



Številka: 35431-183/2024-2570-17

Datum: 12. 3. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, nosilcu nameravanega posega BORŠT REZIDENCE d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Brigite Kraljič in Ivane Aleksandrovič zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, na zemljiščih v k.o. 2102 Kokrica s parcelnimi št. 358 del, 357/2 del, 356/1 del, 355/1 del, 318/57 del, ter v k.o. 2102 Kokrica s parcelnimi št. 358 del, 357/2 del, 356/1 del, 355/1 del in 318/57 del, nosilca nameravanega posega BORŠT REZIDENCE d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
  1. Emisije hrupa
    - 1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:
      - gradbena dela ter transport za potrebe gradnje nameravanega posega se lahko izvajajo le med delavniki v dnevnem času med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
      - gradbišče na celotnem vzhodnem in delom južne strani nameravanega posega mora biti ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine 2,5 m;
      - delovne stroje in tovorna vozila je potrebno izklapljeti v času neuporabe.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 9. 8. 2024 s strani nosilca nameravanega posega BORŠT REZIDENCE d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktoric Brigite Kraljič in Ivane Aleksandrovič zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, na zemljiščih v k.o. 2102 Kokrica s parcelnimi št. 358 del, 357/2 del, 356/1 del, 355/1 del, 318/57 del, ter v k.o. 2102 Kokrica s parcelnimi št. 358 del, 357/2 del, 356/1 del, 355/1 del in 318/57 del, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi in njeni dopolnitvi z dne 11. 11. 2024 in 24. 2. 2025 je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Pooblastilo za zastopanje št. 06-24e-RED z dne 6. 8. 2024;
- Pooblastilo za zastopanje direktoric družbe BORŠT REZIDENCE, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. z dne 1. 8. 2024;
- Potrdilo o plačani upravni taksi z dne 5. 8. 2024;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, št. 401524-jh/nz z dne 8. 8. 2024, E-NET OKOLJE d.o.o. s prilogama:
  - Priloga 1: LOKACIJSKI PRIKAZ: Gradbena in ureditvena situacija št. 10.1.02A, junij 2024, DGD št. 299/2022, nava arhitekti d.o.o.;
  - Priloga 2: Ocena obremenjenosti s hrupom, Boršt Rezidence (faza 1a) št. EKO-24-423 z dne 21. 6. 2024, SiEKO d.o.o. (**v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti s hrupom**);
- Dopis z dne 11. 11. 2024, E-NET OKOLJE d.o.o.;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev št. 401524-jh/nz, z dne 8. 8. 2024, dopolnitev 22. 1. 2025 (čistopis), E-NET OKOLJE d.o.o. s prilogama:
  - Priloga 1: LOKACIJSKI PRIKAZ: Gradbena in ureditvena situacija št. 10.1.02A, junij 2024, DGD št. 299/2022, nava arhitekti d.o.o.;
  - Priloga 2: Ocena obremenjenosti s hrupom, Boršt Rezidence (faza 1a) št. EKO-24-423 z dne 21. 6. 2024, SiEKO d.o.o.;
- Tehnično poročilo Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, DGD št. 299/2022, junij 2024, Nava arhitekti d.o.o.;
- Projektni in drugi pogoji Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-22/2024-2 z dne 27. 2. 2024;
- Sklep o zavržbi št. 35101-0141/2024-2 z dne 4. 3. 2024, Zavod za kulturno dediščino Slovenije;
- Projektni in drugi pogoji Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3562-0630/2024-2 z dne 22. 2. 2024.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nameravani poseg obsega gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta (objekt B1) z javnim programom v pritličju, podzemno garažo in pripadajočo komunalno, energetska, prometno ter zunanjo ureditev. Nameravani poseg vključuje kletno etažo in pritličje, nad katerim se v etažah dviga dvoje večstanovanjskih lamel. Nameravani poseg vsebuje skupno 72 stanovanj v nadstropjih, v podzemni garaži 106 parkirnih mest (PM) za stanovalce in zunanjo ureditev z 91 PM za stanovalce in za javni del. Skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša

13.542,9 m<sup>2</sup>, od tega znaša podzemni del 4.286 m<sup>2</sup>, nadzemni del 8.466 m<sup>2</sup> in terasa na strehi pritlične etaže 791 m<sup>2</sup>. Višina nameravanega objekta znaša 18,55 m nad terenom, kletna garaža sega do globine 3,8 m pod terenom. Etažnost je K+P+3N+M.

Glede na to, da nameravani poseg z BTP 13.543 m<sup>2</sup> presega prag 10.000 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom št. 35431-185/2024-2570-2 z dne 3. 10. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 4. 10. 2024 do 3. 11. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba, je pa ministrstvo prejelo zahtevo za vstop, in sicer od nevladne organizacije Alpe Adria Green, Mednarodno društvo za varstvo okolja in narave, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice (v nadaljevanju stranski udeleženec), kateri je s sklepom št. 35431-185/2024-2570-7 z dne 25. 1. 2024 priznalo status stranskega udeleženca. Ministrstvo je z dopisom št. 35431-185/2024-2570-4 z dne 4. 11. 2024 nosilca nameravanega posega pozvalo k opredelitvi do mnenj in pripomb stranskega udeleženca.

Ministrstvo je z vabilom na ustno obravnavo št. 35431-185/2024-2570-8 z dne 7. 1. 2025, za dne 4. 2. 2025 razpisalo ustno obravnavo, in sicer zaradi zagotovitve možnosti stranki in stranskemu udeležencu, da se lahko izjasnita o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje.

Stranski udeleženec je v zahtevi za vstop v predmetni postopek z dne 28. 10. 2024 podal naslednja mnenja in pripombe, ki jih je nato tudi predstavil na izvedeni ustni obravnavi, citirano: "I.

Nameravani poseg Boršt Rezidence (faza 1a) je lociran na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (UL RS, št. 76/18, v nadaljevanju: Odlok o OPPN). Po oceni nosilca posega Boršt Rezidence (faza 1a) presoja vplivov na okolje za nameravani poseg ni potrebna, saj na podlagi dokumenta Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Boršt Rezidence (faza 1a) – objekti in zunanja ureditev, št.: 401524-jh/nz, pri nobenem od upoštevanih dejavnikov okolja ni bil ugotovljen pomemben vpliv posega: vsi vplivi so ocenjeni kot manj pomembni oziroma vpliva na posamezen dejavnik ne bo. Hkrati nosilec posega Boršt Rezidence (faza 1a) trdi, da je nameravani poseg samostojen poseg, ki ni funkcionalno ali ekonomsko povezan z drugimi posegi.

II.

