



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA	
PREJETO:	5
Priloga:	04. 11. 2024
Vredn.:	
Slika zahteve:	
Sig. znak:	

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

INTEREUROPA d.d.
Vojkovo nabrežje 32
6000 Koper

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Logistični center Logatec - 2. faza

Datum: 29.10.2024

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

NAZIV:	INTEREUROPA, Globalni logistični servis, delniška družba
Naslov:	Vojkovo nabrežje 32 Koper
Matična številka:	5001684000
Odgovorna oseba:	Borut Zorič
e-naslov:	info@intereuropa.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	05 664 10 00
Pooblaščenec po ZUP:	Projekt d.d. Nova Gorica
Naslov:	Kidričeva ulica 9a Nova Gorica
Matična številka:	5075742000
Odgovorna oseba:	Andrej Koglot
e-naslov:	info@projekt.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	05 338 00 00

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št. 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:
Tomaž Mohorčko, udia

podpis pooblaščenca
Direktor Projekt d.d. Nova Gorica: Andrej Koglot, udig

V/Na Novi Gorici, dne 29.10.2024

PROJEKT
NOVA GORICA d.d.

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
---	----

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
--	----

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
--	----

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
--	----

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
--	----

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
mnenje za kanalizacijo	v pridobivanju		Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
mnenje za vodovod	v pridobivanju		Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
mnenje za elektro priključek	v pridobivanju		Elektro Ljubljana
mnenje za plinovod	v pridobivanju		Adriaplin d.o.o.
mnenje o skladnosti s PA	v pridobivanju		Občina Logatec
naravovarstveno mnenje	v pridobivanju		Zavod za varstvo narave
mnenje varovalni pas ceste	v pridobivanju		DRSI, Občina Logatec

mnenje o priključevanju na cestno	v pridobivanju		Občina Logatec
-----------------------------------	----------------	--	----------------

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Predmet nameravanega posega je gradnja visokoregalnega skladišča, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje. Objekt se gradi kot nadaljevanje obstoječe skladiščne stavbe Logističnega centra Logatec investitorja Intereuropa. K obstoječemu objektu se objekt priziduje vzdolž jugozahodne stranice (fasade); z obstoječim skladiščem bo povezan preko vratnih odprtín.

Obstoječi objekt skupaj z zunanjo ureditvijo ima uporabno dovoljenje št. 351-5/2005-078 z dne 22. 04. 2024. Zazidana površina stavbe (tlorisna projekcija na zemljišče) obstoječega skladišča meri 8.703 m², neto tlorisna in uporabna površina pa 9.205,6 m². Tlorisni gabarit stavbe je 81,5 X 111,7 m. V sklopu gradbenega dovoljenja in izgradnje 1. faze se je na zemljišču zgradilo še objekte vratarnice na vstopu v kompleks v površini 12 m², nadstrešnica z agregatom v površini 22,8 m² in nadstrešnica za smeti površine 90,9 m². Obstoječi objekt služi kot visokoregalno skladišče. Na severnem delu objekta so v aneksu spremljajoči prostori skladišča (tehnični prostori, pisarne, garderobe, sanitarije, prostor za počitek). V objektu se izvaja skladiščenje nenevarnih materialov. Dostava skladišnega blaga je iz zahodne strani preko dostavnih ramp.

Novi objekt bo v celoti namenjen skladiščenju. Del objekta bo izveden kot visokoregalno skladišče. Po notni klasifikaciji se objekt uršča med 1250 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, po zahtevnosti med zahtevne objekte. Objekt je etažnosti pritličje in deloma nadstropje (južni del objekta je dvoetažen). Bruto tlorisna površina novega objekta znaša 13.370 m² (11.700 m² pritličje in 1.670 m² nadstropje). Uporabna površina v pritličju je namenjena deloma skladiščenju kot visokoregalno skladišče ter deloma talnemu skladiščenju. Nadstropje objekta je namenjeno talnemu skladiščenju. Znotraj skladišča bodo ločene ženske in moške sanitarije, pisarna ter mesto za polnjenje viličarjev. Objekt bo imel dostopne rampe za tovorna vozila v pretežni meri na južni strani objekta, kjer je predvideno polnjenje in praznjenje skladišča. Na krajših stranicah (vzhodna in zahodna stran objekta) sta predvideni po dve dostavni rampi na vsaki stranici. Evakuacijski izhodi iz objekta so predvideni na vseh treh stranicah objekta.

