



Številka: 35431-366/2022-2550-19

Datum: 3. 5. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na osmega odstavek 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-1O) v predhodnem postopku za poseg: Širitev Logističnega centra Lidl v Arji vasi, nosilcu nameravanega posega LIDL Slovenija d.o.o. k.d., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod lipami 1, 1218 Komenda, ki ga po pooblastilu zastopa ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Širitev Logističnega centra Lidl v Arji vasi na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parcelnima št. 1455/416 in 1455/417, nosilcu nameravanega posega LIDL Slovenija d.o.o. k.d., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod lipami 1, 1218 Komenda, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

### 1. Pogoji v času gradnje:

#### 1.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- nameravani poseg se mora izvajati samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolje;
- na gradbišču je prepovedana predelava gradbenih in drugih odpadkov;
- število prevozov transportnih vozil (t.j. dovoz in odvoz polnih tovornih vozil) se mora optimizirati na minimum;
- odprte površine gradbišča se morajo redno vlažiti;
- izvajanje gradbenih del na prostem se mora prekiniti v dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka z delci PM<sub>10</sub>.

#### 1.2 Emisije hrupa / Vibracije:

- pilotiranje se mora izvajati s tehnologijo uvertavanja pilotov;
- dela na gradbišču smejo potekati le v dnevnem času od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro;
- gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča morajo v primeru ustavljanja ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
- transportne poti se morajo v največji možni meri izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori.

### 2. Pogoji v času obratovanja:

#### 2.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov / Emisije hrupa / Vibracije:

- tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, morajo imeti izklopljene motorje.

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je dne 16. 12. 2022 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega LIDL Slovenija d.o.o. k.d., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod lipami 1, 1218 Komenda, ki ga po pooblastilu zastopa ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Širitev Logističnega centra Lidl v Arji vasi na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parcelnima št. 1455/416 in 1455/417, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-10, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Dopis št. 220811 z dne 15. 12. 2022;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 8. 11. 2022 z zgodovino dokumenta »ERW ARJ\_ELEA\_Pooblastilo\_221108«;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivih na okolje za poseg: Širitev Logističnega centra Lidl Slovenija – Arja vas, ki jo je dne 15. 12. 2022 pod št. 402322-dn izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta13, 1000 Ljubljana;
- Preglena situacija;
- Poročilo o ocenjevanju hrupa v okolju, Prve meritve, Iden. Št. (O.PO.H. 42/2019), datum meritve 23. 11. 2019, Sinet d.o.o. Cesta 1. maja 83 1430 Hrastnik;
- Meritve visokofrekvenčnih elektromagnetnih sevanj (EMS), št. 20-010-M-A1S, datum 31. 1. 2020, Inštitut za neionizirna sevanja, Pohorskega bataljona 215, 1000 Ljubljana;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 16. 12. 2022.

Vloga je bila po pozivu ministrstva št 35431-366/2022-2550-16 z dne 4. 4. 2023 dopolnjena dne 14. 4. 2023 in 20. 4. 2023 s/z:

- Dopisom št. 230232 z dne 14. 4. 2023;
- Oceno obremenjenosti s hrupom za širitev Logističnega centra Lidl Slovenija – Arja vas, ki jo je pod št. EKO-23-152 dne 5. 4. 2023 izdelal SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, SI-3000 Celje;
- Strokovno ocena možnih pomembnih vplivih na okolje za poseg: Širitev Logističnega centra Lidl Slovenija – Arja vas, ki jo je pod št. 402322-dn dne 15. 12. 2022 izdelal in dne 14. 4. 2023 ter 20. 4. 2023 dopolnil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Strokovna ocena možnih pomembnih vplivih na okolje);
- Pregledno situacijo;
- Mnenjem št. 35508-1388/2023-2 z dne 9. 3. 2023 o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, izdanim s strani Direkcije Republike Slovenije za vode — Sektorja območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje;
- Mnenjem št. 164/23-TV z dne 02.03.2023 k projektnim rešitvam, izdanim s strani Javnega komunalnega podjetja Žalec d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec.

V skladu z Zakonom o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22), ki je na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo za ta postopek pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor. Na podlagi Sklepa o datumu prenosa nedokončanih postopkov (Uradni list RS, št. 32/23) je za vodenje in odločanje v tem postopku od 1. 4. 2023 dalje pristojno Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Drugi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka 2. člena citirane uredbe, za katerega je bilo pred spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje, če gre za spremembo posega v okolje, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Pri tem v 6. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.4 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za terminale za intermodalni pretovor blaga in logistične centre.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov<sup>43</sup>, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Ob tem je v opombi št. 43 določena izjema za objekte, za katere je bila za konkretni poseg izvedena presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja podrobnega prostorskega načrta.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je predmet nameravanega posega, ki se bo izvedel v poslovni coni Arnovski gozd v Arji vasi, na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parcelnima št. 1455/416 in 1455/417, širitev obstoječega Logističnega centra podjetja LIDL Slovenija d.o.o., Pod lipami 1, 1218 Komenda, v okviru katerega nosilec nameravanega posega načrtuje prizidavo objekta in nadstreška k obstoječem objektu ter gradnjo samostojnega montažnega objekta, izvedbo podpornega zidu, širitev manipulacijskega platoja, poleg tega tudi širitev ter priključitev na obstoječo servisno cesto, pri čemer bo znašala skupna bruto tlorisna površina načrtovanih

objektov 20.028,2 m<sup>2</sup> (prizidava 19.932,2 m<sup>2</sup> + samostojni montažni objekt 96,0 m<sup>2</sup>), njihova nadzemna višina bo obsegala do največ 22,8 m in njihova največja globina bo obsegala -2,5 m (temelji).

Iz evidenc ministrstva izhaja, da je bilo za gradnjo Logističnega centra Arja vas izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-10/2017/25 z dne 7. 9. 2017, s katerim je bilo odločeno, da je poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja.

Na podlagi navedenega je ministrstvo najprej ugotovilo, da gre pri nameravanem posegu za prizidavo, t.j. širitev obstoječega logističnega centra, in, da je zato treba, v skladu s točko F.4 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki določa izvedbo predhodnega postopka za terminale za intermodalni pretovor blaga in logistične centre, izvesti predhodni postopek.

Nadalje je ministrstvo na podlagi navedenega ugotovilo še, da gre pri nameravanem posegu za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za katerega je bilo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje, in da predmetna sprememba posega v okolje sama po sebi presega prag za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, ki določa, da je treba izvesti presojo vplivov na okolje za stavbe z bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, saj bo nameravani poseg obsegal skupno bruto tlorisno površino 20.028,2 m<sup>2</sup>. Glede na navedeno je, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe, za nameravani poseg prav tako treba izvesti predhodni postopek.

### **Ugotovitveni postopek**

#### Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-366/2022-2550-3 z dne 22. 12. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 28. 12. 2022 do 26. 1. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Ministrstvo v tem času tudi ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

#### Pridobljena mnenja

Ministrstvo je, v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, dne 6. 1. 2023 zaprosilo za mnenje o tem, ali ima nameravani poseg verjetno pomembne vplive in je posledično zanj treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, naslednja ministrstva in organizacije:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje z dopisom št. 35431-366/2022-2550-4;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana z dopisom št. 35431-366/2022-2550-5;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje z dopisom št. 35431-366/2022-2550-6;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana z dopisom št. 35431-366/2022-2550-7.

Ministrstvo je dne 11. 1. 2023 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje (v nadaljevanju: DRSV) prejelo mnenje št. 35019-1/2023-2 z dne 10. 1. 2023, iz katerega izhaja, da je DRSV k predmetni gradnji ni izdala projektnih pogojev. DRSV v mnenju navaja, da je nameravani poseg načrtovan na območju desnega brega Arnovskega potoka in levega brega vodotoka Vršca. Nadalje iz mnenja izhaja, da je bilo ob upoštevanju študije »Izdelava hidrološko hidravlične študije Vršce na območju PC Arnovski gozd« (št. 020/20, julij 2020, PROVOG, inženirske storitve, d. o. o., Pernovo 4B, 3310 Žalec) in stanja na terenu, ugotovljeno, da je vodotok Vrščca v območju cone Arnovski gozd urejen in zato območje nameravanega posega ni več poplavno ogroženo. DRSV v mnenju navaja tudi, da posegi na vodno in priobalno zemljišče niso načrtovani ter, da se območje nameravanega posega ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov ali znotraj ogroženega območja po Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, v nadaljevanju ZV-1).