Z oceno nosilca posega Boršt Rezidence (faza 1a), da presoja vplivov na okolje za nameravani poseg ni potrebna, se ne strinjamo. Za nameravani poseg je presoja vplivov na okolje obvezna, saj gre za poseg iz drugega odstavka 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Uredba). Poseg Boršt Rezidence (faza 1a) namreč ni samostojen poseg, kot neresnično navaja nosilec posega, ampak je del (prva faza) zaokroženega urbanističnega projekta – nove soseske BORŠT REZIDENCE. Tako skupaj z ostalimi nameravanimi posegi v okolje (za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena)<sup>1</sup> tvori kumulativni poseg oziroma poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, in ki ustreza posegu v okolje iz prvega

odstavka 2. člena Uredbe.

#### Ekonomska povezanost

Nosilec posega Boršt Rezidence (faza 1a) je nosilec nameravane izgradnje soseske BORŠT REZIDENCE<sup>2</sup> in je lastnik vseh zemljišč, na katerih se bo načrtovana soseska razprostirala: v k.o. Kranj (2100) zemljišč s parc. št. 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 615/2, 616/2, 616/3, 619/2, 619/3, 620/2, 620/3, 624/2, v k.o. Kokrica (2102) zemljišč s parc. št. 318/57, 347/15, 347/16, 355/1, 355/2, 355/13, 355/22, 350/1, 350/2, 350/3, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 358, in v k.o. Vojvodin Boršt 1 (2090) zemljišča s parc. št. 140/6. Skupna površina naštetih zemljišč znaša 95.930,92 m<sup>2</sup>. Funkcionalna povezanost Poseg Boršt Rezidence (faza 1a) je prva faza izgradnje soseske BORŠT REZIDENCE. Nameravani poseg je torej del urbanistično zaokroženega projekta, sestavljenega iz več posegov oziroma faz, katerih meje se dotikajo (prostorska povezanost). V skladu z Odlokom o OPPN3 je južni del območja (FC CU1 in FC S1) poleg bivanju namenjen osrednjim centralnim dejavnostim (trgovsko-poslovna dejavnost in družbena dejavnost – vrtec), osrednji in največji del območja je namenjen bivanju (FC S2 do FC S8), na severni del območja pa je umeščen športnorekreativni sklop (FC ŠR1).

#### Funkcionalna povezanost

Poseg Boršt Rezidence (faza 1a) je prva faza izgradnje soseske BORŠT REZIDENCE. Nameravani poseg je torej del urbanistično zaokroženega projekta, sestavljenega iz več posegov oziroma faz, katerih meje se dotikajo (prostorska povezanost). V skladu z Odlokom o OPPN3 je južni del območja (FC CU1 in FC S1) poleg bivanju namenjen osrednjim centralnim dejavnostim (trgovsko-poslovna dejavnost in družbena dejavnost – vrtec), osrednji in največji del območja je namenjen bivanju (FC S2 do FC S8), na severni del območja pa je umeščen športnorekreativni sklop (FC ŠR1).

#### Bruto tlorisna površina stavb

V soseski BORŠT REZIDENCE je na zemljiščih v lasti BORŠT REZIDENCE d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, v skladu z 8. členom Odloka o OPPN predvidena gradnja sledečih objektov:

- 1 stavbe osrednjih centralnih dejavnosti s stanovanji (B1), ki je predmet dotičnega predhodnega postopka in katere bruto tlorisna površina po podatkih nosilca posega znaša 13.542,9 m<sup>2</sup>;
- 15 večstanovanjskih objektov (A1) tlorisnih dimenzij 24,0 m x 17,0 m in višinskega gabarita K+P+2+M, z bruto tlorisno površino 2.040 m<sup>2</sup> oziroma 30.600 m<sup>2</sup> (15 x 2.040 m<sup>2</sup>);
- 1 večstanovanjske stavbe z enotami vrtca (B2) na skupni garažni kleti tlorisnih dimenzij nad pritličjem 48,0 m x 17,0 m, vertikalnega gabarita K + P + 3 + M; pritličje, ki je namenjeno pretežno dejavnosti vrtca je tlorisnih dimenzij 48,0 m x (30,0 m do 33,0 m) (klet stavbne celote se razteza izven tlorisnih gabaritov pritličja in povezuje tudi sosednjo stavbo funkcionalne celote), z okvirno bruto tlorisno površino najmanj 6.144 m<sup>2</sup>;
- 64 eno – ali dvostanovanjskih stavb v paru (C1), tlorisnih dimenzij 6,50 m x 15,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1 (M), z bruto tlorisno površino najmanj 195 m<sup>2</sup> oziroma 12.480 m<sup>2</sup> (64 x 195 m<sup>2</sup>);
- 6 eno- ali dvostanovanjskih stavb (C2) tlorisnih dimenzij 6,50 m x 15,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1(M), z bruto tlorisno površino najmanj 195 m<sup>2</sup> oziroma 1.170 m<sup>2</sup> (6 x 195 m<sup>2</sup>);
- 4 eno- ali dvostanovanjskih stavb (C3) tlorisnih dimenzij 7,0 m x 12,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1+(M), z bruto tlorisno površino najmanj 168 m<sup>2</sup> oziroma 672 m<sup>2</sup> (4 x 168 m<sup>2</sup>);
- 2 prostostoječih eno- ali dvostanovanjskih stavbi (C4) tlorisnih dimenzij 7,0 m x 12,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1+(M), z bruto tlorisno površino najmanj 168 m<sup>2</sup> oziroma 336 m<sup>2</sup> (2 x 168 m<sup>2</sup>);
- 5 prostostoječih dvostanovanjskih stavb (C5) tlorisnih dimenzij 10,0 m x 10,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1 oziroma (K)+P+M, z bruto tlorisno površino najmanj 200 m<sup>2</sup> oziroma 1000 m<sup>2</sup> (5 x 200 m<sup>2</sup>);
- 7 eno- ali dvostanovanjskih stavb v strnjenem nizu (C7) tlorisnih dimenzij 6,50 m x 15,0 m in vertikalnega gabarita (K)+P+1(M), z bruto tlorisno površino najmanj 195 m<sup>2</sup> oziroma

1365 m<sup>2</sup> (7 x 195 m<sup>2</sup>);

- 1 večnamenskega (gostinstvo, rekreacija, servis) pritličnega objekta ob športno rekreativnih površinah v parkovnem delu FCZI5 tlorisnih dimenzij 6,25 m x 5,0 m, z bruto tlorisno površino 31,25 m<sup>2</sup>.

Skupna bruto tlorisna površina stavb v načrtovani soseski BORŠT REZIDENCE v skladu z Odlokom o OPPN tako znaša (minimalno) 67.341,15 m<sup>2</sup> in presega prag za izvedbo presoje vplivov na okolje iz točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, Na podlagi navedenega naslovnemu ministrstvu predlagamo, da odloči, da je za poseg Boršt Rezidence (faza 1a) potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj gre za kumulativni poseg, ki presega prag za izvedbo presoje vplivov na okolje iz točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.”

