



Številka: 35409-146/2024/6

Datum: 26. november 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38.b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), 84. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZVO-2) in v zvezi s 123. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: Zurep-3), na zahtevo stranke, v postopku celovite presoje vplivov na okolje prostorskega akta, Mestni občini Maribor, naslednjo

ODLOČBO

- Potrdi se sprejemljivost vplivov drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del središča naselja Pekre (stanovanjsko območje severno od Lackove ceste) v Mestni občini Maribor, ID 3854.**
- V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

(Vloga in predmet postopka)

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 3. 9. 2024 z e-naslova gasper.dajcman@maribor.si prejelo vlogo Mestne občine Maribor, ki jo v tem postopku po pooblastilu župana z dne 21. 11. 2021 zastopa Maja Reichenberg Heričko, vodja Sektorja za urejanje prostora Urada za komunalno, promet in prostor v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del središča naselja Pekre (stanovanjsko območje severno od Lackove ceste) v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: SD OPPN), pri čemer se sklicujejo na 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE), 5. odstavek 80. člena ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/2022) ter 20. člen Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/2005).

Na podlagi poziva ministrstva z dne 30. 9. 2024 je bila vloga dne 12. 11. 2024 dopolnjena z informacijami:

- Dopolnjen osnutek SD OPPN je bil skupaj s Poročilom o vplivih na okolje javno razgrnjen od 6.5.2024 do 6.6.2024 na spletni strani <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-razgrnitve/objava/1459/261>. Na tej povezavi je objavljeno tudi javno naznanilo in gradivo javne razgrnitve.
- V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo pripomb na izdelano okoljsko poročilo, niti na dopolnjen osnutek SD OPPN.
- Na povezavi: <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave-v-pripravi/> je pod naslovom akta dostopno gradivo predloga SD OPPN, in okoljskega poročila, ki sta usklajena z mnenji nosilcev urejanja prostora.
- Okoljsko poročilo se ni dopolnjevalo, ker se predlog SD OPPN ne razlikuje od dopoljenega osnutka.
- Mnenja nosilcev so na zgornji povezavi vključena v gradivo »Predlog OPPN«.
- V sklopu gradiva na tej povezavi je shranjen tudi zapisnik javne obravnave.

Kot sledi iz gradiva, se s SD OPPN spreminja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del središča naselje Pekre – stanovanjsko območje severno od Lackove ceste (MUV, št. 10/12 in 25/18) spreminja tako, da se v osrednjem delu območja ob križišču cest 1 in B, na zemljišču s parc. št. 80/9, k.o. Pekre, namesto dveh prostostoječih stavb etažnosti do P+1 načrtuje ena večja pritlična prostostoječa enostanovanjska stavba s tlorisno dimenzije približno 18,5 x 21,0 m.

Z vpogledom v lastne evidence je ministrstvo ugotovilo, da gre v primeru SD OPPN za druge spremembe veljavnega OPPN, saj je bila za prve spremembe tega OPPN bila izdana odločba št. 35409-77/2027/4 z dne 19. 4. 2017, da celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del središča naselja Pekre ni treba izvesti, *Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del središča naselja Pekre (stanovanjsko območje severno od Lackove ceste) v mestni občini Maribor* pa objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 25 z dne 18. 10. 2018.

Že s pozivom za dopolnitev vloge št. 35409-146/2024-4 z dne 30. september je bila Mestna občina Maribor obveščena, da bo - ne glede na njen zahtevek - vloga skladno z načeloma varstva pravic strank in varstva javnih koristi ter ekonomičnosti postopka obravnavana kot vloga za potrditev okoljske sprejemljivosti SD OPPN skladno s 84. členom ZVO-2, z 21. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2) ter s četrtrim odstavkom 123. člena v povezavi s 129. členom Zurep-3.

II.

(Določbe predpisov)

Celovita presoja vplivov na okolje za SD OPPN se izvaja zaradi določil 128. člena ZUreP-3, po katerih je za OPPN, ki se pripravljajo na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) ter Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1), obvezna izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

V 19. členu ZUreP-3 je določeno, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede v postopku priprave prostorskega akta in v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če ta zakon ne določa drugače.

Postopek priprave OPPN od javne razgrnitve do sprejema je določen v 123., 124., 129. in 318. členu ZUreP-3:

- Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznaniti s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov.
- Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka. Izdelovalec pripravi predlog OPPN in predlog okoljskega poročila. Občina ta gradiva objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- Do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja se gradiva, ki jih v skladu s tem zakonom v prostorskem informacijskem sistemu objavi pripravljavec (občina), objavijo na spletnih straneh pripravljavca (občine).
- Če je predlog OPPN glede na osnutek OPPN tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, ga občina pozove k dopolnitvi mnenja. Nosilec urejanja prostora v 30 dneh po objavi iz prejšnjega odstavka predloži mnenje o predlogu OPPN in predlogu okoljskega poročila. Če tega ne stori v 30 dneh, se šteje da nima pripomb na predlog OPPN in okoljsko poročilo.
- Občina po objavi gradiv pozove ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, naj v 45 dneh ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, pri tem, kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upošteva tudi občini izdana mnenja nosilcev urejanja prostora.
- Če je predlog OPPN enak osnutku OPPN, za katerega je že bilo pridobljeno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje iz tretjega odstavka prejšnjega člena, se to mnenje šteje za mnenje ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, iz prejšnjega odstavka.
- Občina sprejme OPPN, razen če je ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, odločilo, da vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje niso sprejemljivi.

