



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-5/2023/2

Datum: 1.3.2023

**Zadeva: Namera za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov**

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor

### **OBJAVLJA VABILO K ODDAJI PONUDBE**

za sklenitev pogodbe za oddajo nepremičnin v najem, in sicer za namen postavitve 27 samopostrežnih avtomatov za napitke in prigrizke v:

- Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor, v delu stavbe 1797, na par. št. 1774, k. o. Maribor-Grad,
- Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota, na par. št. 1679, k. o. Murska Sobota,
- Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju, na par. št. 1966/4, k. o. Miklavž na Dravskem polju.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:

Miranda Osterc-Zinrajh, mag.  
strokovni sodelavec vii/2

mag.Bojan Majcen  
generalni direktor

Priloge:

- Povabilo k oddaji ponudbe

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Javno zbiranje ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov se izvaja v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

### I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor (v nadaljevanju zavod).

### II. Vrsta pravnega posla

Oddaja delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter hrane in drugih izdelkov.

### III. Predmet oddaje nepremičnine v najem

Predmet oddaje v najem so prostori za postavitve **11** samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih napitkov in **16** samopostrežnih avtomatov za distribucijo hladnih napitkov ter hrane in drugih izdelkov v:

- **Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor**, na par. št. 1774, k. o. Maribor-Grad,
  - 3. hodnik:
    - Samopostrežni aparat za tople napitke
    - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
  - 2. hodnik
    - Samopostrežni aparat za tople napitke
    - 2x Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
  - OBD:
    - Samopostrežni aparat za tople napitke
    - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
  - 1. hodnik:
    - Samopostrežni aparat za tople napitke
    - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
    - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
  - Veliko dvorišče:
    - 2x Samopostrežni aparat za tople napitke
    - 2x Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
    - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
  - Malo dvorišče
    - Samopostrežni aparat za tople napitke
    - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke

- Delavnice:
  - Samopostrežni aparat za tople napitke
  - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
- Uprava:
  - Samopostrežni aparat za tople napitke
  - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
- **Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota**, na par. št. 1679, k.o. Murska Sobota:
  - 2x Samopostrežni aparat za tople napitke
  - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
  - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
- **Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju**, na par. št. 1966/4, k.o. Miklavž na Dravskem polju:
  - Samopostrežni aparat za tople napitke
  - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke

Na večini navedenih lokacij so že sedaj locirani delujoči avtomati. Možna pa je tudi postavitve samopostrežnih avtomatov za tobak in tobačne izdelke. Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

Lastnik objektov je Republika Slovenija, upravljalec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem nepremičnin za nakupe zaprtih oseb v skladu s tem povabilom k oddaji ponudbe.

#### **IV. Informacije glede pogojev najema**

##### **1. Najemnina**

Naročnik bo prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo za tri leta. Najugodnejša ponudba bo tista z najnižjo skupno ceno najbolj prodajanih izdelkov in najvišjo mesečno najemnino v \_\_\_\_% od mesečne prodaje, ki zajema tudi nadomestilo za uporabo prostora, porabljeno električno energijo, vodo in ravnanje z odpadno embalažo. Izvajalec je dolžan naročniku pošiljati poročila o prodaji na posameznem avtomatu za pretekli mesec do 10. v naslednjem mesecu. Podatki se posredujejo na [zpkz-mb@gov.si](mailto:zpkz-mb@gov.si). Najemnik je račun dolžan plačati v roku 30 dni od datuma izdaje računa.

Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Vse stroške v zvezi s postavitvijo in odstranitvijo avtomatov nosi najemnik, vključno z izvedbo morebitnih električnih ali vodovodnih napeljav, ki bodo izvedene v soglasju z pristojnimi službami ZPKZ Maribor ter v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po odstranitvi avtomatov.

Najemnik mora ves čas trajanja najemnega razmerja zagotavljati na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate. Najemnik brez predhodnega soglasja

najemodajalca ne sme kakorkoli spreminjati lokacij postavljenih avtomatov, vrste avtomatov ali njihovega števila.

## 2. Pogoji polnjenja avtomatov

Najemnik se obvezuje ravnati v skladu z varnostnimi zahtevami, ki veljajo v prostorih najemodajalca. Ob vsakokratnem vstopu in izstopu iz zavoda in dostavi blaga v avtomate ali odvozu blaga iz avtomatov bosta najemnik in blago podvržena varnostnim ukrepom v skladu s Pravilnikom o izvrševanju pooblastil in nalog pravosodnih policistov (Uradni list RS, št. 81/18).

