



Številka: 35431-57/2023-2550-16

Datum: 14. 6. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Storitveni objekt v poslovni coni Komenda, nosilcu nameravanega posega GLT TRANSPORT d.o.o., Šutna 54, 4209 Žabnica, ki ga po pooblastilu zastopa MARTINJAK d.o.o., Kranj, Savska loka 20, 4000 Kranj, naslednjo

## O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Storitveni objekt v poslovni coni Komenda na zemljiščih v k.o. 1905 Moste s parcelnimi št. 2269, 2270 in 2271, nosilca nameravanega posega GLT TRANSPORT d.o.o., Šutna 54, 4209 Žabnica, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 16. 3. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega GLT TRANSPORT d.o.o., Šutna 54, 4209 Žabnica, ki ga po pooblastilu zastopa MARTINJAK d.o.o., Kranj, Savska loka 20, 4000 Kranj (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Storitveni objekt v poslovni coni Komenda, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi, ki je bila dopolnjena dne 25. 5. 2023, je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Tehnično poročilo za investitorja GLT transport d.o.o., izdelal MARTINJAK d.o.o., Kranj, Savska loka 20, 4000 Kranj;
- 6 situacij za nameravani poseg;
- Izsek iz lokacijskega načrta poslovno proizvodne cone Komenda;
- Mnenja k projektnim rešitvam za nameravani poseg;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 18,10 EUR;
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 19. 5. 2023;
- Gradbeno dovoljenje za gradnjo parkirišča št. 351-89/2018/12 z dne 27. 8. 2018, Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

Vloga je bila dopolnjena dne 15. 6. 2023, in sicer z dopisom Dopolnitev zahteve za predhodni postopek z dne 15. 6. 2023.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo storitvenega objekta z bruto tlorisno površino 1.104,8 m<sup>2</sup> ter z nadzemno višino 12 m. Objekt ne bo podkleten. Ministrstvo glede na navedeno ugotavlja, da storitveni objekt ne dosega pragov, določenih v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Nadalje ministrstvo ugotavlja, da se bo v okviru nameravanega posega izvedla gradnja parkirišča za tovorna vozila, katerega površina znaša 5.000 m<sup>2</sup>. Predvideno parkirišče bo funkcionalno povezano z obstoječim parkiriščem za tovorna vozila, za katerega je nosilec nameravanega posega s strani Upravne enote Kamnik pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-89/2018/12 z dne 27. 8. 2018. Površina obstoječega parkirišča za tovorna vozila znaša 7.217 m<sup>2</sup>.

Glede na navedeno nameravani poseg po definiciji tvori kumulativni poseg z obstoječim parkiriščem za tovorna vozila, saj gre za istovrstna posega v okolje (parkirišče za tovorna vozila), pri katerih so meje posegov v neposredni bližini oz. so del iste enote poslovne cone (prostorska povezanost) ter sta namenjena isti dejavnosti – parkiranju tovornih vozil (funkcionalna povezanost), hkrati pa je nosilec posegov ista pravna oseba (ekonomska povezanost).

Površina parkirišča za tovorna vozila, ki je del predmetnega predhodnega postopka, skupaj z obstoječim parkiriščem obsega 12.217 m<sup>2</sup>, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.2 Priloge 1 ter v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in 2. točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

### **Ugotovitveni postopek**

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-57/2023-2550-5 z dne 21. 6. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 27. 6. 2023 do 26. 7. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

#### Opis obstoječega stanja

Območje se nahaja v JV delu Poslovne cone Komenda. SZ se nahaja obstoječe parkirišče za tovorna vozila v lasti nosilca nameravanega posega. Na SV strani je obstoječa lokalna javna pot ter poslovni in storitveni objekti, JV in JZ od lokacije so zelene površine, poraščene s travo in grmičevjem.

Predmetno območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 6/13, 7/13 in 10/17, v nadaljevanju: OPN) ter z Odlokom o lokacijskem načrtu območja 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela II. faza (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 02/08, 03/14 -obvezna razlaga, 08/16, 11/20 in 12/21, v nadaljevanju: LN). Nameravani poseg se skladno z OPN nahaja v enoti ŽE 9/1 z namensko rabo I – območja proizvodnih dejavnosti. V skladu z LN območje nameravanega posega obsega funkcionalne enote Fep 15/4, Fep 15/5, Fep 15/6. Dejanska raba zemljišč, predvidenih za gradnjo, je opredeljena delno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000) ter delno gozd (2000). Razen zahodnega dela območja so predmetna zemljišča v naravi nepozidana.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega se ukvarja s transportno dejavnostjo in namerava v poslovni coni Komenda, na zemljiščih v k.o. 1905 Moste s parcelnimi št. 2269, 2270 in 2271, zgraditi storitveni objekt za servisno dejavnost s funkcionalnimi in prometnimi površinami. Storitveni objekt bo grajen v dveh fazah. V predmetnem prehodnem postopku se obravnava prvo fazo, ki obsega gradnjo dela objekta z oznako A.

V servisnem delu objekta bo avtoservisna delavnica, kjer se bodo izvajala manjša servisna popravila tovornih vozil z obstoječega in novega parkirišča. Za večja popravila ima nosilec nameravanega posega sklenjene pogodbe o vzdrževanju vozil pri pooblaščenih serviserjih proizvajalcev tovornih vozil. V objektu bodo še pisarne in pomožni prostori namenjeni opravljanju dejavnosti. Na zahodni strani objekta je predviden konzolni nadstrešek. Etažnost objekta bo

P+2N. Objekt bo skupaj z nadstreškom tlorisnih dimenzij 27,40 x 23,50 m. Vrh strešnega venca pri osnovnem zaprtem delu objekta bo segal 12,00 m nad koto pritličja. Bruto tlorisna površina objekta bo 1.104,80 m<sup>2</sup>. V pritličju bo avtoservisna delavnica s pomožnimi prostori, v prvem nadstropju bo skladišče za potrebe servisne delavnice (npr. rezervni deli), v drugem nadstropju pa bodo pisarne.

Ogrevanje objekta bo izvedeno centralno. Sistem ogrevanja bo izveden s toplotno črpalko zrak – voda. Na strehi objekta bo nameščena sončna elektrarna, ki bo zagotavljala večino potrebne energije za obratovanje objekta. Objekt bo priključen na kanalizacijo javnega kanalizacijskega omrežja, kamor se bodo vodile komunalne odpadne vode. Meteorne vode iz strešin in utrjenih površin se bodo odvajale v meteorno kanalizacijo javnega kanalizacijskega omrežja.

Površine okoli objekta kot tudi dovoz bodo utrjene in asfaltirane. Ob objektu bodo funkcionalne in prometne površine s parkirišči za osebna vozila (17 PM za osebna vozila zaposlenih). Dostop do objekta bo urejen iz dostopne poti na SV strani. SZ od objekta bo parkirišče za tovorna vozila, ki obsega površino 5.000 m<sup>2</sup>. Na njem bo omogočeno parkiranje do 28 tovornih vozil. Tovorna vozila bodo prazna, zato ne bo pretovarjanja blaga. Na parkirišču bodo parkirala tovorna vozila v času neizvajanja transportne dejavnosti. Parkirišče bo vodonepropustno - asfaltirano in urejeno z dvignjenimi betonskimi robniki. Okoli obravnavanega območja bo postavljena ograja višine do 2 m.

Storitveni objekt bo grajen v kombinaciji klasične in montažne gradnje. Objekt in parkirišče bosta grajena istočasno. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki od 7. do 18. ure. Predvideni čas gradnje je 1 leto.

#### Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Obravnava območja se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti ni na poplavno ali erozijsko ogroženem območju. Na območju ni površinskih vodotokov. Prav tako se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Zemljišča so v neposredni bližini prehodnega/šotnega barja in prispevnem območju enega glavnih odvodnikov iz poslovne cone. Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Okoli 345 m JV od območja nameravanega posega se nahaja območje Nature 2000: Zadnje struge pri Suhadolah (SAC, SI3000011), ki sovпада z ekološko pomembnim območjem Zadnje struge pri Suhadolah (ID 28200) ter naravno vrednoto lokalnega pomena Suhadole – mokrišče (evid. št. 5393). Območje vpliva nameravanega posega sega v območje habitatov naslednjih vrst in habitatnih tipov:

- obrečna vrbovja, jelševja in jesenovja (mehkolesna loka); (*Alnus glutinosa* in *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)) – kvalifikacijski HT varovanega območja Zadnje struge,
- hribski urh (*Bombina variegata*), kvalifikacijska vrsta varovanega območja Zadnje struge,
- šotno barje oziroma šotni mah (*Sphagnum sp.*), varovan habitatni tip
- kačji pastir pegasti lesketnik (*Somatochlora flavomaculata*), zavarovana vrsta.

Na območju nameravanega posega oz. v njegovi neposredni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine.

#### Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem

postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Ministrstvo je dne 14. 7. 2023 prejelo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3562-3315/2023-2 z dne 12. 7. 2023. ZRSVN ocenjuje, da bi izvedba nameravanega posega lahko pomembno negativno vplivala na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ter zavarovane živalske vrste in habitatnega tipa. Po mnenju ZRSVN bi nameravani poseg brez izvedbe omilitvenih ukrepov lahko pomembno vplival na navedene vsebine varstva narave, zato je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Iz nadaljevanja mnenja izhaja, da v kolikor bi DGD dokumentacija vključevala naslednje omilitvene ukrepe oziroma projektne pogoje ZRSVN, presoje vplivov na okolje ni treba izvesti:

- Območje gradnje in poseganja mora biti omejeno izključno na območje obravnavanih zemljiških parcel. Izven teh parcel se ne sme posegati niti v času gradnje.
- Meteorne vode ne smejo biti speljane v območje obstoječega vodnega zadrževalnika oziroma v za pozidavo izločeno območje, določeno v okoljevarstvenem soglasju št. 35402-11/2008-34 z dne 13. 5. 2009.

Pridobljeno mnenje je ministrstvo z dopisom št. 35431-57/2023-2550-10 z dne 12. 12. 2023 posredovalo nosilcu nameravanega posega ter ga pozvalo, da se opredeli do mnenja in za svoje navedbe predloži dokaze. Prav tako je nosilca nameravanega posega v dopisu seznanilo, da bi, glede na ugotovitve že izvedenih okoljskih presoj na območju nameravanega posega oz. v njegovi neposredni okolici, nameravani poseg v času obratovanja lahko imel pomembne vplive na okolje zaradi emisij snovi v vode.

Nosilec nameravanega posega je dne 12. 1. 2024 delno dopolnil vlogo z naslednjimi dokumenti:

- Dopis z dne 11. 1. 2024;
- Grafični prikaz komunalnih vodov v M 1:500;
- Dopis št. 351-0142/2022 z dne 10. 1. 2022, Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, s prilogama:
  - Kopija geodetskega posnetka obstoječe meteorne kanalizacije s priključki;
  - Mnenje za priključitev nameravanega posega na gospodarsko javno infrastrukturo – fekalna in meteorna kanalizacija, št. 351-0142/2022-11 z dne 6. 12. 2022, Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda.
- Gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture v območju 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. Faza, 1. Etapa, št. 351-174/2009 (41) – 10 z dne 29. 7. 2009, Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik;
- Zapisnik o tehničnem pregledu št. 351-340/2010/10 z dne 15. 2. 2011, Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik;
- Uporabno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture v območju 02/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. Faza, 1. Etapa, št. št. 351-41/2012/3 z dne 9. 3. 2012, Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

Ministrstvo je dne 1. 2. 2024 prejelo še dodatno dopolnitev vloge, v kateri je nosilec nameravanega posega navedel, da je prišlo do spremembe zasnove nameravanega posega, in sicer nameravani poseg ne vključuje več izvedbe zunanjšega platoja za vzdrževanje vozil. K dopolnitvi je bila predložena še naslednja dokumentacija:

- Elektronsko sporočilo o spremembi zasnove nameravanega posega z dne 1. 2. 2024;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Tehnično poročilo, izdelal MARTINJAK d.o.o., Kranj, Savska loka 20, 4000 Kranj;
- Grafični prikazi za nameravani poseg.

Po dopolnitvi vloge je ministrstvo znova pozvalo ZRSVN, da na podlagi proučitve dopolnitve vloge ponovno poda svoje mnenje o tem, ali je za nameravani poseg s stališča njihove pristojnosti treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Iz ponovnega mnenja ZRSVN št. 3562-3315/2023-4 z dne 19. 2. 2024 izhaja, da po njihovem mnenju z izvedbo del in delovanjem objekta s parkiriščem, kot je predvideno s predloženo dokumentacijo, ne more priti do pomembnega negativnega vpliva na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ter na zavarovane živalske vrste in habitatnega tipa. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za nameravani poseg presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

#### *Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega*

##### Emisije snovi v zrak

V času gradnje bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi izvajanja gradbenih del, obratovanja gradbene mehanizacije ter tovornih vozil. Pri gradnji je za zmanjšanje emisij snovi v zrak predvidena raba tehnično brezhibne mehanizacije; ugašanje motornih vozil ter njihovo delovanje le takrat, ko bo to nujno potrebno; vlaženje tal v primeru prašenja. Ministrstvo ugotavlja, da bodo vplivi najintenzivnejši v času zemeljskih del. Glede na to, da načrtovani objekt ne bo podkleten, ni pričakovati večjih količin emisij prašnih delcev, ki običajno nastanejo pri zemeljskih izkopih. Z upoštevanjem ukrepov, določenih z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), se ocenjuje, da bodo emisije prašnih delcev manj pomembne. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje (1 leto), in reverzibilen. Glede na predviden obseg del bodo emisije v zrak s stališča obremenjevanja okolja manj pomembne.

V času obratovanja bodo nastajale emisije snovi v zrak kot posledica transporta, povezanega z dejavnostjo. Glede na predvidene dnevne prometne tokove, povezane z obratovanjem objekta (60 tovornih vozil tedensko) ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje. Ogrevanje objekta za servisno dejavnost ne bo povzročala dodatnih emisij v zrak, saj bo ogrevanje izvedeno s toplotno črpalko zrak-voda. Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zraka za čas obratovanja nameravanega posega manj pomembni.

##### Emisije snovi v tla in vode

V času gradnje bi bil izpust snovi v tla in podzemne vode mogoč le v primeru izrednega dogodka. Za preprečevanje te-teh se bo izvajal nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije. Vsako razlitje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopan onesnažen material pa se mora shraniti v zaprti posodi in predati zbiralcu nevarnih odpadkov. Ministrstvo ocenjuje, da je ob normalnih pogojih gradnje ter ustrezni organizaciji gradbišča verjetnost onesnaženja okolja zaradi emisij v tla in vode majhna.

Parkirišče bo izdelano v vodonepropustni izvedbi - asfaltirano in opremljeno z dvignjenimi robniki. V času obratovanja bodo nastajale odpadne vode. Meteorne vode s strešin se preko revizijskih jaškov vodijo direktno v meteorno kanalizacijo. Meteorne odpadne vode s parkirišča in utrjenih površin se bodo predhodno očistile v lovilnikih bencina in olj z usedalnikom, ki bodo izdelani skladno s standardom SIST EN 858. Od tam se bodo očiščene vode vodile v javni meteorni kanalizacijski sistem, ki vodi v zadrževalnik S3b. Odpadne komunalne vode se bodo vodile v kanalizacijski sistem. Sistem odvajanja padavinskih vod z obstoječega parkirišča bo ločen od sistema odvajanja padavinskih vod z območja nameravanega posega, zato se zaradi odvajanja odpadnih vod ne pričakuje kumulativnih vplivov z obstoječim parkiriščem. Tlak v avtomehanični delavnici bo vodotesen in ne bo imel odtokov, ki bi omogočali izpust snovi v kanalizacijo ali v tla.

### Nastajanje odpadkov

V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki. Nastala bo tudi manjša količina zemeljskega izkopa. Material od izkopa se bo delno uporabil za zasutje gradbene jame okoli novega objekta, delno za izravnavo parcele, odvečni material (ca. 3.750 m<sup>3</sup>) pa se bo odpeljal na ustrezno odlagališče. Odpadki se bodo predali pooblaščenim predelovalcem gradbenih odpadkov.

V času obratovanja bodo nastajali mešani komunalni odpadki, ki se bodo sortirano odlagali v za to pripravljene kontejnerske posode. Komunalni odpadki se bodo predali v odvoz pooblaščenim organizacijam za odvoz odpadkov. Odpadki, ki bodo nastajali pri izvajanju servisne dejavnosti (npr. odpadno olje, odpadni rezervni avtomobilski deli), se bodo zbirali v posebnih za to primernih posodah in se nato predali pristojnim organizacijam, ki bodo organizirale prevzem in odvoz teh odpadkov. Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

### Hrup

Lokacija nameravanega posega se skladno z OPN nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. V bližini območja nameravanega posega ni objektov z varovanimi prostori; ti so oddaljeni vsaj 1 km. Okoliški objekti so namenjeni poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki, in sicer med 7. in 18. uro, pri čemer bosta najbolj hrupni fazi zemeljska dela in temeljenje. Vpliv bo omejen na čas trajanja gradnje in obratovalni čas gradbišča. Glede na predviden obseg del in lokacijo nameravanega posega ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv hrupa v času gradnje nameravanega posega manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije hrupa nastajale zaradi prometa vozil na parkirišču ob prihodu in odhodu. Glede na predvideno frekvenco prometa (60 tovornih vozil na teden), lokacijo nameravanega posega (znotraj poslovne cone, v bližini ni objektov z varovanimi prostori) bodo emisije hrupa v času obratovanja nameravanega posega po mnenju ministrstva manj pomembne.

### Vibracije

Pri gradnji nameravanega posega ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. miniranje, zabijanje pilotov). Odstranila se bo le zgornja plast zemljine. Pri gradnji se bodo uporabljali tehnično brezhibni delovni stroji. V času obratovanja ne bo prisotnih večjih virov vibracij. Manjše vibracije bodo nastajale kot posledica transporta s tovornimi vozili, ki bo potekal po asfaltiranih cestah. Upoštevaajoč lokacijo nameravanega posega (poslovna cona) ministrstvo tovrstne vplive ocenjuje kot zanemarljive.

### Vidna izpostavljenost

Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v prostoru. Vpliv bo kratkotrajne narave (12 mesecev), saj bo vezan na prisotnost gradbišča. Z nameravanim posegom se v prostor umešča nov objekt. Predmetno območje je namenjeno poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Načrtovani objekt bo oblikovno skladen z namembnostjo prostora. Glede na navedeno bo vpliv nepomemben.

### Sevanje svetlobe v okolico

Gradbišče ne bo osvetljeno, saj bo gradnja potekala v dnevnem času. V času obratovanja bo objekt in parkirišče zaradi varnosti minimalno osvetljeno. Uporaba svetlobnih elementov bo omejena glede na nujno rabo in vzdrževanje objekta. LN v 22. členu določa, da je treba za preprečitev oz. zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja uporabiti ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlob. Ohišje luči mora biti neprodušno zaprto. Emisije svetlobe, ki presega 50 nW/cm<sup>2</sup> nad vodoravnico, niso dovoljene. Ob 22. uri je potrebno zmanjšati svetilnost oziroma urediti samodejno izklapljanje svetil. Uporabo svetlobnih reklamnih napisov je potrebno omejiti, prepovedana je uporaba laserjev. Nosilec nameravanega posega v vlogi navaja, da bodo uporabljene ekološko sprejemljive svetilke. Nameščeni bodo senzorji za samodejni vklop/izklop svetil. Svetlobni snopi bodo usmerjeni v tla. Zunanja razsvetljava bo

skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Na podlagi navedenega in ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja ter določil LN, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv sevanja svetlobe v okolico manj pomemben.

#### Raba tal in sprememba vegetacije

Območje je na vzhodni strani zatravljeno in poraslo z grmičevjem, medtem ko je na zahodnem delu vegetacija že odstranjena. Za potrebe izvedbe nameravanega posega bo vegetacija odstranjena, zemljišča pa se bodo pozidala. Vpliv bo trajen. Glede na to, da je nameravani poseg skladen s predvideno namensko rabo območja, se ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel bistvenega vpliva na rabo tal in spremembo vegetacije.

#### Elektromagnetno sevanje

Z nameravanim posegom se v času gradnje in obratovanja načrtuje novih virov elektromagnetnih sevanj, zato vpliva ne bo.

#### Tveganje za nastanek nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za nastanek nesreč. Prav tako se na lokaciji ne bo izvajala dejavnost, ki povzroča industrijske emisije. Med obratovanjem bi lahko prišlo do nastanka požara. Predvidena zasnova objekta in gradbeni materiali so skladni s predpisi in standardi o požarni varnosti. Pri projektiranju predvidene gradnje so bili upoštevani ukrepi varstva pred požarom. Hidrant za gašenje v primeru požara je od objekta oddaljen ca. 50 m. Kot izhaja iz projektne dokumentacije bo v primeru, da bi požar prešel v razvito obliko, nadzor nad širjenjem požara v okolico zagotovljen s strani gasilske interventne enote. V primeru požara je potrebno predvideti zadrževanje kontaminirane požarne vode pred direktnim iztokom v zemljo in podtalnico ter v odvodne jaške meteorne kanalizacije. Asfaltirane in z robniki obdane manipulativne površine okrog objekta zagotavljajo učinkovito rešitev, če se uporabi sodobne pripomočke, ki predstavljajo obvezen del opreme gasilskih vozil za ekološko zaščito. Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve nesreč zaradi nastanka požara v času obratovanja sicer možen, vendar je verjetnost, da pride do nesreče, ob upoštevanju veljavnih predpisov, majhna.

#### Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, emisij hrupa, vibracij, itd.). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

#### Vpliv na naravo (biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote)

Na območju nameravanega posega ni območij z naravovarstvenim statusom, se pa v območju vpliva nameravanega posega nahajajo območje Natura 2000 Zadnje struge pri Suhadolah (POO, SI3000011), ekološko pomembno območje Zadnje struge pri Suhadolah (ID 28200) in naravna vrednota Suhadole – mokrišče (evid. št. 5393). V bližini lokacije se nahaja manjše območje šotnega mahu oziroma šotno barje, ki je zelo občutljivo že na manjše spremembe v vplivnem območju. V primeru poseganja v njegovo bližino je velika verjetnost uničenja oziroma pomembnega poslabšanja njegovega stanja.

Ministrstvo je zaradi tega v predhodnem postopku pridobilo mnenje ZRSVN, ki je v prvem mnenju (št. 3562-3315/2023-2 z dne 12. 7. 2023) na podlagi takrat predložene dokumentacije ocenilo, da bi nameravani poseg brez izvedbe omilitvenih ukrepov lahko pomembno negativno vplival na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ter zavarovane živalske vrste in habitatnega tipa. ZRSVN je v mnenju predlagal tudi dodatna



omilitvena ukrepa, ki se nanašata na območje, kamor se z nameravanim posegom ne sme posegati ter na način odvajanja meteornih odpadnih vod.

Nosilec nameravanega posega je v dopolnitvi vloge, v dopisu z dne 11. 1. 2024 pojasnil, da se bodo meteorne odpadne vode vodile preko lovilnika olj v javno meteorno kanalizacijo, ki je speljana v zadrževalnik S3b (pod krožnim križiščem, na zemljišču v k. o. 2276 Moste s parcelno št. 2073). Iz zadrževalnika se meteorne vode preko odvodnika in potokov vodijo naprej v reko Pšato. Ta sistem meteorne kanalizacije je ločen od sistema, kjer se padavinske vode vodijo v zadrževalnik S1 oziroma v za pozidavo izločeno območje, določeno v okoljevarstvenem soglasju št. 35402-11/2008-34 z dne 13.5.2009. Nosilec nameravanega posega navaja, da bo območje gradnje in poseganja v prostor omejeno na območje obravnavanih zemljiških parcel. Izven zemljišč, predvidenih za nameravani poseg, se bo izvedla le razširitev cestnega priključka na dostopno javno pot (občinska cesta LK 162054). Tako bodo upoštevani omilitveni ukrepi, predlagani s strani ZRSVN. Po navedbah nosilca nameravanega posega nameravani poseg ne bo imel vpliva na območje šotnega mahu oziroma šotno barje.

Po dopolnitvi vloge je ministrstvo ponovno zaprosilo za mnenje ZRSVN, ki je v drugem mnenju št. 3562-3315/2023-4 z dne 19. 2. 2024 ugotovil, da izvedba nameravanega posega ne bo imela pomembnega negativnega vpliva na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega varstvenega območja ter na zavarovane živalske vrste in habitatnega tipa.

Ministrstvo je po proučitvi dopolnitve vloge ugotovilo, da so bili s strani ZRSVN predlagani omilitveni ukrepi upoštevani v tehničnem poročilu (kot način izvedbe nameravanega posega). Na podlagi vsega navedenega ministrstvo vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja z vidika varstva narave ocenjuje kot sprejemljiv.

#### Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma z drugimi dovoljenimi posegi

Nameravani poseg je načrtovan ob obstoječem parkirišču za tovorna vozila v lasti nosilca nameravanega posega, na zemljiščih v k.o. 2276 Moste s parcelnimi št. 2266, 2267, 2268/1, 2268/2 in 2276. Površina obstoječega parkirišča je 7.217 m<sup>2</sup>. Na njem je 28 PM za tovorna vozila, 6 PM za dostavna vozila in 19 PM za osebna vozila. Na obstoječem parkirišču so parkirana tovorna vozila v času neizvajanja transportne dejavnosti. Obstoječe in novo parkirišče bosta funkcionalno povezana. Med parkiriščema bo za vozila izdelan prehod. Gre torej za razširitev oz. povečanje parkirnih površin, zaradi česar se bodo lokalno povečale obremenitve s hrupom in emisije v zrak kot posledica povečanja obsega transporta. Dnevni promet v tem delu poslovne cone Komenda se bo zaradi izvedbe nameravanega posega povečal za maksimalno 28 tovornih vozil in maksimalno 17 osebnih vozil. Skupaj dnevno to pomeni maksimalno 56 tovornih vozil. Frekvenca vozil bo večja samo ob ponedeljkih, ko vozila zapuščajo parkirišče in ob koncu tedna, ko se vozila vračajo na parkirišče. Po oceni nosilca nameravanega posega bo skupna frekvenca 60 tovornih vozil tedensko, 260 tovornih vozil mesečno. Na podlagi teh podatkov ministrstvo ocenjuje, da se bistvenih kumulativnih vplivov v času obratovanja ne pričakuje.

#### **Odločitev**

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, zato zanj v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

#### **Veljavnost odločbe**

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne

izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

### **Stroški**

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar  
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: MARTINJAK d.o.o., Kranj, Savska loka 20, 4000 Kranj (za: GLT TRANSPORT d.o.o., Šutna 54, 4209 Žabnica) – osebno elektronsko ([projektiranje@martinjak.si](mailto:projektiranje@martinjak.si)).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti ([gp.irsoe@gov.si](mailto:gp.irsoe@gov.si));
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda – po elektronski pošti ([obcina@komenda.si](mailto:obcina@komenda.si));
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj – po elektronski pošti ([zrsvn.oekr@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oekr@zrsvn.si)).