



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 47804-17/2024-17

Datum: 2. 7. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERA ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1353/1 K.O. FRAM V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet najema je del zemljišča parc. št. 1353/1 k.o. 717 Fram v površini 350 m².

Zemljišče parc. št. 1353/1 k.o. 717 Fram je v lasti Republike Slovenije. V naravi predstavlja zemljišče ob državni cesti R3-711/0523 priklj. Cesta Fram (krak A). Pri zemljišču so vpisane nepravne stvarne služnosti.

Zemljišče parc. št. 1353/1 k.o. 717 Fram je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (delno gospodarske cone, delno površine cest).

Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas do 1 leta, za čas obnove avtoceste Fram – Slovenska Bistrica.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja v najem nepremičnine se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino in bo plačal stroške izdelave cenitvenega poročila v višini 305,00 EUR.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.



4. Najnižja ponudbena cena mesečne najemnine

Ponudbena cena mesečne najemnine mora biti najmanj 150,00 EUR na mesec.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZDavPR-B) se za najem tovrstnih nepremičnin ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Sklenitev najemne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača za celotno obdobje najema v enkratnem znesku.

Najemodajalec bo račun za najemnino in stroške cenitvenega poročila, izstavil v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do izteka 25. 7. 2024 na elektronski naslov: gp.drsi@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 47804-17/2024« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 1 te objave. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 25. 7. 2024 do 12. ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8167 ali po e-pošti mihaela.mekse@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 20. 7. 2024.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
v. d. direktorja