Republika Slovenija, Ministrstvo za solidarno prihodnost,

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

ID za DDV: SI10978429

Matična številka: 2632560000

Transakcijski račun: IBAN SI56 0110 0630 0109 972, Banka Slovenije,

kot nosilni organ, ki ga zastopa minister Simon Maljevac

(v nadaljnjem besedilu: ministrstvo)

Podpisnik: Simon Maljevac, minister*, ki ga po pooblastilu ministra, št. ……………,* z dne *……………. zastopa dr. Klemen Ploštajner / dr. Luka Omladič, državni sekretar*

in

*naziv,*

*naslov,*

*Davčna številka / ID za DDV:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Transakcijski račun: IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Banka Slovenije,

kot končni prejemnik, ki ga zastopa *funkcija ime priimek*

(v nadaljnjem besedilu: prejemnik)

*Podpisnik/Podpisnica: ime priimek, funkcija*, *ki ga/jo* po pooblastilu št. *……………* z dne *…………….* zastopa *ime priimek, funkcija*

|  |
| --- |
|  |

sklepata

**Pogodbo št. C2720-25-*yyyyyy* o sofinanciranju projekta**

**»*naziv projekta iz vloge na JR*«**

**za izvedbo ukrepa Mehanizma za okrevanje in odpornost**

**za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika,
investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj**

1. **UVODNE DOLOČBE**
2. **člen**

Pogodbeni stranki uvodoma nesporno ugotavljata, da:

* se ta pogodba sklepa v okviru izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost (v nadaljnjem besedilu: Mehanizem);
* je cilj izvajanja Mehanizma spodbujanje ekonomske, socialne in teritorialne povezanosti Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) z izboljšanjem odpornosti držav članic, njihove pripravljenosti na krize, sposobnosti prilagajanja in njihovih razvojnih možnosti;
* se z Mehanizmom zagotavlja finančna podpora EU za doseganje mejnikov in ciljev z namenom izvedbe reform in naložb (v nadaljnjem besedilu: ukrepov), kakor so določeni v Načrtu za okrevanje in odpornost Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: NOO);
* je ministrstvo kot nosilni organ ukrepa, ki je predmet te pogodbe, odgovoren za izvedbo ukrepa, na način, da bodo doseženi njegovi mejniki in cilji v skladu z NOO;
* je ministrstvo za dodelitev sredstev za izvedbo ukrepa C4K16 – Stanovanjska politika objavilo 2. Javni razpis za izvajanje Investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, ki je bil dne \_\_. \_\_. 2025 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. \_\_/25 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis);
* se ta pogodba sklepa na podlagi izbrane vloge prejemnika št. *……..* z dne \_\_*. \_\_. 2025* (v nadaljnjem besedilu: vloga), ki je priloga in sestavni del te pogodbe;
* je ministrstvo prejemniku na podlagi javnega razpisa iz pete alineje tega člena dne \_\_. \_\_. 2025 izdalo sklep o izbiri št. …….. z dne \_\_. \_\_. 2025 (v nadaljnjem besedilu: odločba);
* se sredstva iz naslova finančne podpore, dodeljena prejemniku v skladu s to pogodbo, štejejo kot sredstva proračuna EU;
* področje izvajanja ukrepov Mehanizma sodi na področje javnih financ ter je v celoti urejeno s predpisi, sprejetimi na ravni EU, in nacionalnimi predpisi, ki so za stranke zavezujoči;
* se s sredstvi iz naslova finančne podpore lahko sofinancira izključno upravičene stroške in izdatke za izvajanje projekta, ki niso obremenjeni s kršitvami veljavnih predpisov ali te pogodbe;
* je prejemnik seznanjen, da gre za pogodbo, ki je v določenem delu pod javnopravnim režimom, torej pod ureditvijo, drugačno od splošnih pravil pogodbenega prava;
* ministrstvo v pogodbi ne nastopa samo kot pogodbena stranka, temveč tudi kot nosilec javnega interesa za izvedbo ukrepov, pri katerih nastopa kot nosilni organ. Pri uresničevanju tega interesa ima nekatera pooblastila, s katerimi lahko posega v določbe te pogodbe zlasti v delih, ki se nanašajo na pristojnosti nosilnega organa v zvezi z nadzorom nad porabo sredstev in pooblastilom za ta nadzor;
* je prejemnik seznanjen, da so vsi sodelujoči pri izvajanju ukrepov Mehanizma dolžni preprečevati, odkrivati in odpravljati nepravilnosti ter poročati o njih. Prav tako so dolžni izvajati finančne in druge popravke v povezavi z odkritimi posameznimi ali sistemskimi nepravilnostmi. Kadar zneska neupravičenih izdatkov ni mogoče natančno določiti, se uporabi pavšalni znesek ali drug ekstrapoliran znesek;
* zadržanje izplačil sredstev, finančni popravki in vračilo že izplačanih sredstev za prejemnika ne pomenijo nastanka težko nadomestljive škode.
1. **člen**

(1) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se ta pogodba sklepa zaradi dodelitve sredstev za izvedbo ukrepa prejemniku, katerega projekt je bil odobren, in ki se izplačajo kot sredstva proračuna EU za projekt ali njegove dele, ki niso obremenjeni s kršitvami veljavnih predpisov ali te pogodbe. Pogodbeno razmerje je urejeno z evropskimi in slovenskimi javnofinančnimi predpisi ter je podvrženo tudi nadzoru evropskih in slovenskih organov, ki ugotavljajo kršitve pri uporabi dodeljenih sredstev, ter Urada Republike Slovenije za okrevanje in odpornost (v nadaljnjem besedilu: URSOO) kot koordinacijskega organa za izvajanje NOO. Ker gre za dodelitev javnih sredstev, se pogodbeni stranki zavezujeta, da bosta ravnali v skladu z navodili in ugotovitvami URSOO in drugih nadzornih organov ali institucij, vključenih v izvajanje, nadzor ali revizijo projekta, sicer gre za bistveno kršitev pogodbe. Prejemnik je dolžan ministrstvo sproti obveščati o izvedenih ukrepih.

(2) Pogodbeni stranki se dogovorita, da se upravičeni stroški izvedbe projekta sofinancirajo le pod pogojem, da niso nastali s kršitvijo predpisov s področja oddaje javnih naročil ali drugih predpisov ali s kršitvijo te pogodbe.

(3) Pomen izrazov, uporabljenih v tej pogodbi, je enak pomenu izrazov, kot jih določa Uredba (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL L št. 57 z dne 18. 2. 2021, str. 57), zadnjič spremenjena z Uredbo 2023/435/EU.

