



Številka: 47800-19/2025-2

Datum: 18. 3. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, skladno z drugo alinejo šestega odstavka 19. člena in devetim odstavkom 21. člena Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe) v povezavi z 9. členom Navodil za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja vodnih in priobalnih zemljišč v upravljanju Direkcije Republike Slovenije za vode objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

I. Ime in sedež organizatorja prodaje:

Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

II. Predmet prodaje:

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
1.	2260/6	1705 – Preserje	7091051	37	stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava	1/1

Izhodiščna vrednost: **3.848,00 EUR** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: javna občinska cestna infrastruktura 56,5%, poseljena zemljišča 43,5%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, vodovod, kanalizacija, elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja obcestni pas.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
2.	2260/7	1705 – Preserje	7091052	78	stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava	1/1

Izhodiščna vrednost: **8.112,00 EUR** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 54,6%, poseljena zemljišča, tloris stavbe 20,2%, poseljena zemljišča, javna občinska cestna infrastruktura 25,2 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, vodovod, kanalizacija, elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja dvorišče.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
3.	2260/8	1705 – Preserje	7091053	23	stavbno zemljišče – urbana prostostoječa pozidava	1/1

Izhodiščna vrednost: 2.392,00 EUR (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3502 – 273/2024-2, z dne 5.6.2024, ki jo je izdala Občina Brezovica:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PP_13, oznaka namenske rabe: SSs, naziv namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava, opis namenske rabe: urbana prostostoječa pozidava
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017, 156/2022)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica, Uradni list RS št. 81/2016);
- d) Predkupna pravica: Občina izjavlja, da ne uveljavlja svoje predkupne pravice na zemljišču.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča ne poteka gospodarska javna infrastruktura

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja dvorišče.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
4.	1671/7	1738 – Dravlje	3403155	38	parki	1/1

Izhodiščna vrednost: 17.366,00 (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-1348/2024-2-MR, z dne 31.5.2024, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: ŠI-276, oznaka namenske rabe: ZPp, naziv namenske rabe: parki, opis namenske rabe: območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) - v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
- c) Prostorski akti v pripravi: /
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: električna infrastruktura, kanalizacija.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja zelenico.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
5.	250/37	1722 – Trnovsko predmestje	3923578	20	stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **9.140,00** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-2716/2024-2-JV, z dne 25. 11. 2024, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: TR-339, oznaka namenske rabe: SSse, naziv namenske rabe: splošne eno- in dvostanovanjske površine, opis namenske rabe: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- Na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja zelenico.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
6.	1671/3	1738 – Dravlje	1555284	22	stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **10.054,00** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-2306/2024-2-BB, z dne 8. 10. 2024, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: DR-519, oznaka namenske rabe: SSse, naziv namenske rabe: splošne eno- in dvostanovanjske površine, opis namenske rabe: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št. 35020-40/2024-3)
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100 %

- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,

- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura:

Infrastruktura za električno energijo: Nadzemni vod – daljnovod, omrežne javne razsvetljave.

Infrastruktura za zemeljski plin: Drugi objekti infrastrukture zemeljskega plina, plinovod, trasa.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja zelenico.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
7.	4413/19	1473 – Gradišče	7317345	92	stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **4.508,00** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 35000-0407/2024-2, z dne 16. 12. 2024, ki jo je izdala Občina Šentjernej:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: DGR2-I, oznaka namenske rabe: SS, naziv namenske rabe: Območja stavbnih zemljišč, opis namenske rabe: stanovanjske površine SS
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/10 (z dne 22.4.2010), 05/13 (z dne 22.7.2013), 10/16 (z dne 8.12.2016), 11/17 (z dne 27.12.2017), 8/2023 (z dne 26.10.2023))
- c) Prostorski akti v pripravi: Spremembe in dopolnitve OPN Občine Šentjernej - predviden rok sprejema: 2026
- d) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice Občine Šentjernej.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 66,2%
nedoločena raba 33,8%

- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,

- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura:

Infrastruktura za električno energijo: Kablovod - podzemni kabelski vod, drugi objekti elektro energetske infrastrukture.

