



Številka: 35431-165/2023-2570-11

Datum: 3. 2. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, nosilki nameravanega posega Občini Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, ki jo po pooblastilu zastopa Zasnova - gradbeni biro Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, na zemljiščih v k.o. 1711 Turjak s parcelnimi št. 1926/19, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12, nosilke nameravanega posega Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 25. 9. 2023 s strani nosilke nameravanega posega Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, ki jo po pooblastilu zastopa Zasnova - gradbeni biro Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 9. 2023;
- Pooblastilo za zastopanje št. 351-0044/2022-2 z dne 20. 4. 2023;
- DGD - Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, 0/2 Vodilni načrt – načrt gradbeništva, št. projekta C-02/22, april 2023, Zasnova - gradbeni biro Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica;
- Mnenje št. 3407-152/2023-2 dne 12. 5. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;

- Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-2296/2023-2 z dne 9. 5. 2023, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana;
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0329/2023-2-MP z dne 10. 5. 2023, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Ostala pridobljena mnenja k projektni dokumentaciji;
- Priloga 4C: Podatki o zemljiščih;
- Okoljevarstveno soglasje št. 35402-41/2012-25 z dne 9. 7. 2013, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
- Sklep št. 35405-544/2019-5 z dne 26. 2. 2020, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dopolnjena dne 21. 8. in 17. 9. 2024 z naslednjimi dokumenti:

- Dopolnitev vloge (elektronsko sporočilo z dne 21. 8. 2024);
- Strokovne podlage za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – (zahodni del), Načrt parcelacije in površine zemljišč za načrtovano gradnjo, št. projekta 2022/SP-005, marec 2022, URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Poročilo o vplivih na okolje za ureditev Proizvodne cone Ločica, št. PVO_06.12, december 2012, februar 2013, maj 2013, Matrika ZVO, varnost, zdravje, okolje, d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana;
- Uporabno dovoljenje za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti VP 25/1 Ločica Turjak, št. 351-340/2024-6224-10 z dne 11. 6. 2024, Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Po pozivu ministrstva je bila vloga dopolnjena dne 11. 12. 2024 z elektronskim sporočilom z dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu (1. del dopolnitev).

Dodatno je bila vloga dopolnjena dne 15. 1. 2025 z naslednjimi dokumenti:

- Elektronsko sporočilo z dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu (2. del dopolnitev);
- Hidrogeološko mnenje o vodah, ki se izcejajo skozi nasip oz. zastajajo za njim, št. zadeve 5626-069/2024, 26. 9. 2024, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
- DGD - 0/2 Vodilni načrt – načrt gradbeništva, št. projekta C-02/22, čistopis - december 2024, Zasnova - gradbeni biro Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, za

katerega je bilo pred spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje, izvede predhodni postopek, če gre za spremembo posega v okolje:

- ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek
- s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I. Urbanistični posegi³⁶, G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je predhodni postopek obvezen, kadar gre za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

Za poslovno cono Ločica je bila izvedena presoja vplivov na okolje in izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-41/2012-25 z dne 9. 7. 2013. Za poseg (poslovno cono Ločica) je bilo s strani Upravne enote Ljubljana dne 23. 4. 2014 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1866/2013-22. Iz evidenc ministrstva je razvidno, da je bil za dodatno širitev cone, za poseg: komunalna ureditev dodatnega dela Poslovne cone Ločica izdan sklep v predhodnem postopku št. 35405-544/2019-5 z dne 26. 2. 2020, v katerem je bilo ugotovljeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. V citiranem sklepu je pojasnjeno, da gradnja poslovne cone poteka v dveh fazah: I. in II. faza. V njem je navedeno tudi, da je že izvedena I. faza ureditve prometne in komunalne infrastrukture v JV delu poslovne cone Ločica.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega severozahodni del poslovne cone Ločica oz. II. fazo ureditve prometne in komunalne infrastrukture. Ureditve II. faze prometne in komunalne infrastrukture se bo izvedla na SZ delu zemljišča v k.o. 1711 Turjak s parcelno št. 1926/19 na površini 3.419 m². Površina območja, ki se bo navezovala na omenjeno infrastrukturo, znaša 21.277 m². Ministrstvo je ugotovilo, da se predmetna vloga nanaša na spremembo posega, t.j. poslovno cono Ločica. Celotno območje spremembe posega znaša 24.696 m² oz. 2,47 ha, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 ter v povezavi z drugim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-165/2023-2570-6 z dne 19. 9. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 23. 9. 2024 do 22. 10. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja južno od naselja Turjak, vzhodno ob glavni cesti G2-106, odsek 0261 Škofljica - Rašica. Območje se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/09, 3/09, 3/16, 3/17, 2/18, Uradni list Republike Slovenije, št. 3/19, 111/21). Iz citiranega odloka izhaja, da površina ureditvenega območja znaša 62.866,9 m². Poslovna cona je namenjena različnim dejavnostim: trgovski, gostinski, drugim storitvenim dejavnostim, proizvodni in predelovalni dejavnosti, dejavnostim vezanih na promet in transport, itd. Nameravani poseg se v celoti nahaja v enoti urejanja prostora TU-55 z določeno podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone. Dejanska raba zemljišč je opredeljena kot suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom.

