



Številka: 35409-191/2020/5  
Datum: 13. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ožje območje zazidave »Jožef«, pripravljavki plana Občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ožje območje zazidave »Jožef«, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ožje območje zazidave »Jožef«, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, (pooblastilo št. 3505-29/2008-84-1032 z dne 2. 7. 2020) posredovala vlogo št. 19/2017-OPPN z dne 21. 09. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ožje območje zazidave »Jožef« (v nadaljnjem besedilu: OPPN –»Jožef«) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je bilo priloženo vlogi in sicer:

- Sklep o začetku priprave postopka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ožje območje zazidave »Jožef«,
- pooblastilo št. 3505-29/2008-84-1032 z dne 2. 7. 2020, s katerim Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica pooblašča družbo IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica tudi za pridobitev odločbe cpvo,

- Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za ožje območje zazidave«Jožef» (izdelal: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, št. projekta: 19/2017-OPPN, maj 2020),
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-769/2-O-20/SZ z dne 3. 8. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-95/2020/5 z dne 4. 8. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-67/2020-4 z dne 13. 8. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2600148 z dne 3. 8. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-91/2020-2 z dne 15. 9. 2020,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-69/2020, z dne 17. 7. 2020,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva, št. 3401-107/2008, z dne 15. 7. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 350-17/2020 z dne 13. 7. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se z OPPN –»Jožef« načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih enostanovanjskih stavb v mestu Slovenska Bistrica, v občini Slovenska Bistrica.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo enostanovanjskih stavb z ureditvijo prostih površin,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 2540/8, 2540/13, 2540/14, 2540/15 2540/16 vse k.o. 753-Slovenska Bistrica in parcelo številka 168/1 k.o. 752- Spodnja Nova vas. V območju, velikosti cca 6240 m<sup>2</sup>, so predvidene enostanovanjske stavbe. Na parceli št. 2540/8, 2540/13, 2540/14, 2540/15 2540/16 vse k.o. 753-Slovenska Bistrica in parcelo številka 168/1 k.o. 752- Spodnja Nova vas se izvede nova parcelacija s do 13 parcelami velikimi od 400 m<sup>2</sup> do 560 m<sup>2</sup> in dovozno cesto širine 4 oz. 5 m z razširitvijo za obračanje.

Lega stanovanjskih objektov je določena z gradbeno linijo in gradbenimi mejami. EP - enostanovanjske prostostoječe stavbe imajo faktor zazidanosti parcele namenjen gradnji (FZ) je max. 0,4 in delež odprtih bivalnih površin (OBP) je min. 30%, pri velikosti gradbene parcele od 400 m<sup>2</sup> do 560 m<sup>2</sup>. Predvidena sta dva (2) tipa prostostoječih stanovanjskih stavb, in sicer sedem (7) objektov z oznako H1, osnovnih tlorisnih dimenzij 10,00 x 8,00 m in pet (5) objektov z oznako H2 osnovnih tlorisnih dimenzij 10,00 x 8,00 m, povečani ali zmanjšani za dopustno

toleranco  $\pm 10\%$ . Izven tlorisnih dimenzij stavb se poleg napuščev lahko načrtuje zunanja stopnišča, zunanje klančine, nadstreške, balkone in zimske vrtove.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 12 stanovanjskih na območju velikem 6240 m<sup>2</sup> ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2 – posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekt), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-769/2-O-20/SZ z dne 3. 8. 2020 iz katerega izhaja, da območje OPPN –»Jožef« in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-95/2020/5 z dne 4. 8. 2020 izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje 212b-09/1649-20 / NP-2600148 z dne 3. 8. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-67/2020-4 z dne 13. 8. 2020 izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN –»Jožef« s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-91/2020-2 z dne 15. 9. 2020 izhaja, da izvedba OPPN –»Jožef« ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz poglavja I., verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje s stališča upravljanja z vodami ni potrebno izvesti,
- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-769/2-O-20/SZ z dne 3. 8. 2020 izhaja tudi, da območje OPPN –»Jožef« ne sega v območje naravnih vrednot in ekološko pomembno območje, zato ocenjujejo, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-69/2020, z dne 17. 7. 2020 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva, št. 3401-107/2008, z dne 15. 7. 2020 izhaja, da zaradi nameravanih prostorskih ureditev ni verjetnosti pomembnejših vplivov na gozd oz. gozdni prostor,
- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 350-17/2020 z dne 13. 7. 2020 izhaja, da vplivi izvedbe predmetnega OPPN na okolje bodo s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljivi, zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ožje območje zazidave »Jožef«, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za strateško presojo  
vplivov na okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [info@ibis-ideaal.si](mailto:info@ibis-ideaal.si), IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica,
- [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si), Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica.

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- [OEMaribor@zgs.si](mailto:OEMaribor@zgs.si), Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor.