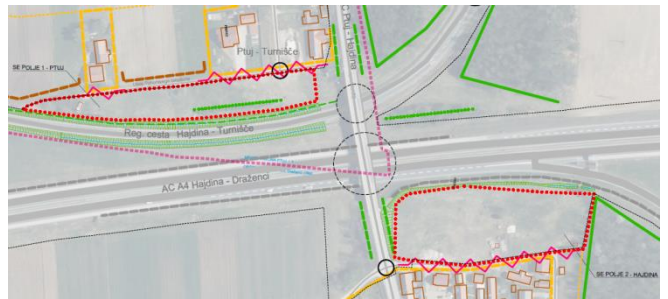

**ELABORAT OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE
ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO »SE ENERY DRAŽENCI«
(osnutek)**



Naziv projekta:

ELABORAT OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO »SE ENERY DRAŽENCI«

Faza priprave projekta:

osnutek

Pobudnik in naročnik projekta:

Enery SLO energija obnovljivi viri d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Izdelovalec projekta:

V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Pooblaščenca prostorska načrtovalka:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612



Št. projekta:

2024/005

Datum:

avgust 2024

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Kazalo vsebine

TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA OBRAZLOŽITEV Namen in predmet naloge Opis investicijske namere Izbira predmetne lokacije Pravni okvir Prostorski akti občine Državni prostorski akt	6
2	OBMOČJE POSEGA Ureditveno območje Opis vplivov in povezav Slikovno gradivo obstoječega stanja	18
3	SKUPNA PODROBNEJŠA PRAVILA UREJANJA PROSTORA ZA UMEŠČANJE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE	25
4	URBANISTIČNA, KRAJINSKA OZ. ARHITEKTURNA REŠITEV Načrtovane prostorske ureditve Dopustne gradnje in druga dela Dopustne dejavnosti in objekti Enostavni in nezahtevni objekti Regulacijski elementi Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje krajinske ureditve Načrtovane gradbene parcele Opis rešitev ter pogoji za območje z oznako <u>SE polje 1 – Ptuj</u> Opis rešitev ter pogoji za območje z oznako <u>SE polje 2 – Hajdina</u>	27
5	PROMETNA, ENERGETSKA, KOMUNALNA IN DRUGA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA Zasnova projektnih rešitev prometne cestne infrastrukture Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo Zasnova projektnih rešitev odvajanje in čiščenje padavinskih voda Zasnova projektnih rešitev za področje elektroenergetske oskrbe Zasnova projektnih rešitev za področje elektronskih komunikacij	33
6	ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja Etapnost izvedbe prostorskih ureditev Dopustna odstopanja	35
7	REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM Usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine Usmeritve za ohranjanje narave Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak	36

	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje	
	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	
	Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem	
8	OBRAZLOŽITEV	39
9	SEZNAM VIROV IN LITERATURE	42

GRAFIČNI DEL

List 1	Prikaz obstoječega stanja	Merilo 1:1000
List 2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:1000
List 3	Ureditvena situacija in karakteristični prerezi	Merilo 1:1000
List 4	Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve	Merilo 1:1000
List 5	Prikaz območja načrtovanih ureditev na ZKN s prikazom regulacijskih črt	Merilo 1:1000
List 6	Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom	Merilo 1:1000

PRILOGA (v digitalni obliki)

1	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve: <ul style="list-style-type: none"> – Prikaz stanja prostora za pripravo elaborata OVE za fotonapetostno elektrarno »SE Eney Draženci« (območje na delu EUP PT 09 – občina Ptuj in delu EUP DP 28 – občina Hajdina) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2024/005 -psp, april, 2024); – Geodetski načrt (izdelovalec GEOINFORMATIKA d.o.o. Ptuj, št. proj.: GEO-298-2024, april 2024)
2	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve: <ul style="list-style-type: none"> – Idejna zasnova za priključitev 0,99 MW sončne elektrarne SE Eney Draženci (izdelovalec Eney SLO d.o.o. Ljubljana, št. proj./načrta IDZ 12/2023, december 2023) – DNZO / Zbirno tehnično poročilo in lokacijski prikazi - delovno gradivo: TP SE ENERY DRAŽENCI moči 1000 kVA, 20/0,8 kV (izdelovalec E-PROJEKT d.o.o., Maribor, št. proj. 533 060, avgust 2024) – Idejna zasnova (IDZ) MRP Draženci / Načrt s področja strojništva (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Ljubljana, št. proj. P1MRPDR-B114/252, junij 2024)
3	Projektne pogoji – predhodne smernice <ul style="list-style-type: none"> – ELEKTRO MARIBOR d.d. (Znak: 1486619 (4001-1464/2023-2), datum: 28.4.2024) – DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4394-351/AC, datum: 21.11.2023, povezava: D11230517449) – Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (Številka: 3563-0275/2024-4, datum: 9.7.2024)

-
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor (Številka: 35107-0291/2024/2, datum: 8.7.2024)
 - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje (Številka: 354-82/2024-4, datum: 17.6.2024) + priloga Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (Evid. oznaka: 2940-09/1649-24/NP-5033153, povezava: 354-82/2024-2, datum: 17.6.2024)
 - Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Številka: 368-JV/2024, datum: 6.6.2024)
 - Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija (Številka: 133135-MB/2964-IV, datum: 13.6.2024)
 - Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Mestne občine Ptuj (Številka: 3511-520/2024-2, datum: 17.6.2024)
 - Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Občine Hajdina (Številka: 3511-549/2024-2 (5045), datum: 2.7.2024)
 - Mestna občina Ptuj – Oddelek za gospodarske dejavnosti (Številka: 3511-521/2024-4, datum: 25.7.2024)
 - MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (Številka: (Številka: 35506-1586/2024-2, datum: 6.8.2024)
-

TEKSTUALNI DEL ELABORATA OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO »SE ENERY DRAŽENCI«

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

NAMEN IN PREDMET NALOGE

Pobudnik / investitor Enery SLO energija obnovljivi viri d.o.o., Ljubljana želi na območju ob avtocesti A4 Slivnica - Gruškovje zgraditi prostostoječo fotonapetostno elektrarno moči cca. 0,99 MW, ki bo razdeljena na dve ločeni polji z oznako:

- SE polje 1 – Ptuj, ki se nahaja v območju Mestne občine Ptuj; na robu naselja Ptuj (Breg - Turnišče) ob Ulici Pohorskega bataljona in
- SE polje 2 – Hajdina, ki se nahaja v območju Občine Hajdina; na robu naselja Draženci ob javni poti 829761.

Območje načrtovane ureditve obsega skupaj cca. 1,16 ha.

Predmetna lokacija je bila prepoznana kot neizkoriščeno območje ob trasi avtoceste, ki se nahaja v območju veljavnega državnega prostorskega načrta: Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05).

Za predlagano načrtovano ureditev se izdelava Elaborat obnovljivih virov energije za fotonapetostno elektrarno »SE Enery Draženci« (v nadaljnjem besedilu: elaborat OVE) v skladu z 20. in 12. členom Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – (v nadaljnjem besedilu: ZUNPEOVE) in skladno z določili Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. list RS, št. 27/24) – (v nadaljnjem besedilu: UREDBA).

Namen elaborata OVE je seznanitev javnosti s posegi na območju veljavnega državnega prostorskega izvedbenega akta, kjer je po uveljavitvi ZUNPEOVE, dopustna tudi postavitve fotonapetostnih naprav, ki ni bila načrtovana v državnem prostorskem izvedbenem aktu, s katerim se urejajo prostorske ureditve državnega pomena: prometna infrastruktura in z njo neposredno povezane ureditve.

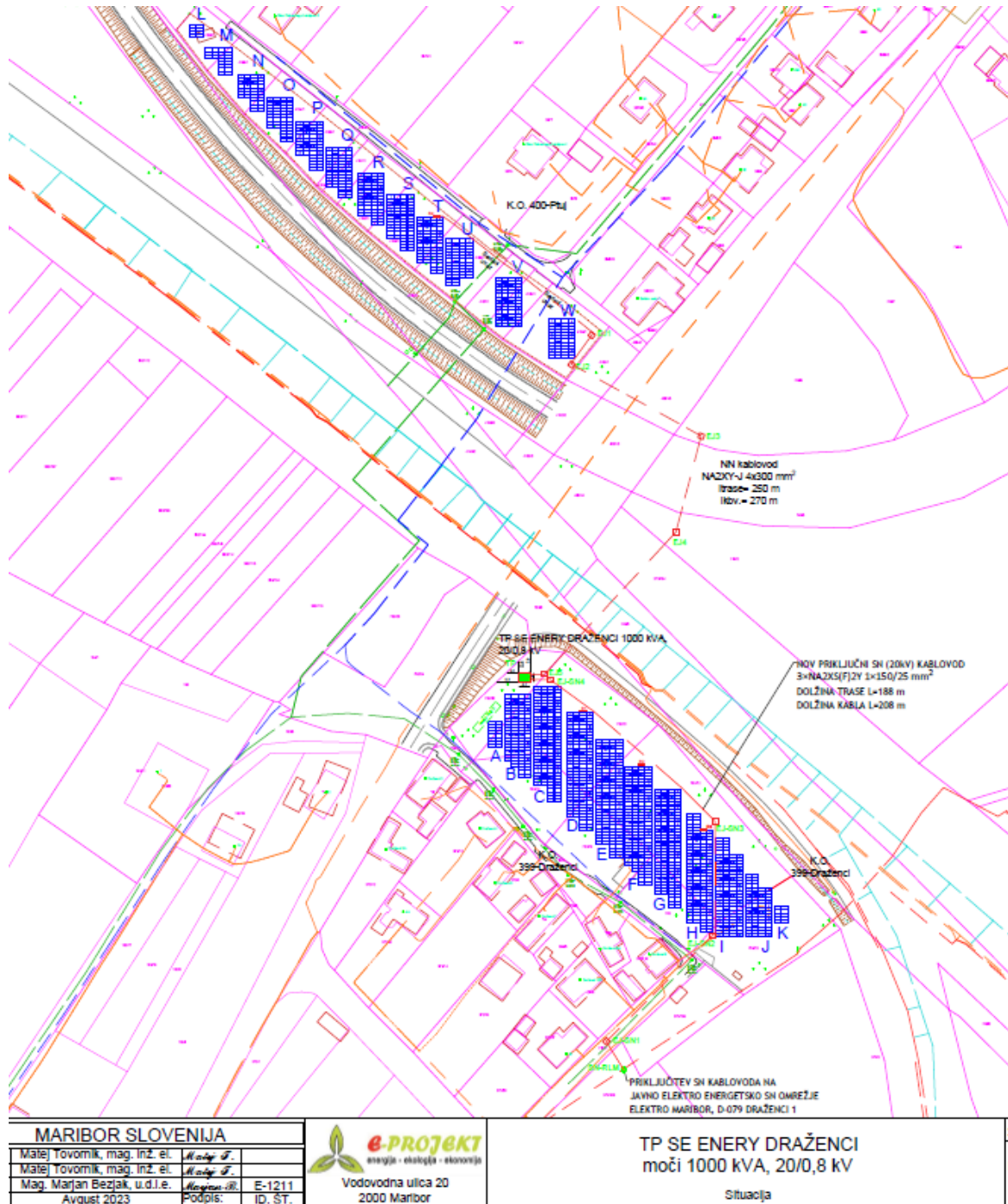
OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

Pobudnik / investitor želi na območju ob avtocesti A4 Slivnica - Gruškovje zgraditi prostostoječo fotonapetostno elektrarno moči cca. 0,99 MW skupaj s transformatorsko postajo, hranilnikom električne energije in priključkom na bližnji daljnovod na sredjenapetostnem nivoju. Elektrarna bo sestavljena iz dveh ločenih polj.

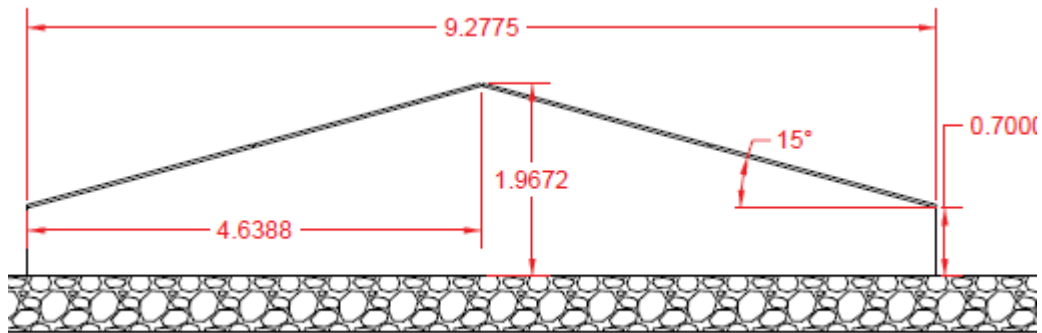


V ta namen je bila izdelana idejna zasnova za priključitev 0,99 MW sončne elektrarne SE Enery Draženci (izdelovalec Enery SLO d.o.o. Ljubljana, št. proj./načrta IDZ 12/2023, december 2023).

Pri nadaljnem natančnejšem načrtovanju se je prvotna postavitev fotonapetostne elektrarne in njen priključek na javno distribucijsko omrežje spremenila in sicer, kot je povzeto po projektu DNZO / Zbirno tehnično poročilo in lokacijski prikazi - delovno gradivo: TP SE ENERY DRAŽENCI moči 1000 kVA, 20/0,8 kV (izdelovalec E-PROJEKT d.o.o., Maribor, št. proj. 533 060, avgust 2024), bo v sklopu gradnje sončne elektrarne potrebno izvesti naslednje korake:



- Moč PV modulov je 0,99 MW.
- Potrebno bo namestiti 1650 fotonapetostnih modulov (TrinaSolar, TSM-NEG19RC.20 600 W) na podkonstrukcijo na zemljišču. Na južni lokaciji (k.o. 399-Draženci) bo nameščeno 1096 kosov modulov (657,6 kW), na severni lokaciji (k.o. 400-Ptuj) bo nameščeno 554 kosov modulov (332,4 kW).
- Fotonapetostni moduli na zemljišču bodo orientirani vzhodno-zahodno. Predviden naklon postavitve modulov je 15°.



- Za vključitev sončne elektrarne v srednje napetostno omrežje bo potrebno zgraditi transformatorsko postajo moči 1000 kVA in SN kablovod. Lokacija transformatorske postaje bo na parceli št. 752/20 k.o. 399-Draženci. SN kablovod bo potekal po parcelah št. 752/20, 752/21, 752/12, 746, 752/22, 728/5, 373/108 k.o. 399-Draženci.
- Nova TP SE ENERY DRAŽENCI bo priključena na SN DROG med oporiščema OP TP in OP 11.
- Predvideni NN kablovod, ki povezuje oba polja, bo potekal po parcelah številka: 4159/1, 4158/1, 4157/1, 4156/1, 4155/1, 4152/1, 4081/5 vse k.o. 400-Ptuj in 749/6, 749/5, 749/2, 373/164, 748/9, 752/8, 752/21, 752/20 vse k.o. 399-Draženci.

