



Številka: 35431-26/2024-2570-28

Datum: 18. 12. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: TRGOVSKI CENTER LOBERIA, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega LOBERIA, d.o.o., Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid, ki ga po pooblastilu direktorice Jane Čurić zastopa MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

I. Za nameravani poseg: TRGOVSKI CENTER LOBERIA na zemljiščih v k.o. 1753 Vižmarje s parc. št. 922/14, 913/15 in 909/7, nosilca LOBERIA, d.o.o., Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Pogoji v času gradnje:

1.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- na gradbišču mora biti določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča;
- hitrost transporta po površinah gradbišča je treba omejiti na največ 20 km/h;
- manipulacijo s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču se mora v sušnih in vetrovnih dneh omejiti ali pa te materiale ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo, prekrivanje ali zaslanjanje);
- na izvozu z gradbišča se mora zagotavljati čiščenje koles in podvozja vozil;
- na gradbišču se mora količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa zmanjšati na minimum, ki pa se mora v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlažiti, prekrivati ali zaslanjati;
- asfaltirane ceste v okolici gradbišča se morajo po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča.

1.2 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- pred pričetkom gradbenih del se mora za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobiti za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo;
- pri gradnji se morajo uporabljati le gradbeni stroji in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani;
- pri pretakanju goriv v gradbene stroje se morajo uporabiti ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo;
- pri gradnji se lahko uporabljajo le materiali in snovi, iz katerih se ne izlužujejo nevarne snovi, ki bi vplivale na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode;

- gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov;
- posegi v tla se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine;
- v primeru nesreče v času gradnje in uporabe objektov morajo biti izvedeni zaščitni ukrepi, s katerimi se prepreči uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo.

1.3 Emisije hrupa:

- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- gradbeni stroji lahko obratujejo maksimalno 4 ure na dan, razen ročnih orodij, ki se smejo uporabljati 6 ur na dan.

2. Pogoji v času obratovanja:

2.1 Emisije hrupa:

- na severozahodnem robu območja nameravanega posega se mora postaviti protihrupna ograja višine 2,2 m in dolžine 38 m, z absorpcijo hrupa najmanj 10 dB;
- celotna severovzhodna fasada poslovno trgovskega objekta proti železnici mora imeti absorpcijo hrupa najmanj 10 dB.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 5. 2. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega LOBERIA, d.o.o., Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid, ki ga po pooblastilu direktorice Jane Čurić zastopa MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: TRGOVSKI CENTER LOBERIA, na zemljiščih v k.o. 1753 Vižmarje s parc. št. 922/14, 913/15 in 909/7, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija v tiskani obliki:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Trgovski center Loberia« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 20/1-2024, januar 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, s prilogami:
 - Priloga 1: Teoretični izračun hrupa za načrtovani poseg;
 - Priloga 2: Ureditvena situacija;
 - Priloga 3: Pooblastilo za zastopanje z dne 8. 1. 2024;
 - Priloga 5: Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 31. 1. 2024.

Vloga je bila dopolnjena dne 18. 6. 2024 z istim dokumentom v elektronski obliki:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Trgovski center Loberia« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 1/1-2024,, februar 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (brez prilog).

Vloga je bila na poziv št. 35431-26/2024-2570-11 z dne 30. 8. 2024 dopolnjena dne 17. 9. 2024 z dokumentoma:

- Dopis št. 61/1-2024 z dne 17. 9. 2024;
- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt – prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 20/3-2024, januar 2024, februar 2024, september 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (s prilogo 1: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Vloga je bila dopolnjena dne 10. 10. 2024 z:

- Dopisom št. 62/1-2024 z dne 9. 10. 2024;
- Dokazilom o namembnosti stavbe na zemljišču v k.o. 1753 Vižmarje s parc. št. 1776/2;
- Vlogo za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt – prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 20/4-2024, januar 2024, februar 2024, september 2024, oktober 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (s prilogo 1 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Vloga je bila dopolnjena dne 16. 10. 2024 z Dopisom št. 64/1-2024 z dne 16. 10. 2024.

Vloga je bila dopolnjena še dne 12. 12. 2024 in 15. 12. 2024 s/z:

- Pojasnilom (e-sporočilo z dne 15. 12. 2024) glede dovoljenosti obstoječih objektov, skupnih učinkov nameravnega posega z obstoječimi objekti in značilnostmi nameravnega posega;
- Vlogo za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt – prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 20/5-2024, januar 2024, februar 2024, september 2024, oktober 2024, december 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (brez prilog);
- Grafično prilogo – Situacija 1. in 2. faze Loberie, Prometni tokovi; M 1:500;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Vratarnica pri poslovnih hiši, št. stavbe 1446, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Stara hala, št. stavbe 2020, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Samostojna hiša, št. stavbe 2166, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Poslovna hiša Loberia, št. stavbe 2400, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Nadstrešnica v Špici, št. stavbe 2939, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Hanger, št. stavbe 2973, GURS;
- Izpisom podatkov o stavbi in delih stavbe, datum izpisa 12. 1. 2024, Nova hala, št. stavbe 3325, GURS;
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-2254/2011-27 z dne 6. 6. 2012, izdanim s strani Upravne enote Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Soglasjem št. 37167-1588/2010-36 (1502) z dne 7. 3. 2012, izdanim s strani Direkcije Republike Slovenije za ceste, Sektorja za upravljanje cest, Območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana;
- Uporabnim dovoljenjem št. 351-2445/2008-61101-2 z dne 27. 11. 2008, izdanim s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;

- Gradbenim dovoljenjem št. 351-146/2007-61101 z dne 13. 7. 2007, izdanim s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Uporabnim dovoljenjem št. 351-197/2006-61100 z dne 11. 7. 2006, izdanim s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-336/2005-61100 z dne 23. 9. 2005, izdanim s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 04/03-5-35102-388/94 z dne 5. 6. 1996, izdano s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 04/03-5-35102-388/94 z dne 22. 5. 1996, izdano s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 04/03-5-35102-208/90 z dne 15. 3. 1995, izdano s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 4/5-351-85/87 z dne 28. 9. 1987, izdano s strani Občine Ljubljana – Šiška, Komiteja za urejanje prostora, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 4/5-351-85/87 z dne 16. 4. 1987, izdano s strani Občine Ljubljana – Šiška, Komiteja za urejanje prostora, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 4/5-351-902/74 z dne 24. 11. 1976, izdano s strani Skupščine občine Ljubljana – Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana;
- Odločbo št. 4/5-351-902/74 z dne 10. 1. 1975, izdano s strani Skupščine občine Ljubljana – Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek, navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Pri tem je v 2. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno

in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo 2. faze trgovskega centra, ki bo obsegal bruto tlorisno površino 6.420,6 m². Nameravani poseg tvori kumulativni poseg z obstoječim poslovno – trgovskim centrom (Objekt A – 1. faza, ki obsega bruto tlorisno površino 5.341,1 m²). Ker njuna skupna bruto tlorisna površina 11.761,7 m² presega prag, določen v točki G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m, je zato za nameravani poseg, skladno s prvim odstavkom 3. člena, v povezavi s točko G.II.1.1 priloge 1 ter upoštevajoč prvi odstavek 3.a člena citirane uredbe, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-26/2024-2570-7 z dne 8. 7. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 9. 7. 2024 do 7. 8. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Mnenja drugih organov

Ministrstvo je v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, dne 27. 6. 2024 zaprosilo za mnenje, ali je s stališča njihove pristojnosti za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, z dopisom št. 35431-26/2024-2570-4 z dne 27. 6. 2024;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35431-26/2024-2570-5 z dne 27. 6. 2024;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35431-26/2024-2570-6 z dne 27. 6. 2024.

Dne 22. 7. 2024 je ministrstvo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DRSV), prejelo mnenje št. 35019-26/2024-3 z dne 22. 7. 2024, iz katerega izhaja, da se območje nameravanega posega, na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Kot navaja DRSV v mnenju, je gradnja trgovskih stavb (CC-SI 12301 Trgovske stavbe) v preglednici 1.1. Priloge 3 citirane uredbe označena kot "pd", kar po 8. členu te uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštrevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. DRSV pri tem, opirajoč se na zahteve Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nadaljuje, da morajo biti v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa. V povezavi z gradnjo lokalnih cest (CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) in gradnjo gostinskega objekta (CC-SI 12111 Gostinske stavbe) pa DRSV navaja, da je gradnja teh objektov na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A je v tabeli 1.1 Priloge 3 navedene uredbe označena kot "+", kar po 8. členu zgornje uredbe pomeni dovoljeno gradnjo. Potrebno pa je upoštevati vse pogoje v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, navedene v tabeli 1.2: Izvajanje gradbenih del. Nadalje DRSV navaja še, da je objekte ali naprave na podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A) in podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milim vodovarstvenim režimom (VVO III B) treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja nosilec nameravanega posega.

DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri nameravanem posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. DRSV v mnenju nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na pristojnost DRSV, sprejemljiv ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni.

Dne 23. 7. 2024 je ministrstvo prejelo s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ), mnenje št. 354-94/2024-4 z dne 22. 7. 2024, s priloženim mnenjem št. 354-107/2024-2 (256) z dne 16. 7. 2024, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NIJZ), s katerim MZ soglaša. NIJZ se pri mnenju opira na lastne ugotovitve v zvezi z nameravanim posegom iz vidika območja poplav, vira pitne vode, emisij v zrak, emisij hrupa in elektromagnetnega sevanja. Pri tem navaja, da se območje nameravanega posega skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nahaja na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A in na območju Vodnega telesa podzemnih voda Savska kotlina in Ljubljansko barje (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika

ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih. Nadalje NIJZ navaja ugotovitev, da v Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM₁₀ od leta 2021 dalje na nobenem merilnem mestu ni presegala dnevne mejne vrednosti (50 µg/m³), prav tako letna mejna vrednost na nobenem merilnem mestu že več let ni bila presežena. Onesnaženost zraka z ostalimi onesnažili v letu 2022 prav tako ni presegala mejnih vrednosti. V povezavi z emisijami hrupa pa NIJZ ugotavlja, da je območje nameravanega posega v neposredni bližini stavb z varovanimi prostori, ki so v obstoječem stanju preobremenjene s hrupom cestnega prometa. Skladno z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolje (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) je za taka območja treba pripraviti omilitvene ukrepe za zmanjševanje hrupa v okolju. Postopno in dolgoročno je treba zmanjševati število prebivalcev, ki so s hrupom v okolju obremenjeni nad 55 dBA za Ldvn. Skladno s temi načrti se potem lahko načrtujejo v tem prostoru novi posegi v okolje. NIJZ v mnenju opozarja, da je bila s stališča varovanja zdravja in počutja ljudi, ocena hrupa v okolju narejena brez upoštevanja širjenja hrupa nizkih frekvenc in brez upoštevanja vpliva vibracij na zdravje in počutje ljudi. Prav tako ni bila ocenjena možnost odboja hrupa cestnega prometa z fasad novih stavb, kar lahko še poveča obremenjenost s hrupom cestnega prometa pri stanovanjskih stavbah. V vremenskih razmerah, ko je povečana vlažnost cestišča in ozračja, je hrup prav tako bolj moteč, kot je ocenjeno. Glede na dejstvo, da so stanovalci v najbližjih stanovanjih že preobremenjeni s hrupom, NIJZ ne more sprejeti razlage, da nov vir hrupa ne bo povečal celotne obremenitve s hrupom, kot obrazložitev, da je zato nameravani poseg sprejemljiv. Obremenjenost s hrupom ima na stanovalce v območju v bližini nameravanega posega že negativne vplive na njihovo zdravje in počutje, zato dodatna obremenitev skladno s Smernicami Svetovne zdravstvene organizacije in pozivom Evropske komisije ni sprejemljiva. Iz vidika elektromagnetnega sevanja NIJZ navaja, da se severozahodno od obravnavanega območja OPPN visokonapetostno prenosno omrežje nazivne napetosti 220 kV (nadzemne izvedbe), ki se sicer ne nahaja na območju OPPN in je ca. 10 m zračne linje oddaljeno od obravnavanega območja, vendar pa vpliv elektromagnetnega sevanja visokonapetostnega prenosnega omrežja sega v obravnavano območje OPPN in bo prisotno tako v času gradnje, kot v času obratovanja. Poleg tega NIJZ navaja, da severovzhodno od obravnavanega območja OPPN poteka železniška proga, katera se ne nahaja na območju OPPN. Vozno omrežje železniške infrastrukture sodi po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) med linijske vire, ki obremenjujejo okolje z nizkofrekvenčnim elektromagnetnim sevanjem, kjer je napetost, pri kateri vir obratuje večje od 1 kV. Zaradi navedenega NIJZ v mnenju poziva, da naj pripravljavec plana (op. prev. nosilec nameravanega posega), pridobi podatke, iz katerih bo možno oceniti, ali omenjeno visokonapetostno prenosno omrežje in vozno omrežje železniške infrastrukture predstavljata potencialno nevarnost za zdravje ljudi iz vidika nizkofrekvenčnega EMS ali ne.

Na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov NIJZ ocenjuje, da je za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Dne 24. 7. 2024 je ministrstvo prejelo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS), mnenje št. 354-0019/2024-2 z dne 19. 7. 2024. ZVKDS po pregledu priložene dokumentacije ugotavlja, da se bo nameravani poseg izvedel v bližini enot registrirane kulturne dediščine: Stanežiče – Rimskodobno grobišče (EID: 1-28644) in Ljubljana – Kužno znamenje v Guncljah (EID 1-30713).

Ne glede na to pa ZVKDS meni, da je verjetnost vplivov na enoti kulturne dediščine majhna in zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Ministrstvo je nosilcu nameravanega posega posredovalo dne 30. 8. 2024 poziv št. 35431-26/2024-2570-11 z dne 30. 8. 2024, da se opredeli do predhodno pridobljenih mnenj DRSV, ZVKDS in MZ.

Na poziv št. 35431-26/2024-2570-11 z dne 30. 8. 2024 je nosilec nameravanega posega posredoval ministrstvu dne 17. 9. 2024 dopolnjeno dokumentacijo z opredelitvijo do predhodno navedenih mnenj DRSV, ZVKDS in MZ.

Ministrstvo je dne 19. 9. 2024 ponovno posredovalo zaprosilo za izdajo mnenja, in sicer ali se lahko pri nameravanim posegu, upoštevajoč način njegove izvedbe in njegovo obratovanje, glede na dopolnjeno dokumentacijo z dne 17. 9. 2024, pričakujejo verjetni pomembni vplivi na zdravje, počutje in kakovost življenja in je zato potrebno izvesti presojo vplivov na okolje:

- MZ dopis št. 35431-26/2024-2570-13 z dne 19. 9. 2024;
- DRSV dopis št. 35431-26/2024-2570-14 z dne 19. 9. 2024;
- ZVKDS dopis št. 35431-26/2024-2570-15 z dne 19. 9. 2024.

Dne 10. 10. 2024 je ministrstvo s strani MZ prejelo mnenje št. 354-94/2024-8 z dne 8. 10. 2024 s priloženim mnenjem št. 354-107/2024-4 (256) z dne 8. 10. 2024, ki ga je pripravil NIJZ, s katerim MZ soglaša, iz katerega izhajajo iste ugotovitve v zvezi z nameravanim posegom kot v prvotnem mnenju.

NIJZ na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov ocenjuje, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod pogojem, da se v okoljevarstveno soglasje (op. prev. odločbo v predhodnem postopku) oziroma gradbeno dovoljenje prenese omilitvene ukrepe, ki so navedeni v zgoraj citirani vlogi (op. prev. v predloženi dokumentaciji) za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt - prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, pod poglavjem 4. Načrtovani in predvideni omilitveni ukrepi. in se navedejo tudi omilitveni ukrepi skladni z Operativnim programom/Akcijskim načrtom varstva pred hrupom za to območje. V primeru, da zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov ni možno prenesti v okoljevarstveno soglasje (op. prev. odločbo v predhodnem postopku) ali gradbeno dovoljenje kot pogoje glede izvedbe gradnje in obratovanja, je z vidika vplivov na zdravje ljudi presojo vplivov na okolje treba izvesti.

Dne 17. 10. 2024 je ministrstvo s strani ZVKDS prejelo mnenje št. 350-0019/2024-4 z dne 14. 10. 2024, iz katerega izhaja, da ZVKDS po pregledu priložene in dopolnjene dokumentacije ugotavlja, da se bo nameravani poseg sicer izvedel v bližini enot registrirane kulturne dediščine: Stanežiče - Rimskodobno grobišče (EID1-28644) in Ljubljana - Kužno znamenje v Gunccljah (EID 1-30713), vendar meni, da je verjetnost vplivov na enoti kulturne dediščine majhna, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Dne 12. 11. 2024 je ministrstvo s strani DRSV prejelo mnenje št. 35019-41/2024-2 z dne 11. 11. 2024, iz katerega izhaja, da DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri nameravanim posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. DRSV nadalje ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje v delu, ki se nanaša na pristojnost DRSV, sprejemljiv ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni.

Še preden pa je ministrstvo prejelo predhodno navedeni mnenji ZVKDS in DRSV (št. 350-0019/2024-4 z dne 14. 10. 2024 in št. 35019-41/2024-2 z dne 11. 11. 2024), je ministrstvo nosilcu nameravanega posega dne 11. 10. 2024 posredovalo poziv št. 35431-26/2024-2570-19 z dne 11. 10. 2024, da se opredeli do mnenja št. 354-94/2024-8 z dne 8. 10. 2024, izdanega s strani MZ oziroma do mnenja št. 354-107/2024-4 (256) z dne 8. 10. 2024, ki ga je pripravil NIJZ.

Nosilec nameravanega posega je na poziv št. 35431-26/2024-2570-19 z dne 11. 10. 2024, ministrstvu posredoval dne 16. 10. 2024 dopolnjeno dokumentacijo z opredelitvijo do predhodno navedenih mnenj MZ oziroma NIJZ in z navedbo novih ugotovljenih dejstev, tj. da je v okviru nameravanega posega načrtovana rušitev obstoječe kovinske nadstrešnice in da je objekt na naslovu Medenska cesta 141 v celoti poslovni objekt in ne stanovanjski.

Ministrstvo je dne 12. 11. 2024 ponovno posredovalo MZ dopis št. 35431-26/2024-2570-23 z dne 12. 11. 2024, z zaprosilom za izdajo mnenja, in sicer ali se lahko pri nameravanem posegu, upoštevajoč način njegove izvedbe in njegovo obratovanje glede na dopolnjeno dokumentacijo z dne 11. 10. 2024 še vedno pričakujejo verjetni pomembni vplivi na zdravje, počutje in kakovost življenja in je zato potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, iz vidika njegove pristojnosti.

Dne 26. 11. 2024 je ministrstvo s strani MZ prejelo mnenje št. 354-94/2024-12 z dne 21. 11. 2024 s priloženim mnenjem št. 354-107/2024-6 (256) z dne 19. 11. 2024, ki ga je pripravil NIJZ, s katerim MZ soglaša. NIJZ v mnenju izhaja iz ugotovitve, da je v upravnem postopku dokumentacija dopolnjena zaradi novo ugotovljenih dejstev: porušitev obstoječe kovinske nadstrešnice, ki je postavljena po zahodnem robu območja posega v dolžini 178 m in ugotovitev, da je objekt na naslovu Medenska cesta 141, Ljubljana, ki je v prvi Oceni obremenjenosti okolja s hrupom bil upoštevan kot stanovanjski objekt SO2, v naravi v celoti poslovni objekt.

NIJZ na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov ocenjuje, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presojo vplivov na okolje, pod pogojem, da se v okoljevarstveno soglasje (op. prev. odločba v predhodnem postopku) oziroma gradbeno dovoljenje prenese omilitvene ukrepe, ki so navedeni v zgoraj citirani vlogi (op. prev. predložena dokumentacija) za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt - prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, pod poglavjem 4. Načrtovani in predvideni omilitveni ukrepi. V primeru, da zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov ni možno prenesti v okoljevarstveno soglasje (op. prev. odločba v predhodnem postopku) ali gradbeno dovoljenje kot pogoje glede izvedbe gradnje in obratovanja, je z vidika vplivov na zdravje ljudi presojo vplivov na okolje treba izvesti.

Na podlagi proučitve dopolnjene dokumentacije, ki jo je nosilec nameravanega posega predložil dne 17. 9. 2024, je ministrstvo najprej ugotovilo, da je nosilec nameravanega posega v dopoljnjeni Vlogi za začetek predhodnega postopka za »Poslovno trgovski objekt – prostorska enota PE2« Loberia, d.o.o., Ljubljana, Arh. št. 20/4-2024, januar 2024, februar 2024, september 2024 in oktober 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (s prilogo 1: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom) navedel omilitvene ukrepe, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja in dodatne omilitvene ukrepe, ki so vezani na določeno vrsto in značilnost predmetnega nameravanega posega. Ministrstvo navedene omilitvene ukrepe navaja in pojasnjuje v nadaljevanju odločbe na straneh od vključno 19 do vključno 23 v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje, vključilo pa jih je smiselno tudi v izrek odločbe, s čimer je delno sledilo pogoju MZ oziroma NIJZ. Ministrstvo pojasnjuje, da v izrek odločbe ni vključilo (vseh) ukrepov, ki izhajajo iz relevantne področne zakonodaje za predhodni postopek, saj so za nosilca nameravanega posega že sami po sebi zavezujoči in jih bo moral izvajati pri izvedbi nameravanega posega.

Ministrstvo je proučilo predhodno navedeni pridobljeni mnenji DRSV in ZVKDS (št. 350-0019/2024-4 z dne 14. 10. 2024 in št. 35019-41/2024-2 z dne 11. 11. 2024) in nazadnje dopolnjeno dokumentacijo, ki jo je ministrstvo s strani nosilca nameravanega posega prejelo dne 16. 10. 2024. Ker sta tako DRSV kot tudi ZVKDS v navedenem drugem mnenju podala pozitivno mnenje ter v njem nista podala nobenih pripomb glede morebitne dopolnitve dokumentacije, ministrstvo zaradi tega DRSV in ZVKDS ni ponovno pošiljalo zaprosila za izdajo mnenje zaradi dopolnjene dokumentacije z dne 16. 10. 2024.

1. Opis obstoječega stanja

Nosilec nameravanega posega je lastnik objektov na treh območjih, ki delujejo kot samostojne prostorske enote, in sicer:

- Območje 1: območje OPPN 121 Poslovna cona Vižmarje, kjer se načrtuje tudi nameravani poseg (2. Faza) z obstoječim objektom A (1. Faza) (EUP ŠE-518),
- Območje 2: logistično poslovna cona z obstoječimi objekti B in C (EUP ŠE-752),
- Območje 3: logistično poslovna cona z obstoječimi objekti D in E (EUP ŠE-697).

Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja še kovinska nadstrešnica, ki se bo pred začetkom gradnje nameravanega posega porušila, sicer pa je območje nameravanega posega v obstoječem stanju nepozidano.

Obstoječi objekti na območjih 2 in 3 so bili zgrajeni pred letom 2014, za kar je nosilec nameravanega posega dne 12. 12. 2024 in 15. 12. 2024 predložil tudi dokazila (fotokopije uporabnih oziroma gradbenih dovoljenj). Objekt A (1. Faza) pa je mlajši in je bil zgrajen po letu 2014, za katerega je nosilec nameravanega posega predložil tudi dokazila (fotokopije uporabnih oziroma gradbenih dovoljenj).

2. Opis značilnosti nameravanega posega v času izvajanja / obratovanja

Predmet nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja druge faze Trgovskega centra Loberia v Ljubljani. V sklopu nameravanega posega je predvidena gradnja poslovno trgovskega objekta, manjšega gostinskega lokala ter zunanja ureditev s parkiriščem, dovozi do območja in zelene površine.

Velikost / Zmogljivost

Načrtovani objekt bo imel podolgovato in členjeno strukturo. Objekt bo etažnosti P+N. Obsegal bo skupno bruto tlorisno površino 6.420,6 m², od tega je gostinski objekt zasnovan kot samostojni manjši objekt velikosti 200 m². Višina načrtovanega objekta bo znašala 10,7 m, objekt pa ne bo podkleten.

Zasnova

Načrtovana je novogradnja objekta nepravilnih oblik, ki bo tlorisno razdeljen na posamezne med seboj zamaknjene kvadre. V pritličju in nadstropju so načrtovani lokali za trgovsko dejavnost, v katerih bodo predvidoma obratovala neživilske trgovine, v vsakem nadstropju so predvideni tudi skladiščni prostori, prostori za osebje ter nekaj pomožnih prostorov. V nadstropje bo vodilo stopnišče z dvigalom. Prostori v pritličju bodo opremljeni s stekleno fasado, ki se bo odpirala proti parkirišču za obiskovalce. Severni del objekta bo namenjen servisnim prostorom, dostavi in tehničnim prostorom. Južni del objekta v prvem nadstropju bo namenjen fitnesu. Južno od objekta je načrtovan gostinski lokal kot samostojni manjši objekt.

Infrastrukturni priključki

Načrtovan objekt bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo - vodovodno, električno, telekomunikacijsko, plinovodno omrežje in na objekt javne kanalizacije. Načrtovan je priklop na električno omrežje preko obstoječe transformatorske postaje. Na strehi je predvidena fotovoltaična elektrarna. Za padavinske vode z asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v interno meteorno kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju nameravanega posega. Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v interno meteorno kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju nameravanega posega. Komunalne odpadne vode v objektu se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Ljubljana. V primeru, da bo v gostinskem lokalu urejena priprava hrane, bo odpadna voda iz priprave hrane predhodno očiščena v lovilniku maščob.

Razsvetljava

Objekt bo imel vgrajene svetilke z deležem sevanja 0 % nad vodoravnico. Zunanje svetilke bodo nameščene v nadstrešku in delno na fasadi. Parkirne prostore bodo osvetljevale svetilke na drogovih.

Ravnanje z odpadki

Pri obratovanju novega objekta bodo nastajali različni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na za to urejenem mestu za shranjevanje odpadkov. Odvažanje odpadkov bo zagotovljeno s strani javne komunalne službe ter pooblaščenih prevzemnikov posameznih vrst odpadkov.

Ogrevanje / Prezračevanje

Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko in zemeljskim plinom. Predvidene so klimatske in prezračevalne naprave. Na trgovsko poslovni objektu bodo nameščene štiri klimatske (=prezračevalne) naprave (dovod in odvod), zunanja enota split sistema in trije hladilni agregati s toplotno črpalko. Na gostinskem lokalu bodo nameščeni dva strešna ventilatorja, dovodni klimat s hladilnim registrom (dovod in odvod), klimat (odvod in dovod) in hladilni agregat s toplotno črpalko.

Zunanja ureditev / Dostop, prometna ureditev, parkirna mesta (PM) in zasaditev

Dostop do objekta je predviden s Celovške ceste, mimo obstoječega poslovno trgovskega objekta. Okrog objekta so predvidene povozne površine, omogočen bo krožni promet okrog objekta. Dostava blaga s tovornimi vozili bo potekala iz ločenih vhodov za dostavo na severovzhodni strani med načrtovanim objektom in železnico. V sklopu zunanje ureditve je predvidenih 136 PM od katerih bo 8 PM mest namenjeno invalidom. Na nivoju pritličja je predvideno še 7PM za enosledna vozila in 58 PM za kolesarje. Predvideno je tudi 2 PM za polnjenje električnih avtomobilov. Ob severnem robu območja nameravanega posega in na njegovi zahodni stani so predvidene zelene površine.

Čas obratovanja

Trgovski center bo obratoval od ponedeljka do sobote od 8. do 21. ure.

3. Opis značilnosti posega v času rušitve

Pred začetkom gradnje načrtovanega objekta bo potrebno odstraniti obstoječo nadstrešnico, ki se nahaja ob Celovški cesti. Obstoječa nadstrešnica je dolga 178 m in široka 6,1 m. Zgrajena je kot enokapnica z višino slemena 3,05 m in višino kapi 2,8 m. Nadstrešnica je v celoti (vključno s streho) kovinska, fasada je iz pločevine. Posamezni boksi so zamreženi z armaturno mrežo. Kovinska nadstrešnica je objekt, ki za odstranitev ne potrebuje gradbenega dovoljenja.

Odstranitev bo potekala z odvijanjem in rezanjem. Odpadno pločevino in kovinske stebre ter armaturno mrežo se bo oddalo pooblaščenemu zbiralcu kovinskih odpadkov.

Istočasno z odstranitvijo kovinske nadstrešnice bo potekala priprava terena na gradnjo.

4. Opis značilnosti nameravanega posega v času gradnje

Velikost gradbišča

Površina gradbišča znaša 14.000 m².

Ureditev gradbišča / dostop

Območje gradbišča bo ograjeno. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Dostop do gradbišča je načrtovan iz jugovzhodne strani.

Opis faze gradnje objektov

Gradnja nameravanega posega bo potekala v eni fazi. V fazi pripravljanih del, ki bodo skupaj z rušitvijo obstoječe nadstrešnice, predvidoma trajale en mesec, se bo gradbišče ogradilo, zavarovalo in uredilo skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAIID-A) oziroma na njegovi podlagi izdelanim načrtom organizacije gradbišča. Po pripravljanih delih bo sledila faza izvedbe zemeljskih izkopov in gradnja za temeljenje, ki bo trajala prav tako en mesec. Faza gradnje objektov in faza obrtniških in instalacijskih del bosta trajali vsaka po pet mesecev. Gradnja komunalne infrastrukture in zunanje ureditve bo trajala tri mesece, pri čemer se bo prekrivala pri tem s fazo obrtniških in instalacijskih del.

Uporaba strojev in naprav

Ocenjeno je, da bodo pri gradnji v uporabi: bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa, bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in drugih zemeljskih del, tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa, rovokopač, buldožer, avtodvigalo (20 t, 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov, hruške beton za dovoz betona, vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin in finišer za asfalt. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja.

Nastanek odpadkov in ravnanje z njimi

V sklopu odstranitvenih del in gradnje novega objekta bodo nastali nenevarni gradbeni odpadki. Pri gradnji nastali gradbeni odpadki bodo oddani zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, registriranim za tovrstne številke odpadkov. Izjemo predstavlja manjše količine zemeljskega izkopa, ki se bo uporabil na mestu nastanka.

Čas gradnje

Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 12 mesecev. Gradnja bo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Gradnja ob sobotah po 16. uri, ob nedeljah in praznikih ne bo potekala.

5. Opis lokacije nameravanega posega

Območje nameravanega posega je načrtovano v Mestni občini Ljubljana, v poslovni coni Vižmarje med Celovško cesto na jugozahodu in železniško progo na severovzhodu, na zemljiščih v k.o. 1753 Vižmarje s parc. št. 922/14, 913/15 in 909/7.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljevanju: Odlok OPN MOL - strateški del), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju: Odlok OPN MOL - izvedbeni del) (v nadaljevanju OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 121 Poslovna cona Vižmarje (Uradni list RS, št. 115/21; v nadaljevanju OPPN Vižmarje).

Namenska in dejanska raba zemljišč

Zemljišča, na katerih bo izveden nameravani poseg, se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) ŠE-518 z namensko rabo CDd - Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (vir: Urbinfo, Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana). Območje nameravanega posega spada po dejanski rabi med pozidana zemljišča s šifro dejanske rabe 30 (vir: iObčina - Kaliopa, Ljubljana).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov
Območje nameravanega posega oklepa v obliki trikotnika na jugozahodu državna cesta, kategorije R1 (ID ceste 24728) (Celovška cesta) in na severovzhodu železniška proga G20 (Ljubljana – Jesenice), jugovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja obstoječi trgovski objekt Loberia – Faza 1. Tik ob navedeni cesti in železnici ter obstoječem trgovskem objektu, pa se na obeh straneh razprostirajo stanovanjski in drugi objekti na Medenski in Kernovi cesti in Na Hreši. Severozahodno od območja nameravanega posega, v oddaljenosti ca. 10 m zračne linije, poteka nadzemno visokonapetostno prenosno omrežje nazivne napetosti 220 Kv. Območje nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju VVO III A, državni nivo (ID območja: 4488, Režim 31, Kategorija 3A), zaradi bližine vodnega zajetja Šentvid, ki je od območja nameravanega posega oddaljeno 2,2 km (vir: Atlas okolja, ARSO). Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS). Prav tako se nameravani poseg nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, ne nahaja se na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti se ta območja ne nahajajo v njegovi neposredni bližini (vir: Atlas okolja, ARSO). Območje načrtovane gradnje trgovsko skladiščnega objekta se ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu (Vir: Rudarska knjiga).

Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega je evidentirano v hidrografskem območju Ljublanica-Sostro (4. nivo) (Opis območja: Porečje Ljublanice od sotočja z Gobovškom do sotočja z Besnico, Šifra območja: 1495). Območje spada v vodno telo podzemne vode: Savska kotlina in Ljubljansko Barje (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) Ljublanica Moste - Podgrad (Tip telesa: 5SVA, Šifra vodnega telesa: SI14VT97). Nadalje se območje nameravanega posega uvršča med karbonatne silikatne vodonosnike z medzrnsko poroznostjo (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje nameravanega posega se nahaja izven obalnih in priobalnih zemljišč. V oddaljenosti ca. 1.000 m severno od območja nameravanega posega je evidentiran stalen vodotok tekoče vode Sava in ca. 200 m v severni smeri vodotok brez imena. Območje ni poplavno ogroženo. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju, ki se uvršča v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem in plazjivem območju (vir: Atlas voda, DRSV).

Območje nameravanega posega ne posega v območja registrirane kulturne dediščine oziroma kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij. Se pa v neposredni bližini območja nameravanega posega v severozahodni smeri nahaja arheološko najdišče Stanežiče - Rimskodobno grobišče (EŠD: 28644) in v nekoliko večji oddaljenosti v južni smeri spomenik Ljubljana – Jedro vasi Guncle (EŠD: 15154) z ostalimi enotami kulturne dediščine (vir: Pravni režim varstva kulturne dediščine eVRD, Ministrstvo za kulturo).

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanega območja, izven ekološko pomembnega območja, izven območja naravnih vrednot in izven območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo. Se pa v oddaljenosti ca. 1.000 m in več severno od območja nameravanega posega nahajajo območje Natura 2000 Sava - Medvode - Kresnice (ID območja: SI3000262), naravna vrednota državnega pomena Sava – od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč (2762 V) in ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID območja: 33500). V oddaljenosti ca. 1500 m in več južno od območja nameravanega posega se nahaja še naravna vrednota lokalnega pomena Mavelščica (Ident. št.: 7798) (vir: Atlas okolja, ARSO).

6. Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Na območju 1: OPPN 121 Poslovna cona Vižmarje (EUP ŠE-518), v kateri je načrtovan nameravani poseg, se v obstoječem stanju nahaja objekt z oznako A (1. Faza). Na sosednjem območju 2: Logistično poslovna cona (EUP ŠE-752) se v obstoječem stanju nahajata objekta B in C ter na območju 3: Logistično poslovna cona (EUP ŠE-697) se v obstoječem stanju nahajata

objekta D in E. Vsa tri območja 1, 2 in 3 so med seboj ekonomsko povezana, saj so v lasti nosilca posega. Objekti iz območji 2 in 3 med seboj niso funkcionalno povezani, ker so del ločenih enot urejanja prostora, na območjih pa se opravljajo drugačne dejavnosti, ki med seboj niso povezane s skupnimi tehnološkimi procesi ter med sabo obratujejo neodvisno. Po drugi strani pa je objekt A (1. Faza) funkcionalno povezan z nameravanim posegom, saj se nameravani poseg načrtuje v isti enoti urejanja prostora ter v neposredni bližini obstoječega trgovsko poslovnega objekta A (1. Faza). Oba objekta sta sicer namenjena trgovski dejavnosti, vendar lahko obratujeta neodvisno drug od drugega, z izjemo delitve parkirišča in uvoza na območje.

Glede na navedeno bo nameravani poseg pri sočasnem obratovanju z obstoječim objektom A (1. Faza) povzročal skupne učinke/vplive predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak (vključno s toplogrednimi plini), in sicer v povezavi s prometom v času obratovanja. V obstoječem objektu A (1. Faza) in v objektu, ki je predmet nameravanega posega, se odvija/se bo odvijala trgovska dejavnost, pri kateri gre za dnevne kratkotrajne prihode/odhode obiskovalcev z motornimi vozili na predmetno lokacijo, kjer le-ti opravljajo/bodo opravili nakupovanje, kar povzroča/bo povzročalo emisije hrupa, emisije snovi v zrak (vključno s toplogrednimi plini). Skupni učinki zaradi emisij hrupa so podani na straneh od vključno 21 do vključno 23 odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije hrupa. Skupni učinki zaradi emisij snovi v zrak (vključno s toplogrednimi plini) so podani na strani 19 in 20 odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov.

Ministrstvo ocenjuje, da drugih vplivov nameravanega posega v skupnem učinku z obstoječim objektom A (1. Faza) v času obratovanja, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bo in jih zato v nadaljevanju odločbe ne obravnava.

Vibracije

V času gradbenih del bodo vibracije posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Gradbena dela ne bodo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Gradnja nameravanega posega se bo izvajala z uporabo tovornih vozil, hrušk za beton, velikega in malega bagra, vibracijskega valjarja in avtodvigala. V predloženi dokumentaciji je z izračunom izkazano, da uporaba predvidene gradbene mehanizacije in tovornih vozil ne bo povzročala ravni vibracij, ki bi bile višje od referenčnih ravni vibracij na razdalji 7,62 m od mesta obratovanja za klasično grajene zidane stavbe po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation (maj 2006 in po Potential vibration impact, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012). Pri izračunu so bile upoštevane naslednje referenčne ravni: tovorno vozilo 1,93 mm/s, bager 2,26 mm/s in vibracijski valjar 5,334 mm/s. Za oceno obremenitve z vibracijami med gradnjo nameravanega posega je bilo privzeto obratovanje vibracijskega valjarja, ki povzroča največje vibracije. Prav tako je bilo pri izračunu upoštevana oddaljenost ca. 15 m za obstoječi objekt na naslovu Medenska cesta 143. Navedeno pomeni, da bo vpliv vibracij za preostale stanovanjske objekte, ki se nahajajo v večji oddaljenosti od območja nameravanega posega kot stanovanjski objekt na naslovu Medenska cesta 143, še manjši. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

Vibracije v času obratovanja nameravanega posega bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav in toplotne črpalke. Glede na izkazano v predloženi dokumentaciji, da tovarna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacije, bodo obremenitve zaradi vibracij, ki bodo nastajale zaradi prometa, manjše kot v času gradnje. Nameravani poseg se umešča v prostor, kjer se v obstoječem stanju na širšem območju promet z mnogo večjimi prometnimi tokovi že odvija (bližina državne ceste, kategorije R1). Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij na najbližje stavbe in prebivalce med obratovanjem nameravanega posega, kot nepomemben.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji bodo nastali večinoma gradbeni odpadki, kot so zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03) v količini ca. 10.500 m³ in drugi gradbeni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 17 iz seznama odpadkov, kot so 17 09 04 - Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03, v količini ca. 1.720 ton, pri rušenju bodo nastali še 17 04 05 – Železo in jeklo, v količini 31 ton. Nastali bodo tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki). Poleg navedenih odpadkov lahko na gradbišču nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva). Natančnejša količina odpadkov bo izračunana v projektu PZI. Vsi navedeni odpadki se bodo ločeno zbirali na začasnem skladišču odpadkov, ki bo urejeno na območju gradbišča, kjer bodo ustrezno označeni. Predvideno je, da se bo del zemeljskega izkopa v količini ca. 2.000 m³, nastalega pri gradnji, uporabilo na gradbišču za zasipavanje na mestu gradnje; pri predvidenem načinu ravnanja z zemeljskim izkopom gre za ponovno uporabo neonesnaženega zemeljskega izkopa na gradbišču, kjer je izkop nastal. Vsi preostali gradbeni odpadki, vključno z viški zemeljskih izkopov, bodo predani zbiralcu oziroma obdelovalcu, pooblaščenemu za tovrstne odpadke, komunalni odpadki pa bodo predani izvajalcu javne službe. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz lovilnikov olj, in lovilnikov maščob). Odvoz mešanih komunalnih odpadkov bo zagotovljen s strani gospodarske javne službe. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom. Za ravnanje z odpadno embalažo oziroma embalažo, ki se bo v okviru trgovske dejavnosti dajala na trg v Republiki Sloveniji, bodo trgovska podjetja pri izvajanju svoje dejavnosti morala upoštevati Uredbo o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Do odvoza se bodo vsi odpadki začasno skladiščili v ustreznih zabojnikih. Na podlagi navedenega in ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja kot nepomemben.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Na območju, kjer so zaradi obstoječega 220 kV daljnovoda presežene vrednosti za I. območje varstva pred elektromagnetnega sevanja, se nahaja le 36,5 m² nameravanega posega, na katerem se gradbena dela ne bodo izvajala, z izjemo kratkotrajnih del v času urejanja zelenih površin. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje in zdravje ljudi zaradi elektromagnetnega sevanja časa gradnje kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje gradnje novih virov elektromagnetnega sevanja. Na območju, kjer so zaradi obstoječega 220 kV daljnovoda presežene vrednosti za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, se nahaja le 36,5 m² posega, na katerem pa bodo urejene travnate površine. Zadrževanja obiskovalcev se na tem delu ne predvideva (trikotnik tik ob glavni cesti in železnici), na tem območju torej ni urejeno ne parkirišče in ne objekti. Na območju nameravanega posega, kjer bi zaradi zadrževanja ljudi lahko prišlo do vplivov na zdravje, pa mejne vrednosti za I. območje varstva pred elektromagnetnega sevanja ne bodo presežene. Prav tako je objekt, kjer se bodo obiskovalci zadrževali najdlje, umeščen na del parcele, ki je od daljnovoda najbolj oddaljena. Na območju nameravanega posega, kjer se bodo zadrževali obiskovalci, je tako zagotovljeno varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v skladu z mejnimi vrednostmi za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, zato negativni vplivi na zdravje obiskovalcev ne bodo nastajali. Po oceni ministrstva bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nameravanega posega manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, razen v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. Ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), predvsem v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov v 17. členu, kot tudi preostalimi relevantnimi ukrepi, ki se nanašajo na razsvetljavo gradbišč, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico kot manj pomemben.

Objekt bo imel nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo dimenzionirane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolje. Glede na navedeno in ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja, tudi v povezavi z ukrepi, npr. za razsvetljavo poslovne stavbe in svetlobnih napisov za oglaševanje, kot tudi v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico v času obratovanja kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru na območju izvajanja del, ki bo posledica prisotnosti gradbene in transportne mehanizacije (npr. avtodvigala, bagri itd.) in začasnih skladišč gradbenih materialov in odpadkov. Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in po mnenju ministrstva nepomemben.

Nameravani poseg bo izveden na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Načrtovani objekt bo vizualno spremenil podobo območja, vendar je načrtovan kot smiseln podaljšek že obstoječega trgovsko - poslovnega objekta (objekt A) v trgovsko poslovni coni. Tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico. Glede na navedeno ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Vonjave

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv vonjav na okolje in prebivalce kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Obratovanje nameravanega posega ne bo vir vonjav, razen tistih, ki bodo vezane na promet, kar pa, glede na obstoječe stanje ožjega območja zaradi prometa (bližina državne ceste, kategorije R1), ne bo imelo dodatnega vpliva, vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Območje nameravanega posega spada po dejanski rabi med pozidana zemljišča s šifro dejanske rabe 30 (vir: iObčina - Kaliopa, Ljubljana). Z nameravanim posegom se dejanska raba tal ne bo spremenila.

Fizična sprememba / Preoblikovanje površine

Površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objekta se bo na območju nameravanega posega izvedel le izkop. Glede na navedeno gre po oceni ministrstva pri izvedbi nameravanega posega v času gradnje za nepomemben vpliv fizičnih sprememb oziroma preoblikovanja površine na okolje.

V času obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje je predvidena raba vode v količini, ki bo manjša od 5 m³ za umivanje rok in manjša zaključna gradbena dela, vlaženje sipkih površin in materialov. V okviru nameravanega posega je predvidena uporaba energentov (fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba energentov bo v obsegu, ki je običajen za tovrstna gradbišča in jo ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov (vode in energentov) kot nepomemben.

Za namen obratovanja nameravanega posega je načrtovan priključek na javno vodovodno omrežje. V času obratovanja je predvidena raba vode predvsem za sanitarne namene zaposlenih in obiskovalcev. V času obratovanja nameravanega posega se bo prav tako uporabljala električna energija za obratovanje naprav, potrebnih za delovanje trgovskih in gostinskega lokala, osvetljevanje in ogrevanje objekta s toplotno črpalko in zemeljskim plinom. Količina porabljene vode in energentov ne bo pomembno vplivala na celotno porabo energentov na območju. Vpliv na rabo naravnih virov (vode in energentov) v času obratovanja nameravanega posega bo po mnenju ministrstva manj pomemben.

Spremeba vegetacije

Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine ali vegetacija. Posegov v vegetacijo v sklopu gradnje tako ne bo, vpliva ne bo.

V času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, vpliva ne bo.

Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost, naravne vrednote

Območje nameravanega posega se nahaja izven zavarovanih in varovanih območji (naravne vrednote, Natura 2000, ekološko pomembna območja, zavarovana območja), prav tako se tudi območje daljinskega vpliva nameravanega posega nahaja izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva na naravo v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Se pa v neposredni bližini območja nameravanega posega v severozahodni smeri nahaja arheološko najdišče Stanežiče - Rimskodobno grobišče (EŠD: 28644) in v nekoliko večji oddaljenosti v južni smeri se nahaja spomenik Ljubljana – Jedro vasi Guncleje (EŠD: 15154) z ostalimi enotami kulturne dediščine.

Ministrstvo je v tem upravnem postopku s strani ZVKDS pridobilo tudi mnenje št. 354-0019/2024-2 z dne 19. 7. 2024 in št. 350-0019/2024-4 z dne 14. 10. 2024, v katerem le-ta navaja, da je verjetnost vplivov na enoti kulturne dediščine majhna in zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja nameravanega posega nepomemben.

Vpliv na vodovarstveno območje

Nameravani poseg se, skladno z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, nahaja na vodovarstvenem območju, in sicer na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako z VVO III A. Vodno zajetje Šentvid je od območja nameravanega posega oddaljeno 2,2 km.

Vpliv gradnje in obratovanja na vodovarstveno območje in vir pitne vode ter načrtovani ukrepi za zaščito vodnega vira so podani na strani 20 in 21 odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje.

