



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 004-11/2023/43
Ljubljana, 3. 9. 2024
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za razlastitev in omejitev lastninske pravice na delih nepremičnin v katastrskih občinah Velika Ligojna, Stara Vrhnika in Vrhnika za izgradnjo Barjanskega kolesarskega omrežja na območju občine Vrhnika ob regionalni cesti R2-407, odsek 1145 Horjul – Vrhnika – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji:

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije ugotavlja, da je zaradi izgradnje Barjanskega kolesarskega omrežja na območju Vrhnike ob regionalni cesti R2-407, odsek 1145 Horjul – Vrhnika izkazana javna korist za naslednje razlastitve in omejitve lastninske pravice na nepremičninah, ki jih je nujno potrebno izvesti za doseganje te javne koristi:

1. razlastitev delov zemljišč:

parc. št.	k.o.	potrebna površina za razlastitev v m ²			celotna površina parcele v m ²
		cesta	kol. steza	pločnik	
1024/1	1998 Velika Ligojna	72			4.551
1093/1	1998 Velika Ligojna	3			6.967
1093/2	1998 Velika Ligojna	48	329		377
1107/1	1998 Velika Ligojna	217	476		8.567
602/1	1998 Velika Ligojna		211		1.071
903/36	1998 Velika Ligojna	121			405
904/1	1998 Velika Ligojna	37			302
601/1	1998 Velika Ligojna		134		3.667
905/1	1998 Velika Ligojna	39			1.880
906/1	1998 Velika Ligojna		217		4.359

944/1	1998 Velika Ligojna	16	572		8.651
945/1	1998 Velika Ligojna		200		1.188
945/2	1998 Velika Ligojna	154			165
954/1	1998 Velika Ligojna	310	561		10.676
948/2	1998 Velika Ligojna	108	400		886
948/4	1998 Velika Ligojna		50		7.620
912/1	1998 Velika Ligojna	329	45		3.585
912/2	1998 Velika Ligojna	16	9		946
921/2	1998 Velika Ligojna	327			935
921/1	1998 Velika Ligojna		920		7.566
2217/4	2001 Stara Vrhnika	129			1.079
2217/5	2001 Stara Vrhnika	24			152
2642	2001 Stara Vrhnika	3			10.169
2275/1	2001 Stara Vrhnika	190			1.831
2318/1	2001 Stara Vrhnika	77	271		8.237
2325/1	2001 Stara Vrhnika	81	454		4.209
2275/2	2001 Stara Vrhnika	2	95		514
2279/1	2001 Stara Vrhnika		46		573
2614/2	2001 Stara Vrhnika		49	406	13.913
2476	2001 Stara Vrhnika	56	910		22.367
2284/2	2001 Stara Vrhnika		29	85	1.545
2304/1	2001 Stara Vrhnika	93	694		6.029
2330/1	2001 Stara Vrhnika	42	164		3.314
2656/3	2002 Vrhnika			32	3.034
2656/5	2002 Vrhnika		1	16	3.993
2276/2	2001 Stara Vrhnika	121			1.378

2. omejitev lastninske pravice s pravico uporabe:

parc. št.	k.o.	potrebna površina za začasno rabo v m ²	celotna površina parcele v m ²
903/37	1998 Velika Ligojna	3	156
944/1	1998 Velika Ligojna	3	8.651
988/7	1998 Velika Ligojna	237	1.100
827	1998 Velika Ligojna	169	7.643
903/26	1998 Velika Ligojna	44	72
912/1	1998 Velika Ligojna	103	3.585
912/2	1998 Velika Ligojna	14	946
921/2	1998 Velika Ligojna	6	935
*211	1998 Velika Ligojna	6	525
2318/1	2001 Stara Vrhnika	6	8.237
1669/1	2001 Stara Vrhnika	1	3.097
2476	2001 Stara Vrhnika	40	22.367
2304/1	2001 Stara Vrhnika	4	6.029