Tlorisni gabarit nove stavbe je 104,5 m x 111,7 m. Izven tega gabarita so še požarne evakuacijske stopnice. Svetla višina skladišča (merjeno od tal do najnižje točke nosilca strešne konstrukcije) je 14 m, medtem ko je rob atike objekta višine 18 m od kote terena oz. je vrh fasade objekta v višini poravnan z obstoječim skladiščnim objektom. Objekt bo grajen kot montažna hala iz betonskih predfabriciranih stebrov in nosilcev. Temeljenje objekta bo na koti 1,10 m od terena kot armirano betonska plošča, s točkovnimi temelji na lokacijah stebrov. Strešna konstrukcija bo iz visokoprofilirane pločevine, s termo izolacijo in kritino za ravne strehe (Sarnafil). Na strehi bo v kasnejši fazi umeščena sončna elektrarna. Fasada objekta bo iz kovinskih toplotno izolativnih panelov, predvidene debelin 20 cm, v barvi enaki obstoječemu objektu. Zunanje povozne in utrjene površine bodo asfaltirane razen na dostavni rampi na južni strani objekta, kjer bo ploščad betonska.

Meteorne vode se bo odvajalo v ponikanje sistemsko ločeno na odvodnjo strešne površine, katera se bo odvajala preko meteorne sistema v ponikanje ter odvodnja povoznih utrjenih površin, katera se bo odvajala preko ustreznih oljnih separatorjev. Odpadne vode, ki bodo nastajale v objektu, so fekalne iz sanitarij, katere bodo speljane na javni sistem kanalizacije. Objekt bo priključen na elektro omrežje preko obstoječe trafo postaje, ki je v bližini objekta, priključne moči 500 kW. Za gašenje objekta se bo koristilo obstoječe hidrantno omrežje ter dodatno šprinkler sistem, kateri se bo dogradil za potrebe novega objekta. Za izvedbo šprinkler sistema se bo zgradil zalogovnik volumna cca. 900 m³.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Pričakovani vplivi objekta, kot sta hrup in prašenje, bodo nastajali ob sami gradnji objekta, ki pa se bodo zmanjšali na ustrežno raven z izvajanimi ukrepi. Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih

gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda. Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov gradbene mehanizacije in odpadkov na okolje minimalna. Prašenje, ki bo nastajalo zaradi izvajanja gradbenih del v času gradnje je potrebno zmanjšati na čim manjšo mero, npr. z vlaženjem in zadostnim pranjem dostopnih asfaltiranih poti. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev je potrebno zmanjšati na najmanjšo možno mero s tem, da obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Območje gradbišča bo v fazi gradnje omejeno na južnem delu zemljišča (južno od obstoječega objekta), ki je v lasti investitorja. Za dostop se bo predvidoma uredilo začasni cestni priključek na južno občinsko dostopno cesto. Gradbišče bo ograjeno z gradbiščno ograjo višine min. 2 m. Znotraj gradbiščne ograje se uredi potrebne prostore za gradbišče (kontejnerji s pisarnami, sanitarije, garderobe, začasne deponije gradbenega materiala ipd.). Potrošni material se sproti dovaža na gradbišče in po končanih delih odpelje z gradbišča. Uredi se gradbiščni NN priključek ter pitna voda.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Zgrajeni objekt bo skladiščna hala, ki bo navzven zaključena s kovinsko sendvič fasado. Objekt bo grajen in oblikovan v podobnem izgledu kot je obstoječi na lokaciji, ob katerega bo objekt prizidan.

Delovni tehnološki procesi, ki se bodo odvijali na objektu so naslednji: zunaj objekta - prihod, pozicioniranje, pakiranje, odhod tovornih vozil; znotraj objekta - naklad/razklad vozil, vhodni kontroli na blago ob uskladiščenju, uskladiščenje, komisioniranje, paletiziranje/pakiranje in ovijanje palete, urejevanje skladišča/preskladiščenje blaga, sestavljanje, etiketiranje, itd..

V objektu je predvideno število paletnih mest: 15.520 plm na regalih in cca. 3.000 plm na tleh.

Potencialno blago, ki se bo v objektu skladiščilo je naslednje: bela tehnika, rjava tehnika, hrana, papir, cigareti, alkoholne pijače, tobak – surovi, generalno blago (blago široke potrošnje), repromateriali (elektronika, avtodeli, kovinska galanterija, itd), plastični granulati, orodja, pohištvo.

