



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje



REPUBLIKA SLOVENIJA, UPRAVNA ENOTA CELJE

Potrjuje:

da je odločba, sklep - številka:

351-317/2017-12  
13102

(ustrezno obkroži)

izdan/a dne: 11.10.17

postal/a

- dokončen/a dne:

T: 03 426 53 66

pravnomočen/a

dne: 12.10.2017

F: 03 426 54 57

E: ue.celje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/celje/



GRINŠEK A.

podpis uradne osebe

Številka: 351 - 317 / 2017 - 12 (13102)

Datum: 11.10.2017

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 2. točke 24. člena Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur.l. RS, št. 110/2002, Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl. US: U-I-152/00-23, S, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl. US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012), Ur.l. RS, št. 57/2013-1D, 110/2013-1E, 19/2015-1F), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo oz. dozidavo prostorov potrebnih za umestitev tiska fleksibilne embalaže v obstoječi kompleks Cetis-a d.d., z zunanjo ureditvijo ter postavitve naprave za RTO (regenerativno termično oksidacijo), uvedenem na zahtevo stranke CETIS-a CELJE d.d., Čopova ul. 24, 3000 Celje, ki ga zastopata predsednik uprave Roman Žnidarič in član uprave Urban Golob, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. CETIS-u CELJE d.d., Čopova ul. 24, 3000 Celje, ki ga zastopata predsednik uprave Roman Žnidarič in član uprave Urban Golob, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo oz. dozidavo prostorov potrebnih za umestitev tiska fleksibilne embalaže v obstoječi kompleks Cetis-a d.d., z zunanjo ureditvijo ter postavitve naprave za RTO (regenerativno termično oksidacijo), na parcelah s parc. št. 608/82, 608/93, 629/1 k.o. Ostrožno 1075, po projektu št. 16-202, ki ga je izdelala proj. org. Makro 5 gradnje d.o.o. Koper, v juniju 2017, odgovorni vodja projekta: Lučka M. Lesjak Soklič, udia, in obsega:

1. Vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelala proj. org. Makro 5 gradnje d.o.o. Koper, dopolnitev vodilne mape 1, v juniju 2017, dopolnitev vodilne mape 2, september 2017, dopolnitev vodilne mape 3, oktober 2017, odgovorni vodja projekta: Lučka M. Lesjak Soklič, udia,
2. Načrt arhitekture - št. 1, ki ga je izdelala proj. org. Biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje d.o.o. Ljubljana, v juniju 2017, odg. proj. Lučka M. Lesjak Soklič, udia,
3. Načrt gradbenih konstrukcij - št. 3.1, ki ga je izdelala proj. org. IB-TECHNO d.o.o. Ljubljana, v juniju 2017, odg. proj. Tina Fleišer, udig,
4. načrt zunanje ureditve št. 3.2, ki ga je izdelala proj. org. Biro obala d.o.o. Koper, v maju 2017, odg. proj. Aleš Bucaj, udig,
5. Načrt električnih inštalacij in električne opreme - št. 4.1, ki ga je izdelala Elektro projekt d.o.o. Petrovče, v juniju 2017, odg. proj. Sebastjan Zelko, die,
6. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - št. 5.1, ki ga je izdelala proj. org. Content d.o.o. Maribor, v juniju 2017, odg. proj. Branko Žižek, inž. stroj.,
7. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - št. 5.2, ki ga je izdelal proj. org. Jelen&Zaveršnik, Bambi d.n.o., v juniju 2017, odg. proj. Robert Polovič, dis,
8. Načrt tehnološki št. 7, ki ga je izdelal proj. org. Jelen&Zaveršnik, Bambi d.n.o., v juniju 2017, odg. proj. Robert Polovič, dis,
9. Elaborati, analize in študije - št. 10,  
-geodetski načrt št. GEO-BIRO-2017-94-2016, ki ga je izdelal Geo-biro d.o.o. Nova Gorica, v marcu 2017, odg. geodet Valter Podbršček, inž. geod.,



- zasnova požarne varnosti št. 10/17, ki ga je izdelal Moland+d.o.o. Šenčur, v juniju 2017, odg. proj. Joško Koren, udikt,
- smernice eksplozijske ogroženosti št. 11/17, ki ga je izdelal Moland + d.o.o. Šenčur, v juniju 2017, izdelovalec elaborata Joško Koren, udikt,

predračunska vrednost objekta 575.000,00 EUR.

