



Številka: 35431-145/2022-2550-32

Datum: 16. 1. 2023

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21 in 153/22) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu, nosilcu nameravanega posega Trgograd trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija, ki ga po pooblastilu direktorja Andreja Poglajna zastopa Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu, na zemljiščih v k.o. 1456 Novo mesto s parc. št. 581/2 (del), 1280/1 (del), 1280/6 (del), 1280/7 (del), 1280/8 (del), 1280/9 (del), 1280/10 (del), 1280/11 (del), 1281/4, 1281/9 (del), 1281/10 (del), 1282 (del), 1283/1 (del), 1283/2 (del), 1286/1 (del), 1286/2 (del), 1287 (del), 1288 (del), 1290 (del), 1291/3 (del), 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/7, nosilcu nameravanega posega Trgograd trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije snovi v zrak v času gradnje:
 - predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena.
 2. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela se lahko izvajajo od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro;
 - okoli gradbišča, razen pri uvozu, je treba izvesti polnostensko gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m nad terenom;
 - v kolikor bi lastno ocenjevanje hrupa, ki se izvede v stanju največje zmožljivosti obratovanja gradbišča, pokazalo prekoračevanje mejnih vrednosti kazalcev hrupa, je treba izvesti še naslednje omilitvene ukrepe: v času izkopa gradbene jame in gradnje je potrebno proti objektu Novi trg 7a in objektu Defranceschijeva ulica 2 postaviti protihrupno ograjo, in sicer mobilni protihrupni zaslon z zvočno izolativnostjo $R_w = 20$ dB.
 3. Emisije snovi v tla in vode ter nastajanje odpadkov v času gradnje:

- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj;
 - večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlita goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
 - na zalogi mora vedno biti zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
 - izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlita goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
 - vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema).
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 25. 5. 2022 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Trgograd trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija, ki ga po pooblastilu direktorja Andreja Poglajna zastopa Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu, na zemljiščih v k.o. 1456 Novo mesto s parc. št. 581/2 (del), 1280/1 (del), 1280/6 (del), 1280/7 (del), 1280/8 (del), 1280/9 (del), 1280/10 (del), 1280/11 (del), 1281/4, 1281/9 (del), 1281/10 (del), 1282 (del), 1283/1 (del), 1283/2 (del), 1286/1 (del), 1286/2 (del), 1287 (del), 1288 (del), 1290 (del), 1291/3 (del), 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/7, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 20. 5. 2022;
- IDP stanovanjsko poslovni objekt NT6, št. 42/22, maj 2022, Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje;
- Lokacija nameravanega posega;
- Fotografije območja nameravanega posega;
- Kulturnovarstveni pogoji št. 35105-035/2022/2 z dne 22. 2. 2022, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 21. 1. 2022.

Vloga je bila dne 10. 10. 2022 dopolnjena z:

- Opredelitvijo do ugotovljenih pomanjkljivosti ministrstva z dne 23. 9. 2022;
- Dokumenti v zvezi s sprejetim Občinskim podrobnim prostorskim načrtu Novi trg (smernice, mnenja, Okoljsko poročilo, Odločba CPVO....);
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu, Celje, oktober 2022, KOVA d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje.

Vloga je bila dne 25. 11. 2022 dopolnjena z izjavo nosilca nameravanega posega glede upoštevanja omilitvenih ukrepov, ki jih je izpostavil stranski udeleženec Združenje ROVO, Kandijska cesta 36, 8000 Novo mesto.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo novega objekta globine 10,08 m in bruto tlorisne površine 17.122,64 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-145/2022-2550-4 z dne 7. 7. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 11. 7. do 9. 8. 2022.

V tem času je bila na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si posredovana ena zahteva za vstop v postopek, in sicer Združenje ROVO, Kandijska cesta 36, 8000 Novo mesto.

Ministrstvo je Združenju ROVO, Kandijska cesta 36, 8000 Novo mesto priznalo status stranskega udeleženca s sklepom št. 35439-20/2022-2550-4 z dne 25. 8. 2022.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Novo mesto, na robu starega mestnega jedra Novega mesta, na zemljiščih v k.o. 1456 Novo mesto s parc. št. 581/2 (del), 1280/1 (del), 1280/6 (del), 1280/7 (del), 1280/8 (del), 1280/9 (del), 1280/10 (del), 1280/11 (del), 1281/4, 1281/9 (del), 1281/10 (del), 1282 (del), 1283/1 (del), 1283/2 (del), 1286/1 (del), 1286/2 (del), 1287 (del), 1288 (del), 1290 (del), 1291/3 (del), 1291/4, 1291/5, 1291/6, 1291/7. Lokacija nameravanega posega meji na Seidlovo cesto na vzhodu, Kulturni center Janeza Trdina na jugu, Cesto na loko na jugovzhodu ter stavbo pošte in poslovno-trgovnsko stavbo Novi trg na vzhodu. Preko Seidlove ceste se nahaja stavba Mestne občine Novo mesto, v nadaljevanju MONM ter banke NLB.

Obravnavano območje je nepravilne trikotne oblike, v najširšem delu je območje široko približno 67 m (v smeri V-Z), ter približno 120 m (v smeri S-J). Zemljišče je ravno in se blago spušča do juga, kjer je brežina in podporni zid proti Cesti na loko. Na severovzhodnem delu je nekoč stala stavba Novi trg 6, kjer je začasno urejeno neasfaltirano parkirišče. Na jugozahodnem delu je parkovna ureditev.

