOGE	PRESEK 2-2 – OBSTOJEČE STANJE		
	Odgovorni projektant		Številka projekta: 0820-32/23	
	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		Datum:	Junij 2023
			R 1 : 75	List: 4



PRESEK 3-3 OBSTOJEČE STANJE

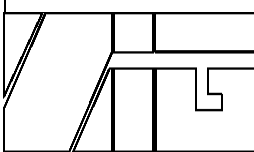
	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1			
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	PRILOGE	PRESEK 3-3 – OBSTOJEČE STANJE		
	Odgovorni projektant		Številka projekta: 0820-32/23	
	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		Datum:	Junij 2023
			R 1 : 75	List: 5

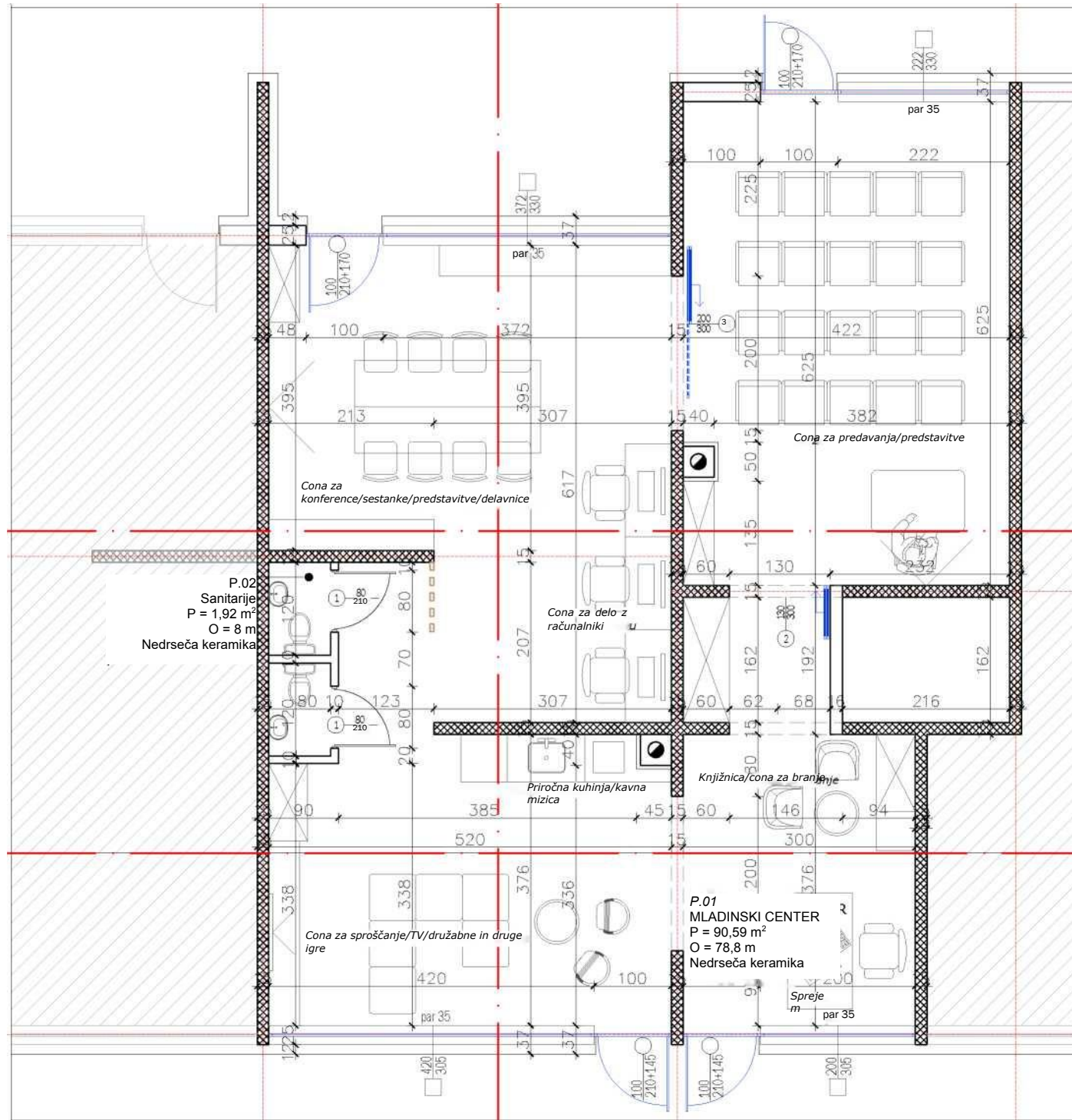


	Zidanje (blok YTONG d = 10 cm)
	Nove odprtine (izrez dela AB-plošče d = 15 cm, š = 2 m, h = 3 m)
	Obzidava dimnika z bloki YTONG d = 5 cm
	Obdelava z mavcem
	Montaža novih vrat POZ1 – 80/210
	Montaža steklenih pomičnih pregrad POZ 2 IN3

**NAČRT
ODSTRANJEVANJA Z
NAČRTOM NOVIH ZIDOV**

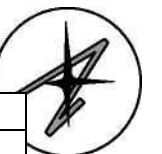


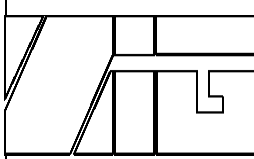
	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA:	IDEJNA ZASNOVA		
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1		
	PRILOGE	NAČRT ODSTRANJEVANJA IN NAČRT NOVIH ZIDOV		
Odgovorni projektant	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.	Številka projekta:	0820-32/23	
		Datum:	Junij 2023	
		R 1 : 75	List: 6	

