



Številka: 35409-433/2022-2550-6

Datum: 6. 6. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 18/23 - ZDU-10), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del območja VN 02 na območju Pivole, pripravljavcu plana Občini Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki ga zastopa podjetje OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., Linhartova ulica 11a, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VN 02 na območju Pivole, pripravljavcu plana Občini Hoče - Slivnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Občinski podrobni prostorski načrt za del območja VN 02 na območju Pivole, pripravljavcu plana Občini Hoče - Slivnica, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Podjetje OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., Linhartova ulica 11a, 2000 Maribor, ki je po pooblastilu št. 35000-0023/2022-6 z dne 24. 6. 2022, pooblaščenec pripravljavca plana Občine Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je dne 15. 12. 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, podalo vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VN 02 na območju Pivole, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- pooblastilo Občine Hoče - Slivnica št. 35000-0023/2022-6 z dne 24. 6. 2022,
- gradivo Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VN 02 na območju Pivole (izdelal: OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p., št. projekta: 02/2022, april 2022),
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 3563-0171/2022-4 z dne 6. 7. 2022,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, št. 35020-165/2022-2 z dne 9. 12. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-156/2022-3340-5 z dne 27. 7. 2022,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-120/2022/2 z dne 1. 7. 2022,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-144/2022-4 z dne 22. 7. 2022, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-155/2022-2(256) z dne 22. 7. 2022,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Maribor, št. 350-39/2022-2 z dne 13. 7. 2022,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-78/2022-2 z dne 18. 7. 2022.

Gradivo Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VN 02 na območju Pivole (izdelal: OS ARHITEKTURA Katarina Šaupel s.p., št. projekta: 02/2022, april 2022) in Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VN 02 na območju Pivole je bilo objavljeno tudi na spletnem strežniku Občine Hoče - Slivnica, na povezavi: <https://www.hoce-slivnica.si/vsebina/sklep-o-zacetku-priprave-oppn-za-del-obmocja-vn-02-na-obmocju-pivole>.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 18/23 - ZDU-10; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VN 02 na območju Pivole (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja ob javni poti Odcep Bergauer, v naselju Pivola, v Občini Hoče - Slivnica. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 201/22, 201/23, 201/24, 201/25, 308/1 in *60, vse k.o. Pivola, v skupnem obsegu 0,9 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica, MUV, št. 28/14) se območje nahaja v enoti urejanja prostora VN 02, z osnovno namensko rabo SK - območja podeželskega naselja ter podrobnejšo namensko rabo SKd - območja podeželskih naselij, kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi. Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za

gradnjo največ sedem enostanovanjskih objektov, zunanjo ureditev ter priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN), št. 3563-0171/2022-4, z dne 6. 7. 2022, v katerem je navedeno, da območje OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja Natura 2000 in izven zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za predmetni OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Zavoda za gozdove Slovenije in mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave (v nadaljnjem besedilu: DRSV), je podala mnenje št. 35020-165/2022-2 z dne 9. 12. 2022, v katerem ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-120/2022/2 z dne 1. 7. 2022, v katerem je navedlo, da predmetni OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje, št. 35012-156/2022-3340-5 z dne 27. 7. 2022, v katerem je ugotovilo, da na območju OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 354-144/2022-4, z dne 22. 7. 2022, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-155/2022-2(256) z dne 22. 7. 2022, s katerim soglaša. V tem mnenju je navedeno, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, je podal mnenje, št. 350-39/2022-2 z dne 13. 7. 2022, v katerem je navedel, da je območje predmetnega OPPN oddaljeno več kot 40 m od gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in na gospodarjenje z gozdovi.

Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZZRS) je podal mnenje, št. 4201-78/2022-2, z dne 18. 7. 2022, v katerem je navedel, da OPPN ne bo imel negativnih vplivov na področja v pristojnosti ZZRS, pod pogojem, da bodo v planu upoštewane v mnenju navedene smernice.

Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlasa okolja ugotovilo, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven območja naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko pestrost, posledično izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na ta območja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN določa podrobnejše pogoje za gradnjo do 7 enostanovanjskih objektov, zunanjo ureditvijo in priključevanjem na gospodarsko javno infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi oziroma bodo vplivi na zdravje in počutje ljudi pozitivni;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, na območja kulturne dediščine ali na območja krajín s prizanim varstvenim statusom;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na gozd in gozdni prostor;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo vplivale na varstvo kmetijskih zemljišč;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na vodni režim in stanje voda.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 77. člena ZVO-2.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 77. členom ZVO-2 za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja VN 02 na območju Pivole, pripravljavcu plana Občini Hoče - Slivnica ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloží v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloží neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., Linhartova ulica 11a, 2000 Maribor, katarina@osarhitektura.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, obcina@hoce-slivnica.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, OEMaribor@zgs.gov.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si