



Številka: 35431-164/2024-2570-13

Datum: 13. 9. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O,78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Logistični center Intersocks Kočevje, nosilca nameravanega posega INTERSOCKS, tovarna nogavic d.o.o., Reška cesta 29, 1330 Kočevje, ki ga zastopa direktor Marjan Kočila, njega pa po pooblastilu podjetje SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Logistični center Intersocks Kočevje, na zemljiščih v k.o. 1577 Kočevje s parc. št. 2063/6, 2063/7, 2063/17, 2063/15, 2063/16, 2063/12 in 2066/18, nosilca nameravanega posega INTERSOCKS, tovarna nogavic d.o.o., Reška cesta 29, 1330 Kočevje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 11. 7. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega INTERSOCKS, tovarna nogavic d.o.o., Reška cesta 29, 1330 Kočevje, ki ga zastopa direktor Marjan Kočila, njega pa po pooblastilu podjetje SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Logistični center Intersocks Kočevje, na zemljiščih v k.o. 1577 Kočevje s parc. št. 2063/6, 2063/7, 2063/17, 2063/15, 2063/16, 2063/12 in 2066/18, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Zahteva za začetek predhodnega postopka (.xslm in .pdf datoteka)
- Priloga 1 – Pregledna karta posega na DOF (prikaz območja posega)
- Priloga 2 – Dokumentacija za projektne pogoje (DPP tekstualni del)
- Priloga 3 - Grafične priloge:
 - o Priloga 3-1_grafika obstoječega in predvidenega stanja
 - o Priloga 3-2_grafika gradbena in ureditvena situacija
 - o Priloga 3-3_grafika varovanja kulturne in naravne omejitve
 - o Priloga 3-4_grafika vode
 - o Priloga 3-5_grafika zbirna gospodarska javna infrastruktura GJI
 - o Priloga 3-1_grafika obstoječe ga in predvidenega stanja

- Priloga 4 - Etapnost gradnje
- Priloga 5 – Obratovanje skladišča
- Priloga 6 - Pooblastilo za zastopanje
- Priloga 7 – Potrdilo o vplačilu Upravne takse

Vloga je bila dopolnjena dne 22. 7. in 25. 7. 2024, in sicer z naslednjimi dokumenti:

- Pogodba o sofinanciranju št. 303-1-33/2022/10 z dne 6. 12. 2022;
- Aneks o spremembi rokov št. 303-1-33/2022/16;
- Odločba o sofinanciranju št. 303-1-33/2022/9 z dne 11. 10. 2022;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-19/2018/9 z dne 27. 3. 2018, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje;
- Odločba št. 351-8/2016/5 z dne 12. 2. 2016, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-202/2018/4 z dne 21. 1. 2019, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje;
- Mnenje št. 35102-0492/2024-2 z dne 5. 7. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Mnenje št. 3407-39/2024-2 z dne 2. 7. 2024, Zavod za gozdove, Območna enota Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje;
- Mnenje št. 3562-3224/2024-2 z dne 12. 7. 2024, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana;
- Dopolnitev vloge s popravljenimi podatki o bruto tlorisni površini obstoječih in predvidenih objektov;
- Načrt gospodarjena z gradbenimi odpadki, št. načrta SPK-E1, št. projekta 23280-00, julij 2024, Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Dodatna pojasnila o nameravanem posegu (elektronsko sporočilo z dne 9. 9. 2024, 12. 9. 2024).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena izvede predhodni postopek, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek; s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegal višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V sklopu nameravanega posega je predvidena dograditev skladiščnega objekta s severne strani. Prizidek k že obstoječemu objektu bo členjen na več delov; skrajni gabariti prizidanega objekta bodo 81 m x 125 m. Iz predložene dokumentacije izhaja, da je prizidek k obstoječemu objektu (nameravan poseg) v osnovi deljen na dva dela, in sicer: (I) Logistični del objekta (LO) in (II) Visokoregalno skladišče (VRS) s pomožnimi prostori. Predvidena je gradnja objektov v dveh fazah: 1. faza: Izgradnja logističnega dela in VRS s kapaciteto 9.492 paletnih mest, ter preostalih pomožnih prostorov ter 2. faza: Razširitev logističnega dela in VRS, na polno kapaciteto 14.260 paletnih mest. Gre za gradnjo nove stavbe s stikom in to tako, da se stika z obstoječimi stavbami oz. se na njih navezuje. Namen gradnje je zagotovitev novih skladiščnih prostorov za potrebe širitve skladiščnih kapacitet.

Bruto tlorisna površina (BTP) nameravanega posega znaša 9.065,00 m². Predvidena je etažnost P, P+1; najvišja točka objekta je 22 m. Objekt ne bo podkleten. Bruto tlorisne površine posameznih delov nameravanega posega so povzete v Preglednici 1 v nadaljevanju.

Preglednica 1: Prikaz bruto tlorisnih površin nameravanega posega:

<i>Objekt oz. del objekta ter faza posega</i>	<i>Bruto tlorisna površina (BTP) [m²]</i>
Pritličje (LO in VRS) – faza 1	4.575,00
Nadstropje (LO) – faza 1	1.640,00
Pritličje (LO in VRS) – faza 2	2.395,00
Nadstropje (LO) – faza 2	455,00
Skupaj pritličje (BTP)	6.970,00
Skupaj nadstropje (BTP)	2.095,00
Skupaj (BTP)	9.065,00

Ministrstvo je na podlagi proučitve vloge nosilca nameravanega posega ugotovilo, da se bo nameravani poseg izvedel na območju obstoječih objektov nosilca nameravanega posega. Lokacija nameravanega posega se namreč nahaja znotraj območja namenske rabe za gospodarske cone v občini Kočevje. Na lokaciji nameravanega posega se nahaja več objektov, kjer potekajo dejavnosti nosilca nameravanega posega. Kot izhaja iz predložene dokumentacije, so na območju, kjer bo postavljen prizidek z logističnim delom in visokoregalnim skladiščem, objekti, za katere so bila izdana naslednja dovoljenja:

- Odločba št. 351-8/2016/5 z dne 12. 2. 2016, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-19/2018/9 z dne 27. 3. 2018, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-202/2018/4 z dne 21. 1. 2019, Upravna enota Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

Na območju nameravanega posega sta že dva obstoječa objekta, in sicer proizvodni objekt z BTP 4.453,56 m² in skladiščni objekt z BTP 3.783,85 m², s skupno BTP 8.237,41 m². Ministrstvo je ugotovilo, da nameravani poseg predstavlja spremembo oz. razširitev obstoječega proizvodnega kompleksa ter da gre za poseg, ki dosega oz. presega pragove iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, saj je vsota BTP obstoječih objektov in BTP nameravanega posega enaka 17.302,41 m². Ker nameravani poseg skupaj z obstoječim posegom presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 ter v povezavi s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-164/2024-2570-5 z dne 26. 7. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 29. 7. 2024 do 27. 8. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje nameravanega obsega je znotraj obstoječega območja Intersocks ob obstoječih objektih na zemljiščih v k.o. 1577 – Kočevje s parc. št. 2063/6, 2063/7, 2063/17, 2063/15, 2063/16, 2063/12 in 2066/18. Na območju nameravanega posega se že nahaja proizvodno skladiščni kompleks, ki ga sestavljata proizvodni objekt površine bruto tlorisne površine (BTP) 4.453,56 m² in skladiščni objekt z BTP 3.783,85 m². Glavni dostop do kompleksa je na jugu, kjer se interna cesta navezuje na javno občinsko cesto. Ožje območje nameravanega posega leži na skrajnem južnem delu Kočevja, (ob Reški cesti). Severno od območja se nadaljuje gospodarska cona, na vzhodu pa se območje nadaljuje v obsežne gozdne obvodne površine z reko Rinžo v nadaljevanju.

Območje se nahaja znotraj območja namenske rabe za gospodarske cone. Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 71/2016).

Na območju potekajo obstoječi vodi gospodarske javne infrastrukture (vodovod in kanalizacijsko omrežje). V obstoječem objektu pa poteka tudi toplovod in plinovod. Nameravani poseg se nahaja znotraj območja razreda preostale poplavne nevarnosti (iKRPN) ter znotraj območja majhne poplavne nevarnosti. Območje se nahaja na robu območja kulturne krajine Rinže in na ekološko pomembnem območju (EPO) - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

V Kočevju namerava nosilec nameravanega posega, v območju obstoječe gospodarske cone postaviti novo visokoregalno skladišče oziroma logistični center. Novogradnja se s pravilnim in kompaktnim volumnom naslanja na obstoječ proizvodni objekt s severne strani.

Predmet nameravanega posega je gradnja dveh novih objektov, saj je v osnovi objekt deljen na dva dela, in sicer:

1. Logistični del objekta (LO), ki predstavlja nižji del novogradnje, višine ca. 13 m. Na vzhodnem delu je predviden sprejemno/odpremni del s petimi nakladalnimi rampami in dodatnim dostopom za manjša tovorna vozila (kombiji). Objekt je dvonadstropen, etaži sta povezani s stopniščem in tovornim dvigalom.
2. Visokoregalno skladišče (VRS), ki je predvidene višine 21 m, s kapaciteto 9.492 paletnih mest. Umeščeno je na severo-zahodni del parcele, s čimer ga čim manj izpostavimo veduti ob glavni cesti. V skladišču je predvidena manipulacija z regalnimi viličarji, zato mora biti višina tlaka skladišča poravnana z višino tlaka logističnega dela.
3. Pomožni prostori: za zahodni del so ob visokoregalnem skladišču umeščeni pomožni prostori s polnilnico viličarjev, prostorom za odpadke. Na vzhodu je poleg nakladalnih ramp umeščen dodaten prostor s sprejemno pisarno, prostorom za šoferje in garderobami v pritličju ter prostorom za pisarne v nadstropju.

Skupna BTP nameravanega posega znaša 9.065,00 m², in sicer BTP pritličja je 6.970,00 m² BTP nadstropja pa je enaka 2.095,00 m².

V sklopu nameravanega posega je predvidena posodobitev logistike oziroma vzpostavitev logističnega centra. Načrtovana je samo gradnja dodatnih skladiščnih kapacitet, medtem ko povečanje proizvodnje ni predvideno. Nov logistični center bo zgrajen z namenom centralizacije skladiščenja, s čimer se bo lahko opustilo nekatere dislocirane skladiščne enote.