Odpadki, ki bodo nastajali v objektu: les, embalaža (kartonska, les, plastična), strech folija.

V objektu se ne bodo skladiščili nevarni odpadki in nevarne kemikalije.

Z izgradnjo objekta bo stanje obremenjenosti s hrupom povečano zaradi povečanega prometa, vendar objekt s konceptom in izborom materialov omogoča, da hrup ne bo presegal dopustne ravni, ki bi motilno vplivala na sosednje nepremičnine. Upoštevati je potrebno, da je objekt umeščen v industrijski obrtni con, za katerega je značilna povišana stopnja obremenjenosti s hrupom. Ob predvideni uporabi obravnavanega objekta ne bodo presežene mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

Nosilna konstrukcija objektov je predvidena in dimenzionirana tako, da bo ohranila nosilno sposobnost najmanj eno uro v primeru požara. Postavitev objekta je taka, da onemogoča širjenje požara v okolici predvidenega objekta. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti.

Objekt je projektiran tako, da v objekt ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, ne bo emisij nevarnega sevanja. Da bo preprečeno onesnaženje in zastrupitev vode in tal je predviden potek kanalizacije v PVC ceveh in preko vodonepropustnih jaškov, pred izpustom v ponikanje je odvodnja z utrjenih površin speljana preko oljnih separatorjev.

Predviden objekt je projektiran tako, da je raba naravnih virov trajnostna. Po morebitni odstranitvi objekta je v največji možni meri omogočena ponovna uporaba ali reciklaža objekta, njegovih delov ali gradbenega materiala. Predvideni nov objekt je projektiran tako, da je omogočena čim daljša življenjska doba, uporabljene so okolju sprejemljive surovine in sekundarni materiali.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	19000 m ²
--	----------------------

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu
--

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
skladišče	104,5 x 111,7 m	skladiščenje	13.370 m2 bruto površine

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Novi objekt se priziduje k obstoječemu. V obstoječem objektu bo koristil skupne prostore, kot so vhod za zaposlene, garderobe, sanitarije, prostor za počitek. Objekt je postavljen znotraj ograjenega območja logističnega centra. Posluhuje se vhod v kompleks mimo vratarnice na severnem delu zemljišča, prav tako se koristi obstoječe manipulativne povozne in ostale utrjene površine.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