DRSV mnenje zaključuje z izjavo, da meni, da ob pogoju, da bo nosilec nameravanega posega za nameravani poseg po 153. členu ZV-1 pridobil vodno soglasje oz. mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, kjer bo za obravnavano lokacijo presojan vpliv na vodni režim in stanje voda, da z vidika vpliva izvedbe nameravanega posega na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

V povezavi z zgoraj navedenim pogojem DRSV ministrstvo pojasnjuje, da se v predhodnem postopku ugotavljajo verjetno pomembni vplivi nameravanega posega na okolje, vključno z vplivi nameravanega posega na tla in vode, in sicer na podlagi meril iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda pa je predmet drugega upravnega postopka, t.j. postopka za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ne glede na navedeno je nosilec nameravanega posega dne 14. 4. 2023 vlogo po pozivu ministrstva št 35431-366/2022-2550-16 z dne 4. 4. 2023 dopolnil z izjavo, da se z navedenim pogojem DRSV strinja in predložil dokaz o pridobljenem mnenju št. 35508-1388/2023-2 z dne 9. 3. 2023 o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (priložena fotokopija dokumenta).

Ministrstvo je dne 17. 1. 2023 s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje (v nadaljevanju: ZVKDS) prejelo mnenje št. 350-0011/2017-7-MKL z dne 13. 1. 2023, iz katerega izhaja, da ZVKDS, po pregledu Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Širitev logističnega centra Lidl Slovenija - Arja vas (izdelal: E-NET OKOLJE d.o.o. Ljubljana, št. projekta: 402322-dn, december 2022), ugotavlja, da se območje širitve nahaja izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Žalec zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina, se pa v relativni bližini, severno od logističnega centra, nahaja spomenik Arja vas - Arheološko najdišče Govče (EŠD: 1487) z vplivnim območjem, vendar ga od njega loči koridor avtoceste A1 Ljubljana - Maribor, zato ZVKDS meni, da novi prizidek osnovnega objekta velikih dimenzij ne bo imel večjega negativnega vpliva na prostorsko pojavnost arheološkega območja. ZVKDS zato izdaja pozitivno mnenje o sprejemljivosti širitve Logističnega centra Lidl v Arji vasi.

Ministrstvo je dne 31. 1. 2023 s strani Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ), prejelo mnenje št. 354-4/2023-4 z dne 31. 1. 2023, s priloženim mnenjem št. 350-17/2023-2 (256) z dne 30. 1. 2023, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NIJZ), in s katerim MZ soglaša. Iz mnenja izhaja, da NIJZ, na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov, ocenjuje, da za nameravani poseg, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje. Vsled navedenemu je v mnenju NIJZ obrazloženo, da so rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na značilnosti posega v okolje, lokacijo posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov, povzročila izvedba obravnavanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, elektromagnetno sevanje, onesnaževanje s svetlobo) v obliki in obsegu, kot je to opisano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

NIJZ v mnenju predhodno navaja ugotovitve, da se Logistični center Lidl Slovenija Arja vas nahaja znotraj poslovne cone Arnovski gozd v Spodnji Savinjski dolini, neposredno ob avtocesti A1 Arja vas - Šempeter v neposredni bližini avtocestnega priključka Arja vas ter, da ob južnem robu poteka Žalska obvoznica RII- 451/1448, na katero sta izvedena dva cestna priključka za napajanje cone. Nadalje NIJZ navaja, da se območje nameravanega posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, najbližje vodovarstveno območje se nahaja približno 1,1 km južno od območja predvidenega plana, in sicer širše vodovarstveno območje (VVO III) z blažjim vodovarstvenim režimom. Kot pa še ugotavlja NIJZ, se območje nameravanega posega nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SPODNJI DEL SAVINJE DO SOTLE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1009), ki je zaradi kraških, skraselih in razpoklinskih značilnosti prvega vodonosnika in razpoklinskih značilnosti drugega in tretjega vodonosnika izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

NIJZ mnenje zaključuje še s pojasnilom o izhodiščih, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi. Prvo navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.). Naslednje navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da v primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni NIJZ smiselno upošteva tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018. Sledi še izhodišče, ki obsega pojasnilo, da navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar pa skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov. Zadnje navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da je NIJZ pri izdelavi mnenja upošteval tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci nameravanega posega v času življenjske dobe nameravanega posega (gradnja, obratovanje in odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Ministrstvo je dne 6. 3. 2023 s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, Tržaška 19, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju: MI), prejelo mnenje št. 3711-3/2017/62-026101212 z dne 3. 3. 2023, iz katerega je razvidno, da je MI posredovano dokumentacijo pregledalo skupaj z obema upravljavcema državnih cest, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI) in DARS d. d. (v nadaljevanju: DARS).

MI v nadaljevanju v mnenju navaja, da nameravani poseg ni v območju varovalnega pasu avtoceste A1 na odseku 0641 Arja vas - Šentrupert (varovalni pas meri 40 m od meje cestnega

zemljišča) in zato ob upoštevanju 76. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki določa varovani pas ob državni cesti, ne potrebuje soglasja oz. mnenja DARS glede na 12. točko drugega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

Poleg tega MI navaja, da je DRSI na tem odseku v letu 2017 zaključila gradnjo krožnega križišča na regionalni cesti R2-451/1448 Arja vas - Žalec v km 0,314, kot sofinancer je vključena v rekonstrukcijo križišča na priključku A1, št. 0139 Žalec (Arja vas), glavne ceste G1-4/1262 Črnova - Arja vas in regionalne ceste R2-451/1448 Arja vas - Žalec, katere investitor je DARS in se nahaja v neposredni bližini Logističnega centra Lidl. Po navedbi v mnenju je že izdelana projektna dokumentacija, potekajo pa tudi odkupi. MI mnenje zaključuje z navedbo, da je treba preveriti vpliv širitve Logističnega centra Lidl na obstoječe krožno križišče v km 0,314 in križišče v km 0,597, kot tudi na projektirani odsek čez avtocesto, ter glede na rezultate prometne študije, če ima negativne vplive, urediti ustrezno spremenjeno priključevanje. Za vse nove posege v območju državne ceste je potrebno pridobiti soglasje / mnenje DRSI.

Glede preverjanja vpliva nameravanega posega na obstoječe krožno križišče v km 0,314 in križišče v km 0,597, kot tudi na projektirani odsek čez avtocesto ter urejanja morebitnega ustreznega spremenjenega priključevanja, ter pridobitve soglasja / mnenja DRSI ministrstvo pojasnjuje, da je to predmet drugega upravnega postopka, t.j. postopka za izdajo gradbenega dovoljenja, medtem ko se v predhodnem postopku ugotavljajo verjetno pomembni vplivi nameravanega posega na okolje na podlagi meril iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (ugotavlja se torej okoljska sprejemljivost nameravanega posega).

Ne glede na navedeno je nosilec nameravanega posega dne 14. 4. 2023 vlogo po pozivu ministrstva št 35431-366/2022-2550-16 z dne 4. 4. 2023 dopolnil z izjavo, da je pridobil podatke o projektirani prometni ureditvi za rekonstrukcijo te ceste in na osnovi teh podatkov pri DRSI na DGD za širitev že zaprosil za mnenje, ki ga bo priložil vlogi za gradbeno dovoljenje.

#### Opis posega v okolje

##### Lokacija in predmet posega

Območje nameravanega posega se nahaja v poslovni coni Arnovski gozd v Spodnji Savinjski dolini. Nameravani poseg bo izveden na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parcelnima št. 1455/416 in 1455/417 v Arji vasi. Predmet nameravanega posega je širitev Logističnega centra Lidl Slovenija d.o.o. k.d., v okviru katere je načrtovana prizidava novega objekta k obstoječem objektu na njegovi zahodni strani in nadstreška na njegovi vzhodni strani. V okviru nameravanega posega je ob južnem delu obstoječega objekta načrtovana tudi gradnja samostojnega montažnega objekta, izvedba podpornega zidu na celotni širini parcele, širitev manipulacijskega platoja in širitev ter priključitev na obstoječo interno servisno cesto.

##### Velikost in zasnova posega

Zasnova nameravanega posega se prilagaja racionalni izrabi prostora, obstoječi prometni ureditvi, obstoječi ureditvi zelenih površin, ekonomičnosti gradnje, smernicam obstoječega objekta logističnega centra, požarnim, varnostnim in okoljevarstvenim zahtevam. Ker se nameravani poseg prilagaja oz. sledi smernicam obstoječega posega, sta v nadaljevanju opisana velikost in zasnova obstoječega in nameravanega posega.