Po podatkih dokumenta Strokovne podlage za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – (zahodni del) (št. projekta 2022/SP-005, marec 2022, izdelal URBIS d.o.o.) območje nameravanega posega obsega funkcionalne enote F1, F3, F4 in F7.

Poslovna cona se prometno navezuje na glavno cesto G2-106, prometni priključek je že izveden. Iz predložene dokumentacije ter po podatkih iz izvedenega predhodnega postopka izhaja, da je že izvedena I. faza ureditve prometne in komunalne infrastrukture v JV delu Obrtne cone Ločica, katera s svojimi predhodnimi ureditvami posega v območje prometne in komunalne ureditve II. faze. Poleg izravnave zemljišča so se že izvedle naslednje ureditve: odvodnjavanje izvira, zadrževalniki, drče, požarni bazeni in hidranti za požarno vodo. JV del poslovne cone (I. faza) je opremljen s komunalno infrastrukturo: elektrovod, vodovod, odvodnjavanje meteorne vode z lovilci olj, telekomunikacija in cestna razsvetljava. Omenjena komunalna infrastruktura je izvedena do obstoječega T križišča cest C1, C2 in C3 in so pod cestnim telesom že predvidena priključna mesta GJI za izvedbo v območju II. faze. Poleg tega se je uredil odvodnik meteornih vod ter kanaliziral obstoječi izvir, ki se nahaja v osrednjem delu celotnega območja. Na zahodnem delu območja so se opravila zemeljska dela v smislu denivelizacije terena, prav tako se je pripravil prometni priključek za prometno ureditev zahodnega dela poslovno-proizvodne cone.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega severozahodni del poslovne cone Ločica oz. II. fazo ureditve prometne in komunalne infrastrukture. Ureditev II. faze prometne in komunalne infrastrukture se bo izvedla na SZ delu zemljišča v k.o. 1711 Turjak s parcelno št. 1926/19 na površini 3.419 m². Namen nameravanega posega je zagotoviti dostop in ustrezno komunalno ureditev območja za že znane in prihodnje lastnike na zemljiščih v k.o. 1711 Turjak s parcelnimi št. 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12. Skupna površina navedenih zemljišč znaša 21.277 m². Celotno območje spremembe posega znaša 24.696 m² oz. 2,47 ha.

Načrtovana dovozna cesta na območje izhaja iz obstoječega, izvedenega prometnega priključka v jugovzhodnem delu območja poslovne cone. Načrtuje se dovozna cesta proti severu, ki omogoča dovoz do zemljišč na zahodnem delu poslovne cone. V osrednjem delu, v križišču, se predvidi prometna povezava proti zahodu, ki se zaključuje z obračališčem. Obstoječemu T križišču cestnih krakov C1, C3 in nastavku C2 se doda krak C6, tako da nastane križišče s štirimi kraki v obliki X. Prednostna smer poteka pravokotno C1 – C3, cesti C2 in C6 pa sta neprednostni. V sklopu nameravanega posega je tako predvideno podaljšanje lokalne ceste C2, ki bo zaključena z obračališčem in izgradnja do sedaj nepredvidenih krakov C6 in C7, zaključenih s parkirnimi mesti. Poleg tega se bo izvedlo priključke na javna omrežja komunalne infrastrukture, in sicer se v cestnem telesu oz. ob njem izvede meteorna kanalizacija, TK, elektrika, javna razsvetljava in vodovod. Komunalni priključki se navežejo na izvedena predpripravljena priklopna mesta pod cestnim telesom izvedenega "T" križišča cest C1, C2 in C3 iz I. faze.

