



Številka: 35409-327/2019/4
Datum: 14. 1. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve št. 2 zazidalnega načrta Podbreznik, pripravljavcu plana, Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev št. 2 zazidalnega načrta Podbreznik celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev št. 2 zazidalnega načrta Podbreznik ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je z vlogo št. 350-5/2018 (615), z dne 11. 11. 2019, prejeto 14. 11. 2019, zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), da odloči, ali je za Spremembe in dopolnitve št. 2 zazidalnega načrta Podbreznik (v nadaljnjem besedilu: SDZN2) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto. Na poziv ministrstva je pripravljavec plana vlogo dopolnil dne 9. 1. 2020.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo gradivo:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Podbreznik – SDZN 2 - osnutek, (GPI d.o.o., št. naloge P-2018/58, oktober 2019);
- Poslovni objekt Enigma, Idejna zasnova širitve poslovnih površin na lokaciji v Podbrezniku (ZELOA d.o.o., maj 2019);
- geodetski načrt.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik – SDZN 2, je bil objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 12, z dne 30. 5. 2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

SDZN2 se izdeluje na podlagi nadrejenega prostorskega akta - Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09), katerega vplivi so bili presojeni in je bilo zanj izdelano Okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja (izdelovalec Chronos d.o.o.). Ministrstvo za okolje in prostor je v postopku izdalo odločbo št. 35409-157/2005 z dne 9. 7. 2009, v kateri je odločilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

SDZN2 se nanaša na del enote urejanja prostora NM/1-OPPN-c »Zazidalni načrt Podbreznik«, ki je določena z veljavnim občinskim prostorskim načrtom. V enotah T8a in T10a, ki obsegata zemljišča s parcelnimi številkami 2075/26, 2075/27 in 2075/28, vse k.o. Gorenja Straža, v skupni izmeri približno 3.420 m² in se nahajata na območju tehnološkega parka, je ob obstoječem poslovnem objektu predvidena gradnja dveh montažnih skladiščnih objektov (velikost pribl. 380 m² in 373 m²) in nadstreška obstoječega objekta (velikost približno 223 m²), predstavitev intervencijskih poti in ureditev manipulativnih in zelenih površin. Predvidena je tudi ureditev parkirnih površin (približno 11 parkirnih mest). Zaradi navedenih ureditev se spremeni meja in velikost navedenih prostorskih enot tako, da se del površin iz enote T10a priključi enoti T8a. V besedilu odloka se dopolnijo splošni pogoji za oblikovanje objektov v tehnološkem parku (7. člen), urbanistično-arhitekturni pogoji (9. člen) in pogoji za prometno ureditev (13. člen).

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo, da:

- se s SDZN2 načrtuje širitev obstoječe poslovne dejavnosti na območju tehnološkega parka;
- gre za spremembe na manjšem delu območja zazidalnega načrta;
- se namenska raba na območju SDZN2 ne spreminja;
- je bila za nadrejeni plan, Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto, že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-157/2005 z dne 9. 7. 2009 potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje;
- SDZN2 ne sega na varovana in zavarovana območja narave;

- SDZN2 ne sega na vodovarstveno ali poplavno območje, zato ne bo imel pomembnega vpliva na navedena območja, kar je v mnenju št. 35020-120/2019-2, z dne 16. 12. 2019, ugotovila tudi Direkcija RS za vode;
- SDZN2 ne sega na naravne vrednote in območja, pomembna za biotsko raznovrstnost, na območje kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo, da je za nadrejeni plan, Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto, že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, SDZN2 pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 40. člena ZVO-1 je ministrstvo za SDZN2 odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
mestna.obcina@novomesto.si