



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana



257023035127

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

## ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

ENOTA d.o.o.  
Nazorjeva 6a  
1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo  
Langusova 4  
1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO  
LJUBLJANA

PREJETO:

Priloga:

24. 08. 2023

Vredn:

Šifra zadeve:

Šif. znak:

Zadeva: FAMILY HOTELA OLIMIA

Datum: 22.08.2023

### Nosilec nameravanega posega v okolje<sup>1</sup>

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	TERME OLIMIA
Naslov:	
ulica:	Zdraviliška cesta
hišna številka:	24
ime pošte:	Podčetrtek
poštna številka:	3254
Matična številka:	5090822000
Odgovorna oseba:	Ivan Pelc
e-naslov:	ivan.pelc@terme-olimia.com
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	03 829 78 11
Pooblaščenec po ZUP:	ENOTA d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Nazorjeva
hišna številka:	6a
ime pošte:	Ljubljana
poštna številka:	1000
Matična številka:	1526677000
Odgovorna oseba:	Milan Tomac
e-naslov:	enota@enota.si
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	01 438 67 40

Pooblastilo priloženo?

NE

### Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Milan Tomac

podpis pooblaščenca

V/Na Ljubljani, dne 22.08.2023

# SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
---	----

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	12111

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
--	----

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
--	----

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
--	----

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
--	----

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----



Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

**OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE**

*Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt*

**Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:**

Projekt obsega gradnjo hotela z zunanjo ureditvijo in priključki na GJI, v Podčetrtku.

**Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**

Gradnja bo potekala zvezno in bo trajala 18 mesecev. Obratovanje gradbišča od ponedeljka do petka od 6:00 do 18:00 ure, ob sobotah od 6:00 do 16:00. Gradnja bo obsegala sledeča dela: niveliranje terena, izkop gradbene jame, komunalna ureditev s priključki, gradnja objekta, zunanja ureditev, obrtniška in inštalacijska dela

**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

V času obratovanja posega bodo potekale sledeče dejavnosti: bivanje, rekreacijska, pristočasne aktivnosti, parkiranje z osebnimi vozili, v manjšem obsegu tudi poslovne dejavnosti.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 11200 m<sup>2</sup>

**Obstoječa dejanska raba prostora:**

gozdno	pozidano in sorodno zemljišče	kmetijsko zemljišče v zaraščanju
--------	-------------------------------	----------------------------------

**Podrobnejši podatki o nameravanim posegu**

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
družinski hotel	etažnost: 6 etaž tlorisni gabariti: 115 x 65m višina: 20m	hotelske storitve	140 sob in 61 parkirnih mest

**Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

**ODGOVOR UTEMELJITE!**

Glejte Dodatne pripombe - Opis posega - Utemeljitev 1.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

13600 m<sup>2</sup>

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m<sup>2</sup>



Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
<b>ODGOVOR UTEMELJITE!</b>	
<p style="text-align: center;">Glejte Dodatne pripombe - Opis posega - Utemeljitev 2</p>	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	NE
--	----

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

<b>Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg</b>
---

Opis vrste posega	Šifra vrste posega

<b>Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.</b>
Glejte Dodatne pripombe - Opis posega - Utemeljitev 3.

**MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE**

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bodo prisotne dodatne emisije prašnih delcev (zgolj naravnih materialov) med dovozom in odvozom gradbene mehanizacije ter med razkladanjem ostalega gradbenega materiala, izrazitejše v obdobjih suhega in vetrovnega vremena.</p> <p>Za zmanjševanje emisij onesnaževal med gradnjo bodo upoštevani vsi ukrepi, ki jih prevede Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih zabojnikih.</p> <p>Količina skladiščenja sipkega gradbenega materiala bo omejena. Na izvozu iz gradbišča bo zagotovljeno pranje koles in podvozij gradbenih vozil ter takojšnje popravilo morebitnih poškodb javnih cest. Na gradbišču bo omejena hitrost do največ 20 km/h. V sušnih in vetrovnih dneh bo omejena manipulacija s sibkim gradbenim materialom in ceste obdelane proti prašenju. Imenovan bo nadzornik, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja previdenih ukrepov. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.</p>		<p>Predvideno je daljinsko ogrevanje.</p> <p>Emisije prašnih delcev bodo povzročene z izpusti avtomobilov uporabnikov hotela.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Toplogredne pline v času gradnje bodo povzročila tovorna vozila in gradbena mehanizacija.</p> <p>Za zmanjšanje vpliva se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija, čas delovanja strojev in število voženj tovornih vozil bo načrtovan racionalno in ekonomično.</p> <p>Vpliv bo začasen in reverzibilen.</p>		<p>Predvideno je daljinsko ogrevanje.</p> <p>Emisije prašnih delcev bodo povzročene z izpusti avtomobilov uporabnikov hotela.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>V času gradnje emisije ne bodo nastajale. V kolikor bi nastajale odpadne vode, bo na utrjenih površinah gradbišča zagotovljeno zbiranje in odstranjevanje le-teh, preko zadrževalnikov padavinskih vod, usedalnikov oziroma lovilcev olj.</p>		<p>Padavinske vode s streh objektov in utrjenih zunanjih površin bodo spreljane v padavinsko kanalizacijo.</p> <p>Padavinske vode iz zunanjih prometnih in parkirnih površin bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo preko lovilnikov olj. Komunalne vode se bodo vodile v komunalno kanalizacijo.</p>	



Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>Ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije lahko v času gradnje pride do emisij v tla. Za zmanjšanje možnosti razlitja mineralnih olj se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljinu takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščenim organizaciji. Vsa začasna skladišča goriv, olj, maziv ter morebitnih drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Po končani gradnji se bo odstranilo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa krajinsko uredile.</p>		<p>Emisij v tla v času obratovanja ne bo, saj bodo padavinske vode s streh objektov in utrjenih zunanjih površin speljane v padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode iz zunanjih prometnih in parkirnih površin bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo preko lovilnikov olj. Komunalne vode se bodo vodile v komunalno kanalizacijo.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bodo nastjali gradbeni odpadki: beton (17 01 01), izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05 (17 05 06), izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 ali 17 06 03 (17 06 04) in mešani gradbeni odpadki (17 09 04). Znotraj gradbišča bo urejeno začasno ločeno skladiščenje po vrstah odpadkov, do 5% izkopanega materiala se bo porabilo na območju posega za zasipavanje, vsi ostali odpadki bodo predani pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu vrste odpadka. Morebitna rodovitna prst se bo porabila za krajinsko ureditev območja, humusiranje in zatravitev zelenih površin.</p>		<p>Komunalni odpadki, ki bodo nastali v času obratovanja, se bodo začasno skladiščili na zbirnih mestih znotraj gradbene parcele in nato odvažali s strani pooblaščenih prevzemnikov odpadkov, soseska bo vključena v redni prevzem odpadkov v okviru javne službe. Nevarne odpadke se bo izčrpalo direktno v avtocisterno in oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu odpadkov.</p>	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Območje nameravanega posega in okolica sodita v III. Območje varstva pred hrupom, kjer so določene mejne vrednosti kazalcev hrupa 50dBA ponoči in 60 dBA podnevi. Gradnja bo potekala do 450 dni v obdobju 18 mesecev, od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure in ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16.00 uri gradbena dela ne bodo potekala. Hrup bo v času gradnje nastajal zaradi obratovanja tovornih vozil, gradbenih strojev in podobnih naprav. Vsi gradbeni materialu se bodo na gradbišče vozili s kamioni. Razkladanje in skladanje materiala se bo izvajalo ročno in s pomočjo dvigal. Število prevozov bo največje v času intenzivnih gradbenih del pri izkopu gradbene jame. Dovozi in odvozi ne bodo potekali neprekinjeno, temveč v intervalih, ki omogočajo nalanja in razlaganje, učinkovito</p>		<p>V času obratovanja predvidena dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Dejavnost je skladna z namensko rabo in obstoječimi dejavnostmi na območju. Določen hrup v času obratovanja bodo povzročala vozila uporabnikov objekta.</p>	

največ pet ur na dan. Izkopni material se bo takoj po nastanki transportiral do lokacije predaje pooblaščenemu prevzemniku, obsežnejše skladiščenje nastalega izkopnega materiala na območju gradbišča ni predvideno. Izkop se bo izvajal z bagri in odvažal s tovornimi vozili. Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih cestah, notranji horizontalni transporti po začasnih transportnih poteh, ki bodo urejeni na območju gradbišča.

