



Številka: 35431-47/2024-2570-20

Datum: 14. 10. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: TRGOVSKI CENTER BREŽICE, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega MA Rho d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Messnerja zastopa MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

I. Za nameravani poseg: TRGOVSKI CENTER BREŽICE na zemljiščih v k.o. 1299 Zakot s parc. št. 172/3, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/3, 179/4, 179/7, 182/2, 183/4, 183/6, 297/22, 297/24, 320/14, 320/15, nosilca nameravanega MA Rho d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Pogoji v času gradnje:

1.1 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- hitrost transporta po makadamskih površinah gradbišča je treba omejiti na največ 20 km/h;
- manipulacijo s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču se mora v sušnih in vetrovnih dneh omejiti ali pa te materiale ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo, prekrivanje ali zaslanjanje);
- makadamske gradbiščne ceste se mora v sušnih in vetrovnih dneh ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo);
- zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se morajo, v primeru, ko so suhi, med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažiti;
- na izvozu z gradbišča se mora zagotavljati čiščenje koles in podvozja vozil;
- asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se morajo po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča;
- na gradbišču mora biti določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

1.2 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- pred pričetkom gradbenih del se mora za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobiti za hitro in učinkovito ukrepanje;
- gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov;

- pri gradnji se morajo uporabljati le gradbeni stroji in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani;
- pri pretakanju goriv v gradbene stroje se morajo uporabljati ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.

1.3 Emisije hrupa:

- Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure;
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti.

2. Pogoji v času obratovanja:

2.1 Emisije hrupa:

- Hitrost vozil za dovoz in dostavo mora biti omejena na 10 km/h;
- Hrupne naprave se mora namestiti na fasade ali na streho objektov v maksimalno možni oddaljenosti od sosednjih stanovanjskih objektov.

2.2 Sevanje svetlobe:

- Vse zunanje svetilke za osvetljevanje fasade morajo biti vgrajene pod nadstreški, to je nad pokritimi deli poslovne stavbe;
- Svetilke za osvetljevanje servisnih vhodov morajo biti vgrajene kot svetilke, ki se prižigajo oziroma ugašajo glede na prisotnost zaposlenih.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 22. 2. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega MA Rho d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Messnerja zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: TRGOVSKI CENTER BREŽICE, na zemljiščih v k.o. 1299 Zakot s parc. št. 172/3, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/3, 179/4, 179/7, 182/2, 183/4, 183/6, 297/22, 297/24, 320/14, 320/15, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi v tiskani obliki so bili priloženi naslednji dokumenti:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za TRGOVSKI CENTER BREŽICE MA Rho d.o.o., Ljubljana, tekst, Arh. št.: 1/1-2024, izdelana dne 20. 2. 2024, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: Vloga) s prilogami:
 - Priloga 1: Ureditvena situacija;
 - Priloga 2: Teoretični izračun hrupa za načrtovani poseg;
 - Priloga 3: Geodetski načrt posega;
 - Priloga 4: Pooblastilo za zastopanje;
 - Priloga 5: Potrdilo o plačilu upravne takse.

Vloga je bila dopolnjena dne 8. 8. 2024 v elektronski obliki s/z:

- Spremnim dopisom (e-sporočilo z dne 8. 8. 2024);
- Vlogo za začetek predhodnega postopka za TRGOVSKI CENTER BREŽICE MA Rho d.o.o., Ljubljana, tekst, Arh. št.: 1/1-2024, izdelana dne 20. 2. 2024 (dopolnjeno 8. 8. 2024), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, brez prilog.

Vloga je bila dopolnjena dne 7. 10. 2024 s/z:

- Dodatnim pojasnilom (e-pošta z dne 7. 10. 2024);
- Vlogo za začetek predhodnega postopka za TRGOVSKI CENTER BREŽICE MA Rho d.o.o., Ljubljana, tekst, Arh. št.: 1/3-2024, izdelana dne 20. 2. 2024 (prvič dopolnjeno 8. 8. 2024, drugič dopolnjeno 7. 10. 2024), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (s prilogo 2 – Teoretični izračun hrupa).

Vloga je bila nazadnje dopolnjena dne 9. 10. 2024 in dne 11. 10. 2024 s/z:

- Dodatnim pojasnilom (e-pošta z dne 9. 10. 2024).
- Vlogo za začetek predhodnega postopka za TRGOVSKI CENTER BREŽICE MA Rho d.o.o., Ljubljana, tekst, Arh. št.: 1/4-2024, izdelana dne 20. 2. 2024 (prvič dopolnjeno 8. 8. 2024, drugič dopolnjeno 7. 10. 2024, tretjič dopolnjeno 8. 10. 2024), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (s prilogo 2 – Teoretični izračun hrupa);

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev.

Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek, navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo štirih objektov in dveh kioskov s skupno bruto tlorisno površino 10.314 m², kar presega prag, določen v točki G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m. Glede na navedeno je zato za nameravani poseg, skladno s prvim odstavkom 3. člena in v povezavi s točko G.II.1.1 priloge 1 citirane uredbe treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-47/2024-2570-3 z dne 12. 8. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 13. 8. 2024 do 11. 9. 2024. V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Mnenja drugih organov

Ministrstvo je v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje, ali je s stališča njihove pristojnosti za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje z dopisom št. 35431-47/2024-2570-4 z dne 12. 8. 2024;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana z dopisom št. 35431-47/2024-2570-5 z dne 12. 8. 2024;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto z dopisom št. 35431-47/2024-2570-6 z dne 12. 8. 2024;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana z dopisom št. 35431-47/2024-2570-7 z dne 12. 8. 2024.