Najemodajalec zagotavlja električno energijo, ne zagotavlja pa parkirnega mesta v času dostave blaga za polnjenje avtomatov.

Najemnik mora za zaposlene, ki bodo dostavljali artikle za avtomate, dostaviti najemodajalcu potrdilo o nekaznovanju najkasneje en dan pred datumom pričetka izvajanja dejavnosti in jih seznaniti z varnostnimi predpisi zavoda.

## 3. Oskrbovanje samopostrežnih avtomatov

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo prehranski izdelki in brezalkoholna pijača.

Za pravočasno oskrbo avtomatov z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave Za OO Rogoza in ODD Murska Sobota se stranki dogovorita sporazumno.

Za ZPKZ Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor pa bo potekala polnitev avtomatov po točno določenem urniku, in sicer:

<b>Ponedeljek</b>	<b>od 8:30 do 11:00h</b>
<b>Sreda</b>	<b>od 8:30 do 11:00h</b>
<b>Petek</b>	<b>od 8:30 do 11:00h</b>

Polnjenje aparatov na zunanjih dvoriščih, pa lahko poteka izključno:

<b>Ponedeljek</b>	<b>od 14:00 do 14:45h</b>
<b>Sreda</b>	<b>od 14:00 do 14:45h</b>
<b>Petek</b>	<b>od 14:00 do 14:45h</b>

V primeru, da so navedeni dnevi praznični, se pogodbeni stranki lahko dogovorita za nadomestni polnilni čas.

## 4. Prepoved prodaje artiklov

Prepovedano je prodajati:

- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilih pijač (brezalkoholno pivo, Red bull, Red horse, Flaying horse, ipd.),
- pijačo, ki je pakirana v stekleni embalaži ali v pločevinkah (dovoljeno samo v PVC ali tetrapak embalaži)
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

## V. Pogoji najema nepremičnine

Nepremičnine se bodo oddale v najem najugodnejšemu ponudniku s pogodbo. Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

### 1. Izbira najugodnejšega ponudnika

Nepremičnine bodo oddane v najem najugodnejšemu ponudniku. Najugodnejša ponudba bo tista z najnižjo skupno ceno najbolj prodajanih izdelkov in najvišjo mesečno najemnino v \_\_\_\_% od mesečne prodaje, ki zajema tudi nadomestilo za uporabo prostora, porabljeno električno energijo, vodo in ravnanje z odpadno embalažo. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v VI. točki. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v IX. točki. O javnem odpiranju ponudb bo pristojna komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

1. najnižja skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu (**ponder 50 % = 50 točk**)
2. višina mesečne najemnine v \_\_\_\_% od mesečne prodaje (**ponder 40 % = 40 točk**)
3. Reference (**ponder 10 % = 10 točk**)

**Kriterij skupna vrednost artiklov po ponudbenem predračunu (priloga št. 2) = 50 %**

Najvišje možno število točk je 50.

Točke se bodo med ponudniki porazdelile na podlagi naslednje formule:

$$T = N * 90(\text{točke}) / P$$

**T = Točke (»ponudbena vrednost«)**

**N = Najnižja ponudbena vrednost**

**P = Ponudnikova vrednost**

**Kriterij reference (priloga št. 10 in 10a) = 10%**

Najvišje možno število točk je 10.

Pogoj za priznanje tega kriterija je, če ponudnik k ponudbi priloži eno ali več pozitivno ocenjenih referenc za opravljanje trgovinske dejavnosti v javnih ustanovah v obdobju zadnjih zaporednih 24 mesecev šteto od datuma oddaje ponudbe. Referenca je veljavna, če je ocena podana za 12 zaporednih mesecev skupaj. Za vsako pozitivno ocenjeno referenco dobi ponudnik 1 točko, vendar največ 10 točk.

**Na podlagi meril je mogoče pridobiti največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo po ocenjevanju dosegel najvišje število točk.**

## 2. Posebne zahteve

Ponudnik se zavezuje, da bo:

- (1) brezplačno zagotovil 7 (sedem) pitnikov za vodo na obstoječih lokacijah,
- (2) da bo v poletnih mesecih zagotovil tudi ponudbo sladoledov na lokaciji ZPKZ Maribor in ODD Murska Sobota,
- (3) na vseh avtomatih mora biti zagotovljeno, da bodo vračali uporabnikom preveč vplačan denarni znesek;
- (4) avtomate postavil v skladu z najemno pogodbo za oddajo delov nepremičnin v najem ter na vsaki lokaciji z izbiro ustrezne velikosti avtomata, glede na dane prostorske možnosti posamezne lokacije,
- (5) pred postavitvijo avtomatov pripravil morebitno potrebne vodovodne ali elektro instalacije, vendar vsakič po poprejšnjem obvestilu najemodajalca ter zgolj s soglasjem najemodajalca in ob sodelovanju in nadzoru pristojnih služb ZPKZ Maribor,
- (6) v roku 5 dni izvedel vse spremembe glede števila ali vrste avtomatov ali spremembe lokacij postavitve avtomatov, v kolikor tako določi najemodajalec, ter v zvezi s tem sklenil aneks k najemni pogodbi,
- (7) postavil avtomate na določenih lokacijah v roku 15 delovnih dni od sklenitve najemne pogodbe. Vsako morebitno podaljšanje roka za postavitve avtomatov mora biti dogovorjeno in odobreno s strani najemodajalca.
- (8) avtomate odstranil v roku 5 delovnih dni po preteku najemne pogodbe,
- (9) da v prostorih, kjer bodo stali avtomati, ne bo ničesar spreminjal oz. bo spreminjal le v dogovoru z najemodajalcem,
- (10) nosil vse stroške izvedbe vseh potrebnih instalacij ali drugih stroškov v zvezi s postavitvijo/spremembami vseh avtomatov kot tudi v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po koncu pogodbenega obdobja oziroma ob odstranitvi ali premestitvi posameznega avtomata v času pogodbenega obdobja,
- (11) ves čas najemnega obdobja zagotavljal na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate,
- (12) zagotovil, da bo v primeru okvare avtomata napako odpravil v roku 24 ur od prejetega poziva oz. zagotovil, da bo nadomestil oz. zamenjal avtomat z enako ponudbo, kot je bil obstoječi, v roku 5 delovnih dni,
- (13) samo s predhodnim soglasjem najemodajalca spreminjal lokacije postavljenih avtomatov, njihove vrste ali njihovega števila in ohranjal zahtevan asortima pijač in živil/prigrizkov,
- (14) zagotovil ustrezno število pisnih navodil za uporabo avtomatov,
- (15) skrbel za čistočo ter urejen videz avtomatov ter izvajal zunanje čiščenje vseh aparatov, ob vsakem odpiranju avtomata pa tudi čiščenje njegove notranjosti v skladu z zakonskimi predpisi in dobro higiensko prakso,
- (16) na vsakem mestu, kjer stojijo avtomati, zagotovil najmanj en koš za odpadke ustrezne velikosti,
- (17) Za namen dokazovanja vzpostavljenega in delujočega sistema za zagotavljanje varnosti živil, mora ponudnik:
  - (1) delovati skladno z načeli HACCP sistema in le to dokazovati preko nadzora nevtralne institucije,
  - (2) podati pisno Izjavo o izvajanju končne kontrole z odvzemom vzorcev živil in brisov na snaznost, katero mora izvajati neodvisna, pooblaščenca institucija. Ponudnik mora posredovati rezultate po zahtevi naročnika.
- (18) redno preverjal rok trajanja uporabe artiklov iz ponudbe avtomatov ter izločal artikle pred potekom roka uporabe,
- (19) na zahtevo naročnika posredoval aktualne proizvodne specifikacije ali druga dokazila (npr. analizni izvidi ...), iz katerih so razvidne vse značilnosti posameznega prodajnega artikla v avtomatu,
- (20) zagotavljal, da bo polnila avtomate le pooblaščenca oseba najemnika,

- (21) skrbel, da delovanje in vzdrževanje avtomatov ne bo motilo hišnega reda najemodajalca,
- (22) na vsakem avtomatu na vidnem mestu namestil nalepko s kontaktnimi podatki (naslov in brezplačna telefonska številka) najemnika za sprejem eventualnih napak ali reklamacij,
- (23) odgovarjal v celoti za vso škodo, materialno in nematerialno, ki jo povzroči delovanje avtomatov in stvari v njem, kar vključuje tudi odgovornost za škodo povzročeno na zdravju potrošnikov zaradi napitkov in živil/prigrizkov iz avtomatov,
- (24) izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.