Infrastruktura za elektronske komunikacije: Telekomunikacijska razdelilna omarica, trasa

Opis zemljišča:

Zemljišče ima vknjiženo nepravo stvarno služnost (ID 20802045). V naravi predstavlja delno zelenico, delno dvorišče.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
8.	4413/21	1473 – Gradišče	7317341	77	stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: 3.773,00 (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 35000-0408/2024-2, z dne 16. 12. 2024, ki jo je izdala Občina Šentjernej:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: DGR2-I, oznaka namenske rabe: SS, naziv namenske rabe: Območja stavbnih zemljišč, opis namenske rabe: stanovanjske površine SS
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/10 (z dne 22.4.2010), 05/13 (z dne 22.7.2013), 10/16 (z dne 8.12.2016), 11/17 (z dne 27.12.2017), 8/2023 (z dne 26.10.2023))
- c) Prostorski akti v pripravi: Spremembe in dopolnitve OPN Občine Šentjernej - predviden rok sprejema: 2026
- a) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Šentjerneja.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča
- preko zemljišča ne poteka gospodarska javna infrastruktura

Opis zemljišča:

Zemljišče ima vknjiženo nepravo stvarno služnost (ID 20802045). V naravi predstavlja delno zelenico, delno dvorišče.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
9.	4413/23	1473 – Gradišče	7317340	140	stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: 6.860,00 (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 35000-0408/2024-2, z dne 16. 12. 2024, ki jo je izdala Občina Šentjernej:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: DGR2-I, oznaka namenske rabe: SS, naziv namenske rabe: Območja stavbnih zemljišč, opis namenske rabe: stanovanjske površine SS
- Veljavni prostorski akti: Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/10 (z dne 22.4.2010), 05/13 (z dne 22.7.2013), 10/16 (z dne 8.12.2016), 11/17 (z dne 27.12.2017), 8/2023 (z dne 26.10.2023))
- Prostorski akti v pripravi: Spremembe in dopolnitve OPN Občine Šentjernej - predviden rok sprejema: 2026
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Šentjerneja.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča
- preko zemljišča poteka gospodarska javna infrastruktura: Infrastruktura za električno energijo – linije
- infrastruktura za elektronske komunikacije – linije.

Opis zemljišča:

Zemljišče ima vknjiženo nepravo stvarno služnost (ID 20802045). V naravi predstavlja zelenico.

Zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
10.	1497/17	1004 – Gornja vas	7435971	20	Stavbna zemljišča	1/1

Izhodiščna vrednost: 1.420,00 € (brez 22%DDV), strošek parcelacije: 878,40 eur.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3511-0217/2024-2, z dne 4. 12. 2024, ki jo je izdala Občina Prebold:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: PR32, oznaka namenske rabe: CDp, naziv namenske rabe: stavbna zemljišča, opis namenske rabe: Druga območja centralnih dejavnosti
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 143/2022) ter Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Prebold (Uradni list RS 98/2008)
- c) Prostorski akti v pripravi: /
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine Prebold.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča
- preko zemljišča ne poteka gospodarska javna infrastruktura

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja zelenico.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
11.	3157/5	105 – Murska Sobota	3168831	351	stavbno zemljišče	1/1

Izhodiščna vrednost: **4.914,00 EUR** (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 351-0072/2025-2, z dne 10. 2. 2025, ki jo je izdala Mestna občina Murska Sobota:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: SO 8/2, oznaka namenske rabe: C, CU, naziv namenske rabe: Stavbno zemljišče, opis namenske rabe: Območja centralnih dejavnosti, Osrednja območja centralnih dejavnosti kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, — socialnih, — zdravstvenih, vzgojnih, — izobraževalnih, — kulturnih, verskih, in podobnih dejavnosti ter bivanju;
- b) Veljavni prostorski akti: Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPNI1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016)
Občinski podrobni prostorski načrt: - Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90).
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska-sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka) (Uradni list RS, št. 110/2009)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska — sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka — Gabariti) (Uradni list RS, št. 76/2011)