Dne 20. 8. 2024 je ministrstvo prejelo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Službe za kulturno dediščino, Območne enote Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: ZVKDS), mnenje št. 354-0001/2024/2 z dne 20. 8. 2024. ZVKDS v mnenju ugotavlja, da nameravani poseg ne zadeva registrirane kulturne dediščine oziroma kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij. Najbližja enota dediščine je od lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 350 metrov. ZVKDS zato ocenjuje, da je nameravani poseg sprejemljiv in ni v nasprotju z varstvenimi režimi, določenimi s predpisi iz pristojnosti ZVKDS. Pomembni vplivi na kulturno dediščino se ne pričakujejo, tako da presoje vplivov na okolje z vidika varstva nepremične kulturne dediščine ni potrebno izvesti. Ne glede na to pa morata nosilec nameravanega posega in odgovorni vodja del poskrbeti, da v primeru, da se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, le-ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1)). V primeru najdbe arheološke ostaline mora nosilec nameravanega posega, v skladu z 31. členom ZVKD-1, pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg, pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Dne 21. 8. 2024 je ministrstvo s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: ZRSVN), prejelo mnenje št. 3562-4034/2024-2 z dne 21. 8. 2024. ZRSVN v citiranem mnenju navaja, da je v sklopu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »OPPN Trgovski center Brežice ob Cesti svobode-vzhod (del EUP BRŽ-129 in BRŽ-130)«, dne 15. 6. 2022 že izdal mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovano območje, št. 3563-0026/2022-2 in v njem zaključil, da na območju priprave citiranega načrta ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave in da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana in zavarovana območja za predmetni plan ni potrebno izvesti. Nadalje ZRSVN po pregledu predložene dokumentacije ugotavlja, da območje nameravanega posega ne posega na varovana območja. Bližnje območje Natura 2000 Vrbina (SI3000234) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odi. US, 3/14, 21/16 in 47/18) se nahaja na oddaljenosti 790 m od območja nameravanega posega. Vmes je širok pas pozidanih urbanih površin mesta Brežice (stanovanjska gradnja in centralne dejavnosti ter več koridorjev cest in ulic). Na podlagi Priloge 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), nameravani poseg spada v območje daljinskega vpliva, ki znaša 250 m. Varovano območje sicer predstavljajo površine na poplavni ravnici Save med Krškimi in Brežicami. Na desnem bregu so opredeljena tri manjša območja suhih travišč na karbonatnih tleh z rastišči kukavičevk, na levem bregu v Vrbini pa fragmenti mehkolesnega poplavnega gozda v povezavi z ostanki topolovih nasadov ter pasov obrežne vegetacije ob Močniku in Strugi kot habitat saproksilnih hroščev: škrlatni kukuj (*Cucujus cinnaberinus*), puščavnik (*Osmoderma eremita*), rogač (*Lucanus cervus*) in polža ozkega vretenca (*Vertigo angustior*). ZRSVN glede na navedeno ocenjuje, da izvedba nameravanega posega ne bo vplivala na oddaljeno varovano območje in kvalifikacijske vrste tega območja, zato presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Poleg tega iz mnenja ZRSVN izhaja, da nameravani poseg ne posega na območje naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena, ki se nahaja v smeri severovzhod in je od območja nameravanega posega oddaljena 510 m, je vodotok Gabrnica (Evid. št. 8432). V oddaljenosti smeri 850 m proti zahodu se nahaja naravna vrednota lokalnega pomena, vodotok Struga (Evid. št. 8336) in ekološko pomembno območje Sava od Radeč do državne meje (ID 63700). Glede na navedeno ZRSVN meni, da nameravani poseg zaradi večje oddaljenosti ne bo imel vpliva na naravne vrednote in ekološko pomembno območje, zato ZRSVN ocenjuje, da presoje vplivov posega na okolje za segment naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebno izvesti.

Dne 27. 8. 2024 je ministrstvo prejelo s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ), mnenje št. 354-121/2024-4 z dne 27. 8. 2024, s priloženim mnenjem z evidenčno oznako 2940-09/1649-24 / NP – 5145559 z dne 27. 8. 2024, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: NLZOH), s katerim se MZ strinja. Iz citiranega mnenja izhaja, da NIJZ na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, pod pogojem, da se upoštevajo omilitveni ukrepi iz predložene dokumentacije.

Dne 3. 9. 2024 je ministrstvo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: DRSV), prejelo tudi mnenje št. 35019-35/2024-2 z dne 2. 9. 2024. DRSV je po vpogledu v vodni kataster ugotovila, da se območje nameravanega posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranim poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču, niti na erozijskem in plazljivem območju. Na območju nameravanega posega obstajajo padavinski jarki, ki odvajajo padavinske in drenažne vode iz širšega območja. DRSV pojasnjuje, da je načrtovana prestavitev obstoječih jarkov, razen padavinskega jarka na severu, na novo se bo uredil padavinski jarek na vzhodnem

delu nameravanega posega, ki se bo priključil v severni padavinski jarek, severni jarek se bo navezal na neimenovani odvodnik – desni pritok Gabrnice. Na podlagi pregleda projektne dokumentacije za gradnjo objekta Trgovski center Brežice – DGD: TC BREŽICE, št. 180, julij 2024, projektanta Abz projekt, Andreja Čučkovič s.p., Gosposvetska cesta 37, 2000 Maribor (št. zadeve: 35508-5469/2024) se bodo komunalne odpadne vode iz objektov odvajale v javno fekalno kanalizacijo. Padavinske vode s strešnih površin se bodo vodile v zadrževalnik z iztokom preko dušilke v padavinski jarek. Odpadne padavinske vode s povoznih, parkirnih in manipulativnih površin, se bodo pred vtokom v zadrževalnik očistile v lovilcu olj. DRSV na podlagi pregleda dokumentacije meni, da nameravani poseg verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

1. Opis značilnosti nameravanega posega v času izvajanja / obratovanja

Predmet nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja objektov z oznakami objekt B, objekt C, objekt B1 in objekt B2 ter gradnja dveh kioskov. V objektih je predvidena trgovska dejavnost, v objektu B2 pa tudi gostinski lokal. V sklopu izvedbe nameravanega posega je načrtovana ureditev parkirišča, peš povezava z zeleno in parkovno urejeno alejo, povozne površine, priključki na javno komunalno infrastrukturo in zelene površine. Na jugovzhodnem delu območja je načrtovana tudi transformatorska postaja, ki ni predmet gradnje.

Velikost / Zmogljivost

Načrtovani objekti bodo obsegali skupno bruto tlorisno površino 10.314 m². Pri tem bo objekt B obsegal bruto tlorisno površino 9.165 m², objekt C bo obsegal bruto tlorisno površino 760 m², objekt B1 bo obsegal bruto tlorisno površino 143 m², objekt B2 bo obsegal bruto tlorisno površino 195,6 m², kioska pa bosta obsegala vsak 25,0 m² bruto tlorisne površine. Objekti bodo najvišje višine 9,0 m, ki jo bosta dosegala objekt B in objekt C, medtem ko bosta objekta B1 in B2 dosegala višino 6 m. Objekti bodo etažnosti P, tj. pritlične izvedbe. Transformatorska postaja bo napetosti 20/0,4 kV.

