



Številka: 35409-725/2022-2550-8

Datum: 24. 5. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22- ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu MOP) podal vlogo, št. 3505-24/2015-102, z dne 29. 11. 2022, prejeto dne 30. 11. 2022, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Na spletni strani [Mestne občine Ljubljana](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo, (LUZ d.d., št. projekta 8954, januar 2022, dopolnjeno september 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0090/2022-2.

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo pristojni ministri (t.j. 24. 1. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer se ob odsotnosti drugačnih pravil uveljavi ustalitev stvarne pristojnosti po drugem odstavku 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP). To pomeni, da ministrstvo, ki je bilo za določeno delovno področje pristojno pred prenosom pristojnosti, začete postopke tudi zaključi, postopke, ki bodo začeti po prenosu pristojnosti med ministrstvi pa vodijo ministrstva ob upoštevanju ureditve novih pristojnosti v ZVRS-J. Glede na navedeno ta postopek nadaljuje Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: Ministrstvo).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministristvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministristvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega del enote urejanja prostora PS-402 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in del enote urejanja prostora PS-410 s podrobnejšo namensko rabo prostora PC – površine cest. Območje OPPN zajema zemljišča v k.o. Stožice, v skupni izmeri približno 0,9 ha. Na območju zemljišč s parcelnimi št. 354, 355/2, 355/3, 355/5, 359, 360 in 366/4 je predvidena gradnja trgovsko-stanovanjske stavbe s 56 stanovanji, trgovino in gostinskim lokalom (eražnost P+4) ter ureditvijo zelenih površin in gradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Parkiranje je predvideno v treh kletnih etažah. Na zemljišču s parcelno št. 350/1, k.o. Stožice je predvidena rekonstrukcija oziroma nadomestitev obstoječega objekta. Na območju zemljišč s parcelnimi št. 383/13 in 383/14 v k.o. Stožice je predvidena gradnja poslovno-stanovanjske in dveh stanovanjskih stavb (etažnost do P+2), ureditev zelenih in parkirnih površin ter gradnja dostopne ceste. Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 89. člena ZVO-2 in Priloge 1 Uredbe o PVO.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je Ministrstvu predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0090/2022-2, z dne 23. 11. 2022. ZRSVN je v mnenju navedel, da OPPN in njegov daljinski vpliv ležita izven zavarovanih območij in območij Natura 2000, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Ministrstvo je skladno s 3. členom Uredbe o merilih pridobilo mnenje Direkcije RS za vode.

Direkcija RS za vode je posredovala mnenje, št. 35021-102/2022-4, z dne 19. 5. 2023, prejeto 22. 5. 2023, v katerem je na podlagi predloženega gradiva ugotovila, da OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami. Iz mnenja je razvidno, da OPPN ne leži ob vodotoku in ne sega na vodna ali priobalna zemljišča ter na poplavno ali erozijsko ogrožena območja. OPPN leži na vodovarstvenem območju z oznako IIB, ki ga določa uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), vendar je Direkcija RS za vode podala konkretne usmeritve za zagotavljanje varstva podzemne vode, ki morajo biti upoštevane v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja. Skladno z navedenim in ob upoštevanju usmeritev iz mnenja Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- Z OPPN se načrtuje gradnja trgovsko-stanovanjskih, poslovno-stanovanjskih in stanovanjskih stavb s parkirnimi mesti, pretežno v podzemnih etažah, ter ureditev parkirišč, zelenih površin in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture.
- Na območju OPPN se namenska raba prostora ne spreminja.
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot, na ekološko pomembna območja in območja kulturne dediščine ter krajine s priznanim varstvenim statusom, zato nanje ne bo vplival.
- OPPN ne sega na vodna in priobalna zemljišča ter poplavna in erozijsko ogrožena območja, sega pa na vodovarstveno območje z oznako IIB, vendar ob upoštevanju usmeritev in omilitvenih ukrepov v postopku nadaljnjega načrtovanja, ki jih je v mnenju podala Direkcija RS za vode, vpliv na podzemne vode ne bo bistven.
- Z OPPN se ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevalo merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si