



Številka: 35431-213/2024-2570-9

Datum: 11. 2. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Sprememba (dozidava) proizvodno administrativnega objekta Cetis, nosilca nameravanega posega CETIS d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Davorina Leskovarja zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Sprememba (dozidava) proizvodno administrativnega objekta Cetis, na zemljiščih v k.o. 1075 Ostrožno s parcelnimi št. 629/1 (del), 629/26 (del), 629/34, 629/41 (del), 608/82 (del), nosilca nameravanega posega CETIS d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 18. 9. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega CETIS d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Davorina Leskovarja zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Sprememba (dozidava) proizvodno administrativnega objekta Cetis, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: proizvodno administrativni objekt Cetis d.d., št. 407024-dn, september 2024, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, s prilogami;
 - Gradbena in ureditvena situacija
 - Gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt št. 351-317/2017-12 (13102) z dne 11. 10. 2017, Upravna enota Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje;
 - Gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt št. 351-29/2024-6203-6 z dne 17. 4. 2024, Upravna enota Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 12. 9. 2024;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR.

Vloga je bila dopolnjena dne 23. 12. 2024, 8. 1. 2025, 6. 2. 2025 z naslednjimi dokumenti:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za spremembo (dozidavo) proizvodno administrativnega objekta Cetis d.d., št. 407024-mm, september 2024, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-7574/2023-6 z dne 10. 1. 2024, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje.
- Dodatna pojasnila o vplivih nameravanega posega (elektronsko sporočilo z dne 6. 2. 2025);
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0188/2017-26 z dne 5. 1. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegal višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Nosilec nameravanega posega načrtuje gradnjo prizidka k obstoječemu objektu, ki obratuje v okviru podjetja CETIS d.d. na naslovu Čopova ulica 24, 3000 Celje. Za načrtovani objekt (prizidavo) je bil dne 6. 12. 2023 izdan sklep ministrstva št. 35431-199/2023-2570-8, s katerim se je vloga za predhodni postopek zavrglo. Zanj je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-29/2024-6203-6 z dne 17. 4. 2024, izdano s strani Upravne enote Celje. Po podatkih iz predložene dokumentacije bruto tlorisna površina objekta, za katerega je bilo v letu 2024 pridobljeno gradbeno dovoljenje, znaša 9.501,2 m².

Predmet tokratne vloge za predhodni postopek je sprememba načrtovanega proizvodno poslovnega objekta Cetis. Spremembo objekta predstavlja dozidava terase v najvišji pisarniški

etaži objekta, katere površina znaša 288 m². Celotna bruto tlorisna površina novega proizvodno poslovnega objekta (prizidave) bo po spremembi tako znašala 9,789,2 m².

Iz predhodno izdanega sklepa št. 35431-199/2023-2570-8 z dne 6. 12. 2023 izhaja, da je bil obstoječi objekt, h kateremu bo prizidan tudi načrtovani objekt, spremenjen s prizidavo, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje leta 2017. Z dozidavo iz leta 2017 se je bruto tlorisna površina obstoječega objekta povečala za 280,7 m².

Ministrstvo na podlagi navednega ugotavlja, da bo skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega ter predhodne spremembe objekta (prizidek iz leta 2017) znašala 10.069,9 m², zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 ter v povezavi s tretjim odstavkom 3. člena in 6. točko 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo ob tem dodatno pojasnjuje, da je v predmetnem upravnem postopku presojalo vplive celotne prizidave oz. novega proizvodno poslovnega objekta Cetis.