Na lokaciji nameravanega posega največji stavbni volumen predstavlja poslovna stavba TPC Novi trg 2, ki je z zastekljenim nadhodom povezana s stavbo Pošte. Najvišje stavbe so stavba banke NLB ter stavba MONM.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. Popr., 16/15) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (Dolenjski uradni list, št. 16/21).

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja novega poslovno stanovanjskega objekta NT6 z zunanjo ureditvijo.

Objekt bo sestavljen iz dveh stanovanjskih stolpičev, ki ju povezuje javno (poslovno) pritličje. Pod objektom in deloma pod zunanjo ureditvijo bo dvoetažna garaža z uvozom iz Ceste na Loko. Del prve kletne etaže služi javnemu parkirišču, preostanek garaže pa je lastniški.

Urbanistična zasnova in umestitev objekta v prostor

Na lokaciji sta dva ambienta: hrupna mestna linijska pozicija na severni strani ob Seidlovi ulici in mirna južna, dvoriščna stran. Na zahodu je obstoječ park pred kulturnim domom, ki je prepoznan kot kvaliteta v prostoru. Starejša grajena struktura se meša z novejšo, urbano pa z zelenimi površinami. Območje nima značilnega morfološkega vzorca.

Poslovno stanovanjski objekt, sestavljen iz dveh blokov povezanih v parterju, se odziva na pogoje lokacije z dvojno pojavnostjo. Ena je urejena, mestna »palača«, ki sledi linijski zazidavi ob Seidlovi cesti, druga pa je pojavnost dveh vila blokov na vrtni strani z razgibanim (zalomljenim) tlorisom, ki se vije med zelenjem. Obe pojavnosti objekta sta »povezani« z enotno urejeno fasado. Oblika dveh objektov povezanih v parterju zagotavlja veduto na zvonik kapiteljske cerkve. Razmik med objektoma je izkoriščen za nizanje stanovanj v nadstropjih po obodu obeh blokov. Tlorisno

se poslovno stanovanjski objekt prilagaja nepravilni parceli in določenim omejevalnim linijam in urbanistično nadaljuje »odprto karejsko« zazidavo.

Tlorisni gabarit (merjen do zunanjega roba fasade in v najširšem delu):

- nadzemnega dela	82,5 m x 29,5 m, površine 1.963,4 m ²
- podzemnega dela	87,8 m x 72,3 m, površine 4.120,1 m ²

Vertikalni gabarit objekta

Etažnost objekta	2K + P + 4N + T
Višina objekta	27,7 m

Absolutna kota ±0,00 = 183,5 m_{mnv}

Etaže

	Etažna višina	Višina glede na pritličje
2. kletna etaža	3,2 m	- 7,2 m
1. kletna etaža	4,0 m	- 4,0 m
Pritličje	4,6 m	+ 0,0 m
1. nadstropje	3,0 m	+ 4,6 m
2. nadstropje	3,0 m	+ 7,6 m
3. nadstropje	3,0 m	+ 10,6 m
4. nadstropje	3,2 m	+ 13,6 m
Terasna etaža	3,6 m	+ 16,8 m
Streha		+ 20,4 m

Zasnova objekta

Tlorisna oblika objektov je prilagojena lokaciji, osončenju in odpiranju pogledov. Tlorisno se stanovanjska bloka »odpirata« proti vzhodu, jugu in zahodu, da ima kar največ stanovanj kvalitetno osončenje, poglede v park in na dvorišče. Odprtina med objektoma (zahtevana zaradi pogleda na zvonik) se tlorisno širi proti jugu. Tako so pogledi iz nasprotnih stanovanj usmerjeni v vrt in tudi nekoliko zvočno odmaknjeni od ceste.

Javni program (poslovni, gostinski, trgovski) v pritličju se oblikuje ob celotni ulični strani in ob parku na zahodni strani. Javni prostor je skupne velikosti okoli 1.300 m², razdeljen na večji in manjši trgovski prostor, prostor za storitvene dejavnosti ter lokal. Z manjšim odmikom steklene fasade v notranjost se ustvari pokrit glavni vhod v večji trgovski prostor, prav tako je možen vhod v javni pritlični del med blokoma iz dvorišča. Vhodi v manjše prostore in lokale pa so lahko razporejeni tudi vzdolž fasade neposredno iz ulice. Dostava za javni program je predvidena iz dvoriščne strani. Odprti tloris omogoča razdelitev programa tudi drugače.

V stanovanjski del objekta sta iz dvoriščne strani dva ločena vhoda (vsak za svoj stolpič). Vhodi so oblikovani kot zastekljene lože, s prostorom za nabiralnike, klopjo in oglasno desko. Ob vhodu je tudi kolesarnica in prostor za smeti.

Stanovanjska bloka sta organizirana centralno, stanovanja so razporejena po obodu obeh objektov. Hodnik, stopnišče in dvigalo obkroža svetlobnik, ki povezuje objekt med etažami v celoto, v pregleden, varen, svetel in zračen prostor, ki omogoča jasno orientacijo po objektu. To je prostor srečevanja s sosedi, ki je poudarjen z izpostavljenostjo stopnišča.

Za oblažitev potencialno motečega zvoka iz skupnega hodnika, so okoli svetlobnika po etažah polne ograje, ki zmanjšajo vpliv hrupa v stanovanjih. Tudi vhodna vrata v stanovanja bodo kvalitetna in dobro zvočno izolirana. Dodatno bo »razgibana« površina stropa s svetlobniki delovala kot absorpcijska površina in preprečevala odboj zvoka.

Streha objektov je predvidena ravna, topla ali kombinirana. Nad pritlično etažo med objektoma in na terasni etaži je predvidena ekstenzivna zelena streha.