Obstoječi objekt logističnega centra je oblikovana kot enostaven volumen s pravokotnimi tlorisnimi dimenzijami ca. 185 x 228 m in je maksimalne višine 22,80 m (streha in stopnišče). Zasnovan je kot enoetažni objekt, razen na vzhodni strani, kjer je delno dvoetažni. Višinska kota prve etaže znaša +8,70 m. Tlorisne dimenzije prizidave novega objekta bodo obsegale 184,9 x 107,8 m, nadstreška 8,75 x 35,55 m, montažnega objekta 6,4 x 15,0 m, pri čemer bo nadzemna višina načrtovanih objektov znašala do največ 22,8 m, njihova največja globina pa bo znašala - 2,5 m (temelji).

Skupna bruto tlorisna površina obstoječega objekta logističnega centra obsega 57.546,6 m<sup>2</sup>, medtem ko bo skupna bruto tlorisna površina načrtovanih objektov obsegala 20.028,2 m<sup>2</sup> (prizidava oz. širitev 19.932,2 m<sup>2</sup> + samostojni montažni objekt 96,0 m<sup>2</sup>). Iz navedenega sledi, da bo obsegala skupna bruto tlorisna površina načrtovanih objektov v okviru nameravanega posega in obstoječega objekta po izvedbi nameravanega posega 77.574,8 m<sup>2</sup>.

Načrtovani objekt bo izveden na točkovnih in pasovnih temeljih, ki bodo zabetonirani na pilotih, na katere se izvede prefabricirana AB konstrukcija z jekleno streho. Talna plošča in tlačna plošča v nadstropju bosta izvedeni s klasičnim betoniranjem na licu mesta.

Zunanje površine so v obstoječem stanju osvetljene s svetilkami na drogu in dodatno s svetilkami na fasadi objekta. V sklopu nameravanega posega bo zunanja razsvetljava izvedena večinoma s pomočjo LED svetilk, ki bodo nameščene na drogovich.

Talne zunanje površine, ki niso pozidane in tlakovane, so v obstoječem stanju v celoti zatravljene. Na vzhodni in južni strani območja je zasajenih nekaj ozkih pasov zelenja, in sicer z različnimi monokulturnimi linijami drevorednih dreves, podobnega habitusa in višine, med 10 - 15 m. Zaradi ozkih travnih pasov, ki otežujejo redno vzdrževanje, se je nekaj pasov zasadilo z nizkimi grmovnicami kosteničevja, ali z živico gabra.

Nameravani poseg bo priključen na obstoječe električne inštalacije, in sicer bo priključen na električno omrežje v energetske objektu poleg skladišča, kjer je postavljena transformatorska postaja 2 x 1600 kVA in rezervno napajanje preko dveh diesel agregatov, po 1500 kVA.

Načrtovani objekt bo priključen na javni vodovod preko vodovodnega priključka DN100. Na območju gradnje je zgrajeno novo hidrantno omrežje, ki bo del javnega vodovoda in interno hidrantno omrežje za potrebe objekta.

Odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod v okviru nameravanega posega je načrtovano enako kot v obstoječem stanju, medtem ko industrijske odpadne vode niso in ne bodo nastajale. Načrtovani objekt bo priključen na fekalno kanalizacijo, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo JKP Žalec Kasaze.

Padavinska odpadna voda s streh načrtovanih objektov se bo, tako kot v obstoječem stanju, po zapolnitvi rezervoarja prelivala v zunanjo meteorno kanalizacijo, ki je speljana v zadrževalni bazen in iz zadrževalnega bazena se bo nato iztekala v vodotoka Vršca in Arnovski potok. Odvodnjavanje padavinske odpadne vode iz manipulativnih površin in parkirišča bo, tako kot v obstoječem stanju, urejeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Na območju parkirišča se in se bo tudi po izvedenem nameravanem posegu voda odvajala v vtočne jaške z vtokom pod robnikom oziroma LTŽ rešetko, na območju manipulativnih (nakladalnih in razkladalnih) površin pa se in se bo voda po izvedenem nameravanem posegu odvajala preko linijske rešetke, ki je izvedena na robu betonske površine (stik med betonom in asfaltom). Vode iz manipulativnih površin in parkirišča se in se bodo tudi po izvedenem nameravanem posegu zbirale v lovilniku olj (SIST EN 858), preko katerega se in se bo po izvedenem nameravanem posegu nato voda vodila do zadrževalnih bazenov. V revizijski jašek pred iztokom v zadrževalni bazen je vgrajena zaporna/i loputa/ventil, ki preprečuje oz. bo tudi po izvedbi nameravanega posega preprečevala izliv onesnažene vode v primeru nastanka požara.

V primeru nastanka požara se bo požarna voda izlila na vodotesno manipulativno površino ob objektu v betonski oz. asfaltni izvedbi, ki odteka v interni meteorni kanalizacijski sistem. Omenjeni sistem ima v revizijskem jašku pred iztokom v zadrževalni bazen vgrajeno zaporno loputo oz. ventil (daljinsko vodenje), kateri onemogoča nekontroliran iztok potencialno onesnažene vode v naravo oz. vodotok. Po eventualnem požarnem dogodku požaru bo zajeta voda analizirala ter po potrebi kontrolirano prečrpala v cisterne ter odpeljala na ustrezno čistilno napravo oz. v predajo pooblaščenemu zbiralcu in/ali predelovalcu odpadka.



Okrog obstoječega posega (stavbe) poteka interna servisna cesta, ki je na severni in južni strani razširjena v manipulacijski plato, namenjen parkiranju tovornih vozil ob vratih za raztovor. Manipulativna površina natovarjanja in raztovarjanja tovornih vozil ob objektu je urejena kot betonska površina, na območju zbiralnice odpadkov je izvedena betonska plošča. Površine, ki so namenjene manipulaciji tovornih vozil, so asfaltirane. Celotna manipulativna površina je po robovih zaključena s cestnimi robniki in ograjena z žično ograjo. Uvoz na ograjeno območje logističnega centra je urejeno preko vratarnice, južno od parkirišča za osebna vozila, kjer je urejena kontrola pristopa za tovorna vozila. Dostop je omogočen tudi z južne strani preko delno izvedene ceste B znotraj Poslovne cone Arnovski gozd, ki bo služila za potrebe intervencij. Dostop omejuje zapornica. Intervencijska cesta je v lasti investitorja. Prometni režim je urejen kot enosmerni krožni promet, in sicer v nasprotni smeri urinega kazalca. Na vzhodni strani objekta so urejena parkirišča, ločena za osebna in tovorna vozila. Obe parkirišči se priključujeta na javno cesto (cesta E) preko ločenega priključka, dimenzioniranega na merodajno vozilo. Dodatno je na vzhodni strani objekta, nasproti zbiralnice odpadkov, urejenih 6 parkirnih mest za kratkotrajno vzdolžno parkiranje tovornih vozil. Južno od vratarnice se nahaja tehnični objekt z rezervoarjem požarne vode in transformatorsko postajo LC Arja vas, NN prostor, prostor za gorivo in sprinkler strojnica. V sklopu nameravanega posega se bodo ob obstoječem parkirišču izvedla dodatna parkirišča za tovorna vozila, medtem ko se bodo na južni strani parcele izvedla dodatna parkirišča za zaposlene.

Načrtovani objekt bo priključen na obstoječ sistem ogrevanja in hlajenja. Severni del obstoječega objekta je s stališča temperature vzdrževan z instalacijo hladilne tehnike. Izjema je medstropovje tega dela, v katerem se s pomočjo obtočne prezračevalne naprave zagotavlja temperaturo zraka nad 5°C (protizmrzovalna zaščita zaradi šprinkler instalacije) in nivo zračne vlage (<75%), ki preprečuje kondenzacijo na panelih hladilnic. Za zagotavljanje zahtevane zimske temperature v skladiščnem prostoru nehlajenega pritličnega dela je izvedeno industrijsko talno ogrevanje, nameščeno neposredno v talno AB ploščo objekta. Zagotavljanje temperature v skladiščnem delu hale v nadstropju je izvedeno s stropnimi kaloriferji na obtočen zrak. Ogrevanje v pritličju skladišča je izvedeno z industrijskim talnim ogrevanjem, položenim neposredno na spodnji rob 25 cm debele armiranobetonske plošče. S talnim ogrevanjem je za preprečitev zmrzovanja tal opremljena tudi spodnja plošča pod prostorom TIKO (prostor hlajen na -24°(-28°C)). V tem primeru gre za dve betonski plošči, ena nad drugo, ločeni s horizontalno izolacijo debeline 24 cm (Styrodur). Ogrevana je spodnja betonska plošča debeline 35 cm. Posebno hlajenje južnega dela skladiščne hale (ogrevani del skladiščnega objekta) ni izvedeno. Izjema je oddelek čokolade, ki je hlajen oz. vzdrževan pod +24°C po načrtu hladilne tehnike. Ogrevanje in razvlaževanje medstropovja nad hladilnicami se izvaja s klimatom na obtočni zrak nameščenem v medstropovju.

