

STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

**ZA
SPREMEMBO (DOZIDAVO)
PROIZVODNO
ADMINISTRATIVNIEGA OBJEKTA
CETIS D.D.**

Št.: 407024-mm

Ljubljana, september 2024

NASLOV: **STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE ZA
SPREMEMBO (DOZIDAVO) PROIZVODNO
ADMINISTRATIVNIEGA OBJEKTA CETIS D.D.**

DATUM: **september 2024**

ŠTEVILKA: **400723-mm**

NOSILEC POSEGA: **CETIS d.d.
Čopova ulica 24, 3000 Celje**

NAROČNIK: **CETIS d.d.
Čopova ulica 24, 3000 Celje**

IZDELOVALEC: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana**

Direktor: **mag. Jorg Jurij Hodalič**



E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
SI - 1000 Ljubljana, Slovenija

Odgovorni nosilec: **Manca Magjar, univ.dipl.ekolog.**

KAZALO

1.	UVOD	7
1.1	NAMEN STROKOVNE OCENE	7
1.2	UVODNA POJASNILA	7
1.3	PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK	8
2.	OPIS POSEGA V OKOLJE	9
2.1	NAZIV IN NAMEN POSEGA	9
2.2	NOSILEC POSEGA	9
2.3	ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA	9
2.3.1	Gradbena parcela	9
2.3.2	Potek infrastrukturnih priključkov	10
2.3.3	Programska zasnova	10
2.3.4	Arhitektura	11
2.3.5	Ureditev zelenih površin	12
2.3.6	Tehnični opis posega	12
2.3.6.1	Lega objekta na zemljišču	12
2.3.6.2	Tlorisni in višinski gabariti objektov	12
2.3.6.3	Instalacije	12
2.3.6.4	Zunanja in prometna ureditev	12
2.3.6.5	Komunalna ureditev	13
2.3.6.6	Energetska infrastruktura	13
2.3.7	Varstvo pred požarom	13
2.3.8	Opis proizvodnje	13
2.3.1	Sprememba posega in funkcionalna povezanost	15
2.3.2	Opis izvedbe gradbenih del	16
2.4	LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA	17
2.4.1	Lokacija posega	17
2.4.2	Parcelne številke, prostorski akti, namenska raba zemljišč	18
2.4.3	Območja s posebnim pravnim režimom	19
2.4.3.1	Varstvo pitne vode	19
2.4.3.2	Varstvo kulturne dediščine	20
2.4.3.3	Ohranjanje narave – Natura 2000	21
2.4.3.4	Ohranjanje narave – naravne vrednote	23
2.4.3.5	Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja	23
2.4.3.6	Površinske vode in poplavna varnost	25
2.4.3.7	Ostalo	25
2.5	OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE	25
3.	OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE	26
3.1	RABA NARAVNIH VIROV	26
3.1.1	Gradnja	26
3.1.2	Obratovanje	26
3.2	BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE	26
3.3	SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	26
3.4	EMISIJE SNOVI V TLA	26
3.4.1	Gradnja	26
3.4.2	Obratovanje	26
3.5	EMISIJE SNOVI V VODE	27
3.5.1	Gradnja	27
3.5.2	Obratovanje	27
3.6	EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	27
3.6.1	Gradnja	27
3.6.2	Obratovanje	29

3.7	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	29
3.7.1	Gradnja	29
3.7.2	Obratovanje	29
3.8	EMISIJE VONJAV	29
3.9	EMISIJE TOPLOTE	30
3.10	EMISIJE HRUPA	30
3.10.1	Gradnja	30
3.10.2	Obratovanje	32
3.11	VIBRACIJE.....	32
3.11.1	Gradnja.....	32
3.11.2	Obratovanje	32
3.12	EMISIJE SVETLOBE.....	33
3.12.1	Gradnja.....	33
3.12.2	Obratovanje	33
3.13	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	33
3.13.1	Gradnja.....	33
3.13.2	Obratovanje	33
3.14	IONIZIRAJOČE SEVANJE	33
3.15	ODPADKI.....	33
3.15.1	Gradnja.....	33
3.15.2	Obratovanje	33
3.16	KULTURNI DEDIŠČINA	34
3.17	TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI.....	34
3.18	TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ.....	34
4.	POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV	35
5.	PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV	37
5.1	PRAVNE PODLAGE	37
5.2	VIRI PODATKOV	39
6.	PRILOGE.....	40

Seznam prilog:

Priloga 1: Gradbena in ureditvena situacija (M 1:1000)

Priloga 2: Uporabno dovoljenje za obstoječi objekt

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2, 18/23-ZDU-11O), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, in predstavlja priložo k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

Uredba v 6. členu (zahteva za začetek predhodnega postopka) določa, da nosilec posega vložiti na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v fizični ali elektronski obliki zahtevo za začetek predhodnega postopka, ki vsebuje:

1. opis posega v okolje:
 - opis značilnosti celotnega posega v okolje v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, vključno z deli za odstranitev obstoječih objektov, kadar so ti del posega v okolje,
 - opredelitev bistvenih lastnosti posega v okolje, zlasti njegove zmogljivosti,
 - podatke o lokaciji posega v okolje, zlasti podatke o stanju okolja na območjih, na katera bo poseg verjetno vplival;
2. če obstaja, opis funkcionalne povezanosti z že dovoljenimi posegi, posegi, ki se izvajajo, ali že izvedenimi posegi in podatke o ekonomski povezanosti nosilca posega v okolje z nosilci dovoljenih posegov, posegov, ki se izvajajo, ali že izvedenih posegov;
3. opis vseh pomembnih vplivov na okolje, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, in sicer opis:
 - rabe naravnih virov,
 - vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote,
 - emisij,
 - pričakovanih ostankov iz proizvodnje in nastalih odpadkov,
 - sprememb dejanske rabe zemljišč,
 - vplivov na kulturno dediščino.

Nosilec posega lahko poleg tega zahtevi priloži tudi opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Kot ukrepi so lahko navedeni tudi omilitveni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, in omilitveni ali sorazmerni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Če je za izvedbo nameravanega posega v okolje treba pridobiti gradbeno dovoljenje, nosilec posega v okolje k zahtevi za začetek predhodnega postopka priloži skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000.

1.2 UVODNA POJASNILA

Nosilec posega Cetis d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje namerava zgraditi prizidek/dozidavo proizvodno poslovnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis za katerega je pridobil gradbeno dovoljenje v letu 2024 (gradbeno dovoljenje številka 351-29/2024-6203-6 z dne 17.4.2024). Gre za prizidavo terase v najvišji pisarniški etaži, ki bi imela bruto tlorisno površino 288 m².

Obstoječ objekt je zgrajen na osnovi gradbenega dovoljenja iz 70-tih let prejšnjega stoletja in je bil večkrat dozidan. Zadnje gradbeno dovoljenje (po presečnem datumu 22.7.2014) številka 351-317/2017/12 (13102) je bilo izdano 11.10.2017. GD je v **Prilogi 2**.

V letu 2024 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za zgraditi prizidek proizvodno poslovnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis. Za ta objekt je bila vložena vloga za začetek

predhodnega postopka, ki se je končala z zavržbo (Sklep MOPE številka: 35431-199/2023-2570-8 z dne 6.12.2023.). Bruto tlorisna površina (BTP) objekta znaša **9.501,2 m²**.

Investitor mora pridobiti spremembo obstoječega gradbenega dovoljenja osnovni objekt + prizidava terase v najvišji pisarniški etaži.

Strokovna ocena obravnava celotni objekt.

Gradbena dovoljenja za obstoječi objekt so v **Prilogi 2**.

1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave (predvideni objekt -terasa) v sklopu posega znaša **288 m²**.

Glede na navedeno je BTP NOVEGA prizidka z upoštevanjem dozidave iz leta 2017 in gradbenega dovoljenja iz leta 2024 - **10.069,7 m²**.

- Bruto tlorisna površina (BTP) predvideni objekt **288,0 m²**.
- Bruto tlorisna površina (BTP) objekt (GD v letu 2023) **9.501,1 m²**.
- Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave iz leta 2017 **280,7 m²**.

Nameravani poseg se, skladno s 3. členom uredbe in v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (*v nadaljevanju: Uredba o posegih*), **uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **G.II** – Graditev objektov
 - **G.II.1.1** – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Skupna BTP izvedenih, dovoljenih in s posegom načrtovanih širitve obstoječega objekta, **po 22. 7. 2014, znaša 10.069,7 m²** (poseg 288,0 m², poseg iz leta 2024 - 9.501,1 m² + že dovoljena dozidava iz leta 2017 - 280,7 m²).

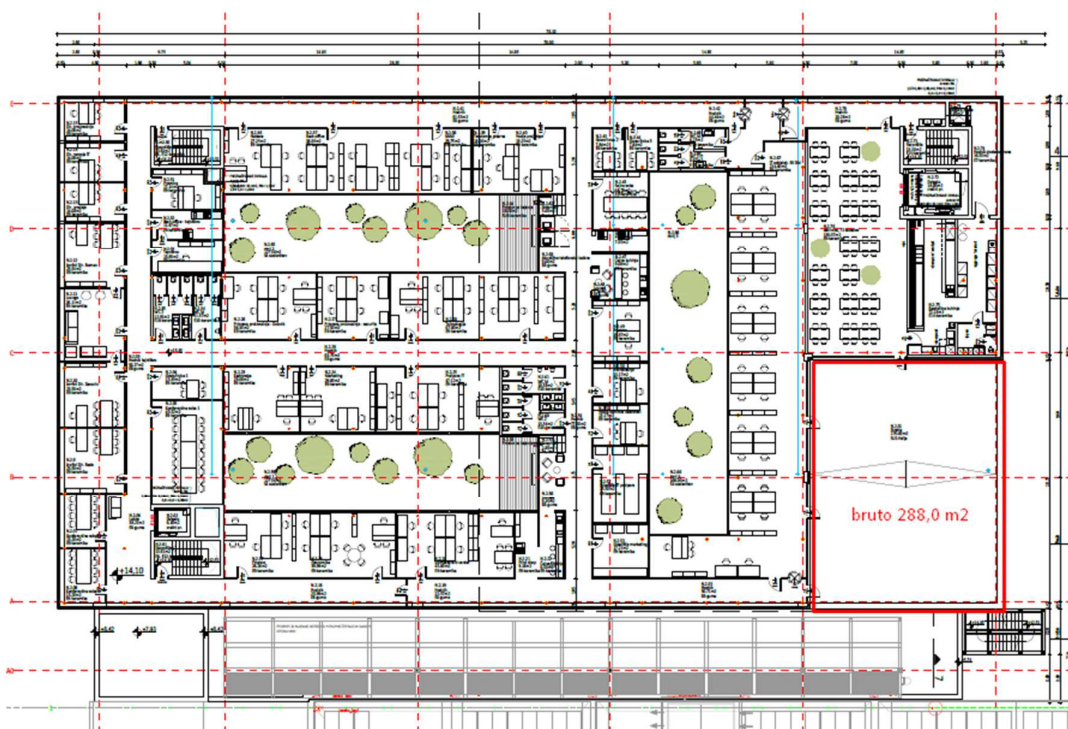
Nadzemna višina objekta bo 19,6 m nad koto terena, globina temeljev bo na -5,28 m.

