



Številka: 478-45/2024/5  
Datum: 16.5.2024

Številka: 3528-38/2021  
Datum:

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ki jo v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) zastopa dr. Darjo Felda, minister za vzgojo in izobraževanje ter **MESTNA OBČINA PTUJ**, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa županja Nuška Gajšek, na podlagi 50. člena ZSPDSLS-1, 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024, objavljata

**JAVNO DRAŽBO**  
**za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj**  
**(nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj)**

**1. Naziv in sedež organizatorja:**

- Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000, ID za DDV: SI 17659957 in
- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI 85675237.

Postopek javne dražbe vodi komisija, ki jo pooblasti županja Mestne občine Ptuj.

**2. Predmet prodaje:**

Nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 29 (ID 5804096), površine 225,80 m<sup>2</sup> in
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 179 (ID 5537531), površine 94,70 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).

Skupna površina obeh posameznih delov stavbe je 320,50 m<sup>2</sup>.

- Predmetna nepremičnina se prodaja kot celota.
- Predmetna nepremičnina stoji na zemljišču s parcelno številko 1116/1 in 1116/2 obe k.o. 400 Ptuj, ki se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ptuj nahajata na območju osrednjih centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora CE20: Ptuj-vzhodno od Trstenjakove ulice.
- Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 15. 4. 2024 je razvidno, da sta pri predmetni nepremičnini kot lastnici vknjiženi Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, v solastniškem deležu do (1/2) in Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, prav tako v solastniškem deležu do (1/2).
- Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.
- Za predmetno nepremičnino je Upravna enota Ptuj, dne 17. 7. 2002, izdala uporabno dovoljenje, št. 351-73/00-04-091, za poslovne prostore Centra interesnih dejavnosti v delu pritličja in medetaže poslovnega objekta »Drava« center Ptuj, izvedenem na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-529/92-4-BF z dne 30. 8. 1999.
- Za predmetno nepremičnino je izdelana energetska merjena izkaznica št. 2015-78-61-24446, ki jo je, dne 28. 7. 2015, izdalo podjetje Energo Maks d.o.o..
- Predmetna nepremičnina se nahaja v pritlični etaži, kleti in v prvem nadstropju. Tla objekta so izolirana z estrihom. Tlak prostorov v pritlični etaži, kjer se nahaja hodnik, pisarna in čajna kuhinja s serverjem predstavlja talna keramika, stene so slikane. Predelne stene pisarne proti hodniku so Alu profilacije z zasteklitvijo. V čajni kuhinji je nameščen umivalnik. V nadstropje kjer se nahajata dve pisarni in hodnik je položen lamelni parket, stene so slikane. Stopnišče je kovinsko. V kletno etažo vodi betonsko s keramiko obdelano stopnišče, stene so slikane in imajo delno izveden mozaik.

Klubski prostor s točilnim pultom je dostopen po stopnicah in dodatno izvedeni rampi za invalide, ki imajo omogočen dostop za invalide iz parkirišča. V kletni etaži objekta je položena talna keramika, stene so slikane. Prav tako je talna keramika položena v prostoru za DJ-ja, računalniški sobi, skladišču (višina stropa 3,80 m) ter v dveh prostorih za zaposlene, nastopajoče. Stene so slikane. V prostori sanitarij za zaposlene, nastopajoče je položena talna in stenska keramika, sanitarno opremo obsega umivalnik, WC, prha in trokadero. Prav tako je talna in stenska keramika položena v prostorih sanitarij za ženske, moške in invalide, sanitarna oprema je popolna in obsega umivalnike, WC-je in pisoarje. Ena pisarna ima položen vinil. Še en prostor ima položen betonski tlak in slikane stene.

- Ogrevanje prostorov je izvedeno s centralnim ogrevanjem na plin. Razsvetljava zajema varčne sijalke in nekaj manjših varčnih žarnic. Za prostore je urejen prezračevalni sistem. Pisarniški prostori v pritličju in nadstropju so klimatizirani s split klimatskimi napravami.

Nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine zavarovanim z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10 in 12/10) z oznako EŠD: 580 Ptuj - Mestno jedro.

### 3. Izklicna cena:

#### **Izklicna cena predmetne nepremičnine znaša 199.000,00 EUR**

z besedo: (stodevetindevetdesettisoč evrov 00/100).

- Navedena **izklicna cena nepremičnine** ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec. DDV ni obračunan v skladu s 3. in 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV – 1) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23).
- Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

### 4. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni od prejema poziva, Republika Slovenija in Mestna občina Ptuj zadržita njegovo varščino in skupaj odstopita od sklenitve pravnega posla.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo, bo najugodnejšemu dražitelju – kupcu, izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjižnega dovolila, najugodnejši dražitelj – kupec, prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.
- V skladu s 6. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 11. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila pooblaščenca ocenjevalka vrednosti nepremičnin mag. Lidija Kavalarič, univ.dipl.ing.gr..

- Plačilo kupnine se opravi v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bosta Republika Slovenija in Mestna občina Ptuj izstavili po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v roku, Republika Slovenija in Mestna občina Ptuj zadržita njegovo varščino, pravni posel pa se šteje kot razvezan po samem zakonu.
- Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

#### **5. Način in rok plačila kupnine:**

- Kupnino, v višini solastniškega deleža Republike Slovenije, bo kupec v enkratnem znesku poravnal na transakcijski račun proračuna Republike Slovenije, št: SI56 0110 0630 0109 972, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo v imenu prodajalca izstavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, ker je kupnina prihodek proračuna Republike Slovenije.
- Kupnino, v višini solastniškega deleža Mestne občine Ptuj, bo kupec poravnal v enkratnem znesku na transakcijski račun Mestne občine Ptuj, št: SI56 0110 0010 0009 652, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo izstavila Mestna občina Ptuj.