1. **PREDMET POGODBE IN PODATKI O PROJEKTU**
2. **člen**

(1) Predmet te pogodbe je sofinanciranje in izvedba projekta »*naziv projekta iz vloge na JR*« (v nadaljnjem besedilu: projekt), za katerega je bila prejemniku izdana odločba o odobritvi sofinanciranja v okviru komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Podrobna vsebina predmeta te pogodbe je opredeljena v vlogi, ki jo je prijavitelj predložil ob prijavi projekta.

(2) Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti glede sofinanciranja in izvajanja projekta iz prejšnjega odstavka. Sredstva sofinanciranja se dodeljujejo na podlagi in pod pogoji, ki so navedeni v odločbi in so dogovorjeni s to pogodbo, kar je prejemniku znano, in s podpisom te pogodbe prevzema dogovorjene pravice in obveznosti. Kršitev pogojev iz odločbe o sofinanciranju je bistvena kršitev pogodbe.

1. **PRAVNE PODLAGE**
2. **člen**

(1) Pogodbeni stranki soglašata, da so del pogodbenega prava naslednji predpisi oziroma dokumenti:

* Uredba Sveta (EU) 2020/2094 z dne 14. decembra 2020 o vzpostavitvi Instrumenta Evropske unije za okrevanje v podporo okrevanju po krizi zaradi COVID-19 (UL L št. 433I z dne 22. 12. 2020, str. 23; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2020/2094/EU);
* Uredba (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL L št. 57 z dne 18. 2. 2021, str. 57), zadnjič spremenjena z Uredbo 2023/435/ EU;
* Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2106 z dne 28. septembra 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost z določitvijo skupnih kazalnikov in podrobnih elementov preglednice kazalnikov okrevanja in odpornosti (UL L št. 429 z dne 1. 12. 2021, str. 83);
* Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198/13 z dne 22. 6. 2020, str. 13);
* Uredba (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi uredb (EU) št. 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L št. 193 z dne 30. 7. 2018, str. 1), zadnjič spremenjena z Uredbo 2022/2434/EU;
* Uredba (EU) 2020/852 Evropskega Parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. 6. 2020, str. 13);
* Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Uradni list RS, št. 167/21);
* Uredba Komisije (EU) št. 632/2010 z dne 19. julija 2010 o spremembi Uredbe (ES) št. 1126/2008 o sprejetju nekaterih mednarodnih računovodskih standardov v skladu z Uredbo (ES) št. 1606/2002 Evropskega parlamenta in Sveta glede Mednarodnega računovodskega standarda (MRS) 24 in Mednarodnega standarda računovodskega poročanja (MSRP) 8 (UL L št. 186 z dne 20. 7. 2010, str. 1);
* *Uredbe Komisije (EU) 2023/2832 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis za podjetja, ki opravljajo storitve splošnega gospodarskega pomena (UL L 2832 z dne 15. 12. 2023);*
* *Sklepa Komisije (EU) 2012/21 z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (UL EU, št. 2012/21 z dne 20. decembra 2011);*
* Smernice Evropske komisije k Uredbi 2021/241/EU za izvajanje Mehanizma za okrevanje in odpornost;
* Tehnične smernice Evropske komisije za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL C št. 58 z dne 18. 2. 2021, str. 1);
* Obvestilo Komisije Tehnične smernice Evropske komisije za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL C št. 58 z dne 18. 2. 2021, str. 1);
* NOO, potrjen z izvedbenim sklepom Sveta EU z dne 20. 7. 2021 o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo, objavljen na spletni strani: <https://www.eu-skladi.si/sl/po-2020/nacrt-za-okrevanje-in-krepitev-odpornosti>, in njegove spremembe;
* Smernice za določitev načina financiranja iz sredstev mehanizma za okrevanje in odpornost (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Smernice za določitev načina izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Priročnik o načinu financiranja iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Priročnik o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Priročnik celostne grafične podobe (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Navodila za spremljanje podatkov za zaščito finančnih interesov Unije MFERAC, junij 2023 (dostopno na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/));
* Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13–popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15–ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23; v nadaljnjem besedilu: ZJF);
* Proračun Republike Slovenije za leto 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 104/24)
* Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24);
* Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24);
* Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljena s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2) (v nadaljnjem besedilu: Splošna uredba GDPR);
* Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, [100/22](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2022-01-2511) – ZNUZSZS, [28/23](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2023-01-0530) in 88/23);
* Zakon o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. [163/22](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2022-01-4187));
* Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, [3/22](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2022-01-0014) – ZDeb in 16/23-ZZPri; v nadaljnjem besedilu: ZIntPK);
* Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);
* Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20);
* Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14, 32/17 in 95/24);
* Zakon o enakih možnostih žensk in moških (Uradni list RS, št. 59/02, 61/07 – ZUNEO-A, 33/16 – ZVarD in 59/19);
* Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US in 61/24; v nadaljnjem besedilu: SZ-1);
* Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2);
* Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št: 158/20);
* 2. Javni razpis za izvajanje investicije: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (Uradni list RS, št. \_\_/25);
* Sklep Komisije z dne 104. maja 2019 št. C(2019) 3452 final o opredelitvi smernic za določanje finančnih popravkov (v nadaljevanju: sklep komisije);
* Priporočilo organa upravljanja za uporabo orodja ARACHNE v sistemu izvajanja evropske kohezijske politike 2014-2020 cilja Naložbe za rast in delovna mesta, oktober 2018, objavljeno na spletni strani http://www.eu-skladi.si/sl/ekp/navodila.

(2) Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta pri izvajanju pravic in obveznosti iz te pogodbe dolžni spoštovati vse slovenske in evropske predpise in dokumente, navedene v prejšnjem odstavku, ter njihovo vsebino sprejemata v pogodbeno vsebino. V primeru neskladja med pogodbenimi določbami in dokumenti, navedenimi v prejšnjem odstavku, prevladajo predpisi in pogoji prava EU.

(3) Prejemnik s podpisom te pogodbe izrecno potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsemi predpisi in dokumenti, navedenimi v prvem odstavku tega člena, ter da se z vsebino pravic in obveznosti pogodbenih strank izrecno strinja. Pogodbeni stranki se strinjata, da bosta izpolnjevali svoje obveznosti po tej pogodbi v skladu z vsakokratno veljavnimi predpisi in dokumenti, na katere se ta pogodba sklicuje in so del pogodbenega prava.

1. **PODATKI O PROJEKTU IN OBDOBJE UPRAVIČENOSTI**
2. **člen**

(1) Namen projekta je zagotovitev javnih najemnih stanovanj na način, da se zgradijo, rekonstruirajo ali pridobijo z nakupom.

(2) Ciljne skupine projekta pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj, skladno s 87. členom SZ-1, ki opredeljuje prednostne skupine pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj, so:

* družine z več otroki,
* družine z manjšim številom zaposlenih,
* mladi in mlade družine,
* invalidi in družine z invalidnim članom,
* državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, ter prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za posamezno lokalno skupnost.