13370 m2

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

10717 m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -gradbena in pripravljalna dela (izkop, utrjevanje terena, rušitvena dela, gradnja objektov in druga dela), -delovanje motornih strojev in transportnih vozil za dovoz gradbenih materialov -zunanja ureditev na območju gradnje <p>Ocenjujemo, da predstavlja obravnavan poseg relativno krajevno in časovno omejen vpliv v času izvajanja gradbeno-pripravljalnih del, glede na predviden poseg in faznost gradbenih del. Zmerno, kratkotrajno onesnaževanje zraka je povezano z zemeljskimi deli, utrjevanjem površin, utrjevanjem površin, ureditvijo transportnih poti in ureditvenih površin, vendar ocenjujemo, da vpliv ne bo velik.</p> <p>Emisije prahu so največje v sušnem in vetrovnem vremenu. V tem času je potrebno izvajati namakanje in čiščenje odprtih površin. Ker pa so vse transportne dovozne poti do predvidene lokacije posega asfaltirane, večjih emisij prahu izven gradbišča ni pričakovati.</p> <p>Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu je možno omiliti z znanimi metodami, predvsem s sprotim čiščenjem in vlaženjem zaprašenih vozniških površin.</p> <p>Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti uporabo nepremičnih motorjev (npr. kompresorjev) z veljavno izmerjenimi emisijami škodljivih snovi v zrak, pri čemer morajo biti izmerjene vrednosti skladne s predpisi.</p> <p>Glede na velikost gradbišča in dinamiko gradbenih del ocenjujemo, da bodo emisije izpuhov krajevno in časovno omejene in ne bodo vplivale na poslabšanje kakovosti zunanjega zraka na širšem območju. Vpliv na okolje je zanemarljiv oz. v večjem delu odpravljen v trenutku zaključka gradbenih del.</p>		<p>V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževanja v zrak. Na lokaciji ne bo izpustov nepremičnih virov onesnaževanja v zrak.</p> <p>Objekt se bo ogreval minimalno preko plinskih seval, vir energije javno plinovodno omrežje. Dopolnilni vir ogrevanja je električno s toplotno črpalko, ki služi predvsem za hlajenje. Postavitev toplotne črpalke oz. hladilnega agregata je na strehi objekta.</p> <p>Glavni vir onesnaževanja v poslovno industrijski coni bodo predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (osebna in tovorna vozila).</p> <p>Glede na omenjeno je vpliv minimalen.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Število gradbenih strojev na gradbišču bo majhno. Gradbeni transport izven gradbišča bo potekal po javnih cestah na krajših razdaljah. Ocena prometnih obremenitev, glede na potrebne količine materiala in previdene količine odpadkov je višja v času izvajanja gradbenih del (izvedba tampona, izvedba montažne konstrukcije in betoniranje). Glede na navedeno emisije TGP v času trajanja gradnje, z vidika vplivov na podnebne spremembe, ocenjujemo kot zanemarljive.</p>		<p>Emisije snovi v zrak iz kurilnih naprav se spremljajo z meritvami ob rednem pregledovanju in vzdrževanju kurilnih naprav.</p> <p>Vir TGP bo tudi promet na predvidenih parkiriščih in na javnih cestah, predvsem promet tovornih vozil.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Tehnologija gradnje ne bo vplivala na emisije snovi v vode, v bližini ni vodotoka in poplavnega območja ter podtalnice.</p>		<p>Na predmetnem območju je urejeno kanalizacijsko omrežje, zato bo odvod vod speljan preko obstoječih revizijskih jaškov v javno odpadno kanalizacijsko omrežje. Sistem odvodnjavanja odpadka iz objekta mora biti zasnovan kot ločen sistem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistem odvodnjavanja fekalne kanalizacije - sistem odvodnjavanja s strehe - sistem odvodnjavanja urejenih zunanjih površin 	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V primeru scenarija izjemnega dogodka, pri katerem pride do velikih odstopanj od normalnega poteka izvajanja del (trenutno razliti nevarnih snovi iz rezervoarjev tovornih vozil in delovnih strojev - nezgoda, strojelom zaradi neustrezne organizacije del, neustrezno vzdrževane mehanizacije ali človeškega faktorja), se naenkrat lahko sprosti večja količina mineralnih olj, pri čemer obstaja verjetnost za onesnaženje tal; scenarij ni možen ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča.</p>		<p>Odvodnjavanje meteornih vod iz strešnih in utrjenih površin bo izvedeno ločeno. Meteorne vode iz strešin se bodo predhodno očistile v peskolovih. Meteorne vode iz utrjenih površin zunanjih površin se speljejo preko cestnih požiralnikov in preko lovilca olja (seperator mineralnih olj), kjer se bodo predhodno očistile v obstoječi jašek. Očiščene vode se nato speljejo na jašek javne kanalizacije in ponikanje.</p> <p>Predvidene separatorje olj se dimenzionira in določa glede na veljavne predpise in standarde.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Na gradbišču bodo zaradi gradbeno obrtniških del nastajali gradbeni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na začasni gradbiščni deponiji in se nato sproti odvažali k pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Za oddane gradbene odpadke se bo vodila evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).		Za odpadke v času obratovanja bosta še nadalje poskrbela investitor z ločenim zbiranjem na lastnem zemljišču ter pooblaščen zbiralec odpadkov z odvozom	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Načrtovana gradnja bo zanemarljivo vplivala na obremenitev s hrupom v okolici, občasno je pričakovati povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in gradbeno obrtniških del na gradbišču.		Predvideno je občasno povečanje hrupa zaradi prometa, kar pa je v dopustnih okvirjih za poslovno industrijsko cono. V bližini ni spalnih območij, za katera bi bilo potrebno izvajati visoko zaščito pred hrupom.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vpliva radioaktivnega sevanja tekom gradnje ne bo, saj ni predvidena uporaba virov radioaktivnega sevanja.		Vpliva radioaktivnega sevanja v času obratovanja ne bo, viri radioaktivnega sevanja ne bodo uporabljeni.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Oskrba gradbišča z elektriko bo izvedena z nizkonapetostnim priključkom objekta iz obstoječe trafo postaje, novi viri elektromagnetnega sevanja (EMS) za potrebe gradnje niso predvideni. Prav tako pri gradnji ne bodo uporabljeni viri ionizirajočega sevanja.		Za napajanje novih porabnikov je predvidena uporaba transformatorske postaje, ki sicer lahko povzroča emisije EMS. Poročila o reviziji transformatorskih postaj ne ugotavljajo neustreznosti v delovanju TP.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo svetlobnega onesnaževanja. Uporabila se bo obstoječa razsvetljava. Dela na gradbišču se bodo izvajala v svetlem obdobju dneva, predvidoma od 7. do 17. ure.		Na območju posega je obstoječa zunanja razsvetljava, ki obsega razsvetljava cestnih in drugih manipulacijskih površin. Dodatna svetila, ki bodo nameščena na fasadah objekta, bodo usmerjena tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaženja oz. negativnega vpliva na okolico.	