Zasnova

Objekt B predstavlja večji trgovski objekt nepravilne oblike, ki je organizirano kot nakupovalno središče, objekt C predstavlja manjši trgovski objekt. V obeh objektih B1 ter B2 in kioskih so predvideni trgovski lokali in v objektu B2 dodatno še gostinski lokal. Vsak lokal v objektih bo imel svoj vhod z nadstreškom.

Razsvetljava

Objekt bo imel vgrajene LED svetilke z deležem sevanja 0 % nad vodoravnico. Fasade objektov bodo osvetljene pod nadstreški. V času izvajanja pri servisnih vseh bodo osvetljeni tudi servisni vhodi. Osvetljene bodo tudi servisne rampe. Na vsaki strani dovozne ceste z državne ceste k objektom nameravanega posega bosta postavljena dva pilona (objekta za oglaševanje), velikosti maksimalno 4 x 10 m.

Ogrevanje / Prezračevanje

Objekti se bodo ogrevali in hladili s toplotno črpalko (VRV sistem) zrak - zrak, ki bodo nameščene na strehah objektov. Prezračevanje objektov bo urejeno s prezračevalnimi napravami, ki so postavljene na strehi objektov ali na steni objektov. Vse prezračevalne naprave bodo opremljene z rekuperacijo toplote.

Infrastrukturni priključki

Načrtovani objekti bodo priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo - vodovodno, električno, telekomunikacijsko in na objekt javne kanalizacije. Za odvajanje padavinske vode je predvidena navezava na obstoječi padavinski jarek, ki poteka po severnem in vzhodnem robu nameravanega posega. Za padavinske vode s povoznih in asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v zadrževalnik z iztokom preko dušilke v padavinski jarek. Padavinske vode s streh objektov se bodo preko peskolovov vodile v zadrževalnik z iztokom preko dušilke v padavinski jarek. Komunalne odpadne vode iz objektov se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Brežice.

Zunanja ureditev / Dostop, prometna ureditev in zasaditev

Dostop na območje nameravanega posega bo iz Ceste svobode, in sicer je predviden krožni promet okrog objekta B, ki bo omogočal dostop do vseh objektov na območju. Območje objektov B in C bo ločeno z dostopno potjo. Od dostopne poti proti osrednjemu delu trgovskega centra je predvidena dodatna povezava za pešce, povezava z zeleno in parkovno urejeno alejo. Pred vhomom v objekta B in C sta načrtovani ločeni parkirišči. Petnajst metrski varovalni pas ob Cesti Svobode bo večinoma parkovno urejen oziroma bo urejen z visokodebelno vegetacijo – drevoredom. Zelene površine bodo urejene tudi na robovih območja nameravanega posega, večje zelene površine bodo urejene pred objektom C. Z načrtovano ureditvijo se bo v večji meri ohranilo visokodebelno vegetacijo ob padavinskem jarku.

Ravnanje z odpadki

Pri obratovanju predvidenih objektov bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih, predvsem odpadna embalaža, komunalni odpadki, odpadki iz lovilnikov olj in lovilnikov maščob. Odpadki se bodo skladiščili v zabojnikih. Za odpadke bodo na območju urejena zbirna mesta za vsak lokal posebej.

Čas obratovanja

Trgovski center bo obratoval od 8. do 21. ure, maksimalno 315 dni v letu.

2. Opis značilnosti nameravanega posega v času gradnje

Velikost gradbišča

Površina gradbišča znaša 27.327 m².

Čas gradnje

Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 12 mesecev. Gradnja bo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure.

Ureditev gradbišča / dostop

Območje gradbišča bo ograjeno. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Dostop do gradbišča je načrtovan z državne ceste.

Opis faze gradnje objektov

V fazi pripravljanih del, ki bodo predvidoma trajala en mesec, se bo gradbišče ogradilo, zavarovalo in uredilo skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) oziroma na njegovi podlagi izdelanim načrtom organizacije gradbišča. Po pripravljanih delih bo sledila faza izvedbe zemeljskih izkopov in gradnja za temeljenje, ki bo trajala prav tako en mesec. Faza gradnje objektov in faza obrtniških in instalacijskih del bosta trajali vsaka po pet mesecev. Gradnja komunalne infrastrukture in zunanje ureditve bo trajala tri mesece, pri čemer se bo prekrivala pri tem s fazo obrtniških in instalacijskih del.

Uporaba strojev in naprav

Pri gradnji bodo v uporabi gradbeni stroji in naprave ter transportna vozila, ki so običajna za tovrstne posege. Ocenjeno je, da bodo pri gradnji v uporabi: bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa, bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in drugih zemeljskih del, tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa, rovokopač, buldožer, avtodvigalo (20 t, 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov, hruške beton za dovoz betona, vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin in finišer za asfalt. Dela ne bodo potekala po vsem gradbišču naenkrat in prav tako ne z vsemi stroji naenkrat. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja.

Nastanek odpadkov in ravnanje z njimi

V sklopu odstranitvenih del in gradnje novega objekta bodo nastali nenevarni gradbeni odpadki. Pri gradnji nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, registriranim za tovrstne številke odpadkov.

3. Opis lokacije nameravanega posega

Območje nameravanega posega je načrtovano na območju mesta Brežice (Občina Brežice), na zemljiščih v k.o. 1299 Zakot s parc. št. 172/3, 173/1, 173/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/3, 179/4, 179/7, 182/2, 183/4, 183/6, 297/22, 297/24, 320/14, 320/15.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Brežice (uradno prečiščeno besedilo – UPB, Uradni list RS, št. 41/19; v nadaljevanju: Odlok OPN za območje Občine Brežice).

Namenska in dejanska raba zemljišč

Zemljišča, na katerih bo izveden nameravani poseg, se nahaja v enoti urejanja prostora BRŽ-129 in BRŽ-130 z namensko rabo CDo - Druga območja centralnih dejavnosti in CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti.

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju nepozidano in spada po dejanski rabi med kmetijska območja brez trajnih nasadov -10 (vir: PISO, Občina Brežice).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje na občinskem nivoju (ID območje: 5003, Režim: 3, Kategorija 3) se nahaja ca. 400 m severozahodno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja). Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS).

Prav tako se nameravani poseg nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, ne nahaja se na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, niti se ta območja ne nahajajo v njegovi neposredni bližini (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje predvidene gradnje trgovsko skladiščnega objekta se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu (Vir: Rudarska knjiga).