1797/1	2001 Stara Vrhnika	18	6.307
2656/3	2002 Vrhnika	239	3.034
2656/5	2002 Vrhnika	52	3.993

Barbara Kolenko Helbl
generalna sekretarka

Prejmejo:

- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova 2a, Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, Ljubljana
- Ministrstvo za finance, Zupančičeva 3, Ljubljana
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, Ljubljana
- Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo KAZI, Gregorčičeva 20, Ljubljana

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- mag. Andreja Knez, generalna direktorica Direktorata za ceste in cestni promet;
- Damijan Leskovšek, vodja Sektorja za ceste, Direktorat za ceste in cestni promet;
- mag. Martina Hrastnik, podsekretarka, Sektor za ceste, Direktorat za ceste in cestni promet.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Pri pripravi gradiva niso sodelovali zunanji strokovnjaki. Posledično organu s pripravo gradiva niso nastali nobeni zunanji stroški.

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/

5. Kratak povzetek gradiva:

/

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Direkcija RS za infrastrukturo	2431-21-0128 Barjansko kolesarsko omrežje DRR	PP: 995810 – Državno cestno omrežje – namenski vir	103.100,70 EUR	0
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1		
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. 				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah				

načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- **Občini Vrhnika; javno naznanilo o javni razgrnitvi z naročilom, da se predlog sklepa javno razgrne na krajevno običajen način (dopis št. 004-11/2023/45 z den 3. 9. 2024)**
- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.
-
- Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.
-

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti,
- občine in združenja občin ali pa navedite, da se gradivo ne nanaša nanje.

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

Mag. Alenka Bratušek
ministrica

Priloge:

- obrazložitev
- dokazilo o skladnosti predvidene gradnje s prostorskimi akti občine Vrhnika
- seznam parcel s površinami, na katerih se izkazuje javna korist
- pregledna situacija
- prikaz posegov po parcelah

OBRAZLOŽITEV

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je investitor Barjanskega kolesarskega omrežja na območju občine Vrhnika ob regionalni cesti R2-407, osek 1145 Horjul – Vrhnika.

Izgradnja Barjanskega kolesarskega omrežja na območju občine Vrhnika ob regionalni cesti R2-407, odsek 1145 Horjul – Vrhnika je nujno pogojena s posegi na delu nepremičnin v katastrskih občinah Velika Ligojna, Stara Vrhnika in Vrhnika, katerih pa investitor ne more pridobiti na sporazumen način. Iz prometno varnostnih razlogov izvedba predmetne ureditve ni mogoča z razlastitvijo manjše površine oz. izločitvijo predvidenih posegov iz projekta. Glede na navedeno je investitor primoran nujno potreben del nepremičnin za izgradnjo Barjanskega kolesarskega omrežja pridobiti z razlastitvijo in omejitvijo lastninske pravice.

Obravnavano kolesarsko omrežje je dolžine 6,6 km in leži znotraj območja občine Vrhnika. Poteka od meje z občino Horjul, mimo Velike Ligojne, Stare Vrhnike, OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika do Sinje Gorice (P+R). Projekt predvideva tudi rekonstrukcijo regionalne ceste R2-407, odsek 1145 od meje med občino Vrhnika in občino Horjul do poslovno-obrtne cone v Stari Vrhniki. Od meje med občino Vrhnika in občino Horjul do Sinje Gorice (P+R) so predvideni različni tipi kolesarskih površin, odvisno od prostorskih omejitev oz. obstoječega stanja v prostoru ter kriterijev za umestitev kolesarskih površin skladno s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 133/22 – ZCes-2). V sklopu tega projekta je tako predvidena ureditev državne kolesarske povezave v dolžini 6,6 km ter rekonstrukcija regionalne ceste v dolžini 4,5 km.

Zemljišča, na katerih je predvidena gradnja, se nahajajo v območju, ki se ureja s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Vrhnika (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika, Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco, Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske in Odlok o občinskih cestah in drugih javnih površinah v občini Vrhnika). Predvidena ureditev oz. gradnja je skladna s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Vrhnika, zato je Občina Vrhnika izdala pozitivno mnenje k nameravani gradnji.