Dne 24. 1. 2025 je ministrstvo s strani stranskega udeleženca prejelo dopolnitev mnenja in pripomb glede kumulativnega posega ter načrtovanja nameravanega posega na varovanih gozdnih površinah. Glede varovanih gozdnih površin je navedeno, citirano:

”V predhodnem postopku za poseg Boršt Rezidence (faza 1a) je potrebno vzeti v ozir tudi dejstvo, da je poseg (z ostalimi nameravanimi posegi izgradnje soseske, ki skupaj tvorijo kumulativen poseg) v celoti načrtovan na varovanih gozdnih zemljiščih (na odseku 06244, GGE Preddvor, GGO Kranj), opredeljenih kot ravninski primestni gozd, ki ima na prvi stopnji poudarjeno klimatsko, higiensko- zdravstveno, rekreacijsko ter estetsko funkcijo. Pri tem so glede na veljavni gozdnogospodarski načrt in pretekle gozdnogospodarske načrte (ki so bili v veljavi v času postopka priprave in sprejemanja Odloka o OPPN), posegi v gozdove z ekološkimi in socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti lahko dovoljeni le v izjemnih primerih (ko so nujni in zanje ni druge možnosti), glede na gozdnogospodarski načrt, ki je bil v veljavi v času postopka spremembe namembnosti obravnavanih zemljišč iz gozdne v stavbno , pa so bili posegi v gozd (krčitev gozda) z izjemno poudarjeno rekreacijsko funkcijo nedovoljeni. V zvezi s celovito presojo vplivov na okolje v postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN, ki je trajal od leta 2005 do leta 2018, pojasnujemo, da presoja ni bila izvedena, a bi skladno z merili v Uredbi o vrstah posegov, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96, št. 12/2000 in št. 83/2002), morala biti. Postopek sprejemanja Odloka o OPPN se je pričel s Programom priprave lokacijskega načrta območja MI1 – Mlaka zahod s komasacijo (Uradni list RS, št. 20/2005). Pred sprejetjem Programa priprave LN je občina na Ministrstvo za okolje in prostor naslovila vlogo, s katero je ministrstvo obvestila o nameri priprave LN in ga prosila za izdajo mnenja, ali je za plan potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je na podlagi prejete vloge 5. 1. 2005 izdalo Odločbo št. 354-19-64/2004, v kateri je odločilo, da postopka presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti, in sicer z obrazložitvijo, da se obveznost presoje ugotavlja po Uredbi o vrstah posegov, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96, št. 12/2000 in št. 83/2002), in da po določitih te uredbe za predvideno prostorsko ureditev ni potrebno izvesti presoje. A omenjena Uredba v četrti točki 3. člena določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna za posege v okolje, ki predstavljajo »krčitev gozda na površini 5 ha ali več.« Postopek presoje vplivov na okolje bi torej v okviru postopka priprave in sprejemanja Odloka o OPPN moral biti izveden, saj načrtuje gradnjo oziroma krčitev gozda (kot jo določa 22. člen Odloka o OPPN) na osmih hektarih gozdnih zemljišč Udin boršta – se pravi območju večjem od petih hektarov.”

Ministrstvo v zvezi vsem zgoraj navedenimi pripombami stranskega udeleženca (mnenja in pripombe z dne 28. 10. 2024 in njene dopolnitve z dne 24. 1. 2025) pojasnjuje, da nameravani poseg predstavlja prvo fazo (oz. fazo 1a) v skrajnem južnem delu območja, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Uradni list RS, št. 76/18, v **nadaljevanju: OPPN**), ki vključuje izgradnjo stanovanjskega poslovnega objekta (objekt B1) z zunanjo ureditvijo. Skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 13.542,9 m<sup>2</sup>. Po navedbah nosilca nameravanega posega z dopisa z dne 11. 11. 2024 ter ustne obravnave (zapisnik št. 35431-185/2024-2570-12 z dne 4. 2. 2025) je bila za nameravani poseg izdelana projektna dokumentacija (DGD), za ostale posege znotraj

območja OPPN projektne dokumentacija še ni izdelana in tudi ni znano, ali se bodo ti posegi sploh izvedli ali ne. V kolikor se bodo izvedli, njihova časovna dinamika v tej fazi ni znana. Nosilec nameravanega posega je trenutno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja le za fazo 1a, ki je predmet tega predhodnega postopka. Brez izdelane projektne dokumentacije s podrobnejšim opisom nameravanega posega ni mogoče zadostiti zahtevi 6. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki določa, kaj mora vsebovati zahteva za začetek predhodnega postopka, še manj pa zahtevam za obvezne vsebine poročila o vplivih na okolje iz Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09, 40/17, 44/22-ZVO-2), ki bi bilo potrebno v primeru presoje vplivov na okolje in za katerega je potrebna najmanj projektne dokumentacije na nivoju DGD. Skladno z 31. členom OPPN se območje ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju izvaja v več etapah oz. fazah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb in prometnica predstavlja svojo etapo. Prav tako pa je možna izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto, vsebinska konkretizacija etape pa se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). OPPN ne zahteva istočasne izgradnje vseh objektov in ureditev na celotnem območju OPPN. Faza 1a tako predstavlja samostojno in neodvisno etapo z bruto tlorisno površino stavbe 13.542,9 m<sup>2</sup>, kar jo uvršča med poseg pod točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da se bo v primeru nadaljevanja izgradnje objektov na območju OPPN v okviru naslednjih etap oz. faz upoštevala bruto tlorisno površino stavbe v okviru faze 1a (nameravani poseg) in bruto tlorisna površina stavb predvidenega (takrat nameravanega) posega, kar pomeni, da se nosilec nameravanega posega v bodoče z izgradnjo novih objektov na območju istega OPPN ne bo mogel izogniti ugotavljanju morebitne potrebne izvedbe presoje vplivov na okolje, bodisi že zaradi samega nameravanega posega bodisi zaradi kumulativnega posega.

Nadalje, v postopku priprave lokacijskega načrta za območje Mlaka zahod je bila izdana odločba št. 354-19-64/2004 z dne 5. 1. 2005, Ministrstva za okolje in prostor, iz katere izhaja, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna. Po točki A.III.2. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebna izvedba predhodnega postopka (in ne posoja vplivov na okolje) za poseg na površini najmanj 15 ha pri pogozditvi<sup>6</sup>, osnovanju gozdne plantaže<sup>7</sup> ali krčitvi<sup>8</sup> in na površini 5 ha ali več, ko je poseg krčitve na varovanem območju po predpisih o ohranjanju narave.