Območje nameravanega posega na zahodu meji na državno cesto, kategorije R1. Ob njej se nahajajo nameravanemu posegu najbližji stanovanjski objekti (Opekarska ulica 16, 18 in 21) in drugi objekti (Prostovoljnega gasilskega društva, Uprave za zaščito in reševanje, podjetja Geotech itd). Na jugu območje meji na trgovski objekt Eurospin, na severu pa je v obstoječem stanju načrtovan objekt A drugega investitorja. Vzhodno območje meji na območje poraslo z vegetacijo (travniške in njivske površine ter drevje).

Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega je evidentirano v hidrografskem območju Gabernica (4. nivo) (Opis območja: Vodozbirna površina Gabernice, Šifra območja: 1912). Območje spada v vodno telo podzemne vode: Posavsko hribovje do osrednje Sotle (Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1008) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) Sava Krško - Vrbina (Tip telesa: 11VA, Šifra vodnega telesa: SI1VT913). Nadalje se območje nameravanega posega uvršča med silikatne vodonosnike z medzrnsko poroznostjo. Območje nameravanega posega se nahaja izven obalnih in priobalnih zemljišč. V oddaljenosti ca. 150 m severovzhodno od območja nameravanega posega je evidentiran vodotok brez imena in ca. 500 m stalen vodotok tekoče vode Gabrnica. Območje ni poplavno ogroženo. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju, ki se uvršča v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem in plazjivem območju (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje nameravanega posega ne posega v območja registrirane kulturne dediščine oziroma kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij. Se pa v oddaljenosti ca. 350 m in več od območja nameravanega posega v zahodni in jugozahodni smeri, nahaja arheološko najdišče Mestno jedro – Sejmišče (EŠD: 10777) in vplivno območje spomenika Brežice – Grad (EŠD: 49) (vir: Pravni režim varstva kulturne dediščine eVRD, Ministrstvo za kulturo).

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanega območja, izven ekološko pomembnega območja, izven območja naravnih vrednot in izven območja s pomembno biotsko raznovrstnostjo. Se pa v oddaljenosti ca. 850 m in več od območja nameravanega posega v zahodni smeri nahajajo območje Natura 2000 Vrbina (ID območja: SI3000234), naravna vrednota lokalnega pomena Struga (Ident. št.: 8336) in ekološko pomembno območje Sava od Radeč do državne meje (ID območja: 63700). V oddaljenosti ca. 510 m v vzhodni smeri se nahaja še naravna vrednota lokalnega pomena Gabrnica (Ident. št.: 8432) (vir: Atlas okolja, ARSO).

4. Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju nepozidano. V oddaljenosti ca. 70 m od območja nameravanega posega v južni smeri obratuje trgovski objekt Eurospin Brežice (v nadaljevanju: obstoječi objekt). Severno od območja nameravanega posega je načrtovan objekt A (v nadaljevanju: načrtovani objekt), katerega namembnost bo po izjavi v vlogi skladna z določili Odloka OPN za območje Občine Brežice. Obstoječi in načrtovani objekt sta v lasti drugih investitorjev. Nameravani poseg je zasnovan kot samostojen poseg, ki funkcionalno ne bo odvisen ali povezan z navedenima obstoječim in načrtovanim objektom. Iz navedenega sledi, da nameravani poseg ne bo tvoril kumulativni poseg z navedenima obstoječim in načrtovanim objektom.

Ne glede na to pa bi lahko nameravani poseg pri sočasnem obratovanju z obstoječim objektom povzročal skupne učinke/vplive predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak (vključno s toplogrednimi plini) in v povezavi s prometom na bližnji regionalni cesti v času gradnje in v času obratovanja. V obstoječem objektu (trgovina Eurospin Brežice) in v objektih, ki so predmet nameravanega posega se odvija/se bo odvijala trgovska dejavnost, pri kateri gre za dnevne kratkotrajne prihode/odhode obiskovalcev z motornimi vozili na predmetno lokacijo, kjer le-ti opravljajo/bodo opravili nakupovanje, kar povzroča/bo povzročalo emisije hrupa, emisije snovi v zrak (vključno s toplogrednimi plini). Nameravani poseg bo imel lastne parkirne površine in lasten dovoz iz Ceste svobode. Predvideno je, da bo v času gradnje nameravanega posega maksimalni dnevni odvoz ca. 60 tovornih vozil dnevno, v času obratovanja pa je predvideno število vozil za dovoz in dostavo ca. 8 tovornih vozil in kombijev na dan v dnevnem času ter izmenjava maksimalno 720 vozil na dan. S podatki o prometnih tokovih, ki se odvijajo v okviru obratovanja obstoječega objekta (trgovina Eurospin Brežice), ministrstvo in nosilec nameravanega posega ne razpolagata. Vendar pa glede na podobnost nameravanega in obstoječega posega ministrstvo ocenjuje, da gre za primerljive prometne tokove, ki se bodo lahko delno prekrivali z že obstoječimi prometnimi tokovi na državni cesti, kategorije R1. Po javno dostopnih podatkih (vir: Prometne

obremenitve od leta 1997 dalje - Zbirke | OPSI - Odprti podatki Slovenije (gov.si)) je znašal povprečni letni dnevni promet v letu 2022, na državni cesti R1-219/1242 Brežice – Čatež, na števnem mestu, ki je najbližji območju nameravnega posega, 13.583 vozil dnevno. Glede na navedene predvidene prometne tokove in namembnost nameravnega in obstoječega posega bo vpliv nameravnega posega zaradi emisij hrupa, emisij snovi v zrak (tudi toplogrednih plinov) v skupnem učinku z obstoječim posegom (obstoječa trgovina Eurospin Brežice in promet, ki se v obstoječem stanju odvija na širšem območju) v času gradnje in obratovanja nameravnega posega, po mnenju ministrstva majhen. Ministrstvo ocenjuje, da drugih vplivov nameravnega posega v skupnem učinku z obstoječimi posegi (obstoječa trgovina Eurospin in promet, ki se v obstoječem stanju odvija na širšem območju) v času gradnje in obratovanja, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bo. Glede na navedeno ministrstvo skupni učinek z obstoječimi objekti v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben, in ga zato v nadaljevanju ne obravnava.

