



Številka: 35431-71/2023-2570-14

Datum: 23. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin, nosilcu nameravanega posega APC INVEST d.o.o., Ogrinova ulica 50, 1291 Škofljica, ki ga po pooblastilu direktorice Anite Plut zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin, na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 1325/1, 1325/2, 1331/3, 1347/13, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1326/5, nosilca nameravanega posega APC INVEST d.o.o., Ogrinova ulica 50, 1291 Škofljica, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v podzemne vode

1.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja majhna (ali je ni),
- posegi v tla se morajo izvajati tako, da bo prizadeta kolikor je mogoče majhna površina tal. Potekati morajo na območjih, ki so opredeljena pred začetkom del,
- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj,
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- oskrba strojev in naprav z gorivom ali oljem na gradbišču se lahko izvaja izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega neugodnega razlitja,
- na zalogi mora biti vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva, za takojšnje brisanje oziroma adsorpcijo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo se mora skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki,
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati,
- v načrtu organizacije gradbišča mora biti predvidena lokacija za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacija za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini,

- morebitno začasno skladiščenje viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov lokacij začasnega skladiščenja. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko urediti,
 - na gradbišču se lahko skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena,
 - za vse nevarne kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, morajo biti na voljo tudi varnostni listi,
 - vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščitenem pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje,
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena,
 - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo,
- 1.2. Omilitveni ukrepi za čas obratovanja:
- pri projektiranju ponikovalnic je potrebno upoštevati, da lahko sega dno ponikovalnic do 1 m nad najvišjim nivojem podzemne vode,
 - vgrajeni lovilniki olj morajo zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost,
 - tlaki kletnih prostorov z garažo morajo biti brez odtokov in povezave z javno kanalizacijo, s čimer se bo zagotovil tudi zajem dela morebitne odpadne požarne vode ali drugih onesnaževal. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki bi se zadržala v objektu, analizirati in jo glede na rezultate prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadek,
 - prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilnika olj) v tla in s tem posredno v podtalnico,
 - nosilec nameravanega posega mora redno kontrolirati delovanje lovilnika olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilniku olj, je potrebno takoj popraviti,
 - za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z mineralnimi olji, mora biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije,
 - na zalogi mora biti vedno zadostna količina krp ali adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali adsorpcijsko sredstvo se mora skladiščiti v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki,
 - pri vzdrževalnih delih je potrebno smiselno upoštevati enake ukrepe, kot so predvideni za čas gradnje.

2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa

2.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- na območju nameravanega posega je treba v primerih, ko je uradno razglašeno čezmerno onesnaženje zraka z delci PM₁₀, na gradbišču omejiti dela, ki povzročajo prašenje (zemeljska dela),
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h,
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro,
- območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m,
- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del,
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, in drugo),

2.2. Omilitveni ukrepi za čas obratovanja

- lokacija zajema in izpusta zraka iz rekuperatorja mora biti izvedena na severni ali zahodni fasadi nameravanega posega (torej v nasprotni smeri od varovanih prostorov),
- na objektu se mora izvesti pasivna hrupna zaščita.

3. Vibracije

3.1. Omilitveni ukrepi za čas gradnje:

- v času izvedbe zemeljskih del in zaščite gradbene jame je treba izvesti monitoring vibracij,
- pri namestitvi prezračevalnih naprav je potrebna previdnost zaradi možnega povzročanja vibracij in prenosa le-teh po konstrukciji stavbe.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 25. 5. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega APC INVEST d.o.o., Ogrinova ulica 50, 1291 Škofljica, ki ga po pooblastilu direktorice Anite Plut zastopa GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 1325/1, 1325/2, 1331/3, 1347/13, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1326/5, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi in dopolnitvam vloge z dne 29. 5. 2023, 6. 6. 2023, 13. 6. 2023, 31. 8. 2023 in 16. 10. 2023 je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 22. 5. 2023;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR;

- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Večstanovanjski objekt – oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod št. naloge 128/2023, dne 17. 5. 2023 (po reviziji 22. 5. 2023) izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Revizija poročila Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod št. poročila 5381-112/2023-01/3, dne 17. 5. 2023 izdelalo podjetje Geologija d.o.o. Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
- Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom v okolju za večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod Arhiv. št. 61/1-2023, dne 24. 5. 2023 izdelalo podjetje Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg Večstanovanjski objekt – oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod št. naloge 125/2023, dne 24. 5. 2023 izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik;
- Obvestilo o stanju zemljišča v k.o. 2636 Bežigrad s parcelno št. 1347/13,
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-3492/2023-3 z dne 6. 6. 2023 pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- Dokument z naslovom “Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin številka zadeve 35431-71/2023-2570-11« z dne 31. 8. 2023 in
- Pooblastilo za vročanje z dne 16. 10. 2023.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo stanovanjske stavbe s 107 oskrbovanimi stanovanji. V pritličju in nadstropju so predvideni tudi poslovni prostori Soča oprema, v kleti pa garaža s parkirišči, shrambe, servisni prostori in skladišče etažnega lastnika Soča oprema. Manjši del stavbe je namenjen storitveni dejavnosti. Skupna bruto tlorisna površina (BTP) stavbe bo 18.647,3 m², 14.126,8 m² nadzemno in 4.520,5 m² podzemno. Višina objekta bo maksimalno 25,7 m (stopnišče D), globina izkopa bo od -4,85 do -5,8 m. Spodnja kota objekta bo na 294,37 m n.v., dno temeljenja pod jaški dvigal pa bo na 292,92 m n.v. Glede na to, da nameravani poseg z BTP 18.647,3 m² presega prag 10.000 m² BTP iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno

dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-71/2023-2570-5 z dne 12. 6. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 21. 6. 2023 do 20. 7. 2023.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severnem delu Mestne občine Ljubljana (MOL), ob Kranjčevi cesti, med stavbama POP TV in Univerzitetnim rehabilitacijskim inštitutom Soča. V obstoječem stanju je zemljišče nepozidano in deloma zaraščeno.

Bližnja in širša okolica je gosto pozidana. Severno od nameravanega posega je trgovina Hofer in drogerija DM. Jugovzhodno od lokacije nameravanega posega poteka gradnja varovanih stanovanj Soči Park. Območje je prometno dobro dostopno, tako na nivoju MOL, kot tudi širše, saj se nahaja v bližini ljubljanske obvoznice.

Zemljišče je ravno, kota terena je okoli 298,5 m.

Na lokaciji nameravanega posega so prisotni mlajši prodni zasipi (t-w).

Obravnavana lokacija se nahaja na Ljubljanskem polju, kjer so odložene pleistocenske in holocenske naplavine, predvsem prod in pesek. Predkvartarno podlago gradijo karbonske in permske klastične kamnine. Geološko sestavo kvartarnih sedimentov Ljubljanskega polja je najbolj pregledno podal Žlebnič (1971). Po legi od zgoraj navzdol je ločil naslednje nize sedimentov: humus, mlajše pleistocenski prodni zasip, glina in glina s prodniki, - mlajši konglomeratni zasip, srednji konglomeratni zasip, starejši konglomeratni zasip, predkvartarna kamninska podlaga (permokarbonski klastiti).

Za območje nameravanega posega je bila narejena geološko geomehanska raziskava (3 vrtine), katere ugotovitve so povzete v nadaljevanju (Geomehansko poročilo o sestavi in temeljenju tal večstanovanjskega objekta »Savski klin« v Ljubljani, parcele št. 1325/1, 1325/2, 1331/3, 1326/3, vse k.o. Bežigrad, APC Invest d.o.o., št. poročila 279/2023-CE, maj 2023).

Na območju gradnje je v obstoječem stanju travnata površina.

Geološka sestava tal se je nekoliko razlikovala med vrtinami, v osnovi pa je bila naslednja:

- 0-0,60 m: humus,
- 0,6-3,7 ali 4,2 m: peščen prod,
- Pusta glina (debelina plasti 0,7-1,5 m) in
- Glina s prodniki (debelina 0,8-2,8 m).

Vrtanje v vseh vrtinah je bilo končano v rahlo vezanem produ. Med vrtanjem v vrtinah ni bila ugotovljena prisotnost vode. Talna voda se nahaja več kot 10 m pod površjem.

Napotki za gradnjo:

- Večstanovanjski objekt se lahko temelji na temeljni plošči. Pod pasovnimi temelji, razširjeno za 0,5 m na vsako stran se izvede sanacija temeljnih tal;
- Odvajanje meteorne vode z območja strešnih površin in utrjenih površin zunanje ureditve se predvidi preko ponikovalnice v podtalje. Meteorno vodo z utrjenih povoznih površin bo potrebno pred ponikanjem prečistiti preko lovilnika olj. Meteorna voda bo ponikala v peščenem produ. Koeficient prepustnosti tega materiala je ocenjena s $k = 3,7 \cdot 10^{-4}$ m/s.

- Velikost ponikovalnice naj bo prilagojena velikosti zbirnih površin vode;
- Objekt se lahko temelji plitvo na mreži pasovnih temeljev. Pod pasovnimi temelji, razširjeno za 0,5 m na vsako stran se izvede sanacija temeljnih tal in
 - Izkop gradbene jame se lahko izvaja s širokim izkopom, v začasno stabilnem naklonu izkopnih brežin (45°).

Podrobnejši hidrogeološki podatki so v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Večstanovanjski objekt – oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod št. naloge 128/2023, dne 17. 5. 2023 (po reviziji 22. 5. 2023) izdelalo podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smednik (v nadaljevanju: Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode).