Dostop do logističnega centra je predviden preko obstoječega vhoda na jugu. Na vzhodni strani objekta so umeščene nakladalne rampe. Pred rampami se umesti manipulativno ploščad za dostop tovornih vozil na rampe. Na manipulativni ploščadi se zagotovi možnost manevriranja tovornih vozil izven ceste za osebna vozila, ki poteka vzdolž vzhodnega roba parcele.

Na parceli se v največji meri zagotovi parkirna mesta za osebna vozila. Nova parkirna mesta se v večini umestijo v SZ del parcele, del se jih zagotovi na vzhodnem robu parcele. Parkirišča in pas ob javni cesti se ozelenijo z zasaditvijo drevja, s čimer se ublaži vizualna izpostavljenost novega objekta.

V prvi fazi se zgradi osnovni gabarit logističnega dela objekta, s pripadajočimi pomožnimi prostori (logistične pisarne, prostori za viličarje, prostor za obdelavo odpadkov, bazen za požarno vodo s strojnico) ter osnovni gabarit VRS. V sklopu zunanje ureditve se izvede nakladalno ploščad, cesto okoli objekta in potrebno število parkirnih mest. Predviden je nov iztok meteorne vode v vodotok Rinža. V drugi fazi je predvidena razširitev objekta logističnega dela proti zahodu, ter VRS proti vzhodu. V sklopu zunanje ureditve se izvedejo dodatna potrebna parkirna mesta, sorazmerno razširitvi.

Gradbena dela se bodo izvajala vseh 6 dni v tednu in sicer od ponedeljka – petka: od 7. do 18. ure ter ob sobotah: od 8. do 15. ure. V nočnem času obratovanje gradbišča ni predvideno. Ob praznikih in nedeljah se dela ne bodo izvajala. Predviden skupen čas gradnje je 11 mesecev. (prekrivanje etap v nadaljevanju)

ETAPA 1: Izkop zemljine - organizacija in zavarovanje gradbišča (2 meseca):

V okviru ureditve gradbišča se bodo najprej postavili začasni gradbiščni kontejnerji in druga oprema, potrebna za delovanje gradbišča. Odstranila se bo rodovitna zemlja (humus) in se začasno skladiščila na območju gradbišča za kasnejšo uporabo. Večino dela so pripravljajalna zemeljska dela (izkope, rušitev asfaltiranih površin, ureditev gradbiščnih dostopov, ureditev pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil).

ETAPA 2: Izvedba temeljev, betonske konstrukcije (4 mesece):

Betonska dela so opaženje in betoniranje temeljnih konstrukcij – zidovi komunikacijskih jaškov, okvirji in plošče, monolitna armirano betonska (AB) konstrukcija ter tudi zemeljska dela zasipa in utrjevanja zasipa med temelji in za temelji. Za manipulacijo opažev in armature, se na gradbišču postavi gradbiščno dvigalo. Beton se iz betonarne pripelje na gradbišče s kamionom-mešalcem, vgrajuje pa se s kamionom s črpalko.

ETAPA 3: Izvedba montažne AB konstrukcije (MAB konstrukcija) ter jeklene konstrukcije regalov (2 meseca). MAB konstrukcija je prefabricirana, na gradbišču se izvaja samo montaža konstrukcije. Predvideni elementi MAB konstrukcije so stebri, nosilci in prefabricirane votle plošče (PVP) in ravni stenski elementi za požarne zidove.

ETAPA 4: Izvedba strehe in fasade (5 mesecev): Izvede se streha ter fasada, ki je izdelana iz toplotno izoliranih pločevinastih sendvič panelov na jekleni podkonstrukciji. Narezani paneli se s tovornjaki pripeljejo na gradbišče in se z avtodvigalkami na kamionu razkladajo. Dvig in montaža panelov se opravlja z avtodvigalkami na kamionu, monterji pa delajo iz dvižnih košar.

ETAPA 5: Izvedba obrtniških del (6 mesecev): izvajajo se znotraj objekta, ko so objekti že zaprti. Vplivi na gradbišču so v glavnem vplivi dovoza in razkladanja materiala. Material se v glavnem razklada s pomočjo avtodvigalk na kamionih.

Obratovanje logističnega centra:

Prostor za sprejem in odpremo blaga je postavljen v centru logističnega sistema in je povezana z vsemi ostalimi skladiščno-manipulativnimi conami. Opremljen je s 5 kamionskimi rampami in eno rampo za lahka gospodarska vozila (kombije). Manipulacije z blagom se izvajajo z viličarji ali z električnimi paletnimi vozički. Nadstropji logističnega dela sta povezani s transportnim trakom za kartone in z avtomatskim vertikalnim transporterjem za palete. Ker večina materiala vstopa v skladišče v obliki kartonov in ne palet, je potrebno kartone identificirati in jih razdeliti po vrsti blaga. Blago, ki vstopa v avtomatsko skladišče, se premakne do vstopnih točk za popolnjevanje skladišča, kjer se ga preloži v plastične zaboje. Blago, ki je namenjeno za skladiščenje na paletah, se zloži na palete. Palete se ustrezno zavarujejo oz. stabilizirajo in se premaknejo v visokoregalno skladišče.