2. OPIS POSEGA V OKOLJE

2.1 NAZIV IN NAMEN POSEGA

Naziv posega: prizidava proizvodno administrativnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis.

Prizidek terase bo namenjen ureditvi dodatnih poslovnih prostorov podjetja Cetis. Objekt, ki je pridobil gradbeno dovoljenje v letu 2024 je v izgradnji. Gradnja poteka ob severni strani obstoječega objekta na območju zelenice. Položaj terase, ki je predmet te strokovne ocene je razviden iz slike spodaj.



Slika 1: Prikaz lokacije predvidene gradnje

2.2 NOSILEC POSEGA

Cetis d.d.

Čopova ulica 24, 3000 Celje

Matična številka: 5042208000

Glavna dejavnost (TS media): Grafične storitve in oblikovanje; Tiskarstvo

2.3 ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA

2.3.1 Gradbena parcela

Gradbena parcela zajema zemljišča s parcelnimi št.: 629/1 (del), 629/26 (del), 629/34, 629/41 (del), 608/82 (del) vse k.o. 1075 Ostrožno. Velikost gradbišča je približno 6.500 m².



Slika 2: Prikaz lokacije objekta, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje v letu 2024

2.3.2 Potek infrastrukturnih priključkov

Na lokaciji se trenutno nahaja proizvodnji in administrativni objekt podjetja Cetis d.o.o.. Objektu pripada urejena okolica, na kateri so umeščena parkirna mesta s prometnimi in funkcionalnimi površinami ter ozelenitvijo.

Na lokaciji je že vsa potrebna obstoječa infrastruktura, na katero se bo predviden objekt priključeval.

2.3.3 Programska zasnova

Na lokaciji se trenutno nahaja proizvodnji in administrativni objekt podjetja Cetis d.o.o.. Objektu pripada urejena okolica, na kateri so umeščena parkirna mesta s prometnimi in funkcionalnimi površinami ter ozelenitvijo.

Predvidi se gradnja - prizidava proizvodno poslovnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis. Novozgrajen objekt bo etažnosti P+2, višine 19,6 m in tlorisnega gabarita 46,7 m x 76,1 m. Objekt bo namenjen povečanju proizvodnih zmogljivosti obstoječega objekta in ureditev dodatnih poslovnih prostorov podjetja Cetis. Prizidava je predvidena ob severni strani obstoječega objekta na območju zelenice. Predviden objekt ne bo vplival na promet na obstoječi občinski cesti javna pot - JP 535121 ter glavni mestni cesti LG 032313.

Zunanja ureditev predstavlja naslednje sklope projekta:

- Manipulacijske asfaltne površine okoli objekta;
- Izgradnja novega cestnega priključka na javno pot JP 535121;
- Izgradnja pohodnih površin, izgradnja parkirišč;
- Izgradnja parkirnih mest za električna vozila, vključno z dovodom električne energije;
- Izgradnja meteorne kanalizacije z ponikovalnim poljem,
- Izvedba potrebnih gasilskih oz. intervencijskih površin,
- Ureditev zelenih površin

Teren ne bo nadvišan. Kote terena in manipulacijskih površin bodo na obstoječih kotah terena (od 238,0 do 238,4 m.n.v.).

Ograja parcele bo od cestne parcele odmaknjena 2,50 m, zaradi zagotavljanja preglednosti, vzdrževanja in v prihodnosti izgradnje pločnika ob javni poti JP 535121. Predvidena panelna ograja bo enakega izgleda ter višine, kot je že obstoječa - $h=2,40$ m.

Grafični prikaz gradbene in ureditvene situacije z označenim območjem predvidene prizidave je v **Prilogi 1**.

2.3.4 Arhitektura

Predviden objekt se arhitekturno in programsko navezuje na obstoječi proizvodno poslovni objekt. Novogradnja – prizidava je predvidena v nadaljevanju obstoječega objekta proti severu. Ulična fasada predvidenega objekta bo v liniji fasade obstoječega objekta. V pritličju bosta oba objekta medsebojno povezana. V tem vmesnem delu ob cestni fasadi je predviden prostor za upravno enoto.

Objekt bo etažnosti K+P+2 z dvema vmesnima medetažama med pritličjem in 1. nadstropjem in med 1. in 2. nadstropjem.

V kleti so predvideni servisni prostori – sprinkler strojnica in sprinkler bazen.

Pritličje bo pretežno namenjeno proizvodnji. Glavni vhod bo na zahodni, ulični strani, Ob glavnem vhodu se uredi avla z recepcijo in manjše pisarne ter govorilnice. Na ulični (zahodni) strani objekta ob stiku z obstoječim objektom je predviden prostor za upravno enoto. V severovzhodni vogal novogradnje bodo umeščeni servisni prostori za strojne naprave in transformatorska postaja.

V 1. medetaži (med pritličjem in 1. nadstropjem) bodo umeščene garderobe in sanitarije. Nad prostorom za upravno enoto sta predvideni dve pisarni, na drugi strani objekta nad transformatorsko postajo je predvidena kompresorska postaja.

1. nadstropje bo tako kot pritličje pretežno namenjeno proizvodnji, v zahodnem delu objekta bodo sanitarije in garderobe kot v 1. medetaži.

V 2. medetaži (med 1. in 2. nadstropjem) se spet ponovijo garderobe in sanitarije.

2. nadstropje bo pretežno namenjeno pisarniškim prostorom. Med pisarniški prostori so predvideni večji ozelenjeni atriji namenjeni osvetlitvi pisarniških prostorov z dnevno svetlobo in višjemu bivalnemu ugodju. Na vzhodni strani se uredi razdelilna kuhinja in jedilnica. 2. nadstropje sega 2,8 m previsno čez osnovno ravnino zahodne fasade. Najvišja etaža ne sega čez celotno tlorisno površino objekta. Na jugovzhodnem delu je streha.

Objekt bo po vertikali povezan s štirimi stopnišči - dvema na zahodni in dvema na vhodni strani objekta. Stopnišče na jugovzhodni strani bo zunanje jekleno stopnišče, ostala stopnišča bodo notranja armiranobetonska. Objekt bo opremljen s štirimi dvigali – enim osebnim dvigalom, dvema tovarnima dvigalom in kuhinjskim dvigalom.

Klimati in morebitne druge strojne instalacije, ki so postavljeni ob severni strani obstoječega objekta, se prestavijo na streho pritličnega povezovalnega dela med obstoječim objektom in osnovnim volumnom novogradnje.

Novogradnja bo oblikovno sestavljena iz treh volumnov: en volumen od pritličja do vključno 2. medetaže; drug volumen predstavlja 2. nadstropje, ki na zahodni strani presega osnovni (spodnji volumen) in ustvarja nadstreške nad glavnim vhodom; tretji volumen predstavlja pritlični povezovalni del med obstoječim in novim objektom.

Na strehi je predvidena postavitve fotovoltaičnih panelov, ki bodo skriti za atiko.

2.3.5 Ureditev zelenih površin

Površine ob predvidenem objektu in ob prometnih površinah bodo ozelenjene oziroma urejene kot okrasne zelenice. Skladno z določili 8. člena Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih in drugih zelenih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01) bo investitor poslovnega, industrijskega objekta (tudi prizidka) izdelal krajinski načrt za zelene površine ob predvidenem objektu in utrjenih površinah.

2.3.6 Tehnični opis posega

2.3.6.1 Lega objekta na zemljišču

Predvidena gradnja ne posega izven območja opredeljenega kompleksa. Predvidena prizidava se nahaja na severni strani obstoječega proizvodnega objekta Cetis, ulična fasada je v liniji fasade obstoječega objekta, odmik prizidave od roba pločnika ob Čopovi ulici ostaja nespremenjen glede na obstoječi objekt. Glavni vhod je na zahodni strani objekta, izvede se več vhodov je za zaposlene. V pritličju bosta obstoječi in predvideni objekt medsebojno povezana.

2.3.6.2 Tlorisni in višinski gabariti objektov

zunanje mere na stiku z zemljiščem:	46,7 m x 76,1 m
najvišja višinska kota (n. v.):	258,4 m
višinska kota pritličja (n. v.):	239,1 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.):	233,82 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe):	24,85 m

Bruto tlorisna površina (objekta v gradnji):	9.501,2 m ²
Bruto tlorisna površina (terasa):	288,0 m ²

2.3.6.3 Instalacije

Predvideno je ogrevanje in hlajenje s toplotnimi črpalkami sistema zrak – voda. Proizvodni prostori se bodo predvidoma ogrevali in hladili s stropnimi ventilatorskimi konvektorji ali prezračevalnimi napravami.

Poslovni prostori se bodo ogrevali in hladili z ventilatorskimi fan-coil konvektorji, ki omogočajo optimalno prilagodljivost. V objektu je predvideno notranje hidrantno omrežje.

2.3.6.4 Zunanja in prometna ureditev

Zunanja ureditev ob objektu se uredi z ozelenjenimi površinami, utrjenimi površinami za manipulacijo in za parkiranje.

Dostop je:

- obstoječi po že zgrajeni cesti in preko obstoječega parkirišča, ki se navezuje na glavno Čopovo ulico in poteka na zahodni strani obstoječega proizvodnega objekta in
- predvideni iz JP 535121 Čopova ulica – Ipavčeva ulica (Dečkova cesta) na severni strani.

Severno in zahodno od objekta se predvidi nova parkirna mesta (63 PM za osebna vozila, 2 PM za polnilnico za električna vozila in eno PM za enosledna motorna vozila), predvidena je tudi delna preureditev obstoječih parkirišč na zahodni strani objekta.

