



Številka: 35431-203/2023-2570-38

Datum: 23. 12. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Poslovno stanovanjski kompleks Utok Kamnik, nosilca nameravanega posega BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

I. Za nameravani poseg: Poslovno stanovanjski kompleks Utok Kamnik, na zemljiščih v k.o. 1911 Kamnik s parcelnimi št. 199/7, 1425/11 in 1425/19, nosilca nameravanega posega BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v tla in vode

- Gradbeni stroji in transportna vozila na gradbišču morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževanje gradbene mehanizacije ter transportnih vozil morajo potekati izven gradbišča v ustrezno opremljenih delavnicah.
- Izvajalec del mora med deli zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine nevarnih snovi oziroma kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo, čim krajši čas.
- Za skladiščenje nevarnih snovi oziroma kemikalij se mora uporabljati originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, prostor mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v okolje.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljo odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oziroma čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij. Na osnovi analize je treba kontaminirano zemljo oddati registriranemu zbiralcu.
- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna absorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti ustrezno skladiščena na območju gradbišča; ta sredstva morajo biti takoj dostopna.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen).

- Parkirišče za delovne stroje in naprave za izvajanje gradbenih del mora biti izvedeno izven območja izkopa na utrjeni neprepustni površini, kjer se lahko zadrži celotna količina pretakanega goriva za oskrbo delovnih strojev.
- Prostor za pretakanje mora biti takšen, da ni možen odtok nevarne snovi v tla ali v kanalizacijo ob morebitnem razlitju niti v primeru naliva.
- Pripravljen mora biti postopek in navodilo ukrepanja v primeru razlitja nevarne snovi v tla.
- Izdelati je treba natančna navodila za vzdrževanje in nadzor nad delovanjem in stanjem lovilnikov olj, peskolovov, koalescenčnih filtrov ali drugih naprav za odvodnjo,
- Lovilniki olj za meteorne vode morajo biti taki, da jih je možno zapreti v primeru razlitja in s tem preprečiti odtok onesnaženja v kanalizacijo.
- Za ravnanje v primerih razlitja nevarne snovi med obratovanjem morajo biti izdelana posebna navodila.
- V primeru kakršnegakoli onesnaženja je potrebno nevarna dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice za okolje ter privzeti vse ukrepe za odpravo sprememb v okolju. V primeru onesnaženja je potrebno obvestiti pristojne organe.

2. Emisije snovi v zrak

- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.
- Dovoz in odvoz gradbenega materiala se ne sme izvajati v sušnem in vetrovnem vremenu oziroma je treba v takih razmerah vlažiti nezaščitene površine in izvajati pokrit prevoz sipkih materialov.
- Zagotoviti je treba nadzor nad izvajanjem ukrepov za omejevanje prašenja na gradbišču, začasnih odlagališčih in na dovoznih cestah na območje gradbišča.

3. Varstvo pred hrupom

- Gradbena dela, vključno z rušitvenimi deli, se smejo izvajati od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbena dela ne smejo potekati.
- Najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo v času od 9. do 16. ure.
- V območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom na naslovih Usnjarska cesta 7, Parmova ulica 9 in Parmova ulica 13, smejo gradbeni stroji stati na robu pasu in v pasu izvajati dela. Najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu. Tovorno vozilo mirovanju me sme imeti prižganega motorja.
- V času gradnje je treba gradbišče omejiti s postavitvijo polne gradbiščne ograje višine 2 m proti objektom na naslovih Usnjarska cesta 7, Parmova ulica 9 in Parmova ulica 13.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati.
- Izvajalec gradbenih del mora prebivalce najbližjih sosednjih stanovanjskih objektov obveščati o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del.
- V času rušenja in gradnje smejo gradbeni stroji obratovati maksimalno v količini in toliko ur na dan kot je določeno v spodnji tabeli.

Tabela 1: Maksimalni obratovalni čas gradbenih strojev

Stroj	Količina	Lw (dBA)	Čas obratovanja (ur na dan)
kamion mešalec	1	96	2
bager 30 t	2	101	2
valjar 16t	1	104	3

kamion 2osi	1	96	2
kamion 3osi	1	96	2
ročna orodja	1	100	2
črpalka	1	80	4

- Izstopna rešetka toplotne črpalke, katere zvočna moč ne presega 89,4 dB(A), mora biti opremljena z dušilcem, ki zmanjša hrup za 15 dBA.

4. Ravnanje z odpadki

- Na gradbišču je treba zagotoviti ločeno zbiranje in ravnanje z izkopskim materialom, in sicer se mora ločeno obravnavati:
 - izkop do globine 100 cm, do kjer je bilo ugotovljeno umetno nasutje,
 - plasti zemeljskega izkopa, kjer je bila ugotovljena prisotnost gradbenih odpadkov,
 - neonesnažen zemeljski izkop (pod nivojem 100 cm globine).

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 6. 11. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Poslovno stanovanjski kompleks Utok Kamnik, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 10. 2023;
- Dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. projekta 22-01, marec 2023, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana;
- Lokacijski prikazi iz DGD dokumentacije;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR;
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35101-269/2023-5 z dne 26. 10. 2023, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0455/2022-2 z dne 16. 8. 2022, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- Projektni pogoji št. 35506-2209/2022-3 z dne 23. 8. 2022, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;

Vloga je bila dopolnjena dne 8. 3. in 26. 3. 2024, in sicer z naslednjimi dodatnimi dokumenti:

- Dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. projekta 22-01, marec 2023, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (prejeta dne 8. 3. 2024);
- Dopolnjeni lokacijski prikazi iz DGD dokumentacije;

- DGD - Stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, Načrt kanalizacije, št. načrta 531/2023, marec 2023, SV PROJEKT, Samo Oman s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš;
- Geološko geomehanski elaborat za: Stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. projekta 011/2021, april 2022, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 1. 3. 2022;
- Projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO): Industrijska stavba »Utok«, št. projekta 22-01, junij 2023, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila dopolnjena dne 26. 6. 2024, in sicer z naslednjimi dokumenti:

- Dopolnitev vloge (dopis z dne 26. 6. 2024);
- Elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča, št. 2024-2-EM, junij 2024; Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina;
- Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, št. 5000-439/24, maj 2024, Regionalni tehnološki center Hrastnik d.o.o., Naselje Aleša Kaple 9a, 1430 Hrastnik;
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 2024/7-NGGO, junij 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina;
- Grafični prikazi iz Načrta varovanja gradbene jame, št. gp-pr-022/04-2, junij 2024, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega stanovanjsko-poslovnega kompleksa na območju nekdanje tovarne Utok v središču Kamnika. Novogradnjo sestavljata večji stanovanjsko-poslovni objekt C (severna lamela C2 ter južna lamela C1) z dvema parkirnim etažama ter manjša stanovanjska vila E. Bruto tlorisna površina kompleksa znaša 17.390,1 m², zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89.

člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-203/2023-2570-5 z dne 28. 3. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 4. 4. 2024 do 3. 5. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v mestnem jedru Kamnika. Predmetno območje je na severu in zahodu omejeno s Parmovo ulico, na vzhodu je Knafličev prehod ter na jugu z Usnjarsko ulico. Gre za opuščeno območje, ki je bilo nekdanje namenjeno proizvodni dejavnosti tovarne usnja – Utok Kamnik.

Območje se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17 in 163/21) nahaja znotraj enote urejanja prostora KA-41 s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. Urejanje območja nameravanega posega in predvidena novogradnja sta opredeljena z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje K6 Utok (Uradni list RS, št. 14/96 in 144/22; v nadaljevanju: ZN). Gradbena parcela predstavlja še zadnji nepozidani del širšega območja bivšega kompleksa Utok, ki se ureja z ZN.

Na lokaciji se nahaja opuščena globoka gradbena jama še iz časa gradnje sosednjega kompleksa. Večji del območja je poraščeno z drevesno ter grmovno vegetacijo. V južnem delu se nahaja zapuščen industrijski objekt, dimenzij cca 48 m x 26 m ter etažnosti K+P+N. Tlorisna površina objekta znaša 2.302,60 m². Objekt je ometan z apnenim ometom, stavbno pohištvo je leseno, kovinsko in betonsko. Vrata in stekla na objektu so večinoma odstranjena ali razbita. Trenutno je iz objekta demontirana vsa tehnološka oprema, razen ohišje motorja dvigala. V objektu je večja količina odpadkov iz drugih gradbišč in kosov pohištva, oblačil, obutve, igrač, bele tehnike.

Strojne in elektro inštalacije so iz objekta v večji meri odstranjene ali uničene. Objekt trenutno nima aktivnih priključkov na energetsko in TK infrastrukturo; od priključkov na komunalno infrastrukturo so v funkciji priključki na kanalizacijo. Obstoječi objekt se pred začetkom gradnje novega odstrani.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na območju nekdanje tovarne Utok v središču Kamnika zgraditi nov stanovanjsko-poslovni kompleks. Predvidena je odstranitev obstoječega dela tovarne Utok ter izgradnja stanovanjsko-poslovnega objekta C s pritličnim javnim programom, dvema parkirnim kletnima etažama ter manjšo stanovanjsko vilo E.

Objekt C sestavljata dve konstrukcijsko ločeni lameli. vzdolž Usnjarske ulice poteka lamela C1, vzdolž Knafličevega prehoda pa lamela C2, ki je v pritličju prekinjena s prehodom. Lameli v obliki črke L oklepata notranji zeleni prostor, deljen na zasebne atrije in javne zelene površine. Na severo-zahodu območja je predvidena vila z oznako E. Oba objekta v podzemnem delu povezuje skupna kletna garaža.

Namembnost objekta C je stanovanjsko – poslovna. Lamela C1 je dimenzij 44,9 m x 19,5 m, lamela C2 pa 19,5 m x 19,5 m in 36,8 m x 19,5 m. Etažnost objekta C1 je 2K+P+1N+2M, etažnost objekta C2 je 2K+P+2N+2M. V pritličju se nahaja 8 poslovnih prostorov, ki se odpirajo neposredno na ulico oz. Knafličev prehod. Na notranji atrijski strani objekta C se nahajajo pritlična stanovanja z zelenimi atriji. Obe nadstropji in mansardi so v celoti namenjeni stanovanjem. Pripadajoče parkirne površine in shrambe so zagotovljene v kletnih etažah, kolesarnice se nahajajo v pritličju.

Vsaka od lamel C1 in C2 ima svoj glavni vhod s stopnišnim jedrom in dvigalom.

Objekt E je dimenzij 12,7 m x 22,3 m, etažnosti do 2K+P+N+M. Namembnost vile E je v celoti stanovanjska. Vhod v vilo je neposredno s Parmove ulice, v pritličju, nadstropju in mansardi je razporejenih 5 stanovanj. Parkirne in shrambene površine so zagotovljene v dveh kletnih etažah, ena kolesarnica se nahaja v pritličju in ena v drugi kletni etaži objekta.

Objekt bo v času obratovanja priključen na javno elektro, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje. V stanovanjskem delu objekta bo stanovalo cca 180 ljudi, v poslovnem delu objekta bo delalo cca 8 ljudi. Dovoz v podzemno parkirno klet bo na jugovzhodni strani neposredno z Usnjarske ceste. V objektu bo lahko parkiranih maksimalno 160 osebnih vozil, na terenu ob objektu pa dodatnih 15 parkirnih mest.

Na območju urejanja se poleg umestitve novih objektov s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo zagotavlja tudi javno dostopne parkovne površine, javne prometne površine ter širitev oz. ureditev robov okoliških cest. Zunanja ureditev vključuje višinsko ureditev območja, ureditev pohodnih površin, zelenih površin ter ureditev vseh stikovanj z obstoječimi okoliškimi površinami. Osrednji del soseske predstavljajo javne zelene in utrjene površine med lamelama C in E. Ob pešpoteh so nanizani skupni prostori za druženje in površine za igro. Prometna ureditev obsega tudi bistveno širitev Parmove ulice na širino vozišča 5 m in izvedbo novega pločnika širine 2 m. Na novo se definira cestni rob in izvede pločnik za potrebe pešcev, uredi se uvoz na jugozahodno parkirišče. Na jugovzhodni strani območja ob Usnjarski cesti se izvede pločnik, ki se razširi v tlakovano površino pred vhodom v objekt C1. Na novo se definira cestni rob z vzdolžnimi parkirnimi mesti in uvozom v klet.

Gradbišče obsega površino velikosti 4.389 m². Gradnja stanovanjsko – poslovnega kompleksa bo potekala v eni fazi. Trenutno se na delu lokacije nahaja obstoječi opuščeni industrijski objekt, ki se bo za potrebe novogradnje odstranil. Preostali del lokacije je opuščena gradbena jama.

Obstoječi industrijski objekt, ki je predviden za odstranitev, je etažnosti K+P+N s skupno bruto tlorisno površino 2.303 m². Odstranitev objekta bo potekala deloma ročno (odstranitev oz. demontaža pohištva, strešne kritine, odtočnih cevi in strešne konstrukcijo), večinoma pa strojno (stropna konstrukcija, zidovi in temelji). Sistem rušenja je predviden od zgoraj navzdol in od zunaj navznoter. Skupna količina ruševin bo ca. 90 m³, pripravljala dela in rušitev bodo trajala 1 mesec. Ker je na lokaciji že izkopana gradbena jama, se izvede varovanje gradbene jame v obliki pilotnih sten. Spodnji del kleti sega v nivo stalne podtalne vode, zato se izvede temu primeren način gradnje in vodotesen konstrukcijski sistem. Kletni etaži bosta v celoti armirano-betonski, izvedeni na AB temeljni plošči. Nosilna konstrukcija objekta bo v celoti armirano-betonska.

Potek gradnje:

- pripravljala dela in odstranitev obstoječega objekta – 1 mesec;
- izvedba varovanja gradbene jame – 5 mesecev;
- zemeljska dela (izkop) – 1 mesec;
- gradnja kleti – 2 meseca;
- gradnja nadzemnega dela – 8 mesecev;
- izvedba obrtniških del, komunalne in zunanje ureditve – 7 mesecev.

Ocenjeno skupno trajanje gradbenih del je 24 mesecev. Dela se bodo izvajala v dnevnom času, od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure (oziroma v obdobju svetlega dela dneva). Ob nedeljah in praznikih se gradnja ne bo izvajala. Gradbišče bo opremljeno z 2 m visoko gradbiščno ograjo. Dovoz do gradbišča je predviden po širši Usnjarski cesti, uvoz na samo gradbišče pa na mestu razširjenega obstoječega uvoza na skrajnem jugu Parmove ulice. Ozka Parmova ulica na severni in zahodni strani se za gradbiščni promet ne bo uporabljala. Njena razširitev se bo izvedla z območja gradbene parcele, saj se širi na račun zemljišč nosilca nameravanega posega ob robu gradbene parcele.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Del območja nameravanega posega se nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer spada v razred preostale poplavne nevarnosti ter v območje pojava 500-letnih poplav. Prav tako se lokacija nahaja znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode - cona 3, določenim z Odlokom o zavarovanju podtalnice Domžalsko-Mengeškega polja na območju občine Kamnik (Uradni list SRS. št. 24/87). Obravnavana lokacija leži v neposredni bližini reke Kamniške Bistrice, ki teče okrog 90 m vzhodno v generalni smeri od severa proti jugu. Tok reke je v tem delu reguliran. Območje ni erozijsko ogroženo, niti plazljivo ali plazovito. Obravnavano območje se nahaja izven območij, zavarovanih po predpisih o varstvu narave. Celotno območje nameravanega posega v enoto registrirane kulturne dediščine Kamnik - Mestno jedro (EŠD 213), meji pa še na naslednje enote: Kamnik - Doprni kip Jakoba Molka-Mohorja (EŠD 1052), Kamnik - Prazgodovinska in srednjeveška naselbina Šutna (EŠD 30830) in Kamnik - Poznogotski portal (EŠD 14228).

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode ter Ministrstvo za zdravje.

Ministrstvo je v predmetnem upravnem postopku pridobilo več mnenj Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), ki je v mnenjih št. 35019-14/2024-2 z dne 24. 4. 2024, št. 35019-28/2024-4 z dne 13. 8. 2024 in št. 35019-28/2024-6 z dne 18. 10. 2024 podala mnenje, da je glede na lokacijo (vodovarstveno območje, poplavno ogroženo območje - razred preostale poplavne nevarnosti), značilnosti (poseganje v nivo podzemne vode, s čimer bi lahko prišlo do vpliva na podzemne vode), velikost nameravanega posega (BTP 17.390 m²) potrebno ovrednotiti morebitni vpliv nameravanega posega na vodni režim in stanje podzemnih voda. Zaradi navedenega je po mnenju DRSV za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Prav tako je ministrstvo v upravnem postopku pridobilo več mnenj Ministrstva za zdravje, za katerega je strokovna mnenja pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju: NLZOH) in s katerimi Ministrstvo za zdravje soglaša.

Iz prvih dveh mnenj NLZOH (mnenje št. 2940-09/1649-24 / NP – 4943837 z dne 8. 5. 2024 ter mnenje št. 2940-09/1649-24 / NP – 4943837-1 z dne 31. 7. 2024) izhaja, da bi zaradi bližine sosednjih stanovanjskih objektov po njihovem mnenju izgradnja kot tudi obratovanje nameravanega posega lahko imela pomembne vplive na zdravje ljudi. Za čas gradnje se namreč lahko pričakuje obremenitve okolja s hrupom in vibracijami ter obremenjenost zunanjega zraka s prašnimi delci, v primeru nepredvidenih nesreč oz. izlitij nevarnih snovi pa je možen tudi vpliv na podzemne vode in posledično na oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Po izvedbi nameravanega posega se po mnenju NLZOH prav tako možni vplivi na zdravje ljudi zaradi obremenitve okolja s hrupom, kot posledica obratovanja naprav nameščenih na fasadah objektov. Poleg tega se zaradi bližine in višine objektov pričakujejo daljinski vplivi na osenčenost najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori ter posledično osončenost bivalnih prostorov. Zaradi navedenega je Ministrstvo za zdravje oz. NLZOH zavzelo stališče, da je za nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Ministrstvo je pridobila mnenja DRSV ter Ministrstva za zdravje oz. NLZOH posredovalo nosilcu nameravanega posega ter ga hkrati pozvalo, da se do mnenj opredeli in za svoje navedbe predloži dokaze. Prav tako ga je v dopisih seznanilo s svojimi ugotovitvami ter ga pozvalo, da

podrobneje opiše značilnosti gradnje ter pričakovane vplive nameravanega posega na okolje z vidika hrupa, vibracij, ravnanja z odpadki ter podzemne vode.

Nosilec nameravanega posega se do mnenj opredelil v dopolnitvah vloge, in sicer:

- dne 15. 7. 2024 z naslednjimi dokumenti:
 - Spremni dopis z dne 12. 7. 2024;
 - Načrt varovanja gradbene jame, št. gp-pr-022/04-2, junij 2024, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana;
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. 89/1-2024, julij 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
 - Varnostni načrt, št. VN-19/2024, 14. 6. 2024, PLAN-ING, Jernej Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje;
 - Elaborat osončenja, št. EO-01, julij 2024, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana;
 - Situacija organizacije gradbišča;
 - Tehnični prikazi iz Načrta arhitekture.

- dne 29. 7. 2024 z naslednjimi dokumenti:
 - Dopolnjen dopis z dne 12. 7. 2024, 29.7.2024;
 - Strokovne ocene vpliva gradnje na vodni režim za potrebe umeščanja v sklopu OPPN K6 Utok na območju občine Kamnik, št. projekta P462/21, maj 2021, Inštitut za vodarstvo d.o.o, Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana (z grafičnimi prilogami).

- dne 23. 8. 2024 z naslednjimi dokumenti:
 - Spremni dopis z dne 20. 8. 2024;
 - Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 10. 2023, dopolnitev 23.8.2024;
 - Tehnično poročilo projektne dokumentacije (DGD, št. projekta 22-01, marec 2023, dopolnitev avgust 2024, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana);
 - Elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča, št. 2024-2-EM, junij 2024; Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina (prejeto dne 26. 8. 2024);
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. 89/1-2024, julij 2024, dopolnjeno avgust 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 2024/7-NGGO, junij 2024, Požarni sektor d.o.o., Goriška cesta 25 b, 5270 Ajdovščina (prejeto dne 26. 8. 2024);
 - Projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO): Industrijska stavba »Utok«, št. projekta 22-01, junij 2023, dopolnitev avgust 2024, Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana.