Dejavnost, ki se bo in se že odvija v obeh objektih spada pod klasifikacijo objekta 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. Osnovna funkcija logističnega centra je sprejem in skladiščenje blaga v primernih temperaturah in sanitarnih pogojih glede na vrsto blaga ter priprava blaga na nadaljnjo distribucijo do trgovin. V obstoječem objektu se nahajajo prostori za sprejem in odpremo blaga, hladilnica mesa, skladišče mesa, zamrzovalna komora, skladišče neživil, skladišče čokolade, nalagalno območje, polnilnica viličarjev, reciklaža in TIKO zamrzovalna komora. V načrtovanem objektu širitve logističnega centra pa je predvideno skladišče neživil, skladišče nevarnih snovi, skladišče sadja in zelenjave, prostor za sprejem in odpremo blaga, medtem ko je v načrtovanem montažnem objektu predvideno čajna kuhinja, jedilnica, sanitarije in tuši.

#### Gradnja

Gradbišče bo obsegalo skupno površino ca. 20.000 m<sup>2</sup>. Na gradbišču bo prisotnih do 20 delovnih oz. gradbenih strojev. Javne ceste pa bodo v času gradnje dodatno obremenjene zaradi obratovanja tovornih vozil, in sicer do 28 voženj/dan oz. v času zemeljskih del do 75 voženj/dan.

Gradnja se bo izvajala ca. 18 mesecev od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradnja bo potekala v več zaporednih fazah in bo obsegala zemeljska dela (izkopi, nasipanje), gradbena dela (pilotiranje, postavitve montažne konstrukcije, izvedba temeljev, AB plošče, sten), obrtniška dela (krovska in kleparska dela, stavbno pohišstvo, zasteklitve, dela v notranjosti objekta in fasada), strojna dela (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija), elektro dela (jaški, šibki tok) in zunanjo ureditev (tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zunanja oprema). Gradnja se bo pričela z zemeljskimi deli za izravnavo platoja gradnje in izvedbo dovoza za potrebe nasipa. Načrtovano je, da bodo tovorna vozila z nosilnostjo 15 m<sup>3</sup>, ki bodo odvažala izkopni material, pripeljala tudi nasipni material. Skupno število voženj je ocenjeno na 75 voženj na dan, pri čemer bo skupna faza priprave platoja trajala ca. 2 meseca. Fazi zemeljskih del bo sledilo pilotiranje s CFA tehnologijo (uvrtavanje pilotov bo potekalo 10 ur dnevno), ki se bo izvajalo z nivoja predhodno urejenega platoja po celotnem tlorisu v rastru 4 x 4, do globine ca. 15 m, na območju stebrov pa so načrtovani še dodatni piloti. Dela bodo potekala hkrati s 6-imi garniturami, pri čemer bo celotna izvedba pilotov trajala ca. 6 mesecev. Po izvedbi pilotov se bo pričelo z gradbenimi, obrtniški, strojnimi ter elektro deli. Za dvigovanje bremen se bodo uporabljala 3 stolpna gradbena dvigala, za prevoz prefabriciranih elementov se bodo uporabljali kamioni, ki bodo skupaj opravili do 28 voženj dnevno. Za prevoz betona bodo uporabljeni kamioni-hruške in kamioni za vgradnjo črpanega betona. Na gradbišče bo dnevno pripeljalo do 6 kamionov-hrušk (12 m<sup>3</sup> betona). Gradbena dela bodo predvidoma trajala ca. 16 mesecev. V zaključni fazi bo potekala ureditev zunanjega platoja, parkirišč in zelenih površin, izvedba zunanje infrastrukture ter odvodnjavanja do zadrževalnih bazenov za padavinsko vodo. Prevozi vezani na urejanje zunanje ureditve, parkirišč in platoja se bodo izvajali s kamioni, do 8 voženj na dan. Zadnja faza gradnje bo trajala predvidoma ca. 2 meseca.

V času gradnje bo zagotovljeno ločeno zbiranje in začasno skladiščenje nastalih gradbenih in drugih odpadkov na območju gradbišča, ki se bodo predali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcu obdelave, z izjemo manjšega dela zemeljskega izkopa, ki se bo uporabil na mestu nastanka za zasipanje. Predelava odpadkov na gradbišču ni predvidena.

#### Namenska in dejanska raba zemljišč

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – tehnični popravek, 92/13 – obvezna razlaga, 50/16, 102/20; v nadaljevanju: Odlok OPN Žalec) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 2/17; v nadaljevanju: Odlok OPPN Arnovski gozd).

Zemljišča, na katerih bo izveden nameravani poseg, sodijo v enoto urejanja prostora (EUP) AR-4, s podrobno namensko rabo: IG – Gospodarska cona (Vir: iObčina, Kaliopa). Trenutna dejanska raba zemljišč, na katerih bo izveden nameravani poseg, so pozidana zemljišča in pozidana zemljišča, tloris stavbe (vir: GURS, Javni vpogled).

Območje nameravanega posega se nahaja ob pozidanem območju in v obstoječem stanju predstavlja še nepozidano površino ob obstoječem objektu logističnega centra, ki je na južnem, vzhodnem in severovzhodnem delu območja poraslo z vegetacijo (kmetijsko zemljišče v zaraščanju), na zahodnem delu območja pa sestoji iz kamnitega nasipnega materiala v obliki delovnega platoja.

#### Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako v njegovi neposredni bližini ni evidentirano vodovarstveno območje na občinskem nivoju. Najbližje vodovarstveno območje na državnem nivoju (VVO III, ID območja: 8408, režim: 3, kategorija: 3) se nahaja ca. 1.100 m jugovzhodno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja).

Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS) in izven območij najboljših gozdnih rastišč, t.i. se ne nahaja na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, najbližji varovalni gozd je oddaljen ca. 450 m severovzhodno in ca. 300 m jugovzhodno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja).

Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu, je pa severovzhodno, v oddaljenosti ca. 2 km od območja nameravanega posega, evidentiran ugotovljen pridobivalni prostor Zaloška Gorica, koncesionarja MONTANA, pridobivanje in predelava nekovinskih rudnin, d.o.o. (Vir: Rudarska knjiga).

#### Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega z okolico spada v vodno telo podzemne vode: Spodnji del Savinje do Sotle (Šifra vodnega telesa: 1009) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) Savinja Letuš – Celje (Šifra vodnega telesa: S116VT70).

Na zemljiščih, na katerih bo izveden nameravani poseg, ni vodotokov, se pa območje nameravanega posega nahaja v neposredni bližini levega brega vodotoka tekoče vode: Vršca in njegovega pritoka brez imena, medtem ko se v neposredni bližini na vzhodni strani obstoječega objekta logističnega centra nahaja občasen vodotok tekoče vode brez imena (pritok stalnega vodotoka tekoče vode: Ložnica) ter v nekoliko večji oddaljenosti ca. 400 m vzhodno od obstoječega logističnega centra, se nahaja stalni vodotok tekoče vode: Arnovski potok.

Jugozahodni del zemljišča, kamor se nameravani poseg umešča, se po javnih podatkih iz Atlasa okolja (vir: ARSO), uvršča v območje dosega 100 in 500 letnih poplav (Q100 in Q500) in spada v območje razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti. Ob upoštevanju študije »Izdelava hidrološko hidravlične študije Vršce na območju PC Arnovski gozd (št. 020/20, julij 2020, PROVOG, inženirske storitve, d.o.o., Pernovo 4B, 3310 Žalec) in stanja na terenu je bilo ugotovljeno, da je vodotok Vršca v območju cone Arnovski gozd urejen in, da območje nameravanega posega zato ni več poplavno (vir: mnenje DRSV).

Območje nameravanega posega ne posega v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem ali plazljivem območju (vir: Atlas voda).

