



Številka: 4780-1/2025/1

Datum: 21. 3. 2025

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve

### **NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NAPREMIČNINE V NAJEM**

Predmet najema je del nepremičnine Grad Jable, na naslovu Grajska cesta 1, Mengeš in sicer neopremljena pisarna št. N8 v 1. nadstropju v izmeri 30,90 m<sup>2</sup>.

Najemnik souporablja tudi druge pripadajoče dele nepremičnine Gradu Jable in sicer hodnike, sanitarije, dvorišče.

MZEZ bo z izbranim ponudnikom sklenilo najemno pogodbo za nedoločen čas, z odpovednim rokom šestih mesecev.

Obveznosti najemnika: Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi delež obratovalnih stroškov (kot na primer elektrika, voda, komunalni stroški, ogrevanje ipd.), ki v skladu z deležem najetih prostorov odpade nanj. Delež stroškov je določen v višini 1 %.

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 160 EUR.

Interesenti lahko pridobijo podrobnejše informacije vsak delovni dan na e-naslov [gp.mzez@gov.si](mailto:gp.mzez@gov.si), ali telefon 01 478 6186. Kontaktna oseba je Miha Trtnik. Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru.

Pisne ponudbe z vidno oznako "NAJEM GRAD JABLE" je potrebno predložiti v zaprtih ovojnicah na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za zunanje in evropske zadeve, Prešernova 25, 1000 Ljubljana.

Rok za oddajo ponudb je 20 dni od objave. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno po pošti, najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje podatke (naziv, naslov), kontaktne podatke ter ponudbeno ceno. Ponudnik mora biti vezan na svojo ponudbo vsaj 30 dni od oddaje ponudbe.

MZEZ bo skladno s četrtem odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 z zainteresiranimi osebami opravilo pogajanja o ceni in drugih pogojih. V primeru več prejetih enakih najugodnejših ponudb bo MZEZ najugodnejše ponudnike pozvalo k oddaji nove ponudbe.

Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko ustavita ta postopek do sklenitve pogodbe, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in plačane varščine.

Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Barbara Žvokelj  
veleposlanica  
v. d. generalne sekretarke