Ugotovitevni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-213/2024-2570-5 z dne 23. 12. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 24. 12. 2024 do 22. 1. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni bilo prejetih nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija se nahaja na zahodnem delu mesta Celje na območju, namenjenem proizvodnim in servisnim dejavnostim (površine za industrijo). Nosilec nameravanega posega se ukvarja s tiskarstvom. Podjetje Cetis d.d. nastopa kot dobavitelj dokumentov ali komponent za izdelavo dokumentov. Na naslovu Čopova ulica 24, Celje, se v obstoječem stanju nahaja večji proizvodni in administrativni objekt podjetja Cetis d.d. (št. stavbe 2149). Objektu pripada urejena okolica, na kateri so umeščena parkirna mesta s prometnimi in funkcionalnimi površinami ter ozelenitvijo. Objekt, ki je pridobil gradbeno dovoljenje v letu 2024 (brez terase v najvišji etaži), je v izgradnji. Gradnja poteka ob severni strani obstoječega objekta na območju zelenice.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89-razv., 7/90 in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93-razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96-razv., 23/97-razv., 50/98, 75/98-razv., 14/99, 14/99-ZN STC, 56/99, 46/00-ZN Cinkarna sever, 91/00-LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06-OLN Čret MT, 70/06, 77/06-OLN Čret zahod, 58/07, 38/13-OPPN Cinkarna, 12/14-OPPN HUV1, 43/14-OPPN Dečkova, 39/15-OPPN Lesoprodukt, 65/16-OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18, 68/18-OR in 23/21-OPPN GAS-5). Po podatkih Prostorskega portala Mestne občine Celje so zemljišča nameravanega posega po namenski rabi opredeljena kot območja proizvodnih, servisnih in gospodarskih dejavnosti. Dejanska raba zemljišč so pozidana in sorodna zemljišča. V naravi območje predvidene novogradnje predstavlja zelenica.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja oz. prizidava proizvodno poslovnega objekta k obstoječemu proizvodno poslovnemu objektu Cetis. Novozgrajen objekt bo tlorisnega gabarita 46,7 m x 76,1 m, višine 19,6 m in globine 5,3 m (razdalja med višinsko koto pritličja in koto tlaka najnižje etaže). Bruto tlorisna površina objekta znaša 9.789,2 m². Z nameranim posegom se povečujejo proizvodne zmogljivosti, prav tako se urejajo dodatni poslovni prostori podjetja Cetis. Prizidava je predvidena ob severni strani obstoječega objekta na območju zelenice, in sicer na zemljiščih v k.o. 1075 Ostrožno s parcelnimi številkami 629/1 (del), 629/26 (del), 629/34, 629/41 (del), 608/82 (del). Obstoječi in novi objekt bosta v pritličju medsebojno povezana.

Načrtovani objekt bo etažnosti K+P+2 z dvema vmesnima medetažama med pritličjem in 1. nadstropjem in med 1. in 2. nadstropjem. V kleti so predvideni servisni prostori – sprinkler strojnica in sprinkler bazen. Pritličje bo pretežno namenjeno proizvodnji. Glavni vhod bo na zahodni, ulični strani, za zaposlene se izvede več vhodov. Ob glavnem vhodu se uredi avla z recepcijo in manjše pisarne ter govorilnice. Na ulični (zahodni) strani objekta ob stiku z obstoječim objektom je predviden prostor za upravno enoto. V severovzhodni vogal novogradnje bodo umeščeni servisni prostori za strojne naprave in transformatorska postaja.

V 1. medetaži (med pritličjem in 1. nadstropjem) bodo umeščene garderobe in sanitarije. Nad prostorom za upravno enoto sta predvideni dve pisarni, na drugi strani objekta nad transformatorsko postajo je predvidena kompresorska postaja. Prostori v 1. nadstropju bodo tako kot pritličje pretežno namenjeno proizvodnji, v zahodnem delu objekta bodo sanitarije in garderobe. V 2. medetaži (med 1. in 2. nadstropjem) bodo garderobe in sanitarije. V 2. nadstropju bodo pretežno pisarniški prostori. Med njimi so predvideni večji ozelenjeni atriji, namenjeni osvetlitvi pisarniških prostorov z dnevno svetlobo in višjemu bivalnemu ugodju. Na vzhodni strani se uredi razdelilna kuhinja in jedilnica.

Objekt se bo priključeval na javno vodovodno in komunalno omrežje. Za odvajanje padavinske vode iz utrjenih pohodnih in povoznih površin ter strehe objekta se predvidi izgradnja nove meteorne kanalizacije. Ogrevanje in hlajenje objekta je predvideno s toplotnimi črpalkami sistema zrak – voda. Proizvodni prostori se bodo predvidoma ogrevali in hladili s stropnimi ventilatorskimi konvektorji ali prezračevalnimi napravami. Poslovni prostori se bodo ogrevali in hladili z ventilatorskimi fan-coil konvektorji. Klimati in morebitne druge strojne instalacije, ki so postavljeni ob severni strani obstoječega objekta, se predstavijo na streho pritličnega povezovalnega dela med obstoječim objektom in osnovnim volumnom novogradnje. Na strehi je predvidena postavitev fotovoltaičnih panelov, ki bodo skriti za atiko.