(3) Kazalnik projekta je:

* **Število novo pridobljenih javnih najemnih stanovanj: \_\_.**

(4) Prejemnik se zavezuje doseči kazalnik iz prejšnjega odstavka. Hkrati se prejemnik zavezuje, da bo zastavljen kazalnik iz prejšnjega odstavka dosegel do roka za izvedbo, kot je določen v četrtem odstavku 6. člena te pogodbe.

1. **člen**

(1) Za začetek projekta se šteje datum začetka izvajanja projekta iz investicijske dokumentacije: \_\_. \_\_. 20\_\_.

(2) Obdobje upravičenosti stroškov je od dne 1. 2. 2020 do vključno dne 31. 12. 2025. Vsi stroški, ki so nastali izven obdobja upravičenosti, niso upravičeni do sofinanciranja.

(3) Za zaključek izvajanja projekta se šteje zaključek vseh predvidenih aktivnosti in nastanka vseh upravičenih stroškov projekta ter pridobljeno uporabno dovoljenje za pridobljena javna najemna stanovanja najkasneje do 31. 12. 2025. Obdobje upravičenosti izdatkov je do 31. 3. 2026.

(4) Prejemnik se je z vlogo zavezal pridobiti uporabno dovoljenje do 31. 12. 2025, tako so sredstva za izplačilo njegove vloge za izplačilo rezervirana v skladu s četrtim odstavkom 8. člena te pogodbe.

(5) V skladu s prejšnjim odstavkom je datum zaključka spremljanja projekta do: datum sklenitve pogodbe o sofinanciranju + 10 let.

1. **UPRAVIČENI STROŠKI**
2. **člen**

(1) Ministrstvo se zavezuje prejemniku sofinancirati projekt največ do 50 % izkazanih upravičenih stroškov oziroma največ do dogovorjene pogodbene vrednosti.

(2) Upravičeni stroški, ki so predmet sofinanciranja, so:

* Gradbena, obrtniška, strojna in elektro dela, vključno s stroški gradbišča ter zunanjo ureditev s komunalno infrastrukturo.
* Nakup zemljišč ali stanovanj.
* Komunalni prispevek.
* Stroški storitev zunanjih izvajalcev (projektna in investicijska dokumentacija, nadzor v skladu z gradbeno zakonodajo).
* Izvajanje ukrepa umetniškega deleža v javnih investicijskih projektih v skladu z določili zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo.

(3) Davek na dodano vrednost, drugi davki, dajatve in takse niso upravičen strošek.

(4) Pogodbeni stranki se dogovorita, da se upravičeni stroški izvedbe operacije sofinancirajo le pod pogojem, da niso nastali s kršitvijo predpisov s področja oddaje javnih naročil ali drugih predpisov ali s kršitvijo te pogodbe.

(5) Neupravičeni stroški in upravičeni stroški, ki so nastali s kršitvijo predpisov ali te pogodbe, niso predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

1. **POGODBENA VREDNOST**
2. **člen**

(1) Vrednost projekta znaša \_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV.

(2) Projekt se sofinancira skladno z določili javnega razpisa v višini do 50 % izkazanih upravičenih stroškov iz proračuna Sklada NOO, vendar največ v višini 700.000 EUR.

(3) Ministrstvo bo sofinanciralo projekt v višini \_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV (z besedo: *xx* evrov in *yy* centov brez DDV).

(4) Pogodbena vrednost projekta v letu *2025 / 2026* znaša \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV (z besedo: *xx* evrov in *yy* centov brez DDV). Projekt bo izplačan z enim izplačilom po potrjeni popolno izstavljeni vlogi za izplačilo.

(5) Dodeljena sredstva, so strogo namenska in jih sme prejemnik uporabljati izključno v skladu s pogoji, navedenimi v javnem razpisu, vlogi in v tej pogodbi.

*(6) Sredstva za sofinanciranje predstavljajo de minimis pomoč oz. nadomestilo za opravljanje storitve splošnega gospodarskega pomena v skladu:*

* *z Uredbe Komisije (EU) 2023/2832 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis za podjetja, ki opravljajo storitve splošnega gospodarskega pomena (UL L 2832 z dne 15. 12. 2023).*
* *s Sklepom Komisije (EU) 2012/21 z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (UL EU, št. 2012/21 z dne 20. decembra 2011).*
1. **člen**

(1) Ministrstvo ima pravice porabe po tej pogodbi zagotovljene v proračunu Republike Slovenije za obdobje *od podpisa pogodbe do 31. 12. 2025 / od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026*:

* na proračunski postavki: **221459 – C4K16IB Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj-NOO-MOP-MSP-posojilo,**
* številka NRP: *2720-2a-00xx*.
* naziv NRP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* št. predobremenitve: *2720-2a-0000xx*.

(2) Projekt se izvaja v *občini / mestni občini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. **VLOGA ZA IZPLAČILO**
2. **člen**

(1) Osnova za izplačilo sredstev je s strani ministrstva potrjena vloga za izplačilo, ki ga pripravi prejemnik na podlagi nastalih upravičenih stroškov in izdatkov za te stroške ter odda prek sistema eRačun na Upravi Republike Slovenije za javna plačila.

(2) Zadnji – prekluzivni rok za izstavitev vloge za izplačilo je 15. 4. 2026. Izplačilo za izstavljeno vlogo za izplačilo ne sme preseči pogodbene vrednosti iz 8. člena te pogodbe.

(3) Obdobje za porabo sredstev je proračunsko leto, v katerem je bila sklenjena ta pogodba. Sredstva, predvidena za posamezno leto, se morajo porabiti v upravičenem obdobju istega leta.

(4) Prejemnik ob elektronski izstavitvi vloge za izplačilo pošlje ministrstvu najmanj naslednjo dokumentacijo;

* ustrezno izpolnjene, podpisane in v primeru fizičnih dokumentov žigosane priloge, kot izhajajo iz Priročnika o načinu financiranja iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost in Priročnika o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost (obrazec Priloga 6: Vloga za izplačilo iz sklada NOO, seznam stroškov, vsebinsko poročilo o izvajanju projekta, ki je priloga in sestavni del te pogodbe (dostopno na povezavi www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/);
* končno poročilo o projektu z izpolnjenimi kazalniki, pripravljeno skladno z določili pravilnika, ki ureja postopke izvrševanja proračuna;
* uporabno dovoljenje;
* energetsko izkaznico z razredom \_\_;
* dokazilo o lastništvu pridobljenih javno najemnih stanovanj;
* vse sklenjene pogodbe z izvajalci, vključno s prilogami, za aktivnosti, ki so predmet sofinanciranja;
* dokumentacijo in dokazila o izvedenih postopkih javnih naročil za vse pogodbe iz prejšnje alineje ter izpolnjen in podpisan kontrolni list, v katerem prejemnik izkazuje ustreznost izvedenega postopka javnega naročanja;
* izstavljene račune, iz katerih je razvidna namenska poraba sredstev prejemnika na projektu;
* izstavljene gradbene situacije izvajalcev, potrjene s strani vršilca strokovnega nadzora in skrbnikov izvajalskih pogodb, iz katerih je razvidna namenska poraba sredstev prejemnika na projektu;
* potrdila o plačilih vseh računov oziroma gradbenih situacij, priloženih k vlogi za izplačilo;
* dokazila o vodenju ločenega računovodstva in izjavo odgovorne osebe prejemnika;
* dokazila o izvedenih aktivnostih informiranja in komuniciranja, skladno z 10. poglavjem Priročnika o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost in skladno s Priročnikom celostne grafične podobe (oba dostopna na [www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/](http://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/)).