Tekom načrtovanja je investitorja kontaktiralo podjetje Plinovodi d.d., ki je predstavilo svojo namero o postavitvi prenosnega plinovoda P151C, DN100, p=50 bar od odcepa na prenosnem plinovodu R15 do merilno regulacijske postaje MRP Draženci.

Idejna zasnova (IDZ) MRP Draženci / Načrt s področja strojništva (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Ljubljana, št. proj. P1MRPDR-B114/252, junij 2024) vključuje variantne rešitve trase prenosnega plinovoda.



Izkazalo se je, da izmed vseh variant najustreznejša Varianta 1 s podvarianto 1b, ki poteka po JZ delu območja SE polje 2 – Hajdina in sicer je trasa predvidena ob obstoječem vodovodu (ob javni poti: JP 829761, šif. odseka: 829761) z odmikom 2,0m.

Varnostni odmik objektov od plinovoda mora biti 5,0 m, ki se je upošteval pri načrtovanju fotonapetostne elektrarne.

IZBIRA PREDMETNE LOKACIJE

Fotonapetostna elektrarna bo umeščena na območje stavbnih zemljišč, ki ga zaradi svoje specifikke lahko opredelimo kot razvrednoteno oz. neizkoriščeno območje. Predmetno območje je manj primerno za uporabo bivanja, rekreacije in športa ter druge uporabe, kot tudi uporabo za kmetijsko uporabo oz. pridelavo.

Obravnavana lokacija ima za postavitev fotonapetostne elektrarne ustrezno lego, primerno osončenost in je tehnično izvedljiva. Obravnavana lokacija se nahaja na območju, ki ni vedutno izpostavljeno, se pa nahaja v bližini stanovanjskih stavb. Zaradi slednjega, je potrebno vključiti ukrepe (vzpostavitev zelene bariere), ki bodo preprečili vidno izpostavljenost elektrarne nasproti stanovanjskim stavbam.

PRAVNI OKVIR

Z izgradnjo fotonapetostnih elektrarn se prispeva k izpolnjevanju ključnih ciljev nacionalne energetske politike, to je k zanesljivi, trajnostni in konkurenčni oskrbi z energijo ter povečanju oskrbe z energijo iz obnovljivih virov energije.

Po želji za uresničitev okoljskih ciljev, ki si jih Slovenija zadala, je razvoj izrabe OVE nujno potreben.

Na podlagi 20. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – ZUNPEOVE je v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, ki je ob uveljavitvi tega zakona že v veljavi ali za katerega je bila pobuda za pripravo prostorskega izvedbenega akta že javno objavljena, dopustna tudi postavitev fotonapetostnih naprav, ki ni bila načrtovana v državnem prostorskem izvedbenem aktu, s katerim se urejajo naslednje prostorske ureditve državnega pomena: prometna infrastruktura in z njo neposredno povezane ureditve.

Postavitev fotonapetostnih naprav s sklicevanjem na prejšnji odstavek je dopustna le ob upoštevanju zakona, ki ureja prostor, glede nenačrtovanih prostorskih ureditev in ob pridobitvi upravnih odločb v skladu s predpisi, ki urejajo varnost cestnega in železniškega prometa, varstvo pred požarom, varstvo pred naravnimi nesrečami, upravljanje z vodami, ohranjanje narave, varovanje zdravja, varstvo okolja in varstvo kulturne dediščine.

Podrobnejša pravila urejanja prostora je Vlada predpisala z Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. list RS, št. 27/24).

V ta namen investitor na spletni strani državne uprave in spletni strani občine, na območju katere je načrtovana umestitev fotonapetostnih naprav, zagotovi objavo osnutka elaborata OVE za umestitve teh naprav, ki ga pripravi pooblaščen prostorski načrtovalec. Za objavo osnutka elaborata OVE, za elaborat OVE, obrazloženo stališče do pripomb javnosti in zahteve glede predložitve dokazila o objavi tega stališča se uporablja 12. člen ZUNPEOVE.

Elaborat OVE vsebuje:

- prikaz območja posega;
- prikaz urbanistične, krajinske oziroma arhitekturne rešitve;
- gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti v času postavitve in obratovanja, ter način priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo; in
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, upravljanje z vodami, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami.

Investitor zagotovi, da obrazloženo stališče do pripomb javnosti in občin, ki jih pridobi na podlagi prvega

odstavka 12. člena, pripravi pooblaščen prostorski načrtovalec. Stališče do pripomb javnosti in občin se skupaj s končnim elaboratom OVE na zahtevo investitorja objavi na portalu državne uprave in občine, na mestu objave osnutka elaborata OVE. Dokazilo o objavi iz prejšnjega stavka se priloži zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja ali zahtevi za drugo upravno odločbo, ki jo za umestitev fotonapetostne naprave zahtevajo področni predpisi. Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, ki omogoča umestitev v prostor, ki ji ni priloženo dokazilo iz prejšnjega stavka, se zavrže.

Namen elaborata OVE je priprava strokovnih rešitev, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije ali druge dokumentacije za postavitve fotonapetostnih naprav.

Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije je pod št. 35400-18/2019/22 dne 28. 2. 2020 sprejela Vlada Republike Slovenije. (v nadaljevanju NEPN). NEPN je akcijsko strateški dokument, ki ga je skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov dolžna sprejeti vsaka država članica EU. NEPN za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije.

Izmed ključnih ciljev iz NEPN so izpostavljeni naslednji:

- učinkovito umeščanje v prostor za pospešeno uporabo OVE,
- doseči vsaj 27-odstotni delež OVE v končni rabi energije do leta 2030 in vsaj 43-odstotni delež OVE pri proizvodnji električne energije.

Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21) (v nadaljevanju ZSROVE) ureja izvajanje politike države in občin na področju rabe obnovljivih virov energije, določa zavezujoči cilj za delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi v Republiki Sloveniji ter ukrepe za doseganje tega cilja in načine njihovega financiranja, ureja potrdila o izvoru energije, samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov, uporabo energije iz obnovljivih virov in odvečne toplote v sektorju ogrevanja in hlajenja in sektorju prometa ter obveščanje in usposabljanje inštalaterjev.

V ZSROVE je poleg ostalega zapisano:

- Delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi energije v Republiki Sloveniji ne sme biti manjši od izhodiščnega deleža 25 %.
- Proizvodnja električne energije, plina in toplote iz obnovljivih virov energije ter gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so zanjo potrebni, so v javno korist.
- Pri načrtovanju, projektiranju in omejevanju rabe energentov v prostoru je treba dati prednost obnovljivim virom energije pred fosilnimi viri energije, razen pri daljinskih sistemih, ki so energetsko učinkoviti, in plinovodnih sistemih z večjim deležem obnovljivega plina v sistemu. Pri omejevanju energentov je treba upoštevati tudi druge okoljske politike in njihove zahteve.
- Državni organi, organi občin in nosilci javnih pooblastil morajo pri pripravi in sprejemanju prostorskih aktov, določanju pogojev in izdajanju mnenj v postopkih prostorskega načrtovanja, ki se nanašajo na gradnjo in obnavljanje lokalne infrastrukture, industrijskih, storitvenih ali stanovanjskih območij in energetske infrastrukture, vključno z omrežji za električno energijo, energijo za daljinsko ogrevanje in hlajenje, zemeljski plin ter alternativna goriva, na državni, regionalni in lokalni ravni spodbujati vključevanje in uvajanje energije iz obnovljivih virov vključno s samooskrbo z energijo iz obnovljivih virov in skupnostmi na področju energije iz obnovljivih virov ter uporabo odvečne toplote in odvečnega hladu, pri čemer morajo upoštevati tudi pozitivno učinkovanje naprav, ki izrabljajo obnovljive vire energije, na okoljske in podnebne cilje.
- Občine vključijo uporabo obnovljivih virov energije v lokalne energetske koncepte, pripravljene v skladu z zakonom, ki ureja načrtovanje na področju energetike, in v druge akte, s katerimi se načrtujejo pravila za urejanje prostora.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, 72/23) je strateški nacionalni dokument, s katerim opredeljujemo dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, ki bodo podlaga za usklajeno delovanje vseh deležnikov, ki sooblikujejo prostor in tako neposredno vplivajo na raven

kakovosti življenja v državi.

PRISPEVEK CILJEV STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE K UDEJANJANJU CILJEV STRATEGIJE RAZVOJA SLOVENIJE



Pri usmeritvi za razvoj energetske infrastrukture je za OVE zapisano:

- Povečuje se delež obnovljivih virov energije v skupni energetski bilanci. Za povečanje deleža obnovljivih virov energije se prednostno izkoristijo možnosti, ki jih omogočata tehnološka posodobitev obstoječih energetskih objektov na obnovljive vire in izboljšanje energetske učinkovitosti; za povečanje deleža proizvodnje energije iz obnovljivih virov se načrtuje tudi gradnja novih energetskih objektov na obnovljive vire energije, ustrezne prenosne infrastrukture ter sistemov za shranjevanje te energije, pri čemer se prednostno izkoristi prostorske možnosti, ki jih daje obstoječa gospodarska javna infrastruktura, grajene javne površine, stavbe ter razvrednotena območja.
- Prednostna območja in objekti za rabo sončne energije so obstoječi in novi objekti na stavbnih zemljiščih (razen zelenih površin), gradbeno-inženirski objekti ter razvrednotena območja v okviru njihove sanacije (npr. opuščena območja pridobivanja mineralnih surovin, pod določenimi pogoji tudi zaprta odlagališča odpadkov). Pri določitvi prednostnih območij za rabo sončne energije na stavbnih zemljiščih se upoštevajo usmeritve varstva kulturne dediščine ter varstvo naselbinske in arhitekturne ter krajinske prepoznavnosti. Upošteva se tudi načelo združljivosti z drugimi dejavnostmi.

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, 122/04, 33/07 –ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljevanju PRS) določa pravila za urejanje prostora, ki vsebuje tudi pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture in načrtovanje območij namenske rabe v sistemu gospodarske infrastrukture.

V PRS je zapisano:

- Posamezne infrastrukturne sisteme je treba načrtovati tako, da:
 1. je sistem uravnotežen glede na obstoječo in načrtovano poselitve;
 2. je sistem usklajen z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi;
 3. sistem tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.
- Z namenom varčne rabe prostora je treba posamezne infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da za poteke svojih tras in druge potrebne površine v čim večji meri izkoriščajo trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) ter da glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabijo najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav).
- Načrtovanje infrastrukturnih sistemov naj z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za razvoj drugih rab prostora.
- Infrastrukturne sisteme naj se načrtuje tako, da so naravne kakovosti krajine čim manj prizadete ter da se v čim večji možni meri omogoča povezanost ekosistemov, prehodnost ob selitvah živali in genska povezanost populacij rastlinskih in živalskih vrst.
- Z načrtovanjem infrastrukturnih sistemov naj se prednostno zagotavlja ponovno uporabo

- opuščenih ali degradiranih območij.
- Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
 1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

PROSTORSKI AKTI OBČINE

Načrtovana fotonapetostna elektrarna, sestavljena iz dveh ločenih polj, se nahaja na območju dveh občin in sicer v območju:

- Mestne občine Ptuj, kjer se nahaja polje z oznako SE polje 1 – Ptuj in
- Občine Hajdina, kjer se nahaja polje z oznako SE polje 2 – Hajdina.

PROSTORSKI AKT MESTNE OBČINE PTUJ (za SE polje 1 – Ptuj)

Predmetno območje SE Polje 1- Ptuj se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obv. razlaga, 1/17, 2/17 – obv. razlaga, 4/17 – obv. razlaga, 13/17 – obv. razlaga, 14/17, 19/17 – obv. razlaga (pod zap. št. uradne objave 106), 19/17 – obv. razlaga (pod zap. št. uradne objave 107), 14/19 – lok. preveritev, 2/20 – lok. preveritev, 3/20 – lok. preveritev, 6/20 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 40), 6/20 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 41), 9/20 – lok. preveritev, 4/21 – lok. preveritev, 13/21, 14/21 – lok. preveritev, 8/22 – obv. razlaga, 2/23 – lok. preveritev, 3/23 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 29), 3/23 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 30), 5/24) – v nadaljevanju: OPN Mestna občina Ptuj.

OPN MESTNA OBČINA PTUJ - STRATEŠKI DEL

Mesto Ptuj je občinsko središče, po vlogi v omrežju naselij R Slovenije pa nacionalno središče regionalnega pomena.

2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena 17. člen (energetika)

(5) Pri drugih virih energije bo občina podpirala kot dodatne in nadomestne vire tiste vire energije, ki so prijaznejši okolju (biomasa – tudi bioplín z oddajanjem v obstoječe omrežje, eko-derivati, sončna energija, energija vetra, geotermalna energija).

(6) Gradnjo objektov za izrabo sončne energije bo občina usmerjala na obstoječe objekte, izven vidno izpostavljenih mest iz pomembnejših prometnic ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti.

OPN MESTNA OBČINA PTUJ - IZVEDBENI DEL

Območje je opredeljeno:

- kot del območja enote urejanja prostora (EUP) z grafično oznako PT 09;
- s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) z oznako PC - Površine cest;
- način urejanja: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci.

PT09	PC	Ptuj-avtocesta in povezovalna cesta pri Dražencih-zahod	KD-21029, KD-29019, III. VVO,	DPN-1
------	----	---	-------------------------------	-------

Izsek iz grafičnega dela OPN MO Ptuj: Prikaz enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, Namenska raba prostora

Vir podatkov: Vir podatkov: Spletni GIS portal Mestne občine Ptuj / Datum povzema: 2.4.2024



PROSTORSKI AKT OBČINE HAJDINA (za SE polje 2 – Hajdina)

Predmetno območje SE Polje 2- Hajdina se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19) - v nadaljevanju OPN Občina Hajdina.

OPN OBČINA HAJDINA - STRATEŠKI DEL

Naselje Draženci občina opredeljuje kot ostala naselja, ki imajo poleg primarnih dejavnosti kmetovanja tudi posamezne obstoječe dejavnosti za zadovoljevanje potreb lastnega prebivalstva.

2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine Hajdina 21. člen (energetska infrastruktura)

(8) Pri drugih virih energije bo občina podpirala tiste vire energije, ki so prijaznejši okolju (biomasa – tudi bioplin, eko-derivati, sončna energija, energija vetra, geotermalna energija).