Stanovanja

V objektu je skupaj 73 stanovanj, štirih osnovnih velikosti in v zahtevanem razmerju stanovanj. Vsa stanovanja so sestavljena po enakem principu in razdeljena na dnevni in nočni del. Bivalna kuhinja z dnevno sobo je osrednji prostor stanovanja in se veča z večanjem stanovanj. Na terasni etaži vsakega stolpiča so tri večja stanovanja, s kvalitetno večstransko orientacijo in pogledi ter z veliko pokrito ložo.

Konstrukcija

Nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska, izvedena monolitno na licu mesta. Nosilno konstrukcijo podzemnega dela objekta tvorijo obodne stene debeline 30 cm, notranje stene debeline 25 in 20 cm ter stebri oz. slopi velikosti 25/120 cm. V pritličju in zgornjih etažah nosilno konstrukcijo tvorijo centralna jedra iz sten debeline 25 cm, notranjih stebrov oz. slopov velikosti 25/120 in 25/100 cm ter obodnih stebrov različnih oblik, ki jih narekuje zunanja kontura tlorisa etaž in je v vseh primerih prereza vsaj 40/60 cm. Vse medetažne stropne plošče so debeline 25 cm, razen plošče nad 1. kletjo, ki je v območju zunanje ureditve terena debeline 35 cm.

Fasada

Objekt je z ulične strani prepoznaven. Urejena fasada iz litega vidnega betona deluje sodobno in tektonsko, z urejeno fasadno mrežo ter barvo se umešča med okoliške stanovanjske objekte, z globoko plastično fasado in sencami pa deluje nekoliko klasično. Pravilna, urejena fasada se na notranji dvoriščni strani tlorisno »zmehča« iz razgiba. Razkrito je, kako je objekt sestavljen, saj je armiranobetonska fasada hkrati tudi konstrukcija. Barva fasade izhaja iz barvne študije in se doseže z barvanjem betona z metalizirano barvo v izbranem odtenku.

Za fasadno konstrukcijo je fasada sestavljena iz kvalitetnih alu barvanih oken in polnil, ki so ali zidane ali sestavljene lahke fasadne stene s finalno oblogo iz panelov. Fasada in okna so temna, da se dodatno poudari fasadna mreža. Senčila so širokolamelne žaluzije, ki so sistemsko skrite za fasadno AB mrežo pod nosilcem. Zasteklitev v pritličju je po celotni višini pritlične etaže, strukturna fasada, iz kvalitetnih alu profilov.

Na fasadi ob Seidlovi cesti in delno na vzhodni in zahodni fasadi se bo izvedel dodaten odmaknjen sloj fasade – dvojna fasada, ki bo omogočila, da se bodo vrednosti kazalcev hrupa na zunanji strani ločilnih elementov fasade zmanjšale. Pred okni in ložami je predviden sloj iz lepljenega prozornega nerefleksnega stekla, fasada je predvidena dvojna – prvi sloj ometana opečna stena, drugi sloj opečna stena z toplotno izolacijo, med oblogama pa je prezračevalni sloj.

Garaža

Parkiranje je v celoti predvideno pod objekti in trgov v dvoetažni garaži. V prvi etaži so zagotovljena vsa parkirna mesta za obiskovalce (javna garaža) in javni program ter delno za stanovalce, v drugi etaži so ostala potrebna parkirna mesta za stanovalce objekta. V garaži so med obema vertikalnima stanovanjskima jedroma shrambe z neposrednim dostopom iz jeder. Vhod v javni del garaže je ločen in predviden na vzhodni strani objekta. Na jugozahodni strani je zaradi garaže potrebno prestaviti obstoječa TK voda in SN vod. Prva in druga kletna etaža sta povezani z klančino v 15% naklonu. Uvoz v garažo je iz Ceste na loko.

Število parkirnih mest

	Zahteva	Projekt
a. Parkirna mesta za stanovalce	117 PM	120 PM
b. Parkirna mesta za javno rabo	60 PM	69 PM
c. <u>Dodatna</u> parkirna mesta	10 PM	*
<i>(za potrebe zaposlenih poslovno trgovskega programa)</i>		
skupaj	187 PM	189 PM

*nosilec nameravanega posega lahko uporabi za dodatna parkirna mesta višek PM za stanovalce ter javno rabo.

Zunanja ureditev

Predvidena je celovita zunanja ureditev. Celotno območje se enotno višinsko uredi. Zunanja ureditev je skupaj s sistemom ozelenitve, trgov, peš potmi, dostopi, igrišči, klopmi, lučmi, itd. zasnovana kot sistemsko strukturiran bivalni park, zunanja dnevna soba, ki dopolnjuje programe stanovanjskih objektov v skupno arhitekturno-krajsko celoto. Dvorišče za objekti na jugovzhodni strani nad garažo je kombinirano tlakovano (kjer so poti, dostopi, dostava in intervencijske površine) in zazelenjeno. Na dvorišču je predvideno otroško igrišče, ki je umeščeno pred objekt, ob terasi lokala in tlakovano s pranim prodcem. Ob dvorišču poteka, na skrajnem vzhodnem robu območja, dostavna ter intervencijska pot.

Prometna ureditev

Nameravani poseg se prometno navezuje na javno cesto Na Loko preko neprednostnega cestnega priključka. Cesta Na Loko je kategorizirana kot javna pot JP 799413, ter se nadaljuje proti severovzhodu kot javna pot JP799412 oz. ulica Novi trg, katera se neprednostno priključuje na mestno cesto Rozmanova ulica. Predvidena je rekonstrukcija javne ceste, skupaj z dograditvijo hodnika za pešce ob zahodnem robu (ni del tega projekta).