Zunanja ureditev ob objektu bo urejena z ozelenjenimi površinami, utrjenimi površinami za manipulacijo in za parkiranje. Na zahodni strani parkirišča se ohranijo zelene površine v sedanjem stanju, z drevoredom ob Čopovi ulici. Na severni strani parkirišča se predvidi zasaditev drevoreda.

Dostop do objekta bo omogočen iz zahodne strani, po obstoječi cesti in preko obstoječega parkirišča, ki se navezuje na Čopovo ulico in iz JP 535121 Čopova ulica – Ipavčeva ulica (Dečkova cesta) na severni strani. Severno in zahodno od objekta se predvidi nova parkirna mesta (63 PM za osebna vozila, 2 PM za polnilnico za električna vozila in eno PM za enosledna motorna vozila), predvidena je tudi delna preureditev obstoječih parkirišč na zahodni strani objekta.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji že poteka (trenutno v fazi zemeljskih del) in bo predvidoma trajalo okoli 12 mesecev. Gradbišče obsega skupno površino ca. 6.500 m². Gradnja poteka v eni fazi, ki je razdeljena na več etap. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne obratuje.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg ne posega na vodna ali priobalna zemljišča, vodovarstvena, erozijsko ogrožena območja ali naravovarstvena območja, se pa nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti, v razredu preostale poplavne nevarnosti. V oddaljenosti približno 800 JZ od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Savinja, v oddaljenosti približno 170 m severno pa se nahaja razbremenilnik brez imena. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju enote kulturne dediščine Celje - Arheološko najdišče Celje (EŠD 56). Ostale enote kulturne dediščine so oddaljene najmanj 170 m južno. Nameravani poseg je načrtovan znotraj urbanega naselja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Raba naravnih virov

V času gradnje bo raba naravnih virov omejena na porabo vode in mineralne surovine za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...). Poraba vode za gradbena dela bo majhna, saj bo šlo predvsem za montažno gradnjo. Vpliv bo začasen in nebistven. V času obratovanja se bo uporabljala voda, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja. Poraba vode se bo nekoliko povečala, vendar bo povečanje zanemarljivo, saj bo zaradi novejših tehnologij tudi poraba vode v proizvodnji manjša. Vpliv na rabo vode se ocenjuje kot nepomemben vpliv.

Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Na gradbišču in transportnih poteh se bodo pojavile tudi emisije prašnih delcev, ki bodo močno odvisne od trenutnih meteoroloških razmer (v sušnem in vetrovnem vremenu bodo večje). Prav tako bodo med gradnjo nastale manjše količine emisij toplogrednih plinov, in sicer zaradi delovanja delovnih strojev, tovornih vozil in drugih vozil oz. delovnih naprav z motorji z notranjim izgorevanjem, ki bodo obratovali na fosilna goriva. Celotna gradnja bo predvidoma trajala 1 leto. Največ emisij snovi v zrak se pričakuje v času zemeljskih in gradbenih del ter ob koncu gradnje pri krajinski ureditvi, kar bo predvidoma trajalo manj kot pol leta. Ker gre za relativno nezahteven objekt je število gradbenih strojev prisotnih na gradbišču majhno (do 10 delovnih strojev). V času izvajanja gradbenih del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Največje obremenitve zaradi transporta tovornih vozil je pričakovati v času zemeljskih del ter na začetku gradbenih del pri izvedbi temeljev, ko se pričakuje do 24 tovornih vozil na dan oz. 48 prevozov dnevno. Glede na predviden terminski plan gradnje bo največji obseg prometa trajal 60 dni. V ostalih fazah bo število voženj tovornih vozil bistveno manjše (8 voženj/dan oz. manj). Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča. Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste onesnaževal in toplogrednih plinov v največji možni meri. Tovorna vozila bodo v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovala v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju gradbišča se bo omejila na največ 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovozne ceste. Ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), bo vpliv gradnje na kakovost zraka manj pomemben.