Območje nameravanega posega ne posega v območje, varovano po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Se pa v bližini območja nameravanega posega nahajata spomenik arheološke dediščine Arja vas - Arheološko najdišče Govče (EŠD: 1487) z vplivnim območjem (150 m severno od območja nameravanega posega) in sakralna stavbna dediščina Mala Pirešica – Kapelica (EŠD: 27820) (severovzhodno od območja nameravanega posega), ki ju od območja nameravanega posega loči koridor avtoceste A1 Ljubljana - Maribor (vir: RKD, Ministrstvo za kulturo in mnenje ZVKDS).

Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave, izven ekološko pomembnih območij in izven območij biotske raznovrstnosti. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena s kratko oznako Levi pritok Ložnice v Gotovljah: Vršca (Ident. št.: 5961) se nahaja v oddaljenosti ca. 600 m severozahodno od območja nameravanega posega, medtem ko se v oddaljenosti ca. 650 m severovzhodno od območja nameravanega posega nahaja najbližje območje pričakovanih naravnih vrednot: Območje pričakovanih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot z lego po litološki karti (karbonati) (vir: Atlas okolja).

Obravnavano območje se nahaja izven stanovanjske pozidave, z izjemo objektov (Arja vas 44A in Arja vas 44), ki se nahajajo ca. 80 m severozahodno od območja nameravanega posega, in Hotela A (Mala Pirešica 20), ki se nahaja ca. 400 m severovzhodno od območja nameravanega posega (vir: GURS). Območje nameravanega posega se nahaja v poslovni coni Arnovski gozd, ki se uvršča po namenski rabi zemljišč na parceli v gospodarske cone - GI, pri čemer bo nameravani poseg v večjem delu umeščen na zahodni strani obstoječega Logističnega centra Lidl Slovenija d.o.o. k.d. v Arji vasi, južno od avtoceste A1 Ljubljana - Maribor, t.j. južno od avtocestnega priključka Arja vas. Ob južnem robu območja poteka žalska obvoznica RII-451/1448, na katero sta izvedena dva cestna priključka za napajanje cone, ki omogočata dobre povezave s sosednjimi območji in preko avtoceste tudi s širšim območjem.

## Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg predstavlja širitev obstoječega posega, t.j. logističnega centra Lidl v Arji vasi, in se z obstoječim posegom logističnega centra stika oz. se na njega prostorsko, funkcionalno in ekonomsko navezuje. Predstavljal bo spremembo obstoječega in že dovoljenega posega, za katerega so bili vplivi na okolje že presojeni v ločenem upravnem postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, medtem ko je kumulativni vpliv obstoječega in nameravanega posega oz. doprinos vplivov nameravanega posega k skupnemu vplivu obravnavan v nadaljevanju odločbe, in sicer so v tem predhodnem postopku za čas gradnje upoštevani vplivi le za nameravani poseg, za čas obratovanja pa so upoštevani vplivi obstoječega in nameravanega posega.

### Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Na zahodnem delu širšega območja OPPN Arnovski gozd se nahaja potok Vršca, na vzhodnem delu pa Arnovski potok. Oba potoka sta pritoka Ložnice, ki se izliva v Savinjo. Obravnavano območje ni več poplavno ogroženo. Nameravani poseg ne leži na vodovarstvenem območju, najbližje vodovarstveno območje na državnem nivoju (VVO III, ID območja: 8408, režim: 3, kategorija: 3) leži več kot 1 km jugovzhodno od območja nameravanega posega. V obstoječem stanju v logističnem centru ne nastajajo odpadne industrijske vode. Obstoječi objekt je priključen na fekalno kanalizacijo, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo JKP Žalec Kasaze. Padavinska odpadna voda s streh načrtovanih objektov se po zapolnitvi rezervoarja preliva v zunanjo meteorno kanalizacijo, ki je speljana v zadrževalni bazen in iz zadrževalnega bazena se bo nato izteka v vodotoka Vršca in Arnovski potok. Vode iz manipulativnih površin in parkirišča se odvajajo preko ustrezno dimenzioniranih lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858 in se nadalje vodijo v zadrževalna bazena. V revizijski jašek pred iztokom v zadrževalna bazena je vgrajena zaporna loputa/ventil, ki preprečuje izliv onesnažene vode v primeru nastanka požara.

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Potencialni vpliv emisij v vode in tla v času gradnje bi bil možen le primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz gradbene mehanizacije ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost, saj se bo v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev, morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj itd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla, zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile, uporabljeni stroji in transportna vozila pa bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin. Glede na navedeno, upoštevajoč lokacijo posega iz vidika površinskih in podzemnih vod ter vodovarstvenega območja, kot je opredeljeno v poglavjih Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov in Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom na strani 11 te odločbe, upoštevajoč, da bo vpliv v času izvajanja gradbenih del kratkotrajen (omejen na obdobje 12 mesecev) in po proučitvi mnenja DRSV št. 35019-1/2023-2 z dne 10. 1. 2023, ki meni, da za nameravani poseg z vidika vpliva izvedbe posega na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, ob pogoju, da bo nosilec posega skladno z ZV-1 pridobil vodno soglasje oz. mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (kar pa je, kot je že predhodno pojasnjeno, predmet drugega upravnega postopka, t.j. upravnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja), ministrstvo ocenjuje potencialni vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot ne pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ni predvideno odlaganje v oz. na tla, kot tudi niso predvideni izpusti v tla oz. ni predvideno nastajanje odpadne tehnološke vode, bodo pa nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Odvajanje odpadnih vod (komunalne, padavinske) bo

enako kot v obstoječem stanju. Nosilec nameravanega posega je dne 14. 4. 2023 vlogo po pozivu ministrstva št 35431-366/2022-2550-16 z dne 4. 4. 2023 dopolnil z navedbo, da ima s strani Javnega komunalnega podjetja Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, za gradnjo prizidka k logistično distribucijskemu centru LIDL, pridobljeno pozitivno mnenje št. 164/23-TV z dne 2. 3. 2023 in za to predložil kot dokaz fotokopijo tega dokumenta. Poleg tega ima obstoječi nameravani poseg izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-10/2017-25 z dne 7. 9. 2017, v katerem so podani pogoji za varstvo tal in podzemne vode v času obratovanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

#### Nastajanje odpadkov

V obstoječem stanju nastajajo komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (Komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja), vključno z ločeno zbranimi frakcijami), in sicer 20 01 21\* - Fluorescentne cevi in drugi odpadki, ki vsebujejo živo srebro, 20 01 33\* - Baterije in akumulatorji, ki so navedeni pod 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03 ter nesortirane baterije in akumulatorji, ki vsebujejo te baterije in akumulatorje, 20 01 36 - Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena pod 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35, 20 01 40 – Kovine, 20 03 01 – Mešani komunalni odpadki in 20 03 07 – Kosovni odpadki, vse v skupni količini ca. 720 ton. Poleg komunalnih odpadkov nastajajo še odpadki, ki se uvrščajo v skupino 16 iz seznama odpadkov (Odpadki, ki niso navedeni drugje na seznamu) v skupni količini ca. 2.210 ton, in sicer nastajata odpadek s številko 16 03 06 - Organski odpadki, ki niso navedeni pod 16 03 05 in odpadek s številko 16 03 05\* - Organski odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi. Nadalje nastajajo v obstoječem stanju tudi odpadki, ki se uvrščajo v skupino 15 iz seznama odpadkov (Odpadna embalaža; absorbenti, čistilne krpe, filtrirna sredstva in zaščitna oblačila, ki niso navedeni drugje), v skupni količini ca. 3.480 ton, izmed katerih nastajajo odpadek s številko 15 01 03 – Lesena embalaža, odpadek s številko 15 01 02 – Plastična embalaža in odpadek s številko 15 01 01 – Papirna in kartonska embalaža. Vsi odpadki se ločeno zbirajo v zbiralnici odpadkov, ki je izvedena na betonski plošči. in so predani pooblaščenim zbiralcem in predelovalcem odpadkov.