#### **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba za opisano nepremičnino se bo vršila v **četrtek, 20. 6. 2024, ob 11. uri** v veliki sejni sobi, soba 8 (1. nadstropje) Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

**Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.**

#### **7. Pogoji udeležbe na javni dražbi:**

Na javno dražbo lahko pristopi domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži dokazilo o pravočasnem plačilu varščine višini 10% izklicne cene in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine);
- v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta predložiti notarsko overjeno pooblastilo (izvirnik) dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe, in katero se hkrati nanaša na predmet javne dražbe. Pri pravnih osebah se lahko javne dražbe udeleži in draži brez pooblastila zgolj zakoniti zastopnik;
- predloži potrjeni (oz. veljavno podpisani) izpisek iz sodnega ali poslovnega registra (pravne osebe ali samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejši od treh mesecev (tuji državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane);
- na vpogled predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuji državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
- predložiti je potrebno tudi naslov dražitelja, davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

- Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.
- Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

#### **8. Varščina:**

Dražitelji morajo **najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe do 17. 6. 2024** vplačati varščino, ki znaša **19.900,00 EUR** na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, št. SI56 0110 0010 0009 652.

Nakazilo (oz. priliv na račun) mora biti **dejansko izvršeno** do vključno 17. 6. 2024 (npr. zgolj podan nalog banki dne 17. 6. 2024 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Pri vplačilu varščine je potrebna navedba namena plačila »**plačilo varščine – CID PTUJ**«.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

#### **9. Dodatne informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javne dražbe dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, pisarna št. 47, tel. 02 74 82 917, e-pošta: [ursa.simonc@ptuj.si](mailto:ursa.simonc@ptuj.si), kontaktna oseba: Urša Simonič.

**Ogledi nepremičnin so možni po predhodnem dogovoru. Predlog za ogled zainteresirani kupec posreduje preko e-pošte na naslov [mitja.emersic@ptuj.si](mailto:mitja.emersic@ptuj.si), v vlogi poda datum, uro in kontaktne podatke (e-naslov ali tel.). Zadnji ogled je možen dan v petek 14. 6. 2024.**

#### **10. Ustavitev postopka:**

Organizatorja lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

#### **11. Drugi pogoji:**

- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bila nepremičnina prodana.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Na javni dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

**Republika Slovenija**  
**Vlada Republike Slovenije**  
**po pooblastilu:**  
**dr. Darjo FELDA**  
**minister za vzgojo in izobraževanje**

**Mestna občina Ptuj**

**Nuška GAJŠEK**  
**županja**

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA MINISTRSTVA ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE**

**JAVNA DRAŽBA**

**za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj  
(nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj)**

**1. Upravljavlec zbirke osebnih podatkov:**

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, telefon: 01 400 52 00, elektronski naslov: gp.mvi@gov.si

**2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov na Ministrstvu za vzgojo in izobraževanje:**

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: gp.mvi@gov.si
- pooblaščen oseba: povop.mvi@gov.si

**3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

**Namen:** Nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 29 (ID 5804096), površine 225,80 m<sup>2</sup> in
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 179 (ID 5537531), površine 94,70 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).

Skupna površina obeh posameznih delov stavbe je 320,50 m<sup>2</sup>.

**Pravna podlaga:** 50. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 13. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**Obdelovani osebni podatki:** ime in priimek, stalno prebivališče, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov, telefonska številka, številka TRR.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika oz. neposredno od prijavitelja, ki je dolžan pridobiti osebne podatke s soglasjem tistega posameznika, ki ga prijavlja na javno dražbo, kot to določa Splošna uredba o varstvu podatkov (GDPR).

**4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:**

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje osebnih podatkov ne bo posredovalo tretjim osebam.

**5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje osebnih podatkov ne bo prenašalo v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

**6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:**

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Pravilnikom o določanju rokov hrambe dokumentarnega gradiva v javni upravi (Uradni list RS, št. 49/19).

**7. Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:**

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),

- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljaec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblašeno osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

#### **8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:**

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

#### **9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:**

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblašcencu, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 01/230 9730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si).

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA MESTNE OBČINE PTUJ**

**JAVNA DRAŽBA**

**za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj  
(nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj)**

**1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, telefon: 02/748 29 99, elektronski naslov: [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si).

**2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov na Mestni občini Ptuj:**

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si).
- pooblaščen oseba: [dpo@ptuj.si](mailto:dpo@ptuj.si).

**3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

**Namen:** Nekdanji prostori Centra interesnih dejavnosti Ptuj, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 29 (ID 5804096), površine 225,80 m<sup>2</sup> in
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 179 (ID 5537531), površine 94,70 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).

Skupna površina obeh posameznih delov stavbe je 320,50 m<sup>2</sup>.

**Pravna podlaga:** 50. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**Obdelovani osebni podatki:** ime in priimek, stalno prebivališče, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov, telefonska številka, številka TRR.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika oz. neposredno od prijavitelja, ki je dolžan pridobiti osebne podatke s soglasjem tistega posameznika, ki ga prijavlja na javno dražbo, kot to določa Splošna uredba o varstvu podatkov (GDPR).

**4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:**

Mestna občina Ptuj osebnih podatkov ne bo posredovala tretjim osebam.

**5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Mestna občina Ptuj osebnih podatkov ne bo prenašala v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

**6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:**

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Pravilnikom o določanju rokov hrambe dokumentarnega gradiva v javni upravi (Uradni list RS, št. 49/19).

**7. Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:**

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in

- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščen osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

#### **8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:**

Mestna občina Ptuj ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

#### **9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:**

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 01/230 9730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si).