V času obratovanja novi objekt ne bo vir emisij v zrak. Predvideno je ogrevanje in hlajenje s toplotnimi črpalkami sistema zrak – voda. Proizvodni prostori se bodo predvidoma ogrevali in hladili s stropnimi ventilatorskimi konvektorji ali prezračevalnimi napravami. Z nameravanim posegom se načrtujejo dodatna delovna mesta. Predvidenih je 63 novih parkirnih mest (PM) za osebna vozila, 2 PM za polnilnico za električna vozila in eno PM za enosledna motorna vozila. Glede na obstoječe prometne obremenitve v okolici nameravanega posega bo vpliv dodatnih parkirnih mest nepomemben. Glede na namembnost objekta ter predvidene vire emisije snovi v zrak bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

Emisije v tla in vode

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, ki pa bodo ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil zanemarljive. Na gradbišču in transportnih poteh bodo lahko delovali le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in tovorna vozila. Pri normalnih pogojih gradnje ter ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje vpliv na tla in vode v času gradnje kot manj pomemben.

Pri obratovanju nameravanega posega bodo nastajale odpadne vode. Komunalne odpadne vode iz objekta bodo speljane preko obstoječe in nove interne kanalizacije v javno kanalizacijo, ki se zaključi na čistilno napravo Celje. Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlita iz motornih vozil, obrobljene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Odpadne vode s streh se bodo odvodnjavale preko predvidenih peskolovov, meteorna voda iz utrjenih površin pa preko požiralnikov in lovilnikov olj v predvideno meteorno kanalizacijo v ustrezno dimenzionirano ponikovalno polje. Lokacija za postavitev ponikovalnice je predvidena na območju asfaltne površine na SZ delu obravnavanega območja. V procesu proizvodnje bodo nastajale tudi industrijske odpadne vode. V pritličju objekta je predvidena čistilna naprava za odpadne vode, ki nastajajo pri tiskanju. Nasičena industrijska voda se bo preko čistilne naprave reciklirala, pri čemer bo nastal odpadek filtrirna pogača in prečiščena voda. Prečiščena voda se bo v procesu tiskanja večkrat uporabila. Ko se je ne bo dalo več ustrezno očistiti, se jo bo izpustilo iz čistilne naprave in oddalo kot odpadek. Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje zaradi emisij v tla in vode.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji bodo nastajali gradbeni odpadki iz skupine 17. Količina zemeljska izkopa bo manjša (14.500 m³). Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Z nastalimi gradbenimi odpadki bo izvajalec gradbenih del moral ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) (ustrezno začasno skladiščenje in oddaja zbiralcu tovrstnih odpadkov). Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

V času obratovanja z izjemo odpadkov iz čiščenja odpadnih vod, ki nastajajo pri tiskanju, ne bodo nastajale nove vrste odpadkov. Količine odpadkov se ne bodo bistveno povečale, saj gre za novejšje tiskarske stroje in je posledično tudi manj odpadkov. Povečanje odpadkov bo največ do 10 % glede na obstoječe stanje. Z izvedbo nameravanega posega se obstoječe ravnanje z odpadki, ki je urejeno skladno z veljavno zakonodajo, ne spreminja. Ob upoštevanju Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Hrup

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2) se predmetno območje, glede na podrobnejšo namensko rabo, uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližja stanovanjska objekta, ki se po določilih citirane uredbe uvrščata v III. stopnjo varstva pred hrupom, se nahajata severozahodno ob Dečkovi cesti, na naslovu Zatišje 13 in Zatišje 15, v oddaljenosti okoli 170 m od lokacije nameravanega posega.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja objekta bo trajala največ 12 mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Obremenitve s hrupom zaradi gradbišča bodo časovno in prostorsko omejene. Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo zemeljska in gradbena dela. Trajanje te gradbene faze bo trajalo

približno 150 dni (5 mesecev), pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 6. do 18. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Pri obratovanju gradbišča bo zagotovljeno izvajanje naslednjih zakonodajnih ukrepov, ki izhajajo iz 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju:

- gradnja v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporaba strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje.