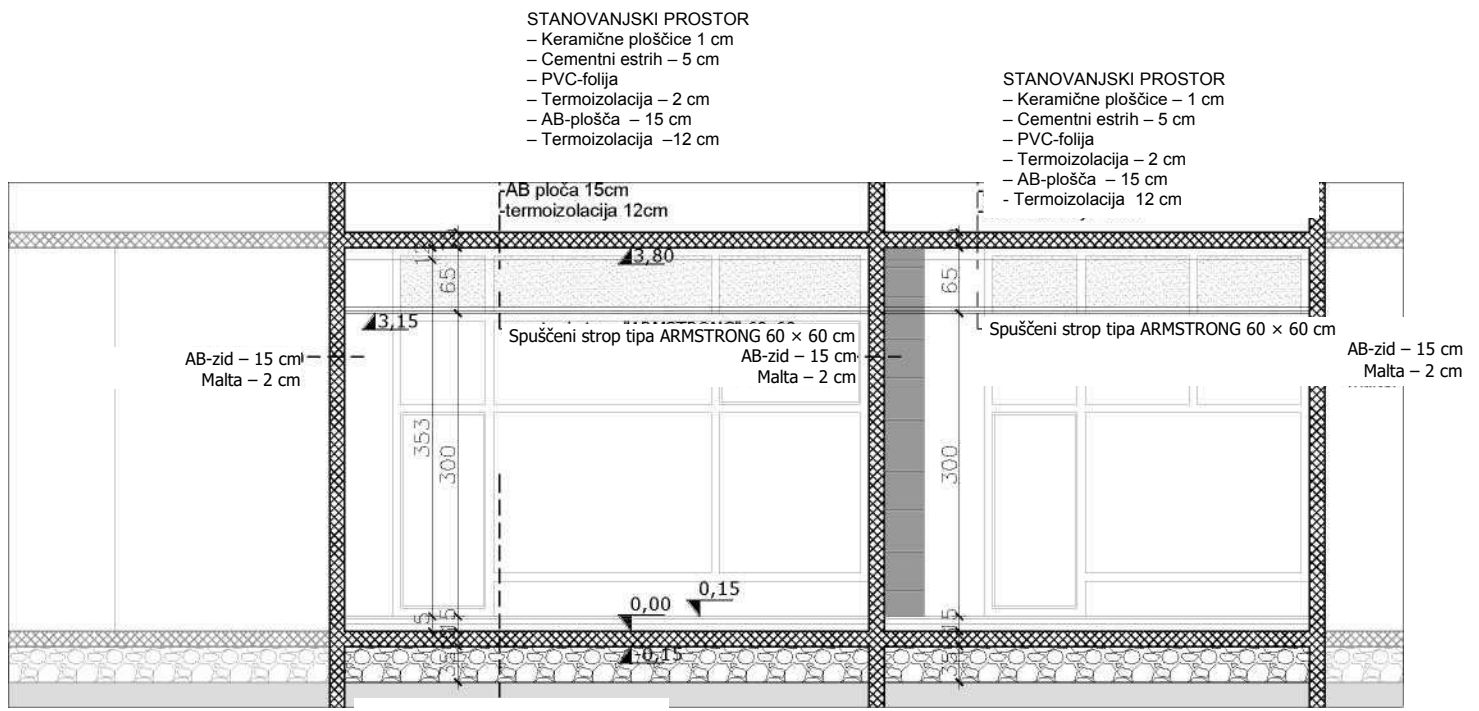


B'

OSNOVA PRITLIČJA PROJEKTNA REŠITEV



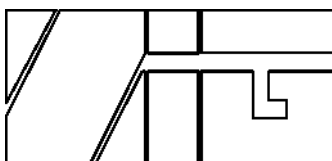
	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1		
	PRILOGE	OSNOVA PRITLIČJA PROJEKTNA REŠITEV		
	Odgovorni projektant		Številka projekta:	0820-32/23
			Datum:	Junij 2023