OPN OBČINA HAJDINA - IZVEDBENI DEL

Območje je opredeljeno:

- kot del območja enote urejanja prostora (EUP) z grafično oznako DP 28
- s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) z oznako PC - Površine cest
- način urejanja: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci

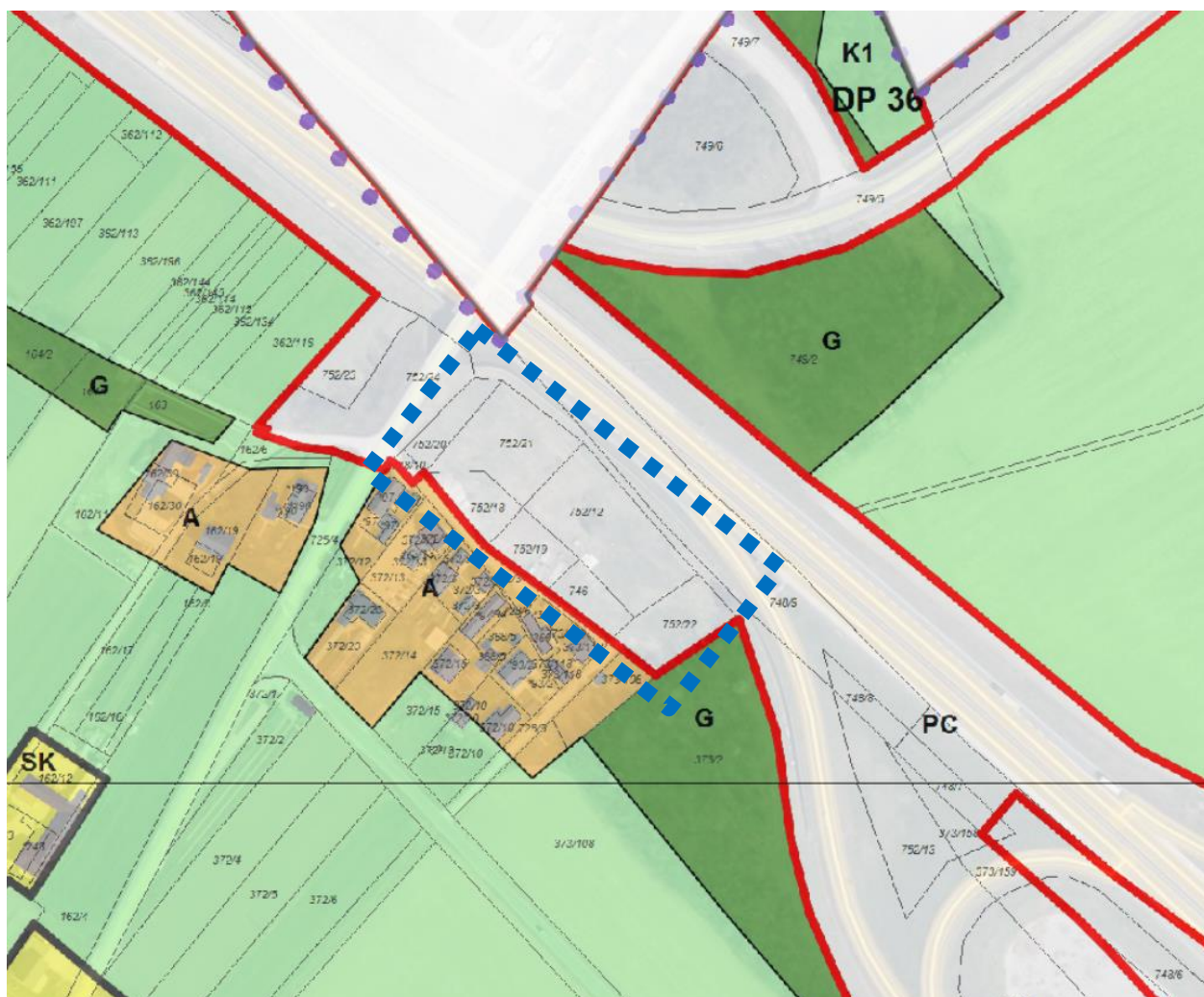
DP 28	PC, K2, K1, G	AC Slivnica – Draženci, južno od železnice	DPA 1 (Ur. list RS, št. 73/2005)	EPO Dravsko polje, KD- 29800, KD-27930, KS-6478, VVO III
-------	---------------	---	--	--

58. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja in naprav ter javne razsvetljave)

(8) Pri načrtovanju objektov za rabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna energija, vetrna energija, geotermalna energija) in pri načrtovanju drugih objektov, ki bi lahko imeli pomemben vpliv na kvaliteto prostora, okolja, je potrebno maksimalno poskrbeti za učinkovitost izbranega sistema ter njegovo prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.

Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Hajdina: Prikaz enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, Namenska raba prostora

Vir podatkov: Vir podatkov: Spletni GIS portal Občine Hajdina / Datum povzema: 2.4.2024



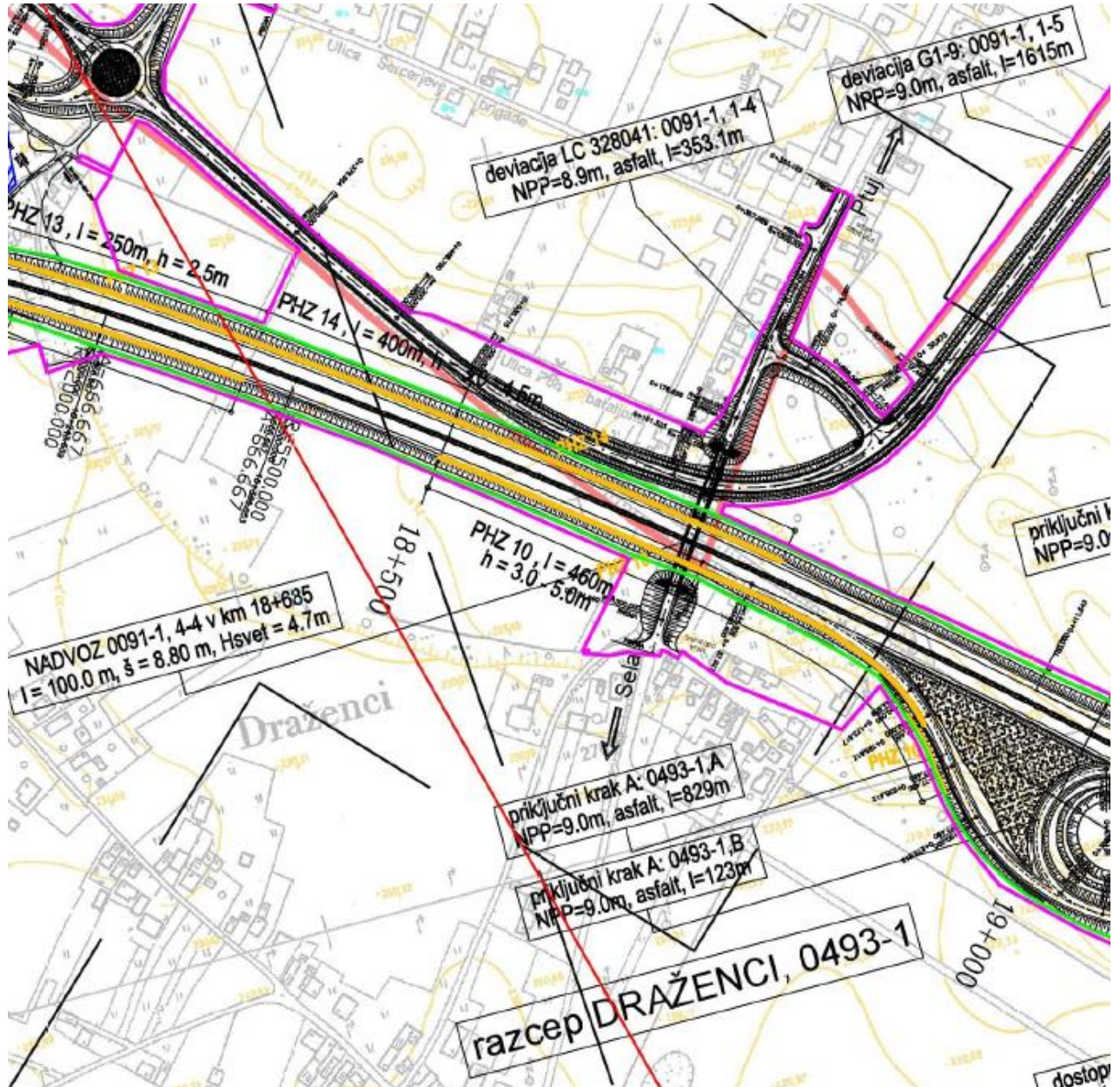
DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Območje predvidene ureditve se nahaja v območju veljavnega državnega prostorskega načrta: **Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05)**



<p>Državni prostorski akti - SPREJETI</p> 	<p>Občine</p> 
<p>Državni prostorski akti - V PRIPRAVI</p> 	

Izsek iz DLN za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci_ Pregledna situacija, št. lista 3.1-7/7

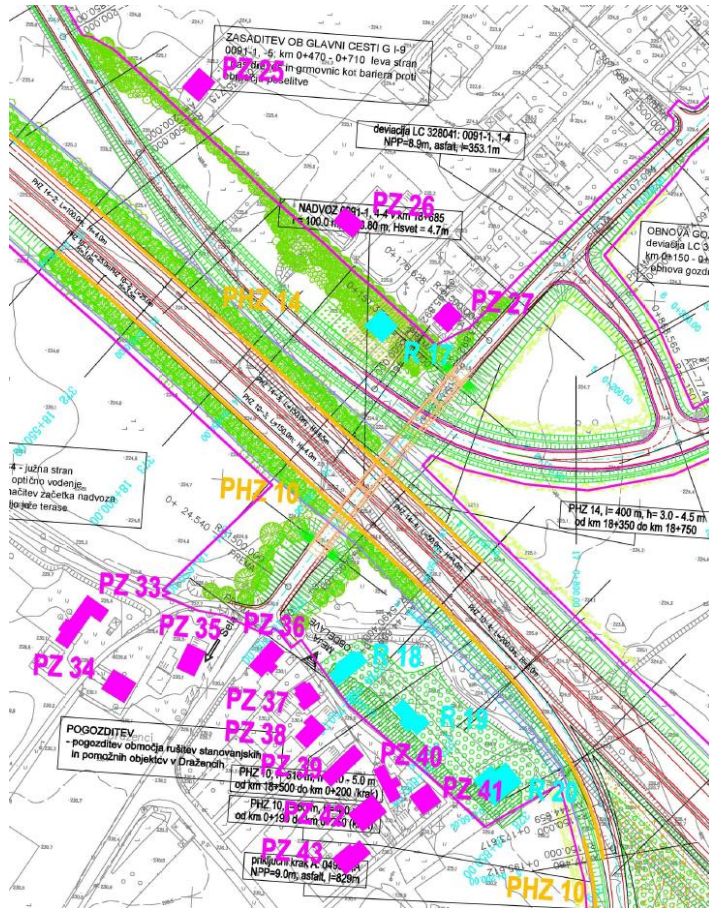


LEGENDA:

- meja DLN
- meja občine
- HAJDINA
- ime občine
- varovalna ograja
- predvidena protihrupna ograja
- obstoječa protihrupna ograja
- protihrupni nasip
- meja vodovarstvenega pasu
- vodovarstveni pas
- I II III IV
- območje kulturne dediščine
- objekt kulturne dediščine

<p>DARS</p> <p>Društvo za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., U. št. 3000 Celje</p>		<p>AVTOCESTA A4</p>	
<p>URBIS</p> <p>urbanizam, arhitektura, prostorsko in storitveno inženjering</p>		<p>območje/območje</p> <p>SLIVNICA – DRAŽENCI</p>	
<p>0092</p>		<p>projekcija / delo projekta</p> <p>DRŽAVNI LOKALSKI NAČRT PREGLEDNA SITUACIJA</p>	
<p>odp. vodja projekta</p> <p>Rokjo Sterguljč, u.d.g.</p>	<p>sk. št./sk. št.</p> <p>G-1600</p>	<p>razpis</p> <p>184-DLN/04</p>	<p>merilo</p> <p>1:5000</p>
<p>projektant</p> <p>M. Vizovšek Molahn, u.d.g. AK-0769</p>	<p>sk. št./sk. št.</p> <p>G.001.7</p>	<p>datum</p> <p>juj 2005</p>	<p>št. lista</p> <p>3.1 - 7/7</p>
<p>soizolavnik</p> <p>B. Mohorič, štud. gradb.</p>	<p>ozn. št.</p> <p>000.0402</p>	<p>ozn. št.</p> <p>G.001.7</p>	<p>projektor za državo</p>

Izsek iz DLN za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci_ Ureditvena situacija, št. lista 3.2-17/19



LEGENDA:

- moja DLN
- varovalna ograja
- predvidena protihrupna ograja
- obstoječa protihrupna ograja
- protihrupni nasip
- rušitev objekta
- predvidena rušitev objekta že v LN FRAM - SLIVNICA - BDC
- preveritev potrebnosti pasivne protihrupne zaščite
- zasaditev
- sanacija gozdnega roba
- pogozditev
- sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč v gozd
- sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč v druga kmetijska zemljišča
- območje spremenjene podrobnejše namenske rabe zemljišč
- rekultivacija tal
- sanacija zarasti ježe terase
- zasutje
- vključitev AC na obstoječo glavno cesto G1-9
- območje kulturne dediščine
- objekt kulturne dediščine

 Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.o.o., ul. XIV. oktobra 4, 3000 Celje		vrsta/funkcija: AVTOCESTA A4	
 URBIS Urbanizam, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Setnozseva ul. 6, 2000 Moravce		ime/objekt: SLIVNICA – DRAŽENCI	
projekatant: M. Vozovek Motorn, udobje AK-0769		podoba/ del objekta:	
sodobavec: B. Mohorčič, štud. gradb.		vrsta/ vrsta dela: DRŽAVNI LOKALSKI NAČRT UREDITVENA SITUACIJA	
št. objekta: 0092	unj. št.: 000.0402	št. objekta: G.020.17	št. lista: 3.2-17/19

Izsek iz DLN za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci_ Načrt ureditvenega območja z načrtom parcel, št. lista 2-17/19



LEGENDA:

- meja občine
- ime občine
- meja K.O.
- ime K.O.
- meja DLN
- trasa AC in spremljajoča ureditev
- vodovodni cevovod
- TK vodi
- visokotlačni plinovod (GEOPLIN)
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- javna razsvetljava
- električno omrežje - srednja in visoka napetost
- električno omrežje - nizka napetost
- količbena točka

 Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.o.o., ul. XIV. oktobra 4, 3000 Celje		vrsta/funkcija: AVTOCESTA A4	
 URBIS Urbanizam, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Setnozseva ul. 6, 2000 Moravce		ime/objekt: SLIVNICA – DRAŽENCI	
projekatant: M. Vozovek Motorn, udobje AK-0769		podoba/ del objekta:	
sodobavec: B. Mohorčič, štud. gradb.		vrsta/ vrsta dela: DRŽAVNI LOKALSKI NAČRT NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	
št. objekta: 0092	unj. št.: 000.0402	št. objekta: G.005.17	št. lista: 2-17/19

2. OBMOČJE POSEGA

UREDITVENO OBMOČJE

1. Ureditveno območje po OPN Mestna občina Ptuj zajema del enote urejanja prostora z oznako PT 09 in po OPN Občina Hajdina zajema del enote urejanja prostora z oznako DP 28 in se hkrati nahaja v delu območja, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (Uradni list RS, št. 73/05).
2. Območje načrtovane ureditve obsega skupaj cca. 1,16 ha in sicer zemljišča v:
 - mestni občini Ptuj (za SE polje 1 – Ptuj) s parc. št.: 4155/1, 4156/1, 4157/1, 4158/1, 4159/1, 4160/1, 4161/1, 4162/1, 4163/1, 4164/1, 4165/1, 4166/1, 4167/1, 4168/1; vse k.o. Ptuj (400), ki obsega 4.497,70 m² in
 - občini Hajdina (za SE polje 2 – Hajdina) s parc. št.: 746, 752/12, 752/18, 752/19, 752/20, 752/21, 752/22; vse k.o. Draženci (399), ki obsega 7.070,53 m².
3. Izven območja ureditve je predvidena postavitve:
 - NN kablovoda, ki bo potekal po zemljiščih s parc. št. 4152/1 in 4081/5, k.o. Ptuj (400) in parc. št. 749/6, 749/5, 749/2, 373/164, 748/9 in 752/8, k.o. k.o. Draženci (399);
 - SN kablovoda, ki bo potekal po zemljiščih s parc. št. 728/5 in 373/108, k.o. k.o. Draženci (399).
4. Območje posega je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu elaborata, List 1: Prikaz obstoječega stanja, M 1:1000.

OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

Umestitev fotonapetostne elektrarne je pogojena z dobro osončenostjo in tehnično izvedljivostjo fotonapetostne elektrarne, kot tudi možnostjo priklopa na energetske distribucijsko omrežje. Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju načrtovane ureditve vplivajo še naslednji dejavniki: relief terena, dostop do območja, potek avtoceste in vodov gospodarske infrastrukture ter vizualna izpostavljenost.

Območje predvidene ureditve je znotraj območja, ki je določeno z Državnim lokacijskim načrtom za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05)

Vplivno območje je prikazano v grafičnem delu, List 2: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 1000.

SE polje 1 – Ptuj

1. Območje načrtovane ureditve se nahaja na robu naselja Ptuj (Breg - Turnišče) in sicer:
 - predstavlja ravno, zatravljeno zaplato trikotne oblike, ki je omejena z regionalno cesto Hajdina – Turnišče na jugozahodni strani in z ulico Pohorskega bataljona na severovzhodni strani, na vzhodni strani poteka Selska cesta, ki se dviguje na nadvoz čez regionalno cesto in avtocesto;
 - preko območja potekata primarni vodovod in fekalna kanalizacija;
 - na severozahodni strani, čez Ulico Pohorskega bataljona, se nahajajo štiri stanovanjske hiše in kmetijske površine;
 - na jugozahodni strani, čez regionalno cesto Hajdina – Turnišče, se pogled ustavi na varovalni ograji avtoceste;
 - na območju je delno vzpostavljena zelena bariera ob regionalni cesti .
2. Vizualno izpostavljenost območja je zaznati z nadvoza Selske ceste, kjer je predmetno območje v celoti izpostavljeno. Vidno izpostavljeno je tudi z regionalne ceste Hajdina – Turnišče. Gledano širše

območje ni izpostavljeno. Na pomembnejše vedute v krajini in druge prepoznane kvalitete v širšem prostoru območje vizualno nima vpliva.

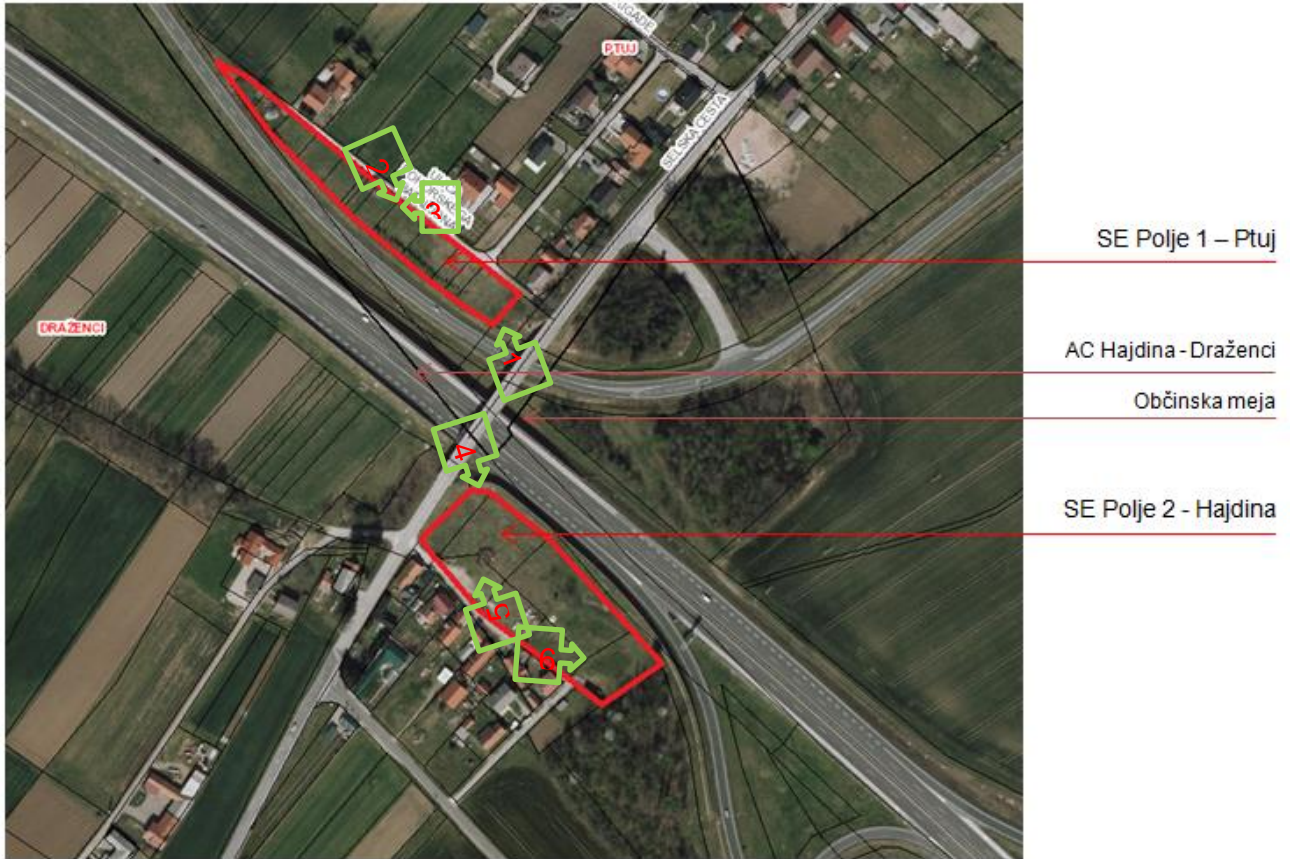
3. Konflikti rob rabe prostora se pojavi na mestih, kjer se nahajajo stanovanjske hiše, zato je potrebno vzpostaviti vizualno bariero, ki bo preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo, hkrati pa bo služila tudi kot bariera proti cestnemu hrupu.
4. Dostop do predmetnega območja poteka po obstoječih cestah.
5. Posegi izven območja načrtovane ureditve so dopustni za potrebe gradnje elektroenergetske povezave med posameznimi polji. Za povezavo je predvidena trasa za položitev 0,4 kV kablovoda, ki bo potekala od SE polje 1 - Ptuj pod nadvozom lokalne ceste ter z izvedbo podvrtavanja oz. podboja pod regionalno cesto in avtocesto, naprej do območja SE polje 2 – Hajdina, kjer je predvidena lokacija nove transformatorske postaje.

SE polje 2 – Hajdina

1. Območje načrtovane ureditve se nahaja na robu naselja Draženci in sicer:
 - predstavlja ravno, zatravljeno zaplato pravokotne oblike, ki je omejena z avtocesto na severovzhodni strani in z javno potjo na jugozahodni strani, na vzhodni strani poteka lokalna cesta, ki se dviguje na nadvoz čez avtocesto;
 - na jugovzhodni strani območja poteka daljnovod (delno podzemni vod in delno nadzemni vod, loči ju obstoječa transformatorska postaja), na jugozahodni strani poteka sekundarni vodovod;
 - na jugozahodni strani, ob javni poti so gosto nanizane stanovanjske hiše;
 - na severovzhodni strani se pogled ustavi na varovalni ograji avtoceste, jugovzhodni rob je porasel z visokim drevjem.
2. Vizualno izpostavljenost območja je zaznati z nadvoza lokalne ceste, kjer je predmetno območje v celoti izpostavljeno. Gledano širše območje ni izpostavljeno. Na pomembnejše vedute v krajini in druge prepoznane kvalitete v širšem prostoru območje vizualno nima vpliva.
3. Konflikti rob rabe prostora se pojavi na severovzhodni strani, kjer se nahajajo stanovanjske hiše, zato je potrebno vzpostaviti vizualno bariero, ki bo preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo.
4. Dostop do predmetnega območja poteka po obstoječih cestah.
6. Posegi izven območja načrtovane ureditve so dopustni za potrebe gradnje elektroenergetske povezave med posameznimi polji. Za povezavo je predvidena trasa za položitev 0,4 kV kablovoda ki bo potekala od SE polje 1 - Ptuj pod nadvozom lokalne Selske ceste ter z izvedbo podvrtavanja oz. podboja pod regionalno cesto in avtocesto, naprej do območja SE polje 2 – Hajdina, kjer je predvidena lokacija nove transformatorske postaje.
5. Za priklop na javno distribucijsko omrežje je predvidena trasa za položitev 20 kV kablovoda, ki bo potekala od SE polje 2 – Hajdina po javni poti: JP 829761, šif. odseka: 829761 do priključnega mesta na drog SN daljnovoda, ki se nahaja na parc. št. 373/108, k.o. Draženci.

SLIKOVNO GRADIVO OBSTOJEČEGA STANJA

Digitalni ortofoto posnetek, s pozicijo fotografij



1. Pogled proti območje **SE polje 1 – Ptuj** z nadvoza nad avtocesto oz. regionalno cesto



2. Pogled na območje **SE polje 1 – Ptuj** z Ulice Pohorskega bataljona



3. Pogled z območja **SE polje 1 – Ptuj** na nadvoz nad avtocesto oz. regionalno cesto



4. Pogled proti območje **SE polje 2 – Hajdina** z nadvoza nad avtocesto



5. Pogled z območja **SE polje 2 – Hajdina** na nadvoz nad avtocesto



6. Pogled z območja **SE polje 2 – Hajdina** na daljnovod in obstoječo TP



3. SKUPNA PODROBNEJŠA PRAVILA UREJANJA PROSTORA ZA UMEŠČANJE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE

1. Od 4. do 7. člena Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. list RS, št. 27/24) so določena skupna podrobnejša pravila urejanja prostora za umeščanje fotonapetostne elektrarne na predpisana prednostna območja, kot sledi v nadaljevanju.
2. Skupna podrobnejša pravila za fotonapetostne naprave:
 - Na fotonapetostne naprave ni dovoljeno postavljati trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov, namenjenih za oglaševanje.
3. Skupna podrobnejša pravila glede varnosti:
 - Fotonapetostne naprave se umeščajo na zemljišče ali objekt tako, da sta zagotovljena njihova varna raba in vzdrževanje ter da se s primernimi varovalnimi ukrepi prepreči možnost nastanka škode zaradi njihovega delovanja.
 - Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba izvesti ukrepe za varstvo pred požarom in zaščito pred udari strele oziroma druge varovalne ukrepe za zaščito pred električnim udarom ter širjenjem požara na druge objekte.
 - Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba izvesti ukrepe za varstvo pred močnejšimi vetrovi.
 - Pri umeščanju, delovanju, vzdrževanju in odstranitvi fotonapetostnih naprav se upoštevajo navodila in priporočila proizvajalca za njihovo postavitev.
 - Fotonapetostne naprave se zavarujejo tako, da je nepooblaščenim osebam preprečeno poseganje v delovanje fotonapetostne naprave.
 - Fotonapetostne naprave se namestijo tako, da se čim manj bleščijo, kar bi sicer lahko zmanjšalo kakovost bivanja, povzročilo motenje delovnih procesov ali zmanjšalo varnost v prometu.
 - Naprava za shranjevanje energije se ne umešča na streho objekta, ampak v notranjost objekta ali poleg objekta na gradbeni parceli ali na fasado objekta tako, da je zavarovana pred zunanjimi vplivi in ne omogoča dostopa nepooblaščenim osebam ter da je čim manj opazna z javnih površin. Pri tem se izvedejo ukrepi za zmanjševanje tveganja pred požarom, električnim udarom, pregrevanjem in uhajanjem strupenih plinov, da se preprečijo morebitni negativni vplivi na ljudi, dejavnost v objektu in sosednjih objektih ter na promet.
4. Skupna podrobnejša pravila glede umeščanja:
 - Umeščanje fotonapetostnih naprav na, v ali ob obstoječe ali načrtovane objekte ne sme bistveno spremeniti velikosti, namembnosti ali zmogljivosti osnovnega obstoječega ali načrtovanega objekta ter ne sme onemogočati izpolnjevanja bistvenih zahtev obstoječega ali načrtovanega objekta.
 - Fotonapetostne naprave se umeščajo tako, da njihova orientacija in naklon omogočata čim večji izkoristek energije.
 - Umeščanje fotonapetostnih naprav se prilagodi kakovostnim grajenim in naravnim prvinam, da se ohranijo in vzdržujejo identiteta ter prepoznavne vrednosti prostora, ki tvorijo značilne oblike in vzorce v prostoru (strukturna urejenost prostora, barve in materiali).
 - Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba upoštevati vplive na raščeno površino, da se ne onemogoča ponikanje padavinskih voda in ne povzroča erozija tal.
5. Skupna podrobnejša pravila na območjih varstvenih režimov in območjih omejene rabe:
 - Umeščanje fotonapetostnih naprav na objektih ali območjih, ki imajo v skladu s predpisi določen pravni režim varstva, ali na območjih omejene rabe, ne sme biti v nasprotju s temi predpisi.
 - Za umeščanje fotonapetostnih naprav je treba predhodno pridobiti projektne pogoje, pridobiti

mnenje ali soglasje pristojnega organa oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če to določajo predpisi s teh področij (ceste, železnice, zračni promet, energetika, okolje, narava, kulturna dediščina, elektronske komunikacije in podobno), razen če je ta pristojni organ oziroma upravljavec gospodarske javne infrastrukture hkrati tudi investitor fotonapetostnih naprav.

- Na kulturni dediščini in v vplivnih območjih kulturne dediščine je umeščanje fotonapetostnih naprav dopustno po pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja v skladu s predpisi, ki urejajo kulturno dediščino.
- V primeru neskladja določb te uredbe z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, varstvena območja dediščine ali kulturno dediščino, varovano na podlagi prostorskih izvedbenih aktov, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi, v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine ali v prostorskem izvedbenem aktu.
- Če je posamezni prostorski izvedbeni pogoj v prostorskem izvedbenem aktu bistven za uresničevanje javnega interesa na področju zdravja ljudi, prometne varnosti, varstva okolja, kulturne dediščine ali narave, tak prostorski izvedbeni pogoj prevlada nad prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v tej uredbi.

