



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-155/2021/5

Datum: 30. 6. 2020 — 2021



Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo, pripravljavki plana Občini Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo, pripravljavki plana Občini Oplotnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo, pripravljavki plana Občini Oplotnica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o Ź i t e v

Pripravljavka plana, Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, posredovala vlogo št. 039408 z dne 3. 5. 2021 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo vzhod (izdelal: URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2020/SDOPPN-060, februar 2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2021),

- Pooblastilo Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica št. 350-12/20121-9 z dne 8. 3. 2021, podjetju URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, vse dostopno na spletnem naslovu: <https://oplotnica.si/https-oplotnica-si-obcina-predpisi-predpisi-v-pripravi/>.

Vlogi so bila priložena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 4-III-432/2-O-21/MW z dne 30. 3. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-16/2013-48 z dne 2. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1949-21 /NP – 3017343 z dne 2. 4. 2021,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-53/2021/2 z dne 9. 3. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-48/2021-2 z dne 23. 4. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-55/2021/3 z dne 6. 4. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove št. 350-11/2021-2 z dne 16. 2. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Investitor, lastnik zemljišč in pobudnik namerava na obravnavanih parcelah s št. 1885/6, 1885/5, 1885/8, vse k.o. 763 Oplotnica, na zemljišču velikem 4170 m<sup>2</sup>, izvesti ureditve povezane z izgradnjo 2 novih stanovanjskih stavb z dvema ali več stanovanji v pretežni meri namenjenih turističnim namenom, oddaji, z vso pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno-energetsko ureditvijo.

Za omenjene parcele velja prostorski akt – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo (UL RS, št. 31/2013). Za uresničitev zgoraj omenjenih namenov glede gradnje in ureditve, se mora veljavni akt (OPPN) spremeniti in dopolniti. Spremembe in dopolnitve zajemajo celotno območje veljavnega OPPN. V severnem delu veljavnega akta je že zgrajen načrtovani objekt. V južnem delu območja ni bilo načrtovanih objektov, temveč samo urejena zelenica in travnik. Na to območje sedaj želi naročnik in lastnik tega zemljišča umestiti stanovanjski stavbi z vso potrebno ureditvijo.

Veljavni OPPN je nastal pred sprejemom občinskega prostorskega načrta (OPN). S prejemom OPN so bila za območje podrobne namenske rabe BT- površine za turizem, ki velja na tem območju, omogočene dejavnosti in dopustni objekti, ki veljajo za to namensko rabo in po veljavnem OPPN niso mogoči. Tako se dopustne dejavnosti in dopustni objekti omogočijo na celotnem območju OPPN. V tem smislu se dopolnjuje OPPN.

Predvidene ureditve, ki se načrtujejo z spremembami in dopolnitvami so:

- izgradnja dveh (2) stanovanjskih stavb z namenom oddaje v turistične namene,
- izgradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja znotraj meja veljavnega OPPN in zajemo celotno površino. Objekt načrtovan po veljavnem prostorskem aktu – apartmajski objekt, v severnem delu območja je že zgrajen. Na južnem območju OPPN se po veljavnem aktu nahajajo urejene zelene površine in travnik. Na območju ni možna izgradnja stavb ali objektov, zato je potrebno pristopiti k izdelavi sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta. Na ta prostor se umešča nova objekta-stanovanjski stavbi, z vso potrebno zunanjo ureditvijo, komunalnimi in energetskimi priključki ter prometnim dostopom. Skladno z veljavnim hierarhično višjim prostorskim aktom OPN Oplotnica se spremenijo in dodajo dopustni objekti in dejavnosti na celotnem območju OPPN. Spremembe in dopolnitve OPPN se bodo izvršile tako v tekstualnem delu odloka kot v kartografskem delu.

Predvidena je gradnja 2 stanovanjskih stavb z namenom oddaje v turistične namene. V jugozahodnem delu območja je načrtovana izgradnja dveh (2) stanovanjskih stavb z možnostjo oddaje v turistične namene, z različnim številom stanovanj in apartmajev, z novim uvozom na parcelo, s parkiranjem na lastni parceli, z vso potrebno zunanjo ureditvijo in vso potrebno komunalno in energetske infrastrukturo. Stanovanjski stavbi sta različnih velikosti.