Segrevanje ozračja/vode			
-------------------------	--	--	--

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Prilagajanje posega podnebnim spremembam v času gradnje ne bo potrebno. Lokacija posega se nahaja izven poplavno ogroženih območij, zato tudi v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov, razen začasne prekinitev del, posebni prilagoditveni ukrepi ne bodo potrebni.		Ocenjuje se, da poseg nima bistvenega vpliva na podnebne spremembe.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Med gradnjo ni pričakovati vplivov za nastanek smradu.		V objektu se ne bodo izvajali procesi, ki bi povzročali smrad. Smetnjaki za zbiranje odpadkov bodo primerno urejeni in ne bodo vir dodatnih neprijetnih vonjav.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Predmetni poseg je na lokaciji, namenjeni poslovnim in gospodarskim conam, temu primerno je tudi arhitekturno oblikovan. Višina objekta ne bo višja od obstoječega objekta.		Objekt ne bo oviral ostalih predvidenih objektov in okoliških ureditev. Volumen objekta bo enovit, prilagojen funkciji. Predvidena dela so v skladu z veljavnim prostorskim aktom.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, buldožer, rovokopač, vibracijski valjar....), določena dela (pretovarjanje materialov) in transport s težkimi tovornimi vozili za odvoz izkopa in dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltnih cestah. Glede na obseg zemeljskih del, in vrsto matične podlage ni predvideno, da bi pri izvedbi del bila uporabljena tudi tehnologija vrtanja in miniranja. Tega se tudi s projektom (DGD) ne načrtuje.		V času obratovanja oz. uporabe objektov, ki so predvideni s posegom ni predvideno delovanje takšnih virov, ki bi lahko povzročalo zelo visoke ravni vibracij. Tudi ni predvidenega umeščanja in obratovanja pomembnejših virov vibracij. Vir vibracij bi lahko bil motorni promet povezan z uporabo raztovornih mest na območju. Navedene vibracije so enakega tipa kot na obstoječih cestah, ocenjujemo jih kot zanemarljive, zato jih posebej ne obravnavamo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Zemljišče je stavbno.		Zemljišče je stavbno.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Na lokaciji posega ni vegetacije.		Na lokaciji posega ni vegetacije.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo upoštevani požarnovarnostni ukrepi na območju.		Ob obratovanju objekta in koriščenju objekta za namen, kot je načrtovan, ni pričakovati, da bo objekt imel vpliv na eksplozije..	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Pozidava, samo v območju kjer bo izveden poseg.		V času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo dejavnikov tveganj za povzročitev večje rabe vode.		Objekt se za sanitarno uporabo oskrbuje z vodo iz vodovodnega omrežja. Za požarno varnost objekta se bo izvedl zalogovnik požarne vode šprinkler sistema. Povečanje kapacitet ni potrebno in ostaja znotraj obstoječih količin.	

Drugo			
Zemljišče posega je po prostorskem aktu označeno kot ekološko pomembno območje oz. Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. Zemljišče je zaobjekto s poslovno industrijskimi objekti in državno cesto ter tako ločeno oz. odmaknjeno od gozdnih ali travnatih površin. Za poseg se bo k DGD dokumentaciji pridobilo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Zemljišče je stavbno, nima vegetacije in je ograjeno.		Zemljišče je stavbno, nima vegetacije in je ograjeno.	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA

Občina oziroma občine nameravanega posega

LOGATEC

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
IOC Zapolje I	4	1370	Logatec

Geografski opis lege v prostoru:

Območje se nahaja v industrijski obrtni coni Zapolje. Celotno funkcionalno zemljišče investitorja obsega zemljišče na parc. št. 281/5, 322/1, 1813/1, 1812, 279/1, 325/2, 318/6, 319/1, 320, 324/7, 280, vse k.o. Dolenji Logatec v skupnem obsegu 77.800 m². Nova stavba z zunanjo ureditvijo bo posegala na parcele št. 280 (delno), 281/5, 318/6 (delno), 319/1 (delno), 320, 322/1 (delno) v skupni površini cca. 19.000 m².