4. URBANISTIČNA, KRAJINSKA OZ. ARHITEKTURNA REŠITEV

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

6. Notranji razvoj območja je načrtovan ob upoštevanju razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se načrtujejo rabe prostora, ki ne motijo druga druge.
7. Z elaboratom OVE se umešča prostostoječa sončna/fotonapetostna elektrarna, ločena na dva polja, s skupno nazivno močjo max. 0,99 MW, ki jo sestavljajo naslednji objekti in oprema:
 - Fotonapetostni moduli ter nosilne podkonstrukcije za montažo modulov;
 - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije;
 - Transformatorska postaja s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije;
 - Hranilnik električne energije;
 - NN trasa, ki povezuje oba polja do nove transformatorske postaje in SN trasa za položitev 20 kV kablovoda (KV) za priklop na javno distribucijsko omrežje.
8. Koncept zasnove načrtovane prostorske ureditve zasleduje dva cilja
 - prepoznavnosti sončne elektrarne kot napreden in okoljsko smotrni objekt in
 - združljivost več različnih rab prostora.
9. Predvidena prostorska ureditev se skladno z Nacionalnim energetske in podnebni načrtom načrtuje z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije.
10. Lokacijski pogoji za načrtovane prostorske ureditve so opredeljeni v nadaljevanju tega elaborata.
11. Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve ter funkcionalni pogoji so prikazani v grafičnem delu na:
 - List 3 Ureditvena situacija in karakteristični prerezi, Merilo 1:1 000
 - List 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:1000
 - List 5 Prikaz območja načrtovanih ureditev na ZKN s prikazom regulacijskih črt, Merilo 1:1000

DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGA DELA

Na celotnem območju so pod pogoji tega elaborata dopustne vse vrste gradbenih in drugih del, ki služijo načrtovani prostorski ureditvi.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN OBJEKTI

1. V skladu s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti so v območju načrtovane ureditve dopustne dejavnosti:
 - osnovna dejavnost: proizvodnja električne energije v elektrarnah na sonce s spremljajočimi dejavnostmi, izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja prometa in upravljanje distribucijskih omrežij in distribucija električne energije, prejete od elektrarn ali prenosnih omrežij do končnih odjemalcev;
 - druge dopustne dejavnosti: pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.
2. V območju načrtovane ureditve so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

3. Osnovni glavni gradbeno inženirski objekti v območju načrtovane ureditve, ki so skladne z načrtovanimi ureditvami v območju posameznih parcel, so:
 - CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti, toda le sončne elektrarne
 - CC-SI 22140 Daljinski (prenosni) elektro energetski vodi
 - CC-SI 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)
 - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
4. Drugi glavni gradbeno inženirski objekti v območju načrtovane ureditve, ki so skladne z načrtovanimi ureditvami v območju posameznih parcel, so:
 - CC-SI 23022 Hranilniki električne energije
 - CC-SI 21410 Mostovi in viadukti
 - CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi v obsegu prostorskih ureditev
 - CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
 - CC-SI 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja
5. Drugi glavni gradbeno inženirski objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih gradbenih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.
6. Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi objektov uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena

ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI

V območju načrtovane ureditve so dopustni pomožni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so določeni v OPN posamezne občine za območje s PNRP z oznako E.

REGULACIJSKI ELEMENTI

1. V območju načrtovane ureditve so opredeljene regulacijske črte (v nadaljnjem besedilu: črte):
 - gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) z oznako GM z oznakami GM1, GM2, GM3, GM4, GM5, GM6, GM7, GM8, GMk in GMv;
 - regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) z oznakami RL1, RL2 in RL3.
2. Gradbena meja z oznako GM1, GM2, GM3, GM4, GM5, GM6, GM7, GM8, GMk in GMv določa črto, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti in naprave (fotonapetostni moduli, razsmerniki, transformatorska postaja, hranilniki, toda ne kabelske povezave med posameznimi elementi in ograja) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča, in sicer je gradbena meja z oznako:
 - GM1 odmaknjena od parcelne meje: 5,0 m;
 - GM2 odmaknjena od parcelne meje: 2,0 m;
 - GM3 predstavlja rob širitvenega pasu (10,0 m) za avtocesto;
 - GM4 odmaknjena od daljnovoda: 3,5 m;
 - GM5 odmaknjena od parcelne meje (par. Št. 373/106, k.o. Draženci): 10,0 m;
 - GM6 odmaknjena od trase vodovoda: 7,0 m;
 - GM7 odmaknjena od parcelne meje (par. Št. *369 in 373/118, k.o. Draženci): 10,0 m;
 - GM8 odmaknjena od parcelne meje: 2,0 m na strani avtoceste in 5,0 m na strani javne poti;
 - GMk odmaknjena od osi kanalizacijskega voda: 1,0 m in
 - GMv odmaknjena od osi vodovoda: 3,0 m.

3. RL z oznako RL1 je črta, ki določa os drevoredne zasaditve, ki je od roba javne poti odmaknjena 1,5 m. Drevored zmanjšuje vpliv hrupa z regionalne ceste in predstavlja vizualno bariero, ki bo stanovanjskim hišam preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo.
4. RL z oznako RL2 je črta, ki določa os zasaditve grmovnic oz. žive meje, ki je od roba javne poti odmaknjena 2,5 m. Zelena bariera zmanjšuje vpliv hrupa z regionalne ceste in predstavlja vizualno bariero, ki bo preprečila stanovanjskim hišam direkten pogled na fotonapetostno napravo.
5. RL z oznako in RL4 je črta, ki določa os zasaditve grmovnic oz. žive meje. Zelena bariera predstavlja vizualno bariero, ki bo stanovanjskim hišam preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo.. Regulacijska linija z oznako RL3 je od črte, ki določa GM5, GM6 in GM7 odmaknjena 2,0 m.

SKUPNI LOKACIJSKI POGOJI ZA OBLIKOVANJE KRAJINSKE UREDITVE

Oblikovanje:

- pri oblikovanju zelenih površin je potrebno upoštevati regulacijske črte, ki določajo, da se vzpostavi zelena bariera;
- vzpostavi se linijsko vegetacijo vzdolž obstoječe ceste, ki bodo zmeščale in oblikovale rob sončne elektrarne;
- zasadi se neinvazivne lokalno značilne drevesne vrste in grmovnice, s poudarkom na izbiri vrste glede na odpornost na podnebne spremembe;
- območje pod fotonapetostnimi moduli se zatravi;
- zatravitev se izvesti z mešanico semen avtohtonih trav;
- pred linije fotonapetostnih modulov ob regionalni cesti se zasadi neinvazivne lokalno značilne cvetoče trajnice, ki bodo pozitivno vplivale na biotsko pestrost območja in estetski izgled sončne elektrarne;
- v izogib privlačnosti območja za ptice in povečanju števila povozov ptic, se naj ne sadi plodonosnih vrst;
- sajenje in vzdrževanje rastlin se izvede s strokovnim vodstvom in sicer se priporoča: sajenje pozno jeseni, oblikovanje zalivalne kotanje, zastirko in ustrezno privezovanje sadike ter vzdrževanje z rednim zalivanjem in oblikovanjem rastlin, če je to potrebno;
- preprečuje se vnos in razrast tujerodnih invazivnih vrst;
- postavitve fotonapetostnih modulov naj se prilagajajo naravnemu terenu;
- v brežine cest in njeno odvodnjavanje se ne posega;
- dopustna je utrditev terena ob transformatorski postaji ter temeljenje objektov;
- reklamni panoji in podobne table na območju niso dovoljene.

NAČRTOVANE GRADBENE PARCELE

1. Gradbena parcela se določi za vsako polje fotonapetostne elektrarne posebej in sicer po meji območja obdelave, ki je določeno po meji zemljiških parcel.
2. V območju načrtovane ureditve je dopustna podrobnejša delitev parcel, vendar pod pogojem, da so rešitve v skladu z lokacijskimi pogoji opredeljenimi v tem elaboratu.
3. Območje načrtovanih prostorskih ureditev je prikazano v grafičnem delu, List 5: Prikaz območja načrtovanih ureditev na ZKN s prikazom regulacijskih črt, M 1:1000.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA OBMOČJE Z OZNAKO SE polje 1 – Ptuj

1. Na območju SE polje 1 – Ptuj, ki predstavlja eno izmed dveh ločenih polj, se umešča sončno/fotonapetostno elektrarno. Načrtovano prostorsko ureditev sestavljajo naslednji objekti in oprema:
 - Fotonapetostni moduli ter nosilne podkonstrukcije za montažo modulov;
 - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije;
 - NN trasa za položitev 0,4 kV kablovoda do transformatorske postaje, ki se nahaja na območju SE polje 2 – Hajdina;
 - Ostale kabelske povezave med posameznimi elementi.
2. Dopustna je izvedba enega ali več ločenih polj fotonapetostne elektrarn, s skupno nazivno močjo max. 0,99 MW, vključno z območjem SE polje 2 – Hajdina.
3. Fotonapetostne module se orientira v smeri vzhod - zahod. Razmiki med posameznimi pasovi modulov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med moduli. Pasovi modulov morajo biti zvezni, neprekinjeni oz. z minimalnimi vrzelmi med posameznimi moduli. Reliefno preoblikovanje terena ni potrebno.
4. Pri izgradnji se uporabi fotonapetostne module z antirefleksnim premazom, ki minimalizira odboj vpadle svetlobe.
5. Fotonapetostne module se montira na jekleno podkonstrukcijo, ki so z jeklenimi piloti zabiti v zemljo do globine 1,20 m. Naklon postavitve modulov je 15°. Max. višina postavitve fotonapetostnih modulov je 2,60 m. Moduli naj bodo od tal odmaknjeni min. 0,6 m. Izbrana podkonstrukcija mora zagotoviti ustrezno mehansko stabilnost polja fotonapetostnih modulov, z upoštevanjem vremenskih vplivov (veter, dež, sneg, žled...) ter zagotavljati ustrezno nosilnost v celotni življenjski dobi elektrarne. Nosilna konstrukcija modulov mora biti čim manj opazna.
6. Razsmernike se namesti na primernih mestih ob fotonapetostnih modulih. Med razsmerniki se predvidi nadzorno komunikacijske enote, ki bodo omogočale daljinski nadzor nad delovanjem in proizvodnjo sončne elektrarne.
7. NN trasa za položitev 0,4 kV kablovoda do transformatorske postaje, ki se nahaja na območju SE polje 2 – Hajdina, bo potekala tudi izven predmetnega območja in sicer pod nadvozom lokalne Selske ceste ter z izvedbo podvrtavanja oz. podboja pod regionalno cesto in avtocesto.
8. Priklop fotonapetostne elektrarne na javno distribucijsko omrežje se predvidi po priključni shemi PS.1B iz SONDSEE navodil (Uradni list RS, št. 7/21) in sicer se za priklop na distribucijsko omrežje izvede SN trasa za položitev 20 kV kablovoda. Točka priklopa je predvidena izven predmetnega območja na drogu SN daljnovoda, ki se nahaja na parc. št. 373/108, k.o. Draženci.
9. Lega fotonapetostne elektrarne je določena z gradbenimi mejami z oznako GM1, GM2, GMk in GMv.
10. Na severozahodni strani se vzpostavi zelena bariera z drevoredom in živo mejo oz. grmovnicami ob Ulici Pohorskega bataljona z namenom zmanjševanja vpliva hrupa z regionalne ceste in kot vizualno bariero, ki bo stanovanjskim hišam preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo. Višina sadik grmovnic, ki so določene z regulacijsko linijo, mora biti v času sajenja višine min. 1,8 m in sicer takšne vrste, da lahko zrastejo čez višino postavljenih modulov.
11. Lega zelene bariere je določena z regulacijskimi linijami z oznako RL1 in RL2.
12. Posamezno polje je zaradi varnosti dopustno ograditi s panelno ali žičnato zaščitno ograjo, toda ne preko predvidene linijske zasaditve. Območje je dopustno opremiti s servisno potjo - kolovoz. Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije,....
13. Poleg navedenih določil je pri umeščanju sončne elektrarne potrebno upoštevati usmeritve / projektne pogoje soglasodajalcev, ki jih je potrebno upoštevati pri projektiranju, izvedbi in obratovanju predvidenih fotonapetostnih elektrarn.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA OBMOČJE Z OZNAKO SE polje 2 – Hajdina

1. Na območju SE polje 2 – Hajdina, ki predstavlja eno izmed dveh ločenih polj, se umešča sončno/fotonapetostno elektrarno. Načrtovano prostorsko ureditev sestavljajo naslednji objekti in oprema:
 - Fotonapetostni moduli ter nosilne podkonstrukcije za montažo modulov;
 - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije;
 - Transformatorska postaja (TP) s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije;
 - SN trasa za položitev 20 kV kablovoda za priklop na distribucijsko omrežje;
 - Hranilniki električne energije (HEE);
 - Ostale kableske povezave med posameznimi elementi.
2. Dopustna je izvedba enega ali več ločenih polj fotonapetostne elektrarn, s skupno nazivno močjo max. 0,99 MW, vključno z območjem SE polje 1 – Ptuj.
3. Fotonapetostne module se orientira v smeri vzhod - zahod. Razmiki med posameznimi pasovi modulov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med moduli. Pasovi modulov morajo biti zvezni, neprekinjeni oz. z minimalnimi vrzeli med posameznimi moduli. Reliefno preoblikovanje terena ni potrebno.
4. Pri izgradnji se uporabi fotonapetostne module z antirefleksnim premazom, ki minimalizira odboj vpadle svetlobe.
5. Fotonapetostne module se montira na jekleno podkonstrukcijo, ki so z jeklenimi piloti zabiti v zemljo do globine 1,20 m. Naklon postavitve modulov je 15°. Max. višina postavitve fotonapetostnih modulov je 2,60 m. Moduli naj bodo od tal odmaknjeni min. 0,6 m. Izbrana podkonstrukcija mora zagotoviti ustrezno mehansko stabilnost polja fotonapetostnih modulov, z upoštevanjem vremenskih vplivov (veter, dež, sneg, žled...) ter zagotavljati ustrezno nosilnost v celotni življenjski dobi elektrarne. Nosilna konstrukcija modulov mora biti čim manj opazna.
6. Razsmernike se namesti na primernih mestih ob fotonapetostnih modulih. Med razsmerniki se predvidi nadzorno komunikacijske enote, ki bodo omogočale daljinski nadzor nad delovanjem in proizvodnjo sončne elektrarne.
7. Razsmernike se namesti na primernih mestih ob fotonapetostnih modulih. Med razsmerniki se predvidi nadzorno komunikacijske enote, ki bodo omogočale daljinski nadzor nad delovanjem in proizvodnjo sončne elektrarne.
8. Novo transformatorsko postajo (TP) se postavi na severni rob, pod brežino lokalne ceste in se lahko izvedene na več načinov:
 - kot samostojen objekt, zgrajen na mestu postavitve,
 - kot predfabriciran objekt (betonski ali kovinski), ki se vgradi na mesto postavitve,
 - kot kontejnerska transformatorska postaja.
9. Priklop sončne elektrarne na javno distribucijsko omrežje se predvidi po priključni shemi PS.1B iz SONDSEE navodil (Uradni list RS, št. 7/21) in sicer se za priklop na distribucijsko omrežje izvede SN trasa za položitev 20 kV kablovoda. Točka priklopa je predvidena izven predmetnega območja na drogu SN daljnovoda, ki se nahaja na parc. št. 373/108, k.o. Draženci.
10. Dopustna je postavitev hranilnika električne energije na severozahodni rob območja SE polje 2 – Hajdina.
11. Lega sončne elektrarne je določena z gradbenimi mejami z oznako GM3, GM4, GM5, GM6, GM7 in GM8.
12. Na jugozahodni strani se vzpostavi zelena bariera z živo mejo oz. grmovnicami ob javni poti z namenom zmanjševanja vizualne izpostavljenosti, ki bo stanovanjskim hišam preprečila direkten pogled na fotonapetostno napravo. Višina sadik grmovnic, ki so določene z regulacijsko linijo, mora biti v času sajenja min. višine 1,8 m in sicer takšne vrste, da lahko zrastejo čez višino postavljenih modulov.