Visokoregalno skladišče ima kapaciteto ca. 14.780 paletnih mest (predvidena je gradnja v dveh fazah, v prvi fazi ca. 8.000 paletnih mest, v drugi 6.780). V skladišču obratujejo visokodvižni viličarji na električni pogon. Ob osnovnem objektu se nahaja polnilnica za vse elektroviličarje, ki obratujejo v skladišču. Planira se, da bodo v skladišču obratovali trije visokodvižni viličarji, 2 čelna viličarja in nekaj električnih paletnih vozičkov.

Na zahodnem delu se nahaja prostor pod nadstrešnico za obdelavo odpadkov. Predviden je en (ali dva) pres-kontejner za kartonsko embalažo in nekaj odprtih kontejnerjev za druge vrste odpada.

V trenutni situaciji se dnevno v povprečju v tovarni pojavljajo trije do štirje kamioni na dan. Z načrtovano rastjo se predvideva, da se dnevno v tovarni ne bo pojavljalo več kot 10 kamionov dnevno. V primeru povečanja internetne prodaje se bo povečalo število lahkih kombiniranih vozil (kombijev).

Ravnanje z odpadki

Predviden je izkop zemljine, rušenje robnikov, betonov in asfalta, rušitev AB konstrukcije opuščene bazena požarne vode ter odstranitve vhodnega nadstreška vanj. Izveden bo plitvejši izkop tekom odstranitve podzemnih delov konstrukcije. Pričakuje se, da izkop ni okužen z nevarnimi snovmi, zato se ga lahko ponovno uporabi.

Pričakuje se nastanek običajnih, nenevarnih gradbenih odpadkov. Vrste gradbenih odpadkov, ki bodo nastali zaradi gradnje novega objekta: 17 01 01, 17 02 03, 17 03 02, 17 05 04 in 17 09 04. Ne pričakuje se odpadkov, ki vsebujejo PCB ali odpadkov, ki vsebujejo azbest. Vsi gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušitvi objekta bodo predani pooblaščenemu zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov, ki je registriran pri Agenciji RS za okolje.

Zunanja ureditev

Za funkcioniranje novo predvidenih objektov je potrebno izvesti dostopno pot, manipulativne površine, nakladalno ploščad in površine mirujočega prometa. Dostopna pot je načrtovana po SV robu parcele, ob severni strani objekta in nato s SZ strani do parkirišč za osebna vozila. Manipulativni plato za potrebe nakladanja in razkladanja materiala in izdelkov je načrtovan z vzhodne strani novega Logističnega objekta. Do manipulativnega platoja / nakladalnih ramp / se vrši mešan promet tovornih in osebnih vozil. Od tu dalje pa se nadaljujejo le površine, namenjene osebnim vozilom. Površine mirujočega prometa (parkirišča za osebna vozila) so v večjem delu predvidene ob zahodni strani obravnavanega območja; del pa ob izvedbi II. faze objekta VRS, ob SV robu parcele. Nove utrjene površine se na vzhodni in zahodni strani navežejo na obstoječe interne ceste in ploščadi / parkirišča.

Prometna ureditev

Za potrebe obstoječih in novih objektov je potrebno preurediti parkirne površine. Zaradi novih posegov se nekatere površine preuredijo, višinsko znivelirajo ali ozelenijo, odvisno od potreb novega programa. Predvidena je navezava interne ceste na obstoječo prometno ureditev z Vzhodne strani objekta. Sama priključitev na javno prometno omrežje se ohranja skladno s trenutno veljavnim prometnim režimom. Na območju novogradnje je predviden dvosmerni transportni promet, z vstopom in izstopom tovornih vozil skozi obstoječ vhod na vzhodni strani / obstoječ priključek. Prav tako se dvosmerno uredi promet osebnih vozil. Tovorni in osebni promet se ločita na vzhodni strani novega Logističnega objekta, kjer se tovorni promet preusmeri proti nakladalnim površinam, osebni promet pa je usmerjen naprej po vzhodnem robu parcele ter po severni strani na parkirišča, ki se jih poveže z obstoječimi parkirnimi površinami. Dostopna pot na parkirišču je konstruirana tako, da omogoča tudi prevoznost komunalnim vozilom in interventnim službam / gasilska vozila. Prometno se celotno območje uredi s talno signalizacijo (osne in robne črte, puščice smeri prometa, logotip za tovorna in osebna vozila, zaporne površine ...).

Prostor za obdelavo odpadkov

Prostor za zbiranje in obdelavo odpadkov je predviden ob polnilnici viličarjev. Predvidena je postavitev treh press-kontejnerjev. Zbirni in hkrati odjemni prostor je lociran na območju, ki je izvajalcu javne službe dosegljiv s komunalnimi vozili.

Povozne površine

Vse povozne površine se izvedejo na novo. Za ustroj povoznih površin je načrtovana vgradnja voziščne konstrukcije, skladna z izhodišči v Inženirsko Geološkem poročilu. ...). Vse povozne površine bodo v glavnem zaključene z dvignjenimi betonskimi robniki 15/25/100 cm, položenimi v beton C12/15.

Vodovod in kanalizacija, odvodnjavanje meteornih vod

Za potrebe novega objekta se zagotovi priključitev na obstoječe vodovodno omrežje znotraj obstoječega proizvodnega objekta v skladu s projektnimi pogoji in navodili upravljalca vodovoda, z upoštevanjem obstoječega stanja.

