



Številka: 35431-16/2023-2570-10

Datum: 12.6.2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-10) v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka za poseg: Trgovsko stanovanjski objekt Kamnik, nosilcu nameravanega posega VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Trgovsko stanovanjski objekt Kamnik na zemljiščih v k.o. 1911 Kamnik s parcelnimi št. 712/11, 712/13, 713/6, 715/10, 715/14, 715/19, 1471/7, 1471/8, 712/9, 715/1, 715/3, 1471/6, nosilca nameravanega posega VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

- ukrepi v času gradnje:

- na gradbišču se mora zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material se mora zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- gradbiščne ceste se mora redno čistiti z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste se mora zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje,
- hitrost vozil na gradbišču mora biti omejena na 10 km/h,
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode,
- zagotovljen mora biti red in učinkovit geotehnični nadzor tal,
- v času izvedbe izkopov mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča,
- za dokončno urejanje terena oziroma dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnaženo, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja,
- izkope je treba izvajati v suhem vremenu,
- delovišče mora biti organizirano tako, da ne more priti do onesnaženja,
- med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) morajo biti na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja,
- vsi pri izvedbi nameravanega posega uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani,

- izvajalci gradbenih del na gradbišču morajo hraniti ali začasno skladiščiti gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem,
- v kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, se mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike,
- izdelan mora biti načrt organizacije gradbišča, v katerem je treba predvideti tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini,
- za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča, skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti),
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla in tudi v kanalizacijski sistem,
- v primeru razlitja naftnih derivatov na površini je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in jo neškodljivo deponirati ter takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij,
- gradbena dela se lahko izvajajo od ponedeljka do sobote, ob delovnikih (ponedeljek-petek) v času od 7. do 18. ure ter ob sobotah v času od 7. do 15. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo,
- gradbišče mora biti ograjeno z ograjo iz kovinskih panelov, višine 2 m.

- ukrepi v času obratovanja:

- tlake trgovskega dela objekta se mora redno pregledovati in morebitne poškodbe takoj sanirati,
- v sklopu prostorov je možna le uporaba (smiselno tudi skladiščenje) sprotnih količin pri delu potrebnih kemikalij,
- zagotovljen mora biti celovit nadzor nad količinami in vrstami kemijskih snovi in zmesi, ki jih bodo uporabljali ter voden dnevnik porabe kemikalij,
- vse kemikalije morajo biti le v originalni embalaži, ki je ustrezno označena,
- manipulacija kemikalij mora biti urejena tako, da je prepreden vnos v tla, vode ali kanalizacijski sistem,
- vse prometne oziroma manipulativne površine morajo biti utrjene in obrobene z robniki,
- vse površine ob objektu se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov) in morebitne poškodbe utrjenih površin takoj sanirati,
- interno kanalizacijsko omrežje, vključno z revizijskimi jaški, peskolovi, lovilniki olj ter priklopom na javni sistem, mora biti izvedeno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom,
- izdelan mora biti požarni red, v katerem morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije v primeru požara,
- na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara,
- zaradi preprečitve onesnaženja podzemne vode s požarnimi vodami je potrebno za vsakim lovilnikom olj obvezno vgraditi zaporni zasun/ventil, ki se ga pred pričetkom gašenja ročno zapre (takoj ob pričetku požara).

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 3.4.2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Trgovsko stanovanjski objekt Kamnik na zemljiščih v k.o. 1911 Kamnik s parcelnimi št. 712/11, 712/13, 713/6, 715/10, 715/14, 715/19, 1471/7, 1471/8, 712/9, 715/1, 715/3, 1471/6, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 11.4.2023, 17.4.2023 in 7.6.2023 je bilo priloženo:

- Pooblastilo o zastopanju, z dne 3.4.2023,
- Potrdilo o plačilu upravne takse, z dne 31.3.2023,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje- Trgovsko stanovanjski objekt Kamnik (s prilogami), št. 114/2023, z dne 31.3.2023, ki jo je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smednik,
- Odločba, 35409-196/2019/5, z dne 9.10.2019, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Mnenje s področja upravljanja z vodami, št. 35024-311/2021-6, z dne 28.1.2022, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana,
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče, št. 2920-23/107592-23, z dne 27.3.2023, ki ga je izdelalo podjetje Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor,
- Analiza tveganja za oonesnaženje vodnega telesa podzemne vode za trgovsko stanovanjski objekt Kamnik, št. 119/2023, z dne 22.3.2023 (po reviziji 3.4.2023), ki jo je izdelalo podjetje GEOLOGIJA d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje- Trgovsko stanovanjski objekt Kamnik (s prilogami), št. 114/2023, z dne 31.3.2023, dopolnitev 12.4.2023, ki jo je izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smednik,
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče, št. 2920-23/107592-23/1, z dne 27.3.2023, dopolnitev 13.4.2023, ki ga je izdelalo podjetje Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo doma za starejše – novogradnja, z bruto tlorisno površino 15.483 m², kar presega prag iz točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-16/2023-2570-4 z dne 11.4.2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 24.4.2023 do 24.5.2023.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 1911 Kamnik s parc. št. 712/11, 712/13, 713/6, 715/10, 715/14, 715/19, 1471/7, 1471/8, 712/9, 715/1, 715/3, 1471/6, s predvideno skupno površino 11.690 m².

Lokacija se nahaja v južnem delu občine Kamnik, med Ljubljansko cesto na zahodu, Kovinarsko cesto na severu in vzhodu. Preko območja poteka manjša asfaltirana pot - Podlimbarskega pot, ki bo na območju nameravanega posega ukinjena.

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del (spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta št. 3), stran 2681. (Uradni list RS, št.47/2022),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del, št. 2 (Uradni list RS, št. 82/2019),
- Odlok o zazidalnem (lokacijskem) načrtu B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del (Uradni list RS, št. 5/2005),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015).

Po veljavnem OPN Kamnik je za območje nameravanega posega predvidena namenska raba SS - Stanovanjske površine. Dejanska raba so kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Za območje je sprejet zazidalni lokacijski načrt B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del.

Na lokaciji nameravanega posega se trenutno nahajajo zelene površine – travnik. Severno od območja predvidenega posega se nahaja novejši trgovsko stanovanjski kompleks, kjer najdemo

poslovni sistem Mercator, Intersport Kamnik in druge poslovne prostore s pripadajočimi parkirišči. Zahodno in južno od lokacije so pretežno stanovanja, zahodno tudi bencinska črpalka Petrol in nekaj objektov drugih dejavnosti (gostinstvo, trgovina, ipd.), južno trgovina Lidl. Vzhodno od območja, neposredno na drugi strani Podlimbarskega poti se nahajajo zelene površine, za njimi pa je industrijsko območje, kjer obratuje Livarna Titan d.o.o.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja trgovsko stanovanjskega objekta, z bruto tlorisno površino 15.483,46 m², od tega bo 4.377,97 m² predstavljal podzemni del in 11.105,49 m² nadzemni del, na območju LN B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del v Kamniku. Severni del pritličja je namenjen trgovskemu programu z dostavo, na južnem delu pa so umeščena atrijska stanovanja z direktnim stikom z zelenimi površinami. Nad celotno pritličje sta umeščeni dve stanovanjski lameli v treh etažah, ločeni med sabo z internim stanovanjskim atrijem iz katerega je preko odprtih hodnikov omogočen direkten vstop v stanovanja. Lameli sta na južnem delu v 2. in 3. nadstropju med sabo povezani. Interni atrij se na južnem delu kaskadno spušča in v pritličju omogoča direkten dostop do zelenih površin. Objekt je v celoti podkleten in namenjen parkiranju stanovalcev (140 PM in 28 PM za enosledna vozila). Na terenu so predvidena parkirna mesta za potrebe trgovine (130 PM).

Objekt bo armirano betonske izvedbe z vmesnimi zidanimi polnili. Temeljenje se bo izvedlo s temeljno ploščo. Zunanje stene objekta so hkrati nosilne stene, ki potekajo od kleti do strehe objekta. Prečne stene med stanovanji bodo betonske izvedbe, ki se v kleti in deloma že v pritličju nosijo na betonskih slopih. Medetažne plošče in strešna plošča bodo betonske izvedb.