(5) Vlogo za izplačilo mora podpisati odgovorna oseba oz. pooblaščena oseba prejemnika (predloži pooblastilo odgovorne osebe).

(6) Za namene dodatnega preverjanja upravičenosti stroškov s strani ministrstva mora prejemnik na poziv ministrstva predložiti še dodatna dokazila o upravičenosti stroškov. Če prejemnik v roku ne predloži vseh zahtevanih dokazil, ministrstvo zavrne oz. vrne v dopolnitev vlogo za izplačilo, v primeru ponavljajočih se tovrstnih kršitev pa lahko ministrstvo zadrži izplačilo sredstev sofinanciranja.

(7) Za vsak strošek, pri katerem ministrstvo ob pregledu vloge za izplačilo ne najde neposredne povezave med nastankom stroška in izvedbo projekta, ne glede na to, ali ta dejansko obstaja, lahko ministrstvo od prejemnika zahteva dodatna dokazila, ki dokazujejo nastanek stroška za izvedbo projekta. V primeru, če se ob pregledu vloge za izplačilo, ki jo predloži prejemnik, ugotovi, da prejemnik uveljavlja stroške, ki ne spadajo med upravičene stroške projekta, si ministrstvo pridržuje pravico, da izplačilo po takšni vlogi o izplačilu v višini stroškov, ki niso upravičeni, zniža in o tem obvesti prejemnika.

(8) V primeru, če se izkaže, da je celotna vrednost upravičenih stroškov nižja od opredeljenih v tej pogodbi, se ustrezno zniža znesek sofinanciranja.

(9) V primerih nepravilnosti ali nenamenske porabe sredstev, ko ugotovljeni stroški projekta niso upravičeni stroški iz drugega odstavka 7. člena te pogodbe in je že izvršeno izplačilo sredstev iz sklada NOO, je ministrstvo upravičeno zahtevati vračilo preveč izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

(10) Ministrstvo se zavezuje, da bo odobrena sredstva izplačalo skladno z veljavnim zakonom, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije, najkasneje 30. (trideseti) dan po prejemu popolne, pravilno izstavljene vloge za izplačilo in potrjene dokumentacije, ki izkazuje nastanek upravičenih stroškov, ter v okviru Mehanizma predvidenih sredstev za ta projekt, in sicer na transakcijski račun prejemnika IBAN SI56 \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_ pri Banki Slovenije.

1. **SPREMLJANJE POGODBE PO ZAKLJUČKU PROJEKTA**
2. **člen**

(1) Prejemnik jamči in se zavezuje, da v času trajanja te pogodbe in pred potekom desetih (10) let od sklenitve te pogodbe ne bo odtujil nepremičnin, gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, ki so predmet sofinanciranja po javnem razpisu, ali izvedel ali dopustil bistvene spremembe, ki bi vplivale na naravo, značaj, cilje ali pogoje izvajanja projekta, zaradi katerih bi se spremenili prvotni cilji projekta.

(2) V nasprotnem primeru lahko ministrstvo od pogodbe odstopi in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev ali sorazmeren del izplačanih sredstev v skladu s sklepom komisije, prejemnik pa mora vrniti vsa prejeta sredstva ali sorazmeren del prejetih sredstev po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

(3) Prejemnik se zavezuje, da bo za potrebe revizij v obdobju 10 (deset) let po zaključku projekta zagotovil ustrezna poročila o doseganju kazalnikov in izjave, da rezultati projekta ne bodo in niso bili odtujeni, prodani ali uporabljeni za namen, ki ni v povezavi s sofinanciranim projektom, in sicer v skladu z določili te pogodbe.

1. **AKTIVNOSTI MINISTRSTVA**
2. **člen**

(1) Ministrstvo se pod pogojem pravilnega in pravočasnega izpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani prejemnika zavezuje prejemniku sofinancirati projekt v višini izkazanih upravičenih stroškov največ do pogodbene vrednosti iz tretjega odstavka 8. člena te pogodbe, vse v okviru razpoložljivih proračunskih sredstev.

(2) Ministrstvo je dolžno prejemniku na njegovo pisno zaprosilo pravočasno zagotoviti informacije in pojasnila v zvezi z obveznostmi iz te pogodbe.

1. **člen**

Za spremljanje in nadzor nad izvajanjem pogodbe je pristojno ministrstvo v vlogi nosilnega organa, ki spremlja in nadzira izvajanje te pogodbe ter namensko porabo sredstev evropske politike za okrevanje in odpornost. Ministrstvo ali URSOO lahko za spremljanje, nadzor in evalvacijo projekta ter porabo proračunskih sredstev angažira tudi zunanje izvajalce.

1. **člen**

Vsaka sprememba Finančnih smernic in drugih pisnih navodil v zvezi z izvajanjem Mehanizma, objavljena v času trajanja te pogodbe, začne veljati z dnem objave na spletni strani URSOO. Če sprememba posega v vsebino te pogodbe ali spreminja njeno vsebino, bosta pogodbeni stranki v roku 15 (petnajstih) dni od objave spremembe sklenili dodatek k tej pogodbi. Sklenitev takšnega dodatka ne sme posegati v določila javnega razpisa. Če se prejemnik s spremembami ne strinja, lahko to pogodbo odpove brez odpovednega roka vse do izteka roka za sklenitev dodatka k tej pogodbi. Če prejemnik v navedenem roku ne sklene dodatka k tej pogodbi, lahko ministrstvo od pogodbe odstopi. V obeh primerih mora prejemnik vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

(1) Ministrstvo lahko odstopi od pogodbe in zahteva vračilo sredstev skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije, če:

* prejemnik ne izpolni katerekoli obveznosti po tej pogodbi;
* prejemnik ne izvaja projekta kot dober gospodar;
* se naknadno ugotovi, da so bili podatki v vlogi prejemnika, ki je bila podlaga za odobritev sredstev, neresnični ali da je pomembne podatke za odobritev zamolčal;
* se naknadno ugotovi, da so bili podatki v zahtevku ali poročilu prejemnika neresnični ali da je pomembne podatke zamolčal;
* prejemnik brez predhodnega soglasja ministrstva odsvoji nepremičnino, ki je predmet sofinanciranja prej kot po poteku deset (10) let od sklenitve te pogodbe;
* prejemnik ne izpolnjuje pogojev javnega razpisa in navedb iz razpisne dokumentacije;
* prejemnik ne odda poročil, ki so priloga izstavljeni vlogi za izplačilo, v roku iz 10. člena te pogodbe.