### 3. Zahteve za asortima pijač in živil/prigrizkov

#### Zahteve za tople napitke:

- (1) vsak avtomat za tople napitke mora imeti možnost uporabe lastnega lončka.
- (2) v avtomatih za tople napitke morajo biti v ponudbi izdelki iz skupin:
  - a. Kava in kavni napitki iz espresso kave,
  - b. Kava in kavni napitki iz instant kave,
  - c. Mlečni, kakavovi in podobni napitki,
  - d. Čaji in podobni napitki .
- (3) ponudnik mora zagotoviti možnost izbire toplih napitkov brez dodanega sladkorja in tudi z možnostjo uravnavanja količine sladkorja,
- (4) ponudnik mora v ponudbi toplih napitkov ponuditi vsaj en napitek ekološkega izvora in dokazovati skladnost z Uredbo o ekološki pridelavi in predelavi kmetijskih proizvodov oz. živil, Uradni list 105/22). V dokazilo priloži veljaven certifikat, ki ga je izdala pooblaščenca institucija v Sloveniji in dokazuje, da pooblaščenca institucija izvaja presoje pri ponudniku,
- (5) količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne sme presegati z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih).

#### Zahteve za hladne napitke in živila:

Nabor napitkov in živil/prigrizkov bolj zdrave izbire (min 30 %), mora obsegati:

- (1) izvirsko vodo in naravno mineralno vodo (gazirano in negazirano),
- (2) sokove s 100 % sadnim deležem, smoothie s 100 % sadnim ali 100 % sadnozelenjavnim deležem – vse brez dodanega sladkorja,
- (3) pijače brez sladkorja, pijače brez energijske vrednosti in brez sladil,
- (4) mleko in mlečne izdelke,
- (5) sveže sadje,
- (6) suho sadje in oreščke,
- (7) sendviče (vsaj 3 vrste),
- (8) slane prigrizke,
- (9) sladke prigrizke,

## VI. Kraj, rok in način oddaje ponudbe

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov:  
**Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor,**  
**Vošnjakova ulica 16,**  
**2000 Maribor.**

Ponudba mora prispeti na naslov naročnika **najkasneje do 22. 3. 2023**. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno naročniku. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: „**NE ODPIRAJ – Ponudba za postavitve samopostrežnih avtomatov**”.

## VII. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od roka določenega za oddajo ponudbe.

## VIII. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika

### 1. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v **četrtek 23. 3. 2023, ob 12.00 uri v prostorih naročnika**. Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v točki VI. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v povabilu k oddaji ponudbe. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik. K odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika, ki bo ponudil najnižjo skupno ceno najbolj prodajanih izdelkov in najvišjo mesečno ceno najemnine, izraženo v procentih od prodaje.



## **2. Izvedba dodatnih pogajanj ter izbira najugodnejšega ponudnika**

V primeru, da bo organizator v prejel več najugodnejših ponudb (enaka cena najemnine, izraženo v procentih od prodaje) bo organizator s temi ponudniki, ki so predložili enako najugodnejšo ceno najemnine, izvedel pogajanja, v eni uri od javnega odpiranja. Preostali ponudniki v dodatna pogajanja ne bodo povabljeni. Dodatna pogajanja se bodo izvajala do izbire najugodnejšega ponudnika,

Pogajanja bodo izvedena po javnem odpiranju ponudb.

V pogajanjih lahko ponudbo oddajo zakoniti zastopniki ponudnikov ali z njihove strani pooblaščen osebe, ki organizatorju predložijo pooblastilo za zastopanje in osebni dokument. Izhodiščna višina najemnine za en avtomat v okviru dodatnih pogajanj bo tista, ki jo bo dal najboljši ponudnik med tistimi ponudniki, s katerimi bodo izvedena pogajanja. V okviru pogajanj bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino na en avtomat, izraženo v procentih od prodaje.

V primeru, da bo organizator prejel samo eno ponudbo, pogajanj ne bo izvedel.