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti (stanovanjski bloki) (Uradni list RS, št.127/2021);
- c) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota;
- d) Pravni režim: Varstveni režim kulturne dediščine: območje arheološke dediščine EŠD iz Registra kulturne dediščine je 30895 - Arheološko najdišče Mestno jedro), pravna podlaga: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine M. Sobota (Uradne objave, št. 8/91, 9/92-popr., 11/92, 5/98) in Register nepremične kulturne dediščine.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča - 11,7 %, nedoločena raba 88,3 %,
 - Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
 - preko zemljišča poteka naslednja GJI: trasa elektronske komunikacije in plinovod

Opis zemljišča:

Na zemljišču je vknjižena pravica stvarnega bremena (ID omejitve 15144156). V naravi predstavlja travnik.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
12.	3157/8	105 – Murska Sobota	7238227	1.316	stavbno zemljišče	1/1

Izhodiščna vrednost: 18.424,00 EUR (brez 22%DDV).

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 351-0072/2025-2, z dne 10. 2. 2025, ki jo je izdala Mestna občina Murska Sobota:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: SO 8/2, oznaka namenske rabe: C, CU, naziv namenske rabe: Stavbno zemljišče, opis namenske rabe: Območja centralnih dejavnosti, Osrednja območja centralnih dejavnosti kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, — socialnih, — zdravstvenih, vzgojnih, — izobraževalnih, — kulturnih, verskih, in podobnih dejavnosti ter bivanju;
- b) Veljavni prostorski akti: Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPNI1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016)
Občinski podrobni prostorski načrt: - Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Lendavska-sever« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90).
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska-sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka) (Uradni list RS, št. 110/2009)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska — sever v Murski Soboti (za območje bivšega kompleksa Mesne industrije Pomurka — Gabariti) (Uradni list RS, št. 76/2011)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje "Lendavska-sever" v Murski Soboti (stanovanjski bloki) (Uradni list RS, št.127/2021);

- c) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota;
- d) Pravni režim: Varstveni režim kulturne dediščine: območje arheološke dediščine EŠD iz Registra kulturne dediščine je 30895 - Arheološko najdišče Mestno jedro), pravna podlaga: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine M. Sobota (Uradne objave, št. 8/91, 9/92-popr., 11/92, 5/98) in Register nepremične kulturne dediščine.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 27,1 %, nedoločena raba 72,9 %,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka naslednja GJI: trasa elektronske komunikacije, plinovod, vodooskrbna cev, toplovod, kanalizacijski vodi, kablovod - podzemni kabelski vod, vodooskrbna cev, ponikovalnica padavinska vode, jašek, oprema za vodovodno infrastrukturo ter drugi objekti elektro energetske infrastrukture.

Opis zemljišča:

Na zemljišču je vknjižena pravica stvarnega bremena (ID omejitve 15150869), neprava stvarna služnost (ID omejitve 16754063) in stavbna pravica (ID omejitve 19761679). V naravi predstavlja travnik.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
13.	1066/15	2110 – Grad	7335681	51	stavbno zemljišče – površine podeželskega naselja	1/1

Izhodiščna vrednost: **10.251,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 351-0029/2025-02, z dne 22.1.2025, ki jo je izdala Občina Cerklje na Gorenjskem:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: CR48/2, oznaka namenske rabe: SKs, naziv namenske rabe: območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja, opis namenske rabe: površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/23 – UPB1, 36/23 in 56/23);
- c) Prostorski akti v pripravi:
 - Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje z oznako ŠT13 Štefanja Gora (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 6/2016),
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 7 za prostorsko ureditev skupnega pomena (križišče v Lahovčah) (krajše: SD OPN 07) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018),