13. Lega zelene bariere je določena z regulacijsko linijo z oznako RL3.
14. Posamezno polje je zaradi varnosti dopustno ograditi s panelno ali žičnato zaščitno ograjo, toda ne preko predvidene linijske zasaditve. Območje je dopustno opremiti s servisno potjo - kolovoz. Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije,....
15. Poleg navedenih določil je pri umeščanju sončne elektrarne potrebno upoštevati usmeritve / projektne pogoje soglasodajalcev, ki jih je potrebno upoštevati pri projektiranju, izvedbi in obratovanju predvidenih fotonapetostnih elektrarn.

5. PROMETNA, ENERGETSKA, KOMUNALNA IN DRUGA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE CESTNE INFRASTRUKTURE

1. Območje se nahaja v območju veljavnega državnega prostorskega načrta: Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) in sicer v varovalnem pasu in cestnem zemljišču avtoceste (AC) A4, odsek 0092/0692 Hajdina – Draženci, km 3.790 – km 4.150 in A4 odsek 0493 Razcep Draženci, Krak A, km 0,000 – km 0,040.
2. Območje SE Polje 1 – Ptuj meji na:
 - severovzhodnem robu na javno pot: Ulica Pohorskega bataljona I, šif. odseka: 830201 in Ulica Pohorskega bataljona II, šif. odseka: 830202;
 - na jugozahodnem robu na regionalno cesto III. reda: Hajdina-Turnišče, šif. odseka: 0352 ter v nadaljevanju na avtocesto A4: Hajdina-Draženci, šif. odseka 0692 / ob avtocesti je postavljena protihrupna varovalna ograja;
 - jugovzhodnem delu je nekoliko odmaknjena Selska cesta - lokalna cesta: Ptuj – Hajdina, šif. odseka: 328041, ki prečka regionalno cesto in avtocesto preko nadvoza.
3. Območje SE Polje 2 – Hajdina meji na:
 - severovzhodnem robu na avtocesto A4: Hajdina-Draženci, šif. odseka: 0092 in razcep Draženci, šif. odseka: 0493 / ob avtocesti je postavljena protihrupna varovalna ograja;
 - na jugozahodnem robu na javno pot: JP 829761, šif. odseka: 829761;
 - severozahodnem robu na lokalno cesto: LC 328041, šif. odseka: 328041, ki prečka avtocesto preko nadvoza.
4. Potrebno je upoštevati bodočo širitev AC, to je minimalno 10,0 m od roba cestnega zemljišča. V tem pasu ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih ureditev.
5. Križanje avtoceste z elektroenergetskimi vodi se izvede s podvrtavanjem oziroma podbojem, pravokotno na cesto, z minimalno globino 1,5 m, glede na nivo vozišča ceste z upoštevanjem dodatnih odmikov od avtocestnih objektov, instalacij in naprav.
6. Zaradi zagotavljanja ustrezne prometne varnosti je potrebna preučiti vpliv odboja svetlobe od površin elektrarne (bleščanje) in elemente elektrarne pritrditi tako, da jih predvideni sunki vetra ne morejo odtrgati.
7. Območje SE Polje 1 – Ptuj je dostopno s severovzhodne smeri in sicer z Ulice Pohorskega bataljona.
8. Območje SE Polje 2 – Hajdina je dostopno z jugozahodne smeri in sicer z javne poti 829761.
9. Prometne rešitve so prikazane v grafičnem delu:
 - List 3 Ureditvena situacija in karakteristični prerezi, Merilo 1:1000,
 - List 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:1000.
10. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja prometne infrastrukture.

SKUPNE DOLOČBE ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

1. Območje je potrebno komunalno opremiti s priključki na elektroenergetski in telekomunikacijski vod ter zagotoviti odvajanje padavinskih voda.
2. Dopustna je rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter izgradnja nove.
3. Upošteva se varovalni pas obstoječih komunalnih vodov, ki se nahajajo na območju načrtovanih ureditev.
4. Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov ter gradnji komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

5. Zasnova projektnih rešitev GJI je prikazana v grafičnem delu na Listu 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:1000

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ODVAJANJE IN ČIŠČENJE PADAVINSKIH VODA

1. Padavinske vode se prioritetno ponikajo razpršeno po terenu. Odvajajo naj se na način, da se prepreči erozija terena.
2. Odvajanje padavinskih voda je dopustno, v kolikor razpršena odvodnja ni mogoča, izvesti tudi z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.
3. Ponikanje je potrebno zagotoviti znotraj posamezne gradbene parcele.
4. Ponikanje je potrebno urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za načrtovane ureditve, kakor tudi za obstoječe objekte v vplivnem območju načrtovane ureditve.
5. Padavinske vode ne smejo biti speljane na cestno zemljišče ali naprave za odvodnjavanje cest in cestnega telesa.
6. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja odvajanja padavinskih vod.

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA PODROČJE ELEKTROENERGETSKE OSKRBE

1. Na območju SE Polje 1 – Ptuj ni evidentiranih elektroenergetskih vodov.
2. Na območju SE Polje 2 – Hajdina se nahaja:
 - 20kV daljnovod Draženci 1 in transformatorska postaja TP 20/0,4kV T – 768 Draženci – Avtocest na jugovzhodni strani,
 - nizkonapetostno omrežje podzemne izvedbe na jugozahodnem robu.
3. Predvidena je postavitve nove transformatorske postaje, ki mora biti ustrezne izvedbe in moči, ter vključena v SN omrežje na drogu med oporiščema OP TP in OP11, pod pogoji za priključitev na javno distribucijsko omrežje, ki jih poda soglasodajalec s področja elektroenergetske infrastrukture. Predvidi se lahko tudi druge možnosti priključitve, če bo razvoj energetskega omrežja to omogočal.
4. Za priklop na javno distribucijsko omrežje, se predvidi nov 20 kV kablovod, ki bo položen v zemljo. Trasa 20 kV kablovoda poteka od nove transformatorske postaje po območju SE polje 2 – Hajdina, nadaljuje se izven območja urejanja po javni poti: JP 829761, šif. odseka: 829761 do priključnega mesta na drog SN daljnovoda, ki se nahaja na parc. št. 373/108, k.o. Draženci.
5. Za elektroenergetsko povezavo med posameznimi polji, ki je dopustna tudi izven območja načrtovane ureditve, je predvidena NN trasa za položitev 0,4 kV kablovoda, ki bo potekala od SE polje 1 - Ptuj pod nadvozom lokalne Selske ceste ter z izvedbo podvrtavanja oz. podboja pod regionalno cesto in avtocesto, naprej do območja SE polje 2 – Hajdina, kjer je predvidena lokacija nove transformatorske postaje.
6. Na severozahodni rob SE polje 2 – Hajdina je dopustna je postavitve hranilnikov električne energije.
7. Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
8. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja elektroenergetske infrastrukture.

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA PODROČJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

1. V območju je dopustna dograditev telekomunikacijskega omrežja in priključkov nanj ter vzpostavitev maloobmočne dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju v skladu z veljavnimi predpisi
2. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja elektronskih komunikacij.

6. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

1. Etape izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev s tem elaboratom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se izvajajo znotraj posamičnega polja sočasno.
2. Pripadajoča infrastruktura se lahko izvaja ločeno ali sočasno z gradnjo sončne elektrarne.

DOPUSTNA ODSTOPANJA

1. Poleg odstopanj navedenih v prejšnjih poglavjih tega elaborata je dopustno tudi odstopanje od lege in gabaritov, in sicer:
 - v grafičnem delu je prikazana ena izmed možnih variant ureditve območja;
 - lega in gabariti objektov in naprav se ob upoštevanju gradbenih parcel, regulacijskih črt in ostalih omejitev tega elaborata natančneje opredelijo v projektni dokumentaciji; pri tem velja, da spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev.
2. Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, energetskega, komunalnega in drugega gospodarskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
 - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere ali
 - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
3. Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov – regulacijskih črt, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

USMERITVE ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

1. V območju SE Polje 1 – Ptuj se nahaja arheološka dediščina: Ptuj - Arheološko območje ob Ulici Šercerjeve brigade, EID 1-29019.
2. V območju SE Polje 2 – Hajdina ni evidentiranih enot kulturne dediščine.
3. V območjih registriranih arheoloških najdišč ni dopustno posegati v prostor na način, ki bi poškodoval arheološke ostaline.
4. Za potrebe varovanja kulturne dediščine preprečevanje posega v arheološke plasti mora investitor na območje SE Polje 1 – Ptuj zagotoviti arheološke raziskave ob gradnji.
5. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja varstva kulturne dediščine.

USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVE

1. Območje SE Polje 2 – Hajdina se nahaja v Ekološko pomembnem območju (EPO) Dravsko polje, ID:42500.
2. V območju SE Polje 1 – Ptuj ni evidentiranih enot (za)varovanih na področju ohranjanja narave.
3. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja narave.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - ZRAK

1. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami v območju ni pričakovati povečanja emisij škodljivih snovi v zrak.
2. V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - VODE, TLA IN PODTALNICA

1. Območje načrtovanih prostorskih ureditev se nahaja:
 - v vodovarstvenem območju Istaje - VVO III – državni nivo in
 - na vodonosnem sistemu Dravsko polje.
2. Na robu območja SE Polje 1 – Ptuj, ob regionalni cesti se nahaja melioracijski jarek – občasna tekoča voda.
3. Na ureditvenem območju se ne skladišči nevarnih snovi.
4. Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v površinske vode, podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti, predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja površinskih vod ter področja varovanja tal in podtalnice, pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.
5. Skladno s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Zaradi navedenega je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno (padavinsko) kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad

najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da ponikanje na predmetni lokaciji zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.

6. Za čiščenje fotovoltaičnih modulov se lahko uporablja le voda (brez dodatka kemičnih sredstev).
7. Pod transformatorskim prostorom mora biti nameščena lovilna posoda za prestrezanje morebitno razlite hladilne in izolacijske tekočine. Lovilna posoda mora biti izvedena v vodo- in oljetesni izvedbi ter dimenzionirano za zajetje celotne količine hladilne in izolacijske tekočine transformatorja. Stene in dno lovilne skleda se mora redno pregledovati, morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
8. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.
9. Po izvedbi zemeljskih dela se z gradnjo prizadete površine zatravi in zasadi z avtohtonim drevjem in grmičevjem ter cvetočimi trajnicami. Za zunanje ureditve se predvidoma uporabi zemeljski izkop tal (prst), ki bo odstranjen v fazi urejanja terena in izvajanja zemeljskih del ter začasno skladiščen znotraj ureditvenega območja. Zgornji rodovitni sloj tal – humus se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa in se v celoti uporabi pri zatratitvi in zasaditvi.
10. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja vode, tal in podtalnice.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - HRUP

1. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami v območju ni pričakovati povečanja emisij hrupa.
2. Ureditveno območje se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.
3. Pri gradnji in obratovanju načrtovane prostorske ureditve je treba upoštevati predpisane mejne ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene.
4. Preveriti je potrebno vpliv elektrarne na povečanje obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa (odboj zvoka).

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - ODPADKI

1. Med obratovanjem načrtovane prostorske ureditve ni pričakovati komunalnih odpadkov.
2. Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

1. Načrtovane prostorske ureditve v območju ne bodo vir svetlobnega onesnaževanja.
2. Javna razsvetljava z izvedbo ni predvidena, prav tako ni predvidena razsvetljava med fotonapetostnimi moduli. Dopusti se zgolj ureditev razsvetljave pri TP, ki se bo uporabljala izključno v primeru servisnega posega v temnem delu dneva.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

1. Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti in sicer projektni pospešek tal 0,100 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.
2. Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni

- vremenski pojavi.
3. Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte in naprave mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
 4. Dostop za gasilce se zagotavlja preko obstoječih dostopnih poti.

VARSTVO PRED ELEKTROMAGNETNIM SEVANJEM

1. Gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim elektromagnetnega sevanja predpisanih po veljavni zakonodaji.
2. Ker so v neposredni bližini načrtovane prostorske ureditve stanovanjske hiše je priporočljivo tiste dele naprave, ki so večji vir sevanja (na primer: razsmerniki, ki pretvarjajo nizko električno napetost v visoko) predvideti na bolj oddaljenih mestih.

8. OBRAZLOŽITEV

Umestitev fotonapetostne elektrarne, ki predstavlja obnovljivi vir energije, je glede na zastavljene podnebne in okoljske cilje v Sloveniji in širše po svetu, nedvomno v skladu z javno koristjo.

Usmeritve za razporeditev predvidene dejavnosti v prostoru so pripravljene za zmanjševanje negativnih vplivov objekta, ki je sam po sebi konflikten, saj predstavlja dva pola: napredek (obnovljivi vir energije, trajnost) in degradacijo (standardiziran industrijski obrat).

Za izboljšanje družbene sprejemljivosti fotonapetostne elektrarne je potrebno tekom njenega umeščanja vključiti vso zainteresirano javnost, s poudarkom na lokalno skupnost.