## II. Podatki o gradnji:

- vrsta objekta: industrijske stavbe in skladišča
- zahtevnost gradnje: zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 12510
- seznam zemljišč z nameravano gradnjo: 608/82, 608/93, 629/1 k.o. Ostrožno 1075
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: obstoječe - v lasti investitorja
- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto: obstoječe - v lasti investitorja
- odmiki od posestnih mej: na S se stika z obstoječo stavbo (v lasti investitorja)
  - na J strani od parcele s parc. št. 628/10 k.o. Ostrožno 1075: 28,30 m
  - na Z strani od parcele s parc. št. 1196/3 k.o. Ostrožno 1075: 46,27 m
  - na V strani od parcele s parc. št. 608/86 k.o. Ostrožno 1075: 62,23 m
- tlorisna oblika in mere: 29,70 m x 9,45 m
- tolerance tlorisnih mer: -
- etažnost: 1
- višinski gabarit: max viš. objekta 6,00 m
- tolerance višinskih mer: -
- streha: ravna, naklon 1 stopinja
- konstrukcija: točkovni in pasovni AB temelji, jeklo
- tehnični in oblikovalski pogoji: skladna z obstoječo stavbo
- dostop, dovoz: obstoječ - se ne spreminja, v skladu s soglasjem MOC-a
- električna: v skladu s soglasjem
- vodovod: v skladu s soglasjem
- kanalizacija: v skladu s soglasjem

## III . Pogoji in zahteve iz soglasij:

1. Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, št. 531-1/2017-172 IU z dne 14.6.2017
2. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, 3000 Celje, št. 76/04-00131201701200013 z dne 23.1.2017
3. Elektro Celje, d.d., Vruncčeva 2/a, 3000 Celje, soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje št. 1092681 z dne 7.6.2017
4. JP Energetika Celje, d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, št. TE-68/E/ŽP z dne 14.6.2017
5. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje, št. SPR-93/17/AS z dne 16.6.2017
6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, št.35507-3816/2017-2 z dne 21.8.2017
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, št. 35108-0188/2017-4-TŠ z dne 21.8.2017
8. RS, MOP, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35400-144/2017-2 z dne 24.5.2017

## IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- pred pričetkom gradnje poskrbeti za zakoličenje objekta
- prijaviti gradbišče inšpekciji za delo najmanj 15 dni pred začetkom del
- pred betoniranjem temeljev pridobiti pismeno mnenje geologa, ali je podlaga dovolj nosilna oz. sposobna za gradnjo
- z gradbenimi odpadki ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur.l.list RS, št. 34/08, 103/2011), Uredbo o odlaganju odpadkov

na odlagališčih (Ur.l. RS, št. 32/06, 98/07, 62/08, 53/09, 61/2011), Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS,

34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 34/08), Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l.

RS št. 34/08, 61/11)

- rušenje izvajati v skladu z določili Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02 - ZJS, 41/04 in 105/05)

- po končanih delih vložiti zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja.

To dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v treh letih po njegovi pravnomočnosti.

