

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje RS, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa ministrica za pravosodje dr. Dominika Švarc Pipan

in

Stanovanjsko-poslovna rezidenca Rajski vrt d.o.o., Šmarska cesta 5a, 6000 Koper, ki jo zastopa Sebastjan Vežnaver, direktor, ki ga po pooblastilu zastopa odvetniška družba Zidar Klemenčič

sta se na sestanku, ki se je v zvezi s prodajno pogodbo št. C2030-23-298772 z dne 28.12.2023 vršil v prostorih Ministrstva za pravosodje, dne 16.1.2024 v zvezi z izročitvijo nepremičnine v posest kupcu, ob ugotovitvi, da obstaja razlika med površino prostorov, ki so predmet pogodbe, kot je bila ta navedena v pogodbi in površino, kot izhaja iz podatkov GURS, upoštevajoč pri tem 10. člen omenjene prodajne pogodbe

dogovorili

ANEKS št. 1

k prodajni pogodbi

kot sledi:

1.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta pred prevzemom nepremičnine s strani kupca preverili pravilnost izmere geodetskega podjetja Harco d. o. o (dokument Izmera obstoječega stanja, Harco d.o.o., april 2021) z izmero prostorov po drugem geodetskem podjetju oz. geodetu, ki ga bo v ta namen izbral kupec. Kupec se zaveže izbiro geodeta sporočiti prodajalcu najkasneje v roku 5 delovnih dni po podpisu tega dogovora, prodajalec pa se zaveže omogočiti geodetu izdelavo izmere, ob prisotnosti skrbnikov pogodbe oziroma njunih pooblaščenecv. Izmera mora biti opravljena v najkrajšem možnem času po podpisu tega dogovora.

Stranki soglašata, da se izbranemu geodetu izroči Izmera obstoječega stanja Harco d. o. o., april 2021, zaradi preverbe njene pravilnosti.

Stroške geodetskega podjetja oziroma geodeta bo nosil prodajalec.

2.

Kupec bo pridobil oceno vrednosti nepremičnine po zapriseženem sodnem cenilcu v najkrajšem možnem času.

Prodajalec se zaveže cenilcu, ki ga bo angažiral kupec zaradi ocene vrednosti nepremičnine, ki je predmet pogodbe, omogočiti ogled nepremičnine ob prisotnosti skrbnikov pogodbe oziroma njunih pooblaščenecv in mu dati na razpolago vse podatke glede te nepremičnine, s katerimi razpolaga in jih cenilec potrebuje za izdelavo cenitve.

3.

V primeru, da bi izmera nepremičnine odstopala od pogodbeno dogovorjene navzdol, se pogodbeni stranki zavežeta, da bosta za manjkajočo površino zmanjšali kupnino ob upoštevanju pogodbeno dogovorjene cene m2. Navedeno ne izključuje uveljavljanja morebitnih drugih zahtevkov.

5. 4. CORR. ASP

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo kupec prevzel nepremičnino v posest v roku 5. delovnih dni po prejemu ponovljenih izmer in nove cenoitve.

6. 5. CORR. DSP

Prodajalec se zaveže zagotoviti varovanje predmetne nepremičnine do prevzema s strani kupca. Prodajalec se prav tako zaveže do prevzema nepremičnine s strani kupca urediti zavarovanje predmetne nepremičnine na tržno običajen način.

7. 6. CORR. DSP

Pogodbeni stranki soglašata, da vse druge določbe pogodbe ostajajo v veljavi.

Prodajalec:

Kupec:

Stanovanjsko-poslovna
rezidenca Rajski vrt d.o.o.,
ki ga zastopa direktor Sebastjan Vežnaver,

16-01-2024

po pooblastilu
Odvetniška družba Zidar Klemenčič, o.p., d.o.o.



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za pravosodje
dr. Dominika Švarc Pipan,
ministrica

A blue ink handwritten signature of dr. Dominika Švarc Pipan.

