



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
INŠPEKTORAT RS ZA OKOLJE IN PROSTOR  
URAD PREDSTOJNIKA

Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana

T: 01 420 44 88

F: 01 420 44 91

**Ministrstvo za okolje in prostor**  
**Dunajska 47**  
**1000 Ljubljana**

[gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

Številka: 0618-41/2015/3  
061-9/2015/3

Datum: 12. 2. 2014

**Zadeva: Strateške usmeritve in prioritete dela IRSOP – Inšpekcije za okolje in naravo in Gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije**

### **Inšpekcija za okolje in naravo**

Za leto 2015 si je Inšpekcija za okolje in naravo določila naslednje cilje:

- izboljšati kakovost dela na področju inšpekcijskega nadzora in ukrepanja;
- modernizacija in nadgradnja internega informacijskega sistema;
- v inšpekcijski nadzor pozornost usmeriti tudi na zavezance, ki so lahko potencialno del sive ekonomije.

Vsebinski cilji aktivnosti:

- povečati aktivnosti na področju ravnanja z odpadki, kakovost zraka, onesnaževanje voda in raba vode z namenom doseganja cilja boljšega stanja;
- zmanjšati emisije toplogrednih plinov ter tako prispevati k dolgoročnemu cilju stabiliziranja koncentracij toplogrednih plinov v ozračju, kakor tudi zmanjšati emisije snovi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča;
- zaščititi in ohraniti naravne sisteme, habitate, prosto živeče živalske in rastlinske vrste, s ciljem ustaviti izgubo biotske raznovrstnosti, genske pestrosti in nadaljnje degradacije tal;
- prispevati h visoki ravni kakovosti življenja in socialni blaginji državljanov z zagotavljanjem okolja, v katerem raven onesnaženosti ne učinkuje škodljivo na zdravje ljudi in okolje in z vzpodbujanjem trajnostnega razvoja v mestih;
- ravnanje z odpadki in poraba obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov, ki omogočajo trajnostno proizvodnjo in potrošnjo, pripomorejo k zmanjšanju onesnaženja okolja in porabe energije tako, da ne preseže nosilne zmogljivosti okolja.

Osnovno izhodišče načrta dela je zagotoviti sistematični nadzor nad pomembnimi viri obremenjevanja okolja. Večina predpisov zaenkrat še ne določa obvezne redne letne periodike inšpekcijskega nadzora, vendar pa dosedanja praksa kaže pozitivne učinke take oblike dela. Izjema pri tem so obrati tveganja za okolje, kjer je redni inšpekcijski nadzor že določen v predpisu. Inšpektorji za okolje bodo v letu 2015 na področju varstva okolja in narave ter zaščite voda opravili približno 7500 inšpekcijskih pregledov, kar je približno enako število pregledov kot v preteklih letih.

### Kontrolni monitoring

V skladu z določili tretjega odstavka 157. člena ZVO-1 ima inšpektor pravico odrediti izvedbo kontrolnega monitoringa. Izredni monitoring se odredi predvsem pri zavezancih, kjer inšpektor dvomi v pravilnost rezultatov rednega monitoringa in kjer je za zavezanca na Inšpekcijo za okolje in naravo prispelo več prijav onesnaževanja okolja z različnimi emisijami.

Kontrolni monitoringi se bodo izvajali v okviru razpoložljivih sredstev in sicer na področju hrupa, odpadnih vod, emisij v vode, emisij v zrak, po potrebi pa tudi na drugih delovnih področjih.

### Izvršilni postopki po drugi osebi

V letu 2015 bo Inšpekcija za okolje in naravo v okviru razpoložljivih sredstev nadaljevala z izvršilnimi postopki po drugi osebi, predvsem pri odstranjevanju nedovoljeno odloženih odpadkov. Najbolj izstopajoča postopka sta odvoz izrabljenih gum iz gramozne jame na Dravskem polju (Albin Promotion) ter odstranjevanje nezakonito odloženih odpadkov na področju Celjske kotline. Samo za izvedbo teh dveh postopkov je predvidoma potrebnih 4 – 5 milijonov evrov.