Ocenjena vrednost predmetnih zemljišč na podlagi cenitev, ki jih je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Valjavec Jan, mag. inž. arh., znaša skupaj 103.100,70 EUR, od tega:

- 98.418,44 EUR za trajne posege,
- 4.682,26 EUR za začasne posege.

»Barjansko kolesarsko omrežje« je skupni projekt več občin za zagotavljanje javne prometne infrastrukture, ki bo prispevala k razvoju in povezanosti samih občin. Javni interes gradnje regionalne kolesarske povezave je opredeljen v Resoluciji o nacionalnem programu razvoja prometa v Republiki Sloveniji za obdobje do leta 2030 (Uradni list RS, 75/16, 90/21 in 130/22 – ZCPN), ki poudarja pomen razvoja vseh oblik nemotoriziranega prometa (kolesarskih, peš promet), da se v največji možni meri zmanjšajo negativni vplivi cestnega motornega prometa na prostorski razvoj in okolje. Hkrati je javni interes izražen skladno s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050, ki jo je 28. junija z resolucijo sprejel Državni zbor Republike Slovenije in je objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije št. 72/23. Prehod v nizkoogljično družbo označuje težnja po zmanjšanju energetske odvisnosti od fosilnih goriv z učinkovitejšo rabo energije, povečanjem deleža proizvodne energije iz obnovljivih virov in izboljšanjem trajnostne mobilnosti, med katero je uvrščeno tudi kolesarjenje. Strategija opredeljuje, da se na območju mest in drugih naselij izgrajuje kolesarsko omrežje tudi za dnevno migracijo na krajših razdaljah.

51. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da je kolesarska povezava lahko izvedena med drugim tudi kot kolesarska cesta, kolesarska pot, kolesarska steza, kolesarski pas ali kot prometna površina, ki je namenjena tudi drugim udeležencem v prometu, ter, da gre pri kolesarski povezavi za niz prometnih površin, namenjenih javnemu prometu kolesarjev in drugih udeležencev pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, ter je označena s predpisano prometno signalizacijo. Vzpostavitev in označitev ter vzdrževanje kolesarskih povezav je v javnem interesu.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 202. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Razlastitev in omejitve ali obremenitve lastninske pravice je dopustna le v javno korist in če je za doseg javne koristi nujno potrebna ter, da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

ZUreP-3 v prvi alineji prvega odstavka 203. člena določa, da če so izpolnjeni pogoji iz 202. člena, se nepremičnina lahko razlasti tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, v drugem odstavku 204. člena pa določa, da je javna korist za razlastitev izkazana če:

- vlada ali občinski svet za konkretno nepremično sprejmeta sklep, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist,
- prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vendar predvideva gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena,
- gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev v skladu z 88. členom ZUreP-3,
- se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prejšnjega odstavka izkaže, da je za zagotavljanje funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih.

ZUreP-3 nadalje v 220. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini, za namene iz 203. in 253. člena zakona, lahko omeji s pravico uporabe za določen čas, v devetem odstavku 221. člena pa, da v kolikor ni določeno drugače, se glede drugih vprašanj, ki niso posebej urejena, uporabljajo določbe tega zakona o razlastitvi.


Predmetna kolesarska povezava se navezuje na že obstoječe poti in celovito ureja povezavo ter omogoča hitrejšo, varnejšo in boljšo povezanost ter dostopnost med kraji, ki jih povezuje. Namen ureditve te kolesarske povezave je spodbujanje trajnostne mobilnosti, izboljšanje pogojev za varno pešačenje in kolesarjenje ter posledično zmanjševanje števila vozil na obremenjenih prometnih odsekih, kar izhaja tudi iz izdelane predinvesticijske zasnove in investicijskega programa Barjansko kolesarsko omrežje: Občina Vrhnika – 1. faza Občina Horjul – 1. in 2. faza, januar 2021. Gre za projekt državnega in regijskega pomena, s katerim so občine konkretizirale prizadevanja na območju občin podpisnic Dogovora o sodelovanju pri izvajanju projekta državnega in regijskega pomena s krovnim nazivom »Barjansko kolesarsko omrežje« ter še širša prizadevanja 26 občin Ljubljanske urbane regije, ki si intenzivno prizadevajo za vzpostavitev bolj trajnostne in od avtomobila neodvisne mobilnosti v Ljubljanski urbani regiji.

Iz Dogovora za razvoj Osrednjeslovenske razvojne regije z dopolnitvami (št. 3 z dne 26. 2. 2020) med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Razvojnim svetom Osrednjeslovenske razvojne regije izhaja, da je predmetni investicijski projekt uvrščen med prednostne naložbe 4.4. Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti (točka B.2.). Navedeno izhaja tudi iz Dogovora za razvoj Ljubljanske urbane regije – dopolnitev št. 5, januar 2021, kar tudi dodatno utemeljuje izkazano javno korist predmetne kolesarske povezave.

Iz navedenega izhaja, da gre pri gradnji Barjanskega kolesarskega omrežja na zadevnem odseku nedvomno za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, ki je v javnem interesu in je prepoznana kot nujno potrebna.

Glede na navedeno, se vladi, skladno z drugim odstavkom 204. člena ZUrep-3, predlaga sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi, ki bo služil kot pravna podlaga za razlastitev, omejitve in obremenitve lastninske pravice v katastrskih občinah Velika Ligojna, Stara Vrhnika in Vrhnika za izgradnjo Barjanskega kolesarskega omrežja v javno korist.

DOKAZILO O SKLADNOSTI PREDVIDENE GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI OBČINE VRHNIKA

 OBČINA VRHNIKA OBČINSKA UPRAVA	OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA tel.: 01/7555-440, fax: 01/7505-158 e-pošta: občina.vrhnika@vrhnika.si
Številka: 351-337/2020 (5-08) 351-336/2020 (6-08) Datum: 22.12.2020	
BOSON d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana	
Mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest	
Občina Vrhnika na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr.), na vlogo BOSON d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana, po pooblastilu Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, izdaja naslednje mnenje na PZI:	
1. Podatki iz vloge	
Predmet gradnje:	Barjansko kolesarsko omrežje, 1. faza
Katastrska občina:	Blatna Brezovica, Podlipa, Stara Vrhnika, Velika Ligojna, Vrhnika
Dokumentacija – PZI:	Boson, trajnostno načrtovanje d.o.o., št. projekta 343/20, december 2020
2. Podatki o zemljiščih iz OPN	
Odsek:	R2-407/1145, Horjul – Vrhnika od km 8,990 do km 13,944
Osnovna namenska raba:	S - območja stanovanj C - območja centralnih dejavnosti I - območja proizvodnih dejavnosti P - območja prometnih površin K1 - najboljša kmetijska zemljišča V - površinske vode
Podrobnejša namenska raba:	SSea - stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu CD - druga območja centralnih dejavnosti IG - gospodarske cone PC - površine cest VC - celinske vode
Enota urejanja prostora (EUP):	VR_1294 (SSea), VR_1300 (SSea) VR_3713 (CD), VR_1454 (CD) VR_1296 (IG) VL_1945 (PC), VL_1949 (PC), SV_1938 (PC), SV_1937 (PC), VR_1379 (PC) VL_3100 (K1), SV_3033 (K1), SV_2979 (K1) VL_1499 (VC), VL_1900 (VC), PO_989 (VC), SV_1942 (VC)
Način urejanja:	OPN – prostorski izvedbeni pogoji