Vibracije

V času gradbenih del bodo vibracije posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Gradbena dela ne bodo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Gradnja nameravnega posega se bo izvajala z uporabo tovornih vozil, hrušk za beton, velikega in malega bagra, vibracijskega valjarja in avtodvigala. V predloženi dokumentaciji k vlogi je z izračunom izkazano, da uporaba predvidene gradbene mehanizacije in tovornih vozil s takšnimi referenčnimi ravnmi vibracij (tovorno vozilo 1,93 mm/s, bager 2,26 mm/s in vibracijski valjar 5,334 mm/s), ki, upoštevajoč oddaljenost ca. 50 m za obstoječi objekt na naslovu Opekarska ulica 18 in podatke o letu gradnje in materialu nosilne konstrukcije za ta objekt (opeka), povzeto iz javne evidence GURS, ne bo povzročala takšnih ravni vibracij, ki bi bile višje od referenčnih ravni vibracij za betonske in klasično grajene zidane stavbe po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation (maj 2006 in po Potential vibration impact, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012). Navedeno pomeni, da bo vpliv vibracij za preostale stanovanjske objekte, ki se nahajajo v večji oddaljenosti od območja nameravnega posega kot stanovanjski objekt na naslovu Opekarska ulica 18, še manjši. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje nameravnega posega kot manj pomemben.

Vibracije v času obratovanja nameravnega posega bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav in toplotne črpalke, ki bodo nameščene na strehi ali stenah objektov. Glede na izkazano v predloženi dokumentaciji, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacije, bodo obremenitve zaradi vibracij, ki bodo nastajale zaradi prometa, manjše kot v času gradnje. Nameravani poseg se umešča v prostor, kjer se v obstoječem stanju na širšem območju promet z mnogo večjimi prometnimi tokovi že odvija (bližina državne ceste, kategorije R1), dostop na območje nameravnega posega bo iz Ceste svobode, ki poteka po omenjeni državni cesti. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij na najbližje stavbe in prebivalce med obratovanjem nameravnega posega, kot nepomemben.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji bodo nastali večinoma gradbeni odpadki, kot so zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03) v količini ca. 13.000 m³ in drugi gradbeni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 17 iz seznama odpadkov, kot so 17 09 04 - Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03, v količini ca. 2.200 ton. Nastali bodo tudi komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki). Poleg navedenih odpadkov lahko na gradbišču nastane še manjša količina nevarnih gradbenih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva). Vsi navedeni odpadki se bodo ločeno zbirali na začasnem skladišču odpadkov, ki bo urejeno na območju

gradbišča. Predvideno je, da se bo del zemeljskega izkopa, nastalega pri gradnji, uporabilo na gradbišču za zasipavanje na mestu gradnje; pri predvidenem načinu ravnanja z zemeljskim izkopom gre za ponovno uporabo neonesnaženega zemeljskega izkopa na gradbišču, kjer je izkop nastal. Vsi preostali gradbeni odpadki, vključno z viški zemeljskih izkopov, bodo predani zbiralcu oziroma obdelovalcu, pooblaščenemu za tovrstne odpadke, komunalni odpadki pa bodo predani izvajalcu javne službe. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje kot nepomemben. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz lovilnikov olj, in lovilnikov maščob). Odvoz mešanih komunalnih odpadkov bo zagotovljen s strani gospodarske javne službe. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom. Za ravnanje z odpadno embalažo oz. embalažo, ki se bo v okviru trgovske dejavnosti dajala na trg v Republiki Sloveniji, bodo trgovska podjetja pri izvajanju svoje dejavnosti morala upoštevati Uredbo o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Na podlagi navedenega in ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja kot nepomemben.

Elektromagnetno sevanje

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala preko začasnega gradbiščnega priključka, ki ga bo uredilo pristojno podjetje za oskrbo z električno energijo. Vpliv bo zanemarljiv.

Z nameravanim posegom je načrtovano obratovanje nove transformatorske postaje napetosti 20/0,4 kV, ki bo vir elektromagnetnega sevanja. Za tovrstne transformatorske postaje velja, da so že na zunanji steni transformatorske postaje ravni elektromagnetnega sevanja nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki skladno z Uredbo elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), velja za območje ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem, iz česar sledi, da pri najbližjih stanovanjskih objektih mejne ravni za elektromagnetno sevanje ne bodo presežene. Glede na navedeno in ob dejstvih, da se transformatorske postaje uvrščajo med nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja ter, da se elektromagnetna sevanja dokaj hitro zmanjšujejo z oddaljenostjo od vira sevanja, ministrstvo ocenjuje, da bo vrednost elektromagnetnega polja znotraj predpisanih mejnih vrednosti, določenih v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Po oceni ministrstva bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nameravanega posega manj pomemben.

Sprememba rabe tal

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju nepozidano in spada po podatkih PISO, Občina Brežice glede na dejansko rabo med kmetijska območja brez trajnih nasadov -10. Z nameravanim posegom se bo spremenila dejanska raba tal v pozidano zemljišče.

Fizična sprememba / Preoblikovanje površine

Površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objekta se bo na območju nameravanega posega izvedel le izkop. Glede na navedeno gre po oceni ministrstva pri izvedbi nameravanega posega v času gradnje za nepomemben vpliv fizičnih sprememb oziroma preoblikovanja površine na okolje.

V času obratovanja nameravanega posega do fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine ne bo prišlo, vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru na območju izvajanja del, ki bo posledica prisotnosti gradbene in transportne mehanizacije (npr. avtodvigala, bagri itd.) in začasnih skladišč gradbenih materialov in odpadkov. Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in po mnenju ministrstva nepomemben.