### Načrtovane naloge Inšpekcije za okolje in naravo v letu 2015:

Št.	Naloge/aktivnosti	Obrazložitev
1	Redni, kontrolni in izredni inšpekcijski nadzori	Predvidenih je 7.500 inšpekcijskih pregledov v letu 2015.
2	Usmerjene akcije nadzora	V letu 2015 bo Inšpekcija za okolje in naravo izvedla naslednje akcije nadzora: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadzor odlagališč odpadkov - podzemne vode, kršitve prava EU in EU postopki.</li> <li>- Nadzor komunalnih odpadnih vod in komunalnih čistilnih naprav - pretečeni roki.</li> <li>- Nadzor čezmejnega pošiljanja odpadkov</li> <li>- Nadzor CITES - nadzor v trgovinah za male živali, nadzor nad ravnanjem z medvedjim mesom</li> <li>- Poostren nadzor vožnje v naravnem okolju v času zimskih počitnic in poleti.</li> </ul> Po potrebi se bodo izvedle še dodatne akcije nadzora.
3	Vodenje prekrškovnih postopkov	
4	Izvedba kontrolnih monitoringov	Izredni monitoring se odredi predvsem pri zavezancih, kjer inšpektor dvomi v pravilnost rezultatov rednega monitoringa in kjer je za zavezanca na Inšpekcijo za okolje in naravo prispelo več prijav onesnaževanja okolja z različnimi emisijami
5	Izvajanje izvršb po drugi osebi	Inšpekcija za okolje in naravo bo nadaljevala z izvršilnimi postopki po drugi osebi, predvsem pri odstranjevanju nedovoljeno odloženih odpadkov.

## **Gradbena, geodetska in stanovanjska inšpekcija**

Za leto 2015 si je Gradbena, geodetska in stanovanjska inšpekcija določila naslednje cilje:

### **GRADBENA INŠPEKCIJA**

Osnovni cilji delovanja v letu 2015 bodo predvsem:

- čim bolj učinkovito preprečevanje nedovoljenih gradenj;
- v vseh fazah gradnje objektov kontrolirati izpolnjevanje z zakonom določenih bistvenih zahtev glede lastnosti objektov;
- zagotoviti izpolnjevanje predpisanih pogojev in kvaliteto dela pri opravljanju dejavnosti v zvezi z graditvijo objektov.

Na podlagi določil Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) gradbeni inšpektorji nadzirajo gradnjo objektov, med drugim:

- ali imajo investitorji gradbeno dovoljenje za graditev objektov oziroma za dela, ki jih opravljajo, ali dela opravljajo v skladu z dovoljenjem;
- ali se gradnja oziroma sprememba namembnosti izvaja skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem;
- ali se dela, za katera ni treba pridobiti dovoljenj po določbah ZGO-1, izvajajo v skladu s prostorskimi akti in gradbenimi predpisi;
- ali se gradi objekt, za katerega je izdan sklep, s katerim se je dovolila obnova postopka in zadržanje izvršitve gradbenega dovoljenja;
- ali udeleženci pri graditvi objektov (projektanti, revizorji, izvajalci, nadzorniki...) izpolnjujejo zahteve, določene z ZGO-1;
- ali imajo lastniki za uporabo objektov uporabno dovoljenje, ali objekte uporabljajo v skladu z dovoljenjem;
- ali objekte vzdržujejo tako, da ti ne ogrožajo varnosti in zdravja ljudi ter okolice...

Na podlagi določil ZGO-1 in predvsem Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) gradbeni inšpektorji nadzirajo:

- ali zgrajeni enostavni objekti izpolnjujejo pogoje za postavitve brez gradbenega dovoljenja;
- ali je enostavni objekti postavljen v skladu s prostorskim aktom;
- ali investitorji in izvajalci izvajajo vzdrževanje objekta v obsegu, za katera ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

### **GEODETSKA INŠPEKCIJA**

V letu 2015 cilje delovanja geodetske inšpekcije predstavlja zlasti:

- zagotavljanje večje pravne varnosti lastnikov nepremičnin, večje varnosti vlaganj v nepremičnine in investicij, povezanih z nepremičninami, nepremičninskega trga, bolj pravičnega obdavčenja nepremičnin,
- zagotavljanje izpolnjevanja pogojev podjetij in v njih zaposlenih posameznikov za opravljanje geodetske dejavnosti,
- splošni nadzor nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti, izvajanjem geodetskih dejavnosti in izvajanjem geodetskih storitev.

### **STANOVANJSKA INŠPEKCIJA**

Zastavljeni cilji na področju stanovanjskih zadev v letu 2015:

- zagotavljanje vzdrževanja skupnih delov v večstanovanjskih stavbah;
- zagotavljanje popravil in odprava napak v posameznih delih večstanovanjskih stavb;
- prepoved opravljanja dejavnosti v stanovanju, in izvajanje posegov v skupne dele z vgradnjo naprav če zanje niso izpolnjeni vsi pogoji;

- kontrola poslovanja prodajalcev stanovanj in enostanovanjskih stavb v fazi prodaje posameznim kupcem.