Ob upoštevanju navedenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da vpliva v času gradnje in obratovanja na predmetno vodovarstveno območje ne bo.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, zato vpliva na preostala območja s posebnim statusom v času gradnje in obratovanja ne bo.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi predstavljale tveganje za povzročitev okoljske ali druge nesreče, kot so te opredeljene v veljavnih predpisih, vključno s tveganji zaradi podnebnih sprememb. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo, v neposredni bližini ni površinskih vod. Območje ni erozijsko ogroženo, niti ni plazovito in plazljivo. Po mnenju ministrstva bi lahko predstavljale tveganje za nastanek požara v času gradnje uporaba nevarnih snovi (olja, goriva in maziva) v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih. Do požara bi lahko prišlo v primeru iztekanja teh snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zlasti v obdobjih sušnih in vetrovnih vremenskih razmerah, in hkrati ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. Navedene vplive v povezavi s tveganjem povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo ob normalnih pogojih, ki bodo kratkotrajni ter bodo prenehali ob zaključku gradnje, in ob upoštevanju veljavnih predpisov in ukrepov, podanih na strani 20 in 21 odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje, ministrstvo sicer ocenjuje kot možne, vendar je verjetnost, da se zgodijo, majhna. Na osnovi navedenih ugotovitev, ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara v času gradnje kot manj pomembne. Glede na navedeno ministrstvo tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ocenjuje kot nepomembno.

Eksplozije

Gradnja nameravanega posega ne bo vir eksplozij. Gradnja objekta se namreč ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi, vpliva ne bo.

Obratovanje nameravanega posega ne bo vir eksplozij. V času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne, vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir radioaktivnega sevanja, vpliva ne bo.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Ministrstvo je v tem predhodnem postopku pridobilo s strani MZ mnenje št. 354-94/2024-4 z dne 22. 7. 2024, s priloženim mnenjem št. 354-107/2024-2 (256) z dne 16. 7. 2024, ki ga je pripravil NIJZ in nato še mnenje št. 354-94/2024-12 z dne 21. 11. 2024 s priloženim mnenjem št. 354-107/2024-6 (256) z dne 19. 11. 2024, ki ga je prav tako pripravil NIJZ. Po pregledu citiranega mnenja je ministrstvo ugotovilo, da NIJZ na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, pri čemer je v celoti potrebno upoštevati ukrepe za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki so navedeni v predloženi dokumentaciji.

Glede na navedeno in preostalo ugotovljeno v tem postopku iz vidika vplivov emisij snovi v okolje, ministrstvo meni, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja bistvenega

tveganja za zdravje ljudi, ob upoštevanju ukrepov za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki so navedeni v predloženi dokumentaciji in jih je ministrstvo smiselno določilo kot pogoj v izreku odločbe v točki I. Ministrstvo zato ocenjuje, da je tveganje za zdravje ljudi zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij snovi v zrak, vključno z emisijami toplogrednih plinov na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je v obstoječem stanju cestni motorni promet (bližina državne ceste, kategorije R1).

Med izvajanjem gradbenih del bodo nastajale emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transporta po območju gradbišča in izven njega. Količina toplogrednih plinov v času obratovanja pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Gradbena dela, kot so izkopi in odvažanje materiala, obratovanje gradbene mehanizacije na gradbišču in transport gradbenega materiala, bodo povzročala emisije prašnih delcev, predvsem delcev PM₁₀. Povečana onesnaženost s prašnimi delci bo začasna in omejena neposredno na gradbišče in na okolico gradbišča in gradbiščnih poti. Emisije prašnih delcev bodo močnejše predvsem v suhih in vetrovnih razmerah, medtem ko se bodo v vetrovnih razmerah emisije snovi (tudi toplogrednih plinov) v zrak zaradi izgorelih pogonskih goriv razširile tudi izven obravnavanega območja nameravanega posega, vendar se bodo njihove koncentracije zmanjšale zaradi razširitve na večji volumen zraka in zato ne bodo povzročale občutnega povečanja onesnaženosti zraka. Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Za preprečevanje oziroma zmanjševanje emisije snovi in delcev v zrak za čas gradnje se bodo izvajali naslednji ukrepi:

- Na gradbišču mora biti določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča;
- Hitrost transporta po površinah gradbišča je treba omejiti na največ 20 km/h;
- Manipulacijo s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču se mora v suhih in vetrovnih dneh omejiti ali pa te materiale ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo, prekrivanje ali zaslanjanje). Na izvozu z gradbišča se mora zagotavljati čiščenje koles in podvozja vozil;
- Na gradbišču se mora količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa zmanjšati na minimum, ki pa se mora v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlažiti, prekrivati ali zaslanjati;
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča se morajo po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času gradnje, kot manj pomemben, ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za zmanjšanje emisij onesnaževal, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev, in ukrepov, ki izhajajo iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka, katere je ministrstvo tudi določilo v točki I./1./1.1 izreka te odločbe.

Emisije snovi v zrak, vključno z emisijami toplogrednih plinov, bodo v času obratovanja nameravanega posega nastajale zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih obiskovalcev/zaposlenih in dostavnih vozil, ogrevanja na zemeljski plin in posredno zaradi porabe električne energije za obratovanje objekta, vključno z ogrevanjem s toplotno črpalko. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum. Ogrevalna naprava bo kupljena na trgu in bo skladna z zakonodajo. Glede na navedeno, ob upoštevanju zasnove in namembnosti objektov in lokacijo cestnega priključka na javno cestno omrežje, ministrstvo ocenjuje, da gre pri nameravanim posegu v času obratovanja za majhna povečanja, glede na obstoječe stanje ožjega območja, ki je že obremenjeno zaradi prometa. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času obratovanja kot manj pomemben.

Skupni učinek nameravanega posega, obstoječega objekta A (1. Faza) in prometa so po mnenju ministrstva nepomembni, saj bo frekvenca prometa zaradi obratovanja nameravanega posega in obstoječega objekta A (1. Faza) pomenila le manjši doprinos prometa glede na promet po bližnji Celovški cesti (državna cesta, kategorije R1) in jih ministrstvo ocenjuje kot nepomembne. Zaradi ogrevanja skupnih učinkov ne bo, saj se bosta obstoječi objekt A (1. Faza) in nameravani poseg ogrevala s toplotnimi črpalkami.

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Območje nameravanega posega se ne nahaja na zakraselem območju, ki zahteva posebne ukrepe. Se pa lokacija nameravanega posega nahaja na vodovarstvenem območju, in sicer na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako z VVO III A. Vodno zajetje Šentvid je od območja nameravanega posega oddaljeno 2,2 km.

Skladno s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja so na območju VVO III A trgovske stavbe dovoljene, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje. Za nameravani poseg se bo vložilo vlogo za pridobitev vodnega soglasja, v času gradnje se bodo upoštevali naslednji ukrepi:

- Posegi v tla se bodo izvajali tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine;
- Pri gradnji se lahko uporabljajo le materiali in snovi, iz katerih se ne izlužujejo nevarne snovi, ki bi vplivale na spremembo lastnosti ali skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo;
- v primeru nesreče v času gradnje in uporabe objektov bodo izvedeni zaščitni ukrepi, s katerimi se prepreči uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo.

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Lahko pa v času gradnje pride do vpliva na kakovost voda in tal v primeru izrednega dogodka, pri čemer nevarnost predstavlja možnost izlitja goriv, olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za preprečitev navedenih potencialnih vplivov na kakovost voda in tal, bo nosilec nameravanega posega izvajal naslednje ukrepe:

- Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani;
- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo;

- Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov;
- Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.