	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		R 1 : 75	List: 7



MLADINSKI CENTER

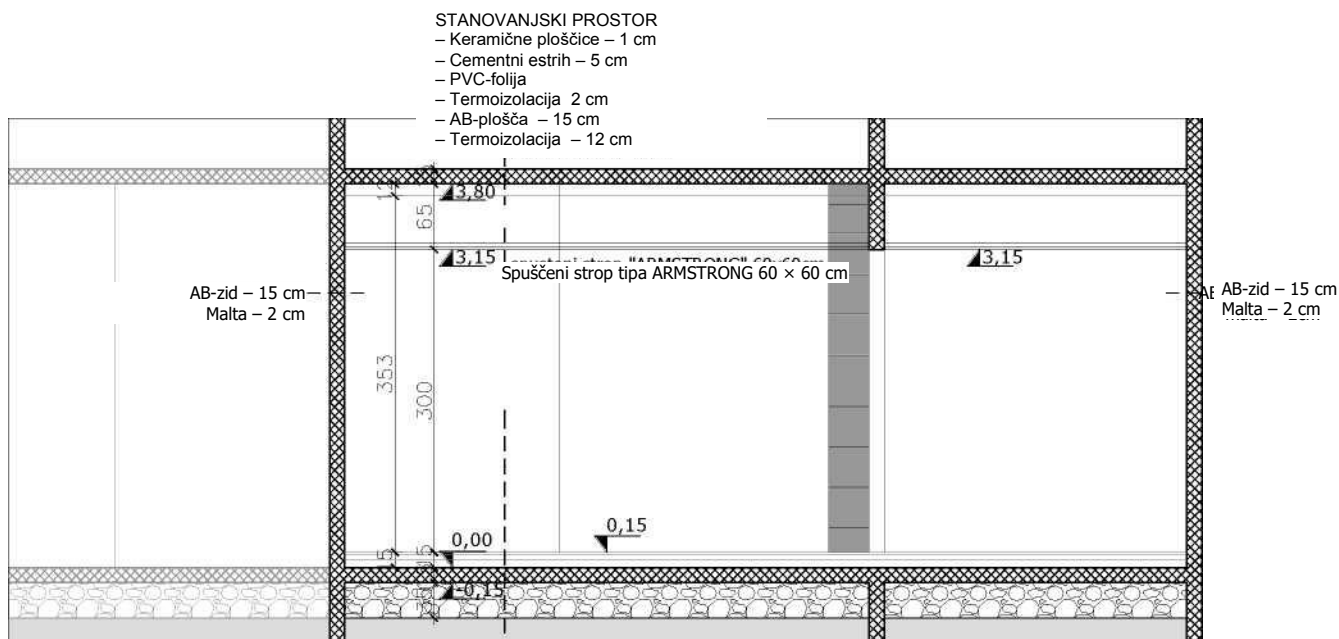
- Talna neдрseča keramika z lepilom – 1–2 cm
- Cementni estrih – 5 cm
- PVC-folija
- Termoizolacija (XPS) – 8 cm
- Hidroizolacija
- AB-plošča – 15 cm
- Prod – 35 cm
- Zbita zemlja

PRESEK 1-1 PROJEKTA REŠITEV



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO
MESTA – PRIJEDOR

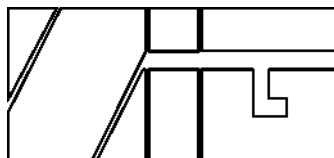
INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1		
PRILOGE	PRESEK 1-1 – PROJEKTA REŠITEV		
Odgovorni projektant		Številka projekta:	0820-32/23
Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		Datum:	Junij 2023
		R 1 : 75	List: 8



MLADINSKI CENTER

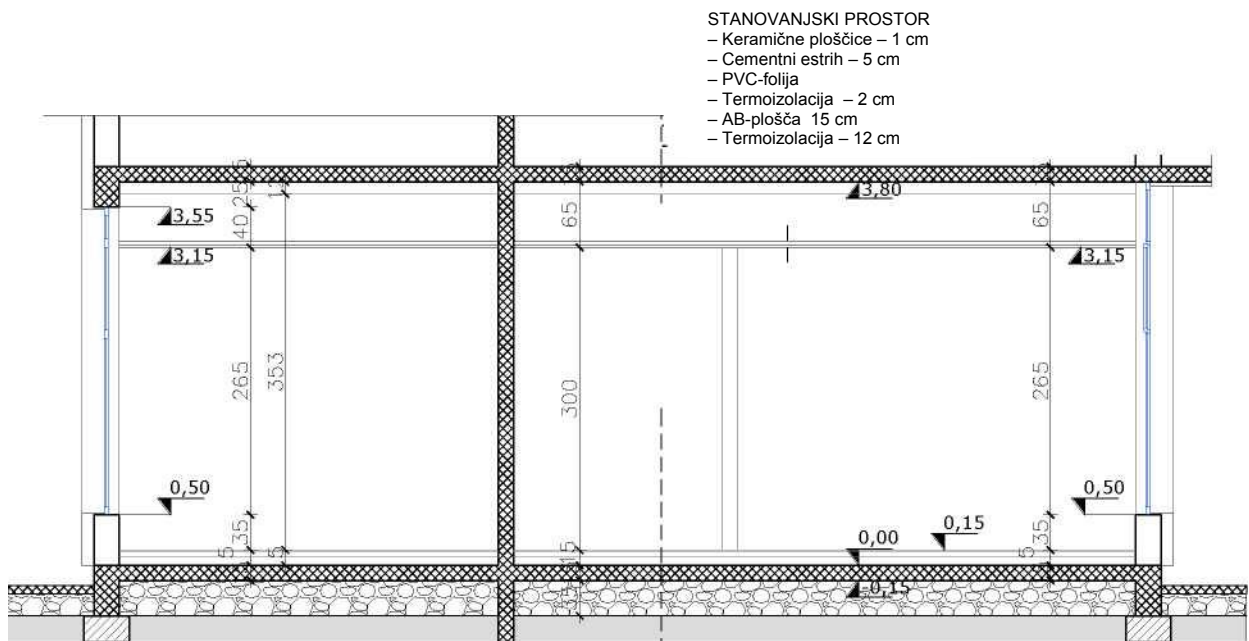
- Talna ndrseća keramika z lepilom – 1-2 cm
- Cementni estrih – 5 cm
- PVC-folija
- Termoizolacija (XPS) – 8 cm
- Hidroizolacija
- AB-plošća – 15 cm
- Prod – 35 cm
- Zbita zemlja