V okviru novogradnje so načrtovani manjši pisarniški prostori s sanitarijami. Predvidena je priključitev na obstoječ javni vod s kanalizacijsko cevjo PVC fi 160 mm. Odpadne komunalne vode iz novih prostorov se priključi na obstoječo interno kanalizacijo. Predvidena dodatna vršna količina komunalnih odpadnih voda iz objekta znaša 4.80 l/s.

Utrjene prometne površine se s prečnimi in vzdolžnimi padci zbirajo in odvajajo preko načrtovane meteorne kanalizacije. Meteorna kanalizacija potencialno onesnaženih voda (manipulacija tovornih vozil, mirujoč promet osebnih vozil) se zbira in prečisti v lovilnik olj. Lovilnik naftnih derivatov mora biti v skladu z EN 858-1, EN 858- 2. Tako očiščene vode se spelje v reko Rinžo.

Odvodnjavanje streh objektov bo preko peskolovov (sistem Pluvia) in revizijskih jaškov speljano v interno omrežje. Za namen izpusta vseh meteornih voda v reko Rinžo je predviden nov izpust z iztočno glavo (v neposredni bližini obstoječega).

Splošna razsvetljava

Vse svetilke so predvidene v LED tehnologiji. Zunaj objekta je predvidena osvetlitev površin predvsem s svetilkami nameščenimi na fasadi objekta. Kjer to ne bo možno, se dodatno namestijo svetilke na stebrih.

Fotonapetostna elektrarna

Na novih objektih je predvidena montaža fotonapetostne elektrarne na streho objekta z ocenjeno močjo FE ca. 400 – 500 kWp. Predviden je priklop v transformatorsko postajo preko ločenega števca električne energije.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Na območju nameravanega posega in v bližini ni vodovarstvenih območij (VVO) virov pitne vode. Najbližji državni monitoring podzemne vode vodnega telesa VT Dolenjskih kras je merilno mesto Obrh Rinža (šifra merilnega mesta I14121), v oddaljenosti ca. 1800 m od nameravanega posega, z dobrim (ustreznim) kemijskim stanjem.

Na sami lokaciji ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine, leži pa območje zahodno od kulturne krajine: Krajinskega območja ob vodotoku Rinža pri Kočevju (Kočevje - Kulturna krajina Rinže, EŠD 1-222991). V to območje se ne posega, od njega je odmaknjeno 15 m, kar pomeni, da se ohranja.

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu se s strani Zavoda za gozdove upošteva pogoje, in sicer, da bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B). Poseganje izven območja poselitve, v območje gozdov, ni dovoljeno.

Objekt se nahaja izven območja naravne vrednote in območij Natura 2000. Objekt pa se nahaja znotraj območja EPO, in sicer je to območje: osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, vendar ne vpliva oziroma ne spreminja obstoječega stanja vpliva na življenjski prostor velikih zveri. Vsekakor pa je potrebno zaradi tega upoštevati naslednje pogoje: odlaganje organskih odpadkov je treba urediti tako, da se rjavemu medvedu prepreči dostop do njih.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode.

Ministrstvo je prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-31/2024-4 z dne 27. 8. 2024. DRSV v mnenju pojasnjuje, da mora nameravani poseg zadostiti pogojem iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Iz prejetega odgovora ministrstvu z dne 30. 8. 2024 izhaja, da je v Logističnem centru Intersocks predvideno skladiščenje končnih izdelkov - obutve in nogavic. V predvidenem Logističnem objektu se ne bo izvajalo nobenih faz proizvodnje, temveč se bodo izvajale dejavnosti skladiščenja in distribucije (odpreme) gotovih izdelkov. Skladišče bo namenjeno izključno za skladiščenje končnih izdelkov, ki ne predstavljajo nevarnosti za okolje. Nameravani poseg bo služil za manipulacijo prejema in izdaje izdelkov v zabojih, paletah, kartonih ipd. Ministrstvo na podlagi navedenega ugotavlja, da nameravani poseg izpolnjuje pogoje iz citirane uredbe.

OKOLJSKE ZNAČILNOSTI OBSTOJEČEGA STANJA IN NAMERAVANEGA POSEGA

Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov

Med gradnjo bodo lahko nastali lokalno omejeni viri onesnaženja zraka, kot so prašenje ob izvedbi gradbenih del (izkopi, transporti na gradbišču), posredno prašenje s cestnih površin ter prašenje z vozil med transportom na javnih cestah ter emisije izpušnih plinov transportnih vozil in mehanizacije. Vpliv gradnje na kakovost zraka bo minimalno prisoten in le za časa gradnje, ki je ocenjen na 11 mesecev. Vpliv lokalnega prašenja in emisij onesnaževal iz delovnih strojev in transportnih vozil bo začasen. Gradnja ne bo povzročala takšnih koncentracij onesnaževal, ki bi presegale mejne vrednosti emisij v zrak. Med izvajanjem del se bodo izvajali zaščitni in preventivni ukrepi za zmanjševanje prašenja, kot so polivanje površin z vodo, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

V času obratovanja emisije onesnaževal v zrak niso predvidene, saj v visoko regalnem skladišču ni predvidena proizvodnja, temveč le skladiščenje, kar pomeni, da ne bo izpustov v zrak zaradi tehnološkega procesa proizvodnje.

Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta je predvidena postavitve sistema toplotnih črpalk in hladilnega agregata na strehi objekta, vključno s toplotno postajo locirano znotraj objekta. Nadomestni vir ogrevanja in hlajenja ni predviden. V objektu je predvidenih več sistemov prisilnega prezračevanja, ki služijo posameznim prostorom ali skupini prostorov s podobno namembnostjo. Zaradi opisanega se ne pričakuje vplivov emisij v zrak.

V času obratovanja bodo nastajale emisije v zrak zaradi osebnih vozil zaposlenih ter prometa s tovornimi vozili, ki bodo dovažala in odvažala blago v skladiščni objekt in iz njega.

Frekvenca tovornega prometa v predvideno skladišče je do 10 kamionov na dan. Proces skladiščenja bo potekal na način, da bo kamion, ki bo pripeljal izdelke za skladišče, parkiral pred vhod skladišča in izklopil motor. Kamion bodo izpraznili viličarji, ki bodo na elektro pogon. Ko se bo kamion izpraznil, bo odpeljal naprej. Gradnja ne bo povzročala takšnih koncentracij onesnaževal - dušikovih oksidov, benzena, ogljikovega monoksida, žveplovega dioksida, težkih

kovin ipd., ki bi presegale mejne vrednosti. Gradbiščni promet bo potekal le znotraj območja nameravanega posega. Med izvajanjem del se bodo izvajali zaščitni in preventivni ukrepi za zmanjšanje vseh emisij, kot so upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih (ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev).

V času gradnje se bo na gradbišču izvajalo naslednje ukrepe za zmanjševanje emisij prašnih delcev: omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj; v sušnih dneh in vetrovnih dneh se bo omejila manipulacija s sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se bo sipek gradbeni material in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdelalo proti prašenju (škropljenje z vodo); zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se bodo med odstranjevanjem in prekladanjem vlažili, če bodo suhi, tako da se bo preprečilo njihovo prašenje; gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih zabojnikih oziroma pokritih tovornih vozilih; na gradbišču se bo zmanjševalo količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala, ki pa se bo v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlažil, prekrival ali zaslanjal, da se zmanjša prašenje; makadamske prometne površine gradbišča se bodo vlažile z vodo vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin; na izvozu z gradbišča se bo zagotovilo čiščenje koles in podvozja vozil; asfaltirane ceste v okolici gradbišča in po potrebi javne asfaltirane površine se bo po potrebi dodatno čistilo, če se bodo na njih pojavili ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča; na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal ustreznost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča. ministrstvo ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja manj pomembne.

V času obratovanja bo prihajalo do izpustov toplogrednih plinov zaradi povečanja števila tovornih vozil.

Vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot sprejemljiv.

Emisije snovi v vode

Gradbena mehanizacija lahko predstavlja začasni potencialni vir onesnaženja. Ukrepi za njeno zmanjšanje so redni nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj. Izjemoma bi do tovrstnih emisij lahko prišlo v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila. V primeru, da bi prišlo do razlitja goriva ali maziv iz delovnih strojev, se bo območje nemudoma saniralo z izkopom onesnažene zemljine, ki bo predana pooblaščenim podjetjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, bo verjetnost vpliva gradnje na emisije snovi v vode in tla minimalna.

Na lokaciji se nahajajo vsi obstoječi priključki komunalne infrastrukture. Nov objekt se bo priključil na obstoječe priključke. Novih priključkov ni predvidenih, nekatere priključke bo zaradi gradnje novega objekta potrebno preurediti.

V okviru novogradnje so načrtovani manjši pisarniški prostori s sanitarijami. Predvidena je priključitev na obstoječ javni vod s kanalizacijsko cevjo PVC fi 160 mm. Fekalna kanalizacija novih prostorov se priključi na obstoječo interno kanalizacijo. Predvidena dodatna vršna količina komunalnih odpadnih voda iz objekta tako znaša 4.80 l/s.

Utrjene prometne površine se s prečnimi in vzdolžnimi padci zbirajo in odvajajo preko načrtovane meteorne kanalizacije. Meteorna kanalizacija potencialno onesnaženih voda (manipulacija tovornih vozil, mirujoč promet osebnih vozil) se zbira in prečisti v lovilcu olj. Lovilec naftnih derivatov mora biti v skladu z EN 858-1, EN 858-2. Tako očiščene vode se lahko spelje v reko Rinžo. Odvodnjavanje streh objektov bo preko peskolovov (sistem Pluvia) in revizijskih jaškov speljano v interno omrežje.

Za nameravani poseg je bilo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV) izdano mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35019-31/2024-4 z dne 27. 8. 2023. Iz citiranega mnenja izhaja, da je nameravani poseg, ob upoštevanju pogojev, skladen z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih

zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Iz dodatnih pojasnil nosilca nameravanega posega izhaja, da je v Logističnem centru Intersocks v Kočevju predvideno skladiščenje končnih izdelkov - obutve in nogavic. V predvidenem Logističnem objektu se ne bo izvajalo nobenih faz proizvodnje, temveč se bodo izvajale dejavnosti skladiščenja in distribucije (odpreme) gotovih izdelkov. Skladišče bo namenjeno izključno za skladiščenje končnih izdelkov. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v površinske in podzemne vode ministrstvo ocenjuje kot nebitven.