- dne 2. 10. 2024 z naslednjimi dokumenti:
 - Spremni dopis (dopolnitev vloge po pozivu št. 35431-203/2023-2570-24);
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjsko-poslovni kompleks Utok Kamnik, št. 89/1-2024, julij 2024, dopolnjeno avgust 2024, dopolnjeno september 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
 - Načrt s področja geotehnologije in rudarstva, Stanovanjsko – poslovni kompleks Utok Kamnik, št. gp-pr-004/22-GGE, april 2022, dopolnjeno september 2024, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana;
 - Poročilo o geomehanskih laboratorijskih preiskavah, lokacija Kamnik, št. poročila 3014113, april 2022, IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
 - Hidrogeološko izvedensko mnenje z oceno vpliva posega na podzemno vodo, Poslovno stanovanjski objekt Utok Kamnik, št. poročila 5744/187/2024-01, september 2024, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija.

- dne 21. 11. 2024 z naslednjimi dokumenti:
 - Spremnj dopis Dopolnitev vloge z dne 21. 11. 2024;
 - Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje s poudarkom na kvaliteti in kvantiteti podzemne vode na območju bodočega stanovanjskega objekta investitorja BNR d.o.o. na območju bivšega podjetja Utok Kamnik, št. 403124-jh, november 2024, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
 - Načrt s področja geotehnologije in rudarstva, Stanovanjsko – poslovni kompleks Utok Kamnik, št. gp-pr-004/22-GGE, april 2022, dopolnjeno november 2024, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana;
 - Poročilo o geomehanskih laboratorijskih preiskavah, lokacija Kamnik, št. poročila 3014113, april 2022, IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
 - Hidrogeološko izvedensko mnenje z oceno vpliva posega na podzemno vodo, Poslovno stanovanjski objekt Utok Kamnik, št. poročila 5744/187/2024-03, oktober 2024, dopolnjeno november 2024, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
 - Poročilo o izvedem črpalnem preizkusu v vrtini V-7 za objekt Stanovanjsko poslovni kompleks UTOK Kamnik, št. gp-pr-004/22-HGT, november 2024, Geoportal d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.

- dne 2. 12. 2024 z naslednjima dopolnjenima dokumentoma:
 - Hidrogeološko izvedensko mnenje z oceno vpliva posega na podzemno vodo, Poslovno stanovanjski objekt Utok Kamnik, št. poročila 5744-187/2024-03, oktober 2024, dopolnitev november 2024, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
 - Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje s poudarkom na kvaliteti in kvantiteti podzemne vode na območju bodočega stanovanjskega objekta investitorja BNR d.o.o. na območju bivšega podjetja Utok Kamnik, št. 403124-jh, november 2024, dopolnitev december 2024, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Po dopolnitvah vloge je ministrstvo ponovno zaprosilo za mnenje pristojne organe.

Iz zadnjega mnenja NLZOH št. 2940-09/1649-24 / NP – 4943837-2 z dne 30. 8.2024, s katerim MZ soglašaja, izhaja, da je treba upoštevati omilitvene ukrepe za zmanjševanje obremenjenosti okolja z emisijami delcev z gradbišča iz poglavja E.7. Elaborata o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča ter omilitvene ukrepe za zmanjševanje obremenjenosti okolja s hrupom iz poglavja 4 Ocene obremenjenosti okolja s hrupom. Ob upoštevanju vseh navedenih omilitvenih ukrepov nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ne bo imel pomembnih vplivov.

DRSV v zadnjem mnenju št. 35019-28/2024-9 z dne 6. 12. 2024 po pregledu predložene dokumentacije ugotavlja, da je nameravani poseg s stališča vpliva na podzemno vodo, na vodni režim in stanje voda sprejemljiv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz Hidrogeološkega izvedenskega mnenja (št. poročila 5744-187/2024-03, oktober 2024, dopolnitev november 2024, Geologija d.o.o. Idrija) ter izvajanju v njem predlaganega monitoringa podzemne vode pred začetkom gradnje, med gradnjo in po njej.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Gradnja bo potekala v dnevem času od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter eventualno ob sobotah od 7. do 16. ure. Varovanje gradbene jame bo izvedeno z jet grouting piloti, bočno stabiliziranimi z začasnimi geotehničnimi sidri. Izmed različnih tehnologij izvedbe pilotov je izbran sistem benotto uvrtnih pilotov, kjer se povzroča najmanj hrupa in vibracij in je najprimernejši za urbana okolja. Zaradi lokacije in okoliških stavb je namesto vtisnjene sistema izbran uvrtni sistem, kjer so vibracije minimalne in lokalne. Piloti

se vgradijo s pomočjo uvrstane zaščitne jeklene srajčke, ki se sočasno z betoniranjem pilota od spodaj navzgor odstranjuje. Pri izvedbi začasnih podzemnih horizontalnih napenjalnih sider vibracije ne nastajajo. Zaradi izbrane tehnologije gradnje vibracije v času izvedbe varovanja gradbene jame ne bodo dosegle ali presegle običajno prisotnih vibracij v času gradnje objekta, ki jih povzročajo gradbena mehanizacija in stroji. Vpliv vibracij bo začasen ter časovno omejen na trajanje gradnje. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij med gradnjo občasen ter ob upoštevanju pogoja, določenega v drugi alineji točke 1./3 izreka odločbe, manj pomemben. Vibracije v času obratovanja ne bodo nastajale.

Emisije toplogrednih plinov

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Za zmanjšanje vpliva se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. Vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in tovornih vozil bo začasen (približno 24 mesecev) ter po oceni ministrstva manj pomemben.

V času obratovanja bo cestni promet, povezan z uporabo objekta, zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Toplogredne pline bodo povzročali tudi izpusti ogrevalnih naprav. Predvidena je vgradnja sodobnih plinskih peči s čim manjšimi izpusti toplogrednih plinov. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive.

Elektromagnetno sevanje

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) se območje uvršča v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

Za potrebe gradbišča se bo uporabljala elektrika iz novega začasnega gradbiščnega priključka. Vpliv bo začasen in nepomemben. Predvideni objekt se na javno elektro omrežje priključi z novim NN kabelskim izvodom iz transformatorske postaje Mali grad. Nameravani poseg ne bo povzročal emisij elektromagnetnega sevanja, ki bi vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Sevanje svetlobe v okolico

Glede na to, da gradbišče ponoči ne bo obratovalo, v času gradnje ne bo povečanega sevanja svetlobe v okolico. Z izgradnjo novega objekta se ne bo posegalo v obstoječo javno razsvetljavo ob lokaciji, bo pa sevanje svetlobe v okolico povečano glede na trenutno stanje. Predvidena je izvedba nove zunanje razsvetljave parkirišča, prav tako bo okolje osvetljevala svetloba iz notranjih prostorov. Predvidena je uporaba varčnih žarnic svetilk zunanje ureditve, ki bodo usmerjene proti tloraju. Zunanje površine ob objektu bodo osvetljene skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Načrtovani kompleks bo priključen na javno vodovodno omrežje. V stanovanjskem delu objekta bo stanovalo ca. 160 ljudi, v poslovnem delu objekta bo delalo ca. 8-20 ljudi. Prav tako se bo voda iz novopredvidenega hidrantnega omrežja uporabljala v primeru požara. Z uporabo predvidenega kompleksa se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja in posledično količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitno. Vpliv bo zanemarljiv.