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 12 (Krajše SD OPN – št. 12) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 14 (Krajše SD OPN – št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 15 (Krajše SD OPN – št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
 - Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja z oznako CR43/4 – A (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018),
 - Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 14 (krajše: SD OPN – št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2019),
 - Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 15 (krajše SD OPN – št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2020),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 16 (Krajše SD OPN – št. 16) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 17 (Krajše SD OPN – št. 17) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 18 (Krajše SD OPN – št. 18) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 19 (Krajše SD OPN – št. 19) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 20 (Krajše SD OPN – št. 20) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
 - Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 21 (Krajše SD OPN – št. 21) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021),
 - Sklep o začetku priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja L8 Poslovni Kompleks Brnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/22),
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti osrednjega dela občine Cerklje – Suhi graben (OPPN Suhi graben) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/24),
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za garažno stavbo Krvavec na območju EUP AŽ69 v občini Cerklje na Gorenjskem (OPPN AŽ69) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/24).
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice Občine Cerklje na Gorenjskem,

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJL):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJL

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del dvorišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
14.	1866/61	1723 Vič	1223800	14	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **6.398,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-736, oznaka namenske rabe: SSce, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del dvorišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
15.	1866/70	1723 Vič	1391390	4	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **1.828,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SScE, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št. 35020-40/2024-3)
- d) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del dvorišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
16.	1866/89	1723 Vič	7344085	38	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **17.366,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SScE, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;

- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
- d) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli sta evidentirana objekta GJI:
 - Infrastruktura za električno energijo - Drugi objekti elektro energetske infrastrukture
 - Infrastruktura za električno energijo - Omrežje javne razsvetljave

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja travnato površino.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
17.	1866/128	1723 Vič	7414822	1	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: 457,00 EUR (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SSce, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)

- d) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja travnato površino.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
18.	1866/129	1723 Vič	7414823	40	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **18.280,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SSce, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli je evidentiran objekt GJI:
 - Infrastruktura za električno energijo - Drugi objekti elektro energetske infrastrukture

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja travnato površino.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
19.	1866/131	1723 Vič	7414818	15	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **6.855,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SScce, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
- Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli je evidentiran objekt GJI:
 - Infrastruktura za električno energijo - Omrežje javne razsvetljave

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja travnato površino.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
20.	1866/132	1723 Vič	7414817	14	pretežno eno- in dvostanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **6.398,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3515-183/2025-2-ELG, z dne 23.1.2025, ki jo je izdala Mestna občina Ljubljana:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: VI-675, oznaka namenske rabe: SSce, osnovna namenska raba: pretežno eno- in dvostanovanjske površine, podrobnejša namenska raba: Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št. 35020-40/2024-3)
- d) Predkupna pravica: Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023).

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI:

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja travnato površino.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
21.	1642/137	1707 – Iška vas	7352884	165	stavbno zemljišče – mešana območja	1/1

Izhodiščna vrednost: 17.160,00 EUR (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.

35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))

- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba:

- nedoločena raba 20,8 %
 - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 79,2 %
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja rob cestišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
22.	1642/138	1707 – Iška vas	7352885	26	stavbno zemljišče – mešana območja	1/1

Izhodiščna vrednost: 2.704,00 EUR (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja rob cestišča.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
23.	1642/140	1707 – Iška vas	7352889	38	stavbno zemljišče – mešana območja	1/1

Izhodiščna vrednost: **3.952,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0264/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.:6, december 2015);
- Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
24.	1642/139	1707 – Iška vas	7352886	69	stavbno zemljišče – mešana območja	1/1

Izhodiščna vrednost: **7.176,00 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0266/2023, z dne 13.12.2023, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: poseljena zemljišča 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
25.	1642/142	1707 Iška vas	7352891	464	mešana območja in površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve	1/1

