



Številka: 35409-162/2020/7
Datum: 14. 10. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak, pripravljavcu plana Občini Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa podjetje URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 3000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Podjetje URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 3000 Maribor, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovalo vlogo št. 038509 z dne 4. 8. 2020, prejeto dne 5. 8. 2020, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2020);
- pooblastilo Občine Hoče-Slivnica, št. 35000-0035/2020 z dne 4. 6. 2020;
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-83/2020-3, z dne 2. 7. 2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, št. 35012-81/2020/5, z dne 8. 7. 2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, št. 3503-27/2020 z dne 12. 6. 2020;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, št. 354-106/2020/4, z dne 10. 7. 2020, ki je priložilo tudi strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-151/2020-2(256), z dne 8. 7. 2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-976/2-O-20/AŠ z dne 24. 8. 2020 in

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, št. 350-13/2020-2, z dne 15. 6. 2020.

Gradivo je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Hoče-Slivnica](#) in sicer:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikulturni center-plastenjak, osnutek OPPN (izdelal: URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-015, avgust 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje predmetnega OPPN nahaja v severozahodnem delu naselja Slivnica, severno od Polanske ceste in vzhodno od Veronikove ceste. Območje OPPN zajema parcele oziroma dele parcel št. 386/5, 392/39, 420/5, 420/4, 420/1, 386/4, 392/41, 392/34, 386/2, 392/5 in 392/34, vse k.o. Slivnica, v skupnem obsegu približno 0,92 ha. Na severni in vzhodni strani območje meji na intenzivno obdelovane kmetijske površine, na zahodni strani na gozd in Veronikovo cesto, na južni strani območja se nahajajo obstoječi stanovanjski in gospodarsko poslovni objekti. V Občinskem prostorskem načrtu (Odllok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica, MUV št. 28/2014) je območje OPPN opredeljeno z oznako prostorske enote SL 17/1, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. Na območju OPPN se načrtuje gradnja kmetijske stavbe rastlinjaka-plastenjaka, s spremljajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, zunanja ureditev ter priključevanje na prometno, energetska, komunalno in komunikacijsko infrastrukturo. Z OPPN se določi podrobnejše izvedbene pogoje za umeščanje, gradnjo in oblikovanje objektov, parcelacijo zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Na podlagi predloženega gradiva ministristvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 4-III-976/2-O-20/AŠ, z dne 24. 8. 2020. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da predmetni OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000), meji pa na zavarovano območje – naravni spomenik lokalnega pomena Slivnica – Grajski park in drevored (ID 806), vendar ne sega na zavarovano območje. Območje OPPN se nahaja v območju daljinskega vpliva na posebno ohranitveno območje Natura 2000 SAC Pohorje (ID SI3000270). ZRSVN ocenjuje, da izvedba OPPN ne bo imela negativnega vpliva na habitatne tipe in kvalifikacijske vrste varstvenega območja Natura 2000, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Ministrstva za kulturo, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstva za zdravje, ZRSVN in Zavoda za gozdove Slovenije.

DRSV je podal konkretne smernice, št. 35020-83/2020-3 z dne 2. 7. 2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. V smernicah je navedel, da območje predmetnega OPPN sega na širše vodovarstveno območje z oznako VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15), posegi se bodo izvajali tudi na priobalnem zemljišču vodotoka, za namakanje kmetijskih zemljišč pa bo uporabljena podzemna voda. DRSVN ocenjuje, da ob doslednem upoštevanju podanih konkretnih smernic, izvedba OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-81/2020/5, z dne 8. 7. 2020. V mnenju je ugotovilo, da se na južnem delu območja urejanja nahaja kulturni spomenik Slivnica pri Mariboru – Dvorec (EŠD 656), za katerega velja varstveni režim, določen z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV Občin Dravograd, Maribor, Pesnica, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem in Ruše, št. 5/92, 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14). V območju vplivov novih posegov se nahajajo spomeniki: Čreta – Arheološko najdišče Čreta (EŠD 8973), Čreta – Grobišče talcev (EŠD 4244) in Slivnica – Dvorec (EŠD 656). Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da je glede na prikazane rešitve in stanje dediščine v prostoru verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3503-27/2020/2 z dne 12. 6. 2020, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do le-te tudi ne opredeljuje. Skladno z navedenim ministrstvo ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 354-106/2020/4 z dne 10. 7. 2020, v katerem soglaša s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-151/2020-2 (256) z dne 8. 7. 2020. V mnenju je navedeno, da se predmetni OPPN nahaja na zelo obsežnem širšem vodovarstvenem območju državnega pomena – VVO III z milejšim vodovarstvenim režimom in da izvedba vrtine za sanitarno vodo lahko pomeni tveganje za onesnaženje že obstoječih virov za oskrbo s pitno vodo. Iz mnenja izhaja, da predmetni OPPN v obliki in obsegu kot je opisan, ter ob doslednem upoštevanju okoljske zakonodaje, ne bo povzročil pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje ljudi.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-976/2-O-20/AŠ, z dne 24. 8. 2020, v katerem je ugotovil, da predmetni OPPN ne sega na območje naravnih vrednot, sega pa na Ekološko pomembno območje (EPO) Pohorje (ID 41200), vendar predvidene ureditve ne posegajo na območja naravnih vrednot in habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je bilo EPO opredeljeno. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 350-13/2020-2, z dne 15. 6. 2020, v katerem je navedel, da OPPN ne sega na območje gozda, na zahodu le meji na gozdni prostor, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje celovita ureditev hortikulturenega centra v okviru projekta »Celostna obravnava otrok s čustvenimi in vedenjskimi motnjami v vzgojnih zavodih«, ki vključuje gradnjo kmetijske stavbe rastlinjaka-plastenjaka s spremljajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, zunanjo ureditev, gradnjo potrebne prometne infrastrukture in priključkov na komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na območja kulturne dediščine ali na območja krajin s prizanim varstvenim statusom;
- izvedba OPPN ob doslednem upoštevanju podanih konkretnih smernic in okoljske zakonodaje ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – Hortikultureni center-plastenjak ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, urbis@urbis.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče-Slivnica, obcina@hoce-slivnica.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, OEMaribor@zgs.si