



Številka: 35431-90/2024-2570-15

Datum: 19. 11. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka, nosilcu nameravanega posega Ministrstvu za obrambo Republike Slovenije, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi številkami 127/587, 1384, 1387, 1388, nosilca nameravanega posega Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v podzemne vode

- 1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- posegi v tla se morajo izvajati tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal,
- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj,
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal,
- vedno mora biti na zalogi zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo se morajo skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščenim organizacijam za ravnanje z nevarnimi odpadki,
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj

obvestiti odgovornega vodjo del in Center za obveščanje (112). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik,

- v načrtu organizacije gradbišča mora biti predvidena lokacija za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacija za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini,
- na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena;
- za vse nevarne kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, morajo biti na voljo varnostni listi;
- vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi;

1.2. Omilitveni ukrepi za čas obratovanja:

- odpadne komunalne vode objekta se morajo odvajati v javno kanalizacijo, ki se zaključiti s centralno komunalno čistilno napravo,
- padavinske odpadne vode z manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode s strešin objektov morajo ponikati v raščinem terenu znotraj gradbene parcele,
- kanalizacija padavinske odpadne vode mora biti dimenzionirana na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 min nalivu znaša 182 l/s.ha,
- padavinske vode s streh se mora v ponikanje voditi preko peskolova,
- kanalizacija za odvajanje odpadne padavinske vode s streh mora biti izvedena tako, da se padavinske vode s streh v ponikovalnico ne odvajajo preko lovilnikov olj,
- padavinske vode z asfaltiranih povoznih površin se morajo pred ponikanjem očistiti v lovilniku olj,
- z nameranim posegom predvideni objekti morajo biti razdeljeni na območja za odvajanje padavinske vode. Vsako območje mora imeti svoj ustrezno dimenzioniran lovilnik olja,
- pri dimenzioniranju lovilnikov olja mora biti upoštevan kritični naliv 15 l/s.ha, ki je potreben za določitev kritičnega pretoka preko lovilnika olja (Qkrit),
- izbrani lovilniki olja morajo zadostovati pretoku Qkrit, pri projektiranju in dimenzioniranju mora biti upoštevana dodatna rezerva, obvod (by-pass) lovilnik olj ne sme presežati 80%,
- ponikovalnice morajo biti na globini 4-5 m pod koto terena, približna kota dna ponikovalnic mora biti na 282,5 mn.v., kar je 6,85 m nad najvišjo gladino podzemne vode na območju,
- industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne sme nastajati,
- za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom,
- zunanje parkirne površine morajo biti asfaltirane, obrobljene, imeti morajo urejeno odvajanje padavinske vode preko lovilnikov olja,
- v objektu se ne sme uporabljati nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil mora biti vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu, ki so nujno potrebne

pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) morajo biti pakirane v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah). Navedenim kemikalijam mora biti zaradi izvedbe objekta onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode,

- v skladiščih se ne smejo skladiščiti nevarne snovi. Informacijska oprema (radijske postaje, terenski računalniki), orožje in strelivo (v trdni obliki, original zapakirano) mora biti skladiščeno znotraj posebnega prostora z omejenim dostopom,
- za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom.

2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa

2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- vsa dela na gradbišču se morajo izvajati z mobilno gradbeno mehanizacijo,
- tovorna vozila se lahko na lokaciji gradbišča zadržujejo le kratek čas, to je le za čas pretovora,
- za transport se morajo uporabljati javne ceste, ki so asfaltirane,
- na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti čiščenje koles in podvozja vozil,
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
- predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena,
- hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se lahko izvajajo le med delovniki od ponedeljka do petka v dnevnem obdobju med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro,
- dostop do gradbišča mora potekati po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje mora potekati v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 8. 4. 2024 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnimi številkami 127/587, 1384, 1387, 1388, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje številka 4300-569/2023-7 z dne 23. 11. 2023,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 162/2023, 8. 4. 2024, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik s prilogami,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge

- 110/2024 dne 3. 4. 2024 (po reviziji 8. 4. 2024) pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik,
- Revizijska izjava Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 110/2024 dne 3. 4. 2024 (po reviziji 8. 4. 2024) pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, ki jo je pod št. dokumenta: 5636-079/2024-02 dne 8. 4. 2024 podal Jože Janež, univ. dipl. inž. geol., Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija in
 - Revizija poročila Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod št. naloge 110/2024 dne 3. 4. 2024 pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, ki jo je pod št. poročila: 5636-079/2024-01 dne 5. 4. 2024 podal Jože Janež, univ. dipl. inž. geol., Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva (v dopisu št. 35431-90/2024-2570-3 z dne 10. 7. 2024), dne 24. 7. 2024 dopolnil s Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 162/2023, 8. 4. 2024, dopolnitev 24. 7. 2024, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik s prilogami.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 2. 9. 2024 dopolnil s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 162/2023, 8. 4. 2024, dopolnitev 24. 7. 2024, dopolnitev 3. 9. 2024, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik s prilogami,
- Izračuni – padavinska kanalizacija, podatki projektanta/investitorja,
- Situacijo območja s prikazom ponikovalnih območij, DGD - gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v VEP, št.proj. 9199/VEP, lokacijski prikazi, komunalni zbirnik, št. risbe 4, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., marec 2024,
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-3292/2024-3 dne 21. 5. 2024 investitorju Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana za novogradnjo upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je vlogo, v skladu s pozivom ministrstva (v dopisu št. : 35431-90/2024-2570-13 z dne 7. 10. 2024), dne 18. 10. 2024 dopolnil s:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 162/2023, 8. 4. 2024, dopolnitev 24. 7. 2024, dopolnitev 3. 9. 2024, dopolnitev 18. 10. 2024, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik s prilogami in
- Spremnim dopisom – Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka, št. zadeve 35431-90/2024-2570-13, ki ga je pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo

ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

V skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za poseg: Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka tega člena izvede predhodni postopek, če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek ali s katero bi poseg v okolje skupaj s predhodnimi spremembami prvič dosegel ali presegel višino pragu, pri kateri je v prilogi 1 te uredbe za to vrsto posega treba izvesti predhodni postopek, ali večkratnik višine pragu.

Ob tem je v 6. točki 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje obrazloženo, da je sprememba posega v okolje, sprememba posega, ki je bil v skladu s predpisi dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in vpliva na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se pomembno povečanje njegovih vplivov na okolje zaradi spremembe lahko pričakuje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da namerava nosilec nameravanega posega v okviru obstoječega kompleksa Vojašnice Edvarda Peperka (v nadaljevanju: VEP) zgraditi upravni objekt, trenajni center, simulacijski center in 4 skladiščne objekte. Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju: BTP) novogradenj skupaj bo znašala 17.135,90 m². V obstoječem stanju so na lokaciji nekateri skladiščni objekti predvideni za rušitev (ločen poseg). Maksimalna višina nameravanega posega bo 12,2 m (upravni objekt), globina pa -4,3 m (upravni objekt). Izkopi se bodo izvedli do globine -5,4 m (kota 281,8 mn.v.).

Pojasnilo glede kumulative nameravanega posega z obstoječimi že dovoljenimi posegi:

Na območju kompleksa vojašnice se že v obstoječem stanju nahajajo skladiščni objekti (v nadaljevanju SO) (SO 12, SO 13, SO 14, SO 17, SO 18, SO 19), ki so predvideni za rušitev. Odstranijo se tudi tlakovane površine med njimi. Ti objekti skupaj obsegajo BTP 8.060,00 m². Objekti bodo odstranjeni pred izvedbo nameravanega posega. Na območju so novozgrajene 3 garaže s skupno BTP 12.180,84 m², za katere je že bil izveden predhodni postopek, v katerem je bilo z odločbo št. 35431-27/2023- 2550-10, 25. 7. 2023 odločeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, predpisani pa so bili določeni omilitveni ukrepi. Poseg ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 35105-67/2023-2560-6 z dne 17.10.2023 in uporabno dovoljenje št. 35106-27/2024-2560-4 z dne 31. 5. 2024. Ostali objekti na lokaciji so bili zgrajeni že precej pred 22. 7. 2014, ko se je pričela uporabljati Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, tako da se jih ne upošteva pri ugotavljanju doseganja praga za predhodni postopek oziroma presojo vplivov na okolje (6. točki 1.a Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje).

Za obstoječe objekte znotraj VEP velja, da imajo uporabno dovoljenje skladno s 150. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ), ki se navezuje na 198. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04–uradno prečiščeno besedilo, 14/05–popr., 92/05–ZJC-B, 93/05–ZVMS, 111/05–odl. US, 126/07, 108/09, 61/10–ZRud-1, 20/11–odl. US, 57/12, 101/13–ZDavNepr, 110/13, 22/14–odl. US, 19/15, 61/17–GZ in 66/17–odl. US, v nadaljevanju ZGO-1), ki v prvem odstavku določa, da se šteje, da imajo objekti s področja obrambe, objekti s področja zaščite in reševanja ter objekti s področja notranjih zadev,

ki so z zakonom ali predpisom, izdanim na podlagi zakona, določeni kot obrambno-zaščitni objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo, zaščito in notranje zadeve, uporabno dovoljenje po tem zakonu, če so z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi in se jim namembnost po 25. juniju 1991 ni spremenila.