Ministrstvo ugotavlja, da se najbližji objekti z varovanimi prostori nahajajo ob glavni mestni cesti, t.j. ob Dečkovi cesti. Poleg tega se ti objekti nahajajo v hrupni senci obstoječih objektov (objekti na naslovu Lava 7f, delno tudi objekta na naslovu Dečkova cesta 41 in Dečkova cesta 41a), ki so v bližini severnega območja gradbišča. Hrupnejša gradbena dela se ne bodo izvajala (npr. pilotiranje, zabijanje zagatnic). Glede predhodno navedeno in upoštevajoč, da gre za začasen vpliv, ministrstvo vpliv hrupa v času gradnje ocenjuje kot zmeren.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje pomembnih novih virov hrupa. Za potrebe hlajenja in prezračevanja bodo na streho objekta nameščeni klimati in zunanje enote toplotnih črpalk, vendar zvočna moč klimatov in zunanjih enot običajno ne presega zvočne moči 70 dB(A). Glede na mesto namestitve naprav in zaradi oddaljenosti od najbližjih stanovanjskih objektov se ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja nebiten.

Vidna izpostavljenost

Gradnja nameravanega posega predstavlja začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv bo časovno omejen in upoštevajoč lokacijo nameravanega posega (območje proizvodnih in poslovnih dejavnosti) ne bo predstavljal pomembnega vpliva na krajino. Ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot manj pomemben.

Po izvedeni gradnji in pričetku obratovanja objekta ni pričakovati vpliva na vidno izpostavljenost. Stavba se bo navezovala na obstoječo stavbo na južni strani. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju proizvodnih, poslovnih in trgovskih dejavnosti. Višina objekta bo 19,6 m, zato se ocenjuje, da umestitev novega objekta ne bo negativno vplivala na vidne značilnosti območja. Tovrstni vpliv nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (npr. pretovarjanje, uporaba gradbene mehanizacije). Gradbena dela, ki so lahko večji vir vibracij (npr. pilotiranje, zabijanje zagatnic) se na gradbišču ne bodo izvajala. Določen vir vibracij bodo tudi transportna vozila po transportnih in gradbiščnih poteh. Transport bo potekal po javnih cestah, ki so asfaltirane. Vibracije bodo prisotne le občasno v času trajanja gradnje, ki bo relativno kratkotrajna (do 12 mesecev). Glede na značilnosti gradnje in zaradi zadostne oddaljenosti od stanovanjskih objektov vpliv nameravanega posega na obremenjenost območja z vibracijami v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo manjše vibracije lahko le posledica voženj motornih vozil, katerega obseg se povečuje za 67 PM, vendar se ne pričakuje pomembnega vpliva. Ostalih dejavnosti, ki bi bile vir vibracij, ne bo. Vpliv vibracij v času obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.

Elektromagnetno sevanje

Novi viri elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ne bodo prisotni, zato tovrstnih vpliv v času gradnje ne bo. V pritličju novega objekta je predvidena nova transformatorska postaja moči 2x1000 kVA. Po določilih Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) se območje nameravanega posega uvršča v območje II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Novi vir elektromagnetnega sevanja ne bo imel vpliva izven objekta. Ostalih

pomembnejših virov elektromagnetnega sevanja ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

V času gradnje ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico, saj se bodo gradbena dela izvajala v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zaradi česar osvetljevanje gradbišča ne bo potrebno. Vpliva v času gradnje ne bo.

Na območju je v obstoječem stanju že prisotna razsvetljava dostopnih poti in objekta. Z nameranim posegom se ne načrtuje dodatna razsvetljava. V okviru nameravanega posega se bo obstoječa razsvetljava prilagodila novemu stanju, ki bo skladen z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Število svetilk in njihova moč ostaja nespremenjena. Ob upoštevanju določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja bo vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja po oceni ministrstva nebiten.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Z nameranim posegom se v prostor umešča nov objekt, s čimer se bo obstoječa zelenica trajno spremenila v pozidano zemljišče, kar je skladno z veljavno namensko in dejansko rabo območja. Zaradi nameravanega posega se raba tal torej ne spreminja. Z izvedbo nameravanega posega bodo poleg utrjenih tal urejene tudi manjše zelene površine. Površine ob predvidenem objektu in ob prometnih površinah bodo ozelenjene oziroma urejene kot okrasne zelenice. Skladno z določili 8. člena Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih in drugih zelenih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01) bo nosilec nameravanega posega poslovnega, industrijskega objekta (tudi prizidka) izdelal krajinski načrt za zelene površine ob predvidenem objektu in utrjenih površinah. Vpliv bo zanemarljiv.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Teren ne bo nadvišan. Kote terena in manipulacijskih površin bodo na obstoječih kotah terena (od 238,0 do 238,4 m.n.v.). Vpliv bo nepomemben.