Parkirne površine za obiskovalce in stanovalce so v celoti predvidene v garažni kleti objekta, v dveh nivojih. Dostop do 1. nivoja garažne kleti je neposredno preko cestnega priključka na javno pot Na Loko, dostop do 2. nivoja pa preko dvosmerne klančine znotraj objekta, ki je širine 6 m in vzdolžnega naklona 15%. Cestni priključek na javno pot je skupne širine 6.0 m, s sredinskim ločilnim otokom širine 0.5 m, ki vključuje elemente kontrole dostopa.

Prva garažna klet je namenjena parkiranju obiskovalcev, zasebnikov in v manjši meri stanovalcev, za obiskovalce je na voljo 69 PM, za zasebnike in stanovalce pa 23 PM. Druga garažna klet je v celoti namenjena stanovalcem, skupaj 97 PM. Prehajanje med obema nivojema garaže je nadzorovano s kontrolo dostopa (parkiriščne zapornice), na enak način je nadzorovan tudi dostop do uvoza v garažo.

Vsa PM so organizirana pravokotno na smer vožnje in so min. dimenzij 2.5/5.0 m, parkirna mesta za gibalno ovirane so min. dimenzij 3.9/5.4 m. Promet se bo v obeh kletih odvijal deloma dvosmerno in deloma enosmerno, z zagotovitvijo čim manjšega števila prometnih konfliktnih točk.

Komunalna in energetska ureditev

Kanalizacija

Nameravani poseg se priključuje na javno kanalizacijsko omrežje. Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo iz posameznih sanitarnih elementov, ki se v pritličju navezuje na horizontalno kanalizacijo. Poleg fekalne kanalizacije so načrtovani tudi cevovodi za odvod kondenzata iz naprav za hlajenje prostorov. Ti odvodi so sifonizirani in praviloma povezani na sistem odvoda meteornih vod, v primerih, ko to ni mogoče pa v fekalno kanalizacijo.

Odvajanje čistih padavinskih voda, ki se pred tem delno uporabijo za vodo za zalivanje ipd. (zbiralnik), se odvaja (višek) po rekonstruiranem kanalizacijskem sistemu za odpadne padavinske vode po cesti "Na Loko" z izpustom v reko Krko (kot predvideno v OPPN). V območju izpustov se predvidi ustrezno protierozijsko zaščito struge vodotoka. Onesnažene padavinske vode se pred odvajanjem spelje preko peskolova in standardiziranih lovilcev olj.

Vodovod

Nameravani poseg se priključuje na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška. V vodomernem jašku se priključni vod razdeli na dve veji, in sicer za vsak objekt posebej, pri čemer se na posamezno vejo vgradi obračunski vodomerni z impulznim izhodom.

Za poslovni del se predvidijo ločeni obračunski vodomeri. V objektu se izvede notranjo hidrantno omrežje.

Sanitarna voda se za porabnike ogreva centralno. Ogrevanje sanitarne tople vode v akumulatorju se izvaja preko predvidene plinske kotlovnice v kleti objekta in toplotne črpalke zrak/voda. Za poslovne prostore v pritličju objekta se predvidijo priključki z vodomerom.

Ogrevanje

Za potrebe ogrevanja objekta in priprave tople sanitarne vode je v kleti objekta, v tehničnem prostoru, predvidena skupna plinska toplotna postaja z večkotlovno napravo (kaskada) na zemeljski plin s prisilnim vlekem in pripadajočim dimnikom ter toplotna črpalka zrak voda. Cevovodi potekajo pod stropom kletne etaže ter nato vertikalno v instalacijskem jašku.

Hlajenje

Predvideno je, da se v objektu lahko hladijo vse stanovanjske enote.

Zunanje enote so nameščeni na v kleti in na strehi objekta. Od posamezne notranje enote je speljan odvod kondenza, ki vodi v meteorno kanalizacijo. Cevne povezave zunanjih in notranjih enot potekajo vertikalno v klet oziroma na streho v instalacijskih jaških (SIGMA BLOKI) do zunanjih enot.

Prezračevanje

Prezračevanje stanovanjskih enot je kontrolirano, energetsko varčno, mehansko s higrosenzibilno regulacijo.

Dovodni element ima vgrajen senzor za določanje stopnje zračne vlage in je sestavljen iz osmih trakov higroskopsko občutljivega najlona, ki so povezani z enoto. Vsi trakovi imajo enake fizikalno-tehnične lastnosti in zaznavajo vsako spremembo zračne vlage. Ti trakovi (senzorji) se nato proporcionalno širijo in krčijo glede na spremembo zračne vlage. Glede na napetost teh trakov se s pomočjo mehanike na enoti ustrezno spreminjajo prezračevalne odprtine prek zapiranja oziroma odpiranja, kar pomeni, da prezračevalni element sam avtomatsko skrbi za ustrezno količino svežega zraka.

V kopalnicah in WC-jih so predvideni odvodni ventilatorji s kontrolo vlage. Ventilator skrbi za odvod notranjega zraka iz prostora preko prezračevalne vertikale – instalacijska stena SIGMA BLOK z odvodom preko strehe na prosto.

V stanovanjskih enotah so predvidene tudi samostojne prezračevalne tuljave za možen priklop kuhinjske nape na vertikale v instalacijskih jaških (SIGMA BLOKI) z odvodom preko strehe na prosto.

Za prezračevanje poslovnih prostorov v pritličju so predvidene lokacije za samostojne vertikale odpadnega tehnološkega zraka. Dovod zraka bo preko fasadnih odprtin.