(2) Ministrstvo lahko odstopi od pogodbe ter zahteva vračilo izplačanih sredstev v posebnih primerih, določenih s to pogodbo in v vseh drugih primerih kršitev pogodbenih obveznosti, kakor tudi v primerih, določenih z Obligacijskim zakonikom ali drugim predpisom. V primeru, da ministrstvo odstopi od pogodbe, se glede pravnih učinkov odstopa upoštevajo določbe Obligacijskega zakonika.

(3) V primerih, ko lahko ministrstvo uveljavi odstopno upravičenje ter zahteva vračilo izplačanih sredstev, lahko po svoji presoji alternativno, kumulativno ali zaporedoma enostransko uveljavlja tudi naslednja upravičenja:

* začasno ustavi izplačila dela ali vseh zahtevanih sredstev;
* delno zavrne vlogo za izplačilo oziroma zmanjša vlogo za izplačilo za sporni del;
* zavrne celotno vlogo za izplačilo ter posledično ne izplača sredstev;
* zahteva vračilo dela ali vseh izplačanih sredstev brez odstopa od pogodbe;
* znižanje pogodbene vrednosti.

(4) V primeru, da ministrstvo prejemniku izstavi vlogo za vračilo sredstev, ne glede na pravni temelj, je ministrstvo upravičeno tudi do zakonskih zamudnih obresti, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **AKTIVNOSTI PREJEMNIKA**
2. **člen**

(1) Prejemnik se zavezuje, da bo izvedba projekta, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi, pravilna, zakonita, gospodarna in učinkovita, sicer gre za bistveno kršitev te pogodbe.

(2) Prejemnik bo izvedel projekt skladno s Finančnimi smernicami in drugimi pisnimi navodili v zvezi z izvajanjem Mehanizma, navedenimi v 4. členu te pogodbe, in veljavnimi predpisi v času izvedbe posameznih aktivnosti projekta. V primeru dvoma o vsebini navedenih dokumentov ali predpisov oziroma negotovosti glede pravilne izpolnitve svojih obveznosti po teh je prejemnik dolžan na ministrstvo podati pisno zaprosilo za pojasnila v zvezi z obveznostmi. Ministrstvo je dolžno v roku 15 (petnajstih) dni pisno odgovoriti na vprašanja prejemnika.

(3) Če bo Evropska komisija od RS zahtevala vračilo neupravičeno prejetih ali porabljenih sredstev, ki so bila prejemniku izplačana po tej pogodbi, ali jih je RS dolžna vrniti, se prejemnik zaveže, da bo vsa sredstva, ki jih je skladno s to pogodbo prejel, vrnil v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

(1) Prejemnik s podpisom te pogodbe potrjuje in jamči, da:

* je seznanjen in se strinja, da se pri izvajanju projekta upoštevajo Finančne smernice in druga, na spletni strani URSOO objavljena pisna navodila v zvezi z izvajanjem Mehanizma, navedena v 4. členu te pogodbe (trenutno dostopno na povezavi: www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/);
* je seznanjen z dejstvom, da so udeleženci Mehanizma dolžni preprečevati, odkrivati, odpravljati nepravilnosti in poročati o njih ter izvajati finančne in druge popravke v povezavi z odkritimi posameznimi ali sistemskimi nepravilnostmi;
* je seznanjen z dejstvom, da se uporabi pavšalni znesek ali ekstrapolirani finančni popravek v primerih, ko zneska neupravičenih izdatkov ni mogoče natančno določiti;
* so pogodbo in vse druge listine v zvezi s to pogodbo podpisale osebe, ki so vpisane v poslovni register Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ePRS) kot zakoniti zastopniki prejemnika za tovrstno zastopanje, oziroma druge osebe, ki jih je za to pooblastila oseba, vpisana v ePRS oziroma pooblaščene osebe (v primeru oseb javnega prava);
* je ministrstvo seznanil z vsemi dejstvi, podatki in okoliščinami, ki so mu bili znani ali bi mu morali biti znani in ki bi lahko vplivali na odločitev ministrstva o sklenitvi te pogodbe;
* bo pridobil pravnomočno uporabno dovoljenje najkasneje do datuma, ki ga je navedel v vlogi (datum naveden na Obrazcu št. 1);
* je oziroma bo zagotovljena stanovanja najmanj 10 let po sklenitvi te pogodbe, oddajal v najem po neprofitni najemnini, ki bo določena skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Ur. list RS, št. 153/21);
* je oziroma bo za dodelitev stanovanj v najem objavil javni razpis, kjer bodo določeni prednostni kriteriji skladno s 87. členom SZ-1 in bodo upoštevana določila Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21);
* so vsi podatki, ki jih je posredoval ministrstvu v zvezi s to pogodbo, resnični, veljavni, popolni in nespremenjeni tudi v času njene sklenitve.

(2) Kršitve jamstev iz prejšnjega odstavka so bistvene kršitve pogodbe. V primeru takih kršitev ministrstvo lahko odstopi od pogodbe, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

(1) Prejemnik se obvezuje:

* projekt izvajati s skrbnostjo dobrega gospodarja;
* sredstva, pridobljena po tej pogodbi, porabiti namensko in izključno za upravičene stroške izvajanja projekta, katere sofinanciranje je predmet te pogodbe, vse v skladu s to pogodbo;
* ministrstvu v postavljenem roku dostavljati zahtevana pojasnila v zvezi s projektom in med delovnim časom omogočati dostop v objekte z namenom izvajanja pregledov, povezanih s projektom;
* predložiti dokazila o upravičenosti stroškov v določenem roku;
* izpolniti obveznosti v določenem roku;
* upoštevati dodatna navodila oziroma spremembe navodil in zahtev ministrstva glede informiranosti, priprave zahtevkov za financiranje in poročil, ki jih ministrstvo sprejme v skladu z vsakokratno veljavnimi predpisi;
* ministrstvo sprotno pisno obveščati o dogodkih, zaradi katerih je podaljšano ali onemogočeno izvajanje projekta;
* izvajati in voditi projekt v skladu z veljavno zakonodajo;
* zagotoviti strokovni (gradbeni) nadzor nad izvajanjem projekta;
* za projekt voditi ustrezno ločen knjigovodski sistem oziroma ustrezno knjigovodsko evidenco;
* zagotavljati revizijsko sled in hraniti vso dokumentacijo v zvezi s projektom, potrebno za zagotovitev ustrezne revizijske sledi v skladu z navodili in veljavnimi predpisi;
* upoštevati vsakokratno veljavno zakonodajo s področja integritete in preprečevanja korupcije;
* upoštevati morebitna dodatna navodila ministrstva v zvezi z izvajanjem projekta in predložitvijo vloge za izplačilo in končnega poročila;
* rezultate dokončanega projekta uporabljati v skladu z namenom sofinanciranja;
* obvestiti ministrstvo o vseh okoliščinah, ki vplivajo na izvedbo projekta in izvajanje te pogodbe;
* subjektom, naštetim v 22. in 23. členu te pogodbe, omogočiti nadzor nad izvajanjem projekta;
* v postopkih nadzora ali revizij projekta navajati vsa dejstva in dokaze, ki bi lahko vplivali na pravilnost ugotovitev v navedenih postopkih;
* morebitne spore urediti s podajo predloga ministrstvu za sklenitev dodatka k tej pogodbi.