Dostop bo urejen iz Ljubljanske ceste (zahod) in Kovinarske ceste (sever), uvoz v garažno etažo pa iz Podlimbarskega poti, kjer se bo na vzhodu območja pri livarni Titan navezala na Kovinarsko cesto. Ob vzhodni strani objekta bo urejen peš dostop do stopnišč z dvigalom za neoviran dostop do stanovanj. Vhod v trgovino se bo nahajal na ulični strani, iz vogala Ljubljanske in Kovinarske ceste. Štirje vhodi v stanovanjski del bodo umeščeni po obodu, dva na vzhodni ter dva na zahodni strani objekta. Dostop v stanovanjski del pa bo mogoč tudi iz juga, preko zunanjega stopnišča v stanovanjski atrij v prvem nadstropju.

Na jugu območja nameravanega posega bo umeščeno zunanje igrišče s tribunami ter ostali prostori za preživljanje prostega časa. Park bo zasnovan kot javno dostopna površina in bo kasneje tudi predan občini v upravljanje. Zasnova parterja v pritličju bo podrejena umeščanju parkirnih površin za namene trgovine, ob vseh vstopih v stanovanja bodo puščeni vmesni zeleni predahi, prav tako je predviden drevored po obodu območja ob Ljubljanski in Kovinarski cesti. Na vzhodu območja nameravanega posega bo ozek pas, ki bo intenzivno zazelenjen. Interni atrij v prvem nadstropju pa bo predstavljal glavno lastno zeleno ureditev za stanovalce. V dvignjenih koritih je tako predvidena zasaditev rastlin, ki bodo omogočala senčenje prostora kot tudi izboljšala kvaliteto zraka v atriju.

Odpadne komunalne vode bodo speljane preko zbirnih kanalov na obstoječi kolektor javne kanalizacije, ki se zaključuje s Centralno čistilna naprava Domžale–Kamnik d.o.o.. Padavinska voda s parkirišč se bo pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistila v ustrezno dimenzioniranih lovilnikih olj in maščob. Voda s streh objektov pa se bo preko peskolovov odvajala v meteorno kanalizacijo. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. Objekt se bo priključil na obstoječi javni vodovod.

Za potrebe ogrevanja se bo objekt priključil na obstoječi plinovod, ki poteka po južnem delu območja. Ogrevanje objekta bo urejeno z lokalnimi plinskimi pečmi v stanovanjih, ki bodo preko talnega gretja ogrevala notranje prostore, kot tudi sanitarno vodo v stanovanjih.

V stanovanjskem delu objekta bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Zbirno mesto za odpadke bo v objektu na nivoju pritličja, omogočen bo dostop s smetarskim vozilom. Trgovski del objekta pa bo ime urejeno ločeno zbiranje odpadkov.

Širša okolica je na območju cest osvetljena z javno razsvetljavo, okolica objektov pa z interno razsvetljavo. Predvideni objekt bo imel zunanjo razsvetljavo objekta in parkirišča internega značaja.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju, na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ekološko pomembnih območjih, zavarovanih območjih narave ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Nameravani poseg ne posega v območja, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, in območji kulturne dediščine. Lokacija nameravanega posega leži na vodovarstvenem območju (občinski nivo, 3. varstveni pas).

Ministrstvo je, v skladu s tretjim odstavkom 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), ki dopušča, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbo, zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje za pisno mnenje o sprejemljivosti izvedbe nameravanega posega na vodovarstvenem območju (občinski nivo, 3. varstveni pas).

Ministrstvo je dne 5.6.2023 s strani Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), prejelo mnenje, št. 35019-26/2023-3, z dne 5.6.2023, iz katerega izhaja, da je izvedba nameravanega posega, s stališča vpliva gradnje na vodni režim in stanje voda sprejemljiva in za izvedbo nameravanega posega ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali naslednji odpadki: beton (17 01 01), opeke (17 01 02), Ploščice in keramika (17 01 03), Mešanica betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06 (17 01 07), les (17 02 01), steklo (17 02 02), plastika (17 02 03), bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (17 03 02), aluminij (17 04 02), cink (17 04 04), železo in jeklo (17 04 05), mešanica kovin (17 04 07), kabli, ki niso navedeni v 17 04 10 (17 04 11), izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03 (17 06 04) in zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03 (17 05 04). Z vsemi odpadki se bo ravnalo v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki se bodo ločeno zbirali na gradbišču in odvažali k pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Ocenjena količina zemeljskega izkopa znaša cca 10.000 m³. Del zemeljskega izkopa se bo uporabil v okviru gradbišča, del ga bo pa potrebno odpeljati iz območja nameravanega posega. V času gradnje bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki in odpadki iz kemičnih stranišč, in sicer zaradi potrebe delavcev na gradbišču. V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno in se oddajali pooblaščenim zbiralcem odpadkov. V okviru trgovske dejavnosti bodo, poleg komunalnih odpadkov, nastajala predvsem odpadna embalaža, s katero se bo ravnalo v skladu z Uredbo o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na ravnanje z odpadki v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje bo električna energija zagotovljena iz obstoječega elektro omrežja. V času obratovanja ni predvidena izgradnja nove transformatorske postaje, objekt bo priključen na že obstoječo transformatorsko postajo Titan, ki se nahaja na zemljišču v k.o. 1911 Kamnik s parc. št. 715/7.

- Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter v soboto od 7. do 15. ure, zato razsvetljava gradbišča načeloma ne bo potrebna. Razsvetljava gradbišča bo potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V času obratovanja se bo za zunanje površine v območju objekta uporabljala zunanja razsvetljava, ki pa bo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje in v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
 - Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, izvajanja gradbenih del (npr. zemeljska dela – izkop gradbene jame in temeljenje) ter vožnje tovornih vozil. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale. Manjše vibracije bo povzročal promet, povezan z nameravanim posegom, vendar se le-ta ne bo bistveno povečal v primerjavi z že obstoječim stanjem. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
 - Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti gradbene mehanizacije nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in manj pomemben. V času obratovanja objekt ne bo izstopal glede na okoliško pozidavo in bo vpliv nepomemben.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji, za potrebe gradbišča in v času obratovanja predvidenega objekta se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: trgovsko stanovanjski objekt je zasnovan kot samostojen poseg, ki ni odvisen ali povezan z drugimi posegi v okolici nameravanega posega. Objekt se z drugimi objekti funkcionalno ne povezuje in ima jasno določene meje, ki se ne dotikajo drugih objektov v okolici.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je preverilo ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje in ugotovilo, da so ključni naslednji ukrepi, ki jih je določilo v točki I. izreka te odločbe:

- Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov nastajale kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev z notranjim zgorevanjem. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se

bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri izvedbi nameravanega posega, morajo biti brezhibni in ustrezno vzdrževani. Za preprečevanje in zmanjševanje emisij v zrak se bo zagotovilo, da se na gradbišču ne bodo skladiščile velike količine gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, skladiščeni gradbeni material se bo prekrival, vlažil in zaslanjal pred vplivi vetra, gradbiščne ceste se bodo redno čistile. Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na 10 km/h. Največji vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo trajal 2 meseca, cca 9 tovornih vozil/dan). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in reverzibilen. Emisije toplogrednih plinov bodo v času gradnje nastajale kot posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in reverzibilen.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja objekta (zemeljski plin) in prometa, ki bo povezan z objektom.

Glede na navedeno ter ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v I. točki izreka te odločbe, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Emisije snovi v podzemne vode in tla: v času gradnje bo do emisij onesnaževal podzemne vode prišlo v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju (občinski nivo), zavarovanem z Odlokom o zavarovanju podtalnice Domžalsko-Mengeškega polja na območju občine Kamnik (Uradni list RS št. 24/87), in sicer v 3. varstvenem pasu z blagim režimom varovanja, ki pa se zvezno nadaljuje v območje varovanja podzemne vode z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik, Občina Domžale, št. 5/98 in 11/99). Podzemna voda teče proti črpališču Črnava. Najnižja izmerjena kota podzemne vode na območju nameravanega posega je na 359,44 m n.v., najvišja izmerjena kota pa na 360,08 m n.v. Za izvedbo nameravanega posega je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za trgovsko stanovanjski objekt Kamnik, št. 119/2023, z dne 22.3.2023 (po reviziji 3.4.2023) (v nadaljevanju Analiza tveganja), ki jo je izdelalo podjetje GEOLOGIJA d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija. Revizijo Analize tveganja je izvedlo podjetje Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija. Iz analize tveganja izhaja, da bodo predvideni vsi potrebni varnostni in zaščitni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode. Med deli bo zagotovljen red in učinkovit geotehnični nadzor. V času izvedbe izkopov bo stalno prisoten nadzornik gradbišča. Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se bo uporabljala zemljina, ki je na lokaciji že prisotna. Izkopi se bodo izvajali v suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja bistveno krajši, možnost za onesnaženje podzemne vode pa bo bistveno zmanjšana. Med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja. Vsi pri izvedbi nameravanega posega uporabljeni transportni in gradbeni stroji bodo tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Gradbeni odpadki se bodo hranili ali začasno skladiščili ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in bo zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo možna, bo zagotovljeno, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike. Izdelal se bo načrt organizacije gradbišča, v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), v katerem bo predviden načrt za lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini. Za