## **3. Sklenitev pogodbe**

Za oddajo nepremičnine v najem se sklene z najugodnejšim ponudnikom najemna pogodba za obdobje treh let predvidoma od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2026 in z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe z odpovednim rokom treh mesecev.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 (osem) dni po izbiri. Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila opredeljena v tem povabilu k oddaji ponudbe. V tem primeru bo moral najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe določil najemodajalec.

## **IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem**

### **1. Zahteve po obliki in vsebini ponudbe**

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, cene pa podane v evrih. Vsebina ponudbe je opredeljena v priloženih obrazcih, ki jih mora ponudnik v celoti izpolniti, podpisati in žigosati. Ponudnik obrazcev ne sme popravljati ali dopolnjevati. Ponudnik mora vsako stran pogodbe parafirati, zadnjo stran pa podpisati in žigosati. Sestavni del ponudbe so tudi dokazila iz 2. točke, ki jih ponudnik priloži k ponudbi.

Vrstni red obrazcev in prilog je naslednji:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začel postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«,
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o dobaviteljnih blaga«
- priloga št. 12 – vzorec »Najemna pogodba«

### **2 Splošni pogoji, ki jih mora izpolniti ponudnik, ki oddaja ponudbo za najem nepremičnine**

Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor je ponudnik pravna oseba, ni bil pravnomočno obsojen, niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr. 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20 in 95/21) v nadaljnjem besedilu KZ-1:

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),

- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 3) in izjava zakonitega zastopnika ponudnika (priloga št. 4).

#### 2.1 Ponudnik izjavlja:

- da zoper nas ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 5)

#### 2.2 Ponudnik mora podati krovno izjavo:

- da sam oziroma njegov zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, sposoben upravljanja, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti ponujeno v njegovi ponudbi,
- da je seznanjen s pogoji iz objave javnega zbiranja ponudb in razpisne dokumentacije ter jih v celoti sprejema,
- sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13)

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 6)

**2.3** Ponudnik izjavlja, da v zadnjih šestih (6) mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokirane nobenega od odprtih transakcijskih računov. Velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucije, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejše od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR.

Dokazilo: Potrdilo banke o plačilni sposobnosti ponudnika (priloga št. 7)

**2.4** Ponudnik mora ponudbi priložiti potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Dokazilo: (priloga št. 8)

**2.5** Ponudnik poda izjavo o varovanju zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali zaposleni ponudnika pri izvajanju nakupa zaprtih oseb.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 9)

**2.6** Ponudnik navede reference tistih poslovnih partnerjev za katere bo pridobil tudi potrdila

Dokazilo: Obrazec reference in obrazec Izjava-potrdilo (priloga št. 10 in 10a)

**2.7** Ponudnik navede podatke o dobaviteljih (priloga št. 11)

**2.8** Ponudnik vzorec pogodbe parafira s čimer potrjuje, da sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 12)

## **X. Pravila javne ponudbe**

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

## **XI. Ustavitev postopka**

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

## **XII. Informacije in ogled nepremičnin**

Za podrobnejše informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na telefonski številki 02/300-85-44, kontaktna oseba za ZPKZ Maribor je gospa Miranda Osterc Zinrajh, v času delavnika, med 8.00 in 14.00 uro.

Nepremičnine si je možno ogledati. Pred ogledom se morajo ponudniki najaviti po telefonu na številko 02/300-85-44, kontaktni osebi Mirandi Osterc Zinrajh.

### Priloge:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začel postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o dobaviteljnih blaga«
- priloga št. 12 – vzorec »Najemna pogodba«

Obvestilo o javnem zbiranju ponudb je bilo objavljeno na spletni strani upravljalca.

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU  
PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH  
ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA V UPRAVI RS ZA IZVRŠEVANJE  
KAZENSKIH SANKCIJ (URSIKS) –  
- področje ravnanja s stvarnim premoženjem države**

**1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:**  
URSIKS

**2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblašcene osebe za varstvo osebnih podatkov na URSIKS:**

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: [gp.ursiks@gov.si](mailto:gp.ursiks@gov.si)
- pooblašcena oseba: [dpo.ursiks@gov.si](mailto:dpo.ursiks@gov.si).