Profil ceste C2 je širine 9,5 m in ga sestavlja:

- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Profil ceste C6 je širine 9,5 m in ga sestavlja:

- zeleni pas 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Profil ceste C7 je širine 8 m in ga sestavlja:

- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Cesta se zaključi s parkirnimi površinami – pravokotno parkiranje, kapacitete 11 PM. Prečni profil cestišča ima 2 % naklon v smeri proti pločniku, pod katerim poteka meteorna kanalizacija. Odvodnjavanje je speljano v meteorno kanalizacijo in preko lovilcev olj v odprti zadrževalnik. Prometna ureditev vsebuje vsaj enostranske hodnike za pešce. Ti so poglobljeni pri prehodih za pešce. Cesta C2 ima dvostranski hodnik za pešce.

Odvajanje meteornih voda

Mreža meteornega odvodnjavanja poteka pod pločnikom ceste C2, C6 in v zelenem pasu ob cesti C7. Priključuje se na pred-pripravljene cevi PVC DN 500 in v 0,66% naklonu se dviguje in se presek v skladu s hidravličnim preračunom zmanjšuje do PVC DN 200. Kota priključka za cesti C6 in C7 je 529,23 mnv in zaključek trase na 530,12. Kota priključka za cesto C2 je 529,48 mnv in zaključek trase v jašku na globini na 529,95 mnv.

Vodovodno omrežje

Mreža vodovodnega sistema poteka pod cestiščem, priklopi so v območju križišča, kjer so puščena mesta za nadaljevanje vodov z dimenzijo NL DN 100.

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je nameščena ob vseh novo-predvidenih cestnih površinah na razdalji cca. 30 m. Gre za svetilke, nameščene na kovinsko pocinkane stebre, višine 8m, ki so sidrani v betonski temelj na zelenem pasu ob cestišču ali v zunanem robu pločnika.

Elektroenergetsko omrežje

Gre za podaljšanje obstoječe NN podzemne napeljave iz jaška na severni strani križišča med krakoma C2 in C6. Osnovna napeljava se vodi pod pločnikom ob cestišču pod zelenim pasom.

Telekomunikacijsko omrežje

Gre za podaljšanje obstoječe napeljave iz jaška na zahodni strani križišča na spodnjem delu kraka C2. Napeljava se vodi pod pločnikom.

Po vzpostavitvi prometne in komunalne infrastrukture zahodnega dela poslovne cone bo sledila še izgradnja objektov in ureditev površin posameznih investitorjev na njihovih zemljiščih znotraj območja II. faze.

Gradbišče obsega površino velikosti 4.319 m². Gradbena dela obsegajo izkope za GJI in meteorno kanalizacijo, utrjevanje terena in izgradnja cestnega telesa. Predviden čas gradnje je 2-3 mesece. Gradbišče bo obratovalo 8 ur v dnevnem času (od. 7. do 15. ure).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Iz prostorskega informacijskega sistema občine Velike Lašče je razvidno, da se nameravani poseg ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na poplavnem območju, nahaja pa se na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Na območju OPPN se nahaja tudi neimenovani vodni izvir, ki se je v predhodni fazi zacevil in odvedel za pregrado odprtega jarka. Lokacija nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID območja: 80000). Najbližje lokalno zavarovano

območje Turjaški grajski kompleks (ID: 469) je oddaljeno ca. 460 m SZ. Območje poslovne cone sega v enoto nepremične kulturne dediščine Laporje - Arheološko najdišče Ločica (EŠD: 29234).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal in emisije toplogrednih plinov, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa zlasti v sušnih in vetrovnih obdobjih predstavlja vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Za zmanjšanje vpliva se bodo izvajale naslednje aktivnosti:

- sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzročajo prašenje, se bo dovažal/odvažal na gradbišče v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta;
- na izvozih z gradbišča na cesto za javni cestni promet bo zagotovljeno pranje koles in podvozja vozil;
- skladiščeni gradbeni material se bo s prekrivanjem, vlaženjem ali zaslanjanjem zaščitil pred vplivi vetra, suhe in sipke materiale pa se bo pred manipulacijo vlažilo;
- uporabljala se bo samo tehnično brezhibna gradbena mehanizacija in transportna sredstva;
- gradbena mehanizacija in tovorna vozila bodo obratovala le toliko časa, kot je to nujno potrebno in ne bodo prižgana v ti. prostem teku.

V času gradnje se bo v celoti upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Vpliv v času gradnje bo začasen, omejen na čas gradnje (predvidoma do 3 mesece) in reverzibilen. Obseg transporta za potrebe gradnje bo majhen (10 prevozov na dan). Upoštevajoč velikost nameravanega posega, obseg gradbenih del ter lokacijo nameravanega posega (izven območja naselij), ministrstvo ocenjuje, da bodo ob izvajanju zgoraj navedenih ukrepov, emisije snovi v zrak v času izvedbe nameravanega posega manj pomembne.

Obratovanje komunalne infrastrukture ne bo imelo neposrednih vplivov na emisije snovi v zrak. Emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi osebne in tovorne prometa, ki se bo zaradi dejavnosti odvijal na cestah znotraj poslovne cone in ob njej, vendar se te na lokalni ali državni ravni zaradi tega po mnenju ministrstva ne bodo pomembno povečale. Predvidoma bodo vir emisij tudi dejavnosti, ki se bodo umestile na za to predvidena zemljišča. V primeru proizvodnje s predvidenimi emisijami v zrak bo podjetje moralo zagotavljati prve meritve in obratovalni monitoring emisij snovi v zrak, skladno z zakonodajo. Do sedaj znane dejavnosti za območje II. faze (trgovina na debelo, mehanska obdelava kovin, poslovne in storitvene dejavnosti) po mnenju ministrstva ne bodo imele pomembnejših vplivov na kakovost zraka. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije snovi v tla in vode

V osrednjem delu poslovne cone Ločica je občasen neimenovani vodotok, ki se ga je v I. fazi reguliralo. Iz predložene dokumentacije ni razvidno, da bi se posegalo vanj. Prav tako je bila ob meteornem odvodniku predhodno že izvedena stabilizacija brežine s kokosovo mrežo, in sicer na parcelah št. 1920/11 in 1925/1 (k.o. 1711 Turjak).

Do emisij snovi v tla in posredno v vode lahko pride v času izgradnje prometne in komunalne infrastrukture, kot posledica izlitja olj ali goriv iz gradbene mehanizacije oz. tovornih vozil, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča ter ob uporabi tehnično brezhibne gradbene mehanizacije malo verjetno. V primeru nezgod bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev, ki bodo onesnaženje takoj omejili, odstranili onesnaženo zemljinu in jo predali pooblaščenim organizacijam. Za primer nesreče razlitja bodo zagotovljena absorpcijska sredstva in ustrezne posode za pobiranje onesnažene zemljine. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv,

olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v okolje (betonske ploščadi brez možnosti iztekanja v vode). Uporabljalo se bo le tehnično brezhlebna tovorna vozila, delovne stroje in naprave, da ne bi prišlo do kontaminacije tal zaradi izlita goriva ali olja. Začasna odlagališča za zemeljski izkop in gradbene odpadke bodo urejena na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode v vode. Ob ravnanju z gradbenimi odpadki, skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhlebni gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv na tla in vode v času gradnje nepomemben. V času obratovanja II. faze poslovne cone se bodo vse padavinske vode iz utrjenih površin iztekale v padavinski odvodnik, ki bo opremljen z lovilniki olj. Prav tako bodo nastajale komunalne odpadne vode. OPPN določa, da se komunalne odpadne vode odvajajo in čistijo na malih komunalnih čistilnih napravah (MKČN). Očiščene komunalne vode iz MKČN se speljejo v lokalne ponikovalnice ob objektih. V primeru nastajanja industrijskih odpadnih vod iz dejavnosti mora biti način odvajanja le-teh skladen z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22). Ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na tla, površinske in podzemne vode v času obratovanja manj pomembni.