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Gradnja se umešča v industrijsko obrtno cono, ki je v prostor umeščena z občinskim prostorskim načrtom. Lokacija je z vidika varstva okolja zavarovana kot EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri in kot Jedrno območje jelena. Območje IOC je že pozidano, vplivov na divjad zaradi gradnje ne bo.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V območju industrijske obrtne cone so že umeščene stavbe za potrebe skladiščenja, proizvodnje in trgovine.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različ s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo

Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
DPP	_16572	28.10.2024	Projekt d.d. Nova Gorica

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

številka KO	naziv KO	številka parcele
2017	DOLENJI LOGATEC	281/5
2017	DOLENJI LOGATEC	322/1
2017	DOLENJI LOGATEC	1813/1
2017	DOLENJI LOGATEC	1812
2017	DOLENJI LOGATEC	279/1
2017	DOLENJI LOGATEC	325/2
2017	DOLENJI LOGATEC	318/6
2017	DOLENJI LOGATEC	319/1
2017	DOLENJI LOGATEC	320
2017	DOLENJI LOGATEC	324/7

2017	DOLENJI LOGATEC	280
------	-----------------	-----



Vojkovo nabrežje 32
6000 Koper
Tel.: 05/664-10-00

Intereuropa®

Globalni logistični servis, delniška družba



10-3-2024

Koper, 21. 10. 2024

POOBLASTILO

INTEREUROPA d.d., Vojkovo nabrežje 32, 6000 Koper, ki jo zastopata predsednik uprave g. Borut Zorič in članica uprave ga. mag. Tina Peček

POOBLAŠČA

družbo Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica, ki ga zastopa direktor Andrej Koglot, univ.dipl.inž.grad., za zastopanje v upravnem postopku pridobitve projektnih pogojev, mnenj k projektnim rešitvam in pridobitve gradbenega dovoljenja ter zastopanje v predhodnem postopku presoje vplivov na okolje za objekt širitve skladiščnih prostorov v IC Logatec, po projektu 16572.

INTEREUROPA d.d.

predsednik uprave:
Borut Zorič

članica uprave:
mag. Tina Peček



Globalni logistični servis, delniška družba 17

PLAČNIK

Naziv

PROJEKT D.D. NOVA GORICA

Naslov

KIDRIČEVA ULICA 9A

Kraj

5000 NOVA GORICA

Koda namena

GOVT - PLAČILO NAVIŽ DRŽAVNEGA ORGANA

Namen

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Nujen

Račun

SI56047500000349833

Referenca

SI99

Valuta

Znesek

Datum zapadlosti

EUR

22,60

28.10.2024

PREJEMNIK

Naziv

UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.

SWIFT banke prejemnika

BSLJSI2X

Naslov

LJUBLJANA

Kraj

1000 LJUBLJANA

Račun

SI56011001000315637

Referenca

SI11

25704-7111002-35400024

DODATNI SEPA PODATKI

Kategorija namena

- Izberi vrsto KODE -

Referenčna oznaka

IDENTIFIKACIJA PLAČNIKA

Tip

- Izberi tip prejemnika -

IDENTIFIKACIJA PREJEMNIKA

Tip

- Izberi tip

KONČNI DOLŽNIK

Naziv končnega dolžnika

Tip

- Izberi tip

KONČNI UPNIK

Naziv končnega upnika

Tip

- Izberi tip

PODATKI O DOKUMENTU

Opis

Ident paketa

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

19879afd-755e-4993-bac6-e5896613c59d

Ident zahteve, iz katere je bilo uvoženo plačilo

PODATKI O PODPISNIKIH

Avtor

Čas nastanka

OKLI6666 / LIDIJA OKROGLIČ (nivo 1) - HID

28.10.2024 13:38:18

Token One - POTRDI

POTRDITEV IZ BANKE

Status

Opis

OBDELAN

Čas

Reklamacijska št.

66f896dd-200a-4a82-b686-5fa72fb3ac20

28.10.2024 13:56:09

PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

AR

AR
29.10.2024 17:56
0,108kg
38239

5102
NOVA GORICA
Pogodba

SLOVENIJA



REPUBLICA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA		5
PREJETO:		
Priloga:	04. 11. 2024	Vredn.:
Šifra zadeve:		
Sig. znak:		

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

LANGUSOVA 4

1000 LJUBLJANA