



Številka: 35409-138/2024-2570-11

Datum: 10. 9. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi tretjega in četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora za kmetijo Hriberšek, pripravljavcu plana, Občini Rečica ob Savinji, Rečica ob Savinji 55, 3323 Rečica ob Savinji, ki ga zastopa Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednje

## MNENJE

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora za kmetijo Hriberšek je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Rečica ob Savinji, Rečica ob Savinji 55, 3323 Rečica ob Savinji, ki ga zastopa Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) posredoval vlogo, št. 286-2024, z dne 20. 8. 2024, prejeto 20. 8. 2024, za izdajo mnenja po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora za kmetijo Hriberšek (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora za kmetijo Hriberšek, Izhodišča (Gorazd Furman Oman s.p., št. projekta. 286-2024, 23/21, 17. junij 2024, dopolnjeno 19. julij 2024);
- Geotehnični elaborat o možnostih in pogojih temeljenja objektov, izkopov in odvajanja meteornih/očiščenih vod (BS geostat d.o.o., št. elaborata BS-2024-061/7, junij 2024);
- Hidrološko hidravlični elaborat, Analiza poplavnih razmer dveh neimenovanih potokov v Šentjanžu (PROVOG, inženirske storitve, d.o.o., št. EL 24/48, julij 2024);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora za kmetijo Hriberšek, Uradni list RS, št. 63/2024;
- pooblastilo št. 3500-0006/2024-54, z dne 24. 6. 2024;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0303/2024-2, z dne 4. 7. 2024.

Ministrstvo je v postopku, skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na

okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, in sicer:

- podrobnejše usmeritve Direkcije RS za vode, št. 35020-97/2024-5, z dne 12. 8. 2024, prejeto 29. 8. 2024;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-29/2024-2, z dne 29. 8. 2024, prejeto 29. 8. 2024;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3503-13/2024/4, z dne 27. 8. 2024, prejeto 4. 9. 2024;
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 2940-09/1649-24/NP-5155863, z dne 4. 9. 2024, prejeto 4. 9. 2024;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-103/2024-3340-5, z dne 4. 9. 2024, prejeto 5. 9. 2024.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), v prvem odstavku 128. člena določa da se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu CPVO) ne izvede. Ne glede na to mora občina v skladu s tretjim odstavkom tega člena za OPPN izvesti CPVO, če je zanj treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja narave; če se OPPN pripravlja na podlagi občinskih strateških prostorskih aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 - odl. US in 110/02 - ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu ZUreP) ali če gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

V postopku priprave OPPN lahko občina, skladno s četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3, tudi zaprosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe CPVO, če presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe CPVO.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja kmetijskih gospodarskih objektov na območju kmetijskih zemljišč po 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljnjem besedilu ZKZ) z namenom preselitve kmetije in dejavnosti na njej. OPPN obsega območje zemljišč s parcelnimi št. 68/3-del, 76/1-del, 76/2-del, 76/3, 76/4, 84/1-del in 84/2-del, vse k.o. 932 Šentjanž, v skupni izmeri pribl. 15.086 m<sup>2</sup>. Območje leži znotraj enot urejanja prostora SE-09 in SE-12 z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča, manjši del pa z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča. Na območju se načrtuje gradnja kmetijskih stavb (strojna lopa, hlev, kozolec in dva koritasta silosa) in stanovanjske stavbe za potrebe kmetijskega gospodarstva ter pripadajoče komunalne in druge infrastrukture.

ZKZ v 3. ea členu določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju z njenimi strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, z OPPN, izdelanim v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtuje kmetijske objekte, neposredno namenjene kmetijski dejavnosti, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. Kadar se z OPPN, izdelanim na podlagi ZKZ, v prostor umeščajo objekti, ki potrebujejo gradbeno dovoljenje in so priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, bo moral pripravljavec plana s spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) zagotoviti skladnost prostorskih aktov. V primeru priprave OPPN, za katerega bo treba v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN spremeniti namensko rabo prostora, se le ta šteje med tiste, za katere je treba skladno z določili 128. člena ZUreP-3 izvesti CPVO. Taka obveza izvedbe CPVO za predmetni OPPN izhaja iz zakona samega.

Pooblaščenec pripravljavca plana je na ministrstvo posredoval mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0303/2024-2, z dne 4. 7. 2024. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da se območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva nahajata izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato meni, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON).

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo CPVO in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih prejelo mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH), podrobnejše usmeritve in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in mnenje Ministrstva za kulturo, ki so priložena temu mnenju.