Vpliv na poplavna območja

Načrtovani objekt se nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer v območju razreda preostale poplavne nevarnosti. Nosilec nameravanega posega je za prvotno zasnovo objekta (brez terase v najvišji etaži) že pridobil mnenje Direkcije RS za vode št. 35508-7574/2023-6 z dne 10. 1. 2024. Iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov (št. 407024-mm, september 2024, izdelal E-NET OKOLJE d.o.o.) izhaja, da kota pritličja objekta znaša 239,10 m.n.v. in je enaka koti dosega visokih voda pri Q500 + 10 %, zato skladiščenje barv in drugih preparatov, ki se uporabljajo pri tiskanju in čiščenju tiskarskih strojev, ne predstavlja nevarnosti v primeru poplave, saj so te snovi skladiščene na poplavno varni koti. Kot dodaten varnostni ukrep se bodo barve skladiščile v varnostnih posodah s kapaciteto morebitnega razlivanja. Sama sprememba stavbe (terasa na vrhu objekta) ne bo imela vpliva na poplavno varnost. Zaradi izvedbe in obratovanja nameravanega posega ministrstvo ne pričakuje pomembnih vplivov na poplavno območje.

Vpliv na kulturno dediščino

Območje nameravanega posega tangira enoto kulturne dediščine Celje - Arheološko najdišče Celje (EŠD 56). Iz gradbenega dovoljenja št. 351-29/2024-6203-6 z dne 17. 4. 2024, ki je bilo izdano za prvotno zasnovo objekta, izhaja, da je bilo za objekt pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS) št. 35108-0188/2017-26 z dne 5. 1. 2024. Iz citiranega mnenja izhaja, da je poseg skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS. Nadalje iz mnenja izhaja, da so bili nosilcu nameravanega posega izdani kulturnovarstveni pogoji, ki so določali izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, ki so bile v času izdaje kulturnovarstvenega mnenja v teku. Tekom arheoloških raziskav so bili na območju nameravanega posega odkriti ostanki rimske ceste. Ker na podlagi izkopanih testnih jarkov ni bilo mogoče popolno oceniti obsega arheoloških ostalin na območju nameravanega posega, bo izdaji kulturnovarstvenega mnenja v okviru obsega že

zahtevanih arheoloških raziskav izvedene še razširitve izkopnega polja. Na osnovi rezultatov bo ZVKDS izdal dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev. Ministrstvo ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev ne bo imela pomembnih negativnih vplivov na kulturno dediščino.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/22), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Potencialno nevarnost predstavlja možnost nastanka požara. Pri načrtovanju objekta bo izdelan načrt varovanja pred požarom v skladu s tehnično smernico TSG-1-001: 2019 – požarna varnost v stavbah, tako da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi materiali in odmiki.
2. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
3. Zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; število in širine izhodov; dopustne dolžine poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava) in sistemi za javljanje ter alarmiranje (avtomatski sistem za javljanje požara in alarmiranje).
4. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati).
5. Neoviran dovoz in dostop gasilcev.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven občutljivih območij (npr. vodovarstvena območja, gosto poseljena območja, bližina vodotokov, itd.). Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri obravnavanem posegu je, glede na lokacijo posega in predvideno namembnost objekta, zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, emisij hrupa, vibracij, itd.). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg bo funkcionalno in ekonomsko povezan z obstoječimi objekti podjetja Cetis d.d. Zaradi umestitve novega objekta se bodo nekoliko povečali vplivi na okolje (npr. povečan promet ter posledično dodatne emisije v zrak in hrupa, večja poraba pitne vode, več odpadkov), ki pa glede na lokacijo nameravanega posega (območje, namenjeno proizvodnim in poslovnim dejavnostim) ter ugotovitve v predhodnem postopku po mnenju ministrstva ne bodo imeli pomembnejših skupnih vplivov z drugimi obstoječimi posegi/dejavnostmi v okolici.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, zato zanj v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to

zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: CETIS d.d., Čopova ulica 24, 3000 Celje) – osebno elektronsko (domen.novak@e-net-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje – po elektronski pošti (mestna.obcina@celje.si).