Državni nosilci urejanja prostora, ki smo jih zaprosili za usmeritve k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področja ohranjanja narave in voda) - gp.mnvp@gov.si
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje okolja in energetike) - gp.mope@gov.si
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje prometa) - gp.mzi@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje kulturne dediščine) - gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje javnega zdravja) - gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom) - glavna.pisarna@mors.si

Lokalni nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki smo jih zaprosili za usmeritve k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj, (za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda) - tajnistvo@komunala-ptuj.si
- Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, (za področje oskrbe z električno energijo) - info@elektro-maribor.si
- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij) - info@telekom.si
- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prostora in prometa za občinske ceste) - obcina.ptuj@ptuj.si
- Občina Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina (za področje prostora in prometa za občinske ceste) - uprava@hajdina.si

Podrobnejše usmeritve oz. projektni pogoji s strani nosilcev urejanja prostora na predlog osnutka Elaborata OVE (maj 2024) in Idejno zasnovo za priključitev 0,99 MW sončne elektrarne SE Eney Draženci (izdelovalec Eney SLO d.o.o. Ljubljana, št. proj./načrta IDZ 12/2023, december 2023) so bili pridobljeni od:

1. ELEKTRO MARIBOR d.d. (Znak: 1486619 (4001-1464/2023-2), datum: 28.4.2024) v katerem navaja:
 - potek obstoječega distribucijskega sistema (v tekstualnem in grafičnem delu),
 - tehnične pogoje
 - na mestih križanj in približevanj predmetnega območja z elektroenergetskimi vodi in napravami bo potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati vse zakonske in podzakonske akte s področja energetike
 - pogoje za priključitev objekta na distribucijski sistem in ostale pogoje
2. DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4394-351/AC, datum: 21.11.2023, povezava: D11230517449) v katerem navaja:

- zakonodajo,
 - opozorila in pogoje za posege v varovalnem pasu avtoceste, pogoje za križanje avtoceste, odmike, pogoje za odvodnjavanje, preverjanje vpliva na varnost prometa (bleščanje, hrup, veter) in ostale pogoje.
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (Številka: 3563-0275/2024-4, datum: 9.7.2024) v katerem ugotavlja, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.
 4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor (Številka: 35107-0291/2024/2, datum: 8.7.2024) v katerem navaja, da je potrebno zagotoviti arheološke raziskave ob gradnji in predpisala način, kako se le ta izvede.
 5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje (Številka: 354-82/2024-4, datum: 17.6.2024) + priloga Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (Evid. oznaka: 2940-09/1649-24/NP-5033153, povezava: 354-82/2024-2, datum: 17.6.2024) v katerem navaja naslednje usmeritve oz. predlaga, da se izvedejo, v kolikor so potrebni, ukrepi za:
 - varstvo pred sevanjem,
 - varstvo pred hrupom in onesnaženjem zunanjega zraka v času gradnje zaradi prometa
 - ustrezen prevzem in ravnanje z odpadki po prenehanju obratovanja
 - Predvideni posegi morajo biti v skladu določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).
 6. Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Številka: 368-JV/2024, datum: 6.6.2024) v katerem navaja usmeritve za kanalizacijsko in vodovodno omrežje in sicer:
 - varovalni pas za vodovod (3,0 m) in kanalizacijski vod (1,0 m)
 - pogoje za ponikanje in sicer je dopustno razpršeno ponikanje po terenu, izključno znotraj posamezne parcele
 - pogoje za križanje morebitnih kablovodov
 - upoštevanje določil predmetne zakonodaje in podzakonskih aktov
 7. Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija (Številka: 133135-MB/2964-IV, datum: 13.6.2024) v katerem navaja ravnanje v primeru predstavitve ali približevanju obst. vodom.
 8. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Mestne občine Ptuj (Številka: 3511-520/2024-2, datum: 17.6.2024) v katerem navaja projektne pogoje s področja skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti Mestne občine Ptuj, poleg ostalega navaja, da na predmetnem območju velja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05).
 9. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Občine Hajdina (Številka: 3511-549/2024-2 (5045), datum: 2.7.2024) v katerem navaja projektne pogoje s področja skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Hajdina, poleg ostalega navaja, da na predmetnem območju velja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05).
 10. Mestna občina Ptuj – Oddelek za gospodarske dejavnosti (Številka: 3511-521/2024-4, datum: 25.7.2024) v katerem navaja projektne pogoje za:
 - ureditev cestnega priključka
 - komunalno infrastrukturo in
 - posege v varovalni pas občinske ceste

11. MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (Številka: (Številka: 35506-1586/2024-2, datum: 6.8.2024) v katerem navaja projektne pogoje za:
- zaščito vodnega režima (Analiza tveganja za onesnaženje)
 - odvajanje padavinskih / odpadnih voda
 - ostale pogoje za preprečevanje onesnaženja okolja in voda v času obratovanja in gradnje

Pri načrtovanju in umeščanju fotonapetostne elektrarne v prostor se upošteva vse podane projektne pogoje, ki se nanašajo na predmet obravnave.

9. SEZNAM VIROV IN LITERATURE

- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – ZUNPEOVE
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. list RS, št. 27/24)
- Celoviti nacionalni energetska in podnebni načrt Republike Slovenije (št. 35400-18/2019/22 dne 28. 2. 2020) - NEPN
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21) - ZSROVE
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, 72/23)
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, 122/04, 33/07 –ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
- Splošne smernice s področja poselitve, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013
- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05).
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obv. razlaga, 1/17, 2/17 – obv. razlaga, 4/17 – obv. razlaga, 13/17 – obv. razlaga, 14/17, 19/17 – obv. razlaga (pod zap. št. uradne objave 106), 19/17 – obv. razlaga (pod zap. št. uradne objave 107), 14/19 – lok. preveritev, 2/20 – lok. preveritev, 3/20 – lok. preveritev, 6/20 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 40), 6/20 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 41), 9/20 – lok. preveritev, 4/21 – lok. preveritev, 13/21, 14/21 – lok. preveritev, 8/22 – obv. razlaga, 2/23 – lok. preveritev, 3/23 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 29), 3/23 – lok. preveritev (pod zap. št. uradne objave 30), 5/24)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)
- Spletne povezave
 - Spletni prostorski informacijski sistem / MNVP/
https://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html/
https://pis.eпростor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml
 - GisKD pregledovalnik Ministrstvo za kulturo
https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/?showLayers=eVRD_9766;Prostorske_enote_RPE_3588
 - Geoportal ARSO
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
 - Geografski informacijski sistem Naravovarstveni atlas
<https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/>
 - Spletni GIS portal Mestne občine Ptuj
 - Spletni GIS portal Občine Hajdina

GRAFIČNI DEL ELABORATA OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO »SE ENERY DRAŽENCI«

KAZALO VSEBINE

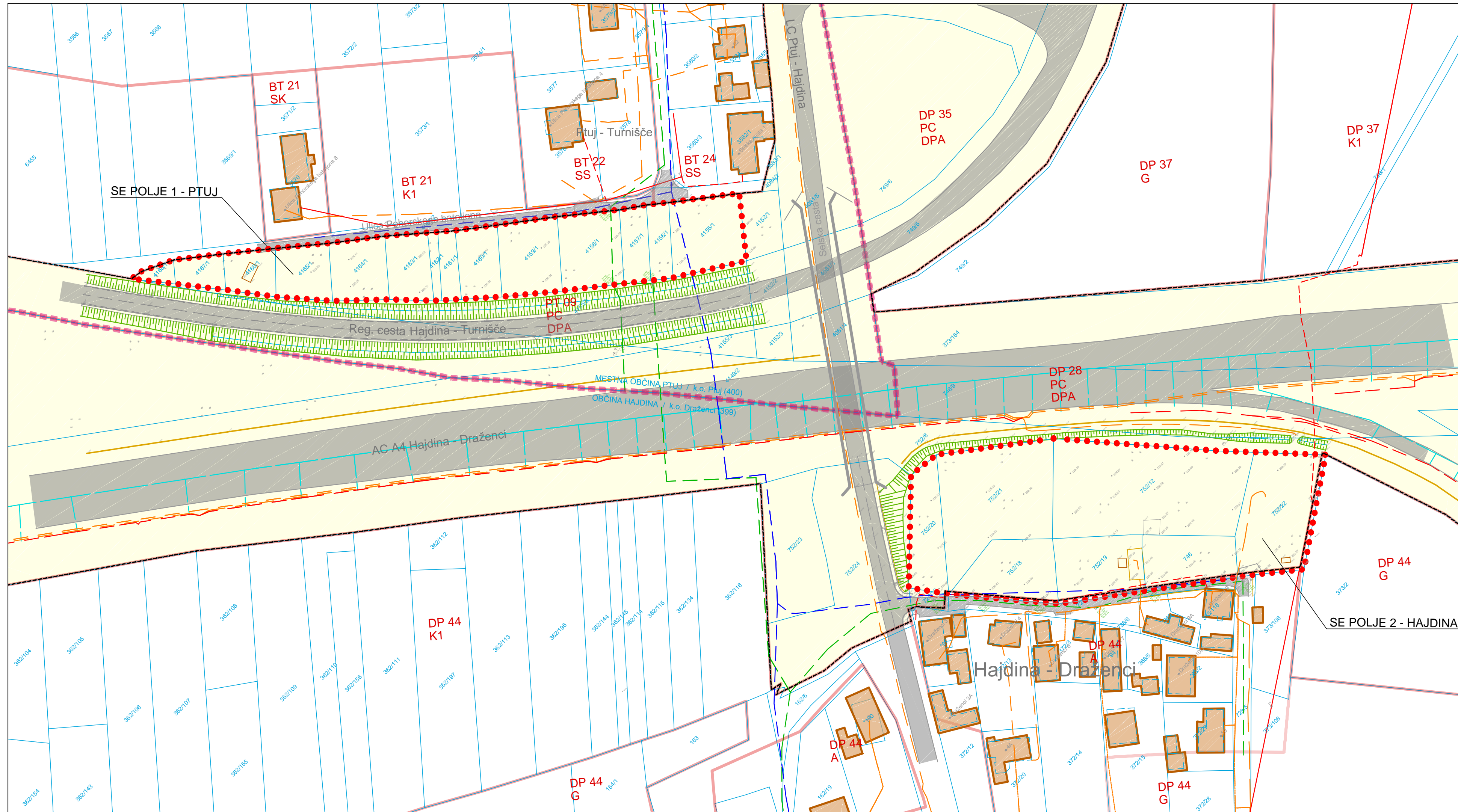
List 1	Prikaz obstoječega stanja	Merilo 1:1000
List 2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:1000
List 3	Ureditvena situacija in karakteristični prerezi	Merilo 1:1000
List 4	Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve	Merilo 1:1000
List 5	Prikaz območja načrtovanih ureditev na ZKN s prikazom regulacijskih črt	Merilo 1:1000
List 6	Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom	Merilo 1:1000

PRILOGA ELABORATA OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO »SE ENERY DRAŽENCI«

(priloženo v digitalni obliki)

KAZALO VSEBINE

1	<p>Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaz stanja prostora za pripravo elaborata OVE za fotonapetostno elektrarno »SE Enery Draženci« (območje na delu EUP PT 09 – občina Ptuj in delu EUP DP 28 – občina Hajdina) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2024/005 -psp, april, 2024); – Geodetski načrt (izdelovalec GEOINFORMATIKA d.o.o. Ptuj, št. proj.: GEO-298-2024, april 2024)
2	<p>Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Idejna zasnova za priključitev 0,99 MW sončne elektrarne SE Enery Draženci (izdelovalec Enery SLO d.o.o. Ljubljana, št. proj./načrta IDZ 12/2023, december 2023) – DNZO / Zbirno tehnično poročilo in lokacijski prikazi - delovno gradivo: TP SE ENERY DRAŽENCI moči 1000 kVA, 20/0,8 kV (izdelovalec E-PROJEKT d.o.o., Maribor, št. proj. 533 060, avgust 2024) – Idejna zasnova (IDZ) MRP Draženci / Načrt s področja strojništva (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Ljubljana, št. proj. P1MRPDR-B114/252, junij 2024)
3	<p>Projektni pogoji – predhodno mnenje - smernice</p> <ul style="list-style-type: none"> – ELEKTRO MARIBOR d.d. (Znak: 1486619 (4001-1464/2023-2), datum: 28.4.2024) – DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4394-351/AC, datum: 21.11.2023, povezava: D11230517449) – Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (Številka: 3563-0275/2024-4, datum: 9.7.2024) – Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor (Številka: 35107-0291/2024/2, datum: 8.7.2024) – Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje (Številka: 354-82/2024-4, datum: 17.6.2024) + priloga Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (Evid. oznaka: 2940-09/1649-24/NP-5033153, povezava: 354-82/2024-2, datum: 17.6.2024) – Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Številka: 368-JV/2024, datum: 6.6.2024) – Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija (Številka: 133135-MB/2964-IV, datum: 13.6.2024) – Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Mestne občine Ptuj (Številka: 3511-520/2024-2, datum: 17.6.2024) – Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Občine Hajdina (Številka: 3511-549/2024-2 (5045), datum: 2.7.2024) – Mestna občina Ptuj – Oddelek za gospodarske dejavnosti (Številka: 3511-521/2024-4, datum: 25.7.2024) – MNVP, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (Številka: 35506-1586/2024-2, datum: 6.8.2024)



LEGENDA

- meja območja obdelave
- informativna meja EUP po OPN
- PT 09 oznaka EUP
- območje DLN za AC na odseku Slivnica - Draženci
- - - meja občine

- ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT
- - - meja katastrske občine
- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 129/30 številka parcele

- OBSTOJEČE PROSTORSKE UREDITVE in GJI
- stavbe
- cestne povezave
- nadvoz
- brežine
- elektrovod - nadzemni
- elektrovod - podzemni
- vodovod
- kanalizacijski vod
- telekomunikacijski vod



ELABORAT OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO - SE ENERY DRAŽENCI

Prilavljalec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: del EUP PT 09 - Mestna občina Ptuj in del EUP DP 28 - Občina Hajdina

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA

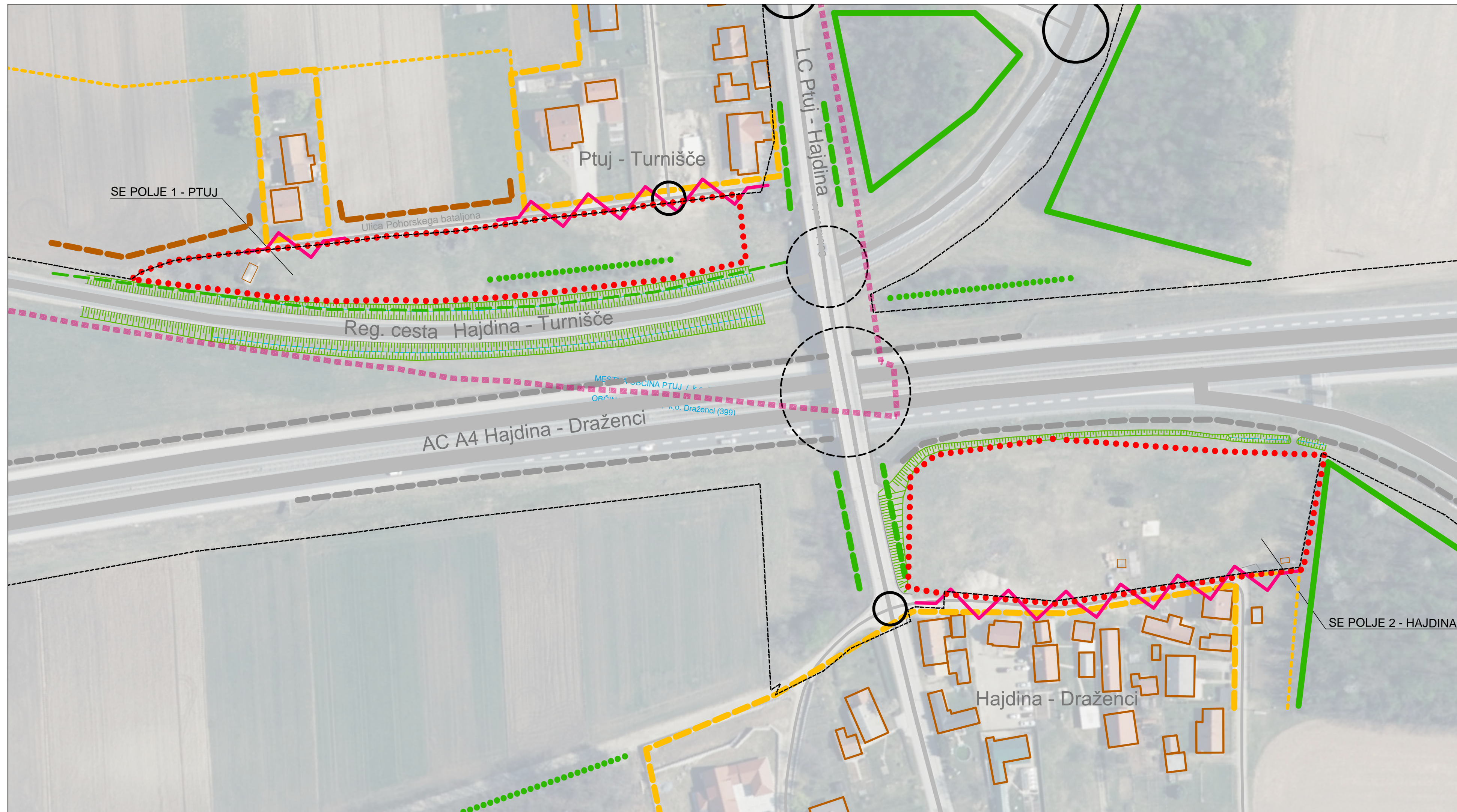
Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612