Opombe pod št 6, 7 in 8 pomenijo: <sup>6</sup> Ne vključuje poseka na golo zaradi obnove gozda. <sup>7</sup> Nasad drevja gozdnih drevesnih vrst na kmetijskem zemljišču, ki po predpisih, ki urejajo gozdove, ni gozd. <sup>8</sup> Po predpisih, ki urejajo gozdove, je krčitev odstranitev vsega gozdnega drevja oziroma drugega gozdnega rasti zaradi spremembe namembnosti zemljišča.

Gradbišče nameravanega posega znaša ca. 15.200 m<sup>2</sup>. Ministrstvo pojasnjuje, da se zaradi izvedbe nameravanega posega ne spreminja namembnost zemljišča, saj se je namembnost zemljišča spremenila že ob sprejetju OPPN. Prav tako je treba poudariti, da se nameravani poseg ne nahaja na varovanem območju po predpisih o ohranjanju narave. Ne glede na navedeno pa je nesporno dejstvo, da je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg potrebna že zaradi presežanja pragu po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Ministrstvo je prejelo tudi mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 35431-185/2024-2570-10 z dne 24. 1. 2025, iz katerega izhaja, da je večina predmetne lokacije po gozdnogospodarskem načrtu in po stanju v naravi gozd s pomembnimi ekološkimi in socialnimi funkcijami, nima pa statusa varovalnega gozda ali gozda s posebnim namenom, oz. je po prostorskih aktih v območjih stavbnih zemljišč. Zavod za gozdove Slovenije presoja, da vplivi predmetnega poseganja in rabe predmetnih objektov oz. ureditev ob upoštevanju dokumentacije, ki jo je ministrstvo posredovalo v pregled za pridobivanje mnenj, in pogojev Zavoda za gozdove Slovenije v dopisu s št. 3407-22/2024-2 z datumom 27. 2.2024 ne bi bistveno ogrožali funkcij in namena gozdov ter življenjskih možnosti divjadi in drugih prosto živečih divjih živali glede na Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40,

110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE), Zakon o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US, 17/08, 46/14 – ZON-C, 31/18, 65/20, 97/20 – popr., 44/22 in 158/22) in Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.) zato je mogoče pričakovati, da nameravano poseganje in raba s stališč gozdarstva in lovstva verjetno ne bodo imeli pomembnejših vplivov na okolje. Zavod tudi ugotavlja, da sta vsebina nameravanega posega in rabe enaki kot je to opredeljeno že v prostorskih aktih občine. V postopku priprave prostorskih aktih občine je bilo že ugotovljeno, da so tudi s stališč gozdarstva in lovstva z vidika vpliva na okolje dopustna poseganja. Zato po načelih ne podvajanja in pravne varnosti takšna nova presoja s stališč in gozdarstva in lovstva ni potrebna. Zaradi navedenega Zavod meni, da s stališč gozdarstva in lovstva ni treba izvesti presoje vplivov predmetnega nameravanega posega na okolje.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v južnem delu naselja Mlaka pri Kranju, delno tudi v naselju Kranj, v Mestni občini Kranj. Južno ob nameravanem posegu poteka lokalna cesta, ki se priključuje na avtocesto A2 Kranj – Naklo. Skrajni jugovzhodni del lokacije je v funkciji gruščnate dostopne poti z manipulacijskimi površinami, namenjenimi gospodarjenju z gozdom. Vzhodno od nameravanega posega se nahajajo stanovanjske hiše. Najbližje stavbe z varovanimi prostori (Golniška cesta, Pestotnikova ulica) se nahajajo ob vzhodni meji nameravanega posega.

Obravnavano območje je komunalno opremljeno (vodovod, elektroenergetsko omrežje, kanalizacija, in telekomunikacijsko omrežje) ter zagotovljen je dostop do javne ceste. V sklopu prometne ureditve se z ločenim projektom uredi krožišče, ki se ga ne bo izvajalo istočasno z nameravanim posegom. Na območju nameravanega posega ni objektov, ki bi jih bilo za izvedbo nameravanega posega potrebno odstraniti.

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z OPPN.

Območje nameravanega posega se nahaja v območju enote urejanja prostora z oznako ML 7 OPPN, ki je del območja z oznako funkcionalne celote CU1, namenjena pretežno osrednjim centralnim dejavnostim in bivanju. Dejanska raba obravnavanega območja je gozd (Udin Boršt). Vzhodno od nameravanega posega se nahajajo stanovanjske hiše na enoti urejanja ML 1 s podobno namensko rabo stanovanjske površine (SSe(s)). Zahodno od nameravanega posega poteka območje prometnih površin (sever-jug), ki vključuje predvideno krožišče. Prav tako južno od nameravanega posega območje prometnih površin (vzhod-zahod), ki vključuje predvideno krožišče.

#### Opis nameravanega posega

Nameravani poseg (objekt B1) je zasnovan kot stanovanjsko-trgovski objekt etažnosti K+P+3N+M. Nad pritličjem se v etažah dviga dvoje večstanovanjskih lamel. Nameravani poseg vsebuje skupno 72 stanovanj v nadstropjih, v podzemni garaži 106 parkirnih mest (PM) za stanovalce in zunanjo ureditev z 91 PM za stanovalce in za javni del. Gradbena parcela nameravanega posega znaša 5.868,6 m<sup>2</sup>, gradbišče pa ca. 15.200 m<sup>2</sup>, za potrebe postavitve začasnih gradbiščnih objektov, skladiščenja gradbenih materialov, začasnega skladiščenja gradbenih odpadkov, dostopa do gradbišča za tovorna in druga vozila ter obračanja tovornih vozil ipd. Rušitev ni predvidena, saj se na območju nameravanega posega ne nahajajo obstoječe stavbe oziroma objekti.

Pritlična etaža objekta bo namenjena javnemu programu (trgovina s skladiščem, storitvene dejavnosti, prostor za zdravstveno oskrbo in gostinski lokal), nad katerim sta v nadstropju vzporedno, v smeri sever jug, na dveh skrajnih robovih nanizani dve večstanovanjski lameli.

Pod objektom bo podzemna garaža, ki se delno razteza tudi pod parkirišče na terenu, na vzhodnem delu obravnavanega območja. Dovoz v podzemno garažo bo na skrajnem severnem robu obravnavanega območja. Predvideno je naravno prezračevanje podzemne garaže, dovod zraka je predviden po jaških, ki se nahajajo izven gabarita podzemne garaže. Poleg podzemne garaže se v kletni etaži nahajajo tudi tehnični prostori, shrambe, dodatna kolesarnica, prostor za čistila ter komunikacijska.

V 1. nadstropju sta med obema večstanovanjskima lamelama na strehi pritlične etaže na intenzivno ozelenjeni strehi predviden skupni zunanji prostor za stanovalce in otroško igrišče v velikosti ca. 200 m<sup>2</sup>. Ker površina parkirišča presega 1.000 m<sup>2</sup>, je na zunanjem parkirišču predvidena postavitve fotonapetostnih naprav na kovinsko konstrukcijo s priključno močjo ca. 100 kWp. Predvidena je tudi sončna (fotonapetostna) naprava na strehi nameravanega posega, priključne moči ca. 76 kWp.

