



Številka: 35409-543/2022-2550-6

Datum: 23. 08. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi šestega odstavka 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE) in prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitev planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE ST 6-S (vzhodno od Dravograjske ulice) v Mestni občini Maribor, pripravljavcu plana, Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE ST 6-S (vzhodno od Dravograjske ulice) v Mestni občini Maribor, mora pripravljavec plana Mestna občina Maribor, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE ST 6-S (vzhodno od Dravograjske ulice) v Mestni občini Maribor, pripravljavcu plana Mestni občini Maribor, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Pripravljavec plana Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju pripravljavec plana), je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo), podal vlogo, št. 3503-16/2021-19, z dne 08. 09. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE ST 6-S (vzhodno od Dravograjske ulice) v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: SD OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer naslednja:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-125/2022-2, z dne 30. 08. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-166/2022-3340-4, z dne 08. 09. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-127/2022/3, z dne 26. 07. 2022;
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-153/2022-4, z dne 05. 08. 2022, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3870507, z dne 04. 08. 2022;

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0187/2022-4, z dne 27. 07. 2022.

Gradivo za odločitev je bilo objavljeno na [spletnem strežniku Mestne občine Maribor](#), in sicer naslednje:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del PPE ST 6-S (vzhodno od Dravograjske ceste) (izdelal: TIURB d.o.o., št. projekta 20/2021, marec 2022).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 - ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljevanju: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Z dnem 31. 12. 2021 je začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih. Navedeno pomeni, da se ta postopek nadaljuje in se bo končal po določilih ZUreP-2.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljevanju ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljevanju Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja v mestni četrti Studenci, v Mestni občini Maribor. Območje na severu meji na Ulico I. internacionale, na vzhodu na Engelsovo ulico, na jugu meji na delno že zgrajene sakralne objekte Don Bosco, ob Cesti proletarskih brigad, na zahodu pa meji na Dravograjsko cesto. Območje SD OPPN zajema zemljišča s parcelnimi št. 2265/11, 2265/13, 2265/14, 2265/15, 2265/16, 2265/17, 2265/18, 2265/19, 2265/22, 2265/23, 2265/24, 2265/25, 2265/26, 2265/27, 2265/28, 2265/29, 2265/30, 2265/31, 2265/32, 2265/33, 2265/34, 2265/35, 2265/36, 2265/37, 2265/38, 2265/39, 2265/40, 2265/41, 2265/42, 2265/43, 2265/44, 2265/46, 2265/47, 2265/48, 2265/49, 2265/50, 2265/51, 2265/52, 2265/53, 2265/55, 2265/56, 2265/57, 2265/58, 2265/59, 2265/60, 2265/61, 2265/62,

2265/63, 2265/64, 2266/2, 2268/33, 2268/36, 2269/98, 2269/110, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2277/5, 2277/7, 2277/20, 2277/21, 2277/22, 2277/23, 2277/24, 2277/25, 2277/26, 2277/27, 2277/29, 2277/34, 2277/61, 2277/63, 2277/40, 2277/42, 2277/44, 2277/46, 2277/48, 2277/49, 2277/50, 2277/51, 2277/52, 2277/53, 2277/54, 2277/55, 2277/56, 2277/57, 2277/58, 2277/60, 2277/62, 2277/64, 2277/66, 2277/67, 2277/68, 2277/69, 2277/71, 2277/72, 2277/73, vse k.o. 660 Studenci in 93/1, 93/3, 93/4, 99/1, 99/2, 102/2, 104/9, 109/4, 112/6, 116/5, 116/6, 118/4, 1181/2, vse k.o. 677 Zgornje Radvanje, v skupnem obsegu okvirno 8,5 ha. SD OPPN se nanašajo na tekstualni in grafični del. Obravnavano območje je po veljavnem izvedbenem aktu namenjeno za gradnjo večstanovanjskih objektov (nekaj je že izvedenih) in delno za trgovsko poslovno dejavnost, z načrtovanimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo. SD OPPN se nanašajo na izgradnjo dodatnega poslovno stanovanjskega objekta (objekt L) na severovzhodnem delu območja, ob križišču Ulice I. internacionale in Engelsove ulice, kjer je po veljavnem aktu predvidena zelenica. Ponovila bi se severna lamela objekta K z enakimi urbanističnimi pogoji. Parkirišča za stanovalce in zaposlene se zagotovijo v podzemni garaži. Vhod v garažo bo skozi garažo sosednjih blokov (I, J, K). SD OPPN se nanašajo tudi na postavitev ograj atrijev za celotno območje ter na dodatne poslovne in storitvene dejavnosti v predvidenem večstanovanjskem objektu E.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) št. 3563-0187/2022-4, z dne 27. 07. 2022, v katerem je navedeno, da območje SD OPPN leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij ter tudi izven njihovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetne SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22; v nadaljevanju Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje in mnenje ZRSVN.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) je podala podrobnejše usmeritve št. 35020-125/2022-2, z dne 30. 08. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembneje vplivale na okolje z vidika upravljanja z vodami, pod pogojem, da bodo dosledno upoštewane podrobnejše usmeritve.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-166/2022-3340-4, z dne 09. 08. 2022, v katerem je navedlo, da na območju SD OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino. V primeru, da se s planom načrtuje

poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe o PVO, pa Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-127/2022/3, z dne 26. 07. 2022, v katerem je navedlo, da SD OPPN ne posegajo na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo. Skladno z navedenim ministrstvo ocenjuje, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-153/2022-4, z dne 05. 08. 2022, v katerem v celoti soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju: NLZOH) št. 2940-09/1649-22/NP-3870507, z dne 04. 08. 2022, v katerem je navedeno, da bo načrtovani objekt umeščen v vplivno območje Engelsove ulice, zato je pričakovati pomembne daljinske vplive na varovanje zdravja ljudi zaradi hrupa prometa po tej cesti. Zaradi načrtovanih posegov se tudi zmanjšujejo območja javno dostopnih zelenih površin. Iz mnenj Ministrstva za zdravje in NIJZ izhaja, da je za predmetne SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0187/2022-4, z dne 27. 04. 2022, v katerem je navedel, da območje SD OPPN leži izven posebnih varstvenih in zavarovanih območij. Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlasa okolja ugotovilo, da se območje SD OPPN nahaja izven območij naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, posledično ne bo pomembno vplivalo na ta območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN načrtuje izgradnja dodatnega poslovno stanovanjskega objekta in sicer na delu območja, kjer je po veljavnem aktu predvidena zelenica;
- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- SD OPPN ne sega na območja kulturne dediščine;
- s SD OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembno vplivale na upravljanje z vodami;
- se s SD OPPN načrtujejo posegi, zaradi katerih je pričakovati zmanjšanje obsega zelenih javnih površin in povečanje obremenitev s hrupom, kar ima lahko pomembne vplive na zdravje in počutje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da bodo predmetne SD OPPN pomembneje vplivale na okolje, zato je zanje treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da bo v skladu z določbami tretjega odstavka 77. člena ZVO-2, za predmetne SD OPPN, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, zaradi verjetno pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) je ministrstvo z dopisom št. 35409-543/2022-2550-5 z dne 16. 2. 2023, seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli, v petnajstih dneh od prejema dopisa. Pripravljavec plana je dopis prejel dne 16. 2. 2023 in se do ugotovljenih dejstev in okoliščin ni pisno opredelil.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 odločilo, da je za SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Maribor, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 - ZVO-2). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Maribor, mestna.obcina@maribor.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si