Nameravani poseg bo izveden na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Načrtovani objekti bodo dosegali višino do 12 m in bodo iz vizualnega vidika spremenili podobo območja, vendar so načrtovani kot smiselno nadaljevanje poslovnega območja ob Cesti svobode in se kot taki v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključijo v širšo okolico. Glede na navedeno ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi predstavljale tveganje za povzročitev okoljske ali druge nesreče, kot so te opredeljene v veljavnih predpisih, vključno s tveganji zaradi podnebnih sprememb. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Območje nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo, niti ni plazovito in plazljivo. Po mnenju ministrstva bi lahko predstavljale tveganje za nastanek požara v času gradnje uporaba nevarnih snovi (olja, goriva in maziva) v gradbeni mehanizaciji in transportnih vozilih. Do požara bi lahko prišlo v primeru iztekanja teh snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, zlasti v obdobjih sušnih in vetrovnih vremenskih razmerah, in hkrati ob nestrokovnem in nepazljivem ravnanju zaposlenih na gradbišču. Navedene vplive v povezavi s tveganjem povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo ob normalnih pogojih, ki bodo kratkotrajni ter bodo prenehali ob zaključku gradnje, in ob upoštevanju veljavnih predpisov in ukrepov, podanih na strani 14 in 15 odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje, ministrstvo sicer ocenjuje kot možne, vendar je verjetnost, da se zgodijo, majhna. Na osnovi navedenih ugotovitev, ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara v času gradnje kot manj pomembne. Glede na navedeno ministrstvo tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ocenjuje kot nepomembno.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje je predvidena raba vode v količini, ki bo manjša od 5 m³ za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, vlaženje sipkih površin in čiščenje asfaltnih površin. Oskrba z vodo bo urejena preko začasnega gradbiščnega priključka, ki ga bo uredilo pristojno podjetje za oskrbo s pitno vodo. V okviru nameravanega posega je predvidena uporaba energentov (fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba energentov bo v obsegu, ki je običajen za tovrstna gradbišča in jo ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo naravnih virov (vode in energentov) kot nepomemben.

Za namen obratovanja nameravanega posega je načrtovan priključek na javno vodovodno omrežje. V času obratovanja je predvidena raba vode predvsem za sanitarne namene. Pri tem se bo povečala poraba vode iz javnega vodovoda. V času obratovanja nameravanega posega se bo prav tako uporabljala električna energija za obratovanje naprav, potrebnih za delovanje trgovskih in gostinskega lokala, osvetljevanje in ogrevanje objekta s toplotno črpalko. Količina porabljene vode in energentov ne bo pomembno vplivala na celotno porabo energentov na območju. Vpliv na rabo naravnih virov (vode in energentov) v času obratovanja nameravanega posega je po mnenju ministrstva manj pomemben.

Vonjave

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv vonjav na okolje in prebivalce kot nepomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Obratovanje nameravanega posega ne bo vir vonjav, razen tistih, ki bodo vezane na promet, kar pa glede na obstoječe stanje ožjega območja zaradi prometa (bližina državne ceste, kategorije R1), ne bo imelo dodatnega vpliva, vpliva ne bo.

Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost, naravne vrednote

Območje nameravanega posega se nahaja izven zavarovanih in varovanih območji (naravne vrednote, Natura 2000, ekološko pomembna območja, zavarovana območja), prav tako se tudi območje daljinskega vpliva nameravanega posega nahaja izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Ministrstvo je v tem upravnem postopku pridobilo tudi mnenje št. 3562-4034/2024-2 z dne 21. 8. 2024, ki ga je izdelal ZRSVN, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg z vidika njegove pristojnosti presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva na naravo v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Sprememba vegetacije

Območje nameravanega posega v obstoječem stanju predstavlja travnik in deloma z visokodebelnimi drevesi poraščene površine. Po navedbi v vlogi je skladno z usmeritvami za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Trgovskega centra Brežice ob Cesti svobode – vzhod BRŽ-129 in BRŽ-130, 3502-244/2023 z dne 24. 7. 2023, ZRSVN, Občinska uprava, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, julij 2023, potrebno pri izvedbi drevoreda pazljivo izbirati drevesno vrsto ter zaščititi koreninski sistem dreves. Zasaditev bo izvedena z zaščitnimi ukrepi, ki bodo preprečili razprostriranje korenin v infrastrukturo. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na spremembo vegetacije kot zanemarljiv.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota dediščine je od območja nameravanega posega oddaljena več kot 350 m. Ministrstvo je v tem upravnem postopku s strani ZVKDS pridobilo tudi mnenje št. 354-0001/2024/2 z dne 20. 8. 2024, v katerem le-ta navaja, da se pomembnih vplivov na kulturno dediščino ne pričakuje ter, da presoje vplivov na okolje z vidika varstva nepremične kulturne dediščine za nameravani poseg ni potrebno izvesti. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavnih, erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, zato vpliva na preostala območja s posebnim statusom v času gradnje in obratovanja ne bo.

Radioaktivno sevanje

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir radioaktivnega sevanja, vpliva ne bo.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Eksplozije

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir eksplozij, vpliva ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi

Ministrstvo je v tem predhodnem postopku pridobilo mnenje MZ št. 354-121/2024-4 z dne 27. 8. 2024, s priloženim mnenjem z evidenčno oznako 2940-09/1649-24 / NP – 5145559, izdelanim s strani NLZOH, s katerim se MZ strinja. Ministrstvo je po pregledu citiranega mnenja ugotovilo, da NLZOH na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča njegove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, pri čemer je v celoti potrebno upoštevati ukrepe za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki so navedeni v predloženi dokumentaciji. Glede na navedeno in preostalo ugotovljeno v tem postopku iz vidika vplivov emisij snovi v okolje, ministrstvo meni, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja bistvenega tveganja za zdravje ljudi, zato ga ocenjuje kot manj pomemben.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov

Glavni vir emisij snovi v zrak, vključno z emisijami toplogrednih plinov na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je v obstoječem stanju cestni motorni promet (predvsem bližina državne ceste, kategorije R1).

Med izvajanjem gradbenih del bodo nastajale emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transporta po območju gradbišča in izven njega. Količina toplogrednih plinov v času obratovanja pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Gradbena dela, kot so izkopi in odvažanje materiala, obratovanje gradbene mehanizacije na gradbišču in transport gradbenega materiala, bodo povzročala emisije prašnih delcev, predvsem delcev PM₁₀. Povečana onesnaženost s prašnimi delci bo začasna in omejena neposredno na gradbišče in na okolico gradbišča in gradbiščnih poti. Emisije prašnih delcev bodo močnejše predvsem v suhih in vetrovnih razmerah, medtem ko se bodo v vetrovnih razmerah emisije snovi (tudi toplogrednih plinov) v zrak zaradi izgorelih pogonskih goriv razširile tudi izven obravnavanega območja nameravanega posega, vendar se bodo njihove koncentracije zmanjšale zaradi razširitve na večji volumen zraka in zato ne bodo povzročale občutnega povečanja onesnaženosti zraka. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Za preprečevanje oziroma zmanjševanje emisije snovi in delcev v zrak za čas gradnje se bodo izvajali naslednji ukrepi:

- na gradbišču mora biti določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča;
- hitrost transporta po makadamskih površinah gradbišča je treba omejiti na največ 20 km/h;
- manipulacijo s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču se mora v suhih in vetrovnih dneh omejiti ali pa te materiale ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo, prekrivanje ali zaslanjanje);
- na izvozu z gradbišča se mora zagotavljati čiščenje koles in podvozja vozil;

- makadamske gradbiščne ceste se mora v sušnih in vetrovnih dneh ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo);
- zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se morajo, v primeru, ko so suhi, med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažiti;
- asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se morajo po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij snovi v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času gradnje, kot manj pomemben, ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za zmanjšanje emisij onesnaževal, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev in ukrepov, ki izhajajo iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka, katere je ministrstvo tudi določilo v točki I./1./1.1 izreka te odločbe.