Na neutrjenih površinah je predvidena ureditev zelenic in zasaditev dreves ter grmovnic. Utrjene površine bodo osvetljene s sistemom uličnih svetilk in opremljene z urbano opremo (klopi, koši za smeti ipd.). Na severnem delu objekta je locirano zbirno in odjemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Na celotnem območju je predvidena zasaditev listavcev avtohtonih vrst v zasaditvenih oblikah, ki nakazujejo zelene preduhe med obstoječim naseljem in gozdom na zahodu. Predvidena je oblikovno enotna ureditev vseh zelenih površin.

Dovoz na območje nameravanega posega je predviden s severne strani s tremi priključki. Prvi priključek je namenjen gospodarskemu dostopu/dostavi in se nadaljuje v dovozno/izvozno klančino, ki vodi v podzemno garažo objekta. Drugi in tretji priključek se nadaljujeta v dve ločeni parkirišči, locirani vzhodno od objekta na nivoju terena. Parkirišče, ki se nahaja neposredno ob objektu, ima predviden izvoz na obstoječo cesto ob južnem robu območja.

Za ogrevanje objekta sta predvideni dve toplotni črpalki (zrak-voda), ki bosta nameščeni na strehi posamezne lamele. Distribucijski del energetskega postrojenja s pripravo sanitarne tople vode bo postavljen v dveh kletnih kotlovnica. Stanovanjske enote bodo ogrevane s talnim ogrevanjem. Stanovanjske enote se bodo prezračevale z rekuperacijo. Za potrebe vodooskrbe in požarne zaščite je predvidena priključitev objekta na nov priključek predvidenega sistema javnega vodovodnega omrežja z navezavo na obstoječi povezovalni cevovod na južni strani.

Objekt bo priključen na novo sekundarno javno komunalno kanalizacijo, ki se bo nato priključila na obstoječo javno kanalizacijo, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo Kranj, ter elektro- in optično-telekomunikacijsko omrežje. Predvidena je vgradnja lovilnika olj (SIST EN 858-2) za čiščenje padavinske odpadne vode iz zunanjih parkirnih površin. Povožne in pohodne površine na območju nameravanega posega bodo utrjene, asfaltirane ali tlakovane.

Za potrebe poslovnega dela objekta B1 v pritličju, ki ima predvidenih več kot 20 parkirnih mest na nivoju terena, bo zagotovljena namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za dodatna 4 parkirna mesta, kar bo omogočilo poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila.

Predvidena zunanja razsvetljava za osvetlitev zunanjih površin in dostopnih poti do nameravanega posega bo ločena od razsvetljave javnih cest. Skupna moč predvidene nove cestne razsvetljave bo do 5 kW. Podatkov o morebitni razsvetljavi objekta za oglaševanje (npr. za trgovski lokal) v tej fazi ni na voljo.

Za potrebe nameravanega posega se bo zgradila nova transformatorska postaja BORŠT REZIDENCE 1 v tipskem ohišju, ki bo locirana severovzhodno od nameravanega posega. Ohišje



omogoča vgradnjo transformatorjev 2 x 1000 kVA, za nameravani poseg je predvidena vgradnja enega transformatorja 1 x 1000 kVA.

Za primer izpada napajanja iz javnega elektro omrežja je za napajanje najnujnejših porabnikov (hidrofor, 2 osebni dvigali) predvidena postavitve dizelskega električnega agregata (DEA) moči ca. 30kVA v kletni etaži objekta.

Izvajanje gradbenih del za gradnjo nameravanega posega bo trajalo približno 24 mesecev. Pred gradbenimi deli se bodo izvedla gozdarska dela (sečnja in odstranitev drevja), kar bo trajalo 1 mesec. V času izvedbe nameravanega posega so predvidne naslednje faze gradnje:

- postavitve začasnih objektov in izvedba začasnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, električna napeljava),
- postavitve gradbiščne ograje,
- izkop in varovanje gradbene jame,
- izvedba gradbenega dela novogradnje objekta,
- izvedba instalacij,
- izvedba obrtniških del,
- izvedba zgornjega stroja in finalizacija zunanjih površin.

Gradbišče bo obratovalo le v dnevnem času ob delavnikih (ponedeljek – petek med 7. in 18. uro, ob sobotah med 7. in 16. uro). Ob nedeljah in praznikih (dela prostih dnevih) gradbišče ne bo obratovalo, lahko pa se izvajajo določena dela znotraj objekta, ki ne povzročajo hrupa. Odvoz odpadkov ter dovoz gradbenih materialov za potrebe gradbišča bo potekal le v času obratovanja gradbišča. Za dovoz do gradbišča bo uporabljena obstoječa lokalna cesta Kranj – Naklo (navezovalna cesta na AC). Pred izvozom za tovorna vozila na javno cesto bo nameščena pralna ploščad za pranje koles in podvozij tovornih vozil.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč, vodovarstvenih in poplavno, plazovito, plazljivo in erozijsko ogroženih območij, varovalnih gozdov ter gozdov s posebnim namenom, ekološko pomembnem območju, Naturi 2000, in zavarovanem območju. Najbližji površinski vodotok je manjši potok oddaljen ca. 650 m severno od nameravanega posega.

Najbližja vodovarstvena območja se nahajajo ca. 2.800 m južno (državni nivo) oz. ca. 3.300 m jugozahodno (občinski nivo) od nameravanega posega.

Na podlagi vpogleda v javni portal naravovarstveni atlas, Zavoda RS za varstvo narave, ministrstvo ugotavlja, da se v bližini nameravanega posega nahajajo:

- Natura 2000 ID 3000219 Grad Brdo -Preddvor v oddaljenosti ca. 700 m severovzhodno od nameravanega posega,
- zavarovano območje ID 3891, Spominski park Udin boršt in ID 1370 Udin boršt ob stari cesti Kokrica – Naklo, južno od nameravanega posega,
- območje naravne vrednote ID 1878, Udin boršt – osameli kras južno od nameravanega posega,
- ekološko pomembno območje ID 25600 Brdo – grad pri Kranju v oddaljenosti ca. 750 m severovzhodno od nameravanega posega.

Iz Projektnih in drugih pogojev Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3562-0630/2024-2 z dne 22. 2. 2024 izhaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10) v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja

pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave ter, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.

Nosilec nameravanega posega je v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev za nameravani poseg (DPP, št. 299/2022) pridobil dokument Projektni in drugi pogoji Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-22/2024-2 z dne 27. 2. 2024, v katerem so določeni pogoji, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati.

Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Najbližja kulturna dediščina se nahaja južno in jugozahodno od nameravanega posega IED: 1-05146 Udin boršt - Spominski park Udin boršt v oddaljenosti ca. 25 m od nameravanega posega.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo na:

- Zavod za gozdove Slovenije, št. 35431-185/2024-2570-10 z dne 24. 1. 2025.

Ministrstvo je dne 24. 2. 2025 prejelo mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-263/2025 z dne 28. 1. 2025 in ugotavlja, da nameravani poseg s stališč gozdarstva in lovstva verjetno ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje ter za njega ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

#### Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

##### Emisije snovi v zrak in toplogrednih plinov (v nadaljevanju: TGP)

Območje nameravanega posega se, glede na mejne vrednosti žvepovega dioksida, dušikovega dioksida in dušikovih oksidov, delcev PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, ogljikovega monoksida, benzo(a)piren in benzena, uvršča med celinsko območje (območje SIC) po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2). Glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj se območje uvršča med območje težke kovine z oznako SITK. Območje je glede na mejne vrednosti svinca ter žvepovega dioksida, dušikovega dioksida in dušikovih oksidov, delcev PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, ogljikovega monoksida in benzena razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka v skladu z Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23).

V širši okolici obravnavane lokacije ni pomembnejših industrijskih virov onesnaževanja zraka, glavni viri so promet po bližnji navezovalni cesti na avtocesto A2 Kranj – Naklo, v manjši meri kmetijska dejavnost v širši okolici in v času ogrevalne sezone, individualna kurišča v bližnjih stanovanjskih naseljih.

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov ter izvajanja nekaterih del na gradbišču. Dovoz in odvoz z gradbišča je ocenjeno na največ 60 voženj na dan. Za gradbeno površino 15.200 m<sup>2</sup> ter za obdobje 1 leta je bil izveden izračun emisije delcev PM<sub>10</sub>. Največje emisije snovi v zrak se pričakujejo v fazi zemeljskih del, ki se bodo izvajala 1 leto. Celotna emisija iz gradbišča znaša 0,077 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM<sub>10</sub> pa 0,0088 kg/uro. Kot dodatni zaščitni ukrep pred daljinskim vplivom emisij snovi v zrak v času

gradnje nameravanega posega predstavlja tudi postavitve polne gradbiščne ograje višine 2,5 m na vzhodni meji gradbišča.

V primeru gradnje nameravanega posega ne gre za znatne emisije (emisije delcev pod 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in ogrožale zdravje ljudi. Gradnja nameravanega posega se bo izvajala samostojno, v neposredni bližini se ne bodo izvajale druge gradnje (cesta na zahodni strani nameravanega posega in krožišče v upravljanju Mestne občine Kranj) istočasno. Ob stanovanjskih objektih na vzhodni meji gradbišča je predvidena tudi polna gradbiščna ograja višine 2,5 m, kar bo v veliki meri zmanjšalo emisijo delcev iz gradbišča v smeri stanovanjskih objektov. Gradnja se bo izvajala v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).

Glavni vir emisij toplogrednih plinov na območju nameravanega posega je motorni promet po bližnjih cestah. Glede na število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv.

Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije snovi in TGP v zrak v času obratovanja bodo lahko le posledica motornega prometa stanovalcev, obiskovalcev in zaposlenih v javnem delu objekta (pretežno osebna vozila). Vpliv emisije snovi in TGP v zrak iz dizelskega električnega agregata (DEA) se ocenjuje kot nepomemben, saj bo delovanje DEA omejeno na redne testne zagone in delovanje ob morebitnem izpadu električnega omrežja.

#### Emisije snovi v tla in vode, sprememba rabe tal

Obstoječa dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je pretežno gozd, ki bo odstranjen. Nova raba po izvedbi nameravanega posega oz. pozidavi je določena in dovoljena z veljavnimi prostorskimi akti (OPPN). Odstranjen bo manjši del gozda na obrobju kompleksa strnjenih gozdnih površin.

V času gradnje lahko pride do manjših emisij onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemne vode na območju gradbišča, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil na gradbišču ter uporabe gradbenih materialov. Površinskih vodotokov na lokaciji nameravanega posega in v bližnji okolici ni, zato vpliva gradnje nanje ne bo. Ob ustrezni organizaciji gradbišča, uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter ob upoštevanju drugih predvidenih ukrepov za zaščito tal in podzemnih voda, se vpliv gradnje na onesnaženost podzemnih voda ocenjuje kot manj pomemben. Nastajale bodo manjše količine nevarnih odpadkov (zaoljene krpe ipd.), ki se ne bodo mešali z ostalimi odpadki, temveč se bodo ločeno začasno skladiščili v ustreznih posodah in oddajali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

Na gradbišču se bodo uporabljala kemična stranišča (stranišče brez izpiranja z vodo in v katerem se uporabljajo kemična sredstva – sanitarni koncentraciji za preprečevanje nezaželenih vonjav), zagotovljeno bo njihovo redno praznjenje.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode iz nameravanega posega odvajale v novo javno kanalizacijo, ki se bo priključila na obstoječo javno kanalizacijo, katera se zaključi s komunalno čistilno napravo Kranj. Priključitev nameravanega posega na javno kanalizacijo bo možna po tem, ko bo nova javna (sekundarna) kanalizacija zgrajena in bo zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje. Padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin se bodo preko usedalnikov in lovilnika olj odvajale v lokalno ponikanje. V primeru požara se bo požarna voda zbrala v kletni etaži in ne bo prosto odtekala v okolje izven objekta. Odlaganja odpadkov v času obratovanja na območju nameravanega posega ne bo. Odpadki se bodo v času obratovanja ločeno zbirali v zabojnikih na severni strani nameravanega posega.

Transformatorska postaja bo temeljena na ustrezno dimenzionirani talni plošči, pod transformatorjem bo nameščena lovilna posoda, odporna na olje. V objektu transformatorske postaje se olja ne bodo skladiščila.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode se z upoštevanjem zakonodaje v času

obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

#### Emisije hrupa

Območje nameravanega posega je razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH), stanovanjski objekti na vzhodu se uvrščajo prav tako v III. SVPH Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) kar izhaja tudi iz 35. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 72/16, 20/17, 42/17, 63/17, 41/18, 23/18, 76/19, 184/20).

Glavni vir emisij hrupa v času gradnje bo obratovanje gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil na območju gradbišča nameravanega posega. Gradnja je predvidena na območju, ki zaradi obstoječih virov hrupa (cestni promet) ni čezmerno obremenjeno s hrupom.