Emisije hrupa

V času gradnje lahko gradbena mehanizacija predstavlja manjši potencialni vir emisije hrupa na območju gradnje. Med gradnjo se bo obremenitev okolja s hrupom nekoliko povečala na območju gradbišča zaradi gradbenih del in dodatnega transporta gradbene mehanizacije na območju gradnje objekta ter na območju ob transportni poti. Vendar se ocenjuje, da se bo povečan hrup pojavljal samo ob eventualnih konicah, ki bodo kratkotrajne. Območje skladno z Odlokom o OPN občine Kočevje spada v IV. območje varstva pred hrupom, najbližji stanovanjski objekt, ki so oddaljeni približno 45 m, pa v III. stopnjo varstva pred hrupom, kajti po namenski rabi v OPN je območje opredeljeno kot IG - gospodarske cone (območje proizvodnih dejavnosti); kjer je dopusten hrup 65 dB(A) ponoči in 75 dB(A) podnevi. Med izvajanjem del se bodo morali izvajati zaščitni in preventivni ukrepi za zmanjšanje vseh emisij, kot so uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. V času obratovanja dejavnost ne bo povzročala večjih hrupnih obremenitev. Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv z vidika emisij hrupa v času gradnje in obratovanja sprejemljiv.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje bodo nastale različne vrste odpadkov, ki jih bo v skladu s sedanjo prakso potrebno zbirati ločeno in jih predajati pooblaščenim podjetjem. Z odpadnim materialom (odpadni gradbeni material) je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Izdelan Načrt gospodarjenja z odpadki, ki definira količino, vrsto odpadkov, izkopa in načrt gospodarjenja z njimi predvideva, da bo za nameravani poseg potrebno ca. 15.450 m³ izkopa (s št. odpadka 17 05 04), ki se začasno skladišči. Kasneje se ga 45% (4.800 m³) uporabi na lokaciji nameravanega posega, kar pomeni, da se bo namenil za zasip, ostali pa je predviden za odvoz registriranemu zbiralcu gradbenih odpadkov. Na območju gradbišča bo v nadaljnjih fazah določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala, odpadkov, ki jih bo nosilec nameravanega posega oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali nenevarni odpadki, in sicer: 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža, 15 01 02 Plastična embalaža, 15 01 06 Mešana embalaža, 15 01 07 Steklena embalaža, 20 03 01 Mešani komunalni odpadki.

Odpadki se bodo zbirali v ustreznih kompaktorjih (papirna in kartonska embalaža) in zabojnikih za ločeno zbiranje (plastična, mešana, steklena embalaža in mešani komunalni odpadki) in se bodo predali, po pogodbi, ustreznim zbiralcem in upravljalcem (pooblaščenim organizacijam) za zbiranje in predelavo odpadkov.

Ravnanje z odpadki podrobneje določata OPN ter občinski odlok skladno s predpisi o odpadkih ter občinskim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Kočevje (Uradni list RS, št. 50/15, 10/17, 93/20, 100/21, 204/21 in 82/22). Pri ravnanju z nastalimi odpadki se mora ravnati skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23). Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot sprejemljiv.

Vidna izpostavljenost

Vsako gradbišče lahko v minimalnih obzirih predstavlja določeno kratkotrajno motnjo – lahko tudi časovno omejeno vidno izpostavljenost npr. delovnih strojev, varnostnih ograj, ograd ter gradbiščnih prostorov. Gradbišče bo obratovalo določen čas, zato ne bo prihajalo do trajnega vpliva.

Objekt nameravanega posega bo del obstoječega objekta. Vzdlž dostopnih cest se v največji meri zagotovi parkirna mesta za osebna vozila. Nova parkirna mesta se ravno tako umestijo v SZ del parcele. Parkirišča in pas ob javni cesti se sistematično ozelenijo z gosto stopničasto zasaditvijo drevja in grmovja, s čimer se ublaži vizualna izpostavljenost novega objekta. V te namene se izdelata Načrt krajinske arhitekture, ki bo predvidel rastlinske vrste, širino in višino krošenj glede na hitrost rasti in glede na značaj prostora. Izbrana listopadna drevesa večje rasti, ki bodo zakrivala objekt, bodo pa skozi letne čase spreminjala podobo in tako poživljala območje ob hkratnem zagotavljanju senčenja in zelenih prvin, ki pozitivno vplivajo na zaznavo prostora. Umik objekta stran od obstoječe gradbene linije obstoječih objektov na Reški cesti prispeva k perspektivnemu znižanju objekta iz smeri Reške ceste, zato je zamik smiseln tudi iz prostorskega vidika. Gradbeno linijo bo v tem primeru nadomestila gosta visokodebelna zasaditev ob Reški cesti.

Območje leži zahodno od kulturne krajine Krajinskega območja ob vodotoku Rinža pri Kočevju (Kočevje - Kulturna krajina Rinže), od katerega je odmaknjeno in v katero se ne posega zato ministrstvo ocenjuje, da je vpliv v času gradnje in obratovanje nebistven.