Emisije snovi v zrak, vključno z emisijami toplogrednih plinov, v času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih obiskovalcev/zaposlenih in dostavnih vozil in posredno zaradi porabe električne energije za obratovanje objekta. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum. Za ogrevanje in hlajenje se bo uporabljala toplotna črpalka, kar ne bo povzročalo neposrednih emisij snovi v zrak. Objekt bo učinkovito toplotno izoliran, kar bo zagotovilo manjšo porabo energije za ogrevanje. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa in dostave se zaradi nameravanega posega ne bodo bistveno povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Glede na navedeno, ob upoštevanju zasnove in namembnosti objektov, lokacijo cestnega priključka gradbišča na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje, da gre pri nameravane posegu v času obratovanja za majhna povečanja, glede na obstoječe stanje ožjega območja, ki je že obremenjeno zaradi prometa. Ministrstvo zato ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini v času obratovanja kot manj pomemben.

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, zato vpliva na preskrbo prebivalstva s pitno vodo ne bo. Območje nameravanega posega se ne nahaja na zakraselem območju, ki zahteva posebne ukrepe.

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Lahko pa v času gradnje pride do vpliva na kakovost voda in tal v primeru izrednega dogodka, pri čemer nevarnost predstavlja možnost izlitja goriv, olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za namen navedenega eventualnega izrednega dogodka, bo nosilec nameravanega posega zagotovil, da bodo vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za preprečitev navedenih potencialnih vplivov na kakovost voda in tal, bo nosilec nameravanega posega zagotovil naslednje:

- da se bo pred pričetkom gradbenih del za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje;
- da se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani;
- da se bo pri pretakanju goriv v gradbene stroje uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo;
- da bo gradbišče opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja pa se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje kot manj pomemben, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz priložene dokumentacije k vlogi za izvedbo tega upravnega postopka in temeljijo na različnih zakonodajnih določilih, kot je Uredba o

emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22), katere je ministrstvo tudi določilo v točki I./1./1.2 izreka te odločbe.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Tehnološki procesi, ki bi bili vezani na dodatno industrijsko odpadno vodo, niso načrtovani. Prav tako ni načrtovano skladiščenje nevarnih snovi, razen čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva. Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih vod se bo območje priključilo na obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Brežice. Za odvajanje padavinske vode je predvidena navezava na obstoječi padavinski jarek, ki poteka po severnem in vzhodnem robu nameravanega posega. Za padavinske vode z asfaltiranih in povoznih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v zadrževalnik z iztokom preko dušilke v padavinski jarek. Lovilnik olj bo skladen s standardom SIST EN 858, torej bo ustrezno dimenzioniran in vzdrževan. Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v zadrževalnik z iztokom preko dušilke v padavinski jarek. Ministrstvo je v tem predhodnem postopku s strani DRSV pridobilo mnenje št. 35019-35/2024-2 z dne 2. 9. 2024, iz katerega izhaja, da nameravani poseg verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Nameravani poseg se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznakama BRŽ – 129 in BRŽ - 130, kjer je določena namenska raba CD – Druga območja centralnih dejavnosti. Skladno z določili 129. člena Odloka OPN za območje Občine Brežice je za namensko rabo CD določena IV. stopnja varstva pred hrupom, kar je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo na naslovih Opekarska ulica 21 (v oddaljenosti od gradbišča 45 m, v oddaljenosti od najbližjega objekta 60 m), Opekarska ulica 18 (v oddaljenosti od gradbišča 52 m, v oddaljenosti od najbližjega objekta 62 m) in Opekarska ulica 16 (v oddaljenosti od gradbišča 80 m, v oddaljenosti od najbližjega objekta 90 m), ki se uvrščajo v EUP CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti. Skladno z določili 112. člena Odloka OPN za območje Občine Brežice je za namensko rabo CU določena III. stopnja varstva pred hrupom, kar je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Med območjem nameravanega posega in navedenimi stanovanjskimi objekti poteka državna cesta, kategorije R1. Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je v obstoječem stanju cestni motorni promet, predvsem zaradi bližine državne ceste, kategorije R1. Po javno dostopnih podatkih (vir: Prometne obremenitve od leta 1997 dalje - Zbirke | OPSI - Odprti podatki Slovenije (gov.si)) je znašal povprečni letni dnevni promet v letu 2022, na državni cesti R1-219/1242 Brežice – Čatež, na števnem mestu, ki je najbližji območju nameravanega posega, 13.583 vozil dnevno.

Med gradnjo bo prihajalo do povečanih emisij hrupa zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil, kot tudi zaradi izvajanja zemeljskih ter gradbenih del. Nosilec nameravanega posega je predložil teoretični izračun hrupa za nameravani poseg, ki izhaja iz izvedenega modelnega izračuna hrupa v času gradnje za potrebe ocene vpliva emisij hrupa v sklopu Poročila o vplivih na okolje za primerljivi poseg v času gradnje (Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Proizvodno-skladiščni objekt s poslovnim aneksom« družbe DIFA d.o.o., št. 115/-2023, oktober 2023, MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce; v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom). Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da je bilo v njej obravnavano gradbišče površine 8.626 m² za gradnjo objekta 10.135 m² bruto tlorisne površine, katerega vir hrupa predstavlja ploskovni vir z zvočno močjo Lw 67,9 dBA, pri čemer je bilo v citirani oceni upoštevano istočasno obratovanje dveh bagrov (12-24 t), dveh bagrov (3,5-8 t), dveh tovornih vozil, enega rovokopača, enega buldožerja, enega avtodvigala (20 t), enega