#### Stanovanjska stavba 1:

- namen – stavba za nastanitev, stavba za potrebe turizma in gostinstva,
- dejavnost - bivanje, gostinstvo in turizem,
- tlorisna velikost 11,60 m x 20,40 m,
- etažnost max P+1+M,
- višina kolenčnega zidu je 1,60 m,
- višina stavbe od terena do slemena 11,60 m,
- streha - simetrična dvokapnica naklona 35°, kritina opečna, po dolžini strešine je na obeh straneh strehe dopustna daljša frčada kot kubus, frčadi sta enako oblikovani,
- v pritličju stavbe sta predvidena 2 stanovanja/apartmaja, v nadstropju 2 stanovanja/apartmaja, v mansardi 1 ali 2 stanovanja/apartmaja.
- v stavbi se načrtuje največ 6 stanovanj/apartmajev.

Parkiranje za obiskovalce in stanovalce se vrši na lastni parceli na vzhodni strani stavb, kjer je načrtovano zadostno število parkirnih mest. Za 6 nastanitvenih enot v stavbi 1, je potrebno zagotoviti najmanj 6 parkirnih mest, po normativu 1PM/stanovanje, apartma. Načrtovanih je 9 parkirnih mest, kar zadosti potrebam po parkirnih mestih.

#### Stanovanjska stavba 2:

- namen – stavba za nastanitev, stavba za potrebe turizma in gostinstva,
- dejavnost - bivanje, gostinstvo in turizem,
- tlorisne dimenzije 9,00 m x 16,80 m,
- etažnost max P+M,
- višina stavbe od terena do slemena 5,00 m,
- streha - dvokapnica, kritina opečna, dopustna je izvedba frčad,
- v stavbi sta predvidena 2 stanovanja/apartmaja.

Parkiranje za obiskovalce in stanovalce se vrši na lastni parceli na vzhodni strani stavbe, kjer je načrtovano zadostno število parkirnih mest. Za 2 nastanitveni enoti je potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirna mesta, po normativu 1PM/stanovanje, apartma. Načrtovana so 3 parkirna mesta, kar zadosti potrebam po parkirnih mestih.

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, v nadaljevanju: uredba), saj izgradnja 2 novih stanovanjskih stavb z dvema ali več stanovanji v pretežni meri namenjenih turističnim namenom, oddaji, z vso pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno-energetsko ureditvijo, na zemljišču velikem 4170 m<sup>2</sup> ni poseg, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.1.3., H.6., H.7.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – Območne enote Maribor, št. 4-III-432/2-O-21/MW z dne 30. 3. 2021, iz katerega izhaja, da leži območje Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo in njegov daljinski vpliv izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti. Območje obravnavanega OPPN tudi ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato tudi celovite presoje vplivov plana na okolje ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da,:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1949-21 /NP – 3017343 z dne 2. 4. 2021, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-16/2013-48 z dne 2. 4. 2021 izhaja, da za SD OPPN za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo v Občini Oplotnica s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-48/2021-2 z dne 23. 4. 2021, izhaja, da obravnavani SD OPPN ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja. Kar bodo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oz. izdaje Mnenja om vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba SD OPPN verjetno ne bo pomembneje vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-55/2021/3 z dne 6. 4. 2021 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje ni enote nepremične kulturne dediščine, zato menijo da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in zato izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-53/2021/2 z dne 9. 3. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo,

- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 350-11/2021-2 z dne 16. 2. 2021 izhaja, da bodo vplivi izvedbe SD OPPN na okolje s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljivi,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo**, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

**Mag. Andrej Vizjak**  
**MINISTER**

**Vročiti elektronsko:**

- [urbis@urbis.si](mailto:urbis@urbis.si), URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
- [obcina@oplotnica.si](mailto:obcina@oplotnica.si), Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.

**V vednost:**

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 8000 1000 Ljubljana,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