Za prezračevanje trgovskega prostora je v kleti prostor za postavitev prezračevalne naprave in morebitne tehnološke opreme.

Prezračevanje garaže je prisilno z odvodnimi ventilatorji. Za prehajanje dima pod stropom posamezne garaže bodo nameščeni stropni Jet fan ventilatorji in odvodni jaški. Prav tako se bo z Jet fan ventilatorji zagotavljalo prezračevanje garaže za potrebe zagotavljanja predpisane vrednosti koncentracije CO.

Plinovod

Zunanja plinska napeljava oziroma plinski priključek obsega odsek napeljave od priključka na omrežje z zemeljskim plinom. Hišni priključek se navezuje na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, obratovalnega tlaka 1,0 bar-a. Od tod poteka zunanji plinovod do zunanje plinske omarice na fasadi objekta. Od omarice dalje je plinovod zgrajen iz jeklenih cevi, ki poteka vertikalno pod strop kotlovnice do zaporne armature, regulatorja tlaka in mehovnega plinomera. Napeljava se nadaljuje z razvodom do posameznega trošila, kjer se zaključuje s termičnim varovalom ter s plinsko zaporno pipo pred priključkom vsakega trošila.

Električno omrežje

Napajanje objekta je predvideno iz bližnje transformatorske postaje preko nove elektro kabelske kanalizacije do elektro prostora v objektu, kjer so predvidene meritve za posamezne lokale in stanovanjske enote.

Predvidena je skupna potreba 800kW električne priključne konične moči za celotni objekt.

Za skupne prostore objekta so ločena odjemna mesta. Za podporne sisteme vezane na požarno varnost se zagotovi tudi alternativno napajanje z diesel agregatom, skupna moč agregata, ki bo v kleti, je 160kVA.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekt se priključuje na telekomunikacijsko omrežje v sklopu novega TK priključka. V kletnem prostoru je telekomunikacijsko vozlišče, iz katerega bo zagotovljena možnost priključitve vseh poslovnih in stanovanjskih prostorov ter podpornih sistemov in storitev. Zagotovljena bo možnost priključitve vsaj dveh telekomunikacijskih operaterjev.

Odpadki

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto.

Zunanja razsvetljava

Osvetlitev na obravnavanem območju bo internega značaja in načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Gradnja

Gradnja se bo izvajala od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro in bo trajala približno 28 mesecev. Najbolj hrupna gradbena dela (npr. izkop gradbene jame), bodo trajala predvidoma 3 mesece.

Obravnavano območje se deli na dve gradbeni parceli. A1-1a površine 2.445,25 m² in A1-1b površine 2.284,29 m², kar skupaj znaša 4.729,54 m².

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 39.303 m³.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Nameravani poseg je oddaljen približno 240 m SV in približno 150 m JZ od najbližjega varovanega območja Natura 2000 Krka s pritoki (SI3000338), zavarovanem z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), in približno 20 m SV od zavarovanega območja Kettejev drevored, naravni spomenik (ID 1249) ter približno 200 m SV in 80 m JZ od naravne vrednote državnega pomena, (hidrološka) Krka ident. št. 128, določena po Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) in približno 240 m SV in približno 150 m JZ od ekološko pomembnega območja ID 65100 Krka - reka, določenega po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju virov pitne vode, od najbližjega vodotoka reka Krka pa je oddaljen približno 240 m na SV in približno 150 m na JZ in ne posega na vodno ali priobalno zemljišče in ne posega na plazovito območje ali poplavno ogroženo območje.

Nameravani poseg se bo izvajal na vplivnem območju registrirane nepremične kulturne dediščine Novo mesto – Arheološko najdišče Novi trg (EŠD 30479) in Novo mesto – Mestno jedro (EŠD 492), posredno pa bo nameravani poseg posegal v kulturni spomenik Novo mesto - Občina Seidlova 1 (EŠD 8563), oddaljenost okoli 30 m in registrirano dediščino Novo mesto - Kulturni center Janeza Trdine (EŠD 30557), oddaljenost okoli 30 m, vse določeno na podlagi Zakona o

varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- mnenje št. 3562-0396/2022-2 z dne 12. 7. 2022 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;
- mnenje št. 354-150/2022-6 z dne 30.9. 2022 Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana s prilogo mnenjem št. 354-201/2022-2 (256) z dne 30. 9. 2022 Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana;
- mnenje št. 35105-035/2022/5 z dne 19. 7. 2022 in mnenje št. 35105-035/2022/9 z dne 9. 11. 2022 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto.

Iz mnenja št. 3562-0396/2022-2 z dne 12. 7. 2022 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju ZRSVN), izhaja, da se lokacija nameravanega posega, poslovno stanovanjskega objekta, nahaja znotraj urbanih površin mestnega jedra, na lokaciji nekdanjega objekta ter da je umaknjena iz varovanega območja Natura 2000 Krka s pritoki (SI3000338). Nameravani poseg bo umaknjen tudi od linijsko potekajočega zavarovanega območja Kettejev drevored, naravni spomenik (ID 1249), ki poteka na drugi strani niza poslovnih objektov Novi trg. Nameravani poseg, znotraj urbanih površin mestnega jedra Novo mesto, bo umeščen med obstoječe poslovne objekte in Ljubljansko cesto, izven območja naravnih vrednot in območij. Ker se bo novogradnja izvedla izven varovanega in zavarovanega območja ter tudi izven območja naravnih vrednot ter območja pomembnega za biotsko raznovrstnost, ZRSVN meni, da izvedbo presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja s stališča varstva narave za obravnavano gradnjo ni potrebno izvesti.