Na lokaciji je postavljena varovalna ograja. Ograja parcele bo od cestne parcele prestavljena - odmaknjena 2,50 m, zaradi zagotavljanja preglednosti, vzdrževanja in v prihodnosti izgradnje pločnika ob javni poti JP 535121.

Zunanja ureditev ob objektu bo urejena z ozelenjenimi površinami, utrjenimi površinami za manipulacijo in za parkiranje. Povožne manipulacijske površine bodo asfaltne, površine namenjene parkiranju pa bodo tlakovane. Na zahodni strani parkirišča se ohranijo zelene površine v sedanjem stanju, z drevoredom ob Čopovi ulici.

Na severni strani parkirišča se predvidi zasaditev drevored, na zahodni strani ob Čopovi ulici se dodatnega drevja ne predvidi zaradi zagotavljanja preglednosti obstoječega križišča cest Čopova ulica in Čopova ulica – Ipavčeva ulica (Dečkova cesta).

2.3.6.5 Komunalna ureditev

Ureditev parkirišča je predvidena v območju varovalnega pasu javnega vodovoda LŽ DN/ID 600 mm, ki zaradi sprostitev zemljišča za gradnjo ukine/prestavi. Izvede se nov priključek DN150 na zunanje omrežje, kapacitete 3.200 l/min(53,3 l/s) – po podatkih NPV. Nov vodomerni jašek bo prestavljen izven parkirišča.

Komunalne odpadne vode iz objekta bodo speljane preko obstoječe in nove interne kanalizacije v javno kanalizacijo. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Celje 10194.

Za odvajanje padavinske vode iz utrjenih pohodnih in povožnih površin ter strehe objekta se predvidi izgradnja nove meteorne kanalizacije iz PVC cevi SN8. Odpadne vode s streh se bodo odvodnjavale preko predvidenih peskolovov, meteorna voda iz utrjenih površin pa preko požiralnikov in lovilnikov olj v predvideno meteorno kanalizacijo v ustrezno dimenzionirano ponikovalno polje.

Ponikovalnica bo imela prelivni rob (izpust iz preliva ponikovalnega polja, v izračunu je upoštevano Proizvodno administrativni objekt Cetus Zbirni prikaz DGD – tehnično poročilo št. projekta 361/23, november 2023 25/44 - dovoljeno prelivanje do max 20 l/s), ki bo preko novo izgrajene interne mešane kanalizacije priključen na javni mešani kanal na parcelni št. 1144/61, k.o. 1075 Ostrožno. Lokacija za postavitve ponikovalnice je predvidena na območju asfaltne površine na severno zahodnem delu obravnavanega območja.

2.3.6.6 Energetska infrastruktura

Priključitev novega objekta se izvede s priključitvijo na interni vod. Obstoječa priključna moč je 2000kW in se bo povečala za 1500kW. Nova priključna moč bo 3500kW. V pritličju novega objekta je predvidena nova transformatorska postaja moči 2x1000 kVA.

2.3.7 Varstvo pred požarom

Pri načrtovanju objekta bo izdelan načrt varovanja pred požarom v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001: 2019 – POŽARNA VARNOST V STAVBAH, tako da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi materiali in odmiki .
2. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
3. Zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; število in širine izhodov; dopustne dolžine poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava) in sistemi za javljanje ter alarmiranje (avtomatski sistem za javljanje požara in alarmiranje).
4. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati)
5. Neoviran dovoz in dostop gasilcev.

2.3.8 Opis proizvodnje

CETIS se zadnjih 15 let intenzivno širi v tujino. Nastopa kot globalni sistemski integrator, dobavitelj dokumentov ali komponent za izdelavo dokumentov.

CETIS je nosilec kar nekaj evropskih patentov na področju nadgradnje zaščitnih elementov, implementacije elektronskih medijev v dokumente in proizvodnih procesov.

Glede na bistveno povečanje prodajnih naročil (in kaže še na večje poslovne priložnosti) dosedanja zgradba ne zadošča več zahtevam proizvodnje, novim proizvodnim procesom, potrebnih delovnih površini za instalacijo nove moderne opreme in večjemu obsegu proizvodnih delavcev.

Glede na globalno pomanjkanje delovnih virov specifičnih izobrazb in administrativnim prepovedim, ki jih mora CETIS izpolnjevati kot »high security printing house« zavezan številnim certifikatom o proizvodnih in varnostnih procesih, je bila družba prisiljena v reševanje tega problema z avtomatizacijo proizvodnje.

Avtomatizacija proizvodnje pomeni povsem nove pogoje in zahteve za delo, povsem drugačno strukturo zaposlenih, večinoma z višjo strokovno izobrazbo. Na drugi strani pa pomeni avtomatizacija povečane kapacitete, konstantnosti/stabilnejši proizvodnji, zmanjšanje izmeta ter povečani energetske učinkovitosti. Oprema stara 15 do 20 let je snovno in energijsko bistveno bolj potratna kot današnja oprema. Oprema je konstruirana bistveno bolj ergonomsko, kar na dolgi rok pomeni manj poklicnih obolenj in s tem zmanjšanja bremena javnih državnih zavodov.

Na primeru klasičnega dosedanjega postopka izdelave dokumentov kjer je v proces vpleteno 47 zaposlenih, se nadomesti z devetimi delavci (triizmensko delo). Pri moderniziranih linijah so vsi delovni procesi prilagojeni po zadnjih standardih o varstvu pri delu.

Avtomatizacija, optimizacija in povečanje produktivnosti bo družbi omogočila bistveno lažje poseganje tudi po večjih projektih, ki si jih sedaj zaradi omejenih (napol ročnih) procesov ni moglo. Zaradi vseh teh napredkov bodo tudi produkti cenovno bistveno bolj zanimiva za tujino.

Avtomatizacija procesov in ocena prihrankov:

- Primerjalno z avtomatizacijo dodelovanega procesa

eCover	Prihranek W/kos	224,97	Prihranek materiala /kos	0,11
	Prihranek % energije/kos	973,89	Prihranek % materiala /kos	223,52

PC izdelki	Prihranek W/kos	15,58	Prihranek materiala /kos	0,23
	Prihranek % energije/kos	19,49	Prihranek % materiala /kos	74,23

Izdelava BPL	Prihranek W/kos	42,14	Prihranek materiala /kos	0,24
	Prihranek % energije/kos	111,75	Prihranek % materiala /kos	27,70

Tisk	Prihranek W/kos	9,00	Prihranek materiala /kos	0,04
	Prihranek % energije/kos	29,78	Prihranek % materiala /kos	65,47

ENERGETSKI PRIHRANEK	
Agregatno stanje	Poraba/kos
Skupna poraba električne energije po obstoječi tehnologiji - W	462,6

SNOVNA PRIHRANEK	
Agregatno stanje	Poraba/kos
Skupna poraba materialov po obstoječi tehnologiji - Eur	1,093

Skupna poraba električne energije po novi tehnologiji – W	171,0	Skupna poraba materialov po novi tehnologiji - Eur	0,481
Prihranek pri energiji obstoječe/novo - %	270,6	Prihranek pri materialih obstoječe/novo - %	227,3

Glede na vse večja pričakovanja naročnikov (znižanje cen, zmanjšanje obremenitev okolja, kvaliteta delovnih mest...) se mora družba modernizirati, če želi še naprej uspešno rasti na globalnem trgu.

Pritličje

Pritličje bo predvsem namenjeno klasični grafični dejavnosti in s tem povezano opremo. Moderni tiskarski stroji za ploski tisk papirja in plastike, sito tisk za dodatne zaščitne elemente, intaglio tisk; tisk za laično javnost pri ugotavljanju pristnosti dokumenta.

Kota pritličja znaša 239,10 m.n.v. in je enaka koti dosega visokih voda pri Q500 + 10%, zato skladiščenje barv in drugih preparatov, ki se uporabljajo pri tiskanju in čiščenju tiskarskih strojev, ne predstavlja nevarnosti v primeru poplave, saj so skladiščene na poplavno varni koti. Kot dodaten varnostni ukrep se bodo barve skladiščile v varnostnih posodah s kapaciteto morebitnega razlitja.

1.Nadstropje

Tehnološka dodelava tiskovin in ostalih nosilnih materialov, v katere so vgrajeni digitalni nosilci informacij, več slojni produkti, ki preprečujejo prenašanje obstoječih dokumentov in oprema za finalizacijo dokumentov (predvsem knjižic) kot končnega produkta novega obrata.

2.Nadstropje

Poslovni prostor – dodatne pisarne za morebiten razvoj IT tehnologije.

2.3.1 Sprememba posega in funkcionalna povezanost

Prizidava je predvidena ob severni strani obstoječega objekta. Novi objekt bo funkcionalno in ekonomsko povezan z obstoječimi objekti.











2.3.2 Opis izvedbe gradbenih del

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji že poteka (trenutno v fazi zemeljskih del)) in bo po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. V sklopu gradnje glavnega objekta bo zgrajena tudi terasa, ki je predvidena za pisarniški del (predmet posega). Gradbišče obsega skupno površino ca. 6.500 m². Gradnja poteka v eni fazi, ki je razdeljena na več etap.

Dela se izvajajo od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 6. do 18. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne obratuje

Terminski načrt izvajanja del je prikazan v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1: Terminski načrt izvajanja del

	Vrsta del	Trajanje dni / mesecev	Meseci			
			3	6	9	12
1	ZEMELJSKA DELA – izkop, nasipanje	30 1				
2	GRADBENA DELA – AB temelji, nasipanje in utrjevanje nasutja	30 1,0				
3	GRADBENA DELA – AB plošče, stene	60 2,0				
4	GRADBENA DELA – postavitve betonske konstrukcije	30 1,0				
5	OBRTNIŠKA DELA – krovna in kleparska dela, zasteklitve, dela v notranjosti objekta, fasada	90 3				
6	STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija	60 2				
7	ELEKTRO DELA – jaški tok, šibki tok	30 1				
8	KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zunanja oprema	30 1,0				

Tovorni promet

Ker gre za relativno nezahteven objekt je število gradbenih strojev prisotnih na gradbišču majhno (do 10 delovnih strojev).

V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se max. do 48 voženj/dan, za zemeljska dela in za gradbena dela do maks. 8 voženj/dan.