[https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSIKS/Dokumenti/Publikacije/Obvestilo-zunanjim-osebam-glede-obdelave-osebnih-podatkov\\_2023.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSIKS/Dokumenti/Publikacije/Obvestilo-zunanjim-osebam-glede-obdelave-osebnih-podatkov_2023.pdf)

**Priloga št. 1**

**PONUĐNIK**

**Naročnik:** Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij Ljubljana, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor.

**Predmet naročila:** Oddaja delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov

**Podatki o ponudniku**

<b>FIRMA OZ. IME PONUĐNIKA</b>	
<b>NASLOV</b> (ulica, hišna št., kraj, poštna št.)	
<b>ZAKONITI ZASTOPNIK PONUĐNIKA</b>	
<b>MATIČNA ŠTEVILKA</b>	
<b>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV</b>	
<b>ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA</b>	
<b>KONTAKTNA OSEBA</b>	
<b>TELEFON</b>	
<b>ELEKTRONSKI NASLOV</b>	
<b>POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE</b>	

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

**Priloga št. 2**

**PONUDBA št.** \_\_\_\_\_

**1) Ponudbena cena za najem:**

<i>Ponudbena cena</i>	_____ % od prodaje na mesec
-----------------------	-----------------------------

**2) Ponudbena cena za najbolj prodajane tople napitke:**

<b>Topli napitki*</b>	<b>Cena</b>
<i>Kava</i>	_____ € z DDV
<i>Kava z mlekom</i>	_____ € z DDV
<i>Capuccino</i>	_____ € z DDV
<i>Čaj</i>	_____ € z DDV
<b>Skupna vrednost</b>	_____ € z DDV

\* Cene teh artiklov iz ponudbenega predračuna bodo fiksne vsaj eno leto, kasneje pa se bodo lahko spreminjale v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Izjavljam, da mi je stanje prostorov v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino razpisa javnega zbiranja ponudb št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da ponudba velja 60 dni od oddaje ponudbe. Prav tako soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanje najemnega razmerja.

Ponudbi za najem prostora obvezno priložite Prilogo št. 2a, Prilogo št. 2b in Prilogo št. 2c.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig









### Priloga št. 3

#### IZJAVA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo, da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr. 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20 in 95/21):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),

- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Izjavljamo tudi, da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št 69/11 - uradno prečiščeno besedilo in 158/20) oz. z naročnikom nismo povezani na način, kot ga opredeljuje 35. člen Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

#### Priloga št. 4

### IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljam, da nisem pravnomočno obsojen/a zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr. 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20 in 95/21):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),

- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljam, da soglašam s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Opomba:

V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

Zakoniti zastopnik podpiše navedeno izjavo kot fizična oseba in ne kot predstavnik ponudnika.

Kraj in datum:

Ime zakonitega zastopnika (velike tiskane črke):

Podpis

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira





## Priloga št. 5

### **IZJAVA PONUDNIKA, DA ZOPER NJEGA NI ZAČET POSTOPEK, KATEREGA POSLEDICA BI BILA PRENEHANJE NJEGOVEGA POSLOVANJA**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavu/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo:

- da zoper nas ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

## Priloga št. 6

### KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem,
- da prevzemamo osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da smo zanesljivi in sposobni delovati pod navedenimi pogoji,
- sprejemamo vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 12).

Kraj in datum:

Ponudnik

Žig in podpis

## **Priloga št. 7**

### **Navodilo**

Za tem listom ponudnik vloži Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika, pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe.

V kolikor ima ponudnik odprtih več TRR mora vložiti potrdila za vse TRR.

## Priloga št. 8

### Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti :

- če je ponudnik samostojni podjetnik: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- če je ponudnik gospodarska družba: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,

## Priloga št. 9

### IZJAVA O VAROVANJU ZAUPNIH PODATKOV

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani za najugodnejšega ponudnika vse svoje zaposlene, ki bodo v prostorih najemodajalca skrbeli za samopostrežne avtomate, seznanili z zahtevami najemodajalca glede varnosti in zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali pri svojem delu in bodo kazensko odgovorni za sleherno razkritje ali drugačno zlorabo podatkov naročnika.

Kraj in datum:

Ponudnik

Žig in podpis



**Priloga št. 10a**

**Popolni naziv in naslov javne ustanove, ki izdaja potrdilo  
IZJAVA – POTRDILO**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da je podjetje

\_\_\_\_\_ na podlagi najemne  
pogodbe št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ v obdobju  
od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ izvajalo prodajo prehrabnenih in ostalih artiklov.

