



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-4/2024/10

Datum: 19. 12. 2024

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Управа Republike Slovenije за izvrševanje kazenskih sankcij

OBJAVLJA NAMERO

za oddajo nepremičnin v najem, in sicer gre za nepremičnine, ki predstavljajo v naravi kmetijska zemljišča na območju Lanšpreža, v Občini Mirna.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu, k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe in obrazec ponudbe

Pripravila:
Tanja Babič
sekretarka

mag. Bojan Majcen
generalni direktor

POVABILO K ODDAJI NAMERE ZA NAJEM NEPREMIČNIN

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot zbiranje ponudb z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičnega premoženja je Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča na območju Lanšpreža v Občini Mirna, vsa zemljišča ležijo v k.o. 1409 Brezovica.

Gozdna zemljišča niso predmet oddaje v najem.

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča po GERK-ih, ki vsebujejo več parcel:

GERK PID	1829254	VELIKOST GERKA (a)	499 (za oddajo 497)
parcelna št.	vel. parc.na GERK-u (a)		
1739		23,92	
1740		79,45	
1742		134	
1743/1		19,03	
1743/2		3,75	
1747		1,92	
1748		14,61	
1749		50,10	
1750		27,57	
1751		143	
skupaj:		497,35	
*H Gerku spada še parc. št. 1779, ki ni v upravljanju URSIKS, zato se oddaja samo del Gerka v velikosti 497 a.			

GERK PID	1834425	VELIKOST GERKA (a)	81 (za oddajo 77)
parcelna št.	vel. parc.na GERK-u (a)		
1744/1		76,33	
1745/1		1,4	
skupaj:		77,73	
*H Gerku spada še parc. št. 1744/2, ki ni v upravljanju URSIKS, zato se oddaja samo del Gerka v velikosti 77 a.			

Najemne pogodbe bodo sklenjene za obdobje 5 (pet) let z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe. Nepremičnine se oddaja v najem predvidoma od 1. 2. 2025 dalje.

3. Izhodiščna najemnina

GERK PID	1829254
<hr/>	
Ponujena najemnina ne sme biti nižja od	700,00 EUR

GERK PID	1834425
<hr/>	
Ponujena najemnina ne sme biti nižja od	110,00 EUR

Navedena vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestil in davkov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Če bo v roku za posamezno nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni.

4. Dovoljena dejavnost in posebni pogoji najema

Nepremičnine se oddajajo v najem za opravljanje kmetijske dejavnosti, in sicer košnje trave in izvajanje drugih del, ki so potrebna za ohranjanje obstoječega stanja zemljišč, z zahtevo in pod pogojem, da se čim manj moti uporabnika preostalih nepremičnin na območju Lanšpreža (Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni in Javni gospodarski zavod Rinka).

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil **najvišjo ceno mesečnega najema** za nepremičnino, po GERK-u. Nepremičnine bodo oddane po **načelu »videno-najeto«**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne dobo upoštevane.

V kolikor bi bilo več ponudnikov, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Ponudbena cena za najem mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu. Ponudbe, ki bodo dane v razponu, ne bodo obravnavane.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek oddaje v najem brez odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi do sklenitve najemne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

6. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plačuje v enkratnem znesku letno na podlagi izstavljenega računa najemodajalca (upravljavca) in do roka, ki bo določen v najemni pogodbi in na računu.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Zainteresirani ponudnik posreduje pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: **Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »namera o najemu nepremičnine Lanšprež – ne odpiraj«.

Ponudba vsebuje:

- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 2 te objave.

Čas prejemanja namer je 20 dni od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij. Obravnavane bodo namere, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo namer ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij je objavljeno na spletni strani: <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSIKS/Dokumenti/Publikacije/Obvestilo-zunanjim-osebam-glede-obdelave-osebni-podatkov.pdf>

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru s predstavniki Zavoda za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, po e-pošti zpkz-dob@gov.si.

Za dodatna pojasnila glede zbiranja ponudb je kontaktna oseba: Tanja Babič, elektronski naslov: gp.ursiks@gov.si.

Objavljeno na spletni strani upravljavca