(2) V primeru neizpolnjevanja pogodbenih zavez prejemnika iz prejšnjega odstavka ministrstvo določi prejemniku rok za odpravo nepravilnosti. Če prejemnik kljub pozivu ministrstva pomanjkljivosti ne odpravi v postavljenem roku, ministrstvo lahko odstopi od pogodbe, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

(1) Če prejemnik naknadno (v času izvajanja projekta) ugotovi, da v pogodbeno določenem roku oziroma s proračunsko predvidenimi sredstvi ne bo mogel izvesti dogovorjenega obsega projekta, je dolžan o razlogih za zamudo oziroma nezmožnosti izpolnitve pogodbe z ustrezno obrazložitvijo pisno obvestiti ministrstvo takoj, ko nastopijo ti razlogi, najpozneje pa v roku 15 (petnajstih) dni od njihovega nastanka.

(2) Na podlagi obrazložitve prejemnika iz prejšnjega odstavka ministrstvo odloči, ali bo spremembo pogodbe odobrilo in k pogodbi sklenilo dodatek ali bo od pogodbe odstopilo.

(3) Ministrstvo lahko odstopi od pogodbe:

* če prejemnik ne ravna skladno s prvim odstavkom tega člena;
* če pisno obvestilo prejemnika iz prvega odstavka tega člena prejme po poteku pogodbeno določenega roka;
* če med izvajanjem projekta pride do okoliščin, ki bi vplivale na ocenjevanje vloge na način, da se ta ne bi sklenila, če bi te okoliščine obstajale ob njenem ocenjevanju.
1. **člen**

(1) Če pride pri izvajanju projekta do sprememb, ki bistveno vplivajo na realizacijo izvedbe projekta, ki je predmet te pogodbe, je prejemnik dolžan nemudoma oziroma najkasneje v (petnajst) 15. dneh od nastalih sprememb, o njih obvestiti skrbnika pogodbe, sicer se šteje, da se sredstva uporabljajo nenamensko.

(2) Prejemnik je dolžan vsako finančno, vsebinsko oziroma časovno spremembo, ki bi vplivala ali bi lahko vplivala na kazalnike ali rezultate projekta, pisno obrazložiti in utemeljiti, sicer izgubi pravico do nadaljnjega koriščenja sredstev. V tem primeru lahko ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo izplačanih sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije. Stranki sta sporazumni, da o obstoju in ustreznosti obrazložitve spremembe in izkazanosti njene utemeljitve presodi ministrstvo po prostem preudarku.

(3) Prejemnik lahko odstopi od pogodbe le, če v odstopni izjavi navede utemeljene razloge in njihovo utemeljenost potrdi ministrstvo. Prejemnik v tem primeru izgubi pravico do sofinanciranja, razen v delu upravičenih stroškov, vezanih na že izpeljane aktivnosti projekta. Prejemnik je v tem primeru dolžan podati končno poročilo[[1]](#footnote-1)o projektu ter izpolniti cilje in kazalnike, sicer je celoten projekt neupravičen do sofinanciranja. V tem primeru lahko ministrstvo zahteva vračilo izplačanih sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

(4) Če delna realizacija projekta za ministrstvo ni smiselna (nedoseganje kazalnikov), ministrstvo odstopi od pogodbe, prejemnik pa mora vrniti vsa prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

(1) Prejemnik s podpisom te pogodbe zagotavlja, da so v Poslovnem registru Slovenije (ePRS) oz. Registru dejanskih lastnikov (eRDL), ki ju vodi Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES), skladno zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma, vpisani podatki o njegovih dejanskih lastnikih in če je prejemnik javni naročnik v skladu s pravom Evropske unije ali veljavno zakonodajo Republike Slovenije o javnem naročanju, tudi podatki o dejanskih lastnikih izvajalcev in podizvajalcev projekta.

(2) Prejemnik se zavezuje, da bo na poziv ministrstva in v roku, postavljenem v pozivu, ministrstvu posredoval točne, popolne in posodobljene podatke o dejanskih lastnikih iz prejšnjega odstavka.

(3) Če prejemnik ne ravna v skladu z obveznostmi po tem členu, lahko ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo izplačanih sredstev, prejemnik pa mora vrniti po tej pogodbi prejeta sredstva v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **NADZOR NAD PORABO SREDSTEV**
2. **člen**

(1) Prejemnik je za potrebe nadzora in spremljanja porabe sredstev ter doseganja zastavljenih kazalnikov dolžan ministrstvu, URSOO, Uradu RS za nadzor proračuna, revizijskemu organu, drugim organom, vključenim v izvajanje Mehanizma, predstavnikom Evropske komisije, Evropskega računskega sodišča in Računskega sodišča Republike Slovenije ter njihovim pooblaščencem omogočiti dostop do celotne dokumentacije projekta, vključno z dokumentacijo o izbiri izvajalcev, v posesti prejemnika ali njegovih partnerjev na način, da sta v vsakem trenutku možna kontrola izvajanja projekta in vpogled v dokumentacijo.

(2) Nadzor se lahko izvaja z vnaprej dogovorjenimi revizijskimi pregledi, lahko pa tudi z nenapovedanimi preverjanji.

(3) Če je prejemnik prejel sredstva, za katera se pozneje pri nadzoru nad porabo proračunskih sredstev, dodeljenih za projekt, izkaže, da jih je prejel neupravičeno, ministrstvo zahteva vračilo dodeljenih sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **člen**

Revizijski organ ali drugi organi, ki izvajajo nadzor, pri opravljanju nadzora niso vezani na predhodne ugotovitve ministrstva glede upravičenosti izplačil ali izpolnjevanja pogodbenih obveznosti ter lahko v okviru naknadnega nadzora samostojno oziroma neodvisno od prejšnjih ugotovitev ministrstva ugotavljajo in ugotovijo, da so bila sredstva izplačana neupravičeno ali da so bile kršene pogodbene obveznosti.