Prodaja je bila opravljena strokovno in v skladu z določili pogodbe.

Oceno o sodelovanju s podjetjem dajemo za 12 zaporednih mesecev in sicer za obdobje od  
\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_. Sodelovanje s podjetjem ocenjujemo kot (ustrezno obkroži):

- a) slabo
- b) zadovoljivo
- c) dobro
- d) odlično

Kontaktna oseba, pri kateri lahko naročnik preveri referenco, je

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Žig \_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblaščne osebe)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Opomba:

Ponudnik po potrebi sam kopira obrazec glede na število referenc v prilogi 10.





## Priloga št. 12

VZOREC POGODBE (vzorec pogodbe mora ponudnik podpisati in žigosati, s čemer potrjuje, da se z vzorcem strinja)

### POGODBA O NAJEMU NEPREMIČNIN ZA POSTAVITEV SAMOPOSTREŽNIH AVTOMATOV

(minimalna vsebina vzorca)

ki jo skleneta:

**Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij**, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana,

ki jo zastopa: mag. Bojan Majcen, generalni direktor

ID za DDV: SI26731622

matična št.: 5888093000

TRR: SI56 0110 0630 0109 972

(v nadaljevanju: najemodajalec )

in

\_\_\_\_\_

ki ga zastopa: \_\_\_\_\_

ID za DDV: \_\_\_\_\_

matična št.: \_\_\_\_\_

TRR: \_\_\_\_\_

(v nadaljnjem besedilu: najemnik)

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, lahko posamezne nepremičnine odda v najem v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 ) in skladno z 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).
- da so predmet najema poslovni prostori v Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor, v delu stavbe 1797, na par. št. 1774, k. o. Maribor-Grad, Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota, na par. št. 1679, k. o. Murska Sobota 105 in Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju, na par. št. 1966/4, k. o. Miklavž na Dravskem polju.
- da je namero o oddajo delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov objavilo Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana, na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij.
- da je bil najemnik na podlagi javnega zbiranja ponudb in ponudbe številka.....izbran kot najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje
- da je najemnik podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- da se najemniku dajejo prostori v najem v skladu z 2. členom te pogodbe.

## 2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem poslovne prostore v Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor, v delu stavbe 1797, na par. št. 1774, k. o. Maribor-Grad, Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota, na par. št. 1679, k. o. Murska Sobota 105 in Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju, na par. št. 1966/4, k. o. Miklavž na Dravskem polju, najemniku za postavitve samopostrežnih avtomatov pri najemodajalcu, za obdobje treh let in sicer od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ in z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila 3., 5. in 6. člena te pogodbe. V tem primeru mora najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo, v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe, določil najemodajalec.

## 3. člen

Za pravočasno oskrbo avtomatov z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave Za OO Rogoza in ODD Murska Sobota se stranki dogovorita sporazumno.

Za ZPKZ Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor pa bo potekala polnitev avtomatov po točno določenem urniku, in sicer:

**Ponedeljek** od 8:30 do 11:00h  
**Sreda** od 8:30 do 11:00h  
**Petek** od 8:30 do 11:00h

Polnjenje aparatov na zunanjih dvoriščih, pa lahko poteka izključno:

**Ponedeljek** od 14:00 do 14:45h  
**Sreda** od 14:00 do 14:45h  
**Petek** od 14:00 do 14:45h

V primeru, da so navedeni dnevi praznični, se pogodbeni stranki lahko dogovorita za nadomestni polnilni čas.

Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe časa polnjenja avtomatov, če bi tako zahtevali notranji varnostni predpisi oziroma spremenjen hišni red zavoda.

## 4. člen

Najemnik je dolžan:

- izvajati storitve v skladu z 3. členom te pogodbe,
- upoštevati hišni red in varnostne zahteve najemodajalca,
- izvajati trgovinsko dejavnost skladno z veljavnimi predpisi,

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu nepremičnine v stanju, v kakr

šnem jih je prevzel, upoštevajoč normalno rabo nepremičnine.

#### **5. člen**

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo prehranski izdelki in brezalkoholna pijača.