Ocenjeno število ur delovnih strojev: bager 12-24t 400 ur, rovokopač 650 ur, bager 3,5-8t 1800 ur, buldožer 1600ur, avtodvigalo 20t 350 ur, avtodvigalo 8-12t 700 ur, betonski mešalec 1600ur, črpalka za beton 1500 ur, valjar 30 ur, vibracijska plošča 30 ur, finišeš za asfalt 24 ur, dvigalo-žerjav 2000 ur. Za zmanjšanje emisij hrupa se bo uporabljalo gradbeno mehanizacijo, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti, zagotovljena bo ustrezna organizacija gradbišča, omejitev zvočnih signalov in časovna omejitev delovanja mehanizacije.

Na robovih gradbišča, ki mejijo na objekte v uporabi, se bo uporabila protihrupna ograja. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Območje posega spada med območja za turizem, za katere velja I. Stopnja varstva pred sevanjem. Glede na vrsto objekta in dejavnosti se tovrstni vpliv ne pričakuje.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Ker gradbišče ponoči ne bo delovalo, povečanega sevanja svetlobe v okolico ne bo.		Predvidena je izvedba nove zunanje razsvetljave okolice objektov. Žarnice zunanjih svetilk bodo varčne in njihov	



svetlobni tok usmerjen k tlom. V dnevnem času bo zunanja razsvetljava ugasnjena. Morebitna svetila za varovanje bodo opremljena s senzorji oziroma s samodejnim vklopom in izklopom. Zunanja osvetlitev bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

#### Segrevanje ozračja/vode

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

#### Smrad

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

#### Vidna izpostavljenost

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Območje nameravanega posega bo vidno izpostavljeno zaradi prisotnosti gradbenih strojev, žerjava in gradbiščne ograje. Vpliv bo začasen in reverzibilen.		Na lokaciji bo zgrajen objekt etažnosti K3+K2+K1+P+2N. Vidna izpostavljenost bo povečana glede na obstoječe stanje. Ker so bližnji obstoječi objekti primerljive etažnosti in zaradi dvigajočega terena, višine in stavbne mase, poseg v okolici ne bo izstopal.	

#### Vibracije

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vibracije bodo nastajale zaradi prometa tovornih vozil in obratovanja gradbene mehanizacije, vendar nižje od vrednosti, ki bi lahko vplivale na stabilnost sosednjih objektov. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

#### Sprememba rabe tal

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se bo spremenila dejanska raba tal, neobdelano kmetijsko zemljišče v pozidano zemljišče.		V času obratovanja vplivov na spremembo rabe tal ne bo.	

#### Sprememba vegetacije

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Obravnavano območje je prostor gozdnega sestoja 2009 in je življensko območje medveda. Na območju posega je gozd, ki se bo za potrebe gradnje odstranil.		V času obratovanja vplivov na spremembo rabe tal ne bo.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Površina na gradbeni parceli se bo zaradi gradnje novih objektov preoblikovala. Predviden je izkop na območju gradnje za tri vkopane etaže. Zunanja ureditev posega se prilagaja terenskim razmeram in obstoječim ureditvam na meji gradbene parcele.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za namen gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.		Novi objekti bodo priključeni na javni vodovod. Za namakanje zelenih površin se bo uporabljala padavinska voda iz zadrževalnika na grad. parceli.	

Drugo			
Ne, upoštevani bodo projektni pogoji in pred začetkom gradnje pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev.			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE



<b>OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA</b>			
<b>Občina oziroma občine nameravanega posega</b>			
PODČETRTEK			
<b>Naslov nameravanega posega, če je znan:</b>			
Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
<b>Geografski opis lege v prostoru:</b>			
Območje se nahaja zahodno od turističnega kompleksa Term Olimia.			
GKX: 546668,58			
GKY: 113110,69			
<b>Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:</b>			
Območje se nahaja v kompleksu Term Olimia v Podčetrtku. Zdaj je tu gozd. Je nepozidano zemljišče, ki ne vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij. Namenska raba po Občinskem prostorskem načrtu je BT (površine za turizem).			
Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.			DA
Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?			DA
Nameravani poseg se nahaja v sklopu Term Olimia, kjer se že nahajajo hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (3 hoteli in apartmajsko naselje). Prav tako so v sklopu Term Olimia drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (bazeni za kopanje).			
<b>Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu:</b>			
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000			DA
Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			NE
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Terme Olimia - prikaz objektov z letom izgradnje	452-22	21.08.2023	Enota d.o.o.
Terme Olimia - prikaz lastništva	452-22	21.08.2023	Enota d.o.o.
Tehnični prikazi (tlorisi in prerezi)	452-22	22.08.2023	Enota d.o.o.
<b>Katastrska občina in parcelne številke, če so znane</b>			
številka KO	naziv KO	številka parcele	
1229	PODČETRTEK	162/82	
1229	PODČETRTEK	162/84	

## DODATNE PRIPOMBE

Opis posega	Utemeljitev 1	<p>Nameravani poseg, ki obsega gradnjo hotela v sklopu Term Olimia, je kljub svoji pripadnosti istemu kompleksu, zasnovan kot funkcionalno in prostorsko ločena entiteta.</p> <p>Hotel bo opremljen z lastno kuhinjo, garažo ter drugimi lastnimi storitvami, ki bodo omogočale neodvisno delovanje objekta. Pri zasnovi bo poudarek namenjen ponudbi zasebnosti in neodvisnosti za goste.</p> <p>Obstoječi objekti v sklopu term Olimia, ki so v bližini, so bili zgrajeni pred več leti (v prilogi karta "Terme Olimia - prikaz objektov z letom izgradnje").</p>
	Utemeljitev 2	<p>Nosilec nameravanega posega so Terme Olimia. Obstoječi objekti, ki so v neposredni bližini (mejijo na nameravan poseg), imajo več nosilcev/lastnikov (v prilogi karta "Terme Olimia - prikaz lastništva objektov"), zato opredeljujemo poseg kot "delno ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje".</p>
	Utemeljitev 3	<p>Spodaj navajamo 2 možni vrsti posegov, ker ni popolnoma jasno, kam predvideni poseg spada.</p> <p>V prostorskem aktu občine je za območje predvidenega posega naveden tip naselja "zdraviliški del", za katerega v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ni definirano, ali spada pod urbano območje ali ne (menimo sicer, da glede na gostoto pozidave, JE urbano območje).</p> <p>V primeru, da se tip naselja "zdraviliški del" opredeljuje kot urbano območje, je vrsta predvidenega posega:</p> <p>"Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m. ali podzemno globino 10 m" - G.II.1.1</p> <p>V primeru, da se tip naselja "zdraviliški del" ne opredeljuje kot urbano območje, je vrsta predvidenega posega:</p> <p>"Počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hoteli zunaj urbanih območij in z njimi povezani posegi na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami bruto tlorisne površine nad 3000 m<sup>2</sup>" - H.6</p>



# PREGLED PROMETA



1000 Ljubljana • Ajdovščina 4 • Slovenija  
BIC SKBAS12X • ID SI40502368 • MŠ 5026237

Datum tiska: 22.08.2023 14:07:11

IBAN: SI56 0310 0100 3256 841

BIC banke: SKBAS12X

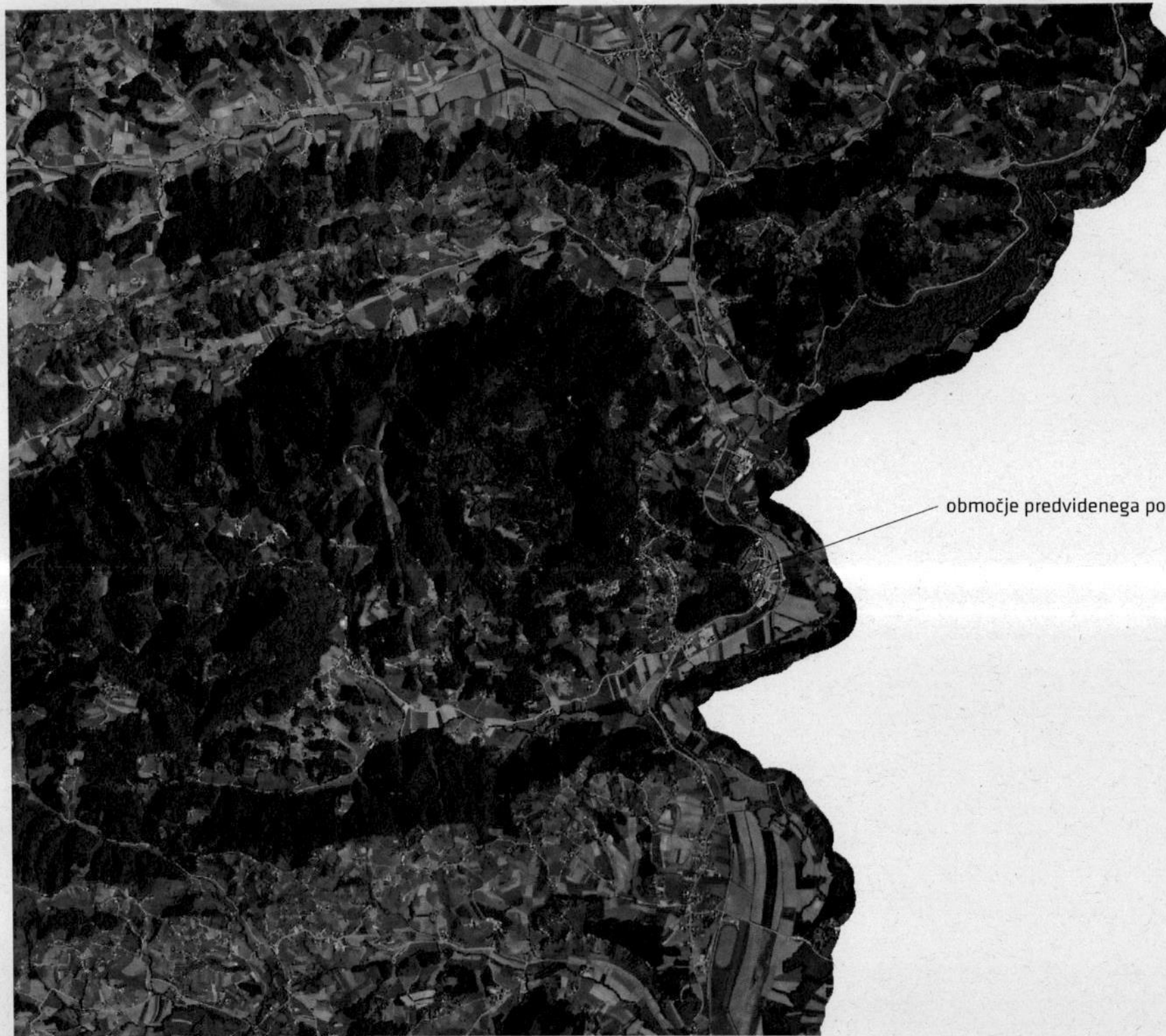
Valuta: EUR

Dav.št./ID za DDV: 67711782

Matična številka: 1526677000

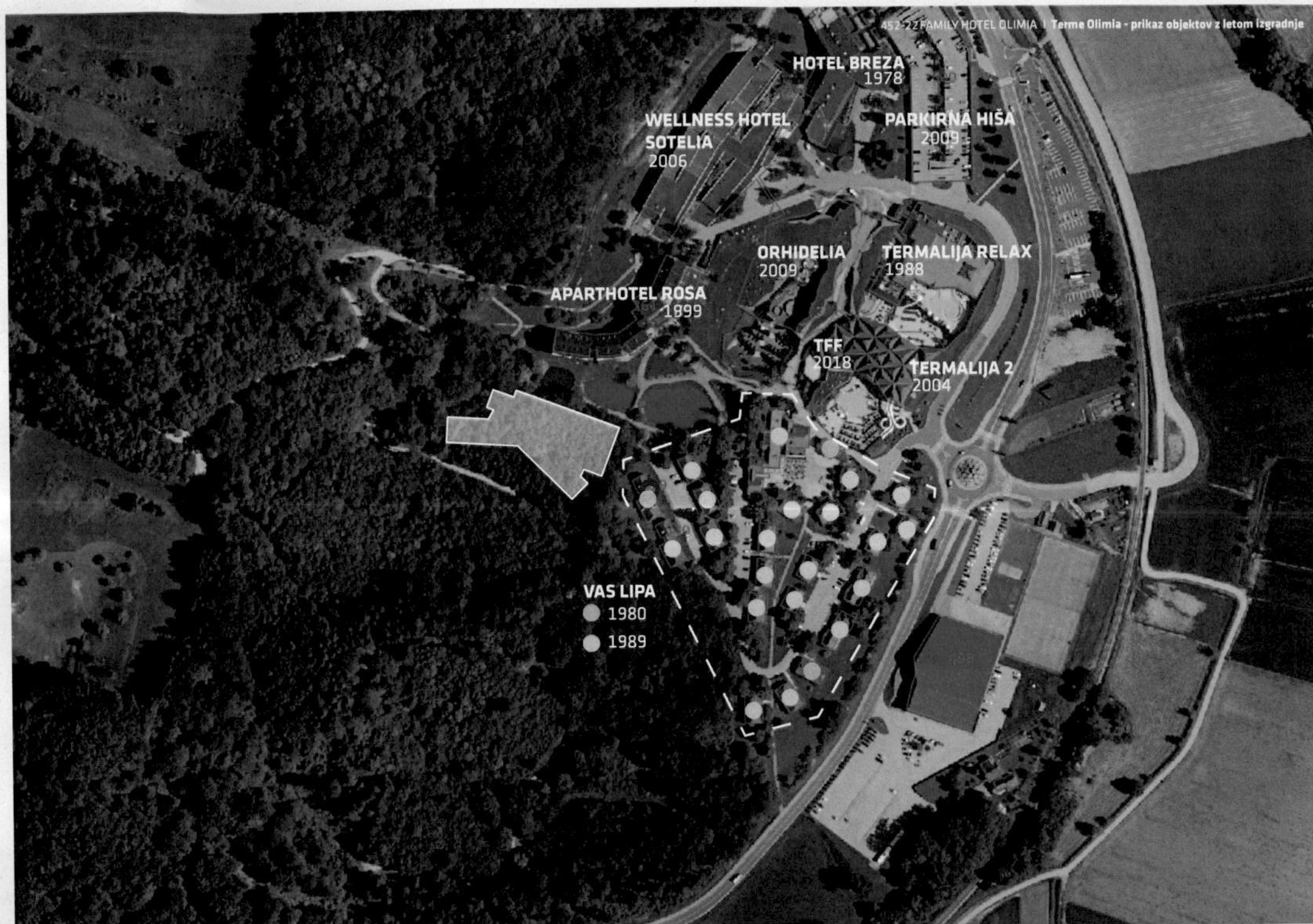
ENOTA, D.O.O.  
NAZORJEVA ULICA 6 A  
1000 LJUBLJANA

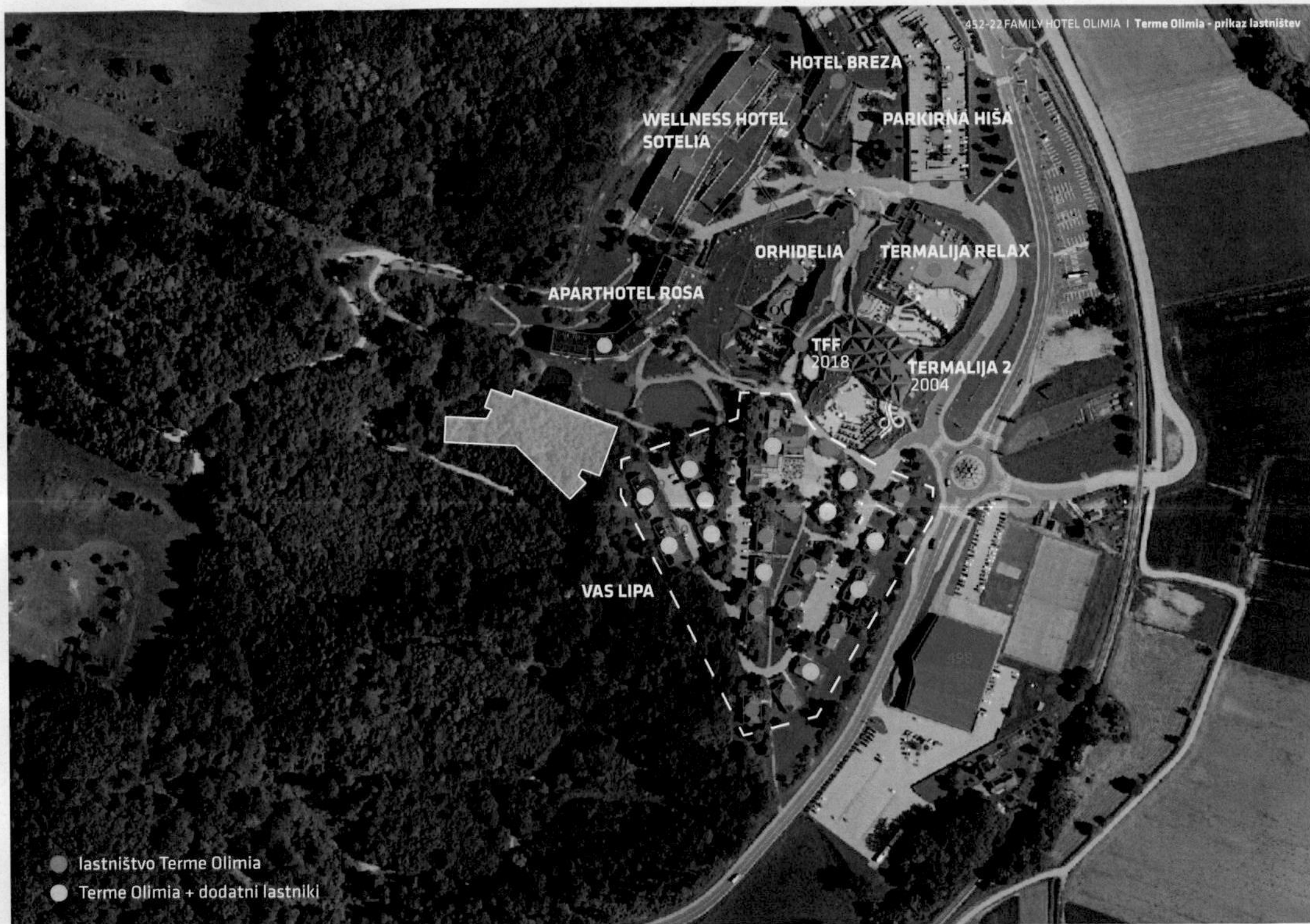
Prejemnik / Plačnik	v breme	v dobro	naša referenca	datum bremenitve / valute
naslov			tuja referenca	datum knjiženja
račun			referenca banke	datum poravnave
BIC banke			str. referenca SDD	vrsta posla / koda namena
komentar uporabnika / namen plačila			referenca soglasja SDD	shema SDD / vrsta trans.
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR	=22,60			22.08.23
DUNAJSKA CESTA 48, LJUBLJANA			SI11 25704-7111002-35400023	22.08.23
SI56 0110 0100 0315 637			-1360022888	22.08.23
BSLJSI2X				GOVT
UPRAVNA TAKSA FAMILY HOTEL TERME OLIMIA				
Skupaj v breme	=22,60		Skupaj nalogov v breme	1
Skupaj v dobro		=0,00	Skupaj nalogov v dobro	0




območje predvidenega posega










AR	1101 LJUBLJANA Pogodba	SLOVENIJA
23.08.2023 13:51 0,278kg 11767		
RA 7973 2067 5 SI		
		

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE & ENERGIJO  
 LANGUSOVA 4  
 1000 LJUBLJANA

PREDNOSTNO  
 Priority

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA	
PREJETO: 16	
Priloga:	24. 08. 2023
Šifra zadeve:	
Sig. znak:	