



Številka: 47800-31/2024-3

Datum: 13. 6. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, skladno z drugo alinejo šestega odstavka 19. člena in devetim odstavkom 21. člena Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe) v povezavi z 9. členom Navodil za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja vodnih in priobalnih zemljišč v upravljanju Direkcije Republike Slovenije za vode objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### I. Ime in sedež organizatorja prodaje:

Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

### II. Predmet prodaje:

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
1.	1066/15	2110 – Grad	7335681	51	stavbno zemljišče – površine podeželskega naselja	1/1

Izhodiščna vrednost: **10.251,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 351-0205/2024-02, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Cerklje na Gorenjskem:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: CR48/2, oznaka namenske rabe: SKs, naziv namenske rabe: območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja, opis namenske rabe: površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23);
- Prostorski akti v pripravi:

- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje z oznako ŠT13 Štefanja Gora (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 6/2016),
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 7 za prostorsko ureditev skupnega pomena (križišče v Lahovčah) (krajše: SD OPN 07) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 12 (Krajše SD OPN – št. 12) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 14 (Krajše SD OPN – št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 15 (Krajše SD OPN – št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja z oznako CR43/4 – A (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
- Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 14 (krajše: SD OPN – št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2019),
- Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 15 (krajše SD OPN – št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2020),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 16 (Krajše SD OPN – št. 16) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 17 (Krajše SD OPN – št. 17) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 18 (Krajše SD OPN – št. 18) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (Krajše SD OPN – št. 19) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 20 (Krajše SD OPN – št. 20) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 21 (Krajše SD OPN – št. 21) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
- Sklep o začetku priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja L8 Poslovni Kompleks Brnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/22),
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti osrednjega dela občine Cerklje – Suhi graben (OPPN Suhi graben) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/24),

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za garažno stavbo Krvavec na območju EUP AŽ69 v občini Cerklje na Gorenjskem (OPPN AŽ69) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/24).
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Občine Cerklje na Gorenjskem,

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del dvorišča.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
2.	1866/86	1723 – Vič	7327715	16	stavbno zemljišče – eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: 7.312,00 EUR (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-1408/2024-2-BB, z dne 11.6.2024, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-736, oznaka namenske rabe: SSce, naziv namenske rabe: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, opis namenske rabe: območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18);
- Prostorski akti v pripravi: /
- Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka naslednja GJI: kablovod-podzemni kabelski vod električne energije, drugi objekti elektro energetske infrastrukture, vodooskrbna cev, kanalizacijski vodi in trasa elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del dvorišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
3.	1642/137	1707 – Iška vas	7352884	165	<b>stavbno zemljišče – mešana območja</b>	1/1

Izhodiščna vrednost: **17.160,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 20,8%, kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 79,2%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
4.	1642/138	1707 – Iška vas	7352885	26	<b>stavbno zemljišče – mešana območja</b>	1/1

Izhodiščna vrednost: **2.704,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja rob cestišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
5.	1642/140	1707 – Iška vas	7352889	38	stavbno zemljišče – mešana območja	1/1

Izhodiščna vrednost: **3.952,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))

- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
6.	1642/139	1707 – Iška vas	7352886	69	<b>stavbno zemljišče – mešana območja</b>	1/1

Izhodiščna vrednost: **7.176,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0266/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
7.	1168/16	1786 – Šmarje	7310356	45	stavbno zemljišče - stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: 4.680,00 EUR (brez 22%DDV), strošek parcelacije: 1.852,14 EUR  
Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 351 – 0572/2024-2, z dne 30.5.2024, ki jo je izdala Občina Grosuplje:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: Zemljišče se nahaja v območju stavbnih zemljišč – območja stanovanj, kjer velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Šmarje Sap
- b) Veljavni prostorski akti:
  - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje, (uradni list RS, št. 8/13 (z dne 29.1.2013))
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15 (z dne 7.8.2015));
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19 (z dne 26.7.2019));
  - Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (SD OPN 5), (Uradni list RS, št. 39/2023 (z dne 31.3.2023)).
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje 3, Uradni list RS št. 33/18;
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine Grosuplje.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: kanalizacija.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja kmetijsko zemljišče.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
8.	2260/6	1705 – Preserje	7091051	37	stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava	1/1

Izhodiščna vrednost: 3.848,00 EUR (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP\_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- d) Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: javna občinska cestna infrastruktura 56,5%, poseljena zemljišča 43,5%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, vodovod, kanalizacija, elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja obcestni pas.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
9.	2260/7	1705 – Preserje	7091052	78	<b>stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava</b>	1/1

Izhodiščna vrednost: 8.112,00 EUR (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP\_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- d) Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 54,6%, poseljena zemljišča, tloris stavbe 20,2%, poseljena zemljišča, javna občinska cestna infrastruktura 25,2 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,



- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, vodovod, kanalizacija, elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja dvorišče.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
10.	2260/8	1705 – Preserje	7091053	23	stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava	1/1

Izhodiščna vrednost: **2.392,00 EUR** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP\_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča ne poteka gospodarska javna infrastruktura

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja dvorišče.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
11.	1671/7	1738 – Dravlje	3403155	38	parki	1/1

Izhodiščna vrednost: **17.366,00** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-1348/2024-2-MR, z dne 31.5.2024, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: ŠI-276, oznaka namenske rabe: ZPp, naziv namenske rabe: parki, opis namenske rabe: območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) - v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
- c) Prostorski akti v pripravi: /
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, kanalizacija.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja zelenico.

### **III. Davek in drugi stroški prodaje:**

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa bremenijo kupca.

### **IV. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec poravna kupnino prodajalcu na transakcijski račun najkasneje v roku 5 dni od prejema računa.

### **V. Lastninska pravica:**

Plačilo kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

### **VI. Pogoji sodelovanja:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave;
- pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

- v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenca je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

## **VII. Rok za oddajo ponudbe in odpiranje ponudb:**

Oddaja ponudbe je možna izključno v papirni tiskani obliki. Ovojnica s ponudbo mora prispeti na naslov **Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje**, do vključno petka, **28. junija 2024, do 12. ure**. Kot pravočasne se štejejo tudi ponudbe, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije, najkasneje na isti dan (poštni žig).

Ponudbe morajo prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štete za prepozne.

Ponudbe morajo prispeti pod oznako »**Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!**« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen poštni naslov pošiljatelja.

## **Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.**

Odpiranje ponudb bo potekalo **5.7.2024** ob **10. uri** in ni javno.  
O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija.

Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

## **VIII. Merilo za izbiro ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

## **IX. Komisija, izjava:**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi: Polonca Matko (predsednica), Minka Glinšek (članica) in Monika Kačičnik (članica).

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v

svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

#### **X. Drugi pogoji:**

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti.

Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN.

Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) pridobijo lokacijsko informacijo.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerimkoli ponudnikom je izključena. Direkcija lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe.

Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec.

Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

#### **XI. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:**

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27.4.2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

Kontaktne podatke upravljavca osebnih podatkov:

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje

Telefonska številka: 03 428 88 31

Elektronski naslov: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)

Spletna stran: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-vode/o-direkciji/>

Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DRSV, Mariborska 88, 3000 Celje ali na elektronski naslov [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

**XII. Dodatne informacije** dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) ali po telefonu št.: 03 428 8816 in 03 428 8817, in sicer v poslovnem času organa.

**mag. Neža Kodre**  
**direktorica**