Vidna izpostavljenost

Na lokaciji se v obstoječem stanju nahaja opuščena globoka gradbena jama, ki je že ograjena z gradbiščno ograjo. Večjo vidno izpostavljenost, kot je trenutno, bo povečala še prisotnost gradbenih strojev in ostalih gradbiščnih elementov. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo tovrstni vpliv v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot manj pomemben.

Z nameranim posegom se v prostor umešča nov objekt. Predvidena zazidava zapolnjuje prazen mestni prostor in predstavlja povezovalno grajeno in parkovno strukturo med starim mestnim jedrom na severu, obstoječo nižjo stanovanjsko zazidavo na zahodu, višjo večstanovanjsko zazidavo s spremljajočim trgovsko-poslovnim programom na vzhodu ter industrijskim območjem na jugu. Maksimalna višina slemena bo +16,92 m nad koto pritličja. V neposredni bližini se že nahaja večstanovanjski objekt, katerega maksimalni višinski gabarit je +16,89 m nad koto pritličja. Upoštevajoč navedeno načrtovani objekt ne bo izstopal iz okolice, temveč bo dopolnjeval grajeno območje. Višina in gabarit objekta sta bila, ob upoštevanju okoliških vedut, usklajena s pristojno službo Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Glede na to, da je obravnavano območje v obstoječem stanju opuščeno in degradirano, bo imela izvedba nameravanega posega po mnenju ministrstva pozitiven vpliv na vidne značilnosti prostora.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Novogradnja bo z dvema kletnima etažama zapolnila obstoječo gradbeno jamo. Površine ob novogradnji bodo urejene tako, da se bodo višinsko navezovale na že obstoječe javne ceste in trg, ki obkrožajo zemljišče. Vhodi v objekt in teren ob njih sledijo nivojem obstoječih ulic, torej ob končani gradnji višinskih razlik med okoliškim obstoječim in novim terenom ne bo. Ker je večji del gradbene parcele podkleten, se v osrednjem delu nad kletjo izvede lokalna nasutja do višine 1 m, ki bodo omogočala zasaditev višje drevnine. Spremembe preostale površine gradbene parcele, višje od 1 m, niso predvidene. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na fizično spremembo/preoblikovanje površine zanemarljiv.

Sprememba rabe tal in vegetacije

V obstoječem stanju se na obravnavani lokaciji nahaja opuščena gradbena jama z vegetacijo in opuščen podkleten industrijski objekt. Za namen izvedbe nameravanega posega se odstrani obstoječo vegetacijo, ki se razrašča po gradbeni jami. Gradbena parcela se nahaja v območju zazidljivih zemljišč in na mestu nekoč že pozidanega zemljišča. Z izvedbo nameravanega posega se dejanska raba tal ne spreminja. Pozidava je skladna z namensko rabo območja, ki tam predvideva območja stavbnih zemljišč po osnovni namenski rabi in Osrednja območja centralnih dejavnosti – CU po podrobni namenski rabi.

Nad kletnima etažama so načrtovane nove javne zelene parkovne površine. Osrednji prostor bo zasajen z grmovnicami, trajnicami ter nizkimi do srednje visokimi drevesi. Na jugu gradbene parcele se ob Usnjarski cesti ohrani obstoječe breze, okrog katerih se uredi manjšo zeleno površino. Vpliva na spremembo rabe tal in vegetacije ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg sam po sebi ne predstavlja večjega tveganja za nastanek okoljskih nesreč, se pa nahaja na vodovarstvenem območju, kjer bi v času gradnje v primeru izrednega dogodka lahko prišlo do izlitja nevarnih snovi. Ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I./1 izreka odločbe, je tveganje za onesnaženje majhno. V času obratovanja bo odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode ustrezno urejeno. Industrijske odpadne vode, ki bi lahko ogrožale podtalnico, v stanovanjsko - poslovnem objektu ne bodo nastajale. Prav tako bo zagotovljeno ločeno zbiranje ter odvoz odpadkov. Glede na namembnost objekta ter opisane načrtovane ureditve tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

V času izgradnje poslovno stanovanjskega kompleksa se bodo v okolici območja nameravanega posega začasno povečali vplivi na okolje, predvsem zaradi dodatnih emisij snovi v zrak, emisij

hrupa, vibracij, možne so tudi emisije v tla in podzemne vode. Največji vplivi se pričakujejo v času gradnje nameravanega posega (povečane emisije v zrak, hrup, vibracije). Po mnenju Ministrstva za zdravje oz. NLZOH gradnja nameravanega posega, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v Elaboratu o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča ter Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, ne bo imela pomembnih vplivov na zdravje ljudi. Ministrstvo je sledilo mnenju Ministrstva za zdravje oz. NLZOH, saj je v točki I./2 ter I./3. izreka odločbe določilo ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje ter zdravje ljudi. Ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi ob upoštevanju v izreku odločbe določenih pogojev sprejemljivi. Po izgradnji nameravanega posega se glede na ugotovitve v predhodnem postopku ne pričakuje pomembnejših vplivov na zdravje ljudi.

Vpliv na kulturno dediščino

Lokacija nameravanega posega se v celoti nahaja na območju kulturnega spomenika Kamnik - Mestno jedro (EŠD 213), poleg tega so v neposredni bližini tudi druge enote kulturne dediščine (Kamnik - Doprnski kip Jakoba Molka-Mohorja, Kamnik - Prazgodovinska in srednjeveška naselbina Šutna ter Kamnik - Poznogotski portal). Zaradi navedenega so bili že v ZN določeni pogoji za postavitve, gabarit in oblikovanje predvidenega objekta. Za nameravani poseg je nosilec nameravanega posega s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj (v nadaljevanju ZVKDS) pridobil pozitivno kulturnovarstveno mnenje št. 35101-269/2023-5 z dne 26. 10. 2023. V mnenju je bilo ugotovljeno, da je rušitev obstoječega industrijskega objekta in gradnja stanovanjsko poslovnega kompleksa Utok Kamnik skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS. Iz mnenja izhaja še, da če se na območju ali predmetu nameravanega posega najde arheološka ostalina, morata nosilec nameravanega posega in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa je potrebno obvestiti ZVKDS. Na podlagi navedenega ter upoštevajoč pridobljeno pozitivno mnenje ZVKDS, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je načrtovan v mestnem jedru Kamnika, ki je gosto pozidano in poseljeno. Predmetno območje je obdano z drugimi stanovanjskimi objekti. Nameravani poseg ni ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje. Nosilec nameravanega posega bo zaradi novogradnje obnovil oziroma dogradil tudi del javne komunalne infrastrukture (obnova in dograditev javnega vodovodnega in hidrantnega omrežja, razširitev in obnova javne ceste in dograditev pločnika). Glede na to, da se v prostor umešča nov objekt, se bo na obravnavanem območju povečala frekvenca ljudi in prometa, povečana bo osvetljenost območja. Zaradi novih stanovalcev in uporabnikov objekta bodo nastale tudi dodatne emisije oz. obremenitve okolja (komunalni odpadki, odpadne vode, povečana raba pitne vode, elektrike in zemeljskega plina). Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti (stanovanjska ter poslovna) pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici v času obratovanja ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ter da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije v tla in vode ter vpliv na vode