Obstoječi objekti znotraj VEP so namenjeni dejavnostim s področja obrambe in so objekti posebnega pomena za obrambo države. Objekti so od uveljavitve ZGO-1 v uporabi in se jim namembnost po 25. 6. 1991 ni spreminjala, kar pomeni, da se skladno z GZ-1 šteje, da imajo uporabno dovoljenje. Iz DOF Atlasa okolja je razvidno, da so bili ti objekti na lokaciji že pred letom 2014 (ortofoto 2006 – Slika 1: Slika zaslona, ki predstavlja območje Vojašnice Edvarda Peperka na str. 7 Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbenih in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 162/2023, 8. 4. 2024, dopolnitev 24. 7. 2024, dopolnitev 3. 9. 2024, dopolnitev 18. 10. 2024, izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: Strokovna ocena)), in ker so v skladu z zgornjim določilom GZ-1 dovoljeni, se ne seštevajo z BTP nameravanega posega v smislu ugotavljanja bruto tlorisne površine kumulativnega posega.

Bruto tlorisna površina novogradenj skupaj bo znašala 17.135,90 m². Maksimalna višina nameravanega posega bo 12,2 m (upravni objekt), globina pa -4,3 m (upravni objekt). Izkopi se bodo izvedli do globine -5,4 m (kota 281,8 mn.v.). Velikost območja obdelave obsega 37.590 m². Skupna bruto tlorisna površina predvidenih novih objektov na lokaciji (predmet te vloge za predhodni postopek) in obstoječih objektov, zgrajenih od 2014 (predmet vloge za predhodni postopek za 3 garaže; leto 2023), torej znaša 29.316,74 m² in ne dosega praga za presojo vplivov na okolje iz točke G.II.1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ker nameravani poseg presega prag za BTP stavbe, ki bo znašala 17.135,90 m², je v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotoviteni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-90/2024-2570-5 z dne 1. 8. 2024 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 7. 8. 2024 do 5. 9. 2024.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severovzhodnem delu Mestne občine Ljubljana (MOL), na območju gospodarske cone vzhodno od BTC Ljubljana. Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost, poslovni objekti s pisarnami). Severno od nameravanega posega je na oddaljenosti manj kot 100 m ljubljanska severna obvoznica H3, južno in zahodno so posamezni objekti nakupovalnega centra BTC City. Stanovanjskih objektov oziroma drugih objektov z varovanimi prostori, kot so vrtci, šole, bolnišnica itd., v bližini nameravanega posega ni. Nameravani poseg je umeščen v območje VEP.

V obstoječem stanju je na vzhodnem delu lokacije nameravanega posega 6 skladiščnih objektov/garaž predvidenih za rušitev. Prav tako bo potrebno odstraniti obstoječo betonsko ploščad in asfaltirano parkirišče.

Na osrednji ploščadi znotraj vojašnice je obstoječ heliport, ki se zaradi izvedbe nameravanega posega ne prestavlja.

Teren na predmetni lokaciji je raven. Nadmorska višina terena je približno 285–286 m. n.v.

Območje nameravane gradnje se prostorsko ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18, v nadaljevanju OPN MOL ID) in
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22).

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F - Območja za potrebe obrambe v naselju.

Opis nameravanega posega

Namen nameravanega posega in njegove značilnosti

VEP je, poleg Vojašnice barona Andreja Čehovina v Postojni, identificirana kot ključna lokacija, na kateri se formira in popolnjuje prvi srednji pehotni bataljon. Analiza stanja je pokazala odstopanja od osnovnih potreb profesionalne vojske. Na podlagi srednjeročnih in dolgoročnih planskih dokumentov in sprejetih obveznosti slovenske vojske (SV) do NATO se je pristopilo k pripravi podlag za izvedbo projektov opremljanja SV. Na območju VEP se v obstoječem stanju nahajajo SO, bruto tlorisne površine 8.060 m², ki so predvideni za rušitev. Odstranijo se tudi tlakovane površine med njimi. Vzhodno od njih se nahajajo tudi 3 novozgrajene garaže (zgrajene leta 2023), ki se ohranijo.

Predvidena je gradnja naslednjih objektov:

- Upravni objekt (UO),
- simulacijski center (SC),
- trenažni center (TC),
- 4 skladiščni objekti (SO1, SO2, SO3, SO4).

Načrtovane stavbe so predvidene znotraj vojašnice, ki ima klasifikacijo CC-SI 12741 - Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov. Sam poseg pa ima naslednje klasifikacije: ▪ CC-SI 12201 - Upravni objekt; ▪ CC-SI 12630 - Simulacijski center; ▪ CC-SI 12741 – Trenažni center; ▪ CC-SI 12520 - Skladiščni objekti SO1, SO2, SO3, SO4.

Opis objektov

Objekti, ki se odstranijo (pred novogradnjo – ločen poseg)

Gre za obstoječe skladiščne objekte skupne bruto tlorisne površine 8.060 m² (vsaka stavba je tlorisne dimenzije 66,20 × 20,00 m). Dve stavbi na zahodni strani območja sta nadstrešnici, ostale štiri so zaprti objekti s fasadno oblogo, okni in vrati.

Nosilno konstrukcijo objektov predstavljajo jekleni stebri, ki nosijo prav tako jeklene strešne palične nosilce. Temelji so točkovni, ki se odstranijo z objektom. Fasadni paneli so iz pločevine.

Vzhodne fasade štirih zaprtih objektov v celoti tvorijo zložljiva vrata. Strešna kritina pri vseh objektih je valovita pločevina. V notranjosti objektov so predelne stene v jekleni izvedbi.

Upravni objekt

Objekt je zasnovan v sklopu upravno-nastanitvenega dela vojašnice. Sestavljen bo iz glavnega, pisarniškega dela in nižjega sekundarnega objekta, namenjenega večjim dogodkom ter kratkotrajnejšim nastanitvam.

BTP: 7.041,50 m²

Tlorisne dimenzije: glavni objekt 69,8 × 18,6 m, sekundarni objekt 69,8 × 12,9 m

Etažnost: glavni objekt K+P+2, sekundarni objekt P+1

Kota pritličja +0,00 m = 287,2 mn.v.

Najnižja višinska kota: -4,3 m = 282,9 mn.v.

Najvišja višinska kota: +12,2 m = 299,4 mn.v.

Simulacijski center

Simulacijski center je namenjen urjenju in usposabljanju vojakov v virtualnem bojišču. V objektu je predviden centralni trenažni prostor, v katerem so nameščeni različni simulatorji. V objektu se predvidijo spremljajoči prostori, kot so pisarne, sanitarije, skladišča, tehnični prostori.

BTP: 1.887,60 m²

Tlorisne dimenzije: 67,0 x 24,0m

Etažnost: P+1 Kota pritličja +0,00 m = 286,3 mn.v.

Najnižja višinska kota: - 0,0 m = 286,3 mn.v. Najvišja višinska kota: + 8 m = 294,3 mn.v.

Trenažni center

Trenažni center je vadbeno izobraževalni objekt, namenjen potrebam Slovenske vojske. Objekt bo tipski, izvede se v celoti kot prefabriciran modularni objekt iz kontejnerskih enot. Osrednji vadbeni prostor bo zavzemal večji del objekta. Ob njemu so predvideni spremljajoči prostori: skladišče vadbene opreme, sejna soba, sanitarije ter tehnični prostori.

BTP: 1.544,80 m²

Tlorisne dimenzije: 67,0 × 24,0m

Etažnost: P Kota pritličja: 286,9 mn.v.

Najnižja višinska kota: - 0,0 m = 286,9 mn.v

Najvišja višinska kota: + 4 m = 290, 9 mn.v.

Skladiščni objekti

Skladiščni objekti SO1, SO2, SO3 in SO4 so objekti predvideni za skladiščenje proizvodov in materialov namenjenih infrastrukturi Slovenske vojske.

BTP: 4 × 1.665,50 m²

Tlorisne dimenzije: 67,0 x 24,0 m

Etažnost: P+1 Kota pritličja: 286,3 mn.v. (SO3); 286,5 mn.v. (SO1, SO2, SO4)

Najnižja višinska kota: 286,3 mn.v. (SO3); 286,5 mn.v. (SO1, SO2, SO4)

Najvišja višinska kota: + 8 m = 294,3 mn.v. (SO3); 294,5 mn.v. (SO1, SO2, SO4)

V skladiščnih objektih se ne bodo skladiščile nevarne snovi.

V skladiščih je predvideno shranjevanje različne terenske opreme (taborna oprema in oprema za terensko usposabljanje, šotori, postelje, podlage za šotore, ogrevala, mize, postelje, deke, tudi jogiji, kabli za elektrifikacijo tabora, žica, ipd.) in orodje (lopate, krampi, grablje, ipd.).

V manjšem prostoru (ca. 60 m²) je predvideno skladišče informacijske opreme, kot so radijske postaje, terenski računalniki. V tem prostoru se bodo skladiščile tudi manjše količine skupinskega orožja in streliva. Strelivo bo v trdni obliki in tako zapakirano v požarno varnih škatlah, da ne more priti do vžiga oziroma požara. Dostop do prostora bo dovoljen le pooblaščenim osebam (kontrola pristopa).

Temeljenje, konstrukcija, fasada, streha

Upravni objekt je v celoti zasnovan kot armirano betonska skeletna konstrukcija z armiranobetonskimi stebri. Fasada bo prezračevana fasada z ustrezno toplotno izolacijo. Streha bo ravna.

Simulacijski center in skladiščni objekti bodo zasnovani v enakem konstrukcijskem sistemu - kot enoladijska hala sestavljena iz sedmih okvirjev na medosni razdalji 11 m. Glavni okvirji bodo sestavljeni iz armiranobetonskih (v nadaljevanju: AB) stebrov, ki podpirajo glavne prednapete A nosilce. Med glavnimi nosilci bodo položeni AB sekundarni nosilci T oblike, ki nosijo streho. Objekti bodo temeljeni na AB talni plošči. Objekti bodo zaprti s toplotno izolativnimi sendvič paneli v sestavi: cinkana in barvana pločevina / toplotna izolacija iz mineralne volne / cinkana in barvana pločevina ustrezne debeline. Fasadne panele širine 1 m se polaga vertikalno s pritrjevanjem v jekleno podkonstrukcijo oz. sidranjem direktno v AB konstrukcijo objekta

Trenažni objekt bo temeljen na AB talni plošči. Objekt je tipski, izvede se v celoti kot prefabriciran modularni objekt iz kontejnerskih enot. Trenažni center se naroči, dobavi in montira kot celota.

