



Številka: 35409-71/2023-2550-9

Datum: 24. 11. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZH15 Zg. Hajdina - gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno, pripravljavcu plana, Občini Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ZH15 Zg. Hajdina - gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno, pripravljavcu plana, Občini Hajdina, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ZH15 Zg. Hajdina - gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno, pripravljavcu plana, Občini Hajdina, tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki zastopa pripravljavca plana Občino Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina, je z vlogo št. 3505-6/2022-5, z dne 14. 2. 2023, prejeto 17. 2. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosila za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZH15 Zg. Hajdina - gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0326/2022-3 z dne 5. 1. 2023.

Gradivo, Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ZH15 Zg. Hajdina – gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku (izdelal: UMARH d.o.o., št. projekta 22-OPPN-04, oktober 2022) je bilo dostopno na spletni strani Občine Hajdina, na naslovu:

<https://www.hajdina.si/objava/706380>.

Po 128. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presoјane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ZH15 Zg. Hajdina - gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja ob regionalni cesti Hajdina (Mariborska cesta - Gomile), v neposredni bližini avtoceste Hajdina - Draženci, v Občini Hajdina. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 327/1, 327/2 in 331 (del), vse k.o. Hajdina, v skupnem obsegu 1,03 ha. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17) se območje OPPN nahaja v enoti urejanja prostora EUP ZH15 z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora BT - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev. S predmetnim OPPN se načrtuje umestitev gostinsko-nastanitvenega objekta s spremljevalnimi površinami ter počivališča za avtodome. Gostinsko-nastanitveni objekt, hotel, je predviden v vzhodnem delu obravnavanega območja in je maksimalnih dimenzij 75 x 40 m ter etažnosti P+3. Najvišja višina predvidenega objekta ne presega 12 m. Parkirišče je umeščeno v zahodni del, kjer je predviden dostop z regionalne ceste. Parkirišče za avtodome je velikosti vsaj 7 x 5 m in obsega tudi oskrbovalni otok, ekološki otok, električne priključke ipd. Ob celotni meji območja obravnave je predviden pas zelenja z zasaditvijo avtohtonih rastlinskih vrst.

Pripravlavec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0326/2022-3 z dne 5. 1. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da se predmetni OPPN nahaja izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in izven zavarovanega območja. Iz mnenja izhajajo, da vplivov v naravo in varovana območja, ne bo. Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ugotovilo, da načrtovani plan ne posega v območja Natura 2000 in/ ali v zavarovana območja narave, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo naslednja mnenja:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35021-31/2023-2 z dne 25. 8. 2023, prejeta 28. 8. 2023,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-94/2023-4 z dne 4. 9. 2023, prejeta 6. 9. 2023, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-23/NP-4523232 z dne 4. 9. 2023,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0399/2023-2 z dne 8. 9. 2023, prejeta 8. 9. 2023.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- Z OPPN se načrtuje umestitev gostinsko-nastanitvenega objekta s spremljevalnimi površinami in počivališče za avtodome, namenska raba prostora se ne spreminja.
- Z OPPN načrtovani posegi ne bodo pomembno vplivali na kakovost bivalnega okolja in na varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja. To je v mnenju št. 2940-09/1649-23/NP-4523232 z dne 4. 9. 2023 ugotovil tudi Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, s katerim soglašata Ministrstvo za zdravje.
- Iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da območje OPPN ne posega na območja, ki imajo naravovarstveni status zato ni pričakovati negativnih vplivov na naravo, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, kar je v mnenju št. 3563-0399/2023-2 z dne 8. 9. 2023 ugotovil tudi ZRSVN.
- Iz javno dostopnih podatkov na Atlasu voda (vir: Direkcija RS za vode) izhaja, da območje OPPN posega na ožje vodovarstveno območje zajetij pitne vode z oznako VVO II, se pa ne nahaja na poplavnem, erozijskem ali plazljivem območju. Izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, pod pogojem, da so pri načrtovanju dosledno upoštevane omejitve in pogoji iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), kar je v mnenju št. 35021-31/2023-2 z dne 25. 8. 2023 navedla tudi Direkcija RS za vode.
- Del območja OPPN leži na območju Arheološkega najdišča Zgornja Hajdina (EŠD 6484), zato je ministrstvo za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na okolje z dopisom št. 35409-71/2023-2550-3 z dne 21. 8. 2023 zaprosilo tudi Ministrstvo za kulturo. Ministrstvo za kulturo mnenja v roku za podajo mnenja, niti do dne izdaje tega mnenja ni podalo, zato je ministrstvo odločalo na podlagi javno dostopnih podatkov objavljenih na Pregledovalniku GiskD (vir: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino). Na podlagi javno dostopnih podatkov ministrstvo ugotavlja, da območje OPPN posega v robno območje arheološkega najdišča in da glede na načrtovane ureditve pomembnejših negativnih vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati.

Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj Ministrstva za zdravje, ZRSVN in Direkcije RS za vode, ministrstvo ugotavlja, da predmetni OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3.

Pripravila:

Mag. Alenka Cof
Podsekretarka

Mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si