V naslednji tabeli so prikazane največje pričakovane dnevne prometne obremenitve s tovornimi vozili >3,5 ton, povezane z izvajanjem del v času gradnje. Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih cca. 15 ton tovora / tovorno vozilo.

Pri odvozu viška izkopa je upoštevana predvidena količina izkopa za odvoz:

Izkop (zemeljska dela) 14.500 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 21.805 t (34 tovornih vozil na dan, 60 dni),

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (pon. do pet.) oz. do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Tabela 2: Največje pričakovane dnevne prometne obremenitve (tovorni promet) v času gradnje

Vrsta del	Trajanje dni	Največje dnevno število tov. vozil >3,5 t	Največje dnevno število <u>prevozov</u> tov. vozil >3,5 t
1 ZEMELJSKA DELA - izkop, nasipanje	30	24	48
2 GRADBENA DELA – AB, temelji, nasipanje in urjevanje nasutja	30	24	48
3 GRADBENA DELA – AB plošče, stene	60	4	8
4 GRADBENA DELA – postavitve kovinske konstrukcije	30	3	2
5 OBRTNIŠKA DELA – krovski in kleparski dela, zasteklitve, dela v notranjosti objekta	90	2	3
6 STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija	60	2	2
7 ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok	30	0	0
8 KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zunanja oprema	30	4	8

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času zemeljskih del, ko so pričakovane obremenitve do 24 tovornih vozil na dan oz. 48 prevozov dnevno.

Zemeljski izkopi

Načrtovana gradnja obsega izkop: cca. 14.500 m³.

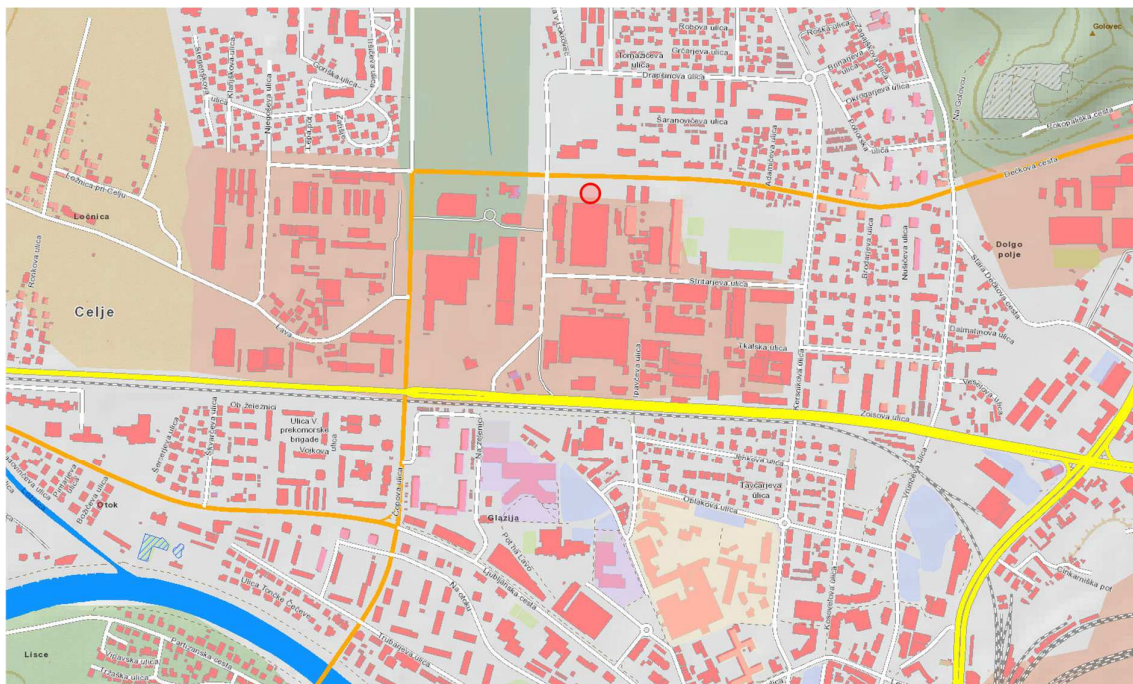
2.4 LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA

2.4.1 Lokacija posega

Poseg je predviden v sklopu obstoječega objekta CETIS d.d., na Čopovi ulici 24 v Celju.

Lokacija se nahaja na zahodnem delu mesta Celje na območju, namenjenem proizvodnim in servisnim dejavnostim (površine za industrijo). Teren na lokaciji je raven. Lokacija se nahaja izven kulturnovarstvenih, vodovarstvenih in erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč, varovanih območij narave in izven gosto poseljenih območij.

Območje posega se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti.



Slika 3: Ožja lokacija posega (vir: Atlas okolja /6/)

Lokacija posega je dostopna preko Dečkove ceste.

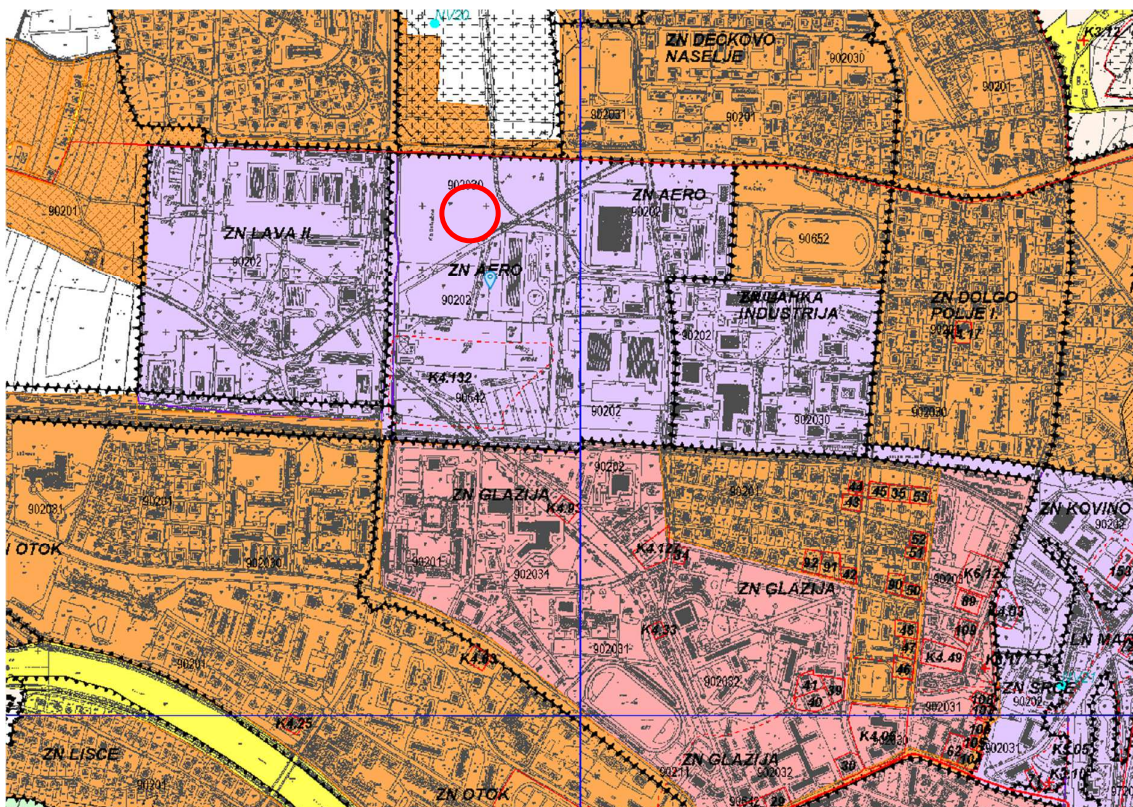
Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severozahodno (Zatišje 15, Celje) v oddaljenosti več kot 170 m.

2.4.2 Parcelne številke, prostorski akti, namenska raba zemljišč

Poseg je predviden na zemljišču s parcelnimi številkami: 629/1 (del), 629/26 (del), 629/34, 629/41 (del), 608/82 (del) vse k.o. 1075 Ostrožno.

Območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Ur.list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89-razv., 7/90 in Ur.list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99-ZN STC, 56/99, 46/00-ZN Cinkarna sever, 91/00-LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06-OLN Čret MT, 70/06, 77/06-OLN Čret zahod, 58/07, 38/13-OPPN Cinkarna, 12/14-OPPN HUV1, 43/14-OPPN Dečkova, 39/15-OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18-OR in 23/21-OPPN GAS-5.

Lokacija posega se nahaja v prostorski enoti z podrobno namensko rabo: IP – površine za industrijo.

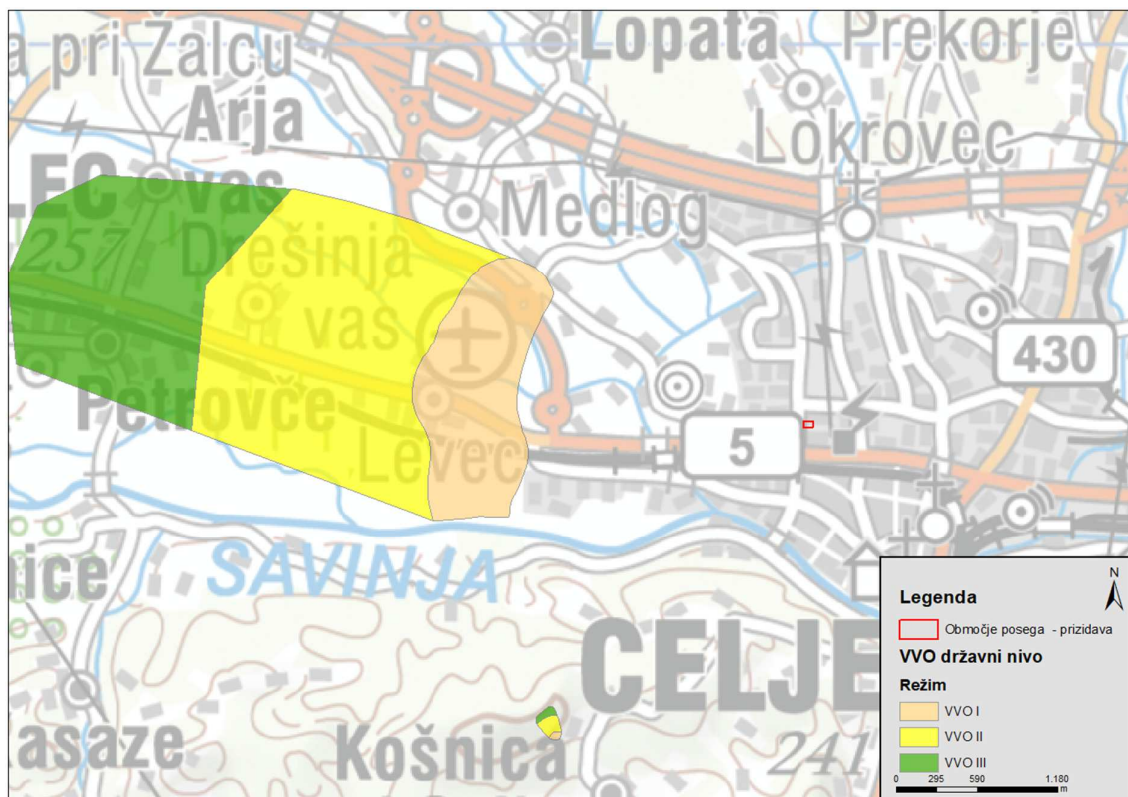


Slika 4: Namenska raba po Zazidalnem načrtu (vir: Celjski porstorski plan /2/)

2.4.3 Območja s posebnim pravnim režimom

2.4.3.1 Varstvo pitne vode

Območje nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij pitne vode. Najbližje vodovarstveno območje, je od lokacije nameravanega posega oddaljeno najmanj 2,1 km v smeri zahod.