Prometna ureditev in dostop

Objekti se bodo priključili na lokalno Leskoškovo cesto prek obstoječega priključka VEP, cestni priključek se v sklopu projekta ne spreminja.

Znotraj kompleksa VEP se predvidi novo parkirišče na južnem delu kompleksa s 126 PM, s čimer se skupaj z obstoječimi parkirnimi mesti zagotovi 500 PM mest na celotnem območju.

Komunalna in energetska ureditev

Komunalno-energetski vodi bodo izvedeni skladno s projektnimi pogoji upravljavcev in mnenjedajalcev. Kompleks vojašnice je že priključen na javna komunalna omrežja: na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, elektro omrežje preko internih transformatorskih postaj (TP) Aerodrom 1 in TP Aerodrom 2, TK omrežje, vročevodno omrežje.

Kanalizacija

Za odvajanje odpadnih komunalnih odpadnih vod se bo zgradil kanalizacijski priključek na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil s Centralno komunalno čistilno napravo Ljubljana Zalog. Zaradi plitve globine obstoječe kanalizacije na območju, bo za zagotavljanje odtoka komunalne odpadne vode potrebna izgradnja manjšega črpališča in tlačnega voda, ki se bo priključeval na obstoječo kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešnih objektov se bo ponikalo v raščinem terenu znotraj gradbene parcele. Padavinske vode z asfaltiranih povoznih površin se bodo pred ponikanjem očistile v lovilniku olj, skladnim s SIST EN 858. Padavinske vode s streh se bodo vodile v ponikanje preko peskolova.

Z nameravanim posegom predvideni objekti so razdeljeni na območja za odvajanje padavinske vode. Vsako območje ima svoj ustrezno dimenzioniran lovilnik olja.

Padavinski kanal je dimenzioniran na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 minutnem nalivu znaša 182 l/s.ha. Pri dimenzioniranju lovilnikov olja je upoštevan kritični naliv 15 l/s.ha, ki je potreben za določitev kritičnega pretoka preko lovilnika olja (Q_{krit}).

Izbrani lovilniki olja zadostujejo pretoku Q_{krit} , pri projektiranju in dimenzioniranju je upoštevana dodatna rezerva.

Situacija ponikovalnih območij je v Prilogi 2 Strokovne ocene.

Ponikovalnice bodo na globini 4-5 m pod koto terena, približna kota dna ponikovalnic bo na 282,5 m n.v.

Industrijska odpadna voda zaradi nameravanega posega ne bo nastajala.

Vodovod

Širše območje nameravanega območja se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Kompleks vojašnice je že priključen na javno vodovodno omrežje, na katerega se bodo priključili tudi novi objekti.

Severno, med predvidenimi objekti ter južno od predvidenih objektov že poteka obstoječe hidrantno omrežje. Na lokaciji se nahaja skupno 31 hidrantov, od tega je 23 nadzemnih, ostalo so podzemni hidranti. Če se bo izkazala potreba po novih hidrantih v načrtu požarne varnosti, se bodo ti dogradili.

Električno omrežje

Objekti trenažni center, simulacijski center in skladiščni objekti se bodo priključili na obstoječo transformatorsko postajo (v nadaljevanju: TP) Aerodrom 2. Upravni objekt se bo priključil na obstoječo TP Aerodrom 1.

V kolikor se izkaže, da priključna moč objektov presega razpoložljivo v interni TP, se dopušča možnost vgraditve novega transformatorje v TP Aerodrom 2, kjer je že pred pripravljeno prazno mesto za nov transformator.

Odpadki

Znotraj kompleksa vojašnice so že organizirani ekološki otoki. Zaradi nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali.

Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Mestne občine Ljubljana. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v MOL in s tem tudi na območju nameravanega posega, je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Ogrevanje, hlajenje

Vsi objekti bodo ogrevani, hlajeni in prezračevani. Primarni vir ogrevanja bo vročevod, hlajenje se predvidi s hladilnim agregatom s črpalko voda-zrak.

Hlajenje prostorov je predvideno preko kasetnih, stenskih ali parapetnih konvektorjev. Konvektorji bodo opremljeni s prostorskimi regulatorji delovanja.

Za simulacijski center je predvidena klimatska naprava, ki bo nameščena v strojnici. Predvidi se prezračevalno enoto z izkoriščanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Zajem zunanega svežega zraka je predviden na fasadi objekta. Za potrebe delavnice v simulacijskem centru se predvidi inštalacija komprimiranega zraka. Zagotoviti je potrebno ustrezno prezračevanje kompresorske postaje.

Za dovod in odvod zraka v in iz prostorov se predvidijo različni prezračevalni difuzorji, ventili ali rešetke. Za omogočanje strujanja prehodnega zraka bodo v vratih ali stenah vgrajene aluminijaste vratne rešetke, požarni ventili ali rešetke.

Polnilnice baterij, NN in TK prostori, ter prostori s posebnimi zahtevami se bodo prezračevali ločeno ter skladno NPV.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev območja bo obsegala tlakovanje zunanjih površin v betonski izvedbi med skladišnimi objekti ter asfaltiranje dovoznih cest in parkirišč. Betonske ploščadi bodo namenjene za dostop do novih skladiščnih površin in morajo omogočati prevoznosti za težek tovorni promet. Ob voziščih bodo utrjene bankine, robniki in zaključni elementi utrjenih površin.

Vse zemeljske brežine se izvedejo v naklonu 1:1,5 in se humusirajo v debelini 15 cm. Po izvedbi humusiranja se zatravijo s travno mešanico, da se prepreči erozija.

Ob upravnem objektu in med skladišnimi objekti se predvidi ozelenitev površin. Na prostoru zelene površine med objekti se ohranijo obstoječa drevesa – iglavci, v čim večjem številu.

Na osrednji ploščadi znotraj vojašnice je obstoječ heliport, ki se zaradi izvedbe nameravanega posega ne prestavlja.

Zunanja razsvetljava

Zunanja razsvetljava se bo omejila na osvetlitev vhodov v objekte in ožje okolice objekta.

V Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) ni posebej podanih navodil za razsvetljavo stavb za potrebe obrambe, skladiščnih stavb ali stavb za izobrazbo, zato so bila za nameravani poseg upoštevalna navodila za razsvetljavo poslovne stavbe. Povprečna električna moč svetilk, izračunana na vsoto zazidane površine stavb objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine na območju objekta ne sme presegati mejne vrednosti 0,075 W/m² v času obratovanja in mejne vrednosti 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa.

Zunanjo razsvetljavo objektov bodo predstavljali reflektorji, montirani na fasadi in svetilke na kandelabrih. Svetilke bodo tipa LED, z barvno temperaturo 2700 in bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Priključna moč zunanje razsvetljave z reflektorji za posamezen objekt je ocenjena na vrednost pod 0,2 kW (200 W), kar je že vključeno v skupno moč objekta. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI.

Požarna zaščita

Fasada in strehe objektov bodo iz negorljivih materialov. Upoštevani bodo minimalni odmiki za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte.

V posameznem objektu se v skladu z načrtom požarne varnosti predvidi sistem avtomatskega javljanja požara (AJP) po sistemu popolne zaščite.

V objektih se ne bodo skladiščile nevarne snovi.

V skladiščih je predvideno shranjevanje različne terenske opreme (taborna oprema in oprema za terensko usposabljanje, šotori, postelje, podlage za šotore, ogrevala, mize, postelje, deke, tudi jogiji, kabli za elektrifikacijo tabora, žica, ipd.) in orodje (lopate, krampi, grablje, ipd.).

V manjšem prostoru (ca. 60m²) je predvideno skladišče informacijske opreme kot so radijske postaje, terenski računalniki, skupinskega orožja in streliva. Strelivo je v trdni obliki in tako zapakirano v požarno varnih škatlah, da ne more priti do vžiga oziroma požara. Dostop do prostora bo dovoljen le pooblaščenim osebam (kontrola pristopa).

Polnilnica radijskih baterij bo ločena in bo primerno požarno obravnavana.

Glede na predvideno ureditev objektov in zunanjih površin se bo izvedlo zadrževanje požarne vode na način, da se pred lovilnikom olj preko katerega gre vsa voda iz utrjenih površin, vgradi zaporni ventil, ki je vezan na požarno centralo. V primeru požara se ta zavorni ventil zapre in prepreči, da bi požarne vode iztekale v naravo. Pred zapornim ventilom je predviden jašek za črpanje ulovljene požarne vode. Glede na študijo požarne varnosti bodo zagotovljene zadostne kapacitete za lovljenje požarne vode. Za gašenje požara znotraj garaže je predvidena notranja hidrantna mreža, ročni gasilni aparati, zunanja hidrantna mreža in ostali ukrepi skladno z načrtom požarne varnosti.

Izvajanje gradnje

Odstranitev obstoječih objektov

Opis odstranitve objektov

Na lokaciji nameravanega posega je 6 obstoječih skladiščnih objektov oziroma nadstrešnic, med njimi pa so tlakovane in zelene površine.