Iz mnenja št. 354-201/2022-2 (256) z dne 30. 9. 2022 Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana, s katerim se Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, strinja, izhaja, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Iz mnenja št. 35105-035/2022/5 z dne 19. 7. 2022 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju ZVKDS) izhaja, da nameravani poseg zadeva naslednje enote kulturne dediščine:

- registrirano najdišče Novo mesto - Arheološko najdišče Novi trg (EŠD 30479),
- vplivno območje spomenika Novo mesto - Mestno jedro (EŠD 492).

Posredno pa nameravani poseg posega v:

- kulturni spomenik Novo mesto - Občina Seidlova 1 (EŠD 8563), oddaljenost okoli 30 m;
- registrirano dediščino Novo mesto - Kulturni center Janeza Trdine (EŠD 30557), oddaljenost okoli 30 m.

ZVKDS v mnenju nadalje navaja, da je v kultumovarstvenih pogojih št. 35105-035/2022/2 z dne 22. 2. 2022, podal pogoje za poseganje v Arheološko najdišče Novi trg (EŠD 30479). Pogoji za poseganje v vplivno območje Mestnega jedra niso bili podani, ker je bilo ocenjeno, da nameravana gradnja na tem mestu ne bo imela bistvenih vplivov nanj. Prav tako niso bili podani pogoji v zvezi s stavbo Občine (EŠD 8563) in Kulturnim centrom (EŠD 30557), ker obravnavana gradnja neposredno ne zadeva njihovih območij varovanja, kar pomeni, da za izdajo kultumovarstvenih pogojev ni ustreznih pravnih vzvodov.

ZVKDS pa nadalje ocenjuje, da lahko tako velik poseg med dvema stavbama z javno funkcijo (Občina in Kulturni center) z volumnom in vsebino (stanovanja) vpliva na njihovo prostorsko podobo in delovanje. Konflikten je lahko predvsem odnos s Kulturnim centrom, ki za nekatere prireditve uporablja javni prostor pred glavnim vhodom. Temu prostoru se zdaj Mestna občina Novo mesto v veliki meri odpoveduje in ga namenja privatnemu investitorju za gradnjo pretežno stanovanjskega objekta. Sobivanje prireditvenega protora in stanovanj pa je v svoji osnovi konfliktno, kar pomeni, da bi se kulturni center moral odpovedati določenim vsebinam, ki jih sedaj izvaja.

Kljub temu, da nameravani poseg neposredno ne posega v varovana območja stavb Kulturnega centra in Mestne občine Novo mesto, pa ZVKDS ocenjuje, da bo ta imel negativen vpliv na prostorsko podobo kulturne dediščine in njeno delovanje, zato predlaga izvedbo presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je z mnenjem ZVKDS št. 35105-035/2022/5 z dne 19. 7. 2022 seznanilo nosilca nameravanega posega, ki je podal izjavo, na podlagi katere je ministrstvo ponovno zaprosilo ZVKDS za mnenje.

Iz mnenja ZVKDS št. 35105-035/2022/9 z dne 9. 11. 2022 izhaja, da je dne 19. 7. 2022 že bilo izdano mnenje glede sprejemljivosti nameravanega posega stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu. V njem je bilo ugotovljeno, da za izdajo kultumovarstvenih pogojev po izvedenih arheoloških raziskavah v tej zadevi ni več ustreznih pravnih osnov, da pa se kljub temu pričakuje določen vpliv na prostorsko podobo kulturne dediščine in njeno delovanje.

Ministrstvo za kulturo je v potopku sprejemanja OPPN Novi trg leta 2018 k Okoljskemu poročilu po številnih usklajevanjih izdalo pozitivno mnenje. Takrat je bila enota Novo mesto - Kulturni center Janeza Trdine (EŠD 30557) obravnavana zgolj priporočilno, ker še ni bila vključena v Občinski prostorski načrt Novo mesto, v nadaljevanju OPN. S prejetjem OPN SD2 v letošnjem letu je tudi Kulturni center Janeza Trdine vključen v OPN s čimer je pridobil pravno varstvo, tako kot vsa druga registrirana dediščina, kar je bilo upoštevano pri izdaji mnenja z dne 19. 7. 2022. Po preučitvi vseh informacij, s katerimi je bil seznanjen ZVKDS v ponovnem zaprosilu za mnenje s strani nosilca nameravanega posega, ZVKDS meni, da ponovno presojanje vpliva na okolje za obravnavani objekt s področja nepremične kulturne dediščine ni potrebno.

Stranski udeleženci v postopku

Ker je bil Združenju ROVO, Kandijska cesta 36, 8000 Novo mesto s sklepom št. 35439-20/2022-2550-4 z dne 25. 8. 2022 priznan status stranskega udeleženca, je ministrstvo razpisalo ustno obravnavo, ki je potekala na sedežu ministrstva dne 20. 10. 2022.

Na ustno obravnavi je Združenje ROVO podalo pripombe, ki so se nanašale na problem odpadkov, zemeljskega izkopa in morebitne potrebne geološke raziskave. Združenje ROVO je izjavilo, da bo pri ZVKDS preverilo tudi sondaže zaščitenege arheološkega območja.

Nosilec nameravanega posega je izjavil, da so bile na celotnem območju nameravanega posega narejene sondaže, kot je zahteval ZVKDS, ter da se ni nič našlo.