Direkcija RS za vode je podala podrobnejše usmeritve, št. 35020-97/2024-5, z dne 12. 8. 2024 in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, št. 35021-29/2024-2, z dne 29. 8. 2024, oboje prejeto 29. 8. 2024. Iz podrobnejših usmeritev je razvidno, da območje OPPN ni vodovarstveno, prav tako ni erozijsko ogroženo. Na zahodnem delu območja OPPN teče neimenovani potok, s severovzhodne strani pa poteka odvodnik padavinskih voda. Območje je poplavno ogroženo, za kar je bila izdelana hidrološko hidravlična študija, ki je bila posredovana v strokovno presojo. Direkcija RS za vode je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, št. 35021-29/2024-2, z dne 29. 8. 2024 navedla, da ob upoštevanju podrobnejših usmeritev, zlasti pa umika objektov z območja srednjega razreda poplavne nevarnosti, OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je v mnenju s področja kmetijstva, št. 3503-13/2024/4, z dne 27. 8. 2024, prejetem 4. 9. 2024 navedlo, da OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika kmetijstva.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom, št. 354-123/2024-5, z dne 4. 9. 2024, prejetim dne 4. 9. 2024, posredovalo mnenje NLZOH, št. 2940-09/1649-24/NP-5155863, z dne 4. 9. 2024, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da na podlagi značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ni pričakovati pomembnejših vplivov plana na zdravje ljudi, zato zanj s stališča zdravja ljudi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-103/2024-3340-5, z dne 4. 9. 2024, prejetem 5. 9. 2024 navedlo, da se na območju vpliva novih posegov nahajajo spomenik Šentjanž pri Mozirju (EID 1-00723) in njegovo vplivno območje ter spomenik Šentjanž pri Mozirju – Cerkev sv. Janeza Krstnika (EID 1-03316). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane rešitve, prikazane v gradivu, stanje kulturne dediščine in varstveni režim obstaja verjetnost pomembnejših vplivov načrtovanih ureditev na kulturno dediščino, vpisano v register kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo je v mnenju podalo tudi usmeritve za načrtovanje. Če bodo te usmeritve ustrezno upoštewane, Ministrstvo za kulturo meni, da pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske stavbe in nestanovanjskih kmetijskih stavb ter pripadajoče komunalne in druge infrastrukture.
- Območje je pretežno najboljše kmetijsko zemljišče (K1), manjši del pa spada v druga kmetijska zemljišča (K2), namenska raba prostora se bo spremenila ob prvih spremembah OPN.

- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot ali ekološko pomembna območja, zato pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni pričakovati.
- OPPN ne posega na območja, ki so po namenski rabi prostora gozd, zato vplivov na ta območja ne bo.
- Na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata (PROVOG, inženirske storitve, d.o.o., št. EL 24/48, julij 2024) pretežni del OPPN sega na poplavno območje srednjega, majhnega in preostalega razreda poplavne nevarnosti. Z OPPN so na območju srednjega razreda poplavne nevarnosti načrtovani kmetijski objekti. V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), umeščanje načrtovanih objektov na območju srednje stopnje poplavne nevarnosti ni dovoljeno. Hidrološko hidravlični elaborat podaja nekatere ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, vendar ti še niso bili strokovno preverjeni. Glede na navedeno ministrstvo meni, da je treba v okoljskem poročilu na podlagi revidiranega hidrološko hidravličnega elaborata in morebitnih drugih študij obravnavati tudi poplavno ogroženost območja ter omilitvene ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti v OPPN.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GisKD pregledovalnik) OPPN sega na območje vpliva na registrirano kulturno dediščino Šentjanž pri Mozirju (EID 1-00723) - spomenik in njegovo vplivno območje ter Šentjanž pri Mozirju – Cerkev sv. Janeza Krstnika (EID 1-03316) - spomenik, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo. Ministrstvo za kulturo meni, da bodo zaradi izvedbe OPPN na navedena območja dediščine nastali verjetno pomembni vplivi, vendar ocenjuje, da CPVO ni potrebna, če bodo ustrezno upošteevane podane usmeritve. Ne glede na ugotovitve iz mnenja Ministrstva za kulturo tukajšnje ministrstvo meni, da v gradivu navedene usmeritve še niso upošteevane, zato je treba vplive na kulturno dediščino preveriti v postopku CPVO.

Ministrstvo na podlagi gradiva, prejetih mnenj, javno dostopnih podatkov, lastnih ugotovitev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih meni, da zaradi izvedbe OPPN obstaja verjetnost nastanka pomembnejših vplivov na kulturno dediščino in na področje upravljanja z vodami.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih tretjega in četrtega odstavka 128. člena ZUreP-3. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.

Pripravila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- podrobnejše usmeritve Direkcije RS za vode, št. 35020-97/2024-5, z dne 12. 8. 2024
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-29/2024-2, z dne 29. 8. 2024
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3503-13/2024/4, z dne 27. 8. 2024
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 2940-09/1649-24/NP-5155863, z dne 4. 9. 2024
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-103/2024-3340-5, z dne 4. 9. 2024, prejeto 5. 9. 2024

Vročiti (osebna ZUP):

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

V vednost (elektronsko):

- Občina Rečica ob Savinji, [tajnistvo@obcina-recica.si](mailto:tajnistvo@obcina-recica.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)