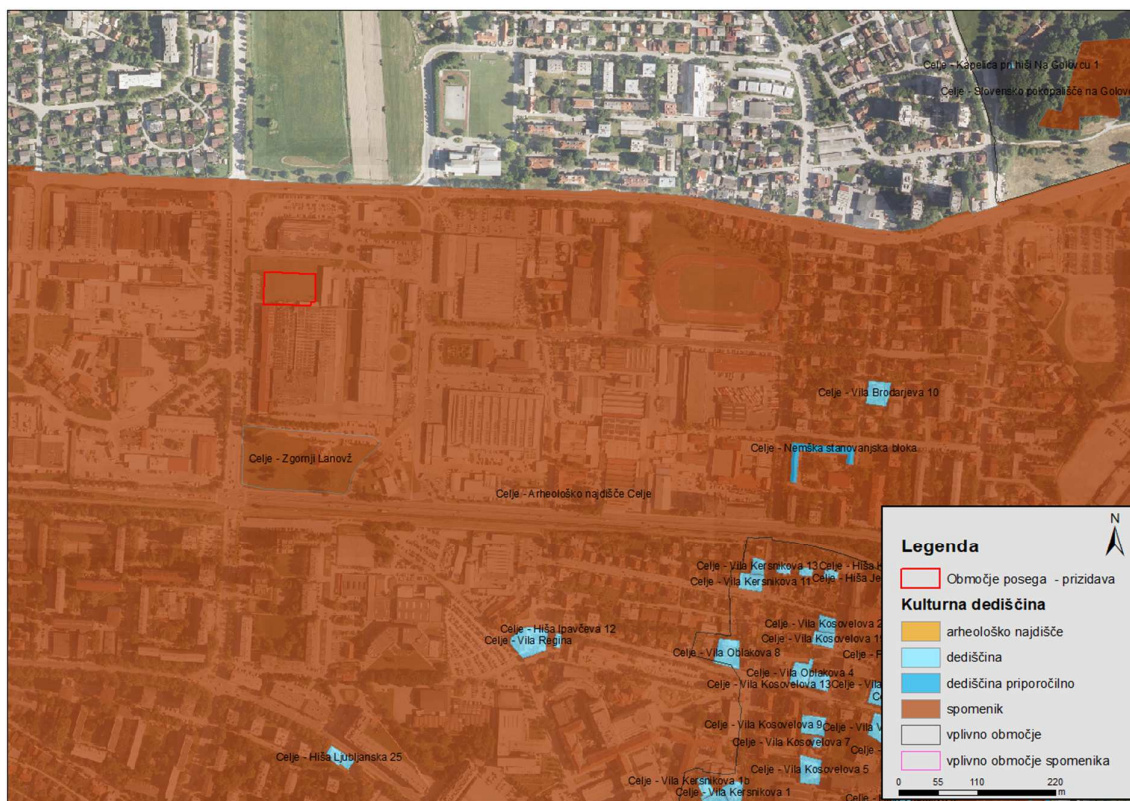
Slika 5: Vodovarstvena območja podzemne vode v okolici posega, merilo 1:20.000 /6/

2.4.3.2 Varstvo kulturne dediščine

Območje posega posega na območje enot kulturne dediščine in sicer Arheološko najdišče Celje. Ostala Najbližja območja KD so oddaljena najmanj 170 m južno od območja nameravanega posega. Najbližja območja so prikazana na tabeli in sliki spodaj.

Tabela 3: Kulturni spomeniki in dediščina na območju posega

EŠD	Ime	Režim	Tip
56	Celje - Arheološko najdišče Celje	arheološko najdišče	arheološka dediščina
4374	Celje - Zgornji Lanovž	spomenik	profana stavbna dediščina
28616	Celje - Nemška stanovanjska bloka	Dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina



Slika 6: Kulturni spomeniki in dediščina v širši okolici, z označeno lokacijo posega, merilo 1:5.000 (vir: RKVDS /7/)

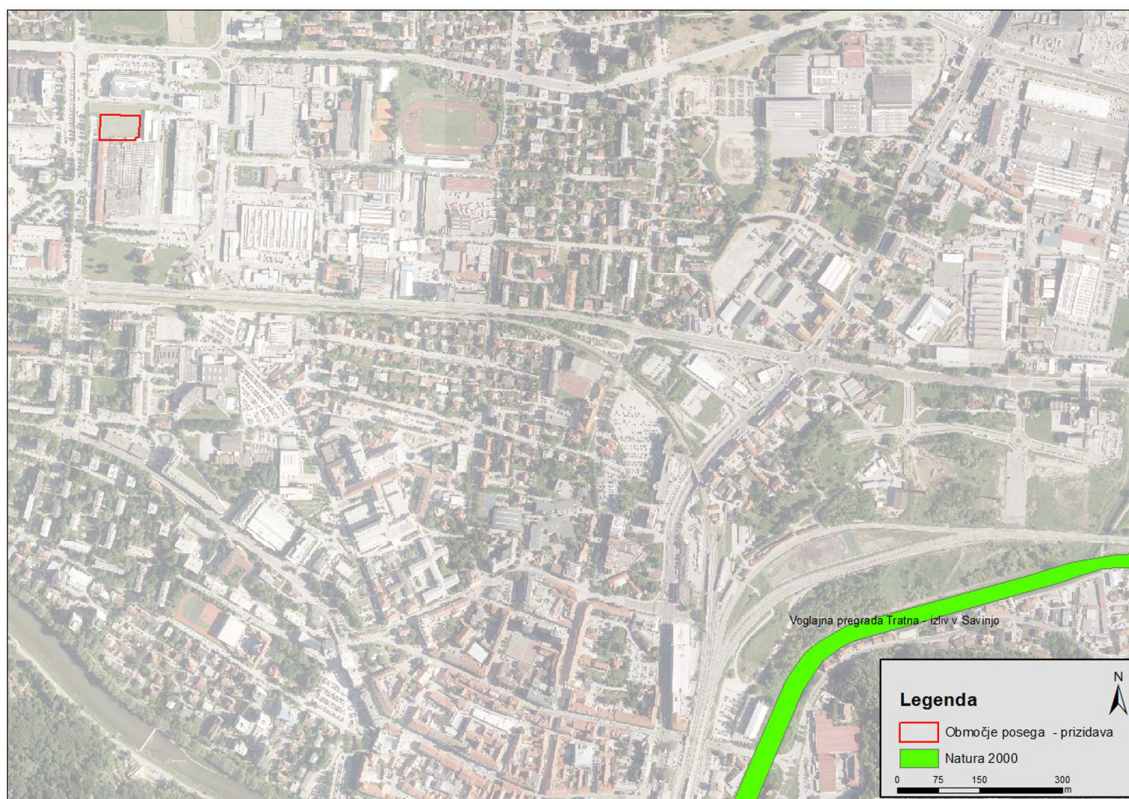
Splošne varstvene usmeritve, po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (UL RS, št. 102/10):

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

2.4.3.3 **Ohranjanje narave – Natura 2000**

Najbližje območje Natura 2000 se nahaja v oddaljenosti približno 1,5 km jugozahodno od lokacije nameravanega posega:

- Območje Natura 2000 Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SAC, SI3000068) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (UL RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18).



Slika 7: Območja Natura 2000 v širši okolici, z označeno lokacijo posega, merilo 1:5.000 (vir: Atlas okolja /6/)

Uredba določa splošne varstvene usmeritve za načrtovanje in izvajanje posegov in dejavnosti na teh območjih, med drugim:

- Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
 - ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
 - ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
 - ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
 - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.
- Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:
 - živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
 - rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

2.4.3.4 Ohranjanje narave – naravne vrednote

V bližini lokacije nameravanega posega se nahaja naslednja naravna vrednote:

- Savinja s pritoki (ID 269), geomorfološka, hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 800 km jugozahodno od lokacije nameravanega posega.