Odsek:	LZ 466071 od km 0,000 do km 0,888
Osnovna namenska raba:	S - območja stanovanj C - območja centralnih dejavnosti I - območja proizvodnih dejavnosti Z - območja zelenih površin P - območja prometnih površin
Podrobnejša namenska raba:	SSea - stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu CD - druga območja centralnih dejavnosti IG - gospodarske cone ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport PC - površine cest
Enota urejanja prostora (EUP):	VR_1324 (SSea), VR_1671 (SSea), VR_1325 (SSea) VR_1297 (CD), VR_1318 (CD) VR_1296 (IG), VR_1632 (IG) VR_2039 (ZS) VR_1573 (PC)
Način urejanja:	OPN – prostorski izvedbeni pogoji OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

Odsek:	R2-409/0300 Brezovica – Vrhnika od km 12,270 do km 13,003
Osnovna namenska raba:	I - območja proizvodnih dejavnosti P - območja prometnih površin
Podrobnejša namenska raba:	IG - gospodarske cone PC - površine cest
Enota urejanja prostora (EUP):	VR_1985 (PC) VR_1447 (IG)
Način urejanja:	OPN – prostorski izvedbeni pogoji OPPN – občinski podrobni prostorski načrt

3. Opis načrtovanega posega (iz projekta)

Za naročnika Občina Vrhnika je izdelan projekt PZI ureditev Barjanskega kolesarskega omrežja v območju občine Vrhnika, ki poteka od meje z občino Horjul na severu, skozi naselje Velika Ligojna do naselja Stara Vrhnika in preko Ljubljanske ceste na Vrhniki do P+R.

Barjansko kolesarsko omrežje, 1. faza obsega: Sinja Gorica (P+R) – meja občine Vrhnika z občino Horjul: R2-407/1145, Horjul – Vrhnika od km 8,990 do km 13,944; LZ 466071 od km 0,000 do km 0,888; R2-409/0300 Brezovica – Vrhnika od km 12,270 do km 13,003

4. Opis skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti

Pravna podlaga za mnenje:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr.)
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/1998, Naš časopis, št. 429/2015)
- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17)

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18)

Prostorski izvedbeni pogoji	PZI	Mnenje
Dopustne gradnje	rekonstrukcija	skladen
Dopustni objekti, naprave in ureditve	prometne površine	skladen
Posebni PIP		skladen
Prostorski izvedbeni načrti		
LN za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco		skladen
ZN osnovna šola Pod Hruševco		skladen
OLN trgovina Hofer		skladen
OPPN trgovina Lidl		skladen
OPPN Kovinarska		skladen

Predmet gradnje	SKLADEN	NESKLADEN	DOPOLNITEV
Barjansko kolesarsko omrežje, 1. faza	X		

Obrazložitev:

PIIP-I:

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_3713 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti do P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in gmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1379 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Ves in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer elementa objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitnes, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

V primeru pozicave območja, se trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika simbolično označi v prostoru (npr. z otroškimi vlakcem), pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo pa se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarja.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;

izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;

z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti in tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetske objekti. Višinski gabariti objektov je največ do P + 1 + M.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarja. V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;

izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;

z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

5. Opis skladnosti z določili predpisov s področja občinskih cest

Pravna podlaga za mnenje:

- Odlok o občinskih cestah in drugih javnih površinah v občini Vrhnika (Naš časopis, št. 402/13, 443/16)

Določila predpisov	PZI	Mnenje
Varovalni pas ob občinski cesti (36. člen)	BKO ob državni cesti	skladno

Predmet gradnje	SKLADEN	NESKLADEN	DOPOLNITEV
Barjansko kolesarsko omrežje, 1. faza	X		

6. Mnenje

Občina Vrhnika meni, da je projektna dokumentacija pripravljena skladno s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev aktov s področja urejanja prostora in cestne infrastrukture.