Dne 6. 11. 2022 je Združenje ROVO posredovalo mnenje kot dopnilo k zapisniku ustne obravnave z dne 20. 10. 2022, v katerem predlaga dodatne omilitvene ukrepe s področja varovanja pred prašnimi delci in izpušnimi plini ter protihrupnega varovanja, ki naj bi bili upoštevani v Elaboratu omilitvenih ukrepov.

Nosilec nameravanega posega je, po seznanitvi z mnenjem Združenja ROVO, dne 25. 11. 2022 podal izjavo, da so predlagani omilitveni ukrepi s strani Združenja ROVO sprejemljivi, z opombo, da naveden Elaborat omilitvenih ukrepov po zakonodaji ni predviden niti nosilcu nameravanega posega ni znan. Predlagani omilitveni ukrepi s področja varovanja pred prašnimi delci in izpušnimi plini ter ob tem eventualna postavitvev protiprašnih zaslomb pri gradbenih delih bodo, po izjavi nosilca nameravanega posega, zajeti v Elaboratu o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki bo del projektne dokumentacije, ki se bo izdelala v fazi PZI. Ministrstvo je dodaten ukrep glede emisij v zrak določilo tudi v točki I./1 izreka te odločbe.

Glede protihrupnega varovanja pa je nosilec nameravanega posega pojasnil, da je bila že v tej fazi izdelana strokovna ocena obremenjenosti okolja s hrupom, kjer so že predvideni omilitveni ukrepi, ki se bodo upoštevali med gradnjo. Ministrstvo je ukrepe določilo tudi v točki I./2. izreka te odločbe.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij toplogrednih plinov na obravnavanem območju je motorni promet po bližnjih cestah, sledi mu energetika. Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov, v času gradnje, zanemarljiv - vpliva ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega bodo toplogredni plini nastajali predvsem zaradi prometa, kar pa bo zanemarljiv prispevek k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju lokacije nameravanega posega. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje in obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja. Vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Možno je le občasno razsvetljevanje, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben. Nameravani poseg bo v času obratovanja vir sevanja svetlobe v okolico, in sicer kot posledica interne razsvetljave ob objektu. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07,

109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode niti v času gradnje, niti v času obratovanja, vpliva ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih skladišč. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

Nameravani poseg ne predvideva visokih objektov, ki bi predstavljali višinske poudarke v prostoru. Višina je skladna z določili veljavnega prostorskega akta. Za pridobitev ustrezne rešitve je bil izveden projektni natečaj. Nameravani poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v okolico. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.). Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Vpliv vibracij v času gradnje bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ga ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Z uporabo novega objekta se bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, vendar glede na namen objekta bo povečanje nebitveno.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi

odpadki.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa približno 39.303 m³. Za nameravani poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO. Nosilec nameravanega posega namerava iz gradbišča, preko pooblaščenega predelovalca gradbenih odpadkov, odpeljati beton, mešanico betona in opek, asfalt ter zemeljski izkop, med tem, ko bo kovinske – železne in aluminijaste odpadke, izolirni material in steklo predal zbiralcem odpadkov.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

V času obratovanja bodo v objektu nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto. Ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Nameravani poseg je oddaljen približno 240 m SV in približno 150 m JZ od najbližjega varovanega območja Natura 2000 Krka s pritoki (SI3000338), približno 20 m SV od zavarovanega območja Kettejev drevored, naravni spomenik (ID 1249) ter približno 200 m SV in 80 m JZ od naravne vrednote državnega pomena, (hidrološka) Krka ident. št. 128 in približno 240 m SV in približno 150 m JZ od ekološko pomembnega območja ID 65100 Krka - reka.

Na območju nameravanega posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne more negativno vplivati na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Kulturna dediščina

Nameravani poseg se bo izvajal na območju registrirane nepremične kulturne dediščine Novo mesto – Arheološko najdišče Novi trg (EŠD 30479) in na vplivnem območju spomenika Novo mesto – Mestno jedro (EŠD 492), posredno pa bo nameravani poseg posegal v kulturni spomenik Novo mesto - Občina Seidlova 1 (EŠD 8563), oddaljenost okoli 30 m in registrirano dediščino Novo mesto - Kulturni center Janeza Trdine (EŠD 30557), oddaljenost okoli 30 m.

Pristojni ZVKDS je dne 9. 11. 2022 podal mnenje št. 35105-035/2022-9 o sprejemljivosti nameravanega posega, iz katerega izhaja, da presoja vplivov na okolje s področja nepremične kulturne dediščine ni potrebna.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo OPPN – UE A1 - območje stanovanjsko poslovne stavbe Novi trg.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

Gradnja

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Pri nameravanim posegu gre za relativno majhno gradbišče, saj je velikost gradbene parcele 4.729,54 m². Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja se na gradbišču ne bo izvajala.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe: prašnih usedlin se ne sme odstranjevati s pihanjem, lahko se jih odstranjuje z vlažnim ali mokrim postopkom, z uporabo primerne sesalnika; prah se bo vezal na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala.

Pri premeščanju in pretovarjanju se bodo uporabljali naslednji postopki: gradbene odpadke se bo odmetavalo z višine, ki ne bo višja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, če to ne bo mogoče, se bo uporabljalo padne cevi ali pokrite drče, konce

cevi pa se bo z manšetami povezalo na posode tako, da bodo nepropustne za prah; gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), v 2. členu, med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v njegovi okolici. V času gradbenih del bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev nepomembne.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje, ministrstvo ocenjuje, da pomembnega vpliva emisije delcev, ob upoštevanju veljavne zakonodaje, zgoraj opisanih omilitvenih ukrepov, ter ukrepov, ki so določeni v točkah I./1 I./2. in I./3 izreka te odločbe, ne bo.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomembne, saj bo objekt ogrevan s plinom. Emisije v zrak iz prometa z osebnimi vozili bodo minimalne, poleg tega pa bodo te emisije nameravanega posega glede na obstoječe emisije iz bližnjih prometnic nepomembne za obremenitev kakovosti zunanjega zraka. Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja se glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v Mestni občini Novo mesto, se glede na določila odloka OPPN uvršča v druga območja za centralne dejavnosti (C – območje centralnih dejavnosti). V okolici nameravanega posega prav tako prevladujejo območja za centralne dejavnosti, ki se nahajajo v III. stopnji varstva pred hrupom.