Ministrstvo je v tem predhodnem postopku pridobilo s strani DRSV mnenje št. 35019-26/2024-3 z dne 22. 7. 2024 in št. 35019-41/2024-2 z dne 11. 11. 2024. DRSV v mnenju ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj se pri nameravanem posegu, upoštevajoč njegovo obratovanje, ne pričakujejo verjetno pomembni vplivi na vodni režim ali stanje voda. DRSV v mnenju tudi ugotavlja, da je nameravani poseg v okolje sprejemljiv, ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov v predloženi Strokovni oceni.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot manj pomemben, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka in temeljijo na različnih zakonodajnih določilih, kot je Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22) in dodatnih ukrepov, navedenih v predloženi dokumentaciji, katere je ministrstvo kot pogoj tudi določilo v točki I./1./1.2 izreka te odločbe.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Tehnološki procesi, ki bi bili vezani na dodatno industrijsko odpadno vodo, niso načrtovani. Prav tako ni načrtovano skladiščenje nevarnih snovi, razen čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva. Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih vod se bo območje priključilo na obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Ljubljana. Zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Za padavinske vode z asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj (skladen s standardom SIST EN 858, ki je ustrezno dimenzioniran, prav tako se ga bo redno vzdrževalo) v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju posega. Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v interno padavinsko kanalizacijo ter nato v ponikovalno polje na območju nameravanega posega. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Nameravani poseg se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako ŠE-518, kjer je določena namenska raba CDd – Druga območja centralnih dejavnosti. Skladno z določili 89. člena Odloka OPN MOL – izvedbeni del in v povezavi s karto 8, se območje uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kar je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo na naslovih Medenska cesta 143 (v oddaljenosti 15 m), Medenska cesta 129 (v oddaljenosti 25 m) in Medenska cesta 93 c (v oddaljenosti 26 m), ki se uvrščajo v EUP ŠE-625 z namensko rabo SSse - Splošne eno in dvostanovanjske površine. V skladu z določili 89. člena Odloka OPN MOL – izvedbeni del in karte 8, se najbližje stavbe z varovanimi prostori prav tako uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom. Med območjem nameravanega posega in navedenimi stanovanjskimi objekti poteka državna cesta, kategorije R1 (Celovška cesta) in železniška proga G20 (Ljubljana – Jesenice), ki sta glavna vira hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih. Nosilec nameravanega posega je predložil Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za »Poslovno trgovski objekt LOBERIA - Prostorska enota PE2, št. 150/2-2024, september 2024 (dopolnjeno oktober 2024), MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce; v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom). V predloženi Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je bil uporabljen računalniški program za ocenjevanje hrupa z modelnim izračunom LIMA Software, Stapelfeldt Ingenieurgesellschaft mbH, verzija 2022.01,

december 2021. Modeli hrupa so bili izračunani v skladu z Direktivo Crosse. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da so bile za potrebe ugotovitve obstoječih ravni hrupa na območju nameravanega posega izdelane karte hrupa v obstoječem stanju (karte hrupa ozadja) in da so mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa višje od mejnih vrednosti za celotno obremenitev območja iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kar pomeni, da je hrup že v obstoječem stanju čezmeren.

Med rušenjem obstoječe nadstrešnice in gradnjo nameravanega posega bo prihajalo do povečanih emisij hrupa zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil, kot tudi zaradi izvajanja zemeljskih ter drugih gradbenih del. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Gradnja bo potekala v eni fazi ob delavnikih od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure ter bo skupno trajala ca. 12 mesecev. Gradbišče bo ograjeno. Kot izhaja iz predložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, je bil pri gradnji ocenjevan najbolj hrupen del gradbišča, ki nastaja v času izvajanja zemeljskih del in betoniranja temeljev objekta. Odstranitev kovinske nadstrešnice povzroča bistveno manj hrupa, saj gre v glavnem za odvijanje delov nadstrešnice. V oceni je bila upoštevana stalna prisotnost vseh virov (bager (12-24 t), bager (3,5-8 t), kamion, kamion 3 osi, rovokopač, buldožer, avtodvigalo, avtodvigalo, hruška beton, vibracijski valjar, finišeš za asfalt in ročno orodje), kljub temu, da bodo potekala dela na različnih lokacijah in ne z vsemi stroji v istočasno. Vir hrupa - gradbišče je površine 14.000 m² in predstavlja ploskovni vir z zvočno močjo $L_w = 66$ dBA. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom je razvidno, da mejne vrednosti hrupa v času gradnje nameravanega posega na nobenem mestu ocenjevanja hrupa ne bodo presegale mejnih vrednosti hrupa za gradbišče skladno s preglednico 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, bo pa celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje nameravanega posega na mestih ocenjevanja hrupa pred stavbo na naslovih Medenska cesta 143, Medenska cesta 129 in Medenska cesta 93 c, višja od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom za gradbišče iz Preglednice 6 Priloge 1 citirane uredbe. Vendar je presežena vrednost hrupa v celoti posledica hrupa obstoječih bližnjih prometnic, hrup gradbišča pa tega hrupa ne povečuje.

V sklopu pričujoče ocene so določeni naslednji dodatni ukrepi za zmanjšanje emisij hrupa gradnje:

- Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati;
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- Gradbeni stroji lahko obratujejo maksimalno 4 ure na dan, razen ročnih orodij, ki se smejo uporabljati 6 ur na dan.

Ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v poglavju 4.1. Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, gradnja nameravanega posega ne povečuje ravni hrupa pri najbližjih objektih z varovanimi prostori skladno z določili drugega odstavka 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Na podlagi navedenega, ob upoštevanju zasnove objektov in dejavnosti v njih, lokacijo cestnega priključka na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje kot manj pomemben, pod pogojem, da se upošteva tudi ukrepe iz predložene dokumentacije, ki jih je ministrstvo določilo kot pogoj tudi v točki I./2./2.1 izreka te odločbe.

Emisije hrupa v času obratovanja nameravanega posega bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav, klimatskih naprav in toplotne črpalke. Kot izhaja iz predložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, mejne vrednosti za vir hrupa v času obratovanja nameravanega posega na nobenem mestu ocenjevanja hrupa ne presegajo mejnih vrednosti hrupa za vir hrupa skladno s preglednico 4 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, bo pa celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja na mestih ocenjevanja hrupa pred

stavbo na naslovih Medenska cesta 143, 129 in 93 c, višja od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom iz Preglednice 2 Priloge 1 citirane Uredbe.

Presežena vrednost hrupa je v celoti posledica hrupa bližnjih prometnic, hrup obratovanja nameravanega posega pa obstoječih ravni hrupa ne spreminja.

V sklopu citirane ocene so določeni naslednji dodatni ukrepi za zmanjšanje emisij hrupa:

- V sklopu nameravanega posega se načrtuje postavitve protihrupne ograje na severozahodnem robu območja višine 2,2 m in dolžine 38 m, z absorpcijo hrupa najmanj 10 dB;
- Celotna severovzhodna fasada poslovno trgovskega objekta proti železnici mora imeti absorpcijo hrupa najmanj 10 dB.

Na podlagi navedenega, ob upoštevanju zasnove objektov in dejavnosti v njih, lokacijo cestnega priključka na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času obratovanja kot manj pomemben, pod pogojem, da se upošteva tudi ukrepe iz predložene dokumentacije, ki jih je ministrstvo določilo kot pogoj tudi v točki I./2./2.1 izreka te odločbe.

Ministrstvo je v upravnem postopku obravnavalo tudi skupni učinek nameravanega posega z obstoječim objektom A (1. Faza). Kot izhaja iz predložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, je celotna obremenitev okolja s hrupom (brez upoštevanja obratovanja nameravanega posega in obstoječega objekta A (1. Faza)) čezmerna, kar je posledica emisij hrupa zaradi cestnega in železniškega prometa. Skladno z določili drugega odstavka 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obstoječa obremenjenost okolja s hrupom zaradi obratovanja nameravanega posega in obstoječega objekta A (1. Faza) ne sme povečati. Zaradi tega je v sklopu nameravanega posega načrtovana izgradnja protihrupne ograje na severozahodnem robu območja nameravanega posega višine 2,2 m in dolžine 38 m, z absorpcijo min. 10 dB, poleg tega bo imela celotna fasada poslovno trgovskega objekta, ki gleda proti železnici, absorpcijo min. 10 dBA, s čimer se bo zmanjšal odboj hrupa železniškega prometa. Pri primerjavi ravni hrupa na fasadah objektov z varovanimi prostori je razvidno, da se hrup po izgradnji nameravanega posega in obstoječega objekta A (hrup Celovške ceste, hrup železniške proge, hrup načrtovanega objekta in hrup obstoječega objekta A - 1 Faza), glede na obstoječe stanje (vpliv prometa brez načrtovanega objekta in obstoječega objekta A - 1 Faza), ne bo povečal.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Pripravila:

Barbara Justin
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: LOBERIA, d.o.o., Celovška cesta 492, 1210 Ljubljana - Šentvid) – osebno elektronsko (alenska@marbo-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (gp.drsv-lj@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkds.si);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).