Pripravila:

Peter Lovšin
Občinski urbanist

22. 12. 2020

X 

Peter Lovšin

Signed by: Peter Lovšin

Odgovorni osebi:

Bernard Kogovšek
Vodja Oddelka za prostor



Janez Jelovšek
Vodja Oddelka za okolje in komunalo



Vročiti:

- naslovniku – osebna vročitev

V vednost:

- UE Vrhnika, Stara Vrhnika 1d, 1360 Vrhnika
- JP KPV, d.o.o., Pot na Tojnica 40, 1360 Vrhnika – po e-pošti

Vložiti:

- v spisa, tu

Priloga:

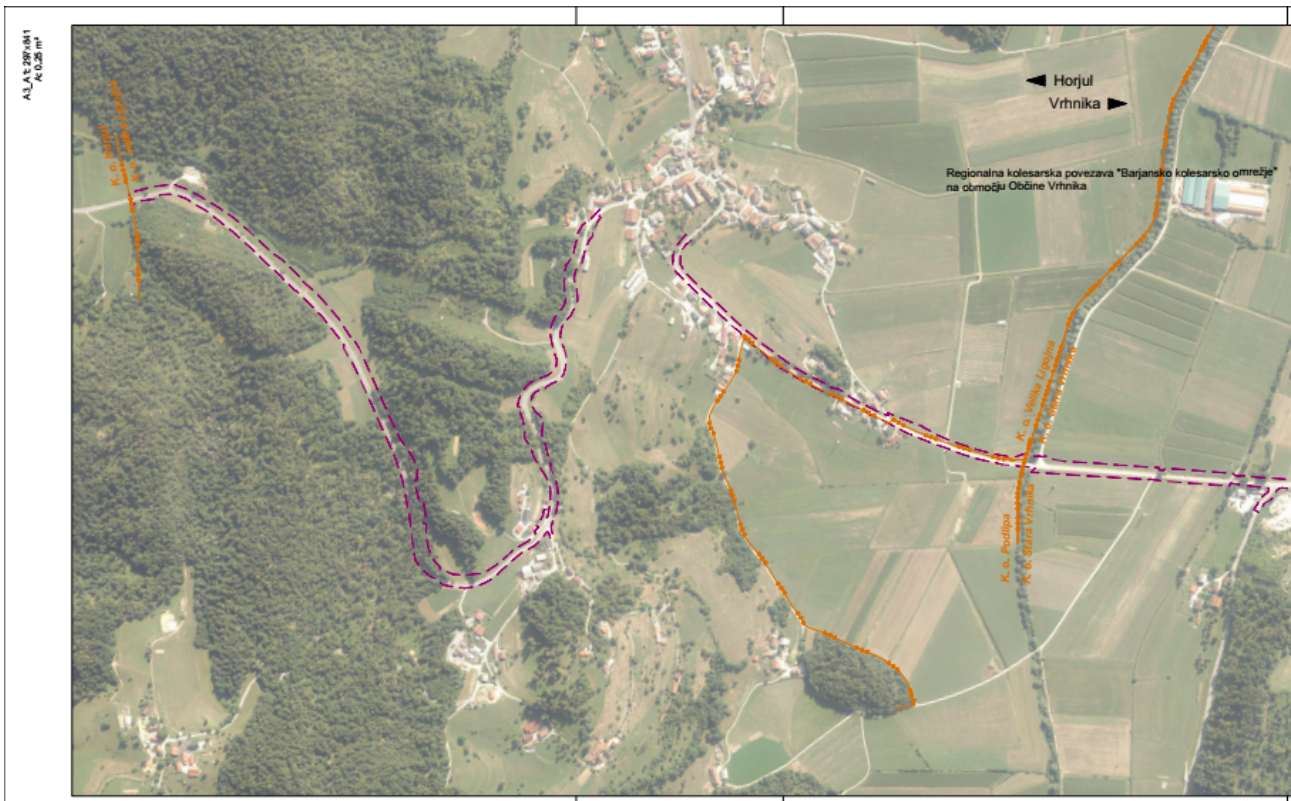
- ureditvena situacija

SEZNAM PARCEL S POVRŠINAMI, NA KATERIH SE IZKAZUJE JAVNA KORIST

parc. št.	k.o.	potrebna površina za odkup v m ²				potrebna površina za začasno rabo v m ²	celotna površina parcele v m ²
		cesta	kol. steza	pločnik	AP		
1024/1	1998 Velika Ligojna	72					4.551
1093/1	1998 Velika Ligojna	3					6.967
1093/2	1998 Velika Ligojna	48	329				377
1107/1	1998 Velika Ligojna	217	476				8.567
602/1	1998 Velika Ligojna		211				1.071
903/36	1998 Velika Ligojna	121					405
903/37	1998 Velika Ligojna					3	156
904/1	1998 Velika Ligojna	37					302
601/1	1998 Velika Ligojna		134				3.667
905/1	1998 Velika Ligojna	39					1.880
906/1	1998 Velika Ligojna		217				4.359
944/1	1998 Velika Ligojna	16	572			3	8.651
945/1	1998 Velika Ligojna		200				1.188
945/2	1998 Velika Ligojna	154					165
954/1	1998 Velika Ligojna	310	561				10.676
948/2	1998 Velika Ligojna	108	400				886
948/4	1998 Velika Ligojna		50				7.620
988/7	1998 Velika Ligojna					237	1.100
827	1998 Velika Ligojna					169	7.643
903/26	1998 Velika Ligojna					44	72
912/1	1998 Velika Ligojna	329	45			103	3.585
912/2	1998 Velika Ligojna	16	9			14	946
921/2	1998 Velika Ligojna	327				6	935
921/1	1998 Velika Ligojna		920				7.566
*211	1998 Velika Ligojna					6	525
2217/4	2001 Stara Vrhnika	129					1.079
2217/5	2001 Stara Vrhnika	24					152
2642	2001 Stara Vrhnika	3					10.169
2275/1	2001 Stara Vrhnika	190					1.831
2318/1	2001 Stara Vrhnika	77	271			6	8.237
2325/1	2001 Stara Vrhnika	81	454				4.209
2275/2	2001 Stara Vrhnika	2	95				514
1669/1	2001 Stara Vrhnika					1	3.097
2279/1	2001 Stara Vrhnika		46				573
2614/2	2002 Vrhnika		49	406			13.913
2476	2001 Stara Vrhnika	56	910			40	22.367
2284/2	2001 Stara Vrhnika		29	85			1.545
2304/1	2001 Stara Vrhnika	93	694			4	6.029
2330/1	2001 Stara Vrhnika	42	164				3.314

1797/1	2001 Stara Vrhnika					18	6.307
2656/3	2002 Vrhnika			32		239	3.034
2656/5	2002 Vrhnika		1	16		52	3.993
2276/2	2001 Stara Vrhnika	121					1.378

PREGLEDNA SITUACIJA



INVESTITOR: DRSI Tržaška cesta 19 1000 Ljubljana		OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1 1360 Vrhnika		OBLEK: Ureditev Barjanskega kolesarskega omrežja v območju občine Vrhnika R2-407/1145 Horjul - Vrhnika	
PROJEKTANT: BOSON trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116 1000 Ljubljana, Slovenija				VRSTA NAČRTA: 0 - VOJILNI NAČRT	
AVTORI PROJEKTA: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad.		VL. ŠT.: 125 G 0547		VRSTA PRAVE: PREGLEDNA SITUACIJA	
POSIL. AVTORI: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad.		VL. ŠT.: 125 G 0547		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	
OSNOV. AVTORI: Matjaž Kuhar, mag. inž. grad.		AVTORI: 1145-0042.00		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	
ŠT. ODSEKA: 004.2106		FAKTOBILITET: 004.2106		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	
ŠT. ODSEKA: 1145-0042.00		FAKTOBILITET: 004.2106		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	
ŠT. ODSEKA: 1145-0042.00		FAKTOBILITET: 004.2106		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	
ŠT. ODSEKA: 1145-0042.00		FAKTOBILITET: 004.2106		CEL. PRAVE: MEJA Z OBČINO HORJUL DO STARE VRHNIKE	

PRIKAZ POSEGOV PO PARCELAH – v ločeni prilogi