Za potrebe gradnje novih objektov bo potrebno porušiti:

- Obstoječo betonsko ploščad med objekti (površine 13.436 m²). Beton je debeline do 30 cm, razdeljen v bloke 3 x 6 m. Površina se je uporabljala za vožnjo in parkiranje vojaških vozil;

- 6 obstoječih skladiščnih objektov skupne BTP 8.060 m² (vsaka stavba je tlorisne dimenzije 66,20 × 20,00 m).

Dve stavbi na zahodni strani območja sta nadstrešnici, ostale štiri so zaprti objekti s fasadno oblogo, okni in vrati. Nosilno konstrukcijo objektov predstavljajo jekleni stebri, ki nosijo prav tako jeklene strešne palične nosilce. Temelji so točkovni, ki se odstranijo z objektom. Fasadni paneli so iz pločevine. Vzhodne fasade štirih zaprtih objektov v celoti tvorijo zložljiva vrata. Strešna kritina pri vseh objektih je valovita pločevina. V notranjosti objektov so predelne stene v jekleni izvedbi. Obstoječa drevesa med objekti se ohranijo.

Objekti, predvideni za odstranitev, so prikazani na Sliki 8, na str. 20 Strokovne ocene.

Pred začetkom odstranitve objektov bo izveden elaborat odstranjevalnih del.

Gradbeni odpadki v času odstranitvenih del se bodo zbirali ločeno. Gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi (za vse oddane odpadke se pridobijo evidenčni listi o oddaji). Predvideni gradbeni odpadki zaradi rušitev so prikazani v Tabeli 1, Ocenjene vrste gradbenih odpadkov v času rešitve 6 skladiščnih objektov v VEP na strani 21 Strokovne ocene. Gre za ocene količin gradbenih odpadkov, natančnejše količine bodo določene v fazi PZI odstranitve objektov.

Ocenjene vrste gradbenih odpadkov v času rušitve 6 skladiščnih objektov v VEP

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina v t/m ³
17 01 01	Beton	24.828 m ³ (22 t)
17 01 02	Opeke	0,2 t
17 01 03	Ploščice in keramika	0,2 t
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06	2,1 t
17 02 01	Les	3,7 t
17 02 02	Steklo	1,2 t
17 02 03	Plastika	0,6 t
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	1 t
17 04 05	Železo in jeklo	293 t
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	1,2 t
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	3 t
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	5 t

Predvidoma bo rušitev trajala 2 meseca. Rušitev se bo izvajala z gradbeno mehanizacijo - z bagrom goseničarjem. Ves material se bo sproti nalagal na tovorna vozila in odvažal.

Novogradnja

Velikost območja obdelave obsega 37.590 m².

Podkleten bo le upravni objekt. Zaradi zadostnih odmikov predvidenega podkletenega objekta od ostalih objektov je predviden izkop v prosti brežini. Posebni varovalni ukrepi za varovanje gradbene jame niso potrebni, zaradi oddaljenosti ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo po oceni iz predložene dokumentacije, trajalo približno 15 mesecev.

V času izvedbe nameravanega posega so predvidene naslednje faze gradnje:

- pripravljalna dela: 14 dni,
- izkop: 2 meseca,
- gradnja objektov: 10 mesecev,
- obrtniška in inštalacijska dela ter oprema: 5 mesecev,
- komunalna ureditev, zunanja ureditev: 3 mesece

Nekatera gradbena dela se bodo izvajala vzporedno (gradnja, inštalacije, komunalna in zunanja ureditev).

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 14.800 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 18.500 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.400 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 15.100 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma ca. 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 2 meseca (52 dni), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 29 tovornih vozil.

Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objektov, izvedba zunanjih tlakovanih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega priključka znotraj vojašnice. Dostop do gradbišča bo po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na:

- Širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US)),
- lokacija nameravanega posega se, glede na karto potresne nevarnosti, nahaja na območju, kjer je pospešek tal 0,275 g.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- poplavnih območij,
- površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok je reka Ljubljanica, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 1,5 km. Reka Sava je oddaljena več kot 1,8 km severno od nameravanega posega,
- varovanih območij narave (najbližje je Pot spominov in tovarištva, ki je z Odlokom o določitvi Poti spominov in tovarištva za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS, št. 3/88) zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota (ID 8706) določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), severno od lokacije nameravanega posega oddaljena - manj kot 50 m), območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Najbližje območje Natura 2000 Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (ID območja SI 3000291) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1.520 m. Lokacija nameravanega posega je tudi izven ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližje ekološko pomembno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (ID območja 94100) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 1.540 m.
- območij varovalnih gozdov (najbližji varovalni gozd je severno od lokacije nameravanega posega, na drugi strani severne ljubljanske obvoznice, oddaljen nekaj več kot 120 m) in

gozdnih rezervatov (najbližji gozdni rezervat je jugozahodno od lokacije, oddaljen 8,6 km),

- izven plazljivih in erozijsko nevarnih območij,
- območij mineralnih surovin v javnem interesu in kmetijskih zemljišč, in
- stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti slabih 50 m, (EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT), memorialna dediščina.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na ravninskem območju Ljubljanskega polja, ki predstavlja vzhodni del Ljubljanske kotline. Ljubljansko polje je del velike Ljubljanske udorine, ki je nastala v pliokvartarnem obdobju zaradi večfaznega tektonskega ugrezjanja. Pedološka kartografska enota območja so urbane površine, mesta, naselja in tlakovane površine. Iz Geološko-geotehničnega načrta, št. 90-G-2021, št. Projekta 8818, Stabi d.o.o., januar 2022, ki je bil izdelan za območje znotraj kompleksa VEP izhaja, da je najvišja kota podtalnice več kot 10 metrov pod površino.

Sodeč po preteklih raziskavah obravnavano območje sestavlja srednje gost do gost prod, ki se menjava s plastmi peščenega melja srednje do težko gnetne konsistence s posameznimi prodniki.

Mestoma se lahko pojavijo tudi leče konglomerata. Debeline peščenih meljev na območju so 0,3–1,7 m. Mestoma se med peščenimi melji in prodniki, lahko pojavijo leče konglomeratov debeline 0,6 m. Raziskave kažejo, da gre za heterogeno sestavo, kjer prihaja do menjavanja zgoraj omenjenih plasti, ki se mestoma izklinjajo, tako da prevladuje mestoma do globine ca. 1,5 m različica npr. prodi, ali mestoma druga peščeni melji, lahko tudi umetni nasip. Na dveh mestih (V-3 in V-4) se je na globini 3,5–3,7 m pojavil trden konglomerat.

Vodonosnik Ljubljanskega polja na širšem območju (okolica kompleksa BTC City) sestavljajo peščeno prodnati sedimenti s plastmi konglomerata, zaglinjenega proda s peskom ter dobro prepustnega srednje do debelega proda s peskom. Podlaga se na tem območju nahaja ca. 100 m pod površjem, sestavljajo pa jo permokarbonski skrjavci ter kremenovi peščenjaki. Generalna smer toka podzemne vode na tem delu Ljubljanskega polja je od zahoda proti jugovzhodu oziroma vzhodu, vendar pa so natančnejše smeri pogojene s hidrološkim stanjem (nivo podzemne vode) in položajem leč slabše prepustnih plasti konglomerata. Podzemna voda Ljubljanskega polja se napaja iz padavin in infiltracijo iz reke Save. Pogled na karto nivojev podzemne vode na prispevnem območju vodarne Hrastje kaže generalno smer toka podzemne vode iz smeri jugozahoda, zahoda in severozahoda proti vzhodu. Slika se v različnih hidroloških stanjih spreminja. V nizkem vodnem stanju podzemne vode je izrazitejši tok podzemne vode proti vodarni Hrastje izpod urbanih površin, se pravi iz južne smeri, v visokem vodnem stanju pa prevladuje tok podzemne vode iz smeri reke Save, iz severozahodne smeri. Vodarna Hrastje s črpanjem podzemne vode za javno oskrbo s pitno vodo predstavlja element, ki vpliva na smer tokovnic. V petdesetih letih črpanja podzemne vode so se na ožjem prispevnem območju vzpostavile preferenčne poti toka podzemne vode v smeri črpališča. Vsaka vključitev vodnjaka oziroma njegova izključitev se odraža lokalno v smeri tokovnic podzemne vode. Glede na lokacijo nameravanega posega (južno od vodarne Hrastje) je možno zaključiti, da voda z območja nameravanega posega ne teče proti vodarni Hrastje, temveč jo zaobide (teče južno od vodarne). Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode Gradnja upravnega, vadbeneh in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, ki jo je pod številko naloge 110/2024 dne 3. 4. 2024 (po reviziji 8. 4. 2024) pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode). Globina podzemne vode je povzeta iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. Globina je pesimistično privzeta iz meritev na piezometru Ljubljana Hrastje (0341), ki je 300 m severno od lokacije nameravanega posega, na približno isti hidroizohipsi. Privzet je najvišji nivo podzemne vode na koti 275,65 mn.v.

Pridobljena mnenja

Ministrstvo je, skladno s tretjim odstavkom 33 člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP), za podajo mnenja glede obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje za nameravani poseg zaprosilo:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (dopis št. 35431-90/2024-2570-6 z dne 7. 8. 2024),
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (dopis št. 35431-90/2024-2570-7 z dne 7. 8. 2024 in urgencia št. 35431-90/2024-2570-10 z dne 30. 8. 2024).

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DRSV) (št. 35019-34/2024-3 z dne 2. 9. 2024). DRSV v mnenju navaja, da je predvidena lokacija za izvedbo nameravanega posega v 3A vodovarstvenem območju, ni na poplavno ogroženem območju, ni v neposredni bližini vodotoka. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. DRSV v mnenju tudi navaja, da je bilo izdano pozitivno mnenje št. 35508-3292/2024-3 z dne 21. 5. 2024. DRSV na podlagi ugotovljenega meni, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebno izvesti predhodnega postopka oziroma presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Zgoraj navedenemu mnenju DRSV je bilo priloženo Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-3292/2024-3 dne 21. 5. 2024 nosilcu nameravanega posega izdala DRSV. V navedenem mnenju je DRSV navedla, da je novogradnja upravnega, vadbeneh in skladiščnih objektov skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US, v nadaljevanju: ZV-1) in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo del pridobiti novo mnenje;
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda in
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odtriniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

V mnenju št. 35508-3292/2024-3 dne 21. 5. 2024 DRSV zaključuje, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

- Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-118/2024-4 z dne 23. 8. 2024), ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: NLZOH), (Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-24 / NP – 5142028 z dne 21. 8. 2024). NLZOH v mnenju navaja, da se lokacija nameravanega posega po določilih Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nahaja na ožjem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Najbližje črpalne vrtine (Črpališče Hrastje) so od območja predvidenega posega oddaljene dobrih ca. 300 m severno. Za namen nameravanega posega je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode Gradnja upravnega, vadbeneh in skladiščnih objektov v vojašnici Edvarda Peperka, kjer so navedeni ukrepi za varstvo podzemne vode za čas gradnje ter v času obratovanja, ki jih je treba v celoti upoštevati. Prav tako je treba upoštevati druge ukrepe, navedene v Strokovni oceni možnih pomembnih vplivov na okolje Gradnja upravnega, vadbeneh in skladiščnih objektov v

vojašnici Edvarda Peperka. NLZOH v mnenju navaja, da nameravani poseg, ob upoštevanju vseh navedenih ukrepov, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

NLZOH v mnenju na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TPG)

Nameravani poseg v času rušitev in gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TPG v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah.

Prispevek emisij TGP zaradi delovanja gradbenih strojev bo zanemarljiv, glede na omejen čas trajanja gradnje in predviden obseg tovornih prevozov pa kot zanemarljiv ministrstvo ocenjuje tudi vpliv tovornega prometa za potrebe gradnje, saj bo zanemarljivo prispeval k skupnim emitiranim količinam TGP iz prometa na državni ravni. Vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov bo zanemarljiv - vpliva ne bo. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Objekti bodo za potrebe ogrevanja priključeni na vročevod. Objekti se bodo hladili s hladilnim agregatom s črpalko voda-zrak. Toplotna črpalka predstavlja obnovljiv vir energije, ki deluje na elektriko in ne povzroča emisij TGP v zrak. Emisije bodo nastajale zaradi prometa vozil znotraj vojašnice, vendar se ne bodo bistveno povečale, ker se promet odvija že sedaj. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije TGP v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja vojašnica. Nameravani poseg je predviden na delno pozidanem zemljišču (betonska ploščad, parkirišče, nadstrešnice, ki se pred posegom odstranijo v sklopu ločenega posega), delno pa so na lokaciji zelene površine - drevesa, grmičevje in travnata površina. Iz geomehanskih in hidroloških preiskav v bližini lokacije nameravanega posega izhaja, da je sestava tal heterogena. Večinoma gre za karbonatni prod, ki pa je lahko presekani s plastmi peščenih meljev.

Nameravani poseg je predviden na območju, kjer gre za tipična urbana tla. Tudi po podatkih iz pedološke karte (1:25.000) (Atlas okolja) so na lokaciji in na širšem območju obravnavane lokacije prisotne 100% tlakovane (urbane) površine.

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F – Območja za potrebe obrambe v naselju.

Območje se ne nahaja na plazljivem oziroma erozijsko nevarnem območju.

Pred izvedbo nameravanega posega se bodo odstranile nadstrešnice, betonske ploščadi, parkirišče (v sklopu ločenega posega). Območje se bo ponovno utrdilo za namen postavitve objektov – sprememb v rabi tal tukaj ne bo, prišlo bo le do spremembe pozidave. Del predvidenega območja za gradnjo, kjer so v obstoječem stanju še zelene površine, se bo skladno s prostorskimi pogoji ustrezno uredil - vegetacija se bo odstranila, tla se bodo utrdila, prišlo bo do fizične zasedbe tal. Teren na območju je raven, tako da pomembnejše preoblikovanje površine ne bo potrebno.

V času izvajanja rušitvenih in gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz

delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oziroma testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov bodo zanemarljive. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse splošne in z Analizo tveganja določene zaščitne ukrepe, ki so navedeni v poglavju vpliva na vode (poglavje 5.3.2 na str. 30 Strokovne ocene).

Glede na to, da gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega.

Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse (splošne) zaščitne ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3 Emisije snovi v vode, poplavna varnost oziroma na str. 30-31 obrazložitve te odločbe in določeni v točki I./1./1.1. izreka te odločbe. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla in spremembo rabe tal v času gradnje ocenjuje kot zanemarljiv.

V času obratovanja nameravanega posega bo odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode urejeno. Vse prometne in parkirne površine bodo asfaltirane in obrobline.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju.

Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Zaradi izvedbe nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se na delu lokacije ne bo spremenila - novi skladiščni objekti bodo nadomestili stare skladiščne/garažne objekte, ki bodo odstranjeni v sklopu drugega posega. Na lokaciji prostih površin znotraj VEP, ki predstavljajo zazidljivo zemljišče, se bo realiziral poseg novogradnje, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben, prav tako vpliv na rabo tal.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Del predvidenega območja za gradnjo, kjer so v obstoječem stanju še zelene površine, se bo skladno s prostorskimi pogoji ustrezno uredil - vegetacija se bo odstranila, tla se bodo utrdila, prišlo bo do fizične zasedbe tal. Teren na območju je raven, tako da pomembnejše preoblikovanje površine ne bo potrebno. Zato ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na fizično spremembo/preoblikovanje površine zanemarljiv.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Odpadki pri odstranitvi obstoječih objektov

Rušitev obstoječih objektov je predmet ločenega postopka. Za postopke odstranitve bo treba zagotoviti projektno dokumentacijo za odstranitev (PZO), v kateri bodo med drugim določeni tudi ukrepi glede varovanja okolja in tudi glede vrste, količine gradbenih odpadkov in ravnanja z njimi. Ker pa gre pri rušitvi za t.i. s posegom povezan poseg, saj je odstranitev obstoječih objektov potrebna zaradi načrtovane novogradnje, je nosilec nameravanega posega v naprej zagotovil oceno vrste in količine odpadkov, ki bodo nastali v času odstranitve obstoječih objektov (sicer bodo ti podatki sestavni del PZI za odstranitev). Ocena temelji na ocenjenih količinah v obstoječe

objekte vgrajenih materialov. Ocenjene vrste gradbenih odpadkov v času rušitve 6 skladiščnih objektov v VEP so navedene v Tabeli 7 na str. 35 Strokovne ocene.

Ocenjene vrste gradbenih odpadkov v času rušitve 6 skladiščnih objektov v VEP

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina v t/m ³
17 01 01	Beton	24.828 m ³ (22 t)
17 01 02	Opeke	0,2 t
17 01 03	Ploščice in keramika	0,2 t
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06	2,1 t
17 02 01	Les	3,7 t
17 02 02	Steklo	1,2 t
17 02 03	Plastika	0,6 t
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	1 t
17 04 05	Železo in jeklo	293 t
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	1,2 t
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	3 t
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	5 t

Gradbeni odpadki v času rušitvenih del se bodo zbirali ločeno. Gradbene odpadke se bo oddalo ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi (za vse oddane odpadke se bodo pridobili evidenčni listi o oddaji).

Odpadki ob novogradnji

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 14.800 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 18.500 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.400 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 15.100 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO. Pričakovane vrste in količine gradbenih odpadkov v času gradnje so navedene v Tabeli 8 na str. 36 Strokovne ocene.

Pričakovane vrste in količine gradbenih odpadkov v času gradnje

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina v t/m ³
17 01 01	Beton	45,6 t
17 01 02	Opeke	0,2 t
17 01 03	Ploščice in keramika	0
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06	11 t
17 02 01	Les	3,7 t
17 02 02	Steklo	0
17 02 03	Plastika	3,1 t
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	1 t
17 04 05	Železo in jeklo	1,9 t
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03	14.800 m ³ , od česar se ponovno uporabi za zasutje 2.700 m ³ . Odpelje se 12.100 m ³ .
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	15 t

Za zemeljski izkop (torej tisti del, ki se ne bo uporabil na gradbišču samem) je predvideno sprotno odvažanje z gradbišča, za ostale gradbene odpadke je predvideno ločeno zbiranje po vrstah odpadkov. Vsi gradbeni odpadki, vključno z izkopom, se bodo predali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov (prvi odstavek 6. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih). Glede na pričakovano sestavo tal na lokaciji nameravanega posega ni pričakovati, da bi se zemeljski izkop, ko bo le ta nastal, uvrščal med nevarne odpadke. Vrednotenju nevarnih lastnosti odpadka (zemeljskega izkopa) skladno z Uredbo o odpadkih pa se bo lahko izvedlo, ko bo odpadek dejansko nastal (pred oddajo).

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo treba ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču, ki se bodo oddajali javnemu komunalnemu podjetju.

Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list.

Pooblaščenim zbiralcem oziroma izvajalcem obdelave odpadkov bodo za posamezne vrste odpadkov, izbrani po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje zanemarljiv. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V objektih bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali znotraj ekoloških otokov, ki so že organizirani v sklopu kompleksa vojašnice.

Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju MOL. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana in s tem tudi na območju posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja.