Pri gradnji nameravanega posega bodo nastali gradbeni odpadki, med katerimi bo tudi zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03), ki bo nastal kot posledica izkopov, v količini ca. 31.904 m<sup>3</sup> oz. 66.780 ton, ki bo v manjši količini uporabljen za zasipanje na mestu nastanka, preostanek pa bo predan v obdelavo. V času gradnje bodo nastali še drugi nenevarni gradbeni odpadki, in sicer odpadek s številko 17 01 01 – Beton, 17 03 02 - bitumsne mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 (asfalt) in podobno. Vsi navedeni gradbeni odpadki se bodo ločeno zbirali in začasno skladiščili na območju gradbišča do odvoza, ko bodo predani pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu za tovrstne odpadke, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano, skladno z zakonodajo. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Poleg nenevarnih gradbenih odpadkov lahko na gradbišču po mnenju ministrstva nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva), kot tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki in podobno). Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevač vrsto nameravanega posega oz. predvidena gradbena dela ter ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bodo povečale obstoječe količine odpadkov, medtem ko vrste odpadkov ostajajo enake kot v obstoječem stanju. Odpadke se bo redno, tako kot v obstoječem stanju, predajalo pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Vpliv bo manj pomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

### Sprememba vegetacije

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju južno, vzhodno in severovzhodno od obstoječega objekta, kjer je načrtovan nameravani poseg, poraslo z vegetacijo (kmetijsko zemljišče v zaraščanju).

Na vzhodnem in severovzhodnem območju je predvidena širitev parkirišča na ozelenjeno in z nekaj drevesi poraščeno območje ob Arnovskem potoku. Pri tem se bo drevesna zasaditev ohranila ali se bo še nekoliko povečala (gostejša zasaditev v zaplatah zelenja). V južnem delu je predvideno novo parkirišče za osebna vozila, ki bo okrnilo obstoječi zeleni pas z drevesno zasaditvijo, bo pa med vsaka tri parkirna mesta umeščen zeleni otok, predvidena je tudi drevesna zasaditev zelenih otokov in preostalega zelenice v jugozahodnem delu. Glede na navedeno in upošteva merila možnosti za uspešno zmanjšanje učinka (delna ohranitev vegetacije in naknadna drevesna zasaditev in zasaditev zelenice na območju nameravanega posega), ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje na spremembo vegetacije, kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega spremembe vegetacije ne bo prišlo, vpliva ne bo.

### Fizična sprememba / Preoblikovanje površine:

Nameravani poseg je predviden ob območju, ki je v obstoječem stanju že pozidano.

Zahodno od obstoječega logističnega objekta, na delovnem platoju, kjer je načrtovana širitev tega objekta, se bo končna kota terena nekoliko znižala. Do največjih višinskih razlik, t.j. med 2,4 in 3,4 m, bo prišlo v skrajnem jugozahodnem delu, tik ob parcelni meji. Manjše višinske razlike do obstoječega terena, bodo premoščene z izvedbo humusirane brežine nagiba 1 : 1,5. Na vzhodnem in severovzhodnem območju obstoječega logističnega objekta, kjer je predvidena širitev parkirišča za tovorna vozila se bodo s širitvijo v vzhodnem delu pojavile večje višinske razlike do Arnovskega potoka (do 2,4 m), v severovzhodnem delu bo novo vozišče nekoliko dvignjeno glede na obstoječi teren, višinska razlika bo premoščena s humusirano brežino nagiba 1 : 1,5. V južnem delu, kjer je predvideno novo parkirišče za osebna vozila, bo višinsko sledilo poteku občinske ceste, zato se bodo pri navezavi na manipulativno površino pojavile višinske razlike med 0,5 in 2,3 m, ki bodo premoščene z AB zidom. Po oceni ministrstva gre pri izvedbi nameravanega posega v času gradnje za manj pomemben vpliv fizičnih sprememb oz. preoblikovanja površine, t.j. prilagajanje višin, na okolje.

V času obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oz. preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

### Sevanje svetlobe v okolico

Širše območje nameravanega posega je razsvetljeno s svetilkami javne razsvetljave (razsvetljava cest, javnih površin in ustanov). Zunanje površine so v obstoječem stanju delno osvetljene s svetilkami na kandelabrih in dodatno s svetilkami LED na fasadi objekta z deležem 0 % svetlobnega toka, ki seva navzgor, vse skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja).

Gradnja nameravanega posega bo potekala od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure, dodatnega osvetljevanja območja v času gradnje se ne načrtuje. Izjemo lahko predstavlja zimski čas gradnje, ko bo mora biti morebitna uporaba razsvetljave skladna s pogoji in omejitvami, ki jih za razsvetljavo gradbišča določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje kot nepomemben.

V sklopu nameravanega posega bo zunanja razsvetljava izvedena večinoma s pomočjo LED svetilk, ki bodo nameščene na drogovih, in bo izpolnjevala zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja za razsvetljavo fasad in poslovnega objekta. Ob upoštevanju določil navedene zakonodaje ministrstvo ocenjuje, da bo doprinos vpliva sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja nameravanega posega manj pomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

### Elektromagnetno sevanje

Območje nameravanega posega se po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem, kjer se lahko izvaja dejavnost ali je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. V bližini prizidave je transformatorska postaja v lasti nosilca nameravanega posega, ki pa glede na II. stopnjo varstva pred sevanjem ne predstavlja pomembnega vira elektromagnetnega sevanja. Kot izhaja iz priložene dokumentacije k vlogi (Poročilo o meritvah, Meritve visokofrekvenčnih elektromagnetnih sevanj (EMS), BP Lidl Arja Vas, MB441a, št. 20-010-M-A1S, 31.01.2020, Inštitut za neionizirna sevanja, Pohorskega bataljona 215, 1000 Ljubljana) so bile za obstoječo transformatorsko postajo v letu 2020 izvedene prve meritve elektromagnetnega sevanja. Iz rezultatov meritev je razvidno, da so sevalne obremenitve na vseh merilnih mestih pod mejnimi vrednostmi, ki jih določa Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju za vire elektromagnetnih sevanj za I. območje varstva pred sevanji, in da vplivi na okolje niso prisotni.

Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Gradnja ne bo vir novega elektromagnetnega sevanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega nepomemben.

Nameravani poseg bo v času obratovanja priključen na obstoječo transformatorsko postajo 2 x 1600 kVA, iz katere se z električno energijo napaja obstoječi objekt logističnega centra. Po izjavi nosilca nameravanega posega v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivih na okolje bo obstoječa transformatorska postaja, ki je locirana v ločenem energetskega objektu, zadoščala tudi za širitev. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo kumulativni vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nameravanega posega in obstoječega posega logističnega centra manj pomemben.

### Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega se nahaja ob pozidanem območju, pretežno z objekti večjega merila. Lokacija posega v obstoječem stanju tako ni izrazito vidno izpostavljena.

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije na območju izvajanja del, ter kupov zemeljskega izkopa in drugih gradbenih materialov in odpadkov na lokaciji začasnega skladišča. Gradnja bo potekala na območju, pozidanem pretežno z objekti večjega merila. Lokacija nameravanega posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi. Glede na to, da vpliv vidne izpostavljenosti v času gradnje nameravanega posega pomeni le začasno motnjo, omejeno na čas 18 mesecev, ki glede na značilnosti gradnje ne predstavlja večje vidne izpostavljenosti, ministrstvo tovrstni vpliv vidne izpostavljenosti v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Višinski gabariti prizidave ne bodo presegli gabaritov obstoječega objekta in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v EUP. V sklopu nameravanega posega je upoštevana celovitost podobe objektov v bližini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote. Vidna izpostavljenost obstoječega objekta se po izvedbi nameravanega posega ne bo bistveno spremenila. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora v času obratovanja, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra, ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

### Raba vode

Po navedbi nosilca nameravanega posega v predloženi dokumentaciji so bili že ob načrtovanju obstoječega objekta logističnega centra vsi priključki projektirani na kapacitete načrtovanega prizidka, zato se sedaj vsi komunalni priključki ne spreminjajo in ostajajo enaki.

V času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar se, glede na predviden obseg del, ocenjuje, da bodo količine majhne. Ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

Skupno povečanje porabe vode skupnega pretoka znaša glede na predvidene vgrajene elemente 3,98 L/s. Obstoječa skupna poraba se poveča z 22,83 L/s na 26,81 L/s, kar pomeni spremembo pri koničnem pretoku le 0,12 L/s (po DIN 1988-300 za upravne stavbe) oz. povečanje za 0,43 L/s. Obstoječa poraba hladne vode za celotni objekt (vključuje tudi polnjenje rezervoarja požarne vode) se poveča iz 38,34 m<sup>3</sup>/h na 38,77 m<sup>3</sup>/h. Priključni vodomer in vodovodni priključek zato ostajajo nespremenjeni. Glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode v času obratovanja kot manj pomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

#### Smrad (vonjave)

V obstoječem stanju so prisotne neprijetne vonjave, kot posledice izpuhov vozil iz bližnje avtoceste A1 Arja vas – Šentrupert in regionalne ceste R2 Arja vas - Žalec.

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje nameravanega posega dodatno prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav na okolje in prebivalce v času gradnje kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta začasen, omejen na čas ca. 18 mesecev.

V času obratovanja nameravanega posega bodo glavni povzročitelji neprijetnih vonjav tovorna vozila v stanju obratovanja. Ministrstvo ocenjuje vpliv smradu (vonjav) na okolje zaradi obratovanja nameravanega posega kot nepomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

#### Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2). V času obratovanja bodo od nevarnih snovi prisotne predvsem snovi, ki se običajno uporabljajo v gospodinjstvih (čistila, razkužila in podobno). Gre za manjša pakiranja v originalni embalaži. Tovorni promet do logističnega objekta se bo odvijal po javnih cestah, pri čemer je pomembno, da ne bo šlo za prevoz nevarnih snovi, ki jih ureja Zakon o prevozu nevarnega blaga (Uradni list RS, št. 79/99, 96/02 - ZE, 2/04 - ZZdl-A, 101/05, 41/09, 97/10 in 56/15). Nameravani poseg v času obratovanja ne bo zahteval prilagajanja pričakovanim podnebnim spremembam, s tem povezanih tveganj za okoljske, druge in naravne nesreče ne bo.

Pri nameravanem posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale nevarnih snovi, z izjemo goriva, olja oz. maziva v gradbenih strojih in transportnih sredstvih.

V času gradnje in obratovanja bi bilo možno le tveganje, povezano z nenadzorovanim oz. nesrečnim izpustom nevarnih snovi iz transportnih vozil in/ali gradbene mehanizacije v tla in/ali vode ter eventualnim nastankom požara. Slednji bi lahko posredno vplival še na kakovost zraka. Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo in obratovanjem sicer kot možen, vendar je verjetnost, da se nesreče zgodijo, ob upoštevanju veljavnih predpisov, majhna.

Na osnovi navedenih ugotovitev in dejstvu, da ima objekt logističnega centra načrtovano in urejeno požarno varnost, ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara v času gradnje in obratovanja kot manj pomembne, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

#### Sprememba rabe tal

Namenska raba tal območja nameravanega posega je določena z Odlokom OPPN Arnovski gozd, in sicer se zemljišča uvrščajo med območja s podrobno namensko rabo: IG - Gospodarska cona. Trenutna dejanska raba zemljišč, na katerih bo izveden nameravani poseg, so pozidana zemljišča in pozidana zemljišča, tloris stavbe.

Z nameravanim posegom ne bo prišlo do spremembe rabe tal, vpliva ne bo.



#### Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave in izven ekološko pomembnih območij ter ne predstavlja območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo.

Vpliva na naravo v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

#### Vpliv na kulturno dediščino

Na lokaciji nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine.

Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

#### Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven erozijskih, plazovitih in plazljivih območij in kot ugotavlja DRSV v mnenju 35019-1/2023-2 z dne 10. 1. 2023, ki ga je ministrstvo pridobilo v tem predhodnem postopku, območje tudi ni več poplavno ogroženo.

Vpliva na preostala območja s posebnim statusom v času gradnje in obratovanja ne bo.

#### Radioaktivno sevanje

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir radioaktivnega sevanja.

Vpliva zaradi radioaktivnega sevanja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega zato ne bo.

#### Segrevanje ozračja / Segrevanje vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, zato vpliva v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil bistvenega povečanega tveganja za zdravje ljudi, kot posledica povečanih obravnavanih emisij snovi v okolje. Območje nameravanega posega se nahaja ob avtocesti A1 Arja vas – Šentrupert, v poslovni coni, izven stanovanjske poselitve, v bližini ca. 80 m severozahodno od dveh stanovanjskih objektov in ca. 400 m od Hotela A. Ministrstvo je v tem predhodnem postopku pridobilo tudi mnenje MZ št. 354-4/2023-4 z dne 31. 1. 2023, s priloženim mnenjem NIJZ št. 350-17/2023-2 (256) z dne 30. 1. 2023, v katerem tudi NIJZ, na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov, ocenjuje, da za nameravani poseg, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv na tveganje za zdravje ljudi v času gradnje in obratovanja kot ne pomemben, tudi v skupnem učinku z obstoječim posegom logističnega centra.

### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

### **Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje**

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

#### Emisije snovi v zrak / emisije toplogrednih plinov

Območje nameravanega posega, ki leži na območju občine Žalec, se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Območje nameravanega posega po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) glede ozona sodi v I. stopnjo onesnaženosti zraka, kar pomeni, da so ravni ozona nad ciljno vrednostjo za to onesnaževalo, glede na druga onesnaževala, ki jih določata Uredba o kakovosti zunanjega zraka in Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06 in 44/22 – ZVO-2) je območje nameravanega posega po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka uvrščeno v II. Stopnjo onesnaženosti, kar pomeni, da so ravni teh onesnaževal pod mejnimi ali ciljnimi vrednostmi. V bližini območja nameravanega posega v radiju 1 km v obstoječem stanju obratuje IED naprava upravljalca MLEKARNE CELEIA d.o.o., Arja vas 92, Petrovče, ki je skladno z Okoljevarstvenim dovoljenjem št. 35407-57/2006-15 z dne 24. 2. 2009, Odločbo o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35406-48/2012-6 z dne 22. 11. 2013 in Odločbo št. 35406-120/2017-6 z dne 19. 6. 2019 zavezanec za izvajanje obratovalnega monitoringa emisij snovi v zrak. Glavni vir emisij snovi v zrak na obravnavnem območju je cestni promet, predvsem promet po državni avtocesti A1 Arja vas –Šempeter in regionalni cesti R2 Arja vas –Žalec. Obstoječi logistični objekt ni pomemben emisij snovi v zrak, saj je ogrevan in hlajen s pomočjo ogrevne in hladilne vode pridobljene iz sistema hladilne tehnike, kar ne predstavlja vira izpustov emisij snovi v zrak. Zaradi obratovanja obstoječega logističnega centra nastajajo emisije snovi v zrak zaradi transporta tovornih vozil za dostavo in odvoz ter promet osebnih vozil zaposlenih. Skupno dnevno število tovornih vozil je v obstoječem stanju pri maksimalni obremenitvi 317, medtem ko je pri minimalni obremenitvi 130.

V času gradnje nameravanega posega imajo zemeljska in gradbena dela posreden vpliv na onesnaženost zraka, predvsem bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov na gradbišču in transportnih poteh zaradi nastajanja izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Zaradi gradnje bodo nastajale tudi emisije prašnih delcev PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> v zrak. Gradnja bo predvidoma trajala ca. 18 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ 15 tovornih vozil dnevno oz. 75 voženj na dan. Iz strokovne ocene možnih pomembnih vplivih na okolje je razvidno, da je bila z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka izračunana emisija delcev PM<sub>10</sub> zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določalo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico resuspenzijo prahu. Za izračun je bila uporabljena metodologija EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 /9/, Construction and demolition, Public works and building sites z uporabo emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM<sub>10</sub>, ki je 1 kg/m<sup>2</sup>/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta). Izveden izračun je pokazal, da bodo znašale skupne povprečne letne urne emisije PM<sub>10</sub> iz gradbišča 0,0732 kg PM<sub>10</sub>/uro, ob upoštevanju 70 % učinkovitosti ukrepov (npr. vlaženje ali čiščenje z vodo), kar pomeni, da pri tem ne gre za znatne emisije (npr. precej več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. V predloženi dokumentaciji je načrtovano, da se predelava odpadkov na gradbišču ne bo izvajala. Poleg tega je v predloženi dokumentaciji za preprečevanje širjenja emisije snovi v zrak načrtovana še optimizacija v smislu zmanjšanja voženj praznih tovornih vozil v eno ali drugo

smer in s tem zmanjšanja skupnega števila prevozov, npr. na način, da se prevozi materiala in odpadkov uskladijo tako, da se v čim večji meri v obe smeri prevažajo polna tovorna vozila. Nadalje je načrtovano redno vlaženje odprtih površin gradbišča, v dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka z delci PM<sub>10</sub>, je potrebno prekiniti z izvajanjem gradbenih del na prostem. Upoštevajoč, da bo nosilec nameravanega posega upošteval določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) ter upoštevajoč dodatne ukrepe, ki izhajajo iz predložene dokumentacije k vlogi, da se bo nameravani poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolje, da se predelava odpadkov na gradbišču ne bo izvajala, da se morajo optimizirati prevozi tovornih vozil, da se mora redno vlažiti odprte površine gradbišča in da se v dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka z delci PM<sub>10</sub> prekine z izvajanjem gradbenih del na prostem, kar je ministrstvo tudi določilo v petih alinejah točke I./1./1.1 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega zaradi emisij v zrak in toplogrednih plinov v času gradnje manj pomemben. Ministrstvo je citirani ukrep iz druge alineje točke I./1./1.1 izreka te odločbe določilo iz razloga, ker v okviru nameravanega posega ni predvidena predelava odpadkov na samem gradbišču, kar pomeni, da tovrstni vplivi v predhodnem postopku niso bili obravnavani.

Načrtovani objekt bo v času obratovanja priključen na obstoječ sistem hlajenja in ogrevanja. Objekt bo ogrevan in hlajen s pomočjo ogrevane in hladilne vode, pridobljene iz sistema hladilne tehnike. Predviden način ogrevanja ne predvideva izpustov emisij snovi v zrak. Izpust iz dizel agregatov je prav tako ocenjen kot nepomemben vir emisij, saj bo obratoval le v izjemnih primerih (njegovo obratovanje ne bo preseglo 300 ur letno). Stalno prisoten vir emisij v zrak v času obratovanja bo le motorni promet tovornih vozil za dostavo in odvoz ter promet osebnih vozil zaposlenih. Z nameravanim posegom se bo povečalo skupno dnevno število tovornih vozil, in sicer v primeru maksimalne obremenitve za 66 vozil (iz 317 vozil na 383 vozil), pri minimalni obremenitvi pa za 4 vozila (iz 130 vozil na 134 vozil). Nosilec nameravanega posega ima za obstoječi objekt pridobljeno okoljevarstveno soglasje št 35402-10/2017-25 z dne 7. 9. 2017, v katerem je za čas obratovanja določen pogoj za varstvo zraka, da morajo tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, imeti izklopljene motorje. Ministrstvo je navedeni ukrep določilo tudi za nameravani poseg v prvo alinejo točke I./2./2.1 izreka te odločbe. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da gre pri nameravanim posegu v času obratovanja za majhna povečanja, ki na ravni vpliva obstoječega posega logističnega centra, obstoječih prometnic (avtocesta A1 Arja vas Šempeter in regionalna cesta R2 Arja vas - Žalec) in drugih virov emisij snovi v zrak v neposredni bližini, ne bodo predstavljala zaznanega povečanja. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini, v času obratovanja kot manj pomemben.

#### Emisije hrupa / Vibracije

Območje nameravanega posega se, glede na OPPN Arnovski gozd, uvršča v IV. območje varstva pred hrupom. Najbližje območje stanovanjskih površin (Arja vas 44A in Arja vas 44), ki se nahajajo ca. 80 m severozahodno od območja nameravanega posega, se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Severovzhodno od nameravanega posega, v oddaljenosti ca. 400 m, se nahaja Hotel A (Mala Pirešica 20), ki se uvršča v IV. območje varstva pred hrupom. Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih ter hotelu je v obstoječem stanju cestni motorni promet po bližnjih cestah (avtocesta; A1 Arja vas - Šempeter in regionalna cesta; R2 Arja vas - Žalec). Vir hrupa je tudi obstoječi logistični objekt. Iz kart hrupa Atlasa okolja za pomembne ceste DARS izhaja da območje najbližjih stanovanjskih objektov (Arja vas 44A) in območje ob Hotelu A (Mala Pirešica 20) nista čezmerno obremenjena s hrupom. Iz priloženega Poročila o ocenjevanju hrupa v okolju za leto 2019 (Obratovalni monitoring hrupa, Logistični center Arja vas Poslovna cona Arnovski gozd, 3310 Žalec, Ident. št. O.PO.H. 42/2019, 28. 11. 2019, Sinet d.o.o., Cesta 1. maja 83, 1430 Hrastnik), ki ga je nosilec nameravanega posega priložil k vlogi, je razvidno, da širše območje nameravanega posega v obstoječem stanju zaradi obratovanja logističnega centra ni čezmerno obremenjeno s hrupom.

Med gradnjo nameravanega posega bo do povečanih emisij hrupa in vibracij prihajalo na gradbišču in transportnih oz. dostopnih poteh zaradi uporabe gradbene mehanizacije, transportnih vozil ter zemeljskih in gradbenih del. Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju velika, predvsem zaradi bližine avtoceste in regionalne ceste. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži preko avtoceste in izvoza na gradbišče s severne strani objekta in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 7. in 17. uro, ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Najhrupnejša zemeljska in gradbena dela bodo potekala ca. 240 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hrupna, pa preostali čas glede na načrt gradbenih del. Nosilec nameravanega posega je k vlogi priložil Oceno obremenjenosti s hrupom Širitev logističnega centra Lidl Slovenija Arja vas, št. EKO-23-152 z dne 5. 4. 2023, ki jo je izdelal SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti s hrupom), iz katere izhaja, da je bilo pri modelnem izračunu za gradnjo upoštevano, da stroji tekom delovnega časa obratujejo na celotni površini gradbišča in hkrati. Pri modelnem izračunu je bila upoštevana tudi gradbiščna ograja okoli gradbišča in uporaba delovne garniture za vrtanje pilotov. Iz priložene Ocene obremenjenosti s hrupom je razvidno, da nameravan poseg v času gradnje ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), ob upoštevanju zakonodajnih in običajnih zaščitnih ukrepov v času gradnje, navedenih na strani 14 te ocene in na strani 36 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivih na okolje. Izmed navedenih ukrepov v Oceni obremenjenosti s hrupom in Strokovni oceni možnih pomembnih vplivih na okolje, ki jih je potrebno pri gradnji upoštevati, je ministrstvo določilo v štirih alinejah točke I./1./1.2 izreka te odločbe naslednje, da se pilotiranje mora izvesti s tehnologijo uvertavanja pilotov, da morajo dela na gradbišču potekati le v dnevnem času od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro, da se mora gradbenim strojem in tovornim vozilom na območju gradbišča v primeru ustavljanja ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor oz. ne smejo obratovati v t.i. prostem teku ter da se morajo transportne poti v največji možni meri izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori. Glede na navedeno, upoštevajoč oddaljenost preostale stanovanjske poselitve (ca. 100 m in več), lokacijo umestitve nameravanega posega v poslovno cono ter preostale obstoječe vire emisij hrupa na obravnavanem območju (promet) ter dejstvu, da gre za začasen vpliv emisij hrupa in vibracij, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa in vibracij na okolje v času gradnje kot manj pomemben, v kolikor bodo upoštevani predpisani zakonodajni ukrepi za varstvo pred hrupom, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1) in dodatni ukrepi, ki izhajajo iz predložene dokumentacije in katere je ministrstvo tudi določilo v štirih alinejah točke I./1./1.2 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da gradnja širitve logističnega centra ne bo povzročala pomembnih hrupnih obremenitev okolja, niti ne bo povzročala pomembnih vibracij.

Z izvedbo nameravanega posega niso predvideni novi viri hrupa. Emisije hrupa in vibracij v času obratovanja načrtovane širitve logističnega centra bodo še naprej deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav in hlajenja. Za hlajenje in prezračevanje novega objekta bo zadostovalo obstoječe postrojenje namenjeno hlajenju. V obstoječem stanju, ki so ga zajele tudi meritve hrupa, pripelje na lokacijo maksimalno 317 tovornih vozil dnevno. Po izvedbi nameravanega posega se bo število tovornih vozil povečalo na maksimalno 383 tovornih vozil dnevno, to je ca. 20 % povečanje tovornega prometa. Nosilec nameravanega posega ima za obstoječi objekt pridobljeno okoljevarstveno soglasje št 35402-10/2017-25 z dne 7. 9. 2017, v katerem je za čas obratovanja določen pogoj za varstvo pred hrupom, da morajo tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, imeti izklopljene motorje. Ministrstvo je navedeni ukrep določilo tudi za nameravani poseg v prvo alinejo točke I./2./2.1 izreka te odločbe. Ministrstvo ocenjuje, da bo, glede na obstoječe obremenitve hrupa na območju, dodatni promet zaradi obratovanja nameravanega posega manj pomemben z vidika emisij hrupa in vibracij v okolje.

## Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

## Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Barbara Justin  
Višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (za: LIDL Slovenija d.o.o. k.d., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod lipami 1, 1218 Komenda) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana- po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec – po elektronski pošti (glavna.pisarna@zalec.si);

- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv-ce@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Tržaška 19, 1535 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.mzip@gov.si).