Št. projekta:
2024/005

Datum:
avgust 2024

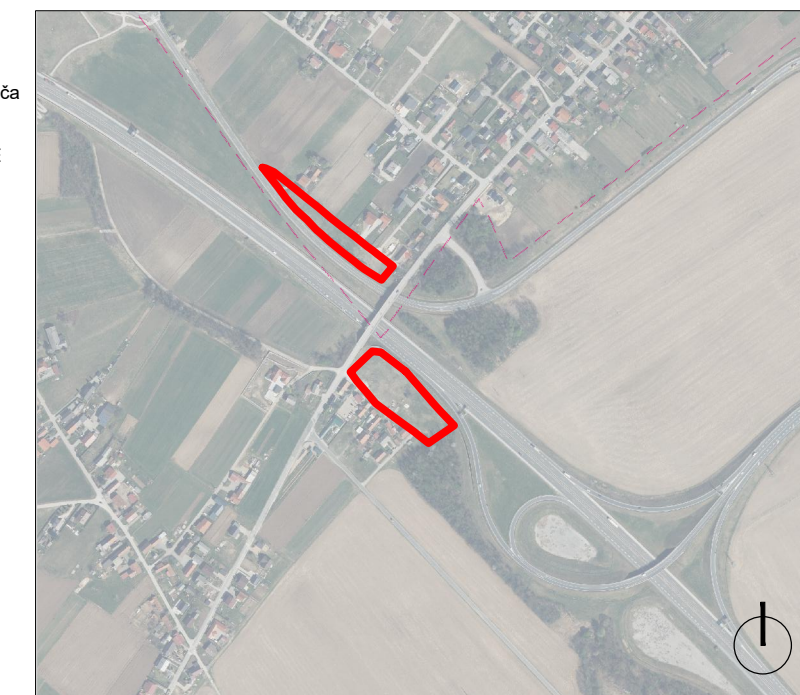
Merilo:
M 1:1000

Št. lista
1



LEGENDA

- meja območja obdelave
- območje DLN za AC na odseku Slivnica - Draženci
- meja občine
- objekti
- ANALIZA PROSTORA**
- rob naselja
- rob predvidenega naselja glede na PNRP
- grajeni rob - ograja AC
- reliefni rob
- vegetativni rob - gozd
- zelena bariera
- rob travnikov in njiv
- prometna mreža / vozlišča
- konfliktni rob med stanovanjsko rabo in FE



Prikaz širšega območja, M 1:10.000



ELABORAT OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO - SE ENERY DRAŽENCI

Prilavljalec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: del EUP PT 09 - Mestna občina Ptuj in del EUP DP 28 - Občina Hajdina

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI

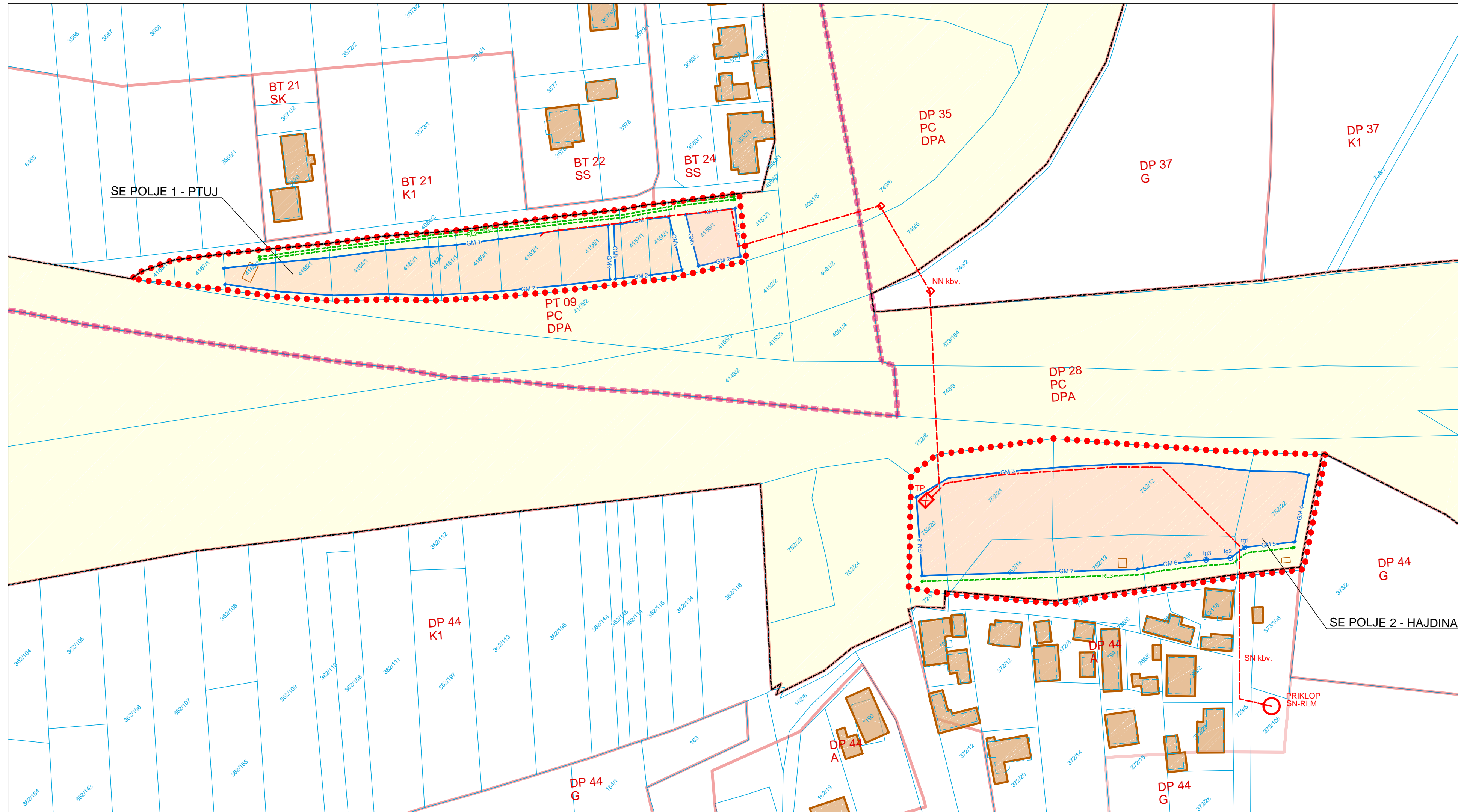
Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612

Št. projekta:
2024/005

Datum:
avgust 2024

Merilo:
M 1:1000

Št. lista
2



- LEGENDA**
- meja območja obdelave
 - informativna meja EUP po OPN
 - PT 09 oznaka EUP
 - ▭ območje DLN za AC na odseku Slivnica - Draženci
 - - - - - meja občine
- ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT**
- - - - - meja katastrske občine
 - parcelna meja
 - urejena parcelna meja
 - 129/30 številka parcele
- REGULACIJSKE ČRTE ZA OBMOČJE SE POLJE 1 - PTUJ**
- GM1 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od parcelne meje 5,0m
 - GM2 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od parcelne meje 2,0m
 - GMk - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od osi kanalizacijskega voda 1,0m
 - GMv - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od osi vodovoda 3,0m
 - RL1 - osi drevoreda - regulacijska linija odmaknjena od roba javne poti 1,5m
 - RL2 - osi žive meje - regulacijska linija odmaknjena od roba javne poti 2,5m
- REGULACIJSKE ČRTE ZA OBMOČJE SE POLJE 2 - HAJDINA**
- GM3 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja predstavlja rob širitvenega pasu za AC
 - GM4 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od DV 3,5m
 - GM5 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od parcelne meje (p.š.:373/106) 10,0m
 - GM6 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od vodovoda 7,0m
 - GM7 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od parcelne meje (p.š.: *369 in 373/118) 10,0m
 - GM8 - postavitve fotonapetostnih naprav - gradbena meja odmaknjena od parcelne meje 2,0m in 5,0m
 - RL3 - osi žive meje - regulacijska linija odmaknjena od GM5, GM6 in GM7 2,0m
- ▭ območje polja za postavitve fotonapetostnih naprav
 - - - - - elektroenergetski priključek / NN in SN



ELABORAT OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO - SE ENERY DRAŽENCI

Prilavljalec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: del EUP PT 09 - Mestna občina Ptuj in del EUP DP 28 - Občina Hajdina

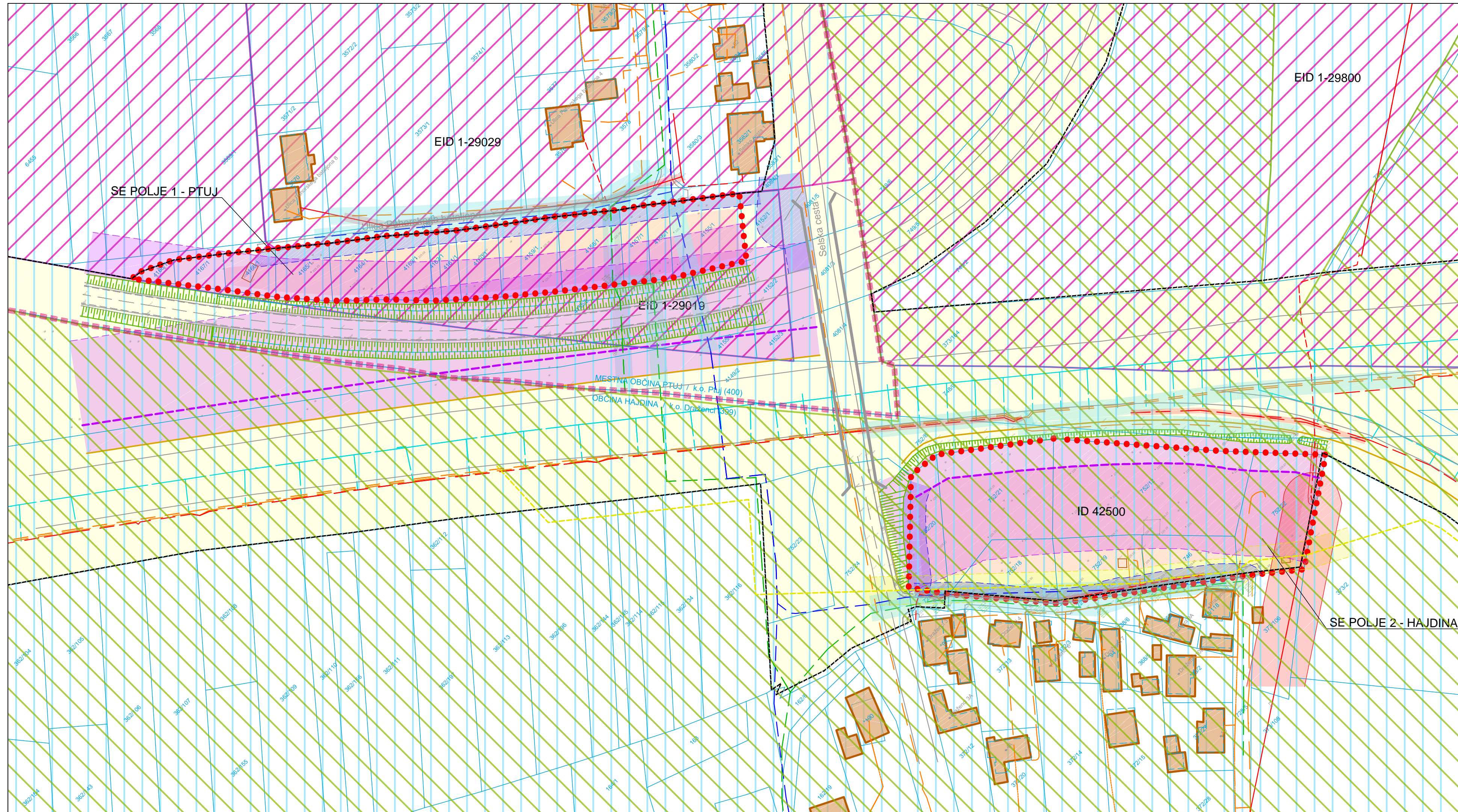
Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ OBMOČJA NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV NA ZKN S PRIKAZOM REGULACIJSKIH ČRT

Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612



LEGENDA

- meja območja obdelave
- območje DLN za AC na odseku Slivnica - Draženci
- meja občine

- ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT
- meja katastrske občine
- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 129/30 številka parcele

- ZAVAROVANA IN VAROVANA OBMOČJA
- kulturna dediščina: Ptuj - Arheološko območje ob Ulici Šercerjeve brigade, EID 1-29019
- varstvo narave: EPO - Dravsko polje, ID: 42500
- varstvo voda: vodovarstveno območje Istaje_VVO III - državni nivo

- VAROVALNI PAS GJI
- državna cesta: AC_40,0m / RC_15,0m
- širitev AC_10,0m
- lokalna cesta: LC_10,0m, 8,0m / JP_5,0m
- elektro energetika: nadzemni DV 20kV_10,0m
- elektro energetika: podzemni DV 20kV_1,0m
- elektro energetika: nadzemni do 1kV_1,5m
- ostali vodi GJI_3m
- varovalni pas predvidenega plinovoda: podzemni vod_5,0m



ELABORAT OVE ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO - SE ENERY DRAŽENCI

Prilavljalec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: del EUP PT 09 - Mestna občina Ptuj in del EUP DP 28 - Občina Hajdina

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE IN CELOSTNEGA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV, POTREBNIH ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO S POŽAROM

Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612