V času gradnje nameravanega posega ne bodo obratovali viri radioaktivnega sevanja, z nameravanim posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bi v času obratovanja bile viri radioaktivnega sevanja. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP JA-330, v kateri je določena podrobnejša namenska raba prostora F - Območja za potrebe obrambe v naselju.

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred sevanjem (VPS).

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju so za II. stopnjo VPS: Električna poljska jakost – E 10 kV/m in Gostota magnetnega pretoka – B 100 μ T.

V času gradnje se bo električna energija zagotavljala iz obstoječe TP. Novih virov električnega sevanja v času gradnje ne bo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva elektromagnetnega sevanja v času gradnje nameravanega posega ne bo.

Novih virov elektromagnetnega sevanja zaradi obratovanja nameravanega posega ne bo. Nameravani poseg ne bo povzročal emisij elektromagnetnega sevanja, ki bi vplivale na okolje in zdravje ljudi. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva elektromagnetnega sevanja v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Območje vojašnice je osvetljeno z interno razsvetljavo.

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. V večernem in nočnem času ne bo dodatnih obremenitev okolja s svetlobo, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje ne bo.

Zunanja razsvetljava se bo omejila na osvetlitev vhodov v objekte in ožje okolice objekta, vse v sklopu samega objekta. V Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja ni posebej podanih navodil za razsvetljavo stavb za potrebe obrambe, skladiščnih stavb ali stavb za izobrazbo, zato so bila za nameravani poseg upoštevana navodila za razsvetljavo poslovne stavbe. Povprečna električna moč svetilk izračunana na vsoto zazidane površine stavb objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine na območju objekta ne sme presegati mejne vrednosti 0,075 W/m² v času obratovanja in mejne vrednosti 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa.

Zunanjo razsvetljavo objektov bodo predstavljali reflektorji, montirani na fasadi in svetilke na kandelabrih. Svetilke bodo tipa LED, z barvno temperaturo 2700 in bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Priključna moč zunanje razsvetljave z reflektorji za posamezen objekt je ocenjena na vrednost pod 0,2 kW (200 W), kar je že vključeno v skupno moč objekta.

Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI.

V bližnji in širši okolici nameravanega posega ni varovanih prostorov, na katere bi razsvetljava lahko vplivala. Je pa v bližini več, z javno razsvetljavo osvetljenih prometnic. Zaradi mikrolokacije nameravanega posega kumulativnega vpliva z obstoječo razsvetljavo na območju Vojašnice Edvarda Peperka ne bo. Med nameravanim posegom in lokalnim zavarovanim območjem Pot spominov in tovarništva se nahajajo drevesa in zadostna razdalja (ca. 50 m), da vpliva svetlobe na spomenik oblikovane narave ne bo.

Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Vsi objekti bodo ogrevani, hlajeni in prezračevani. Primarni vir ogrevanja bo vročevod, hlajenje se predvidi s hladilnim agregatom s črpalko voda-zrak. Fasade bodo imele ustrezno toplotno izolacijo. Gradnja in obratovanje nameravanih objektov ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na segrevanje ozračja in vode, tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Ministrstvo ocenjuje, da zato, ker nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja, vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja, ne bo.

Vidna izpostavljenost

Objekt se bo zidal znotraj obstoječega območja, ki je že pozidano s podobnimi objekti kot nameravani poseg (vojašnica). Bližnja in širša okolica je gosto pozidana s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost, poslovni objekti s pisarnami), v neposredni bližini je severna ljubljanska obvoznica.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bodo krajinsko ustrezno uredile. Gradbišče bo zastrto z gradbiščno ograjo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Novozgrajeni objekti bodo del obstoječe vojašnice, ki je že pozidana s podobno vsebino kot nameravani poseg, tako da vidna izpostavljenost nameravanega posega ne bo pomembna za okolje. Nekateri nameravani objekti bodo nadomestili skladiščne/garažne objekte, ki bodo z lokacije odstranjeni v sklopu ločenega posega.

Objekti ne bodo predstavljali višinskega poudarka v prostoru (najvišji nameravani objekt bo visok 12,2 m), umeščeni bodo znotraj VEP, ki je locirana v vzhodnem delu nakupovalnega središča BTC in je obdana z večjimi poslovnimi in proizvodnimi objekti. Celotna vojašnica je v veliki meri obdana z drevesi, tako da je neposredni pogled na njo iz bližnjih cest in poti zastrt.

Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Vibracije

Na zemljiščih, na katerih se bo izvedel nameravani poseg in v njihovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih

aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.).

Pri izvedbi nameravanega posega bodo vibracije v času rušitvenih del in novogradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, vibracije zaradi delovnih strojev in prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na sestavo tal, situacijo območja in značilnosti objektov, pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Podkleten bo le upravni objekt, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno - izkop v prosti brežini.

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju), zato ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben.

Nameravani poseg bo v času obratovanja nepomemben vir širjenja vibracij v okolje. V času obratovanja bodo vibracije zaradi vozil, ki bodo vozila po predmetnih tlakovanih površinah, zanemarljive. Ministrstvo ocenjuje, da vpliva vibracij v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Poraba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Kompleks vojašnice je že priključen na javno vodovodno omrežje. Nameravani objekti se bodo oskrbovali preko internih vodov znotraj vojašnice.

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne bo. Za izvedbo nameravanega posega se bodo rabile tudi mineralne surovine za potrebe gradbišča. Natančnejše količine v tej fazi niso znane, ministrstvo ocenjuje, da glede na velikost nameravanega posega ne bodo bistvene za okolje. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja se bo rabila voda za sanitarne namene. Objekt vojašnice je že priključen na javni vodovodni sistem, na katerega se bodo pod pogoji upravljalca (JP VOKA SNAGA) priključili tudi nameravani objekti.

Z uporabo nameravanih objektov se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja in količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečala, vendar bo povečanje ne bistveno oziroma na nivoju MOL zanemarljivo. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na rabo vode v času obratovanja ne pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja in naravne vrednote in ekološko pomembna območja ter sprememba vegetacije

Del območja nameravanega posega je v obstoječem stanju porasel z vegetacijo. Ker pa gre za manjše območje znotraj vojašnice s vsemi povezanimi ureditvami, lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Lokacija nameravanega posega ne leži na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot, določenih s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih, izven območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000). Pot spominov in tovarištva, ki je hkrati zavarovana kot spomenik oblikovane narave (ID 4033) in naravna vrednota (ID 8706), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot, je od lokacije nameravanega posega oddaljena slabih 50 m. Na območju nameravanega posega ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Del območja, kjer so predvideni skladiščni objekti, trenažni center in simulacijski center, je v obstoječem stanju že pozidan - na lokaciji so skladiščni/garažni objekti, ki bodo pred izvedbo nameravanega posega odstranjeni v sklopu drugega projekta. Upravni objekt je predviden delno na asfaltirani površini, ki v obstoječem stanju predstavlja parkirišče, in delno na zelenih površinah.

Parkirišče je predvideno na južnem delu območja, kjer so v obstoječem stanju že deloma asfaltirane površine.

Del predvidenega območja za gradnjo, kjer so v obstoječem stanju še zelene površine, se bo skladno s prostorskimi pogoji ustrezno uredil - vegetacija se bo odstranila, tla se bodo utrdila, prišlo bo do fizične zasedbe tal. Teren na območju je raven, tako da pomembnejše preoblikovanje površine ne bo potrebno.

Ker gre za območje znotraj vojašnice Edvarda Peperka, ki je predvideno za podobne posege in območje ne zajema varovanih in zavarovanih območij narave, ministrstvo označuje vpliv nameravanega posega na naravo v času gradnje, kot nepomemben.

Obratovanje objektov ne bo povzročalo sprememb vegetacije, sprememb biotske raznovrstnosti in ne bo posegalo v zavarovana območja in naravne vrednote, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na naravo v času obratovanja ne bo.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti približno 50 m, Ljubljana – Pot POT, memorialna dediščina (EŠD 1116).

Posebne varstvene usmeritve za spominske objekte in kraje v Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/10) določajo, da se ohranjajo njihove varovane vrednote, kot so avtentičnost lokacije, fizična pojavnost objekta in vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami. Zaradi zadostne oddaljenosti od nameravanega posega (ca. 50 m), dovolj velikih odmikov od dreves, nameravani poseg ne bo ne v času gradnje, ne v času obratovanja vplival na enoto kulturne dediščine pot POT.

Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne bo.

Za izvedbo nameravanega posega se bodo rabile tudi mineralne surovine za potrebe gradbišča. Natančnejše količine v tej fazi niso znane. Ministrstvo ocenjuje, da glede na velikost nameravanega posega ne bodo bistvene za okolje.

V času obratovanja se bo rabila voda za sanitarne namene. Objekt vojašnice je že priključen na javni vodovodni sistem, na katerega se bodo pod pogoji upravljalca (JP VOKA SNAGA) priključili tudi predvideni objekti. Z uporabo predvidenih objektov se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja in količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečala, vendar bo povečanje nebstveno oziroma na nivoju MOL zanemarljivo.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti tako v času gradnje, kot v času obratovanja kot zanemarljiv.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z določili Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23), niti med dejavnosti in naprave glede na določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Industrijska odpadna voda v objektih ne bo nastajala.

Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oziroma vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. V skladiščih se ne bodo shranjevale nevarne snovi. V posebnem prostoru, kjer se bo skladiščila informacijska oprema (radijske postaje, terenski računalniki),

manjše količine orožja in streliva, bodo navedene stvari v trdni obliki in zapakirane v požarno varnih škatlah, da ne more priti do vžiga oziroma požara. Dostop do prostora bo dovoljen le pooblaščenim osebam (kontrola pristopa).