Izhodiščna vrednost: **43.569,60 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0311/2024, z dne 23.12.2024, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.
- e) Pravni režimi:
- Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:
- vrsta varovanega območja:
- Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Ljubljansko barje
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri
 Parcela leži v območju Nature 2000: Ljubljansko barje (SI3000271) (SAC)
 Parcela leži v območju naravne vrednote: Iški vršaj
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje - tretje varstveno območje
 Parcela leži v vodovarstvenem območju (VVO) - državni nivo: VVO I
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
 Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
 Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)
 Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08)
 Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 - ZON-C in 75122)
 Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007), Popravek Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 9/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 65/2012), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 93/2013)
- vrsta varovanja oziroma omejitve:
- Območje poplavne nevarnosti (državna opozorilna karta in občinska karta poplavne nevarnosti) - glej 30. člen odloka
 Parcela leži na erozijskem območju: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi arheološko najdišče - Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Tomišelj - Arheološko najdišče iška). Kulturno varstvene smernice izda Zavod za kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.
 Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje. Kulturno varstvene smernice izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJL.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
26.	1642/141	1707 Iška vas	7352890	563	mešana območja in površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve	1/1

Izhodiščna vrednost: **52.865,70 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0313/2024, z dne 23.12.2024, ki jo je izdala Občina Ig:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.
- Pravni režimi:
Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:
vrsta varovanega območja:
Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Ljubljansko barje
Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri
Parcela leži v območju Nature 2000: Ljubljansko barje (SI3000271) (SAC)
Parcela leži v območju naravne vrednote: Iški vršaj

Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje
Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje - tretje varstveno območje

Parcela leži v vodovarstvenem območju (VVO) - državni nivo: VVO I

predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)

Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08)

Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 - ZON-C in 75122)

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007), Popravek Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 9/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 65/2012), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 93/2013)

vrsta varovanja oziroma omejitve:

Območje poplavne nevarnosti (državna opozorilna karta in občinska karta poplavne nevarnosti) - glej 30. člen odloka

Parcela leži na erozijskem območju: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi arheološko najdišče - Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Tomišelj - Arheološko najdišče iška). Kulturno varstvene smernice izda Zavod za kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje. Kulturno varstvene smernice izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba:

- o Nedoločena raba 15,9%
- o Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 84,1%

- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,

- na parceli ni evidentiranih objektov GJI.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
27.	1642/144	1707 Iška vas	7352888	565	mešana območja in površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne	1/1

					dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve	
--	--	--	--	--	---	--

Izhodiščna vrednost: **53.053,50 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravidnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0310/2024, z dne 19.12.2024, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškimi stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.
- e) Pravni režimi:

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja:

Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Ljubljansko barje

Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri

Parcela leži v območju Nature 2000: Ljubljansko barje (SI3000271) (SAC)

Parcela leži v območju naravne vrednote: Iški vršaj

Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje

Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje - tretje varstveno območje

Parcela leži v vodovarstvenem območju (VVO) - državni nivo: VVO I

predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)

Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08)

Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 - ZON-C in 75122)

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007), Popravek Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 9/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 65/2012), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem

območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 93/2013)

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

- varovalni pas ceste: javna pot (JP)
- varovalni pas kanalizacijskega omrežja: fekalni vod

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas ceste: javna pot (JP) - 4 m - v skladu z 20. členom PRO
- varovalni pas elektroenergetskega omrežja: fekalni vod - 3 m

vrsta varovanja oziroma omejitve:

Območje poplavne nevarnosti (državna opozorilna karta in občinska karta poplavne nevarnosti) - glej 30. člen odloka

Parcela leži na erozijskem območju: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi arheološko najdišče - Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Tomišelj - Arheološko najdišče iška). Kulturno varstvene smernice izda Zavod za kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje. Kulturno varstvene smernice izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100%

- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,

- na parceli je evidentiran objekt GJI:

- Kanalizacijska infrastruktura - kanalizacijski vodi

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m ²)	namenska raba	delež prodaje
28.	1642/143	1707 Iška vas	7352887	464	mešana območja in površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve	1/1

Izhodiščna vrednost: **43.569,60 EUR** (brez 22%DDV). Kupec je dolžan poravnati tudi stroške parcelacije, ki niso všteti v izhodiščno vrednost zemljišča.