### **Načrtovane naloge Gradbene, geodetske in stanovanjske inšpekcije v letu 2015:**

#### GRADBENA INŠPEKCIJA

Št.	Naloge/aktivnosti	Obrazložitev
1	Redni, kontrolni in izredni inšpekcijski nadzori	Predvidenih je 7.000 inšpekcijskih pregledov v letu 2015.
2	Koordinirana akcija: Nadzor nad gradnjo in uporabo stavb, namenjenih javni rabi (šole, vrtci, bolnišnice, nakupovalni centri, javne ustanove, kopališča,...)	Akcija bo predvsem usmerjena v tiste objekte, v katerih se zadržuje večje število ljudi.
3	Koordinirana akcija: Nadzor na gradbiščih - Nadzor nad vgrajevanjem gradbenih proizvodov	Kontroliralo se bo predvsem opremljenost proizvodov z dokazili o ustreznosti.
4	Koordinirana akcija: Nadzor na gradbiščih - Nadzor nad delom udeležencev pri graditvi objektov	Preverjalo se bo ali udeleženci pri graditvi objektov izpolnjujejo z zakonom določene pogoje za opravljanje svojega dela.
5	Vodenje prekrškovnih postopkov	
6	Izvajanje izvršb po drugi osebi	Izvajanje upravnih izvršb inšpekcijskih odločb po drugi osebi bo gradbena inšpekcija opravljala skladno s prioritetai dela gradbene inšpekcije pri izvršilnih postopkih in vrstnim redom pri izvršbah.

#### GEODETSKA INŠPEKCIJA

Št.	Naloge/aktivnosti	Obrazložitev
1	Redni, kontrolni in izredni inšpekcijski nadzori	Predvidenih je 40 inšpekcijskih pregledov v letu 2015
2	Koordinirana akcija - Doseganje cilja večje pravne varnosti lastnikov nepremičnin, večje varnosti vlaganj v nepremičnine in investicij, povezanih z nepremičninami, nepremičninskega trga, pravično obdavčenje nepremičnin	Obravnavali bodo vsi predlagani in ugotovljeni prekrški v zvezi z evidentiranjem stavb ali delov stavb v kataster stavb oz. register nepremičnin.
3	Koordinirana akcija - Doseganje cilja zagotavljanja izpolnjevanja pogojev podjetij in v njih zaposlenih posameznikov za opravljanje geodetske dejavnosti	Izveden bo nadzor nad 20 naključno izbranimi podjetji, ki opravljajo geodetsko dejavnost poleg prejetih prijav.
4	Vodenje prekrškovnih postopkov	

#### STANOVANJSKA INŠPEKCIJA

Št.	Naloge/aktivnosti	Obrazložitev
1	Redni, kontrolni in izredni inšpekcijski nadzori	Za uresničitev teh ciljev, glede na planirano kadrovske zasedbo stanovanjske inšpekcije v letu 2015 načrtujemo 150 rednih inšpekcijskih pregledov.
2	Koordinirana akcija: redni pregledi dvigal in njihovim	Podlaga za inšpekcijske postopke v teh zadevah bo temeljila na podatkih dnevno informativnega biltena

	vzdrževanjem v večstanovanjskih stavbah	centra za obveščanje, Uprave RS za zaščito in reševanje, ki zajema podatke o nujnih intervencijah na dvigalih. Tako bo akcija potekala na območju celotne Republike Slovenije.
3	Vodenje prekrškovnih postopkov	

#### Sodelovanje z drugimi inšpekcijami:

Inšpektorat RS za okolje in prostor v letu 2015 ne načrtuje skupnih inšpekcijskih nadzorov, kjer bi bil IRSOP nosilec skupnih akcij. Bo pa sodeloval z drugimi inšpektorati pri koordiniranih akcijah, ki jih bo organiziral Inšpekcijski svet.

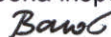
Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Bojan Počkar  
inšpektor svetnik



Vesela Baroš  
gradbena inšpektorica




**Dragica Hržica**  
**v. d. glavne inšpektorice Inšpektorata**  
**RS za okolje in prostor**



Vročiti:

- Naslov (po e- pošti na elektronski naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si))

V vednost:

- Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana (po e- pošti na elektronski naslov: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si))