Varstvene usmeritve za varstvo naravne vrednote, po Uredbi o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03), so usmeritve za posege in dejavnosti človeka na naravni vrednoti in na območju, ki je z naravno vrednoto vidno ali funkcionalno povezano (območje vpliva na naravno vrednoto), z namenom, da se naravna vrednota ohranja. Za posege in dejavnosti na naravni vrednoti velja:

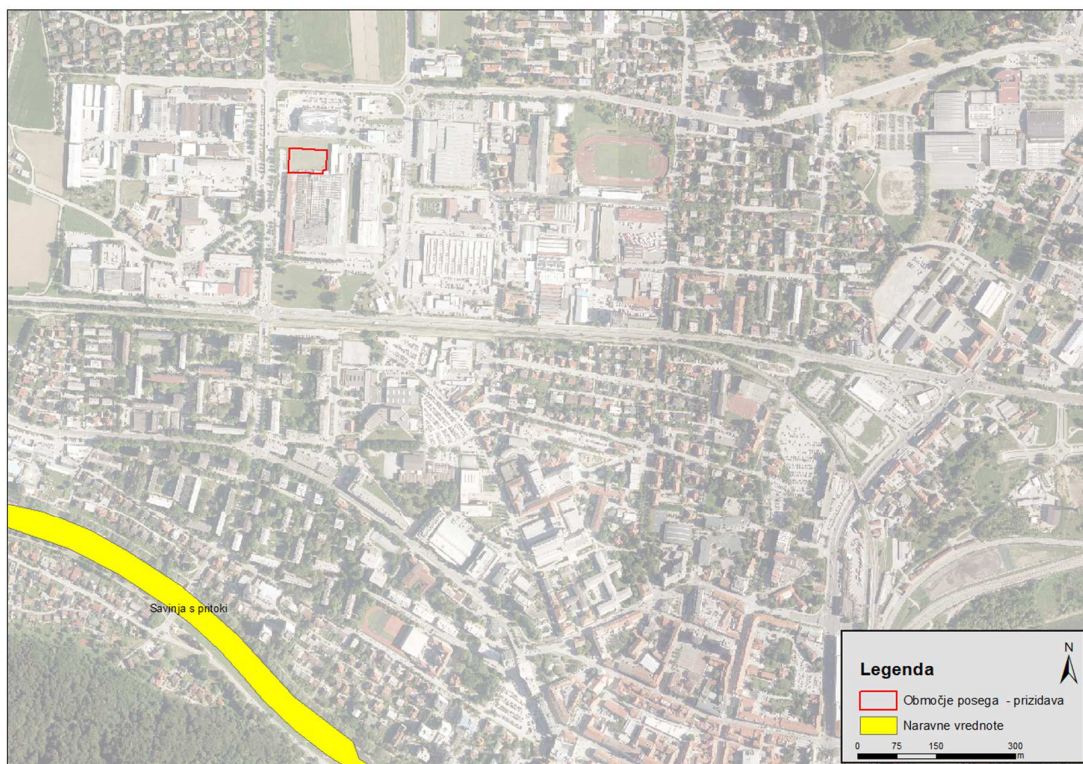
- Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
 - na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
 - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
- Naravne vrednote se praviloma ohranjajo v obstoječi rabi, ki mora potekati na sonaraven način, da ne ogroža obstoja naravne vrednote in ne ovira izvajanja njenega varstva.

2.4.3.5 Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja

Območje posega se nahaja tudi v bližini:

- EPO Voglajna, Slivni (ID 17400) oddaljenost približno 1,5 km jugozahodno od lokacije nameravanega posega.

V skladu z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (UL RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18) se pri izvajanju posegov izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.



Slika 8: Naravne vrednote v širši okolici, merilo 1:5000 (vir: Atlas okolja /6/)

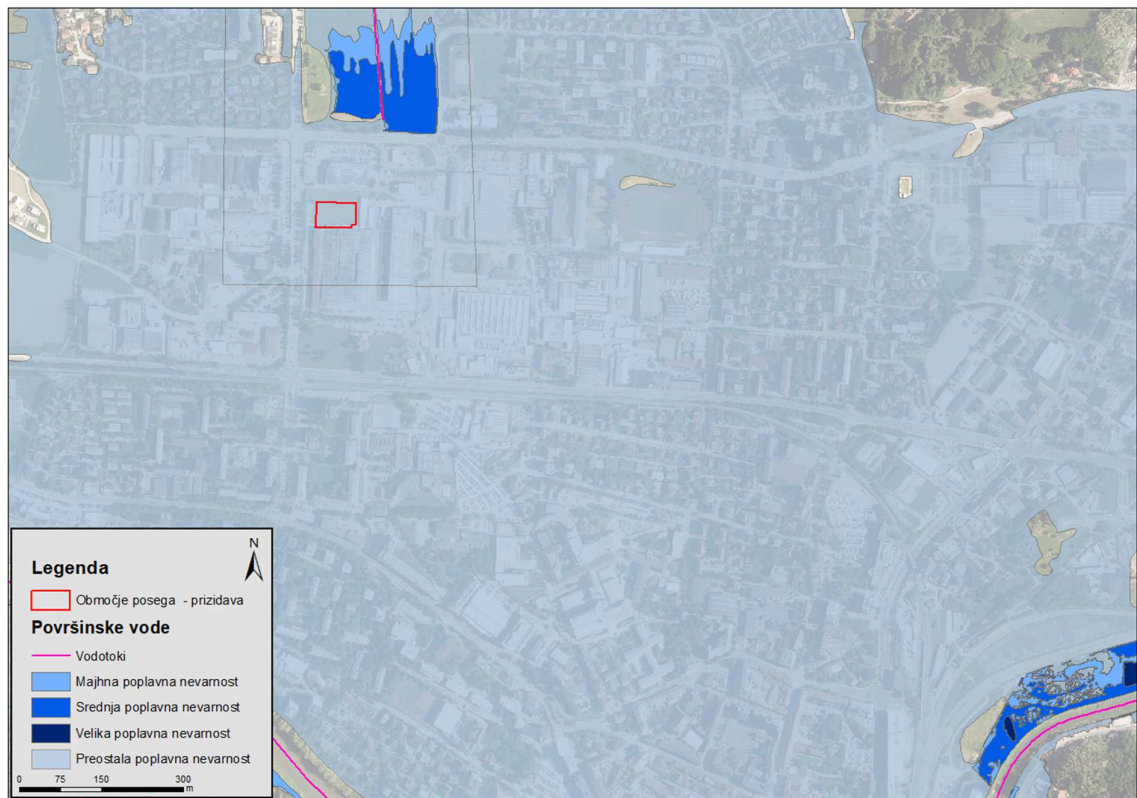


Slika 9: EPO v širši okolici, merilo 1:5.000 (vir: Atlas okolja /6/)

2.4.3.6 **Površinske vode in poplavna varnost**

V oddaljenosti približno 800 jugozahodno od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Savinja, v oddaljenosti približno 170 m severno se nahaja razbremenilnik brez imena.

Območje posega se nahaja znotraj območja preostale poplavne nevarnosti, kot je razvidno iz slike spodaj.



Slika 10: Poplavna nevarnost in vodotoki v širši okolici, merilo 1:5.000 (vir: Atlas okolja /6/)

2.4.3.7 **Ostalo**

Na lokaciji posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

2.5 **OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE**

Okoljskih vidikov, za katere obstaja verjetnost, da bo načrtovani poseg nanje pomembno vplival, ni.

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

3.1 RABA NARAVNIH VIROV

3.1.1 Gradnja

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne, saj bo šlo predvsem za montažno gradnjo.

Vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.1.2 Obratovanje

Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala. Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.2 BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE

Na obravnavani lokaciji in v bližnji okolici ni območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, lokacija tudi ne predstavlja območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost.

Obravnavani poseg nima lastnosti, ki bi lahko negativno vplivale na varovana območja narave v širši okolici lokacije posega v času gradnje ali obratovanja - vpliva ne bo.

3.3 SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Poseg predstavlja nadzidavo obstoječega objekta. S posegom se torej ne bo spremenila dejanska raba zemljišč na območju posega pri čemer gre za stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IP – površine za industrijo. Poseg ne bo vplival na sesednja zemljišča ali na zemljišča izven območja CETIS – v času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.4 EMISIJE SNOVI V TLA

3.4.1 Gradnja

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne. Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme.

Vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.4.2 Obratovanje

Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz motornih vozil, obrobljene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Komunalne odpadne vode se bodo, tako kot v obstoječem stanju, odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo – čistilno napravo Celje, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijske odpadne vode pri posegu ne bodo nastajale.

Vpliva na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja ne bo.

3.5 EMISIJE SNOVI V VODE

3.5.1 Gradnja

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.5.2 Obratovanje

Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine so asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz motornih vozil, obrobljene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod preko lovilnikov olj. Komunalne odpadne vode se bodo, tako kot v obstoječem stanju, odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo – čistilno napravo Celje, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem.

V pritličju objekta je predvidena tudi čistilna naprava za odpadne vode, ki nastajajo pri tiskanju. Nasičena tehnološka voda se preko čistilne naprave reciklira, pri čemer nastane odpadki filtrirna pogača in prečiščena voda. Prečiščena voda se v procesu tiskanja večkrat uporabi. Ko se je ne da več ustrezno očistiti, se jo izpusti iz čistilne naprave in odda kot odpadki.

Vpliva na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času ne bo.

3.6 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

3.6.1 Gradnja

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala 12 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ 8 tovornih vozil dnevno oz. 30 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka smo izračunali emisijo delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, določamo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico resuspenzijo prahu.

Za izračun so smo uporabili metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019/5/, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM₁₀, ki je 1 kg/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta).

Gradnja običajno vključuje naslednje dejavnosti na gradbiščih, ki povzročajo emisijo delcev PM₁₀: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, zemeljska dela (izkopi, zakopi), tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanih na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja sama (betoniranje, mešanje malte, vrtanje, mletje, rezanje, brušenje, peskanje,

varjenje) ter različna zaključna dela kot tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na gradbišču.

Enačba za izračun emisije (EM) delcev PM10 (enota kg/h) je:

$$EM_{PM10} = EF_{PM10} \times A_{affected} \times d \times (1 - CE) \times \left(\frac{24}{PE}\right) \times \left(\frac{s}{9\%}\right)$$

Kjer so:

- EF_{PM10} emisijski faktor za delce PM₁₀, ki je odvisen od vrste gradnje (v našem primeru gre za nestanovanjsko gradnjo, emisijski faktor zajema tudi prevoz tovornih vozil po gradbišču) (kg_{PM10}/m²/leto),
A_{affected} površina, kjer se izvaja gradnja s potmi (m²),
d čas gradnje od začetka zemeljskih del do končanja zgradbe (leto),
CE učinkovitost ukrepov (n.pr. vlaženja ali čiščenje z vodo),
PE Thornthwaite indeks padavin/izhlapevanja, ki opredeljuje klimatske pogoje, ki vplivajo na vlažnost tal. Pri izračunu tega indeksa se upoštevajo mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka (°C) iz najbližje vremenske postaje. Izračuna se po enačbi:

$$PE_{index} = 3.16 \sum_{i=0}^{12} \left(\frac{P_i}{1.8T_i + 22} \right) \frac{10}{9}$$

kjer se seštevata po posameznih mesecih (i) v koledarskem letu,

s vsebnost melja (%).