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3510-0312/2024, z dne 23.12.2024, ki jo je izdala Občina Ig:

- a) Podatki o namenski rabi prostora: oznaka prostorske enote: IV-6/MP – Iška vas, osnovna namenska raba: M-mešana območja, podrobnejša namenska raba: MP- mešane površine, ki so namenjene upravnim in pisarniškim stavbam, ter stavbam za proizvodne dejavnosti namenjenim za drobno gospodarstvo, obrt in storitve;
- b) Veljavni prostorski akti: Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012)), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012 (z dne 14.5.2012), 77/2012 (z dne 12.10.2012), 8/2015 (z dne 6.2.2015), 51/2018 (z dne 20.7.2018), 107/2020 (z dne 31.7.2020))
- c) Prostorski akti v pripravi: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig-OPN-3 (Uradne objave občine Ig, št.: 6, december 2015);
- d) Predkupna pravica: zemljiška parcela se ne nahaja v območju predkupne pravice občine Ig.
- e) Pravni režimi:
 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:
 vrsta varovanega območja:
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Ljubljansko barje
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (EPO): Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri
 Parcela leži v območju Nature 2000: Ljubljansko barje (SI3000271) (SAC)
 Parcela leži v območju naravne vrednote: Iški vršaj
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje
 Parcela leži v območju ohranjanja narave (ZO): Krajinski park Ljubljansko barje - tretje varstveno območje
 Parcela leži v vodovarstvenem območju (VVO) - državni nivo: VVO I
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
 Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
 Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)
 Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08)
 Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 - ZON-C in 75122)
 Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007), Popravek Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 9/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 65/2012), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 93/2013)
- vrsta varovanja oziroma omejitve:
 Območje poplavne nevarnosti (državna opozorilna karta in občinska karta poplavne nevarnosti) - glej 30. člen odloka
 Parcela leži na erozijskem območju: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi arheološko najdišče - Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Tomišelj - Arheološko najdišče iška). Kulturno varstvene smernice izda Zavod za kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.
 Parcela leži v območju varovanja kulturne dediščine (Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje. Kulturno varstvene smernice izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana Tržaška 4, Ljubljana.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 100%
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- na parceli ni evidentiranih objektov GJL.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen. V naravi predstavlja del območja proizvodnih dejavnosti.

III. Davek in drugi stroški prodaje:

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa bremenijo kupca.

IV. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravnava kupnino prodajalcu na transakcijski račun najkasneje v roku 5 dni od prejema računa.

V. Lastninska pravica:

Plačilo kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

VI. Pogoji sodelovanja:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave;
- pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

VII. Rok za oddajo ponudbe in odpiranje ponudb:

Oddaja ponudbe je možna izključno v papirni tiskani obliki. Ovojnica s ponudbo mora prispeti na naslov **Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje**, do vključno ponedeljka, **28. aprila 2025, do 12. ure**. Kot pravočasne se štejejo tudi ponudbe, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije, najkasneje na isti dan (poštni žig).

Ponudbe morajo prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štete za prepozne.

Ponudbe morajo prispeti pod oznako »**Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!**« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen poštni naslov pošiljatelja.

Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Odpiranje ponudb bo potekalo **7.5.2025 ob 10. uri** in ni javno.

O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

VIII. Merilo za izbiro ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

IX. Komisija, izjava:

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi: Polonca Matko (predsednica), Minka Glinšek (članica), Monika Kačičnik (članica) in Sandra Frece (članica).

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

X. Drugi pogoji:

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti.

Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN.

Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec

sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: gp.drsv@gov.si pridobijo lokacijsko informacijo.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerimkoli ponudnikom je izključena. Direkcija lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe.

Z najugodnejšim ponudnikom se v roku 15 dni po odpiranju ponudb sklene pogodba. Če ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, se pogodba ne sklene.

Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec.

XI. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27.4.2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

Kontaktne podatki upravljavca osebnih podatkov:

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje

Telefonska številka: 03 428 88 31

Elektronski naslov: gp.drsv@gov.si

Spletna stran: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-vode/o-direkciji/>

Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DRSV, Mariborska 88, 3000 Celje ali na elektronski naslov gp.drsv@gov.si lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

XII. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: gp.drsv@gov.si ali po telefonu št.: 03 428 8816, 03 428 8815 in 03 428 8817, in sicer v poslovnem času organa.

Urška Hočevar
v. d. direktorja