Gradnja

Za vpliv emisij hrupa v času gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjsko poslovni objekt NT6 v Novem mestu, Celje, oktober 2022, KOVA d.o.o., Opekarniška cesta 15d, 3000 Celje (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Izvajanje vseh gradbenih del bo trajalo približno 28 mesecev. Od tega bo izkop, kot najbolj hrupen del, trajal 3 mesece, gradbena dela z gradbeno mehanizacijo pa 8 mesecev.

Gradbena dela in pripadajoči transport so predvideni na čas, ki je manj občutljiv za hrup - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 18. ure (ponedeljek-petek) oziroma do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine H=2,0 m. Gradbiščna ograja bo nameščena na celotnem delu gradbišča, razen pri uvozu. Stopnja absorpcije gradbiščne ograje zagotavlja popolni odboj hrupa od ograje in ščiti varovane objekte. Dostop do gradbišča bo iz javne ceste na mestu predvidenega priključka (na severo zahodni strani zemljišča).

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da bodo vplivi v času gradnje kratkotrajni in začasni. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, določenih v točki I./2. izreka te odločbe, je

ocenjeno, da na mestih ocenjevanja kazalcev hrupa ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednostih za kazalec hrupa L_{dan} in L_{dvn} , ki ga povzroča gradbišče. Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejnih vrednostih kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom.

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja tudi dodatni omilitveni ukrep, in sicer: v kolikor bi lastno ocenjevanje hrupa, ki se izvede v stanju največje zmogljivosti obratovanja, pokazalo prekoračevanje mejnih vrednosti kazalcev hrupa, je treba v času izkopa gradbene jame in gradnje proti objektu Novi trg 7a in objektu Defranceschijeva ulica 2 postaviti protihrupno ograjo, in sicer mobilni protihrupni zaslon z zvočno izolativnostjo $R_w = 20$ dB. Vse omilitvene ukrepe je ministrstvo dodalo kot pogoje v točko I./2. izreka te odločbe.

Na podlagi proučitve priložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom in ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I./2. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega bodo glavni viri hrupa zunanje enote strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje. Uporabile se bodo tihe naprave, tako da hrup za okolje ne bo moteč. V času obratovanja nameravanega posega, glede na namembnost novega objekta, le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, ministrstvo ga ocenjuje kot nepomemben.

Emisije snovi v vode, tla

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje nameravanega posega ne sega na vodna in priobalna zemljišča, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo. Najbližji vodotok, reka Krka, je od lokacije nameravanega posega oddaljen približno 240 m na SV in približno 150 m na JZ.

Gradnja

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Iz vloge nosilca nameravanega posega izhaja, da se bodo v času gradnje izvajali naslednji zaščitni ukrepi glede varstva podzemne vode v času gradnje, ki morajo biti vključeni tudi v DGD, in katere je ministrstvo določilo tudi kot ukrepe v točki I./3. izreka te odločbe:

- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.;
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- pri oskrbi strojev in naprav z gorivom na gradbišču se mora preprečiti vsakršno izpiranje ali izcejanje goriv v podzemno vodo, pri nalivanju goriva je treba uporabiti prenosno lovilno posodo;
- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi;
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode, prav tako morajo biti vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih;
- vsako morebitno razlито nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema).

Ministrstvo glede na vse navedeno ocenjuje tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanem posegu v času gradnje, ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje, zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, določenih v točki I./3. izreka te odločbe, kot majhno.

Obratovanje

V času obratovanja nameravanega posega do izpustov snovi v vode/tla ne bo prihajalo, saj bo na celotnem območju urejeno ustrezno odvodnjavanje. Nameravani poseg se bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje, kamor se bodo iztekale vse komunalne odpadne vode.

Čiste padavinske vode se bo odvajalo po rekonstruiranem kanalizacijskem sistemu za padavinske vode po cesti "Na Loko" z izpustom v reko Krko. Onesnažene padavinske vode se bo pred tem speljalo preko peskolova in standardiziranih lovilcev olj.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega ministrstvo ocenjuje, da vpliva glede emisij v vode in tla v času obratovanja ne bo.

Odlaganje/izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V obstoječem stanju je zemljišče ni pozidano. Območje se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču in glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču.

Emisije onesnaževal v tla in s tem posredno v podzemno vodo zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ocenjuje kot zanemarljive. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse ukrepe, ki so določeni v točki I./3. izreka te odločbe.

Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brežhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijsko omrežje. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, realiziral poseg novogradnje objekta, pri čemer gre za s prostorskim aktom predvideno namembnost. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

mag. Irena Lapuh
sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Arhitekti Počivašek Petranovič d.o.o., Orožnova ulica 1, 3000 Celje (za: Trgograd trgovina in gradbeništvo d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija) – osebno;
- stranskemu udeležencu: Združenje ROVO, Kandijska cesta 36, 8000 Novo mesto.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (tajništvo.nm@zvks.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (zrsvn.oenm@zrsvn.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).