



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35431-71/2022-2550-8  
Datum: 12. 4. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Soseska Dolnov Radenci, nosilcu nameravanega posega Lesnina LGM d.o.o., Levec 71B, 3301 Petrovče, ki ga po pooblastilu prokurista Petra Žiberta, zastopata Vojko Arlič in Radivoj Mohorič iz podjetja VEBIRO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, naslednji

### **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: Soseska Dolnov Radenci, na zemljiščih v k.o. 200 Radenci s parcelnimi št. 696/1, 709/4 in 709/1, nosilcu nameravanega posega Lesnina LGM d.o.o., Levec 71B, 3301 Petrovče, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 9. 3. 2022 s strani nosilca nameravanega posega Lesnina LGM d.o.o., Levec 71B, 3301 Petrovče, ki ga po pooblastilu prokurista Petra Žiberta, zastopata Vojko Arlič in Radivoj Mohorič iz podjetja VEBIRO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Soseska Dolnov Radenci, na zemljiščih v k.o. 200 Radenci s parcelnimi št. 696/1, 709/4 in 709/1, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 11. 3. 2022 in 30. 3. 2022 je nosilec nameravanega posega priložil naslednje relevantne dokumente:

- izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 8. 3. 2022;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 9. 3. 2022;

- pooblastilo z dne 11. 3. 2022;
- projekt DGD za poseg: Soseska Dolnov Radenci, št. projekta 030/2021, december 2021, VEBIRO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (priloge 1A, 2A, 4, arhitekturni posnetki);
- mnenje št. 35508-8924/2021-10 z dne 27. 1. 2022, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: mnenje DRSV);
- mnenje št. 35104-0002/2022-4 z dne 10. 1. 2022, Občina Radenci, Stari trg 35, 3320 Velenje (priključitev novogradnje na kanalizacijsko omrežje);
- mnenje št. 35104-0004/2022-3 z dne 10. 1. 2022, Občina Radenci, Stari trg 35, 3320 Velenje (ceste);
- mnenje št. 35104-0003/2022-2 z dne 10. 1. 2022, Občina Radenci, Stari trg 35, 3320 Velenje (priključitev novogradnje na vodovodno omrežje);
- mnenje št. 35104-0006/2022-2 z dne 10. 1. 2022, Občina Radenci, Stari trg 35, 3320 Velenje (skladnost posega s prostorskim aktom);
- mnenje k projektu gradnje »soseska Dolnov Radenci« Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9252 Radenci z dne 22. 3. 2022.

Zahteva je bila dne 6. 4. 2022 dopolnjena s dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega. Dopolnitvi je bilo priloženo Geotehnično poročilo za objekt: Soseska Dolnov v Radencih, številka: geo/p-36/2021, december 2021, Božidar Janžekovič s.p., Kersnikova ulica 4, 2250 Ptuj.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek, so navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za posege, namenjene pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da se bo nameravani poseg izvajal na površini ca. 6.053 m<sup>2</sup> in bo bruto tlorisne površine 11.542 m<sup>2</sup>. Višina objektov (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe – njene najvišje višinske kote) bo znašala 24,4 m, merjeno od kote pritličja do najvišje višinske kote bo znašala 20,6 m. Dejanska globina izkopa bo povprečno 4 m. Glede na to, da nameravani poseg presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> je treba upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg izvesti predhodni postopek.

### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi novo stanovanjsko sosesko s 110 stanovanji. Nameravani poseg obsega gradnjo treh večstanovanjskih objektov A, B in C, ki bodo podkleteni z eno skupno kletjo. V sklopu nameravanega posega se bo uredilo tudi zunanje površine in priključno cesto. Kompleks gradnje tvori funkcionalno in konstrukcijsko eno celoto. Obravnavani objekti so zahodni del z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16, 55/17 in 9/21, v nadaljevanju: OPN) predvidene soseske. Locirani so na njenem zahodnem delu ob že zgrajenih stanovanjskih objektih, ki niso v lasti nosilca nameravanega posega.

### **Objekti A, B in C**

Z nenaravnim posegom je predvidena gradnja treh večstanovanjskih objektov skupaj s pripadajočo parkirno površino. Objekt A je lociran na južni strani, objekt B je lociran na sredini in objekt C na severni strani obravnavane celote.

Na vzhodni in južni strani večstanovanjskih objektov je umeščena parkirna površina. Vse stavbe so podklete z eno povezano kletjo. Etažnost stanovanjskih objektov je K+P+6. Umeščene so tako, da so tudi njihove absolutne višine enake. Dimenzije na stiku z zemljiščem so za stavbo A: 27,71 m x 15,08 m, za stavbi B in C: 25,44 m x 17,48 m in uvoz 20,82 m x 6,62 m. Višina objektov (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe – njene najvišje višinske kote) je 24,4 m. Kota pritličja je predvidena na višinski koti 204,5 m n.v., kota tlaka najnižje etaže pa na globini 200,7 m n.v.. Glede na navedeno znaša globina objektov ca. 4 m. V kletni etaži so predvidena parkirna mesta in določeni tehnični prostori in stopnišča. Objekti so predvideni kot armiranobetonske konstrukcije s predelnimi stenami iz Ytong zidakov.

Peš dostop do vhoda v objekte je načrtovana iz severne strani in pri objektu A z južne strani. Ostale površine so urejene kot zeleni atriji skupne rabe in na zahodni strani atriji pripadajoči stanovanjem. Iz predprostora glavnega vhoda vodijo stopnice in dvigalo v vse etaže.

Promet z motornimi vozili je skladno s prostorskim aktom urejen na vzhodni in južni strani v parkirnem delu parterja. Na južni strani je tudi uvoz v kletno garažo. Z nameravanim posegom je predvideno skupaj 149 parkirnih mest (od tega 30 za gibalno ovirane), ki so razporejeni v kletni etaži in pritličju predvidenih objektov.

Objekti bodo koriščeni kot klasična večstanovanjska stavba brez poslovnih delov in posledično pripadajoče tehnologije. Objekti bodo priključeni na vodovodno, elektroenergetsko, javno kanalizacijsko omrežje. Ogrevane objektov bo s toplotnimi črpalkami zrak-voda (v nadaljevanju: TČ). Za spodnje tri etaže bodo zunanje enote TČ nameščene v kleti, za zgornje tri etaže pa na strehi objektov. Iz projektne dokumentacije izhaja, da bo dopolnilni način ogrevanja izveden preko zemeljskega plina (ZP). Preko ZP, se bo stalno pripravljala tudi topla sanitarna voda (TSV) Prezračevanje objektov bo naravno preko vertikalnih oddušnikov. Z nameravanim posegom niso predvideni klimati.

### **Gradnja**

Gradnja se bo izvajala v eni fazi. Predviden čas trajanja gradnje je eno leto in sicer v času od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 6. do 13. ure. Gradbena dela se ne bodo izvajala ob nedeljah in praznikih. Površina zemljišča na katerem se bo izvajal nameravani poseg je ocenjena na 6.054 m<sup>2</sup>. Gradbišče bo ograjeno z varovalno gradbiščno ograjo.

### Odločitev

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovilo, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je namreč ugotovilo:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nosilec nameravanega posega namerava v občini Radenci, na obrobju obstoječe soseske, na območju velikem ca. 6.053 m<sup>2</sup>, zgraditi sosesko Dolnov Radenci, ki vključuje izvedbo treh večstanovanjskih objektov (110 stanovanj) s skupno podzemno garažo, s prometno ter ostalo pripadajočo gospodarsko infrastrukturo. Podrobnejša velikost in zasnova nameravanega posega sta razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg ni niti funkcionalno niti ekonomsko povezan z nobenim drugim objektom, ki se nahaja v neposredni bližini.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na predviden obseg del, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo predvidene soseske Dolnov Radenci se bo poraba vode v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja povečala, a je količina med projektom in komunalo usklajena.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
  - v času gradnje: emisije v zrak, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, emisije snovi v tla in vode;
  - v času obratovanja: emisije v zrak, nastajanje odpadkov, hrup, sevanja svetlobe v okolico in vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih okoljskih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 13 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/21; v nadaljevanju OPPN). Območje OPPN zajema glede na OPN del enote urejanja prostora RA 13 in podenoto urejanja prostora RA 13/1 z oznakama podrobnejše namenske rabe CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) ter del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine). Namenska raba območja nameravanega posega so stanovanjske površine. Dejanska raba je v večjem delu: kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in druga zemljišča (vir: PISO Občina Radenci).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih in niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na območju virov pitne vode. Območje nameravanega posega se nahaja na širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja radenskega vrelnega nivoja (enoten III. varovalni pas), določeno z OPN. Za nameravani poseg je nosilec nameravanega posega v fazi

pridobivanja gradbenega dovoljenja (na projekt DGD, št. 030/2021, december 2021, Vebiro d.o.o.) s strani Direkcije RS za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, pridobil mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8924/2021-10 z dne 27. 1. 2022 (v nadaljevanju: mnenje DRSV), iz katerega izhaja, da je gradnja nameravanega posega skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV -1) in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju pogojev, ki so v mnenju podani. Ministrstvo ugotavlja, da iz mnenja DRSV ne izhajajo posebni pogoji v povezavi z gradnjo na radenskem vrelnem območju (enoten III. varstveni pas), je pa v mnenju DRSV v povezavi z gradnjo na radenskem vrelnem območju navedeno, da je pri načrtovanju treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov, ki določajo vodovarstveni režim oziroma Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). V povezavi z mnenjem DRSV ministrstvo ugotavlja, da je večina pogojev, navedenih v obravnavanem mnenju zakonskih, podani pa so tudi pogoji, vezani na ravnanje z odpadnimi vodami, predvsem, da je treba komunalne in morebitne predhodno ustrezno očiščene industrije odpadne vode (le te z nameravanim posegom niso predvidene) voditi na javno kanalizacijsko omrežje občine Radenci, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Radenci (v nadaljevanju: KČN Radenci) ter dalje, da je treba padavinske vode, ki odtekajo v streh in utrjenih površih (cesta, dovozi, parkirišča, manipulativne površine), očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja, odvajati v javno meteorološko kanalizacijo. Kanalizacijski sistem vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi, ločeno za komunalne in padavinske vode. Predvideti je treba vgraditev standardiziranih lovilnikov olj v skladu s standardom SIS EN 858-2 (kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Ministrstvo ugotavlja, da bo upoštevanje podanih pogojev s strani DRSV preverjeno ob izdaji mnenja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dalje je nosilec nameravanega posega pridobil mnenje k projektu gradnje »soseska Dolnov Radenci« (DGD, št. 030/2021, december 2021, Vebiro d.o.o.) s strani Radenske d.o.o., Boračeva 37, 9252 Radenci, z dne 22. 3. 2022 (v nadaljevanju: mnenje Radenska), v katerem Radenska d.o.o. navaja omejitve, prepovedi in pogoje, ki jih je pri izvedbi nameravanega posega obvezno upoštevati. Iz mnenja namreč izhaja, da Radenska d.o.o. črpa mineralno vodo in naravni plin CO<sub>2</sub> iz vodnega vira (vrtine) V-D, ki je locirana na zemljišču v k.o. 200 Radenci s parcelno št. 689/3 in se nahaja v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja ter v oddaljenosti ca. 150 m od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja). V mnenju je izpostavljeno, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, zato se v območju OPPN RA 13 in s tem v območju gradnje prepoveduje vrtanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda - voda. V mnenju k projektu je Radenska podala še pogoje v povezavi z morebitnim poseganjem v obstoječe cevovode za mineralno vodo in plin (CO<sub>2</sub>), ter v povezavi z odvajanjem komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

Ministrstvo na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da bodo z nameravanim posegom nastajale komunalne ter padavinske odpadne vode, ki bodo skladno z mnenjem DRSV in mnenjem podjetja Radenska d.o.o. speljane v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem, ki se zaključi na KČN Radenci. Direktni izpust v površinski odvodnik ni predviden. Raba podzemne vode za potrebe nameravanega posega ni predvidena. Tudi ni predvidena toplotna črpalka voda - voda. Iz dokumentacije še izhaja, da je pričakovan nivo podzemne vode v globini 4,2 do 6 m pod koto obstoječega terena, globina objektov bo v globini ca. 4 m pod koto terena, kar pomeni, da se v nivo podzemne vode z

- nameravanim posegom predvidoma ne posega. Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na radensko vrečno območje kot nepomemben.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se ne nahaja na območju močvirij, priobalnih in vodnih zemljišč, gorskih in gozdnih zemljiščih, območju naravnih rezervatov in parkov, natura 2000 območjih, zavarovanih območij narave, ekološko pomembnih območjih, naravnih vrednotah, zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembni krajini in enotah kulturne dediščine ter na vodovarstvenem območju virov pitne vode. Nameravani poseg se prav tako ne nahaja na erozijskem, plazljivem in plazovitem območju. Južno od meje nameravanega posega se nahaja manjši vodotok – Boračevski potok. Območje nameravanega posega se nahaja na širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja radenskega vrečnega nivoja. Najbližji objekti z varovanimi prostori so večstanovanjski objekti na naslovu Prisojna cesta 2 in 2A (vir Atlas okolja), ki so od nameravanih objektov oddaljeni 12,37 m oz. 8,87 m kar je skladno z določili OPPN.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak ter emisije toplogrednih plinov: v času gradnje nameravanega posega bo prihajalo do emisij snovi v zrak zaradi uporabe gradbenih strojev, prašenja na gradbišču in drugih transportnih vozil. Povečale se bodo emisije prašnih delcev in izpušnih plinov na območju gradbišča ter njegovi okolici, kot tudi na transportnih poteh, vendar bo povečanje časovno in lokalno omejeno. Za zmanjšanje vpliva se bodo izvajale določene aktivnosti, kot na primer vlaženje prometnih in manipulativnih površin, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu ter začasnih skladišč materialov, redno čiščenje dostopne površine do gradbišča, vlaženje in pometanje, stresanje sipkega materiala pri nakladanju in razkladanju s čim manjše višine, skladiščenje materialov v ustrezni oddaljenosti od obstoječih objektov ter ugašanje motorjev vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav v primeru ustavljanja za daljši čas. Kolesa transportnih sredstev se bodo pred vključevanjem na javno prometno površino očistila. Hitrost vožnje na območju gradbišča bo omejena na 10 km/h. Čas gradnje se ocenjuje na 1 leto. Predvideno je, da bo za potrebe gradnje potrebnih ca. 10 tovornih vozil na dan. Na gradbišču je treba upoštevati zakonodajne ukrepe za zmanjšanje emisij onesnaževal, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21). Ob upoštevanju navedenih ukrepov, velikosti gradbišča, časa trajanja gradnje, lastnosti gradnje nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini, v času gradnje manj pomemben.
- V času obratovanja nameravanega posega bo, glede na namembnost objektov, prišlo do povečanja emisij v zrak zaradi prometa z osebniimi vozili. Ker pri nameravanim posegu ne gre za izvajanje dejavnosti, tehnološke emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Objekti bodo ogrevani s TČ zrak – voda, posledično emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objektov ne bodo nastajale. Iz projektne dokumentacije izhaja, da bo dopolnilni način ogrevanja izveden preko zemeljskega plina (ZP). Preko ZP, se bo stalno pripravljala tudi topla sanitarna voda (TSV). ZP sicer predstavlja vir toplogrednih izpustov, a ker se bodo objekti primarno ogrevali na TČ zrak – voda ter upoštevajoč, da gre za stanovanjske objekte, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini, v času obratovanja, manj pomemben.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla in vode: V času gradnje ni predvideno nastajanje odpadnih vod. Eventualno bi lahko v času gradnje prišlo do emisij snovi v tla in vode v primeru nezgodnega razlitja goriv ali olj iz gradbenih strojev in transportnih vozil, ali zaradi neustreznega skladiščenja odpadkov na območju gradbišča in uporabe gradbenih materialov na gradbišču in še to ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. Za primer nepredvidenega dogodka morajo biti zaposleni na gradbišču seznanjeni z ustreznim načinom ukrepanja. Onesnažena zemljina se mora takoj odstraniti in predati kot nevaren odpadek pooblaščenemu prevzemniku za to vrsto odpadka. V času gradnje morajo biti upoštevana določila Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1), zlasti z vzdrževanjem primernege reda, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi inštalacij in opreme itd. Pri ustrezni organizaciji gradbišča, ob uporabi ustrezno vzdrževane gradbene mehanizacije in vozil ter poučenosti zaposlenih na gradbišču glede ravnanja z ne/nevarnimi snovmi ter odpadki na gradbišču, glede ravnanja in ukrepanja ob izrednih dogodkih na gradbišču, je možnost, da pride do nenadzorovanega razlitja in izpusta v tla in vode, majhna in kot taka predstavlja manj pomemben vpliv.

Z nameranim posegom bodo nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Pri ravnanju z odpadnimi vodami je treba upoštevati mnenje DRSV in mnenje Radenska (kar je natančneje razloženo na strani 5 tega sklepa). Iz dokumentacije izhaja, da bodo odpadne komunalne in padavinske vode speljane v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem, ki se zaključi na KČN Radenci. Direktni izpust v površinski odvodnik ni predviden. Raba podzemne vode za potrebe nameravanega posega ni predvidena. Tudi ni predvidena toplotna črpalka voda - voda. Pričakovano nivo podzemne vode je v globini 4,2 do 6 m pod koto obstoječega terena, globina objektov je predvidena ca. 4 m pod koto terena, kar pomeni, da se v nivo podzemne vode z nameranim posegom predvidoma ne posega. Industrijske odpadne vode v času obratovanja nameravanega posega ne bodo nastajale. Tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastali odpadki, kot posledica gradbenih del. Nastala bo večja količina zemeljskega izkopa ca. 9.000 m<sup>3</sup>), ki se ga bo v manjšem delu porabilo za zasipanje na gradbišču, preostanek pa bo odpeljan z gradbišča. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop, ... ) bo mogoče predelati. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. V času gradnje bo organizirano ločeno začasno skladiščenje odpadkov. Za potrebe nameravanega posega bo v fazi PZI izdelan elaborat ureditve gradbišča. Gradbeni in drugi odpadki morajo biti predani ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave posameznih vrst odpadkov, vpisanem v evidenco oseb, ki ravnaajo z odpadki, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pri ravnanju z odpadki je treba upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ter Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20). Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv zaradi nastajanja odpadkov v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bosta zagotovljena dva ekološka otoka. S koncesionarjem za odvoz odpadkov bo urejena pogodba za odvoz. Zagotovljeno bo: 4 x 1.100 litrov za mešane komunalne odpadke, 5 x 1.100 litrov za mešano embalažo, 1 x 500 litrov za biološke odpadke, 4 x 1.100 litrov za papir in papirno embalažo ter 1 x 1.100 litrov za steklo in stekleno embalažo. Glede na navedeno se tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje, v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 1 leto. Gradbena dela se ne bodo izvajala ob nedeljah in praznikih. Gradnja bo predvidoma potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure (efektivno do 8 ur) ter ob

sobotah od 6. do 13 ure. V tem času bodo obremenitve okolice gradbišča s hrupom različne, odvisne od faze izvajanja del. Kakovost okolja se bo zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča prehodno poslabšala. Nameravani poseg in najbližji objekti z varovanimi prostori se v skladu z določili OPPN uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori, na naslovu Prisojna cesta 2 in 2A (vir Atlas okolja), se nahajajo v oddaljenosti ca 12 m od z nameravanim posegom predvidenih objektov. V času gradnje objektov je zaradi obratovanja gradbenih strojev pričakovati povečano raven hrupa. Za potrebe gradnje bodo predvidoma uporabljeni mali bager, hruška za beton, tovorna vozila in žerjav. Ocenjeno je, da se bo stroje na gradbišču uporabljalo na naslednji način: mali bager učinkovito 2 uri na dan, hruška za beton učinkovito do 2 uri na dan in tovorna vozila do 1 ure na dan. Vpliv emisij hrupa bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in obratovalni čas gradbišča, količina hrupa pa bo odvisna od faze gradnje. Na gradbišču se mora uporabljati le tehnično brezhibna mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami določenimi v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Za zmanjšanje vpliva emisij hrupa na najbližje objekte z varovanimi prostori gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena. Na osnovi navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se ne pričakuje posebnosti glede emisij hrupa v okolje, saj gre za stanovanjsko sososko. Vir hrupa bodo lokalne TČ zrak – voda, ki bodo za spodnje 3 etaže nameščene v kleti, za zgornje tri etaže pa na strehi objektov. Z nameravanim posegom niso predvideni klimati. Ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje v času obratovanja, glede na značilnost nameravanega posega (stanovanjska sososka), kot manj pomemben.

- Radioaktivno sevanje: tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega radioaktivno sevanje ne bo nastajalo. Nameravani poseg prav tako ne bo vir radioaktivnega sevanja.
- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje nameravanega posega elektromagnetno sevanje ne bo nastajalo. Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir elektromagnetnega sevanja.
- Sevanje svetlobe v okolico: nameravani poseg se nahaja na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest, objektov). Gradbena dela se bodo predvidoma izvajala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, in sicer od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 6. do 13. ure. Razsvetljava gradbišča tako predvidoma ne bo potrebna. Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da vpliva zaradi svetlobnega onesnaženja v času gradnje ne bo. Nameravani poseg bo v času obratovanja vir sevanja, in sicer kot posledica razsvetljave ob objektih. Razsvetljava mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Ocenjuje se, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg je načrtovan v Občini Radenci. Lokacija nameravanega posega se nahaja v večstanovanjski predmestni coni, kjer se v obstoječem stanju nahajajo objekti, kot so predvideni tudi v okviru izvedbe nameravanega posega (večstanovanjski objekti). Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij, teren pa se bo povrnil v prvotno oz. načrtovano stanje. Ker bo vpliv gradbišča le začasen (ca. 1 leto) in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.



Nameravani poseg bo izveden na nepozidanem območju in bo vizualno spremenil podobo mestne četrti, vendar je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico. Lokacija nameravanega posega se namreč nahaja v večstanovanjski coni, kjer prevladujejo objekti, kot so predvideni tudi v okviru izvedbe nameravanega posega.

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja, glede na navedeno, ne bo imel pomembnega vpliva na zaznavno širšega prostora.

- Segrevanje ozračja / vode, emisije neprijetnih vonjav: nameravani poseg, tako v času gradnje kot v času obratovanja, ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode in neprijetnih vonjav. Tovrstnega vpliva ne bo.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica delovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so sicer izrazit vir vibracij (miniranje, zabijanje pilotov, itd.). Vpliv vibracij bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici nameravanega posega. Glede na navedeno se vpliv vibracij na okolje, v času gradnje, ocenjuje kot manj pomemben.  
V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Sprememba vegetacije in rabe tal: nameravani poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju travnik. Območje nameravanega posega in njegova okolica ne predstavljata pomembnega življenjskega prostora za rastline in živali. Z izvedbo nameravanega posega se bo spremenila raba tal, in sicer iz zelenih površin v pozidane površine. Okolica stavb bo ozelenjena in hortikulturno urejena. Z veljavnim prostorskim aktom pa je namenska raba opredeljena kot območje večstanovanjske gradnje. Glede na navedeno se tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.
- Eksplozije: gradnja nameravanega posega se ne bo izvajala z uporabo eksplozivnih sredstev. Objekti se bodo ogrevali na plin (kot sekundarni vir). Instalacija in vzdrževanje bosta skladna s pravili stroke. V času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne. Tovrstnega vpliva tako v času gradnje kot v času obratovanja ne bo.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: zaradi urbanistične zasnove soseske bo potreben enoetažni izkop za potrebe kleti. Povprečna globina izkopa bo ca. 4 m. Po izvedbi nameravanega posega bodo vse površine na terenu trajno ozelenjene in hortikulturno urejene. Glede na navedeno se tovrstni vpliv, v času gradnje in obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen.  
Z uporabo predvidenih stanovanjskih objektov se bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala. Glede na to, da gre za stanovanjske objekte, bo povečanje porabe vodovodne vode na nivoju občine zanemarljivo. Naslovni organ tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Glede na dejstvo, da se v predhodnem postopku uporablja določila 51.a člena ZVO-1 ter glede na to, da ZVO-1 v petem odstavku 51.a členu določa, da je zoper sklep, izdan v predhodnem postopku, možno podati pritožbo, ne določa pa, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, o pritožbi zoper ta sklep odloča Vlada RS.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Vlado Republike Slovenije v roku 15 dni po vročitvi tega sklepa. Pritožba se pošlje pisno po pošti ali poda ustno na zapisnik na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25500-7111002-35400022.

Pripravila:

Špela Bergant  
višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič  
vodja Sektorja za okoljsko presojo

Vročiti:

- pooblaščenca nameravanega posega VEBIRO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (za nosilca nameravanega posega: LESNINA LGM d.o.o., Levec 71B, 3301 Petrovče) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci – po elektronski pošti (obcina@radenci.si).