V objektih se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč povezanih z nameravanim posegom bo zelo majhno - vpliv je zanemarljiv.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo nameravanega posega tako v času gradnje kot obratovanja, ministrstvo ocenjuje kot nepomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč). Tveganje za zdravje ljudi v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomembno.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Na lokaciji nameravane gradnje so v obstoječem stanju skladiščni objekti, med njimi pa tlakovane površine. Pred gradnjo se na delu zemljišča odstrani teh 6 obstoječih skladiščnih/garažnih objektov, skupne bruto tlorisne površine 8.060 m², obstoječo betonsko ploščad med objekti in obstoječe zelene površine med njimi.

Predvideni okvirni čas trajanja rušitev je 2 meseca, predviden čas novogradnje pa 15 mesecev. Rušitve so pogoj za izvedbo gradnje nameravanega posega, torej se bodo izvedle pred gradnjo, tako se gradbena dela teh dveh posegov ne bodo prekrivala. Nosilec nameravanega posega je ocenil, da bo pri rušitvah nastalo ca. 332,2 t gradbenih odpadkov.

Na območju so novozgrajene 3 garaže s skupno BTP 12.180,84 m², za katere je že bil izveden predhodni postopek, v katerem je bilo z odločbo (št. 5431-27/20232550-10, 25. 7. 2023) odločeno, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, predpisani pa so bili določeni omilitveni ukrepi.

Ostali objekti na lokaciji nameravanega posega so bili zgrajeni že precej let pred 22. 7. 2014, ko se je pričela uporabljati Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, tako da se jih ne upošteva pri ugotavljanju doseganja pragu za predhodni postopek oziroma presojo vplivov na okolje.

Skupna BTP predvidenih novih objektov na lokaciji in obstoječih objektov mlajših od 2014, torej znaša 29.316,74 m².

Kar se tiče skupnega učinka, si bo nameravani poseg delil manipulativne površine (uvoz na območje, ceste znotraj kompleksa) z drugimi objekti znotraj Vojašnice Edvarda Peperka. Promet na območje se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo pomembno povečal. Prav tako pri obratovanju ne bodo nastajale pomembne emisije v okolje, zato tudi ne bo skupnega učinka z vidika emisij v okolje.

Kumulativnih vplivov z drugimi posegi izven kompleksa VEP ne bo.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ter da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega:

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v podzemne vode

Na lokaciji nameravanega posega in v njeni bližini ni površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok je reka Ljubljanica, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 1,5 km. Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo. Reka Sava je oddaljena več kot 1,8 km severno od VEP.

Lokacija nameravanega posega se po določilih Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nahaja na vodovarstvenem območju, na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako VVO III A. Najbližje črpalne vrtine (Črpališče Hrastje) so od območja nameravanega posega oddaljene ca. 300 m severno.

Načrtovane stavbe so predvidene znotraj vojašnice, ki ima klasifikacijo CC-SI 12741 - Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov. Sam poseg pa ima naslednje klasifikacije: ▪ CC-SI 12201 - Upravni objekt; ▪ CC-SI 12630 - Simulacijski center; ▪ CC-SI 12741 – Trenažni center; ▪ CC-SI 12520 - Skladiščni objekti SO1, SO2, SO3, SO4.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja v Preglednici 1.1 v Prilogi 3 določa, da je na VVO III A za gradnjo skladiščnih objektov (CC.SI 11252) izjemoma dovoljena gradnja objektov in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhajajo, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo. Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda je skladno s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: GZ-1) v povezavi s 153. členom ZV-1 dokument, ki ga mora investitor pridobiti pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, kadar gre za poseg oziroma gradnjo, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času rušitvenih del in gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Pri izvedbi nameravanega posega je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Za poseg je bila izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.

Iz nje so v Strokovni oceni povzeti ukrepi za varstvo podzemne vode za čas gradnje:

- Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero;
- Posegi v tla naj se izvajajo tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal;
- Na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.;
- Večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo;
- Na zalogi naj bo vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim se lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali

- absorpcijsko sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki;
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode;
 - Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlita goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlito nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del in Center za obveščanje (112). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik;
 - Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini;
 - Na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlito kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije;
 - Za vse nevarne kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, morajo biti na voljo tudi varnostni listi;
 - Vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščiteno pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki;
 - Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Maksimalna gladina podzemne vode na obravnavanem območju je na 275,65 m n.v. Izkopi se bodo izvedli do -5,4 m v globino (kota 281,8 mn.v.), kar je 6,15 m nad maksimalno koto podzemne vode.

Ponikovalnice bodo na globini – 4/5 m = ca. 282,5 mn.v., kar je 6,85 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Kot izhaja iz priložene Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, se bodo upoštevala tudi določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in je ob doslednem upoštevanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri predvidenem posegu v času gradnje, sprejemljivo.

Vpliv v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Ukrepa pod alinejo 1 in 13 sta navedena tudi v projektnih pogojih, določenih v Mnenju o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-3292/2024-3 dne 21. 5. 2024 nosilcu nameravanega posega izdala DRSV in ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije. Ostale ukrepe, ki ne izhajajo iz citiranih projektnih pogojev, pa je ministrstvo določilo v točko I./1./1.1., alineje 1-11 izreka te odločbe.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje, sprejemljivo, vpliv pa ne bo pomemben, tudi ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-11. točke I./1./1.1. izreka te

odločbe.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij snovi v vode.

Območje vojašnice je že priključeno na kanalizacijski sistem za odvajanja odpadne komunalne vode, na katerega se bodo priključili tudi načrtovani objekti pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA). Javni kanalizacijski sistem, na katerega je priključena VEP, se zaključi s centralno čistilno napravo Ljubljana Zalog.

Zaradi plitve globine obstoječe kanalizacije na območju nameravanega posega bo za zagotavljanje odtoka komunalne odpadne vode potrebna izgradnja manjšega črpališča in tlačnega voda, ki se bo priključeval na obstoječo kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Iz Strokovne ocene izhaja, da se bodo padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode s strešin objektov ponikale v raščinem terenu znotraj gradbene parcele. Padavinske vode se bodo pred ponikanjem očistile v lovilniku olj skladnim s SIST EN 858. Padavinske vode s streh se bodo vodile v ponikanje preko peskolova.

Predvideni objekti so razdeljeni na območja za odvajanje padavinske vode. Vsako območje ima svoj ustrezno dimenzioniran lovilnik olja.

Vsak padavinski kanal je dimenzioniran na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 minutnem nalivu znaša 182 l/s.ha. Pri dimenzioniranju lovilnikov olja je upoštevan kritični naliv 15 l/s.ha, ki je potreben za določitev kritičnega pretoka preko lovilnika olja (Q_{krit}).

Izbrani lovilniki olja zadostujejo pretoku Q_{krit} , pri projektiranju in dimenzioniranju je upoštevana dodatna rezerva.

Ponikovalnice bodo na globini 4-5 m pod koto terena, približna kota dna ponikovalnic bo na 282,5 mn.v.

Industrijska odpadna voda zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo nastajala.

Iz Spremnega dopisa – Dopolnitev vloge za predhodni postopek za nameravani poseg: gradnja upravnega, vadbeneh in skladiščnih objektov v Vojašnici Edvarda Peperka, št. zadeve 35431-90/2024-2570-13, ki ga je pripravilo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, pa izhaja, da je bila meteorna kanalizacija zasnovana s skupnim odtokom meteorne vode z utrjenih površin in streh, ki poteka skozi večji lovilnik olja v skupno ponikalno polje v raščinem terenu. Nadalje je bilo navedeno, da je bila zasnova izbrana skladno s preteklimi izvedbami na tem območju, ter da se je na poziv ministrstva št. 35431-90/2024-2570-13 z dne 7. 10. 2024, zasnova spremenila. V zgoraj navedenem dopisu je tudi navedeno, da se je By-pass 10% izbral, ker gre za večje območje z mešano površino parkirišč in streh. Ker se bo zasnova meteorne kanalizacije spremenila (ločilo se bo odvajanje odpadne padavinske vode s streh in odpadne padavinske vode s povoznih površin, ki se bodo odvajale preko lovilnika olja), se bodo spremenili tudi lovilniki olja – izbran bo lovilnik olja z by-passom 1:5 (20% skozi lovilnik olj in 80% skozi obvod). Poleg zgoraj navedenega je navedeno tudi, da se bo zasnova meteorne kanalizacije spremenila – izvedli se bodo ločeni kanali za odvajanje odpadne padavinske vode s streh v ponikovalnico iz za odvajanje odpadne padavinske vode s povoznih površin v ponikovalnico preko lovilnika olja (skladno s SIST-EN 858). Navedeno je tudi, da se bo z izvedbo dodatnih kanalov za strešno vodo in izvedbo ponikalnic sicer povečala vrednost izvedbe in zasedenost prostora z infrastrukturo.

Za zmanjšanje vpliva nameravanega posega na emisije snovi v vode v času obratovanja, je ministrstvo v alinejah 3.-4 in 6.-8. točke I./1./1.1. izreka te odločbe določil naslednje omilitvene ukrepe:

- kanalizacija padavinske odpadne vode mora biti dimenzioniran na 2-letno povratno dobo za Ljubljano, kar pri 15 min nalivu znaša 182 l/s.ha, padavinske vode s streh se mora v ponikanje voditi preko peskolova,
- kanalizacija za odvajanje odpadne padavinske vode s streh mora biti izvedena tako, da se padavinske vode s streh v ponikovalnico ne odvajajo preko lovilnikov olj
- z nameravanim posegom predvideni objekti morajo biti razdeljeni na območja za odvajanje padavinske vode. Vsako območje mora imeti svoj ustrezno dimenzioniran lovilnik olja,
- pri dimenzioniranju lovilnikov olja mora biti upoštevan kritični naliv 15 l/s.ha, ki je

- potreben za določitev kritičnega pretoka preko lovilnika olja (Q_{krit}),
- izbrani lovilniki olja morajo zadostovati pretoku Q_{krit} , pri projektiranju in dimenzioniranju mora biti upoštevana dodatna rezerva, obvod (by-pass) lovilnik olj ne sme presežati 80%.

Iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode so v Strokovni oceni povzeti ukrepi za varstvo podzemne vode v času obratovanja (omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-2, 5., 9.-16. točke I./1./1.1. izreka te odločbe):

- Odpadne komunalne vode objekta se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključi s centralno komunalno čistilno napravo;
- Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešin objektov se bo ponikalo v raščnem terenu znotraj gradbene parcele. Padavinske vode se morajo pred ponikanjem očistiti v lovilniku olj skladnim s SIST EN 858;
- Ponikovalnice bodo na globini 4-5 m pod koto terena, približna kota dna ponikovalnic bo na 282,5 mn.v., kar je 6,85 m nad najvišjo gladino podzemne vode na območju;
- Industrijska odpadna voda v okviru predvidenega posega ne bo nastajala;
- Za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom;
- Zunanje parkirne površine bodo asfaltirane, obrobljene in imele urejeno odvajanje padavinske vode preko lovilnikov olja;
- V objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah). Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta (tudi zaradi izvedbe kletne etaže - brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo), onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode;
- V skladiščih se ne bodo skladiščile nevarne snovi. Informacijska oprema (radijske postaje, terenski računalniki), orožje in strelivo (v trdni obliki, original zapakirano) bo skladiščeno znotraj posebnega prostora z omejenim dostopom (le pooblaščen osebe);
- Pri vzdrževalnih delih je potrebno smiselno upoštevati enake ukrepe, kot so predvideni za čas gradnje;
- Za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom.

Kot izhaja iz priložene Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, je ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri predvidenem posegu v času gradnje, sprejemljivo. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno mnenje DRSV št. 35019-34/2024-3 z dne 2. 9. 2024). DRSV v mnenju navaja, da je predvidena lokacija za izvedbo nameravanega posega v 3A vodovarstvenem območju, ni na poplavno ogroženem območju, ni v neposredni bližini vodotoka ter da je po uradnih evidencah na lokaciji nameravanega posega zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. DRSV v mnenju tudi navaja, da je bilo izdano pozitivno mnenje št. 35508-3292/2024-3 z dne 21. 5. 2024. DRSV na podlagi ugotovljenega meni, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir, ni potrebno izvesti predhodnega postopka oziroma presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode v času obratovanja zanemarljiv.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času obratovanja, sprejemljivo, vpliv pa ne bo pomemben, tudi ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-16. točke I./1./1.1. izreka te odločbe.

Emisije onesnaževal v zrak

Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o

razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka. Širše območje posega je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SIC (celinsko območje), območje Mestne občine Ljubljana leži v aglomeraciji SIL, ki je zaradi povečane onesnaženosti z delci PM₁₀ razvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja rušitvenih in gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Podkleten bo le upravni objekt. Izkopi se bodo izvedli do -5,4 m (kota 281,8 mn.v.). Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa ca. 14.800 m³ (računano stanje), kar predstavlja ca. 18.500 m³ (faktor 1,25 glede na računano stanje) v razsutem stanju. Ca. 3.400 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 15.100 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oziroma ca. 10 m³ in je predviden čas izvajanja izkopa 2 meseca (52 dni), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 29 tovornih vozil. Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Zemeljska dela na gradbišču in odvoz zemeljskega izkopa, ki so, kar se emisij snovi v zrak tiče, za okolico najbolj problematična, se bodo izvajala 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka, v dnevnem času (med 7. in 18. uro) in ob sobotah, v dnevnem času (med 7. in 16. uro). Dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve okolja s prašenjem (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta,...), se bodo občasno izvajala tudi v ostalih obdobjih dneva.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, to je le za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti čiščenje koles in podvozja vozil. Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na največ 10 km/h. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem, med drugim, nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe (povzeto iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč):

- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primernega sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), med drugim, določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Iz Strokovne ocene na str. 25 izhaja, da so že predvideni ustrezni ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ki so tudi skladni z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč in Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja rušitev in gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zakonsko predpisanih in prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točki 1./2./2.1., alineja 1-6 izreka te odločbe, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja rušitev in gradnje in povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča, ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma na kakovost zraka v času gradnje ne bo pomemben.

Objekti bodo za potrebe ogrevanja priključeni na vročevod. Objekti se bodo hladili s hladilnim agregatom s črpalko voda-zrak. Toplotna črpalka predstavlja obnovljiv vir energije, ki deluje na elektriko in ne povzroča emisij snovi v zrak. Emisije bodo nastajale zaradi prometa vozil, vendar se ne bodo pomembno povečale. Na voljo bo 126 novih parkirnih mest na terenu. Promet povezan s posegom bo nepomemben v primerjavi s prometom na nivoju občine. Predmetne prometne površine bodo asfaltirane, kar bo preprečevalo morebitno prašenje. Ministrstvo ocenjuje, da vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ne bo pomemben.

Emisije hrupa

Stopnje varstva pred hrupom so določene v OPN MOL ID, preverjene so bile na portalu Urbinfo; <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Območje nameravanega posega in bližnja okolica sta razvrščena v območje IV. stopnje varstva pred hrupom glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Najbližje območje III. stopnje varstva pred hrupom je od lokacije nameravanega posega oddaljeno približno 50 m severno (pot POT), območje II. stopnje varstva pred hrupom pa več kot 1 km vzhodno. Vse mejne vrednosti za hrup v okolju so predpisane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in so navedene v Tabeli 9 na str. 37 Strokovne ocene.

Kot je razvidno iz prikaza stanja v prostoru OPN MOL – Slika 10: Območja varstva pred hrupom in obstoječe obremenitve s hrupom na str. 38 Strokovne ocene, je na severnem delu območja nameravanega posega presežena mejna vrednost kazalcev hrupa za III. SVPH, ponekod pa mejna vrednost za II SPVH. Hrup je predvsem posledica cestnega prometa iz Ljubljanske severne obvoznice, ki je v neposredni bližini severno od območja nameravanega posega.

Obstoječa obremenjenost s hrupom, je razvidna tudi iz kart hrupa strateškega kartiranja hrupa za MOL (ceste) – Slika 11: Strateška karta hrupa MOL, kazalec hrupa dan-večer-noč (L_{dvn}) na str. 39 Strokovne ocene in Slika 12: Strateška karta hrupa MOL, kazalec hrupa noč ($L_{noč}$) na str. 39 Strokovne ocene.

Kar se tiče obstoječe obremenjenosti lokacije nameravanega posega s hrupom, je iz strateških kart hrupa za MOL iz Atlasa okolja (Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso) in prikaza stanja prostora za MOL URBINFO (Urbinfo; <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>) razvidno, da lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjena s hrupom (niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje IV. SVPH).

Dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1).

Izvajanje rušitvenih del bo po oceni projektanta trajalo ca. 2 meseca. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo po oceni iz predložene dokumentacije trajalo približno 15 mesecev; vendar to ne pomeni, da bo intenzivnost hrupne obremenitve ves čas gradnje enaka. Največ hrupa se pričakuje pri zemeljskih delih, ki pa bodo manjšega obsega, saj bo podkleten le upravni objekt. Zaradi zadostnih odmikov predvidenega podkletenega objekta od ostalih objektov je predviden izkop v prosti brežini. Posebni varovalni ukrepi za varovanje gradbene jame niso potrebni, zaradi oddaljenosti ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

V času zemeljskih del se pričakuje maksimalni dnevni odvoz ca. 29 tovornih vozil. Izven intenzivnih izkopnih del se na območju gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure.

Dostop do gradbišča bo po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori.

Ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času rušitev in v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv.

Med gradnjo so predvideni naslednji omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom:

- uporaba delovnih naprav, gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in Direktive 2000/14/EC;
- hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta, se lahko izvajajo le med delovniki od ponedeljka do petka v dnevnem obdobju med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro,
- dostop do gradbišča mora potekati po obstoječi dovozni cesti iz Leskoškove ceste. Tovorni promet za potrebe gradnje mora potekati v smeri severne obvoznice, tako da ne bo potekal mimo objektov z varovanimi prostori,

Ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo zanemarljiv. Vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1, alineja 7-8 izreka te odločbe.

Objekti, predvideni z nameravanim posegom, v času obratovanja ne bodo vir hrupa. Hrup bo predstavljal promet, povezan s posegom. V sklopu zunanje ureditve bo vzpostavljenih 126 novih parkirnih mest na jugu območja. Zunanje parkirišče z manjšim številom parkirnih mest ne bo predstavljalo vira hrupa v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj letni

pretok vozil ne bo presegal milijona vozil, kar je kriterij za uvrščanje sicer odprtih parkirišč med vire onesnaževanja okolja s hrupom.

Glede na lokacijo nameravanega posega in glede na dostop po Leskoškovi cesti, po kateri se promet z vojaškimi vozili odvija v smeri severne obvozne ceste (H3) in ne poteka mimo objektov z varovanimi prostori, dodatni promet povezan z nameravanim posegom ne bo pomembno vplival na hrupno obremenjenost območja.

Ker gre za območje, ki je že precej obremenjeno s hrupom in v bližini ni območij varovanih prostorov, vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik (za: Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (margita@giga-r.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si),
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).