Nameravani poseg se nahaja znotraj vodovarstvenega območja (cona 3) ter delno v območju preostale poplavne nevarnosti. Na obravnavanem območju so bile izvedene geomehanske

raziskave in en piezometer (vrtina V-7) za spremljanje nivoja podzemne vode. Izhodiščna kota objekta je umeščena na koti 375 m n.v. (+0,00 m), medtem ko se nivo podzemne vode na obravnavanem območju, glede na izvedene hidrogeološke raziskave nahaja na koti 370 m n.v. (-5 m). Temeljna plošča bo segala 3,0 m, dvigalni jašek pa 4,1 m pod nivo podtalne vode. Kota dna izkopa je predpisana na koti -8.60 m = 366,40 m n.v. Globina izkopa gradbene jame znaša od 7,8 m (zahodna in južna stranica) do 9,1 m na severni stranici ter 5,6 m na vzhodni stranici. Glede na to, da spodnji del kleti sega v nivo podzemne vode, se bo temu primerno izvedel tudi način gradnje in vodotesen konstrukcijski sistem. Varovanje gradbene jame bo izvedeno z jet-grouting piloti. Izvedenemu varovanju bo sledil odkop in odvoz zemljine do spodnje kote predvidene druge kletne etaže. Delo bo potekalo po kampadah navzdol, pri čemer gradbena mehanizacija ne bo stala v podtalni vodi. Ujeta podtalna voda znotraj varovalne konstrukcije se bo sprotno črpala. Naknadni dotoki podtalnice v gradbeno jamo bodo zaradi tesnosti in globine varovalne konstrukcije minimalni.

Glede na to, da se z gradnjo nameravanega posega v nivo podzemne vode, je bilo za ugotovitev vplivov nameravanega posega na podzemne vode izdelano Hidrogeološko izvedensko mnenje z oceno vpliva posega na podzemno vodo (št. poročila 5744-187/2024-03, oktober 2024, dopolnitev november 2024, Geologija d.o.o. Idrija). Iz citiranega dokumenta izhaja, da bo imela izvedba varovanja gradbene jame (ter po izgradnji tudi sam objekt) vpliv na transmisivnost vodonosnika, kar bo povzročilo manjši dvig gladine podzemne vode ob visokem vodostaju na območju SV od gradbene parcele (do 52 cm). Dvig nivoja podzemne vode bi tako lahko vplival na sosednje objekte, zlasti na V oz. SV strani gradnje. Ugotovljeno je bilo, da je podkleten le najbližji stanovanjsko poslovni objekt vzdolž Knafličevega prehoda, neposredno na vzhodnem delu območja nameravanega posega. Modelni izračun kaže, da je sosednji objekt že v obstoječem stanju ob visokem vodostaju preplavljen za 70 cm, po gradnji novega objekta pa se bo gladina podzemne vode dvignila še za 8 cm, kar je še vedno pod koto dna talne plošče. Iz tega sledi, da dodaten vpliv ne bo bistveno poslabšal sedanjega stanja, vpliv dviga podzemne vode na sosednje objekte je ocenjen kot nebiten. Siromašenja in bogatenja podzemne vode ne bo. Iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje s poudarkom na kvaliteti in kvantiteti podzemne vode na območju bodočega stanovanjskega objekta (št. 403124-jh, november 2024, dopolnitev december 2024, izdelal E-NET OKOLJE d.o.o.) izhaja, da je obstoječi sosednji objekt izveden s hidroizolacijo, zato dodatna zaščita obstoječega objekta ni potrebna.

Zaradi predvidenih značilnosti gradnje bi potencialno lahko prišlo do emisij v vode in to na vodovarstvenem območju. Z namenom zmanjšanja možnosti onesnaženja tal ter podzemne vode so bili v projektni dokumentaciji (DGD, št. projekta 22-01, marec 2023, Archinauts d.o.o.) določeni ukrepi za varstvo voda. Da ne bi prišlo do onesnaženja tal in podzemne vode, se bo na gradbišču uporabljalo le tehnično brezhibne in ustrezno vzdrževane gradbene stroje in transportna vozila. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljino takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščeni organizaciji. Možnost, da pride do neželene dogodka je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetna, v primeru nastanka nesreče pa so ključnega pomena ustreznost ukrepov in reakcijski čas za izvedbo ukrepov. Delavci oz. vsi prisotni na gradbišču bodo seznanjeni s potrebnimi takojšnjimi omilitvenimi ukrepi, da se v primeru nesreče prepreči onesnaženje podtalne vode.

Upoštevalo se bo lokacijo nameravanega posega (vodovarstveno območje) in značilnosti gradnje (poseg v nivo podzemne vode) je ministrstvo varovalne ukrepe za zaščito tal in podzemnih voda pred onesnaženjem, navedene v projektni dokumentaciji smiselno povzelo ter jih določilo v alinejah 1-7, točke I./1 izreka odločbe.

Tudi v Hidrogeološkem izvedenskem mnenju so bili ne glede na sprejemljivost nameravanega posega za čas gradnje podani omilitveni ukrepi za zaščito kakovosti podzemne vode, ki se nanašajo na ustrezno organizacijo gradbišča, način skladiščenja in uporabo nevarnih snovi na gradbišču ter ukrepe za primer razlitja nevarnih snovi. V kolikor pride do takšnega izrednega dogodka, mora biti pripravljen postopek in navodilo ukrepanja, kjer mora biti napisano tudi, da je treba v takih primerih takoj obvestiti tudi upravljavca vodnega vira in okoljsko inšpekcijsko službo. Ukrepe iz Hidrogeološkega izvedenskega mnenja je ministrstvo na zahtevo DRSV prav tako vključilo v izrek odločbe (točka I./1, alineja 8-14). Ministrstvo ni sledilo mnenju DRSV v delu, ki se

nanaša na predlog iz Hidrogeološkega izvedenskega mnenja za spremljanje spremembe gladine podzemne vode (monitoring) v času pred začetkom gradnje, med gradnjo in po njej ter morebitnih vplivov na sosednje objekte. Iz navedenega dokumenta namreč izhaja, da je vpliv dviga podzemne vode na sosednje objekte kot posledica izvedbe nameravanega posega ocenjen kot nebiten.

Na podlagi zgornjih ugotovitev, ob normalnih pogojih gradnje, ustrezni organizaciji gradbišča ter upoštevanju pogojev iz točke I./1 izreka odločbe ministrstva ocenjuje, da gradnja nameravanega posega verjetno ne bo imela pomemben vpliv na podzemne vode oz. na vodovarstveno območje.

Pri načrtovanju objekta je bilo upoštevano, da se z novim objektom posega v gladino podzemne vode. Najnižji deli novopredvidenega objekta, ki bodo segali v nivo podtalne vode, bodo s sodobnimi tehnološkimi rešitvami zaščiteni pred vplivi vode (hidroizolacija, uporaba vodonepropustnega betona). Dovoz v klet se bo zaradi poplavne varnosti nahajal na višinski koti 374,2 m.n.m. in bo s klančino dvignjen nad nivo Usnjarske ceste, ki ima na mestu uvoza višino 374,05 m.n.m. Kota uvoza se bo nahajala 0.35 m nad modelno poplavno koto 373,85 m.n.m.