Vso blago mora biti I. kvalitete. Vsi izdelki morajo biti v originalni embalaži proizvajalca, sadje in zelenjava pa pakirani v ustreznih vrečkah oziroma v za to ustrezni embalaži. Vsi artikli morajo biti opremljeni z veljavnim rokom uporabe.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani najemodajalca.

#### **6. člen**

Prepovedano je prodajati:

- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilih pijač (brezalkoholno pivo, Red bull, Red horse, Flaying horse, ipd.),
- pijačo, ki je pakirana v stekleni embalaži ali v pločevinkah,
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

#### **7. člen**

Cene artiklov iz ponudbenega predračuna se bodo lahko spreminjale v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Smiselno enako velja za znižanje cen. Navedeno ne velja za tobačne izdelke in druge izdelke, katerih cene regulira država.

Najemnik lahko prodaja tudi druge artikle, če jih najemodajalec ne oceni kot prepovedane. Za te artikle je najemnik dolžan oblikovati prodajne cene po načelu poštene konkurence.

#### **8. člen**

Pogodbeni stranki se strinjata, da znaša višina mesečne najemnine \_\_\_\_\_% (procentov od prodaje) in vključuje obratovalne stroške (elektrika, voda, komunalni odpadki). Najemnino bo najemodajalec zaračunaval mesečno.

Izvajalec je dolžan naročniku pošiljati poročila o prodaji na posameznem avtomatu za pretekli mesec do 10. v naslednjem mesecu. Podatki se posredujejo na [zpkz-mb@gov.si](mailto:zpkz-mb@gov.si). Najemnik je račun dolžan plačati v roku 30 dni od datuma izdaje računa.

#### **9. člen**

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih

obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prej šnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### **10. člen**

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe podpisnici pogodbe. Za spremembo kontaktnih podatkov in spremembo skrbnikov pogodbe je dovolj pisno obvestilo ene stranke drugi stranki.

Če katerikoli od določil pogodbe je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala določila pogodbe.

Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čimbolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

#### **11. člen**

Odpovedni rok po tej pogodbi je 3 (tri) mesece in velja za obe stranki pogodbe. Pogodba se odpove s pisnim obvestilom, odpovedni rok pa prične teči z dnem, ko nasprotna stranka prejme pisno obvestilo.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje obveznosti pogodbe na način kot ga ta predvideva, začne naročnik ustrezne postopke za prekinitev. V primeru bistvenih ali ponavljajočih se kršitev določil pogodbe lahko naročnik odstopi od pogodbe. Odstopni rok je v tem primeru 1 (en) teden. V primeru uveljavljanja skrajšanega odstopnega roka morata stranki predhodno pisno opozoriti na bistvene ali ponavljajoče se kršitve s 3 (tri) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti.

Če naročnik ali njegov pooblaščenec izvede novo zbiranje ponudb z istovrstnega področja, ali organ, pooblaščen za izvedbo skupnega zbiranja ponudb za to področje, izvede objavo, ki je po veljavni zakonodaji obvezujoča za naročnika, takrat velja da ta pogodba preneha veljati z dnem pravnomočnosti novega javnega naročila.

Odstop od pogodbe mora biti v vsakem primeru pisen.

#### **12. člen**

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

### 13. člen

Skrbnik te pogodbe za naročnika je gospa Miranda Osterc Zinrajh, telefonska številka 02/300-85-44, e-naslov [miranda.osterc-zinrajh@gov.si](mailto:miranda.osterc-zinrajh@gov.si), za izvajalca pa gospod/gospa \_\_\_\_\_, telefonska številka \_\_\_\_\_ in e-pošta \_\_\_\_\_.

Kontaktna oseba za Oddelek Murska Sobota, je gospod Simon Magdič, telefonska številka 02/534-91-01, e-naslov [simon.magdic@gov.si](mailto:simon.magdic@gov.si).

Kontaktna oseba za Odprti oddelek Rogoza, je gospod Darko Črešnik, telefonska številka 02/300-86-70 ali 041/764-691 e-naslov [darko.cresnik@gov.si](mailto:darko.cresnik@gov.si).

### 14. člen

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki in velja od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2026, uporablja pa se od dneva primopredaje, kar bosta stranki ugotovili s primopredajnim zapisnikom.

### 15. člen

Najemna pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Najemodajalec:

Najemnik:

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za pravosodje**  
**Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij**

**mag. Bojan Majcen**  
generalni direktor