PRESEK 2-2 PROJEKTA REŠITEV



JP ZAVOD ZA IZGRADNJO
MESTA – PRIJEDOR

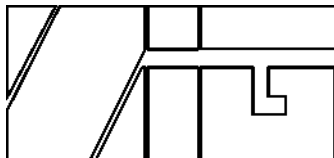
INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR
VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1
PRILOGE	PRESEK 2-2 – PROJEKTA REŠITEV
Odgovorni projektant	Številka projekta: 0820-32/23
Nataša Pavićić, dipl. inž. arh.	Datum: Junij 2023
	R 1 : 75
	List: 9



MLADINSKI CENTER

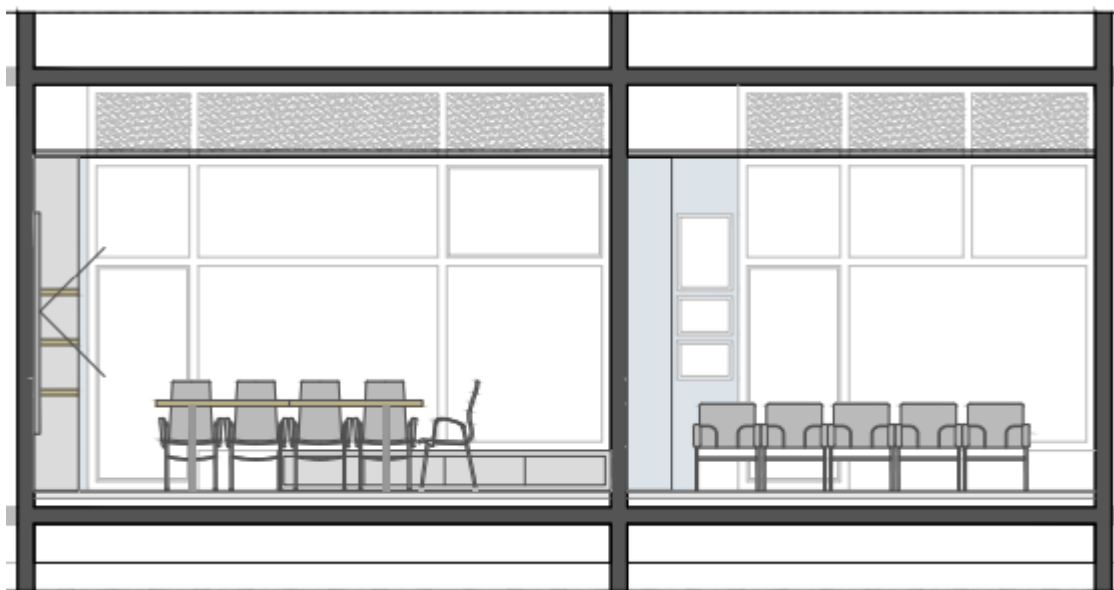
- Talna ndrseča keramika z lepilom – 1-2 cm
- Cementni estrih – 5 cm
- PVC-folija
- Termoizolacija (XPS) – 8 cm
- Hidroizolacija
- AB-plošča – 15 cm
- Prod – 35 cm
- Zbita zemlja

