



Številka: 478-86/2025-1

Datum: 17. 04. 2025

Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana, skladno z 52., 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR), in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE (PRODAJNE) POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Predmet prodaje:

Zemljišče: parcela 1109/16, v izmeri 4369 m² (ID znak 2391 1109/16, ID 7418623), v katastrski občini 2391 Vipavski Križ.

Zemljišče je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, in spada v območje BD, PL - površine drugih območij, letališča.

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica Občine Ajdovščina (Odlok o predkupni pravici v Občini Ajdovščina, Uradni list RS, št. 96/22).

Ponudbena cena:

ponudbena cena za nepremičnino, parcela 1109/16, v izmeri 4369 m² (ID znak 2391 1109/16, ID 7418623), v katastrski občini 2391 Vipavski Križ, znaša **480.153,00 EUR** brez davka.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina mora biti plačana v 30 dneh po prejemu e-računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Sklenitev pogodbe:

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnino se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Upravljavec ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si, na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:
Marjeta Šinigoj, tel: 05 728 15 86 ali 070 674 648, e-pošta: marjeta.sinigoj@mors.si .

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik poleg kupnine plača:

- davek na dodano vrednost,
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju,
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice pri predmetnih nepremičninah na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe,
- druge stroške v zvezi z realizacijo pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine.

Mag. Borut Sajovic
minister