



Številka: 35409-40/2023-2570-4

Datum: 24. 4. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021 - ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22- ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjska soseska Log 2, pripravljavcu plana, Občini Log- Dragomer, Upravni center, Loška cesta 12, Log, p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Log 2 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Log 2 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Log-Dragomer, Upravni center, Loška cesta 12, Log, p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) podal vlogo, št. 3500-119/2020-126, z dne 13. 4. 2023, prejeto dne 18. 4. 2023, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjska soseska Log 2 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, in sicer:

- Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-10/2023-2;
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-499/2020-7;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-196/2021/2;
- Mnenje Ministrstva za zdravje s priložo št. 212b-09/1649-21/NP-3457771;
- Mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-204/2021/8;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0065/2021-2.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Log-Dragomer, in sicer:

- Izhodišča za pripravo OPPN Stanovanjska soseska Log 2 (Esplanada d.o.o., april 2021);
- Občinski podrobni prostorski načrt SS Log 2, dopolnjen osnutek (Esplanada d.o.o., januar 2023).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dne 1. 6. 2022 je začel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema zemljišče s parcelno št. 1310 v k.o. Log, s podrobnejšo namensko rabo prostora stanovanjske površine, ki meri 0,75 ha. Območje s severne, vzhodne in zahodne strani meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, na jugu pa na gozd. Po južnem in vzhodnem robu območja poteka občinska cesta. Na območju je predvidena gradnja 7 dvostanovanjskih stavb – dvojčkov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

Na podlagi predloženega gradiva ministristvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2 in Uredbo o PVO.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0065/2021-2, z dne 24. 11. 2021, v katerem je navedeno, da OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Najbližja varovana območja so Krajinski park Ljubljansko barje in Natura 2000 območji POO in POV Ljubljansko barje, ki so od območja OPPN oddaljeni približno 400 m.

Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določenih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pripravlavec plana je predložil mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Zavoda za gozdove Slovenije in Direkcije RS za vode.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0065/2021-2, z dne 24. 11. 2021 navedel, da na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom št. 350-138/2021-4, z dne 10. 12. 2021, posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-21/NP-3457771, z dne 10. 12. 2021, s katerim soglaša. NLZOH je na podlagi predložene dokumentacije v mnenju navedel, da se na območju namenska raba prostora ne spreminja in ne nastajajo nova konfliktna območja, zato za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje s stališča varovanja zdravja ljudi.

Ministrstvo za kulturo je poslalo mnenje, št. 35012-204/2021/8, z dne 13. 12. 2021, v katerem je navedlo, da se v bližini območja OPPN nahaja enota kulturne dediščine Log pri Brezovici – Arheološko najdišče Sv. Janez (EŠD 29301). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane ureditve ni verjetnosti vpliva na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-196/2021/2, z dne 23. 11. 2021. V njem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na kmetijska zemljišča, zato se do nje ne bo opredelilo.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 3407-499/2020-7, z dne 30. 11. 2021, v katerem je navedel, da OPPN ne bo imel bistveno negativnega vpliva na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Direkcija RS za vode je podala mnenje št. 35021-10/2023-2, z dne 12. 4. 2023. Iz mnenja izhaja, da OPPN leži na območju parcele št. 1310, k.o. Log, kjer je predvidena gradnja 14 stanovanjskih enot. Direkcija RS za vode je po vpogledu v uradne evidence s področja upravljanja z vodami (Atlas voda) ugotovila, da se je stanje poplavne ogroženosti na obravnavanem območju spremenilo. Razlog za spremenjeno stanje so verificirane in objavljene nove karte globlin poplavne vode pri Q_{100} , nove karte poplavne nevarnosti in nove karte razredov poplavne nevarnosti za območje občine Log-Dragomer, ki so nastale na osnovi izdelanih in recenziranih novih strokovnih podlag, in sicer Elaborata poplavne nevarnosti občine Log-Dragomer, Dragomer in vzhodni del Loga pri Brezovici (Mole) nad avtocesto (Tempos d.o.o., št. 171/2020, november 2020, oktober 2022); Elaborata poplavne nevarnosti občine Log-Dragomer, Območje zahodnega dela naselja Log pri Brezovici nad avtocesto (Tempos d.o.o., št. 102/2022, januar 2022, oktober 2022); Elaborata poplavne nevarnosti občine Log-Dragomer, Lukovica pri Brezovici nad avtocesto (Tempos d.o.o., št. 172/2021, oktober 2021, oktober 2022) in Hidrološke analize vodotokov v občini Log-Dragomer (Tempos d.o.o., št. 149/2019, september 2019, oktober 2022). Z integralne karte razredov poplavne nevarnosti iKRPN (Vk), stanje na dan 23. 2. 2023, je razvidno, da pretežni del območja ni poplavno ogrožen, na južnem delu območja je deloma prisoten razred preostale poplavne nevarnosti, območje srednjega razreda poplavne nevarnosti pa je prisotno le na skrajnem severovzhodnem in zahodnem delu območja, na katerega pa stavbe ne posegajo. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v

prostor na območjih poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) je gradnja v razredu preostale poplavne nevarnosti dovoljena. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- Z OPPN se na območju načrtuje gradnja stanovanjskih stavb s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in gospodarsko javno infrastrukturo.
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine ter naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, zato ni pričakovati pomembnejšega vpliva OPPN na ta območja.
- OPPN ne sega na kmetijska in gozdna zemljišča.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas voda, Direkcija RS za vode) ob jugozahodnem robu OPPN in južno od območja poteka neimenovani potok, območje ni vodovarstveno in le v manjšem delu sega na poplavno območje, zato bistvenih vplivov na vode ni pričakovati.
- Z OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Log-Dragomer, Upravni center, Loška cesta 12, Log, p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@drsv.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, oejljubljana@zgs.si