1. **NEPRAVILNOSTI PRI IZVAJANJU PROJEKTA**
2. **člen**

(1) Pogodbeni stranki se dogovorita, da za nepravilnost pri izvajanju projekta in posledično te pogodbe šteje tudi vsaka kršitev prava EU ali nacionalnega prava, ki je posledica delovanja, dopustitve ali opustitve s strani prejemnika, ki škoduje ali bi škodovalo proračunskemu skladu NOO, proračunu Republike Slovenije ali proračunu EU (npr. neupravičene postavke izdatkov).

(2) Nepravilnost lahko ugotovijo: skrbnik pogodbe ministrstva, URSOO, revizijski organ, Računsko sodišče RS, Evropska komisija, Evropsko računsko sodišče, Komisija za preprečevanje korupcije ali drug pristojen organ.

(3) Ugotovljene nepravilnosti, ki izhajajo iz poročil kontrolnih in nadzornih organov (kot so npr. Urad RS za nadzor proračuna, Evropska komisija, Evropsko računsko sodišče), predstavljajo bistveno kršitev pogodbe in podlago za vračilo sredstev in/ali za določitev finančnega popravka.

1. **člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko ministrstvo, URSOO, revizijski organ, Računsko sodišče RS, Evropska komisija, Evropsko računsko sodišče, Komisija za preprečevanje korupcije, Urad RS za nadzor proračuna ali drug pristojen organ ugotavljajo nepravilnosti pri izvedbi projekta oziroma v zvezi z izvedbo projekta ter izrekajo finančne popravke skladno z vsakokratno veljavnimi Smernicami za določitev finančnih popravkov izdatkov, ki jih financira Unija v okviru deljenega upravljanja, zaradi neskladnosti z vsakokratno veljavnimi pravili o javnih naročilih (C(2019) 3452 final z dne 14. 5. 2019) in vsakokratno veljavnimi Smernicami o načelih, merilih in okvirnih lestvicah, ki se morajo uporabljati v zvezi s finančnimi popravki, ki jih Komisija izvede v skladu s členoma 99 in 100 Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006, ali s predpisom, ki jih bo nadomestil.

1. **člen**

(1) Pogodbeni stranki se dogovorita, da finančni popravek predstavlja ponovno vzpostavitev stanja, v katerem so vsi prijavljeni izdatki za sofinanciranje iz Mehanizma, skladni z veljavnimi pravili in to pogodbo, pri čemer je treba zagotoviti spoštovanje načel enakega obravnavanja in sorazmernosti.

(2) Kadar je mogoče na podlagi obravnave posameznega primera izračunati točen znesek, obremenjen z nepravilnostmi, je finančni popravek natančno vrednostno opredeljiv. V tem primeru je lahko znesek finančnega popravka enak znesku odkrite posamezne nepravilnosti pri projektu ali vrednosti bistvene kršitve pogodbe (tj. znesku, ki je bil neupravičeno zaračunan proračunu EU). Kadar zaradi narave nepravilnosti ali sistemske pomanjkljivosti ni vedno mogoče natančno opredeliti finančnega vpliva, je finančni popravek vrednostno neopredeljiv. V tem primeru se prejemniku določi pavšalni finančni popravek glede na naravo in resnost odkrite nepravilnosti pri projektu ali vrednosti bistvene kršitve pogodbe.

(3) Pogodbeni stranki soglašata, da lahko finančni popravek v končnem poročilu izrečejo ministrstvo, URSOO, revizijski organ, Računsko sodišče RS, Evropska komisija, Evropsko računsko sodišče, Komisija za preprečevanje korupcije ali drug pristojen organ, če ugotovi bistveno kršitev pogodbe ali nepravilnosti pri projektu.

(4) Prejemnik se zaveže izvršiti finančne popravke v višini in rokih, kot izhajajo iz končnih poročil, najpozneje v 90 (devetdesetih) dneh od poziva za vračilo sredstev na način, določen v končnem poročilu. Izvršitev celotnega finančnega popravka v določenem roku je bistvena sestavina te pogodbe.

1. **PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA IN PREPOVED POSLOVANJA Z MINISTRSTVOM**
2. **člen**

(1) Če kdo v imenu ali na račun prejemnika predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

(2) Če se ugotovi, da za prejemnika obstaja prepoved poslovanja iz 35. člena ZIntPK oziroma smiselno enake določbe predpisa, ki bo nadomestil citirani zakon, je ta pogodba nična.

(3) Če se ugotovi, da je ta pogodba nična, mora vsaka pogodbena stranka vrniti drugi vse, kar je na podlagi pogodbe prejela. Prejemnik mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije. Stranka, ki je kriva za ničnost pogodbe, odgovarja drugi stranki tudi za škodo zaradi ničnosti pogodbe.

1. **PREPOVED DVOJNEGA FINANCIRANJA**
2. **člen**

(1) Prejemnik s podpisom te pogodbe jamči, da za stroške, ki so predmet sofinanciranja po tej pogodbi, ni prejel drugih sredstev iz državnega proračuna, proračuna lokalnih skupnosti, proračuna EU ali drugih javnih virov.

(2) Če se ugotovi, da je prejemnik že prejel tudi druga sredstva iz prvega odstavka ali so mu bila odobrena, ne da bi o tem do sklenitve te pogodbe pisno obvestil ministrstvo, lahko ministrstvo odstopi od te pogodbe ter zahteva vračilo sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. ***DRŽAVNE POMOČI***
2. ***člen***

*Če skupna višina prejetih javnih sredstev za financiranje projekta preseže najvišjo dovoljeno višino ali stopnjo financiranja, ki jo določajo pravila državnih pomoči, lahko ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo izplačanih sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.*

1. **NAČELO »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) V SMISLU ČLENA 17 UREDBE (EU) 2020/852**
2. **člen**

Prejemnik mora pri v okviru projekta upoštevati »načelo, da se ne škoduje bistveno«, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo gospodarske dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremukoli od okolijskih ciljev v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852. Pri tem se upoštevata tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih ta dejavnost zagotavlja, v njihovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se zlasti upošteva proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe teh proizvodov in storitev.

Šteje se, da dejavnost bistveno škoduje:

a) blažitvi podnebnih sprememb, kadar dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;

b) prilagajanju podnebnim spremembam, kadar dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;

c) trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar dejavnost škoduje:

(i) dobremu stanju ali dobremu ekološkem potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali

(ii) dobremu okolijskemu stanju morskih voda;

d) krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar:

(i) dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov;

(ii) dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali

(iii) lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;

e) preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja, kadar dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti;

f) varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je dejavnost:

(i) znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali

(ii) škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

1. **OBVEŠČANJE IN KOMUNICIRANJE**
2. **člen**

(1) Prejemnik je dolžan pri obveščanju in komuniciranju v javnosti upoštevati zahteve, ki jih narekujeta 115. in 116. člen Uredbe Sveta (EU) št. 1303/2013 oziroma določbe predpisa, ki jo bo nadomestil, ter vsakokratno veljavna navodila organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin NOO, objavljena na spletni strani https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/dokumenti/. Na zahtevo ministrstva mora prejemnik sodelovati pri aktivnostih informiranja in komuniciranja, ki jih organizira ministrstvo ali organ upravljanja.

(2) Prejemnik soglaša z objavo podatkov o projektu, ki so javnega značaja oz. če so slednja določena z izvajanjem Mehanizma ter je dolžan pri obveščanju in komuniciranju v javnosti upoštevati tudi vsakokratna veljavna pisna navodila v zvezi z izvajanjem Mehanizma.

1. **HRAMBA DOKUMENTACIJE O PROJEKTU**
2. **člen**

(1) Prejemnik mora hraniti vso dokumentacijo v zvezi s projektom v skladu z vsakokratno veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo dokumentarnega in arhivskega gradiva, še 10 (deset) let po njegovem zaključku, in sicer za potrebe revizije oziroma kot dokazila za potrebe prihodnjih preverjanj.

(2) Če prejemnik ravna v nasprotju z obveznostmi po tem členu, ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev ali njihov sorazmerni del v skladu s sklepom komisije, prejemnik pa mora vrniti vsa prejeta sredstva ali njihov sorazmeren del po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

1. **SKRBNIKI POGODB**
2. **člen**

(1) Skrbnik pogodbe in ostali udeleženci v postopkih izvajanja projekta po tej pogodbi so zavezani k varovanju poslovnih skrivnosti oziroma zaupnih podatkov, do katerih dostopajo v teh postopkih, skladno s predpisi, ki urejajo varovanje poslovnih skrivnosti in varstvo osebnih podatkov. Iz varovanja so izključeni podatki, ki so po zakonodaji o dostopu do informacij javnega značaja ali po zakonodaji o medijih javno dostopni.

(2) Za spremljanje, nadzor in izvajanje te pogodbe sta pooblaščena:

* na strani sofinancerja skrbnica pogodbe: ***Ime Priimek***, e-pošta \_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* na strani prejemnika skrbnik pogodbe: ***Ime Priimek***, e-pošta \_\_\_\_\_\_\_\_, tel. št.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(3) Odgovorna predstavnika pogodbenih strank – skrbnika pogodbe sta s podpisom te pogodbe, s strani odgovornih oseb obeh ustanov, pooblaščena, da ju zastopata v vseh vprašanjih po tej pogodbi.

(4) Če se v času trajanja pogodbenega razmerja spremeni skrbnik pogodbe, pogodbena stranka o tem z dopisom obvesti drugo pogodbeno stranko. Sprememba skrbnika pogodbe začne veljati z dnem prejema dopisa druge pogodbene stranke.

1. **VELJAVNOST POGODBE**
2. **člen**

(1) Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in velja do datuma zaključka spremljanja projekta iz petega odstavka 6. člena te pogodbe. Če bi posamična določba te pogodbe postala neveljavna ali bi bilo pravnomočno ugotovljeno, da je neveljavna, ali je ne bi bilo mogoče izpolniti, preostale določbe in pogodba ne prenehajo veljati, če lahko obstanejo brez neveljavne določbe. V tem primeru se bosta stranki v skladu z načeli vestnosti in poštenja s pisnim dodatkom k tej pogodbi dogovorili za novo določbo, ki bo po smislu čim bližje neveljavni določbi.

(2) V primeru neizpolnitve obveznosti v roku, ki je s to pogodbo določen kot bistvena sestavina te pogodbe, se ta pogodba šteje za razvezano, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije. Vendar lahko ministrstvo to pogodbo ohrani v veljavi, če v 30 (tridesetih) dneh po preteku roka pisno izjavi dolžniku, da pogodbo ohranja v veljavi in da zahteva njeno izpolnitev.

1. **SKUPNE DOLOČBE**
2. **člen**

(1) Po tej pogodbi se sofinancirajo le upravičeni stroški izvedbe projekta, pod pogoji in zavezami, navedenimi v tej pogodbi, katerih neizpolnjevanje ali nedoseganje predstavlja bistveno kršitev te pogodbe.

(2) V primeru bistvene kršitve te pogodbe s strani prejemnika ministrstvo določi rok za odpravo kršitve, v primeru neodprave kršitve pa odstopi od pogodbe in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev, prejemnik pa mora vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije.

(3) [Javni razpis in celotna razpisna dokumentacija](https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-dodelitev-sredstev-s-podrocja-komponente-16-stanovanjska-politika-investicija-zagotavljanje-javnih-najemnih-stanovanj/) javnega razpisa so del te pogodbe (dostopno na povezavi: https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-dodelitev-sredstev-s-podrocja-komponente-16-stanovanjska-politika-investicija-zagotavljanje-javnih-najemnih-stanovanj/).

1. **SPREMEMBE POGODBE**
2. **člen**

Spremembe te pogodbe so mogoče s sklenitvijo pisnega dodatka k pogodbi (aneks), ki ga skleneta pogodbeni stranki pred iztekom veljavnosti te pogodbe, razen spremembe skrbnikov, kjer zadostuje pisno obvestilo drugi stranki. Če prejemnik na poziv ministrstva v roku 15 (petnajstih) dni od prejema poziva ne sklene dodatka k pogodbi, ki ureja spremembe pogodbenih določil glede dinamike plačevanja, navodil pristojnih organov ali znižanja financiranja, zagreši bistveno kršitev pogodbe. V tem primeru ima vsaka pogodbena stranka pravico odstopiti od pogodbe, prejemnik pa mora vrniti vsa prejeta sredstva ali njihov sorazmerni del po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun prejemnika sredstev, do dneva vračila sredstev v sklad NOO oziroma v proračun Republike Slovenije..

1. **KONČNE DOLOČBE**
2. **člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta nerešena vprašanja in morebitne spore reševali sporazumno. Če sporazumna rešitev spora ni mogoča, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

1. **člen**

(1) Pogodba je podpisana elektronsko in se uporablja od 1. 2. 2020 dalje.

(2) Datum in št. zadeve dokumentarnega sistema ministrstva sta zapisani v elektronskem podpisu podpisnika s strani ministrstva.

1. Končno poročilo se pripravi skladno z določili pravilnika, ki ureja postopke izvrševanja proračuna.. [↑](#footnote-ref-1)