Po 84. členu ZVO-2 mora občina kot pripravljavec OPPN mora v čim večji meri smiselno upoštevati pisna mnenja in pripombe ministrstev in organizacij, pristojnih za posamezne zadeve varstva okolja, narave ali za varstvo ali rabo naravnih dobrin, podnebnih sprememb, varstvo kulturne dediščine ali krajine ali varstvo zdravja ljudi, ki sodelujejo v celoviti presoji vplivov na okolje, ter mnenja in pripombe javnosti, podanih v okviru javne razgrnitve OPPN in okoljskega poročila, oba dokumenta ustrezno spremeniti ali dopolniti ter ju poslati ministrstvu. Če ministrstvo presodi, da se je OPPN bistveno spremenil, pozove ministrstva in organizacije, da v 21 dneh pošljejo pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti, ministrstvo pa v 30 dneh od prejema OPPN izda odločbo, s katero potrdi njegove sprejemljivost, če presodi, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe OPPN na okolje niso sprejemljivi.

Potrditev okoljske sprejemljivosti podrobneje ureja Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2). Ta v 22. členu določa, da se odločitev, da plan ne bo škodljivo vplival na uresničevanje okoljskih ciljev, sprejme na podlagi ugotovitev vrednotenja vplivov plana na uresničevanje okoljskih ciljev plana.

Skladno z določbo drugega odstavka 11. člena citirane uredbe so vplivi izvedbe plana sprejemljivi, če so posledice izvedbe plana na okoljske cilje plana pozitivne, brez vpliva ali nebitvene. Sprejemljivi so tudi v primeru ugotovitve bistvenih ali uničujočih vplivov, ob izvedbi ustreznih ukrepov za preprečitev, omilititev in čim popolnejšo odpravo posledic kakršnihkoli pomembnih bistvenih ali uničujočih vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.

Skladno z določbo tretjega odstavka 11. člena citirane uredbe vplivi izvedbe plana niso sprejemljivi, če so posledice izvedbe plana na okoljske cilje plana bistvene ali uničujoče.

Po petem odstavku 84. člena ZVO-2 je določeno, da če je pripravljavec plana pristojni organ občine, pritožba proti odločbi ministrstva o potrditvi ali zavrnitvi sprejemljivosti ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

III.

(ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje)

Vplivi izvedbe OPPN na okolje so bili ugotovljeni in ovrednoteni v Okoljskem poročilu za SD OPPN, ki ga je izdelalo podjetje Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. v sodelovanju z Lučko, Okoljske in prostorske študije, s.p., julij 2024.

Ministrstvo je izdalo obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-17/2024-7 z dne 18. april 2024 izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, pri čemer je upoštevalo značilnosti ureditvenega območja, vsebine OPPN in njegovih vplivov na okolje ter mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, mnenje št. 35024-37/2024-4 z dne 29. 2. 2024,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, mnenje št. 3563-0295/2023-6 z dne 4. 3. 2024,
- Ministrstvo za zdravje, mnenje št. 354-15/2024-9 z dne 7. 3. 2024, s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24 / NP – 4860203 z dne 7. 3. 2024 in
- Ministrstvo za kulturo, mnenje št. 35012-13/2024-6 z dne 12. 3. 2024.

Ministrstvo na podlagi informacij, navedenih v točki I, ugotavlja, da je Mestna občina Maribor ustrezno vključila javnost v postopek sprejemanja SD OPPN, da pripomb javnosti ni bilo in da se SD OPPN in njegovo okoljsko poročilo po javni razgrnitvi nista več spreminjala.

Kot sledi iz mnenj, izdanih k SD OPPN v fazi osnutka, so vplivi izvedbe SD OPPN z vidika upravljanja z vodami, varstva kulturne dediščine, varstva narave in varovanja zdravja ljudi sprejemljivi.

Iz okoljskega poročila sledi, da izvedba z SD OPPN načrtovanega posega ne bo pomembno vplivala na biotsko raznovrstnost, živalstvo, rastlinstvo, tla, vodo, zrak, podnebne dejavnike, materialne dobrine, kulturno dediščino, krajino, prebivalstvo in zdravje ljudi.

Bistvenih ali uničujočih vplivov izvedbe SD OPPN okoljsko poročilo ne ugotavlja, zato omilitveni ukrepi niso potrebni.

Prav tako okoljsko poročilo ne predvideva dodatne potrebe po spremljanju stanja okolja zaradi izvajanja SD OPPN.

Ugotovitvam okoljskega poročila pritrjuje tudi ministrstvo.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev ministrstvo ugotavlja, da so vplivi izvedbe SD OPPN na okolje sprejemljivi in se SD OPPN lahko potrdi.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja Sektorja za okoljske presoje