Nastajanje odpadkov

V času gradnje I. faze je bil na predmetnem območju izveden izkop materiala v količini do 10.000 m³. Pri gradnji nameravanega posega bodo nastali odpadki, s katerimi se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Pri gradnji se bodo za razna dela ter vzdrževanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil uporabljala sredstva, ki lahko sodijo tudi med nevarne odpadke. Te se bo zbiralo v ustreznih posodah in oddajalo pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nastajala bo tudi odpadna embalaža, s katero se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Odpadki se morajo na gradbišču zbirati ločeno po vrstah gradbenih odpadkov tako, da ne bodo onesnaževali okolja.

V času obratovanja bodo nastajali odpadki zaradi vzdrževanja cestnih površin ter javne infrastrukture in odpadki iz dejavnosti. Odpadki se bodo predajali pooblaščenim organizacijam v skladu z zakonodajo. Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področja ravnanja z odpadki, bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Hrup

Nameravani poseg, ki je umeščen na območje z namensko rabo IG, se glede na prvi odstavek 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). Najbližji varovani prostori iz naselja Laporje so oddaljeni ca. 350 m, iz naselja Turjak pa ca. 280 m.

Med gradnjo se bodo na predmetnem območju nekoliko povečale obremenitve okolja s hrupom zaradi uporabe gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Emisije hrupa bodo prisotne le v dnevnem času. Vpliv bo začasen in omejen na obratovalni čas gradbišča ter bo prisoten za čas trajanja gradnje. Na gradbišču se bo uporabljalo le gradbeno mehanizacijo, ki ne povzroča prekomernih emisij hrupa in je skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 -ZTZPUS-1). Glede na predvidena gradbena dela (izkopi za javno infrastrukturo), lokacijo nameravanega posega (IV. SVPH, oddaljenost od varovanih prostorov) ter upoštevajoč da gre za kratkotrajen vpliv (do 3 mesece) ministrstvo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času gradnje prometne in komunalne infrastrukture ocenjuje kot manj pomemben.

V času uporabe komunalnih vodov emisije hrupa ne bodo nastajale. Zaradi uporabe internih cest bo prisoten hrup osebnih in tovornih vozil uporabnikov poslovne cone. V času obratovanja bo hrup povzročal promet, ki bo povezan z obratovanjem dejavnosti v coni. Glede na predvidene dejavnosti v njej ni pričakovati, da bi promet po novih cestah (C2, C6 in C7) na letnem nivoju

presegel milijon vozil, kar bi predmetne ceste uvrstilo med vire hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Upravljavci virov hrupa znotraj cone bodo morali izvesti prve meritve in zagotavljati obratovalni monitoring virov hrupa skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22-ZVO-2). Vpliv hrupa v času obratovanja glede na lokacijo poslovne cone za gospodarske dejavnosti (IG) in predvidene dejavnosti v njej ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

V času gradnje bo prisoten manjši vpliv na vidno izpostavljenost v neposredni okolici obravnavnega območja zaradi prisotnosti gradbišča ter gradbenih strojev. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

Sama izvedba prometne in komunalne infrastrukture bo precej neopazna, bo pa manjši vpliv na vidno izpostavljenost v neposredni okolici cone, saj se bo zaradi umestitve novih objektov v zahodni del poslovne cone Ločica trajno spremenila podoba tega dela pokrajine. Po OPPN je najvišja dopustna višina objektov 12 metrov. Ker gre za razmeroma manjšo cono ob že obstoječi prometnici, bo vpliv majhen.

Vibracije

V času gradnje je možno pričakovati manjše vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa (zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil, prevozi tovornih vozil). Na območju nameravanega posega ali v bližnji okolici ni stanovanjskih ali drugih za vibracije občutljivih stavb. Vpliv bo majhen, začasen ter zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Glede na predvidena gradbena dela bo vpliv vibracij v času gradnje nepomemben.