avtodvigala (8-12 t), ene hruške beton, enega vibracijskega valjarja (3-5 t) in enega finišerja za asfalt. Nadalje je bilo pri modelu hrupa upoštevano istočasno obratovanje vseh navedenih strojev, ne glede na to, da v času izvajanja gradbenih del, le-ti ne bodo obratovali vsi hkrati. Za teoretični izračun je bilo prevzeto, da hrup gradbišča nameravanega posega predstavlja vir hrupa z zvočno močjo Lw 67,9 dBA. Poleg tega je bilo v teoretičnem izračunu hrupa upoštevano še slabljenje zvoka zaradi razdalje in absorpcije hrupa zaradi atmosfere na osnovi izračunanih vrednosti, ki se upoštevajo skladno s standardom zaradi oddaljenosti najbližjih objektov z varovanimi prostori. Iz teoretičnega izračuna hrupa izhaja, da bo hrup gradnje za sosednje stanovanjske objekte nepomemben, saj bo po oceni za več kot 30 dBA nižji od mejnih vrednosti za hrup gradbišča. Zaradi hrupa gradnje se obstoječa obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih objektih z varovanimi prostori ne bo bistveno povečala. Po oceni je v najbližjem sosednjem stanovanjskem okolju hrup v obstoječem stanju ca. 40 dBA v dnevnem času, kar je hrup za zelo mirna okolja, bi pričakovani hrup gradnje dvignil obstoječih 40 dBA na 40,1 dBA, kar je slušno nezaznavno. Glede na navedeno in ob dejstvih, da gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri, ampak od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure ter da bodo tovorna vozila in gradbeni stroji v času, ko ne bodo v uporabi, izklopljeni, in da bodo emisije hrupa v času gradnje začasne, ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa v času gradnje kot ne pomemben, ob upoštevanju navedenih dveh dodatnih pogojev, ki ju je ministrstvo določilo v točki I./2./2.3 izreka te odločbe.

Emisije hrupa v času obratovanja nameravanega posega bodo deloma vezane na promet zaradi vozil zaposlenih in dostavnih vozil ter obiskovalcev, deloma pa kot posledica delovanja prezračevalnih naprav, klimatskih naprav, hladilnega agregata in toplotne črpalke, pri čemer pa bodo hrupne naprave nameščene na fasade ali na streho objektov v čim večji oddaljenosti od sosednjih stanovanjskih objektov. Nosilec nameravanega posega je predložil teoretični izračun hrupa za nameravani poseg tudi za čas obratovanja. V teoretičnem izračunu hrupa nosilec nameravanega posega navaja, da bo nameravani poseg obratoval maksimalno 13 ur na dan v dnevnem obdobju dneva, in da je v tem času predvidenih 8 tovornih vozil (predvidoma razreda EURO 1 – 7) in kombijev na dan za dovoz in dostavo, ki bodo po uvozu k objektom pripeljali s hitrostjo 10 km/h, v času manipulacije pri parkiranju in obračanju ca. 2 minut pri prihodu in ca. 2 minut pri odhodu, pa bo čas nastajanja hrupa na dnevni ravni 32 minut. Pri izračunu je bila upoštevana raven hrupa tovornih vozil 81 dBA. Nadalje v teoretičnem izračunu hrupa nosilec nameravanega posega navaja, da je v času obratovanja na parkirišču površine ca. 7.000 m² predvidena ena izmenjava vozil na uro na posamezno parkirno mesto. Po teoretičnem izračunu bo na parkirišču za osebna vozila na območju nameravanega posega v času obratovanja nastajal hrup v višini 38,3 dBA. Poleg tega je bilo v teoretičnem izračunu hrupa upoštevano še slabljenje zvoka zaradi razdalje in absorpcije hrupa zaradi atmosfere na osnovi izračunanih vrednosti, ki se upoštevajo skladno s standardom zaradi oddaljenosti najbližjih objektov z varovanimi prostori. Pri teoretičnem izračunu hrupa je bila upoštevana oddaljenost od meje nameravanega posega, kljub temu, da bodo nekateri najhrupnejši viri postavljeni na objekte. Iz teoretičnega izračuna hrupa izhaja, da nameravani poseg pri najbližjih objektih z varovanimi prostori na Opekarki ulici 16, 18 in ulici 21 ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa v času obratovanja kot manj pomemben, še zlasti ob dejstvu, da se med najbližjimi stanovanjskimi objekti in območjem nameravanega posega nahaja veliko bolj obremenjena državna cesta, kategorije R1. Na podlagi navedenega, ob upoštevanju zasnove objektov in dejavnosti v njih, lokacijo cestnega priključka na javno cestno omrežje in lokacijo najbližjih stanovanjskih objektov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času obratovanja kot manj pomemben, pod pogojem, da se upošteva tudi ukrepa v povezavi z omejitvijo hitrosti vozil za dovoz in dostavo in v povezavi z mestom namestitve hrupnih naprav, ki ju je ministrstvo tudi določilo v točki I./2./2.1 izreka te odločbe, ker je bila upoštevana v teoretičnem izračunu hrupa.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, razen v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. Ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), predvsem v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov v 17. členu, kot tudi preostalimi relevantnimi ukrepi, ki se nanašajo na razsvetljavo gradbišč, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico kot manj pomemben.

Objekti bodo imeli nameščene zunanje svetilke, ki bodo vse vgrajene kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0 % nad vodoravnico. Vse zunanje svetilke za osvetljevanje fasade bodo vgrajene pod nadstreški, to je nad pokritimi deli poslovne stavbe. Svetilke za osvetljevanje servisnih vhodov so vgrajene kot svetilke, ki se prižigajo oziroma ugašajo glede na prisotnost zaposlenih. Glede na navedeno in ob upoštevanju predpisanih zakonodajnih ukrepov za varstvo pred sevanjem svetlobe v okolico, ki jih določa Uredba o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja, predvsem v povezavi z ukrepi, npr. za razsvetlavo poslovne stavbe in svetlobnih napisov za oglaševanje, kot tudi v povezavi z omejitvami osvetljevanja varovanih prostorov in dveh dodatnih ukrepov v povezavi z mestom vgradnje svetilk za osvetljevanje fasade in servisnih vhodov, ki ju je ministrstvo tudi določilo v točki I./2./2.2 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe na okolico v času obratovanja kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom.

Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Pripravila:

Barbara Justin
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: MA Rho d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice – po elektronski pošti (obcina.brezice@brezice.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto - po elektronski pošti (gp.drsv-nm@gov.si);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (zrsvn.oenm@zrsvn.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto - po elektronski pošti (tajnistvo.nm@zvks.si).