



Številka: 35409-126/2020/6
Datum: 23. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), pripravljavki plana Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona (pooblastilo št. 350-2/2019 z dne 14. 4. 2020) posredovala vlogo z dne 8. 9. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (v nadaljnjem besedilu: OPPN za EUP GR 27) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je bilo priloženo vlogi in sicer:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (Uradno glasilo št. 4/2019 z dne 1. 10. 2020),
- pooblastilo št. 350-2/2019 z dne 14. 4. 2020, s katerim Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona pooblašča družbo ZEU, družba za načrtovanje in inženiring

d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona za pridobitev mnenje nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje,

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska), (izdelal: ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona, št. projekta: OPPN 4/20, september 2019).

Ministrstvo je prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020),
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-70/2020/5 z dne 12. 6. 2020 (prejeto 16. 6. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-95/2020-4 z dne 17. 6. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2505864 z dne 16. 6. 2020 (prejeto 17. 6. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-84/2020-2 z dne 4. 9. 2020 (prejeto 8. 9. 2020),

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da občinski podrobni prostorski načrt zajema celotno območje enote urejanja prostora GR 27 in del območja enote urejanja prostora GR 26, predvidenem za stanovanjsko gradnjo, ki se nahaja v osrednjem območju naselja Gornja Radgona, zahodno od državne ceste R2-230 Gornja Radgona – Radenci in južno od osnovne šole Gornja Radgona. Območje obravnavanega OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1238/3 k.o. Gornja Radgona in 14/1, 17/4, 17/6, 19/16, 19/17, 19/19, 19/2, 19/3, 20/19, 21, 25, 26, 27/1, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 28, 9/3 vse k.o. Police. Površina območja OPPN meri 36.060 m² oz. 3,6 ha.

Območje OPPN je glede na Občinski prostorski načrt Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: OPN) delno nepozidano stavbno zemljišče, ki se nahaja zahodno ob obstoječe stanovanjske soseske v EU GR 26, v osrednjem delu naselja Gornje Radgone. Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo mešane stanovanjske površine, z oznako SSm, in zavzema območje enote urejanja GR 27, ki je opredeljeno kot predvideni OPPN, delno pa še obsega območje enote urejanja prostora GR 26. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno kot trajni travnik (šifra dejanske rabe: 1300), v južnem delu še kot njive (šifra dejanske rabe: 1300), v osrednjem delu še kot ekstenzivni sadovnjak

(šifra dejanske rabe: 1222), drevesa in grmičevja (šifra dejanske rabe: 1500) ter neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra dejanske rabe: 1600). Na severu, ob vodotoku, ki je zarasel z obvodno lesno vegetacijo se po dejanski rabi nahaja gozd (šifra dejanske rabe: 2000) in na območju, kjer so zgrajeni stanovanjski objekti in domačije, pa kot pozidano zemljišče (šifra dejanske rabe: 3000). Glede na podrobnejšo namensko rabo OPN pa je celotno območje OPPN stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjsko gradnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe SSm in PC.

Z obravnavanim OPPN se načrtuje:

- gradnja 28 enostanovanjskih stavb,
- gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 28 enostanovanjskih stavb na območju velikem 36.060 m² ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3 – posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020), iz katerega izhaja, da na območju OPPN za EUP GR 27 in v njegovem vplivnem območju ni evidentiranih niti posebnih varstvenih območij (Natura 2000) niti zavarovanih območij, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-70/2020/5 z dne 12. 6. 2020 (prejeto 16. 6. 2020), izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da glede na varovane vrednote in načrtovano ureditev ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2505864 z dne 16. 6. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-95/2020-4 z dne 17. 6. 2020 (prejeto 17. 6. 2020) izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN za EUP GR 27 s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-84/2020-2 z dne 4. 9. 2020 (prejeto 8. 9. 2020) izhaja, da izvedba obravnavanega OPPN za EUP GR 27 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, št. št. 4-III-518/2-O-20/AŠ z dne 27. 5. 2020 (prejeto 28. 5. 2020) izhaja tudi, da območje OPPN za EUP GR 27 ne sega v območje naravnih vrednot ali katerega od ekološko pomembnih območij, zato ocenjujejo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost na območju predmetne gradnje stanovanjske soseske, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,
- mnenja Zavoda za gozdove in mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ministrstvo ni prejelo,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)**, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- zeu@zeu.si, ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Radgona,
- obcina@gor-radgona.si, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.