V času obratovanja bi vibracije lahko nastajale kot posledica tovornega prometa. Nove ceste (C2, C6 in C7), ki so predmet nameravanega posega, bodo asfaltirane. Poleg tega se lokacija nameravanega posega nahaja izven območij naselij. Zaradi navedenega ministrstvo vpliv vibracij v času obratovanja ocenjuje kot zanemarljiv.

Elektromagnetno sevanje

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je namenjeno gospodarskim dejavnostim. V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da, razen podzemnega voda za prenos električne energije, ni predvidenih drugih virov elektromagnetnega sevanja, zato se tovrstni vpliv ocenjuje kot nebistven.

Sevanje svetlobe v okolico

V času gradnje ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico, saj se bodo gradbena dela izvajala v dnevnem času (od 7. do 15. ure), zaradi česar osvetljevanje gradbišča ne bo potrebno. Vpliva v času gradnje ne bo.

Območje II. faze poslovne cone Ločica bo opremljeno z novo javno razsvetljavo. Javna razsvetljava bo nameščena na kovinskih stebrih višine 7,8 m ob vseh novo-predvidenih cestnih površinah na razdalji cca. 30 m. Predvidene so 4 svetilke ob kraku C2 in obračališču, 3 svetilke ob kraku C6 ter 3 svetilke ob kraku C7. Prižigališče je urejeno že v 1. fazi na lokaciji TP Ločica Turjak. Tip svetilk bo MAGNUM /MT 16LED, optic-C, 3000K, 40W, z možnostjo zatemnitve DALI/ StepDIM/ AstroDIM ali enakovredne. Z OPPN je določeno, da svetilke ne osvetljujejo neba in širše okolice ter žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja mora biti tak, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov

to potrebno. Dejavnosti, ki bodo v prihodnosti znotraj cone, morajo pri načrtovanju razsvetljave upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Ob upoštevanju zakonodaje vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomemben vir segrevanja ozračja in vode (segrevanje ozračja zaradi ogreth prometnih površin, emisije toplote iz objektov). Vpliv bo nepomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljala voda iz lokalnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času uporabe poslovne cone bodo objekti uporabljali vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Iz OPPN izhaja, da obstoječe vodovodno omrežje Turjak ni dimenzionirano za večje porabnike vode. Konkretna raba vode v času obratovanja ni znana. Glede na predvidene dejavnosti ni za pričakovati, da bi povečanje porabe vode ogrozilo količine pitne vode na območju. Bodoči investitorji bodo za dejavnosti morali pridobiti mnenje upravljalca javnega vodovoda. Ministrstvo tovrstni vpliv ocenjuje kot zanemarljiv.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občine Velike Lašče je razvidno, da so zemljišča nameravanega posega v obstoječem stanju neporaščena. Iz vloge ter iz ugotovitev predhodno izvedenega predhodnega postopka izhaja, da so na predmetnem območju že bile izvedene izravnave terena. Območje II. faze poslovne cone Ločica na SZ, S in SV strani meji na gozd.

Z izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture ter objektov za dejavnosti se bodo nepozidana zemljišča trajno spremenila v pozidane površine. Del zemljišč bo zatravljen, in sicer bodo zelene površine ob cestah ter v okviru zunanjih ureditev posameznih funkcionalnih enot. Nameravani poseg je načrtovan skladno s predvideno namensko rabo (območja proizvodnih dejavnosti). Za izvedbo II. faze poslovne cone je bilo pridobljeno pozitivno mnenje s strani Zavoda za gozdove št. 3407-152/2023-2 z dne 12. 5. 2023, v katerem so za nameravani poseg določeni zakonodajni ter dodatni pogoji, ki se nanašajo na zagotovitev dostopa do zalednega gozda oz. gozdnih cest. V citiranem mnenju je določeno, da je treba izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi nameravanega posega. V zaključku mnenja ZGS ugotavlja, da ob upoštevanju pogojev ni mogoče pričakovati, da bi se razmere za gospodarjenje z gozdovi po izvedbi nameravanega posega bistveno poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene. Tovrstni vplivi bodo po mnenju ministrstva nebistveni.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Prometna in komunalna infrastruktura ne predstavlja tveganja za nastanek večjih nesreč. Predmetna lokacija se nahaja izven vodovarstvenih in poplavnih območij. V bližini je vodotok, v katerega se bodo preko lovilnika olj odvajale očiščene padavinske vode. V kolikor bi se v poslovno cono umeščale dejavnosti, za katere je treba izvesti predhodni postopek ali presojo vplivov na okolje, se bo v postopku preverilo tudi tveganje nastanka okoljskih nesreč. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Kot je bilo ugotovljeno v predmetnem postopku, nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino

Nameravani poseg se nahaja na enoti registrirane nepremične kulturne dediščine: Laporje - arheološko najdišče (EŠD 29234). Zanj je bilo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS) pridobljeno kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0329/2023-2-MP z dne 10. 5. 2023. Iz citiranega mnenja izhaja, da je nameravani poseg skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS ter izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji. V kolikor se na območju nameravanega posega ob gradnji naključno najde arheološko ostalino, mora biti zagotovljeno, da ta ostane nepoškodovana na mestu odkritja, o najdbi pa je treba obvestiti ZVKDS. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kulturno dediščino manj pomemben.

Vpliv na naravo

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, območja Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot, se pa nahaja na ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000). Za nameravani poseg je bilo pridobljeno strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-2296/2023-2 z dne 9. 5. 2023, iz katerega izhaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, zato zanj ni potrebno pridobiti strokovnega mnenja s področja ohranjanja narave. Ministrstvo ocenjuje, da izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imela vpliva na naravo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Območje nameravanega posega se prostorsko in funkcionalno navezuje na I. fazo poslovne cone Ločica, saj se navezuje na že izvedeni prometni priključek na glavno državno cesto G2-106 in obstoječo vodnogospodarsko ter komunalno ureditev. Skupna površina poslovne cone Ločica (I. in II. faza, ki je predmet tega upravnega postopka) znaša 62.866,90 m². Nameravani poseg predstavlja del posega, za katerega je bila izvedena presoja vplivov na okolje in izdano okoljevarstveno soglasje, natančneje II. fazo prometne in komunalne ureditve poslovne cone Ločica, ki obsega SZ del poslovne cone. Na vzhodnem delu cone (I. faza) je že nekaj obstoječih objektov, v katerih se po podatkih iz Portala Prostor izvajajo storitvene dejavnosti ter proizvodnja stavbnega pohištva. Na območju II. faze poslovne cone Ločica so znani štiri investitorji oz. dejavnosti, ki obsegajo trgovino na debelo, mehansko obdelavo kovin, poslovne in storitvene dejavnosti. Vplivi na okolje med gradnjo nameravanega posega bodo tako manjši kot vplivi za čas gradnje celotne poslovne cone, ki so že bili presojeni v okviru postopka presoje vplivov na okolje. Z umestitvijo novih dejavnosti se bodo povečali vplivi na okolje (dodatne emisije v zrak ter emisije hrupa zaradi večje frekvence prometa, odpadne vode, povečana poraba pitne vode, nastajanje odpadkov, osvetljenost območja itd.). Glede na obstoječe in predvidene dejavnosti ni pričakovati, da bo imel promet, povezan s poslovno cono, pomemben vpliv na okolje v okolici nameravanega posega. Ob upoštevanju zakonodajnih predpisov bodo vplivi dodatnih obremenitev okolja po mnenju ministrstva manj pomembni. V primeru, da se bodo v prihodnosti na območju načrtovali posegi, za katere je treba izvesti predhodni postopek ali postopek presoje vplivov na okolje, bodo v okviru teh postopkov preučeni tudi skupni vplivi z že obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, zato zanj v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Zasnova - gradbeni biro Lovšin Tone s.p., Vrvarška pot 1A, 1310 Ribnica (za: Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče) – osebno elektronsko (miha@zasnova.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče – po elektronski pošti (obcina@velike-lasce.si).