Izdelana je bila Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za čas gradnje na podlagi modelnega izračuna. Mesta ocenjevanja so bila postavljena pred fasado najbližjih stavb z varovanimi prostori na naslovih Golniška cesta 11E, Pestotnikova ulica 21, Pestotnikova ulica 32, Pestotnikova ulica 28, Golniška cesta 11F. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo mejnih vrednosti za vir hrupa za gradbišče iz tabele 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vrednosti kazalcev hrupa so vsaj 2 dB(A) in več pod mejnimi vrednostmi. Celotna obremenitev okolja s hrupom, z upoštevanjem obstoječega stanja ter vira hrupa gradbišča nameravanega posega, prav tako ne bo presegalo mejnih vrednosti za vir hrupa za gradbišče iz tabele 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Pri tem izračunu je bila upoštevana polna gradbiščna ograja višine 2,5 m na vzhodni in deloma južni meji gradbišča v smeri proti najbližjim stanovanjskim objektom.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo pomembnih virov emisij hrupa v okolje. V času obratovanja bodo viri emisij hrupa motorni promet uporabnikov objekta na nivoju terena (promet v podzemno garažo) in toplotni črpalki na strehi objekta. Skladno z 2. točko 2. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, emisija hrupa strojnih naprav, ki nastaja zaradi del v gospodinjstvih oziroma ga povzročajo prebivalci v sosednjih stanovanjih oziroma stanovanjskih stavbah, ni opredeljena kot vir hrupa.

Na letni ravni se pričakuje pretok vozil največ 200.000 vozil/leto. Zunanje parkirišče tako ne bo predstavljalo vir hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki v 17. točki 3. člena določa, da je vir hrupa tudi odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega 1.000.000 vozil, razen tistih, ki so v skladu s predpisom, ki ureja javne ceste, del avtoceste, hitre ceste, glavne ceste ali regionalne ceste.

Vpliv hrupa v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo glede na navedeno ocenjuje kot nepomemben.

#### Vibracije

Vibracije, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot npr. zemeljskih del (izkopi, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd.). Rušitev objektov ne bo. Vpliv bo začasen in bo prisoten le občasno. V bližnji okolici ni objektov, ki bi bili posebej občutljivi na vibracije (npr. objekti kulturne dediščine). Vpliv vibracije v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču se ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Promet, povezan z nameravanim posegom, bo potekal po povoznih površinah, ki so asfaltirane. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

#### Nastajanje odpadkov

Po podatkih projektanta je ocenjena količina izkopnega materiala:

- 1.358 m<sup>3</sup> humusa (od tega se bo 234 m<sup>3</sup> humusa uporabilo na gradbišču pri zunanji ureditvi, 1.124 m<sup>3</sup> pa bo šlo v odvoz na drugo lokacijo);

- 6.787 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa (od tega se bo 4.274 m<sup>3</sup> uporabilo na gradbišču, 2.513 m<sup>3</sup> pa bo šlo v odvoz na drugo lokacijo-lokacija še ni znana).

Glede na dejansko rabo zemljišč je ocenjeno, da se zemeljski izkop in humus ne bosta uvrščala med nevarne odpadke.

Nastali nevarni odpadki (zaoljene krpe ipd.) se bodo ločeno zbirali v začasni skladiščnih posodah in oddali zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča se do odvoza odpadkov morajo upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču, ki se bodo zbirali v tipskih zabojnikih/posodah. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

V času obratovanja stanovanjskega dela objekta B1 je pričakovati predvsem nastajanje komunalnih odpadkov (mešanih in ločeno zbranih frakcij, občasno kosovnih), pri javnem delu istega objekta (večji trgovski lokal, ostali lokali) pa predvsem odpadno embalažo in biološko razgradljive odpadke. Vrste in količine nastalih odpadkov v tej fazi še niso znane. Stanovanjski in javni del objekta bosta imela ločeni odjemni mesti za odpadke na severni strani objekta, vrste in število zabojnikov za posamezni del bo skladno s projektnimi pogoji izvajalca javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Urejeno bo tudi skladišče nastalih odpadkov iz zdravstvene ordinacije v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08 in 44/22 – ZVO-2).

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času odstranjevanja obstoječih objektov, gradnje in obratovanja bo manj pomemben.

#### Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja.

#### Elektromagnetno sevanje

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje nameravanega posega uvršča v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

V času gradnje je predviden gradbiščni priključek na elektro-distribucijsko omrežje, zato novih virov elektromagnetnega sevanja ne bo.

Nameravani poseg bo priključen na novo transformatorsko postajo z močjo 1.000 kVA (v nadaljevanju: TP). Predvidena transformatorska postaja bo na lokaciji postavitve predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja, ki pa bo zaradi oddaljenosti od najbližjih objektov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.

#### Sevanje svetlobe v okolico

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljava gradbišča (razen v izjemnih primerih), ne predvideva.

Osvetlitev zunanjih površin ob objektu bo v času obratovanja zagotovljena s svetilkami na fasadi in na stebrih ter zunaj ob vhodih v objekt. Zunanja razsvetljava objekta se bo vklapljala izbirno – ročno, celonočno, polnočno preko ure in foto senzorja. Barva svetlobe svetilk bo 2700 K. Zunanja

razsvetljava v času obratovanja nameravanega posega bo podrobneje določena v fazi PZI, ocenjena dovoljena električna moč vseh svetilk je do 0,2 kW. V primeru svetlobnega oglaševanja (npr. za trgovski lokal) mora razsvetljava ustrezati splošnim in posebnim pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za tovrstno razsvetljavo (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Razsvetljava novo načrtovane dovozne ceste na zahodni strani objekta in prečne ceste na severni strani bo del gospodarske javne infrastrukture v upravljanju Mestne občine Kranj.

Posledica izvedbe nameravanega posega bodo novi viri svetlobe na obravnavanem območju, ki bodo, glede na obstoječe stanje, nekoliko povečali obremenjenost okolja s svetlobo. Glede na lokacijo, oddaljenost oken najbližjih stanovanjskih objektov, se ocenjuje, da bo pri njih obremenitev zanemarljiva.

Vpliv sevanja svetlobe v okolico bo v času obratovanja z upoštevanjem zakonodaje manj pomemben.

#### Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode zato vpliva ne bo.

Vse novo zgrajene stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah. Objekt mora imeti toplotno izoliran ovoj, varčne sisteme za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje in razsvetljavo zasnovano tako, da se bo v čim večji meri varčevalo z energijo.

Nameravani poseg ne predstavlja vira segrevanja ozračja in vode zato vpliva ne bo.

#### Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja.

#### Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg se nahaja na območju gozda. Zahodno od nameravanega posega je okolica v obstoječem stanju pozidana. Teren območja nameravanega posega je raven. Nameravani poseg se nahaja na območju, ki se ureja z OPPN, znotraj katerega območja je predvidena gradnja nameravanega posega.

Nameravani poseg bo v času gradnje predstavljal vidno izpostavljenost zaradi obratovanja gradbišča, vendar bo vpliv vidne izpostavljenosti začasen in reverzibilen. Zbirna mesta komunalnih odpadkov so predvidena na mestih, ki niso vidno izpostavljeni.