Pri izračunih emisije prahu smo upoštevali naslednje:

- EF_{PM10} = 1 kg_{PM10}/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo,
A_{affected} = 6.500 m²,
d = 12 mesecev (upoštevano 24 h/dan),
CE = 50 % (vlaženje ali čiščenje z vodo),
s = 12 % (vsebnost melja),
PE = 80,6 mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka (°C) za postajo Celje Medlog v letu 2022 /4/:

Mesec	Povprečna temperatura zraka °C	Količina padavin v mm
Januar	0,4	30,7
Februar	3,7	25,1
marec	4,1	7,3
April	9,4	89,9
Maj	16,9	70,9
Junij	21,2	87,5
Julij	22,1	64,2
Avgust	21,5	56,7
September	14,8	262,9
Oktober	13,3	39,4
November	7	77,8
december	3,2	134,8

Celotna emisija iz gradbišča bo **1,290 t/leto**, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa **0,1473 kg PM₁₀/uro**.

Iz izračuna je razvidno, da pri tem ne gre za znatne emisije (npr. precej več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.6.2 Obratovanje

V času obratovanja novi objekt ne bo vir emisij v zrak. Predvideno je ogrevanje in hlajenje s toplotnimi črpalkami sistema zrak – voda. Proizvodni prostori se bodo predvidoma ogrevali in hladili s stropnimi ventilatorskimi konvektorji ali prezračevalnimi napravami.

Vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben.

3.7 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

3.7.1 Gradnja

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje, ki bo relativno kratkotrajna, obseg tovornega prometa pa bo majhen (do največ 24 tovornih vozil dnevno v času zemeljskih del).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na maks. 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja.

Glede na zapisano ocenjujemo, da bo vpliv posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

3.7.2 Obratovanje

S posegom se načrtujejo dodatna delovna mesta. Predvideno je 63 novih parkirnih mest za osebna vozila, 2 PM za polnilnico za električna vozila in eno PM za enosledna motorna vozila. Glede na obstoječe prometne obremenitve v okolici posega ocenjujemo vpliv novi parkirnih mest kot nepomemben.

S posegom se ne načrtuje nepremičnih virov emisij v zrak.

Vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.8 EMISIJE VONJAV

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij vonjav ne bo - vpliva ne bo.

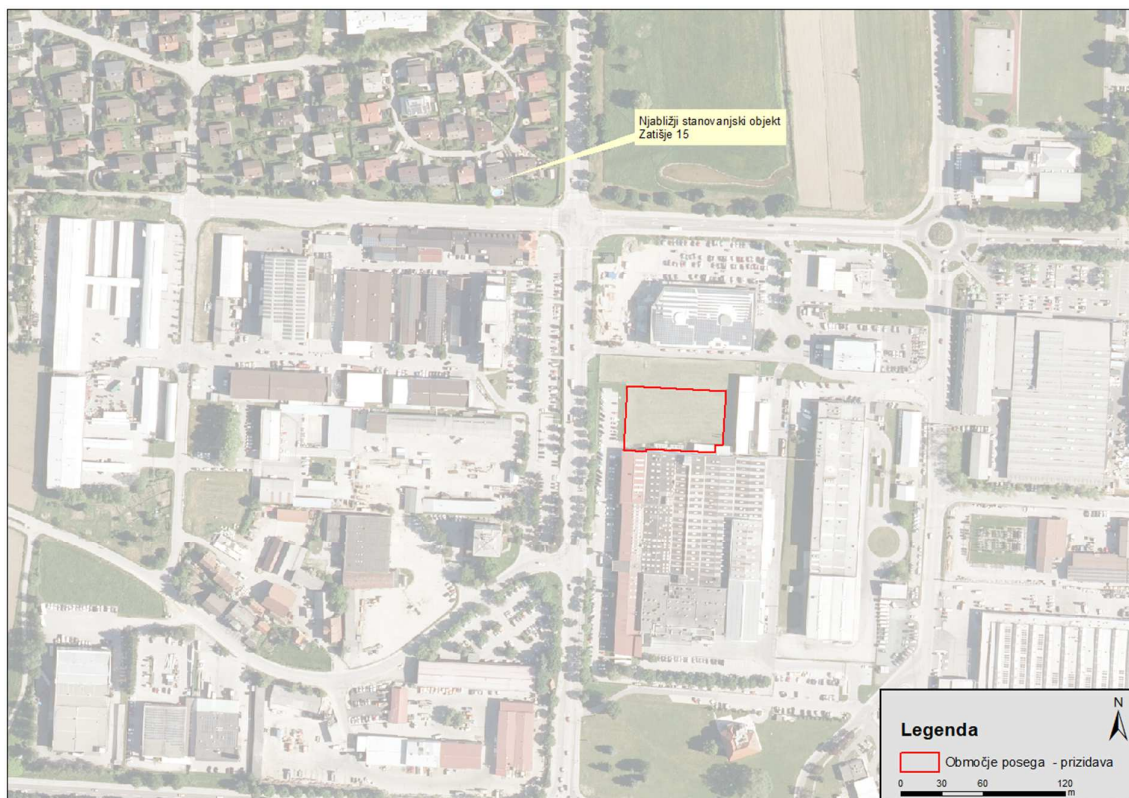
3.9 EMISIJE TOPLOTE

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij toplote v zrak ali vode ne bo - vpliva ne bo.

3.10 EMISIJE HRUPA

3.10.1 Gradnja

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja objekta bo trajala največ 12 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja severozahodno, na naslovu Zatišje 15, v oddaljenosti približno 170 m od roba območja nameravanega posega.



Slika 11: Prikaz območja posega in najbližjih stanovanjskih objektov

Ocena hrupa v času gradnje

Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo zemeljska in gradbena dela, pri katerih predvidevamo sočasno delovanje naslednjih strojev:

- 3x bager kopač (zvočna moč do 98 dBA), 4 ure na dan,
- 2x nager nakladač (zvočne moči 102 dBA) 4 ure na dan,
- 2x vibrator za beton (zvočne moči 98 dBA) 4 ure na dan,
- 1x avtodvigalo (zvočne moči 78 dBA) 4 ure na dan
- 4x tovorno vozilo (moč 320d, zvočna moč do 78 dBA).
- 2x tovorno vozilo z dvigalom HIAB (moč 320d, zvočna moč do 78 dBA).

Za to fazo dela predvidevamo sočasno delovanje navedenih strojev z efektivnim delovanjem 50 % efektivnega delovnega časa (4 ure). Trajanje te gradbene faze bo trajalo približno 150 dni, pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 6. do 18. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Mejna raven hrupa za III. območje varstva pred hrupom za dnevni čas je $L_{dan} = 58$ dBA, mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je $L_{dan} = 65$ dBA.

Efektivno zvočno moč za gradbišče, na katerem bodo sočasno delovali prej navedeni stroji, dobimo z logaritmskim seštevanjem njune efektivne zvočne moči pri delovanju v 50% časa (L_{Wa} , L_{Wb} , L_{Wc} , L_{Wd} , L_{We} , L_{Wf}):

- a) bager kopač - zvočna moč = 98 dBA; $L_{Wa} = 95$ dBA
- b) bager nakladač - zvočna moč = 102 dBA; $L_{Wb} = 99$ dBA
- c) vibrator za beton - zvočna moč: 98 dBA; $L_{Wc} = 95$ dBA
- d) avtodvigalo - zvočna moč = 78 dBA; $L_{Wd} = 75$ dBA
- e) tovorno vozilo - zvočna moč = 78 dBA; $L_{We} = 75$ dBA
- f) tovorno vozilo z dvigalom HIAB - zvočna moč: 78 dBA; $L_{Wf} = 75$ dBA

$$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{Wa}} + 10^{0,1 \times L_{Wb}} + \dots + 10^{0,1 \times L_{Wf}}) = 10 \log (10^{9,5} + \dots + 10^{7,5}) = 105 \text{ dBA}$$

Raven hrupa L_{eq} na razdalji r od točkastega vira hrupa zvočne moči L_{Ws} opišemo z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

Najbližje stavbe z varovanimi prostori, ki so od sredine območja izvajanja gradbenih del oddaljeni približno 170 m, se nahajajo na naslovu Zatišje 15. Z uporabo gornje enačbe ocenimo raven hrupa, katerega bodo najhropnejša gradbena dela povzročala na teh dveh mestih.

$$\text{MM 1 Zatišje 15:} \quad L_{eq1} = 105 - 10 \log 2\pi \cdot 170^2 = 105 - 52,6 = 52,4 \text{ dBA, (Ldvn 49,4 dBA)}$$

Ocenjena raven hrupa je v obeh primerih precej nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, ki je $L_{dan} = 65$ dBA.

Na **MM 1** je bila v dnevnem času ugotovljena raven hrupa 45 dBA (strateška karta hrupa DRSI, kazalec hrupa Ldvn), kar uporabimo za oceno skupne ravni hrupa (L_{eqsk}) na tem merilnem mestu v času izvajanja gradbenih del:

$$L_{dvnsk1} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{eq1}} + 10^{0,1 \times L_{eq2}}) = 10 \log (10^{4,5} + 10^{4,94}) = \mathbf{50,7 \text{ dBA}}$$

To pomeni, da bo v času najhropnejših gradbenih del (zemeljska in gradbena dela) dodaten hrup iz tega vira vplival na skupno raven hrupa na merilnemu mestu MM 1, kjer se nahajajo najbližje stavbe z varovanimi prostori. Na MM 1 se obstoječa obremenitev poveča za približno 5,7 dBA.

Celotna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča **bo pod mejno vrednostjo** za kazalec hrupa Ldvn, ki znaša 69) dBA.

Vse ostale faze gradnje bodo manj hropne. Izračun obravnava najhropnejšo fazo gradbenih del (zemeljska in gradbena dela).

Glede na navedeno ocenjujemo, da območje vpliva zaradi hrupa v času gradnje ne bo seglo izven zemljišč, ki so v lasti investitorja. Poleg tega se stanovanjski objekti nahajajo v hrupni senci obstoječih objektov (objekti na naslovu Lava 7f, Celje), ki je v bližini severnega območja gradbišča. Če upoštevamo še hrup ozadja (ceste) bo hrup gradbišča pri najbližjih stanovanjskih objektih nezaznaven.

Gradnja tako ne bo povzročila nedopustnih obremenitev s hrupom.

Na osnovi navedenega ugotavljamo, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov (11. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju), ki so navedeni v nadaljevanju na gradbišču ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Zaščitni ukrepi

Za obratovanje gradbišča, bo zagotovljeno izvajanje naslednjih zakonodajnih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje.

Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ocenjujemo kot manj pomemben.

3.10.2 Obratovanje

S posegom se ne načrtuje pomembnih novih virov hrupa. Nameščeni bodo klimati in zunanje enote toplotnih črpalk za potrebe hlajenja in prezračevanja, vendar zvočna moč klimatov in zunanjih enot običajno ne presega zvočne moči 70 dB(A).

Najbližji stanovanjski objekt se nahaja severozahodno, na naslovu Zatišje 15, v oddaljenosti približno 170 m od roba območja nameravanega posega, pri tem je pomembno, da je v hrupni senci obstoječih objektov, kot je razvidno iz slike zgoraj (Slika 11). Glede na navedeno ocenjujemo, da bo hrup v času obratovanja, pri najbližjem stanovanjskem objektu nezaznaven.

Vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.11 VIBRACIJE

3.11.1 Gradnja

Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (pretovarjanje) in voženj tovornih vozil. Zemeljska dela (izkopi, temeljenje), ki so eden poglavitnih virov vibracij, niso predvidena. Vibracije bodo prisotne le občasno v času trajanja gradnje, ki bo relativno kratkotrajna (do 12 mesecev). Ocenjujemo, da vplivov vibracij pri stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici ne bo.

Vpliv vibracij v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.11.2 Obratovanje

V času obratovanja bodo manjše vibracije lahko le posledica voženj motornih vozil, katerega obseg se povečuje za 67 PM, vendar se ne pričakuje pomembnega vpliva.

V času obratovanja bo vpliv manj pomemben.

3.12 EMISIJE SVETLOBE

3.12.1 Gradnja

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje – emisij svetlobe v času gradnje ne bo.

V času gradnje vpliva ne bo.

3.12.2 Obratovanje

Na območju je že prisotna razsvetljava dostopnih poti in objekta. V okviru nameravanega posega se bo razsvetljava prilagodila novem stanju, ki bo skladen z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Vpliv v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.13 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

3.13.1 Gradnja

Novi viri elektromagnetnega sevanja pri posegu v času gradnje ne bodo prisotni, zaradi posega se obstoječi viri na območju ne spreminjajo – vpliva ne bo.

3.13.2 Obratovanje

Novi viri elektromagnetnega sevanja pri posegu v času obratovanja ne bodo prisotni, zaradi posega se obstoječi viri na območju ne spreminjajo – vpliva ne bo.

3.14 IONIZIRAJOČE SEVANJE

Viri ionizirajočih sevanj pri posegu v času gradnje in obratovanja ne bodo prisotni – vpliva ne bo.

3.15 ODPADKI

3.15.1 Gradnja

V času gradnje bodo gradbeni odpadki vključevali manjše količine gradbenih odpadkov iz skupine 17 klasifikacijskega seznama odpadkov. Količina zemeljska izkopa bo majhna. Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Z nastalimi gradbenimi odpadki bo izvajalec del moral ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke (ustrezno začasno skladiščenje in oddaja zbiralcu tovrstnih odpadkov).

Vpliv nastajanja in ravnanja z odpadki v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.15.2 Obratovanje

V času obratovanja zaradi posega ne bodo nastajale nove vrste odpadkov. Količine in vrste odpadkov bodo enake kot v obstoječem stanju. Obstoječe ravnanje z odpadki je urejeno skladno z veljavno zakonodajo.

Vpliva nastajanja in ravnanja z odpadki v času obratovanja ne bo.

3.16 KULTURNA DEDIŠČINA

Lokacija posega se nahaja izven evidentiranih območij enot kulturne dediščine.

V času gradnje in obratovanja vpliva na kulturno dediščino ne bo.

3.17 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času gradbenih del ter obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

3.18 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenih območij, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij.

Projektirane rešitve so takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri obravnavanem posegu je, glede na lokacijo posega in načrtovano gradnjo, zanemarljivo.

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV

Nosilec posega Cetis d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje namerava zgraditi prizidek/dozidavo proizvodno poslovnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis za katerega je pridobil gradbeno dovoljenje v letu 2024 (gradbeno dovoljenje številka 351-29/2024-6203-6 z dne 17.4.2024). Gre za prizidavo terase v najvišji pisarniški etaži, ki bi imela bruto tlorisno površino 288 m².

Obstoječ objekt je zgrajen na osnovi gradbenega dovoljenja iz 70-tih let prejšnjega stoletja in je bil večkrat dozidan. Zadnje gradbeno dovoljenje (po presečnem datumu 22.7.2014) številka 351-317/2017/12 (13102) je bilo izdano 11.10.2017.

V letu 2024 je investitor pridobil gradbeno dovoljenje za zgraditi prizidek proizvodno poslovnega objekta ob obstoječem proizvodno poslovnem objektu Cetis. Za ta objekt je bila vložena vloga za začetek predhodnega postopka, ki se je končala z zavržbo (Sklep MOPE številka: 35431-199/2023-2570-8 z dne 6.12.2023.). Bruto tlorisna površina (BTP) objekta znaša **9.501,2 m²**.

Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave (predvideni objekt -terasa) v sklopu posega znaša **288 m²**.

Glede na navedeno je BTP NOVEGA prizidka z upoštevanjem dozidave iz leta 2017 in gradbenega dovoljenja iz leta 2024 - **10.069,7 m²**.

- Bruto tlorisna površina (BTP) predvideni objekt **288,0 m²**.
- Bruto tlorisna površina (BTP) objekt (GD v letu 2023) **9.501,1 m²**.
- Bruto tlorisna površina (BTP) dozidave iz leta 2017 **280,7 m²**.

Nameravani poseg se, skladno s 3. členom uredbe in v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (*v nadaljevanju: Uredba o posegih*), **uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **G.II** – Graditev objektov
 - **G.II.1.1** – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Skupna BTP izvedenih, dovoljenih in s posegom načrtovanih širitev obstoječega objekta, **po 22. 7. 2014, znaša 10.069,7 m²** (poseg 288,0 m², poseg iz leta 2024 - 9.501,1 m² + že dovoljena dozidava iz leta 2017 - 280,7 m²).

Nadzemna višina objekta bo 19,6 m nad koto terena, globina temeljev bo na -5,28 m.

Predvidena novogradnja se bo priključevala preko obstoječih infrastrukturnih priključkov obstoječega objekta. Predvideni objekt ne posega v varovalne pasove obstoječe komunalne infrastrukture.

Gradbišče bo obsegalo ca. 6.500 m².

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, v primeru izvajanja del ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Lokacija se nahaja na severnem delu mesta Celje na območju, namenjenem proizvodnim in servisnim dejavnostim (površine za industrijo). Teren na lokaciji je raven. Lokacija se nahaja izven kulturnovarstvenih, vodovarstvenih in erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč, varovanih območij narave in izven gosto poseljenih območij.

Območje posega se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti.

Gradbena parcela zajema del zemljišča s parcelno .št.: 1101/21 k.o. 1772 Slape.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severozahodno (Zatišje 15, Celje) v oddaljenosti več kot 170 m.

Območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Ur.list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89-razv., 7/90 in Ur.list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99-ZN STC, 56/99, 46/00-ZN Cinkarna sever, 91/00-LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06-OLN Čret MT, 70/06, 77/06-OLN Čret zahod, 58/07, 38/13-OPPN Cinkarna, 12/14-OPPN HUV1, 43/14-OPPN Dečkova, 39/15-OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18-OR in 23/21-OPPN GAS-5.

Lokacija posega se nahaja v prostorski enoti z podrobno namensko rabo: IP – površine za industrijo.

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 44/22-ZVO-2) ugotavljamo, da bo poseg v času gradnje in/ali obratovanja imel manj pomemben ali nepomemben vpliv na:

- rabo naravnih virov,
- emisije snovi v tla in vode (gradnja),
- emisije onesnaževal v zrak,
- emisije toplogrednih plinov,
- emisije hrupa,
- vibracije (gradnja),
- emisije svetlobe (obratovanje);

poseg v času gradnje in/ali obratovanja ne bo imel vpliva na:

- naravo (biotska raznovrstnost in naravne vrednote),
- spremembo rabe zemljišča,
- emisije snovi v tla in vode (obratovanje),
- emisije vonjav,
- emisije toplote,
- vibracije (obratovanje),
- emisije svetlobe (gradnja),
- odpadke (celo pozitivni vpliv),
- elektromagnetno sevanje,
- ionizirajoče sevanje,
- kulturno dediščino.

Tveganje za zdravje ljudi ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč je ocenjeno kot zanemarljivo.

Ocenjujemo, da nameravani poseg proizvodno administrativni objekt CETIS d.d. v Celju, ob upoštevanju veljavnih predpisov, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

5.1 PRAVNE PODLAGE

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)

- **Tla**

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)

- **Vode**

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (UL RS, št. 56/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
- Pravilnik o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2)
- Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (UL RS, št. 67/18, 2/20, 160/20, 203/21)
- Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaženjem s PM10 (Vlada RS, št. 35405-4/2009/9, november 2009)
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (UL RS, št. 41/16)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22-ZVO-2, 77/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 60/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (UL RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadnih oljih (UL RS, št. 24/12, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (UL RS, št. 34/08, 09/09, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (UL RS, št. 39/10, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (UL RS, št. 70/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (UL RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE, 44/22-ZVO-2)
- Sklep komisije z dne 18. decembra 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta (2014/955/EU) - veljavni seznam odpadkov
- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/20)

- **Svetlobno onesnaževanje**

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2)

- **Kulturna dediščina**

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16-ZVKD-1D, 21/18-ZNOrg)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13)

5.2 VIRI PODATKOV

- /1/ DGD – Tehnično poročilo, Proizvodno administrativni objekt Cetis d.d. (Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, november 2023)
- /2/ Celjski prostorski plan
https://prostor.celje.si/pregledovalnik/celjski_prostorski_plan/celjski_prostorski_plan.html Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /3/ Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, januar 2018)
- /4/ Arhivski podatki ARSO <https://meteo.arso.gov.si/met/sl/weather/>
- /5/ EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, 2 a 5 b Construction and demolition, Public works and building sites
- /6/ Atlas Okolja https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso, dostopno, oktober 2023
- /7/ Register kulturne dediščine Slovenije <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>, dostopno oktober 2023

6. PRILOGE

Priloga 1:

Gradbena in ureditvena situacija (M 1:1000)

Priloga 2:

Gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt iz leta 2017 in 2024