V času uporabe objekta bodo nastajale odpadne vode. Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih površin ter cest bo potekalo ločeno. Komunalna odpadna voda se bo preko zbirnih kanalov vodila v javno kanalizacijo. Meteorne vode se bo preko zadrževalnika padavinske vode odvajalo v obstoječ meteorni kanal z iztokom v bližnji vodotok. Meteorne vode s povoznih površin bodo odvajane preko lovilnikov olj. Industrijske odpadne vode, ki bi lahko ogrožale podtalnico, v objektu ne bodo nastajale.

V času obratovanja vpliva na vodovarstveno območje predvidoma ne bo, saj se bo zajem in odvod meteornih odpadnih vod dosledno vršil preko projektiranih in izvedenih lovilnikov olj. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem. Objekt je skonstruiran tako, da bo v času njegovega obratovanja v primeru razlitja oz. havarije onesnaževalo odteklo v lovilnik olj in naprej v Kamniško Bistrico.

Na podlagi zapisanega se ocenjuje, da v času obratovanja do onesnaženja podzemne vode in vodnih virov, ki se uporabljajo za oskrbo s pitno vodo, ne bo prišlo. Vpliva na kakovost podzemne vode ne bo.

Emisije snovi v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica rušitvenih, zemeljskih in gradbenih del na območju gradbišča, uporabe gradbenih strojev in mehanizacije ter posledica transporta gradbenih in drugih materialov s tovornimi vozili po dovoznih cestah in na območju gradbišča. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Po prenehanju gradbenih del, ki bodo trajala približno 24 mesecev, razpršenih emisij snovi v zrak ne bo več, kar pomeni popolno reverzibilnost, in s tem prenehanje onesnaževanja okolja. Transport, povezan z gradbenimi deli, bo v čim večji meri potekal po obstoječem cestnem omrežju.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega je k vlogi predložil Elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča za nameravani poseg (št. 2024-2-EM, junij 2024, Požarni sektor d.o.o.), v katerem so med drugim predvideni ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev iz gradbišča. Ti so pretežno povzeti iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki so za nosilca nameravanega posega oz. izvajalca gradbenih del že tako ali tako zavezujoči, zato jih ministrstvo ni določilo kot pogoje v izreku te odločbe. Ministrstvo je v izreku te odločbe (točka I./2) določilo le tiste ukrepe, ki ne izhajajo iz zakonodajnih predpisov. V času gradnje je predvideno tudi spremljanje kakovosti zraka, in sicer se meritve koncentracije delcev PM₁₀ izvede na dveh

lokacijah v bližini izvajanja del, in sicer pred stavbo ob Knafličevem prehodu ter pred Parmovo ulico 9. Predvideni lokaciji meritev sta bili izbrani na osnovi obstoječe poseljenosti okolice in vetrne rože naselja Brinje in Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana ter s tem pričakovane raznosa delcev.

Poleg ukrepov za zmanjšanje emisij prašnih delcev ter onesnaževal iz izpušnih plinov je treba posebno pozornost nameniti tudi ustreznemu ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest. Da se zmanjša možnost emisije azbestnih vlaken v okolje, je treba zagotoviti, da bo ravnanje s temi odpadki skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje z tovrstnimi odpadki, kot izhaja tudi opisa vplivov zaradi nastajanja odpadkov na strani 15 odločbe.

Vpliv emisij onesnaževal v zrak v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Ministrstvo je ukrepe iz Elaborata o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča smiselno povzelo in določilo v točki I./2 izreka te odločbe. Poleg tega bo kot protiprašna zaščita delovala tudi polna gradbiščna ograja (ukrep iz točke I.3, alineja 4).

Glede na navedeno, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov, določenih v I./2 točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij onesnaževal v zrak na območju obravnave v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale dodatne emisije v zrak zaradi prometa z osebnimi vozili. Dnevno se bo lahko izmenjalo do 175 osebnih vozil z in na območje. V 1. in 2. nadstropju objekta je predvideno lokalno prezračevanje, mansarde in poslovni del objekta se prezračujejo s centralnimi napravami. Dimniki z odvodom plinov iz plinskih peči bodo nameščeni na strehah obeh lamel in vile. Za zmanjšanje vpliva emisij v zrak bodo nameščene sodobne naprave s filtri. Glede na pričakovane vire emisij ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja kot manj pomemben.

Hrup

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom (št. 89/1-2024, julij 2024, dopolnjeno avgust 2024, dopolnjeno september 2024, Marbo Okolje d.o.o., ki je povzeta v nadaljevanju.

Glede na določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik se zemljišče predvidene gradnje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom (SVPH). Gradbena parcela se nahaja v središču Kamnika, omejujejo jo javne ceste in trg. To pomeni, da je predmetno območje obdano z objekti z varovanimi prostori, ki se prav tako uvrščajo v III. SPVH. V oddaljenosti do 40 m se nahajajo objekti z varovanimi prostori na naslovih Knafličev prehod 1, 3 in 5, Usnjarska cesta 5, 7 in 16, Parmova ulica 9, 12 in 13, Petruškova pot 3, Šutna 3, 5 in 7 ter Sodnikarjeva ulica 6. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da na predmetnem območju hrup v obstoječem stanju ni čezmeren.

V času izvajanja del se bo povečala obremenitev okolja s hrupom zaradi rušenja obstoječega objekta, obratovanja tovornih vozil v času gradnje nameravanega posega ter obratovanja gradbenih strojev in mehanizacije tekom gradnje nameravanega posega. Ocenjeno skupno trajanje gradbenih del je 24 mesecev. Gradnja bo potekala v dnevnom obdobju dneva, od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter eventualno ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter v sobotah po 16. uri gradnja ne bo potekala. Na lokaciji bo urejeno varovanje gradbene jame, ki pa predvidoma ne bo izvedeno z zagatnimi stenami, temveč z jet-groutingom. Najhrupnejši del gradnje z izkopom in varovanjem gradbene jame ne bo daljši od 3 mesecev. Gradnja nameravanega posega vključuje tudi pilotiranje, pri čemer je bila izbrana izvedba t.i. »bennoto pilotov«. Izbrana metoda ne povzroča večji hrup. Iz navedene Ocene obremenjenosti s hrupom izhaja, da mejne vrednosti hrupa v času rušenja in gradnje kot tudi mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev, določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), ne bodo presežene, ob upoštevanju dodatnih ukrepov, ki so navedeni v poglavju 4. Predvideni ukrepi za zmanjšanje emisij hrupa določajo omejitev obratovanja gradbišča in delovnih strojev ter organizacijo gradbišča in gradbenih del. Izvajalec gradbenih del mora prav tako obveščati prebivalce sosednjih objektov o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljati in upoštevati vse smiselne pripombe

prebivalcev. Glede na to, da so bili dodatni ukrepi za zmanjšanje emisij hrupa upoštevani v modelnem izračunu ter zaradi lokacije nameravanega posega (v mestnem območju) in bližine sosednjih stanovanjskih objektov je ministrstvo je ukrepe iz poglavja 4. Ocene obremenjenosti s hrupom smiselno povzelo in določilo v točki I./3 (alineje 1-7) izreka te odločbe.

Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Na podlagi opisanega načina rušenja in gradnje, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov, določenih v alinejah 1-7 I./3 točke izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa na območju obravnave v času odstranitve objekta in gradnje kot zmeren.

V času obratovanja stanovanjsko poslovna dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Določen hrup bodo povzročala vozila uporabnikov objekta. Predvidenih je ena do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto za 171 notranjih garažnih in 20 zunanjih parkirnih mest. Javna cesta, s katere je predviden dovoz v garažo, že sedaj napaja sosednje poslovno - industrijsko območje. Ob sočasni bližini glavne obvozne ceste bo hrup izmenjave parkiranih vozil zanemarljiv glede na obstoječ hrup iz prometa. Izvor emisij hrupa bodo tudi naprave za ogrevanje in hlajenje. Velika večina strojniških naprav, tudi zunanjih enot klima naprav, se bo nahajala v obeh kletih objekta. Toplotna črpalka se bo nahajala v drugi kleti, na globini 6 m, izhodni zračni jašek bo akustično izoliran. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je bil za zmanjšanje ravni hrupa na sosednje objekte v času obratovanja podan ukrep, da mora biti izstopna rešetka toplotne črpalke opremljena z dušilcem zvoka. Na ta način se bo zagotovilo, da vrednosti kazalcev hrupa v času obratovanja nameravanega posega ne bodo čezmerne, poleg tega se ne bodo preveč povečale obstoječe dokaj nizke ravni hrupa, zato je ukrep ministrstvo določilo v alineji 8, točke I./3 izreka odločbe.

Glede na navedeno in upoštevajoč namembnost nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ob upoštevanju pogoja, določenega v alineji 8, točke I./3 izreka odločbe manj pomembni.

Nastajanje odpadkov

Iz Atlasa okolje je razvidno, da je predmetno območje opredeljeno kot potencialno onesnaženo območje (opuščeno gradbišče Utok). Na območju predvidene gradnje se je izvedel odvzem vzorcev zemljine in analiza njene kakovosti. Po podatkih iz Ocene kakovosti zemeljskega izkopa (št. 5000-439/24, maj 2024, Regionalni tehnološki center Hrastnik d.o.o.) so rezultati analiz pokazali, da vrednosti organskih in anorganskih parametrov, določenih z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), niso presežene. Območje, ki ga ureja ZN, se je v zadnjih dvajsetih letih že pozidal. Po navedbah nosilca nameravanega posega pri nobenih od dosedanjih gradenj analize zemljine niso pokazale preseženih mejnih vrednosti parametrov. Za območje nameravanega posega so bile opravljene geološko geomehanske raziskave, v okviru katerih je bilo izvedenih 7 vrtin. Iz Geološko geomehanskega elaborata (št. projekta 011/2021, april 2022, Geoportal d.o.o.) je razvidno, da so bili v posameznih vrtinah v zgornjih plasteh prisotni tudi gradbeni odpadki. V eni vrtini je prisotna plast zameljenega umetnega nasipa. Tudi iz Ocene kakovosti zemeljskega izkopa, v kateri je bil podan pedološki opis tal izhaja, da je na robnem delu grabbene parcele v globini 5-50 cm in 50-100 cm nasuta plast.

Pred pričetkom gradnje nameravanega posega se bo na zemljišču izvedla rušitev obstoječega objekta stare tovarne, zato lahko nastajajo gradbeni odpadki starejšega izvora z vsebnostjo nevarnih snovi. Po podatkih iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (št. 2024/7-NGGO, junij 2024, Požarni sektor d.o.o.) je v obstoječem objektu odloženih več različnih komunalnih in kosovnih odpadkov (smeti, pohištvo, igrače, bela tehnika, gume, plastika, lesene plošče), ki se jih bo predhodno odstranilo in oddalo pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Pri rušenju objekta bodo predvidoma nastajali tudi odpadki, ki vsebujejo azbest. Pri odstranitvi oz. ravnanju z azbestnimi odpadki je treba upoštevati določila Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2) ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Največji

delež odpadkov, nastalih pri rušitvi ter gradnji, bodo predstavljali gradbeni odpadki, ki se morajo na gradbišču zbirati in ločevati po vrstah odpadkov. Za izgradnjo predvidene garaže in temeljne plošče je predviden izkop zemljine v količini približno 20.000 m³.

Upoštevač ugotovitve geološko geomehanskih ter pedoloških raziskav se bo ločeno zbiralo in odpeljalo izkop do globine 100 cm, do kjer je bilo ugotovljeno umetno nasutje. Zaradi neznane sestave umetnega nasipa se bo nadaljnje ravnanje s tem odpadkom opredelilo ob evidentiranju pripeljanega nasipa v zbiralnico, kjer se ga bo ustrezno razvrstilo. Obstoječa neonesnažena zemljina pod nivojem 100 cm globine bo zbrana in odpeljana ločeno. Plasti zemeljskega izkopa, kjer je bila z geomehanskim poročilom ugotovljena prisotnost gradbenih odpadkov, bodo v celoti odstranjene z lokacije in predane ustreznim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ter zasipanje z zemeljskim izkopom na gradbišču nista predvidena. Vsi odpadki, vključno s celotnim izkopanim materialom, bodo odpeljani ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov.

Ministrstvo ugotavlja, da bo pri izkopu nastajal različen izkopni material (umetni nasip, neonesnažen zemeljski izkop ter izkop, ki vsebuje gradbene odpadke). Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) določa, da se morajo gradbeni odpadki na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja. Upoštevač določila predpisa je zgoraj opisani način ravnanja z zemeljskim izkopom, ki ga je v vlogi opredelil nosilec nameravanega posega, ministrstvo določilo kot pogoj v I./4 točki izreka te odločbe. V primeru, da se na območju gradnje pojavi onesnažena zemljina, jo je potrebno odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ter pogoja, določenega v točki I./4 izreka odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi na okolje zaradi nastajanja in ravnanja z odpadki v času gradnje manj pomembni.

V čas obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki iz stanovanjskih in poslovnih prostorov (organski odpadki, embalaža, steklo, papir, mešani odpadki). Za zbiranje odpadkov je predviden pokrit prostor znotraj objekta, tik ob Usnjarski cesti na jugovzhodnem delu zemljišča, od koder se bo vršil njihov odvoz s strani pooblaščenih prevzemnikov. Za redni odvoz komunalnih odpadkov na območju skrbi podjetje Publikus d.o.o. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Archinauts, arhitekturno projektiranje in oblikovanje d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (za: BNR, nepremičnine in druge storitve d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje) – osebno elektronsko (jerneja@archinauts.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – po elektronski pošti (obcina@kamnik.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info@nlzoh.si).