PRESEK 3-3 PROJEKTNA REŠITEV

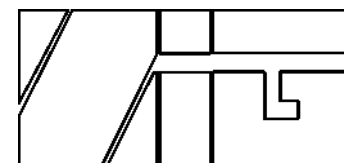


JP ZAVOD ZA IZGRADNJO
MESTA – PRIJEDOR

INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1		
PRILOGE	PRESEK 3-3 – PROJEKTNA REŠITEV		
Odgovorni projektant		Številka projekta:	0820-32/23
		Datum:	Junij 2023
Nataša Pavičić, dipl .inž. arh.		R 1 : 75	List: 10

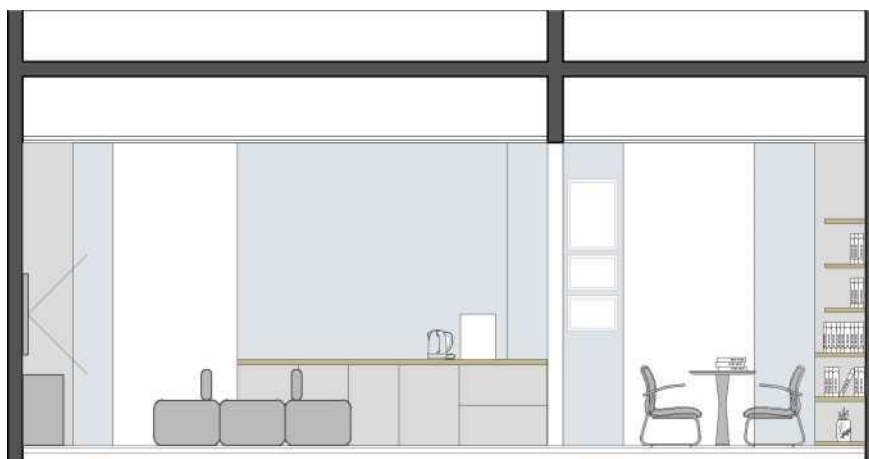


POGLED 1 PROJEKTNA REŠITEV

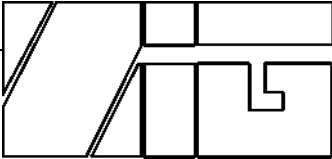


JP ZAVOD ZA IZGRADNJO
MESTA – PRIJEDOR

INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1		
PRILOGE	POGLED 1 – PROJEKTNA REŠITEV		
Odgovorni projektant		Številka projekta:	0820-32/23
		Datum:	Junij 2023
Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		R 1 : 75	List: 11



POGLED 2 PROJEKTA REŠITEV

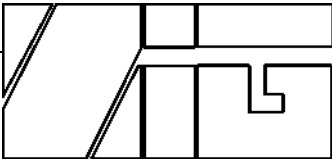
	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR		
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA		
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA - LAMELA 1			
PRILOGE	POGLED 2 – PROJEKTA REŠITEV			
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	Odgovorni projektant		Številka projekta:	0820-32/23
			Datum:	Junij 2023
	Nataša Pavičič, dipl. inž. arh.		R 1 : 75	List: 12

STANOVANJSKI PROSTOR

- Keramične ploščice – 1 cm
- Cementni estrih – 5 cm
- PVC folija



POGLED 3
PROJEKTA REŠITEV

	INVESTITOR	MESTO PRIJEDOR	
	VRSTA PROJEKTA	IDEJNA ZASNOVA	
JP ZAVOD ZA IZGRADNJO MESTA – PRIJEDOR	OBJEKT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH PROSTOROV V MLADINSKI CENTER V DELU PRITLIČJA STANOVANJSKO-POSLOVNE STAVBE BORAČKA STAVBA – LAMELA 1	
	PRILOGE	POGLED 3 – PROJEKTA REŠITEV	
	Odgovorni projektant		Številka projekta: 0820-32/23
	Nataša Pavičić, dipl. inž. arh.		Datum: Junij 2023
		R 1 : 75	List: 13