Vibracije

V času gradnje bo prihajalo do blažjih vibracij zaradi delovanja gradbene mehanizacije ob izkopu zemljine za postavitve temeljev ter odvoza in dovoza gradbenega materiala. Na lokaciji se ne načrtuje takšna dejavnost, ki bi povzročala vibracije v času obratovanja.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico. V času obratovanja se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile vir vibracij.

Elektromagnetno sevanje

Načrtovana gradnja ne predvideva pomembnejših virov elektromagnetnega sevanja v času gradnje na območju ali izven območja gradbišča. Obratovanje objekta ne bo povzročalo nove vire emisij elektromagnetnega sevanja. Ministrstvo ocenjuje vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in v času obratovanja kot nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbišče bo obratovalo le v dnevnem času, zato se ne predvideva razsvetljava gradbišča, ki je vir svetlobe in ki bi lahko povzročala svetlobno onesnaževanje okolja.

Skladno s 3. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2) gre za "f" razsvetljava nepokritih površin proizvodnih gradbenih inženirskih objektov in stavb, upravnega dela proizvodne dejavnosti, skladišč in drugih nepokritih površin za izvajanje proizvodne dejavnosti ter nepokritih površin parkirišč znotraj objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu (v nadaljnjem besedilu: razsvetljava proizvodnega objekta). Vse svetilke bodo izvedene v skladu s citirano uredbo.

Vpliv nameravanega posega na emisije svetlobe v okolico oz. na svetlobno onesnaženje okolja v času obratovanja ministrstvo tako ocenjuje kot nebistven.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Območje nameravanega posega oziroma gradnje je predviden znotraj obstoječega kompleksa nosilca nameravanega posega, za katero je po Občinskem prostorskem načrtu občine Kočevje opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo IG, zato ne bo prišlo do sprememb tal. Ravno tako ne bo prišlo do spremembe dejanske rabe tal, ki ostaja pozidana in sorodna zemljišča. Prav tako ne bo spremembe vegetacije. Vpliv na rabo tal in vegetacije ministrstvo ocenjuje kot nebistven.

Raba vode

V času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča. Načrtovana poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se poraba večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje.

V času obratovanja se ne pričakuje povečane porabe vode. Za potrebe novega objekta se zagotovi priključitev na obstoječe vodovodno omrežje znotraj obstoječega proizvodnega objekta in v skladu s pogoji upravljalca vodovoda, z upoštevanjem obstoječega stanja.

Novo predvideni objekt praviloma vsebuje le logistične ter skladiščne prostore ter minimalno število dodatnih sanitarnih porabnikov, kar predstavlja zanemarljivo povečanje porabe sanitarne vode. Vpliv na rabo vode ministrstvo ocenjuje kot nebistven.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč in zdravje ljudi

Glede na velikost načrtovane gradnje in obsega gradbišča nameravani poseg ne zapade pod posege večjega tveganja za varstvo okolja in zdravja ljudi.

V času obratovanja predstavlja tveganje za zdravje ljudi eventualen nastanek požara. V ta namen bo izdelan "Načrt požarne varnosti", ki bo opredeljeval ukrepe požarnega varstva obstoječega objekta. Za namen požarnega varstva se zgradi bazen za požarno vodo s strojnico v sklopu. Za preprečevanje možnosti onesnaženja okolja s požarno vodo je potrebno na izhode, kjer obstaja možnost iztekanja vode v okolje namestiti avtomatske Zapore za lovljenje požarne vode. S tem namenom so ob nakladalne rampe umeščene pnevmatske zapore za lovljenje požarne vode. Protipožarna pregrada mora biti certificirana smernicami požarne varnosti. Na prehodih med požarnimi sektorji so požarno odporna delno zastekljena eno ali dvokrilna vrata v kovinskem okvirju. Požarna odpornost vrat je skladna s študijo, podboji so kovinski, polni deli kovinski in toplotno izolirani, zastekljeni s požarno odpornim steklom. Vsa vrata morajo imeti ustrezen certifikat. Dvokrilna vrata na evakuacijskih poteh morajo imeti koordinator odpiranja skladišča s SIST EN1158. Ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ocenjuje kot sprejemljiv.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravan poseg je načrtovan na območju, ki se nahaja znotraj območja namenske rabe za gospodarske cone. Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje. Za izvedbo projekta so bile, skladno s 5. členom OPN Kočevje, izdelane Strokovne prostorske preveritve sprejemljivosti gradnje VRS Intersocks, izdelal Savaprojekt, d.d., februar 2023.

Ministrstvo ugotavlja, da se z nameranim posegom v obstoječo gospodarsko cono umešča nove skladiščne prostore. Po izvedbi nameravanega posega se bodo zaradi dodatnih emisij kot posledica novih objektov povečali vplivi na okolje (npr. povečan promet ter posledično dodatne emisije v zrak in hrupa), ki pa po mnenju ministrstva ne bodo predstavljali pomembnejših vplivov na okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, zato zanj v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Aleksandra Aubreht
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (za: INTERSOCKS, tovarna nogavic d.o.o., Reška cesta 29, 1330 Kočevje) – osebno elektronsko (tatjana.vresk@savaprojekt.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje – po elektronski pošti (obcina@kocevje.si).
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).