### OBRAZLOŽITEV

CETIS CELJE d.d., Čopova ul. 24, 3000 Celje, ki ga zastopata predsednik uprave Roman Žnidarič in član uprave Urban Golob, - v nadaljevanju stranka, je z vlogo z dne 23.06.2017 in z zadnjo dopolnitvijo z dne 10.10.2017 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo oz. dozidavo prostorov potrebnih za umestitev tiska fleksibilne embalaže v obstoječi kompleks Cetis-a d.d., z zunanjo ureditvijo ter postavitev naprave za RTO (regenerativno termično oksidacijo), na parcelah s parc. št. 608/82, 608/93, 629/1 k.o. Ostrožno 1075.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnik nepremičnine s parc. št. 608/82, 608/93, 629/1 k.o. Ostrožno 1075. S tem je stranka izkazala pravico graditi na obravnavani nepremičnini.

Vlogi je stranka, poleg že v izreku navedene dokumentacije, predložila:

- dokazilo o plačanih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča, št. 3510-44/2017-HE z dne 6.7.2017, ki ga je izdala Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo  
- sklep št. 35405-321/2017-6 z dne 4.10.2017, ki ga je izdala RS, MOP, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, s katerim se zavrže izvedba predhodnega postopka za nameravan poseg

V postopku je ugotovljeno, da je lokacija obravnavanega objekta v območju, za katerega velja Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks "Aero" (Uradni list SRS, št. 22/77 in 22/78, Uradni list RS, št. 17/92, 2/96) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" (Uradni list RS, št. 14/99) in je predvidena gradnja oz. dozidava skladna s prostorskim aktom.

Investitor si je od RS, MOP, ARSA, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, kot organa v sestavi Ministrstva za okolje in prostor, ki opravlja naloge s področja varstva okolja pridobil izjavo, da se v obravnavanem primeru spremeni samo lokacija naprave in da bo potrebna sprememba že izdanega potrdila o vpisu v evidenco naprav št. 35412-11/2013-2 z dne 23.5.2013.

V skladu s 5. odstavkom 54. člena Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur.l. RS, št. 110/2002, Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl. US: U-I-152/00-23, S, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl. US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012-1D), dop. Ur.l. RS št. 110/2013-1E, 19/2015.-1F), je upravni organ pozval pristojno občino, da prijavi svojo udeležbo v tem upravnem postopku. Mestna občina Celje je dne 6.7.2017 pisno odgovorila, da ne prijavlja svoje udeležbe v postopku.

Upravni organ je na podlagi predloženih dokazov, o zadevi odločil v skrajšanem ugotovitvenem postopku, skladno z določili 1. odst. 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku Zakona o splošnem upravnem postopku – v nadaljevanju ZUP-G (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-Odl. US, 48/09-popr., 8/10), ki določa, da lahko organ v skrajšanem postopku takoj odloči o zadevi, če se da dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev in dokazov, ki jih je navedla oziroma



predložila stranka v svoji zahtevi, ali na podlagi splošno znanih dejstev oziroma dejstev, ki so organu znani.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 66. člen ZGO-1F, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

Na podlagi 16. člena ZGO-1 je stranka dolžna evidentirati zemljišče v zemljiškem katastru ter stavbo v kataster stavb.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 10672010, 32/2016).

Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Plačana je taksa v znesku 744,90 EUR in sicer po tar. št. 1 (4,50 EUR), tar. št. 40 (740,40 EUR) Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/2010, spremembe in dopolnitve Ur.l. RS št. 32/2016).

Postopek vodila  
Edvarda Vranjek-Šalej  
Višji svetovalec I



Konrad Gologranc  
Vodja Oddelka za okolje, prostor,  
kmetijstvo in gospodarstvo

#### ✓ VROČITI:

CETIS CELJE d.d., Čopova ul. 24, 3000 Celje

#### OBVESTITI:

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor  
OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje
2. Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov  
9, 3000 Celje
3. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje  
omrežja Celje, Lava 1, 3000 Celje, Lava 1, 3000 Celje
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje,  
Mariborska cesta 88, 3000 Celje
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, Glavni trg 1,  
3000 Celje
6. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje
7. JP Energetika Celje, d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
8. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje
9. RS, MOP, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana