



Številka: 35409-181/2019/3
Datum: 2. 8. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica, pripravljavcu plana Občini Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha, 2310 Slovenska Bistrica (pooblastilo št. 3505-3 / 2019 -10 – 1032 z dne 22. 05. 2019), posredovala vlogo št: 2/2019-SID ZN (z dne 13. 6. 2019, prejeto 22. 7. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: SD LN), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bil priložen:

- osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica (izdelal: IBIS d.o.o., 2310 Slovenska Bistrica, št. projekta: 2/2019-SID ZN, junij 2019),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/19),
- pooblastilo za zastopanje Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica podjetju IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha, 2310 Slovenska Bistrica, pooblastilo št. 3505-3 / 2019 -10 – 1032 z dne 22. 05. 2019,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-816/2-O-19/AS z dne 12. 6. 2019,

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-85/2019/3 z dne 17. 7. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-44/2019-2 z dne 11. 7. 2019,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-12/2019-2 z dne 3. 7. 2019,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-93/2019-4 z dne 16. 7. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-19 / NP -1878677 z dne 10. 7. 2019,
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo v roku ni prejelo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembnejše vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je hierarhično nadrejeni veljavni prostorski akt v Občini Slovenska Bistrica Dolgoročni plan Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dop. 2003 (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 41/97, 71/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11), območje obravnavanih parcel v SD LN je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Slovenska Bistrica. V skladu z Urbanistično zasnovo za naselje Slovenska Bistrica je za območje opredeljena podrobnejša namenska raba stanovanjska.

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki se ureja z ZN/OPPN. Območje ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9 vse k.o. Slovenska Bistrica, od tega parcele št. 1129/1, 1129/15, 1131/5, 1131/7, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1249/1 in 1249/7, vse k.o. Slovenska Bistrica, ki predstavljajo cestno omrežje, ostale parcele so namenjene za pozidavo z enostanovanjskimi hišami. Skupaj obravnavamo 52 parcel.

Občina Slovenska Bistrica ima na območju stanovanjske cone Kugl v mestu Slovenska Bistrica sprejet prostorski izvedbeni akt in sicer Odlok o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo "Kugl" v Slovenski Bistrici (Uradni list RS, št. 112/03). Območje ZN je v 90% realizirano z individualno stanovanjsko gradnjo, nezazidano je le še območje parc. št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10, vse k.o. Slovenska Bistrica. Novi lastnik zemljišč parc. št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10, vse k.o. Slovenska Bistrica in bodoči investitor, bi želel v okviru teh parcel zgraditi stanovanjski dvojček in enostanovanjski objekt, ki pa glede na investicijsko namero in arhitekturno zasnovo odstopajo od sedaj veljavnih določilih ZN. Hkrati se na podlagi pobude stanovalca na območju ZN vzpostavlja regulativa, ki bo omogočala gradnjo tudi enostavnih in nezahtevnih objektov, kar po sedaj veljavnih določilih ZN ni mogoče. SD ZN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelava se v analogni in digitalni obliki. Pri pripravi SD ZN se smiselno upoštevajo v DP občine Slovenska Bistrica določena namenska raba zemljišč, ostala določila iz obstoječega ZN ter usmeritve nosilcev urejanja prostora.

Območje SID ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica, v okviru katerih se obravnava možnost gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Na parceli št. 1134/15 in 1134/11 obe k.o. Slovenska Bistrica se obravnava možnost gradnje enostanovanjskega objekta max. velikosti 17.00 m x 16.35 m (razgiban objekt), etažnosti K+P (zaradi terenskih pogojev), streha objekta enokapnica ali ravna. Glavni dovoz za predmetni parceli bi bil na severni strani iz javne poti št. JP 940142 (parc.št. 775/10 k.o. Slovenska Bistrica). Na parceli št. 1134/16 in 1134/10, obe k.o. Slovenska Bistrica se obravnava možnost gradnje stanovanjskega dvojčka-enostanovanjski objekt v max. velikosti 17,20 m x 14,15 m, etažnosti P+M ali N, v primeru etažnosti P+M bi bila streha enokapnica ali ravna.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja enostanovanjskega objekta max. velikosti 17.00 m x 16.35m in stanovanjskega dvojčka v max. velikosti 17,20 m x 14,15 m ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št.: 4-III-816/2-O-19/AS z dne 12. 6. 2019), iz katerega izhaja, da obravnavano območje SD ZN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-85/2019/3 z dne 17. 7. 2019 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-44/2019-2 z dne 11. 7. 2019 izhaja, da osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda, ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- iz mnenja Zavoda za Gozdove Slovenije št. 350-12/2019-2 z dne 3. 7. 2019 izhaja, da bodo vplivi SD ZN na okolje s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljivi,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (212b-09/1649-19 / NP -1878677 z dne 10. 7. 2019), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 354-93/2019-4 z dne 16. 7. 2019) izhaja, da za SDZN s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za individualno gradnjo »Kugl« Slovenska Bistrica, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- info@ibis-ideal.si,
- obcina@slov-bistrice.si

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- OEMaribor@zgs.gov.si, Zavod za Gozdove Slovenije, Tyrševa 15, 2000 Maribor,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.