



Številka: 35409-184/2023-2570-5

Datum: 23. 11. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (SD OPN1), pripravljavcu plana, Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, naslednje

#### M N E N J E

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (SD OPN1), pripravljavcu plana, Občini Ajdovščina, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (SD OPN1), pripravljavcu plana, Občini Ajdovščina, tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je z vlogo št. 3503-2/2022-147 z dne 26. 7. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 118. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (SD OPN1).

Vloga je bila dne 4. 10. 2023 dopolnjena še z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0330/2023-2 z dne 28. 7. 2023.

Dopolnjeni vlogi so bila priložena Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (SD OPN1) (Občina Ajdovščina, št. dokumenta 3503-2/22-3 z dne 13. 4. 2022).

Po 118. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN zaprosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se s tem aktom načrtujejo prostorske ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s četrtem

odstavkom 118. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je predloženo gradivo preučilo in ugotovilo, da se Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (v nadaljnjem besedilu SD OPN1) nanašajo na celotno območje občine Ajdovščina. SD OPN1 se nanašajo na tekstualni in grafični del akta in na njegove priloge. SD OPN1 obsegajo:

- Spremembe namenske rabe prostora na podlagi veljavnih predpisov, splošnih in posebnih smernic nosilcev urejanja prostora ter vsebin iz 125. člena ZUreP-3, ki ureja kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.
- Posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na ureditev podrobne namenske rabe prostora, meje med enotami urejanja prostora, preveritev pogojev za umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN. Sprememba podrobnejše namenske rabe se izvede na posameznih območjih v naslednjih enotah urejanja prostora: v EUP AJ-103 se podrobnejša namenska raba iz PL spremeni v IG in CU, v EUP AJ-108 se podrobnejša namenska raba iz PŽ spremeni v IG, v EUP AJ-194 se podrobnejša namenska raba prostora iz ZP spremeni v CU.
- Spremembe prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) na podlagi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora, strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami.
- Spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov.
- Spremembe prilog odloka, Tabele 2-1: Območja urejanja z OPPN, Tabele 3: Nezahtevni in enostavni objekti - dopustnost postavitve po namenskih rabah in Tabele 4: Vrste objektov glede na namen.
- Tehnično posodobitev (uskaditev) grafičnega prikaza namenske rabe prostora z ažurnim slojem zemljiško katastrskega načrta (ZKN) v fazi priprave osnutka namenske rabe prostora.
- Uskladitev grafičnega sloja namenske rabe prostora z veljavnimi uradnimi zbirkami prostorskih zbirk podatkov, ki predstavljajo obvezno podlago za prikaz vsebin OPN.
- Uskladitev OPN z vsebinami iz 125. člena ZUreP-3, ki ureja kratek postopek SD OPN.
- Vključitev območij v OPN, ki so v postopku uskladitve meje med občinami prešla na območje Občine Ajdovščina. Ta območja ureja Odlok o prevzemu veljavnosti občinskega prostorskega načrta Občine Vipava na delu območja Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 167/21).
- Uskladitev prostorskega akta z Gradbenim zakonom in njegovimi podzakonskimi predpisi.
- Sprejem posamičnih sektorskih predpisov povezanih z urejanjem prostora ter s tem potrebne spremembe OPN.

Pripravlavec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0330/2023-2 z dne 28. 7. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje SD OPN1 in njegov daljinski vpliv sega v varovano območje Dolina Vipave (Id. št. SI3000226) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18). V nadaljevanju ZRSVN ocenjuje, da načrtovane SD OPN1 in njihov daljinski vpliv ne bodo pomembno vplivali na ta območja. Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir: Atlas okolja, ARSO) ugotovilo, da SD OPN1 posegajo v varovano območje Natura 2000. Skladno z mnenjem ZRSVN ministrstvo ugotavlja, da SD OPN1 niso takšne narave, da bi pomembno vplivale na ta območja, zato meni, da zanje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti

plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- SD OPN1 se nanaša na tekstualni in grafični del prostorskega akta in njegove priloge. Uskladijo in izboljšujejo se določena podrobnejša izvedbena določila, ki se nanašajo na arhitekturno in urbanistično oblikovanje. Izboljšujejo se izvedbena določila odloka, za katera se je pokazalo, da so iz sistemskih in nomotehničnih razlogov manj ustrezna.
- S SD OPN1 se na nekaj območjih obstoječih stavbnih zemljišč znotraj mesta Ajdovščina spreminja podrobnejša namenska raba prostora, pri čemer pa se intenzivnost rabe ne bo bistveno povečala.
- S SD OPN1 načrtovane spremembe ne bodo pomembno vplivale na zdravje in počutje prebivalcev.
- SD OPN1 ne posegajo na vodovarstvena območja in/ali na poplavno ogrožena območja.
- SD OPN1 ne vključujejo posegov s katerimi bi verjetno pomembno vplivali na naravo, naravne, vrednote in biotsko raznovrstnost.
- SD OPN1 ne vključujejo posegov s katerimi bi pomembno vplivali na kulturno dediščino, območja arheološke dediščine in/ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom.

Na podlagi predloženega gradiva, javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za okolje), Atlasu voda (vir: Direkcija RS za vode) ter Pregledovalniku GisKD (vir: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino) in meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenja ZRSVN, ministrstvo ugotavlja, da predmetne SD OPN1 ne bodo pomembneje vplivale na okolje, zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 118. člena ZUreP-3.

Pripravila:

Mag. Alenka Cof  
Podsekretarka

Mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, [zrsvn.oeng@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oeng@zrsvn.si)