V času obratovanja bo nameravanega posega vidno izpostavljen predvsem iz južne in vzhodne strani, po izgradnji ceste zahodno ob nameravanim posegu pa tudi iz zahodne strani. Fotonapetostne naprave se na strehe objektov umeščajo tako, da so čim manj vidno izpostavljene. Predvideno je ločeno zbiranje komunalnih odpadkov v ustreznih zabojnikih na za to predvidenem odjemnem mestu na severni strani objekta. V južnem delu območja nameravanega posega, ki je najbližje območju ceste, je načrtovano večje območje visokorasle drevesne bariere. Velika parkirna površina na vzhodnem delu nameravanega posega, ki se večinoma nahaja nad podzemno garažo, je s pasom avtohtonih grmovnic v koritih razdeljena na dve manjši parkirišči. V tem pasu sta urejena dva večja prezračevalna jaška, ki imata streho oblikovano v korito, s čimer je omogočena rast manjših grmovnic. Parkirno površino s severne, vzhodne in južne strani obdaja gosta linijska zasaditev visokoraslih dreves ter posameznih grmovnic. Predvidena je oblikovno enotna ureditev vseh zelenih površin. V bližini nameravanega posega se ne nahajajo varovane nepremičnine kulturne, na katero bi nameravani poseg negativno vplival iz vidika vidne značilnosti kulturne krajine.

Vpliv na vidne značilnosti nameravanega posega v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot zanemarljiv.

### Raba vode

V času gradnje se bo voda zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja ali s cisternami za vodo. Predvidena poraba vode v tej fazi ni znana, vendar bo v okvirih porabe za tovrstna gradbišča, poraba vode v času gradnje pa ne bo vplivala na količinsko stanje voda, ki se uporabljajo za preskrbo prebivalstva s pitno vodo na širšem območju.

Raba vode v času obratovanja bo omejena na vodo iz javnega omrežja za potrebe stanovalcev in lokalov ter protipožarno zaščito. V objektu ne bo dejavnosti, ki bi zahtevale večjo porabo vode.

### Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Z namenom pregleda stanja območja OPPN z naravovarstvenega vidika (s poudarkom na flori, habitatnih tipih, dvoživkah in velikem studenčarju ter opredelitev morebitnih potrebnih dodatnih omejitev ali zaščitnih ukrepov) je bila izdelana Strokovna ocena stanja flore in favne na območju OPPN za EUP ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju št. 1480-22 SP, Aquarius d.o.o., maj 2022. Za južni del območja OPPN, kjer se nahaja nameravani poseg, izdelovalec strokovne ocene ni podal predlogov za dodatne zaščitne ukrepe (vzpostavitev selitvenih koridorjev za dvoživke itd.), vsi dodatni zaščitni ukrepi se nanašajo le na območje OPPN severno od območja nameravanega posega.

Obratovanje obravnavanega objekta ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost in na območja z naravovarstvenimi statusi v ožji in širši okolici lokacije nameravanega posega.

### Kulturna dediščina

Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovane kulturne dediščine. Kot izhaja iz Sklepa o zavrzbi št. 35101-0141/2024-2 z dne 4. 3. 2024, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Kranj, za izdajo kulturno-varstvenih pogojev za gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta s podzemno garažo in pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pridobitev kulturno-varstvenih pogojev in kulturno-varstvenega mnenja za nameravani poseg ni potrebna.

### Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in del zemeljskega izkopa in humusa za potrebe gradbišča in ureditve okolice.

V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.

### Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal tveganja za povzročitev okoljskih, naravnih in drugih nesreč. Območje nameravanega posega se ne nahaja na plazovitem, poplavno, erozijsko in plazljivo ogroženem območju.

Električna vozila v nasprotju z vozili z notranjim zgorevanjem pri polnjenju pomenijo določeno tveganje za pojav požara, ki lahko izvira iz električne inštalacije ali baterije – inštalacije (na primer niso primerno dimenzionirane za porabnika ali pa je baterija v vozilu poškodovana). V fazi IDP je bil izdelan osnovni načrt požarne varnosti, v katerem so bile navedene tudi osnovne zahteve in usmeritve za umeščanje polnilnih mest za električna vozila. Projektne rešitve za požarno varnost z upoštevanjem prisotnosti polnilnih postaj za električna vozila bo podrobno znana v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI).

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo predstavljal tveganja za povzročitev okoljskih, naravnih in drugih nesreč. Tveganja povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, v času obratovanja ne bo. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno

kanalizacijo, padavinske odpadne vode s povoznih cest preko lovilnika olj in padavinske odpadne vode s strehe objekta preko zadrževalnika v ponikanje. Tveganje povzročitve večjih nesreč in naravnih nesreč, vključno s tistimi, ki so lahko posledica podnebnih sprememb (npr. pogostejši in izrazitejši padavinski in drugi vremenski dogodki), se ocenjuje kot zanemarljivo.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice emisij snovi v zrak, tla in vode, emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč).

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Kumulativnih vplivov z drugimi obstoječimi posegi v času gradnje, ne bo. Gradnja nameravanega posega se bo izvajala samostojno, kar pomeni, da se v istem času ostale gradnje v bližini gradbišča ne bodo izvajale.

Glede na vrsto nameravanega posega kumulativnih vplivov z drugimi obstoječimi posegi v okolici v času obratovanja ni pričakovati.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

Ukrepe v točki I./1.1. izreka te odločbe je ministrstvo določilo na podlagi Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, kjer je bil, med drugim, pri modelnem izračunu upoštevan čas obratovanja gradbišča ter dodaten ukrep, in sicer postavitve gradbiščne ograje višine 2,5 m na celotnem vzhodnem in delom južne strani nameravanega posega. Uporabljajo se lahko stroji z zvočno močjo, ki ne presegajo ravni zvočne moči, uporabljeni v tej oceni. Izven navedenega obratovalnega časa iz prve alineje I./1.1. točke izreka te odločbe se lahko izvajajo dela znotraj objekta B1 (inštalacije, obrtniška dela, montaža opreme, ipd.), ki ne povzročajo povečanega obremenjevanja okolja s hrupom.

### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.



**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Jasna Stele  
višja svetovalka II

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: BORŠT REZIDENCE d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (nadj.zalar@e-net-okolje.si)
- stranskemu udeležencu: Alpe Adria Green, Mednarodno društvo za varstvo okolja in narave, Cesta Franceta Prešerna 26, 4270 Jesenice – osebno elektronsko (mlakar.tony@e-uprava.si)

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si)
- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – po elektronski pošti (mok@kranj.si);
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, Krajevna enota Preddvor, Kokra 69 a, 4205 Preddvor – po elektronski pošti (OEKranj@zgs.si)