



Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 22 11

F: 01 471 29 78

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Številka: 478-140/2024-6

Datum: 21. 01. 2025

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZOOR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za obrambo RS objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnine s parc. št. 879/2, k. o. 2392 Ajdovščina

1. Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje:

Zemljišče s parc. št. 879/2, k. o. 2392 Ajdovščina (ID 7407042) v izmeri 11 m².

Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče, ki se nahaja na območju predkupne pravice občine. Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in bremen prosta.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na portalu Gov.si.

4. Najnižja ponudbena cena:

Ponudbena cena za nepremičnino, parc. št. 879/2, k. o. 2392 Ajdovščina mora biti najmanj 770,00 EUR.

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na spletnem portalu Gov.si.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Sklenitev pogodbe

V primeru, da bo v roku prispelo več ponudb, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, v kolikor občina ne bo uveljavljala zakonite predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni, šteto od naslednjega dne od dneva prejema računa. Plačilo celote kupnine v določenem času je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere na portalu Gov.si na elektronski naslov: glavna.pisarna@mors.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele na elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave oz. ki bodo po pošti oddane z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan objave.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

8. Opozorilo:

Ministrstvo za obrambo lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom brez odškodninske odgovornosti.

9. Dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba Lilijana Černeka, tel.: 05 668 4307 ali 01 471 2380 ali po elektronski pošti: Lilijana.cerneka@mors.si.

mag. Borut Sajovic
minister

Priloga 1: obrazec ponudbe