morebitne nevarne odpadke bo določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča, skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa bodo iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti). Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla in tudi v kanalizacijski sistem. Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, bo pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje. V poslovniku bodo določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije. V primeru razlitja naftnih derivatov se bo onesnažena površina takoj omejila, kontaminirana zemljina se bo odstranila in se neškodljivo deponirala. Čimprej se bo izdelala analiza onesnaženega materiala in ocena odpadka s strani pooblaščen inštitucije. Na območju gradbišča bodo zagotovljena ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). Vse tovrstne dogodke se bo vpisovalo v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba bo o tovrstnih dogodkih takoj obvestila pristojne službe (center za obveščanje, upravljavca javnega vodovoda in kanalizacije, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja.

V času obratovanja bodo odpadne komunalne vode speljane preko zbirnih kanalov, ki bodo izvedeni vodotesno, na obstoječo javno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Domžale–Kamnik d.o.o.. Padavinska voda s parkirišč se bo pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistila v ustrezno dimenzioniranih lovilnikih olj in maščob, vodo s streh objektov pa se bo preko peskolovov vodilo v meteorno kanalizacijo. Interno kanalizacijsko omrežje, vključno z revizijskimi jaški, peskolovi, lovilniki olj ter priklopom na javni sistem, bo izvedeno vodotesno. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Za zmanjšanje onesnaževanja pozemnih vod se bodo tlaki trgovskega objekta redno pregledovali. Morebitne poškodbe bodo takoj sanirane. V prostorih trgovskega objekta se bo uporabljala (smiselno tudi skladiščenje) majhna količina pri delu potrebnih kemikalij. Zagotovljen bo celovit nadzor nad količinami in vrstami kemijskih snovi in zmesi, ki se bodo uporabljale, voden bo tudi dnevnik porabe kemikalij. Vse kemikalije bodo le v originalni embalaži, ki je ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (ime nevarne kemikalije, oznaka nevarnosti ...). Manipulacija s kemikalijami bo urejena tako, da bo preprečen vnos v tla, vode ali kanalizacijski sistem. Vse na novo urejene prometne oz. manipulativne površine bodo utrjene in obrobene z robniki. Površine ob objektu se bo redno pregledovalo (voden dnevnik pregledov), morebitne poškodbe utrjenih površin bodo takoj sanirane. Vsak lovilnik olj se bo redno pregledoval (voden dnevnik pregledov). Zagotovljen bo požarni red, v katerem bodo določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije v primeru požara. Na voljo bo dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara. Zaradi preprečitve onesnaženja podzemne vode s požarnimi vodami, bo za vsakim lovilnikom olj vgrajen zaporni zasun/ventil, ki se bo pred pričetkom gašenja ročno zaprl (takoj ob pričetku požara).

Ministrstvo glede na navedeno ter ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v I. točki izreka te odločbe, ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode in tla v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

- Hrup: v času gradnje bodo nastajale emisije hrupa predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo. Izvajanje gradbenih in drugih del hrupnih del trajalo približno 24 mesecev, od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 2 meseca. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezala Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, ob delovnikih (ponedeljek-petek) v času od 7. do 18. ure ter ob sobotah v času od 7. do 15. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Gradbišče bo ograjeno z ograjo iz kovinskih panelov, višine 2 m. V času obratovanja objekt ne povzročal emisije hrupa

v okolje. Hrup bo povzročal promet, povezan s trgovsko in stanovanjsko dejavnostjo, ki pa ne bo bistveno vplival na obstoječe stanje. V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje pa se bodo uporabile naprave tihe izvedbe, ki za okolje ne bodo moteče.

Ministrstvo glede na navedeno ter ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v I. točki izreka te odločbe, ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

dr. Maučec Darja
višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R d.o.o., Hraše 19 b, 1216 Smlednik (za: VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – po elektronski pošti (obcina@kamnik.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).