



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-10/2022/1

Datum: 29. 7. 2022

Na podlagi 52. člena ter četrte alineje prvega odstavka 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij

OBJAVLJA NAMERO

za prodajo nepremičnine z ID znakom parcela št. 1773 963/18 in parcela št. 1773 963/22 po metodi neposredne pogodbe.

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi skladno z določbami 52. člena, četrto alinejo prvega odstavka 54. člena ter določbami od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot postopek prodaje nepremičnega premoženja pravni osebi javnega prava, Mestni občini Ljubljana, na podlagi neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja je Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

2. Predmet in pogoji prodaje

Predmet prodaje sta nepremičnini s parcelno številko 963/18 (v izmeri 369 m²) in 963/22 (v izmeri 501 m²), obe k.o. 1773 Dobrunje. Obe nepremičnini se prodajata skupaj kot celota.

Nepremičnini se prodajata Mestni občini Ljubljana, na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 77/19), grafični prikaz številka 3 - https://www.uradni-list.si/files/RS_-2019-077-03480-OB~P003-0000.PDF, ki temelji tudi na Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 69/19), v katerem so v poglavju III. določeni vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za obe nepremičnini **mora biti najmanj 25.343,10 EUR (29,13 EUR/m²)**. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil **najvišjo ceno** za nepremičnini, kot sta navedeni zgoraj, ob izpolnjevanju pogojev iz te objave. Nepremičnini bosta prodani po **na čelu »videno-kupljeno«**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bi bilo več ponudnikov, ki bi izpolnjevali pogoje prodaje, bodo izvedena pogajanja o ceni in ostalih pogojih prodaje.

Ponudbena cena za mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu. Ponudbe, ki bodo dane v razponu, ne bodo obravnavane.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije

lahko postanejo lastniki nepremičnin in izpolnjujejo pogoje iz te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Prodaja nepremičnin Dobrunje – NE ODPIRAJ« na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta, v kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov prodajalca prispe **najkasneje 20 dni od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij**. Obravnavane bodo ponudbe, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo ponudb ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te objave, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Za dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje je kontaktna oseba: Tanja Babič, 01 300 5670 ali na elektronski naslov: gp.ursiks@gov.si.

8. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij je objavljeno na spletni strani: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/o-upravi/>

Pripravila:

Tanja Babič
podsekretarka

Robert Friškovec
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Objavljeno na spletni strani upravljavca

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN katastrska občina 1773 Dobrunje, parc. št. 963/18
in 963/22**

Ponudnik:		
Naslov:		
Matična številka/EMŠO:		
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:		
Kontaktna oseba:		
Elektronski naslov kontaktne osebe:		
Telefon kontaktne osebe:		

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) objavo namere številka 478-10/2022/1 z dne 29. 7. 2022 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnini:

ID ZNAK nepremi čnine	Izmera (do celote) po GURS	Delež RS, ki je predmet prodaje
parcela 1773 963/18	396,00 m ²	1/1
parcela 1773 963/22	501,00 m ²	1/1

odkupno ceno v višini* EUR.

Ponudba velja do: 31. 12. 2022

Kraj in datum:	
	podpis: