



Številka: 35431-152/2022-2550-3

Datum: 15. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: Savska rezidenca, nosilcu nameravanega posega ST Vivendi d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Maje Šturm zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Savska rezidenca na zemljiščih v k.o. 1753 Vižmarje s parcelnimi št. 123/1, 125/1 in 124, nosilca nameravanega posega ST Vivendi d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije snovi v zrak:
 - na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h.
 2. Emisije hrupa:
 - območje gradbišča mora biti zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2,0 m;
 - gradbena dela in z gradnjo povezan transport se lahko izvaja le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure;
 - ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati.
 3. Emisije snovi v tla in vode ter nastajanje odpadkov:
 - izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na gradbišču, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode. Vsi stroji na gradbišču morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posredno v podtalnico. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva iz sodov ni dopustno;
 - potrebno je zagotoviti, da izvajalci odpadke hranijo ali skladiščijo tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo;
 - nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje z ostalimi

odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene, s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podzemno vodo;

- zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblašteni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pri odvozu gradbenih odpadkov je potrebno upoštevati optimalne transportne poti od gradbene parcele do deponije in nazaj, pri čemer je potrebno upoštevati obstoječo prometno signalizacijo in prometno tehnične značilnosti cest, po katerih bo transport potekal;
- za dokončno urejanje terena se bo uporabila zemljina, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljina z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge podtalja;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- izvajalec del mora med deli zagotoviti, da so na območju gradbišča lahko skladiščene samo količine nevarnih snovi oz. kemikalij, za sprotno uporabo;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, prostor mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen mora biti dostop nepooblaščenim osebam;
- za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij se mora uporabljati originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene;
- vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v okolje;
- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom,...) ali z neznanimi tekočinami, mora biti med izvedbo pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ukrepanja) za takojšnje ukrepanje;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenice institucije. Na osnovi analize registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran, pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna absorpcijska sredstva za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti ustrezno skladiščena na območju gradbišča; ta sredstva naj bodo takoj dostopna;
- vodja gradbišča oz. druga pooblaščenica oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, center za obveščanje, gasilce, JP VO-KA, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (odvzem vzorcev vode iz piezometrov, dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.);
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se morajo krajinsko ustrezno urediti skladno s projektom.

- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 1. 6. 2022 prejel vlogo nosilca nameravanega posega ST Vivendi d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Maje Šturm zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Savska rezidenca na zemljiščih v k.o. 1753 Vižmarje s parcelnimi št. 123/1, 125/1 in 124, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Savska rezidenca, ki jo je pod št. 113/22 dne 31. 5. 2022 izdelala GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju Strokovna ocena);
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Savska rezidenca v Ljubljani, Evidenčna oznaka: 2920-22/104112-22, 19. 5. 2022, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Gradbena in ureditvena situacija v M 1:500;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 18. 5. 2022 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 29. 5. 2022.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo treh večstanovanjskih stolpičev, povezanih s skupno kletjo. Bruto tlorisna površina objekta je 13.700 m². Etažnost objekta je K + P + 3N+T. Kota pritličja je na + 303,7 m.n.n. Najvišja višinska kota je na + 320,4 m.n.m., najnižja višinska kota pa je na + 320,4 m.n.m.

Ministrstvo ugotavlja, da bruto tlorisna površina nameravanega posega presega prag iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,

t.j. 10.000 m² bruto tlorisne površine, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-152/2022-2550-2 z dne 8. 6. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 10. 6. 2022 do 11. 7. 2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severozahodnem delu mestne občine Ljubljana, v Četrtni skupnosti Šentvid, naselju Brod. Širše območje je opremljeno z družbeno infrastrukturo, ki zadovoljuje potrebe novih stanovanjskih površin. Osnovna šola Vižmarje Brod je od območja oddaljena ca. 1,3 km, Vrtec Šentvid, Enota Mravljincek, pa ca. 0,5 km. V neposredni bližini je športni kompleks Kajak kanu center Tacen, blizu je Šmarna gora. Manj kot 100 metrov je oddaljena najbližja večja trgovina osnovne preskrbe na Marinovševi cesti. Še nekaj 100 metrov dalje je več oskrbnih programov ob Tacenski cesti (banka, lekarna, bari, restavracije). Vzhodno od območja je obstoječa večstanovanjska zazidava (izgradnja pred I. 2014). Območje je prometno dobro dostopno, tako na nivoju občine, kot tudi širše, saj se nahaja v bližini avtoceste.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18-DPN, 42/18 in 78/19-DPN; v nadaljevanju OPN MOL ID) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 266 Tacen – zahod- severni del (Uradni list RS, št. 49/22; v nadaljevanju OPPN). Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je dne 22. 10. 2020 izdalo odločbo št. 35409-224/2020/7, iz katere izhaja, da v postopku priprave OPPN, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Obravnavano območje sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora: ŠE-615. Podrobnejša namenska raba prostora je SScv – pretežno večstanovanjske površine. Zemljišče je ravno, kota terena je okoli 302,5 m. V obstoječem stanju je zemljišče v kmetijski rabi.

Opis nameravanega posega

Objekt je funkcionalno zasnovan kot trije stanovanjski stolpiči na skupni kleti. Posamezen stolpič bo etažnosti P+3M+T. V vsakem stolpiču je predvidenih 29 stanovanjskih enot, skupaj 87. V stolpičih so predvidena izključno stanovanja. Klet je namenjena parkiranju, shrambam in tehničnim prostorom. V kleti objekta bo zagotovljenih 141 parkirnih mest (v nadaljevanju PM), od tega 15 PM za invalide ter 8 PM za enosledna motorna vozila.

Na nivoju terena je delno nad kletjo in delno na raščnem terenu predvidena ureditev odprtih bivalnih površin, zasebnih atrijev in funkcionalnih površin z dovozi, dostopi in povezavami.

Bruto tlorisna površina (stavbe) ca. 13.700 m²

horizontalni gabariti: A, B in C: max. 25,90 x 22,40 m
klet: max. 101,50 x 48,80 m

vertikalni gabariti: A, B in C: K+P+3N+T
max. višina venca: 12,00 m
max. višina terasne etaže: 16,65 m
max. višina skupaj s kletjo: 20,65 m

streha: A, B in C: ravna streha z min. z naklonom 2%

kota pritličja: A, B in C: je na + 303,7 m.n.m.

najvišja višinska kota: A, B in C: je na + 320,4 m.n.m.

najnižja višinska kota-kota tlaka najnižje etaže je na + 299,7 m.n.m.

Nosilna konstrukcija večstanovanjskega objekta bo zasnovana kot klasična armirano betonska konstrukcija etažnosti K+P+3N+T. Zasnovana bo kot mešan stenasto okvirni sistem, ki bo temeljen na armirano betonski temeljni plošči.

Klet bo v celoti vkopana in bo zasnovana kot toga armirano betonska konstrukcija z obodnimi stenami debeline ca 25 cm, notranjimi stenami stopniščnih jeder debeline ca. 25 cm ter vmesnimi armirano betonskimi slopi oz. stenami debeline 20, 25 oz. 30 cm.

Vse medetažne konstrukcije bodo zasnovane kot klasične armirano betonske plošče debeline ca. 20-25 cm. Plošča nad kletjo, ki bo v funkciji večnamenske ploščadi, pa bo debeline ca. 30 cm.

Predvidena je klasična kontaktna fasada bele barve v kombinaciji s pritličjem in terasno etažo ter nišami predvidenimi v temnejši barvi ali v izvedbi s fasadno keramiko.

Objekt bo imel priključek na javno cesto (Marinovševa cesta) na severu gradbene parcele. Priključek bo namenjen uvozu v klet in izvozu iz nje. V kleti bo urejeno parkiranje za vozila za potrebe stanovanjske soseske. Predvidena je tudi navezava projekta na preostali del EUP ŠE-615 na jugu predvidene gradnje preko interne povezave na vzhodni strani predvidenih stolpičev.

Na območju je predvidenih 87 stanovanj. V kleti objekta bo zagotovljenih 141 PM, od tega 15 PM za invalide ter 8 PM za enosledna motorna vozila. Vsa PM za osebna vozila bodo imela možnost vgradnje polnilnih mest. PM za kolesa bodo zagotovljena v kleti in na terenu. 192 PM za kolesa bo zagotovljenih v kleti, poleg tega pa bodo parkirna mesta za kolesa urejena tudi v kolesarnicah ob vhodu v vsak stolpič.

Zunanja ureditev je predvidena delno na raščnem terenu in delno na strehi kleti.

Med stanovanjskimi objekti je predvidena zunanja ureditev za stanovalce z zasebnimi atriji, javnimi zelenimi površinami, skupnimi odprtimi površinami in otroškimi igrišči.

Nameravani poseg ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave v Marinovševi cesti. Osvetlitev na obravnavanem območju bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene z nekaj svetilkami na drugih ter ambientalna talna osvetlitev in osvetlitev na količkih.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetsko opremljeno (vodovod, kanalizacija, plinovod, distribucijsko omrežje električne energije, telekomunikacijsko omrežje).

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo odvajale v obstoječ javni kanalizacijski sistem. Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode zgrajena v ločenem sistemu. V Marinovševi ulici poteka javni kanal B DN 300, ki se navezuje na kanal B DN 400 v Tacenski cesti. Kanalizacija poteka naprej proti vzhodu v Brodski cesti do čistilne naprave Brod. Največja letna količina sanitarne odpadne vode za posamezni stolpič je 4.544 m³, skupno za celoten objekt 13.632 m³.

Padavinske vode s strešnih površin se bodo odvajale v ponikovalnice, ki so zasnovane v zelenih površinah na zemljišču nosilca nameravanega posega. Vse parkirne in povozne površine bodo tlakovane, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti vtokom v lovilnike olj ustreznih dimenzij. Odpadne padavinske vode z utrjenih povoznih površin pred uvozom v garažo, z uvozne rampe (preko črpališča) in intervencijske površine se bodo preko lovilnikov olja stekale v ponikovalnice, ki so zasnovane v zelenih površinah na zemljišču nosilca nameravanega posega. Kvadratura strešnih površin ki se odvajajo v ponikanje je 1755.0 m², kvadratura utrjenih površin ki se odvajajo v ponikanje pa 603.50 m².

Javno vodovodno omrežje je na območju že zgrajeno, oskrbovano je z vodo iz vodarne Šentvid. V Marinovševi cesti poteka javni vodovod NL DN 150. Predvideni objekt bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje v Marinovševi cesti preko skupnega vodovodnega hišnega priključka.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja priključil na distribucijski plinovod, ki poteka po Marinovševi cesti.

Energetsko napajanje novega objekta se izvede iz nove transformatorske postaje, ki je predvidena v garaži objekta. Načrt transformatorske postaje TP (1X1000 kVA) in priključitev na obstoječe SN omrežje bo izvedeno s strani podjetja Elektro Ljubljana d.d.

Objekt se priključi na obstoječe TK omrežje, po pogojih upravjalca.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali.

V sklopu predvidene gradnje je predvideno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov na SV robu zemljišč nosilca nameravanega posega, ob obstoječi javni cesti, ki omogoča prost dostop za odstranjevanje odpadkov neposredno preko javne površine. Za zbiranje ločenih frakcij odpadkov je predviden zaprt pomožni objekt s perforiranih panelov, ki preprečujejo nastanek prekomernega smradu, hkrati pa izničijo negativen vizualni vpliv. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave v Marinovševi cesti. Osvetlitev na obravnavanem območju bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene z nekaj svetilkami na drugih ter ambientalna talna osvetlitev in osvetlitev na količkih.

Velikost gradbene parcele je 6.580 m², od tega gradbišče stavbe na stiku stavbe s terenom (klet) cca. 4.950 m², ostale površine so namenjene zunanji ureditvi (dostopi, zelene površine, zasaditve, gradnja komunalnih priključkov). Izvajanje vseh gradbenih del bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega, trajalo ca. 20 mesecev. Od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza) trajal 2 meseca.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja izven najboljših gozdnih zemljišč, prav tako ni na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIIA), glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave. Lokacija nameravanega posega je od brežine reke Save oddaljena približno 50 m in tako ne posega v njen varovalni pas (vodotok 1. reda, 15 m). Nameravani poseg se ne bo izvajal na poplavno ogroženem območju. Nameravani poseg se ne nahaja na erozijsko,

plazljivo ali plazovito ogroženem območju. Na obravnavanem območju oz. v njegovi bližini ni objektov kulturne dediščine. Lokacija nameravanega posega se nahaja na poseljenem območju v severozahodnem delu mesta Ljubljana.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij toplogrednih plinov na obravnavanem območju je motorni promet po bližnjih cestah.

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja priključil na distribucijski plinovod, ki poteka po Marinovševi cesti. Zemeljski plin je kot energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO₂ kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše. Glede na velikost objekta in uporabo zemeljskega plina (le) za ogrevanje, posebni ukrepi za blaženje oz. zmanjšanje emisije toplogrednih plinov za nameravani poseg niso predvideni. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP – ŠE-615 s podrobnejšo namensko rabo SScv – pretežno večstanovanjske površine. V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), se območje uvršča v območje I. stopnje varstva pred sevanjem.

V obstoječem stanju na lokaciji nameravanega posega ni virov elektromagnetnega sevanja. Južno – jugovzhodno od predvidene novogradnje (na oddaljenosti več kot 40 m) poteka nadzemni vod distribucijskega omrežja električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo.

Energetsko napajanje novega objekta se bo izvedlo iz nove transformatorske postaje, ki je predvidena v garaži objekta. Načrt transformatorske postaje TP (1X1000 kVA) in priključitev na obstoječe SN omrežje bo izvedeno s strani podjetja Elektro Ljubljana d.d.. Pri tem se upošteva določilo odloka o OPPN, da sosednji prostori ne smejo biti stanovanjski ali pisarniški prostori oziroma prostori, kjer se osebe zadržujejo dlje časa.

Transformatorska postaja je predvidena ob vzhodnem robu kleti, kjer ni stanovanjskih prostorov. Transformatorska postaja se uvršča med nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih elektromagnetnega sevanja, kot so transformatorske postaje, ustvarjajo transformatorske postaje za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so

največje obremenitve v transformatorski postaji, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih transformatorskih postaj za najneugodnejši primer, ko je transformatorska postaja obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora transformatorske postaje niso presežene. Pri SN kablovodu do transformatorske postaje vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju mora nosilec nameravanega posega pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir elektromagnetnega sevanja na območju, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje in ustrezne oddaljenosti od prostorov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.

Sevanje svetlobe v okolico

Na lokaciji nameravanega posega se nahaja neosvetljeno nepozidano zemljišče.

Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka ob Marinovševi cesti. Na območju OPPN ni javnih površin, ki bi jih bilo potrebno opremiti z javno razsvetljavo javnega sistema.

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave v Marinovševi cesti. Osvetlitev na obravnavanem območju bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene z nekaj svetilkami na drugih ter ambientalna talna osvetlitev in osvetlitev na količkih. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Objekt je z ustrezno toplotno izoliranim ovojem, orientacijo večjih steklenih površin, predvidenimi varčnimi sistemi za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo zasnovan tako, da v čim večji meri ohranja toploto, izkorišča obnovljive vire energije in varčuje z energijo. Predvideni objekt tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode - vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severozahodnem delu mestne občine Ljubljana, v Četrtni skupnosti Šentvid, naselju Brod. Vzhodno od območja je obstoječa večstanovanjska zazidava. V obstoječem stanju je zemljišče v kmetijski rabi. Bližnja in širša okolica je v večji meri gosto pozidana. Zahodno se nahajajo kmetijske površine.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene

mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

Večstanovanjski objekt s svojo višino, etažnostjo in členjenostjo predstavlja nadaljevanje obstoječe večstanovanjske pozidave. Gabariti objekta oz. njegovo oblikovanje bo skladno z OPPN. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.). Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Med izvedbo platoja, izvedbo Jet grouting slopov (po potrebi) in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta, je predvidena izvedba geoloških, geotehničnih in kontrolnih meritev. Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Predviden objekt s stanovanji v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Raba vode

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Javno vodovodno omrežje je na območju že zgrajeno, oskrbovano je z vodo iz vodarne Šentvid. V Marinovševi cesti poteka javni vodovod NL DN 150.

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Z uporabo predvidenega večstanovanjskega objekta se bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebitveno oz. na nivoju mestne občine zanemarljivo.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja nepozidano zemljišče v kmetijski rabi. Lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Območje Nature 2000 (Sava Medvode – Kresnice; SI3000262) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 60 m, enako tudi ekološko pomembno območje (Sava od Mavčič do Save; ID 33500). Na območju nameravanega posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave

ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne more negativno vplivati na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Kot izhaja iz odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35409-224/2020/7 z dne 22. 10. 2020, je v postopku odločanja, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, mnenje podal tudi Zavod za varstvo narave, ki je glede presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja v mnenju št. 3111-97012-0-20/NH, z dne 5. 10. 2020 ugotovil, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), saj območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Ugotovil je tudi, da na območju ni naravnih vrednot in sestavin biotske raznovrstnosti.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine.

Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo. Kot določa tudi OPPN, velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. Glede na navedeno ministrstvo tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda in zemeljski plin iz distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPPN.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Načrtovani večstanovanjski objekt se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2). Načrtovani večstanovanjski objekt se prav tako ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala. Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila...), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode (vodovarstveno območje).

V objektu se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji,

uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Zaradi okoljsko neproblematične stanovanjske dejavnosti kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

V Ljubljani so, kot tudi drugod po Sloveniji, glavni viri delcev promet, individualna kurišča in industrija. Emisije delcev iz posameznih virov so odvisne od letnega časa - pozimi je več vpliva individualnih kurišč, poleti resuspenzije s cestišč (zaradi obrabe avtomobilskih gum, zavor in samega cestišča), prispevek iz prometa pa je skozi vsa obdobja enak. Pri tem igrajo zelo pomembno vlogo vremenske značilnosti, ki so pozimi neugodne in prispevajo največji delež k povišani koncentraciji delcev in drugih onesnaževal; preseganja dnevni mejni vrednosti PM₁₀ so praviloma omejena na hladni del leta, ko so meteorološke razmere za razredčevanje izpustov še posebej neugodne, hkrati pa zrak pozimi onesnažujejo male kurilne naprave. V zadnjih letih so se s prometom povezane emisije onesnaževal iz motorjev z notranjim izgorevanje znižale, predvsem zaradi izboljševanja strukture registriranih vozil na območju MOL, kjer se večina delcev vozil, ki dosegajo strožje zakonske zahteve (EURO 5, 6).

Trendi onesnaženosti s PM₁₀ na merilnih mestih v Ljubljani v obdobju 2002-2020 kažejo, da so zadnja leta izmerjene zelo podobne ravni delcev PM₁₀. Medletna nihanja ravni PM₁₀ so predvsem posledica različnih meteoroloških razmer v posameznem letu, kljub temu pa je v zadnjih letih opazen trend zmanjševanja ravni delcev (velja predvsem za urbana območja), kar je, po oceni Agencije Republike Slovenije za okolje, predvsem posledica zmanjševanja izpustov industrije.

Za delce PM_{2,5} je predpisana mejna letna vrednost 25 µg/m³, ki v letih 2019 in 2020 na merilnem mestu Ljubljana Bežigrad ni bila presežena (meritve PM_{2,5} so bile v letu 2017 predstavljene iz merilnega mesta LJ Biotehniška na LJ Bežigrad). Letni trendi ravni delcev PM_{2,5} kažejo, da nivoji onesnaženosti ostajajo na približno enakem nivoju.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevoza tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Pri nameravanem posegu gre za relativno majhno gradbišče, saj je velikost gradbenih parcel 6.580 m². Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji

delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal 2 meseca - ocena projektanta in nosilca nameravanega posega). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen.

Z upoštevanjem predhodno navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI in ukrepa določenega v točki I./1., je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času gradbenih del bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev nepomembne.

Fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m³, in predvideni čas izvajanja izkopa 2 meseca (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 60 tovornih vozil. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja priključil na distribucijski plinovod, ki poteka po Marinovševi cesti. Uporaba zemeljskega plina je okolju relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Med vsemi fosilnimi gorivi se tako v okolje sprošča najmanj prašnih delcev, SO, NO_x, ozona in benzena. Ob zgorevanju plina ne nastaja dim, vonj ali saje. V objektu ne bo dizelagregata, ki bi služil za rezervno napajanje in predstavljal občasen vir emisije snovi v zrak. Parkirna mesta za osebna vozila (141 parkirnih mest) in enosledna motorna vozila (8 parkirnih mest) bodo v kletni etaži. Drugih s predvidenim objektom povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje. Glede na navedeno bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja nepomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega in najbližje stanovanjske stavbe (Marinovševa cesta 3,

Marinovševa cesta 3A in Tacenska cesta 125E + 125D) so v II. stopnji varstva pred hrupom. Preostale stavbe z varovanimi prostori v relativni bližini (Marinovševa cesta 4, Marinovševa cesta 8) so v III. stopnji varstva pred hrupom. Kmetijska zemljišča (K1) so v IV. stopnji varstva pred hrupom. Vse ostale površine so v III. stopnji varstva pred hrupom.

Za vpliv v času gradnje je izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Savska rezidenca v Ljubljani, št. 2920-22/104112-22, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, maj 2022 (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Območje gradbišča je neposeljeno in trenutno v kmetijski rabi. Vzhodno do jugovzhodno od njega je bližnje stanovanjsko območje, najbližje tri stanovanjske stavbe so na naslovih Marinovševa cesta 3, Marinovševa cesta 3A in Tacenska cesta 125E + 125D. Na znatno večjih oddaljenostih so stanovanjske stavbe tudi severno (Marinovševa cesta 4, ca. 55 m) in zahodno (Marinovševa cesta 8, ca. 145 m) od meje parcel nameravanega posega. Severovzhodno je trgovski center Spar. Na zahodu in jugu se nadaljujejo kmetijska zemljišča.

Izvajanje gradbenih del po oceni projektanta/nosilca nameravanega trajalo ca. 20 mesecev. Od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza), trajal 2 meseca. Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala v času, ki je manj občutljiv za hrup - od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine $H=2,0$ m. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (severovzhodni del parcele).

Pri izračunih hrupa so obravnavane najbližje stavbe z varovanimi prostori v značilnih smereh širjenja hrupa, in sicer Marinovševa cesta 8, Marinovševa cesta 4, Marinovševa cesta 3, Marinovševa cesta 3A, Tacenska cesta 125E in 125D.

Vrednosti kazalcev hrupa so bile določene s 3-dimenzionalnim modelom hrupa. Mesta ocenjevanja hrupa so bila na fasadah zgoraj navedenih stavb, in sicer po posameznih delih; tako dolžinsko kot višinsko (po nadstropjih). Obstoječ hrup je povzet po zadnjih strateških kartah hrupa, objavljenih na Atlasu okolja. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je ugotovljeno, da:

- obstoječa obremenitev okolja s hrupom ni čezmerna;
- da na stavbah z varovanimi prostori gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom;
- da tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ob upoštevanju gradbišča ne bo čezmerna.

Predvideni ukrepi obsegajo polno ograjo okoli gradbišča višine 2 m in omejitve časa gradnje na čas, ki je manj občutljiv za hrup - od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 18. ure in ob sobotah v dnevnem času od 7. do 16. ure; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Ministrstvo je navedene ukrepe vključilo tudi v točko I./2. izreka te odločbe.

Gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja: tovornjaki in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi daljši od 5 minut dosledno izklapljati, v največji možni meri se je treba izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, ipd.), uporabljati se morajo stroji, ki ne presegajo ravni zvočnih moči, uporabljenih v oceni hrupa. Dodatno se za zmanjšanje motnje zaradi hrupa predlaga še pravočasno obveščanje okoliških prebivalcev o izvajanju hrupnih del.

Na podlagi proučitve priložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen.

V času obratovanja oz. uporabe večstanovanjski objekt ne bo pomemben vir hrupa v okolje. V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje se uporabi naprave tihe izvedbe, tako da hrup za okolje ne bo moteč. Vpliv hrupa v času obratovanja oz. uporabe večstanovanjskega objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v vode

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA, milejši vodovarstveni režim. Za območje velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje nameravanega posega ne sega na vodna in priobalna zemljišča, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo. Lokacija nameravanega posega je od brežine reke Save oddaljena ca. 50 m in tako ne posega v njen varovalni pas

(vodotok 1. reda, 15 m). Glede na karte razredov poplavne nevarnosti se razred preostale poplavne nevarnosti nahaja ca. 38 m zahodno od območja nameravanega posega.

Na spodnji savski terasi se nivo podzemne vode nahaja ob visokem vodnem stanju na koti od 290 do 286,26 m n.v. in ob nizkem vodnem stanju od 280 do 279 m n.v. Nihanje nivojev podzemne vode je v veliki meri odvisno od vodostaja reke Save. Nekoliko manj nanj vplivajo padavine. V Strokovni oceni so podani podatki iz analize tveganja za vpliv na podzemno vodo za bližnji trgovski center Spar. V analizi je bil maksimalni nivo podzemne vode na obravnavani lokaciji pesimistično določen na koti ca 294 m.n.v. S hidrogeološkim poročilom oz. meritvami višine podzemne vode z lokacije nameravanega posega nosilec nameravanega posega ne razpolaga, je pa v izdelavi, saj so bile raziskave že izvedene. Ugotovljena je bila naslednja sestava tal:

- Globina 0,0 m - 0,3 m: humus
- Globina 0,3 m – 9,5 m (na sredini območja do ca.12 m): peščen in meljast, delno zaglinjen savski prod, gost, siv
- Globina 9,5 m (na sredini območja od ca. 12 m) – naprej: skalna podlaga permokarbonskega skrilavca, temno sivo

Med vrtanjem je bila ugotovljena vlažna cona le na stiku s podlago, na globini ca. 9 m do 10 m. Ob raziskavah so izvedli piezometre, s katerimi se bo na konkretni lokaciji ugotovilo nihanje in dejanska gladina podzemne vode. Izvajalec raziskav je tudi podal oceno, da je ponikanje padavinskih vod na konkretni lokaciji možno.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

V predloženi Strokovni oceni so navedeni naslednji zaščitni ukrepi glede varstva podzemne vode v času gradnje, ki morajo biti vključeni tudi v DGD in katere (tiste ukrepe, ki ne izhajajo neposredno iz veljavnih predpisov) je ministrstvo določilo tudi kot ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe:

- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na gradbišču, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode. Vsi stroji na gradbišču morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posredno v podtalnico. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva iz sodov ni dopustno.
- Nosilec nameravanega posega mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastanejo pri gradnji, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
- Nosilec nameravanega posega mora zagotoviti, da izvajalci odpadke hrani ali skladišči tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke nalagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Med drugim je nevarne odpadke potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje z ostalimi odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene, s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podzemno vodo.

- Zagotovljen mora biti redni odvoz z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pri odvozu gradbenih odpadkov je potrebno upoštevati optimalne transportne poti od gradbene parcele do deponije in nazaj, pri čemer je potrebno upoštevati obstoječo prometno signalizacijo in prometno tehnične značilnosti cest, po katerih bo transport potekal.
- Za dokončno urejanje terena se bo uporabila zemljina, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljina z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge podtalja.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen).
- Skladiščenje nevarnih snovi in kemikalij, ki se uporabljajo pri gradnji in ki so kot nevarne opredeljene skladno z določili Zakona o kemikalijah, mora ustrezati veljavnim normativom, da se preprečijo škodljivi vplivi na podtalnico in okolje.
- Izvajalec del mora med deli zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se pri gradnji uporabljajo, čim krajši čas.
- Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, prostor mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen mora biti dostop nepooblaščenim osebam.
- Za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v okolje.
- Interventni ukrepi: Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom,...) ali z neznanimi tekočinami, mora biti med izvedbo pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ukrepanja) za takojšnje ukrepanje.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij. Na osnovi analize registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran, pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna absorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti ustrezno skladiščena na območju gradbišča; ta sredstva naj bodo takoj dostopna.
- Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, center za obveščanje, gasilce, JP VO-KA, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (odvzem vzorcev vode iz piezometrov, dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.)
- Po končani gradnji se odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se krajinsko ustrezno uredi skladno s projektom.

Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja leži območje predvidene gradnje v podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom, VVO IIIA, širšega vodovarstvenega območja.

Izkopi so predvideni do globine 4,6 m, mestoma do relativne kote največ ca. -5,5 m, kar pomeni do kote ca. 297 m.n.v. S tem bo zadoščeno pogoju iz Uredbe o vodovarstvenem območju za

vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, ki za podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A) določa, da so izkopi na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Ker bo objekt grajen nad srednjo gladino podzemne vode tudi ne bo vpliva na transmisivnost vodonosnika. Ministrstvo ocenjuje tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanem posegu v času gradnje, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, kot sprejemljivo.

Kot izhaja iz odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35409-224/2020/7 z dne 22. 10. 2020, je v postopku odločanja, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, mnenje podala tudi Direkcija Republike Slovenije za vode. V mnenju št. 35021-88/2020-2 z dne 1. 10. 2020 je tako navedla, da OPPN ne sega na vodna in priobalna zemljišča, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo. Vode v razredu preostale poplavne nevarnosti (Ps) dosežejo zahodni rob območja OPPN. Direkcija Republike Slovenije za vode je za predmetni OPPN podala smernice s področja upravljanja z vodami. Lokacija načrtovane ureditve se nahaja v vodovarstvenem območju z milejšim režimom (VVO IIIA). Na VVO IIIA so načrtovani posegi dovoljeni ob upoštevanju pogojev in ukrepov, podanih v smernicah. Direkcija Republike Slovenije za vode meni, da ob upoštevanju področnih smernic, OPPN ne bo pomembno vplival na vode in upravljanje z vodami.

Nadalje iz predložene Strokovne ocene izhaja, da je bila v fazi priprave OPPN kot strokovna podlaga izdelana: Strokovna podlaga za varstvo voda za območje občinskem podrobnem prostorskem načrtu 266 Tacen – zahod – severni del, ugotovitve glede upoštevanja smernic Direkcije RS za vode v odloku o OPPN, št. 141/2021, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., november 2021. V njej je bilo ugotovljeno, da glede na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA in značilnosti objektov, ki se umeščajo z OPPN, ne gre za posege, za katere bi bilo v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. V nadaljevanju je bilo preverjeno upoštevanje smernic Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-119/2020-3 z dne 18. 9. 2020. Ugotovljeno je bilo, da se stavbe priključijo na javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s čistilno napravo. Na širšem obravnavanem območju poteka javna kanalizacija. V Marinovševi cesti poteka javni kanal za odvod komunalne odpadne vode B DN 300 iz leta 1979, ki se navezuje na kanal B DN 400 v Tacenski cesti. Kanalizacija poteka naprej proti vzhodu v Brodski cesti do čistilne naprave Brod.

Padavinske vode z območja se ponikajo na zahodni strani območja OPPN. V zvezi s tem sta v 21. členu OPPN določena naslednja ukrepa:

– gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Druge padavinske odpadne vode je potrebno predhodno obdelati v lovilniku olj.

– Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Glede na vodovarstveno območje z milejši vodovarstveni režim - VVO IIIA je v 21. člen OPPN vključen tudi ustrezen zakonodajni ukrep glede globine objektov:

– objekte ali naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje.

V odlok o OPPN so smiselno vključene tudi druge zahteve iz smernic Direkcije Republike Slovenije za vode (prepoved gradnje skladišč nevarnih snovi in vodotesnost kanalizacijskega

omrežja).

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo odvajale v obstoječ javni kanalizacijski sistem.

Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode zgrajena v ločenem sistemu. V Marinovševi ulici poteka javni kanal B DN 300, ki se navezuje na kanal B DN 400 v Tacenski cesti. Kanalizacija poteka naprej proti vzhodu v Brodski cesti do čistilne naprave Brod.

Največja letna količina sanitarne odpadne vode za posamezni stolpič je 4.544 m³, skupno za celoten objekt 13.632 m³.

Padavinske vode se strešnih površin se bodo odvajale v ponikovalnice, ki so zasnovane v zelenih površinah na investitorjevih parcelah.

Vse parkirne in povozne površine bodo tlakovane, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti vtokom v lovilce olj ustreznih dimenzij.

Odpadne padavinske vode z utrjenih povoznih površin pred uvozom v garažo, z uvozne rampe (preko črpališča) in intervencijske površine se bodo preko lovilnikov olja stekale v ponikovalnice, ki so zasnovane v zelenih površinah na investitorjevih parcelah.

Industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala.

V objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah). Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta (tudi zaradi izvedbe zadnje kletne etaže - brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo), onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode.

Na podlagi vsega navedenega ministrstvo ocenjuje, da je tudi tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanemu posegu v času obratovanja sprejemljivo.

Odlaganje/izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V obstoječem stanju je zemljišče v kmetijski rabi. Iz geomehanskih in hidroloških raziskav na lokaciji izhaja, da se pod plastjo humusa (globine ca. 30 cm) nahaja peščen in meljast ter delno zaglinjen savski prod. Območje se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

Emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ocenjuje kot zanemarljive. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse ukrepe, ki so navedeni točki I./3. izreka te odločbe.

Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega.

Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno. Nameravani poseg prav tako ne bo

vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z realizacijo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, realiziral poseg večstanovanjske stavbe, pri čemer gre za s prostorskim aktom predvideno namembnost. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 25.500 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 31.900 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 28.400 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

V času izvajanja gradbenih del se pričakuje se nastanek naslednjih vrst odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Alumiji, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim pooblaščenim zbiralcem oz. izvajalcem obdelave odpadkov. Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Ob upoštevanju vseh ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in ukrepov, določenih v točki I./3. izreka te odločbe, ki se nanašajo na ravnanje z odpadki, ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben oziroma ugotavlja, da je nameravani poseg z vidika nastajanja odpadkov sprejemljiv.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Mesto za zbiranje komunalnih odpadkov je predvideno na severovzhodnem robu, ob obstoječi javni cesti, ki omogoča prost dostop za odstranjevanje odpadkov neposredno preko javne površine. Za zbiranje ločenih frakcij odpadkov je predviden zaprt pomožni objekt s perforiranih panelov, ki preprečujejo nastanek prekomernega smradu, hkrati pa izničijo negativen vizualni vpliv. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21 in 68/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: ST Vivendi d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).