

B. CENITVENO POROČILO

O OCENI TRŽNE VREDNOSTI STAVBE 1732 802 S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM NA NASLOVU LITIJSKA CESTA 51, LJUBLJANA

Popravek z dne 6. 5. 2024

Naročnik:
DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 2, 1000 Ljubljana

Izvajalec:
Združenje SICGRAS, Ulica Gradnikove brigade 11, 1000 Ljubljana

Datum: 25. 4. 2024
Popravek z dne 6. 5. 2024

Predmet ocenjevanja:
Stavba 1732 802 na naslovu Litijska cesta 51, Ljubljana



Fasada zahod sever



Južna fasada 10 parkirnih mest pred stavbo

Popravek cenilnega poročila O OCENI TRŽNE VREDNOSTI STAVBE 1732 802 S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM NA NASLOVU LITIJSKA CESTA 51, LJUBLJANA

Popravek na strani 17 cenilnega poročila:

Cena je znesek, po katerem povprašujemo in ki je ponujen ali plačan za neko sredstvo. Zaradi finančnih zmožnosti, motivacij ali posebnih interesov določenega kupca ali prodajalca je plačana cena lahko drugačna od vrednosti, ki bi jo drugi lahko pripisali temu sredstvu.

Vrednost pa ni dejstvo, pač pa mnenje o:

- (a) najverjetnejši ceni, ki jo je treba plačati za neko sredstvo v menjavi, ali
- (b) gospodarski koristi lastništva tega sredstva.

~~Vrednost v menjavi je hipotetična cena, hipotezo, po kateri se ocenjuje vrednost, pa določa namen ocenjevanja vrednosti. Za lastnika je vrednost ocena koristi, ki jih bo določena stranka imela od lastništva, v našem primeru, obravnavamo ceno nepremičnin, ki so v lasti države za namen izvajanja gospodarske javne službe – izvajanju mednarodnega letališkega prometa. Objekti, naprave in zemljišča so razvrščeni v gospodarsko javno infrastrukturo za potrebe prometa in zvez.~~

Vrednost v menjavi je hipotetična cena, hipotezo, po kateri se ocenjuje vrednost, pa določa namen ocenjevanja vrednosti. Za lastnika je vrednost ocena koristi, ki jih bo določena stranka imela od lastništva.

Ljubljana, 6. 5. 2024