Območje nameravanega posega se prostorsko ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID)

Lokacija nameravanega posega se večinsko nahaja v enoti urejanja prostora EUP BE-587. Namenska raba območja je CDz - območje centralnih dejavnosti za zdravstvo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Nova gradnja mora upoštevati poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Del lokacije nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora BE -361, kjer je podrobnejša namenska raba ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport. Na tem delu je s projektom predvidena zunanja zelena ureditev.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na območju južno od Kranjčeve ceste v Ljubljani, med zgradbo POP TV in Univerzitetnim rehabilitacijskim inštitutom RS – Soča zgraditi stanovanjsko stavbo s 107 oskrbovanimi stanovanji. V pritličju in nadstropju so predvideni tudi poslovni prostori Soča oprema, v kleti pa garaža s parkirišči, shrambe, servisni prostori in skladišče etažnega lastnika Soča oprema. Manjši del stavbe je namenjen storitveni dejavnosti. Manjši del objekta bo namenjen ureditvi prostorov za potrebe zdravstvene dejavnosti (ca. 12% BTP): Zdravstveni dejavnosti so namenjeni prostori v delu objekta (K+P+1N) ob Kranjčevi ulici (stopnišče D), kjer je predvidena ureditev prostorov za potrebe podjetja Soča oprema d.o.o. (medicinsko tehnični pripomočki), ki bo uporabnik teh prostorov. Dodatno so zdravstveni dejavnosti namenjeni posamezni prostori (lokali) v delih objekta A, B in C. Prostori za potrebe storitvene dejavnosti, ki dopolnjuje osnovno namembnost območja oz. objekta (skupaj ca. 2% BTP) bodo v osnovi namenjeni za potrebe stanovalcev in uporabnikov bloka. Storitveni dejavnosti so namenjeni posamezni lokali z BTP manj kot 150 m² (po 1 prostor v delih objekta A, B in C).

Skupna bruto tlorisna površina nameravanega objekta je 18.647,3 m², 14.126,8 m² nadzemno in 4.520,5 m² podzemno. Višina objekta bo maksimalno 25,7 m (stopnišče D), globina izkopa bo od -4,85 do -5,8 m. Spodnja kota objekta bo na 294,37 m n.v., dno temeljenja pod jaški dvigal pa bo na 292,92 m n.v. Gradbena parcela je velika 5.212 m².

Stavba je zasnovana kot enoten objekt s štirimi stopnišči, dodatno stopnišče povezuje prostore etažnega lastnika Soča oprema. Priključki so skupni za stanovanjski del objekta in ločeni za poslovni del. V vsakem stopnišču je do trideset stanovanj, skupno 107.

Maksimalni tlorisni gabarit objekta bo meril 93,1m x 44,0 m, maksimalni tlorisni gabarit podzemnega dela (klet) pa bo meril 118,6 m x 64,2 m.

Objekt (stopnišče A, B in C) bo obsegal pritličje in šest nadstropij, venec strehe bo na koti 23,0 m nad koto pritličja. Stopnišče D bo visoko ca. 25.70 m nad koto pritličja.

Pritličje objekta bo na koti +0,00 m, to je ca. 298,73 m n.v.

Spodnja kota objekta (kleti) bo na 294,37 m n.v., dno temeljenja (pod jaški dvigal) pa na koti 292,92 m n.v.

Glavne značilnosti nameravanega posega:

- Velikost gradbene parcele je 5212 m²;
- BTP objekta (nadzemni in podzemni del) bo znašala 18.647,3 m²; nadzemni del bo 14.126,8 m², podzemni pa 4.520,5 m²;
- Maksimalni tlorisni gabarit objekta bo meril 93,1m x 44,0m, maksimalni tlorisni gabarit podzemnega dela (klet) pa bo meril 118,6m x 64,2m;
- Višina objekta bo +23,00 m in 25,70 m (stopnišče D);
- Globina objekta: tlak kleti – 4,34 m; globina izkopa od - 4,85m do -5,8 m;
- Etažnost objekta bo K+P+6 (5 N +T);
- Kota pritličja: 298,73 m nmv;
- Velikost gradbene parcele je 5212 m²;
- Število parkirnih mest v kletni garaži: 122 in
- Število parkirnih mest na terenu: 18.

Stavba je zasnovana kot enoten objekt s štirimi stopnišči, priključki bodo skupni za stanovanjski del objekta in ločeni za poslovni del. V vsakem stopnišču bo do trideset stanovanj, skupno 107. Shrambe bodo pretežno v sklopu stanovanj, nekaj jih bo v kleti. Parkirna mesta bodo razporejena v kleti, v bližini dostopa do dvigal bodo mesta za invalide. V pritličjih so predvideni skupni prostori stanovalcev. Kolesarnice bodo v kleti, del parkirnih mest za kolesa bo pred posameznimi vhodi.

Konstrukcija vertikalnih in vodoravnih elementov bo armiranobetonska, stavba bo imela dve dilataciji, in sicer med stopniščema A in B in med stopniščema C in D. Balkoni bodo od osnovne konstrukcije ločeni s toplotno prekinitvenimi elementi, ki preprečujejo toplotne mostove.

Streha objekta bo ravna z minimalnim naklonom, na strehi je predvidena sončna elektrarna. Kritina bo hidroizolacija in sloj prodca. Pretežni del fasade bo izveden kot kontaktna fasada v svetlem zemeljskem tonu. V notranjosti balkonov bo obloga v imitaciji lesa.

Dostop je predviden preko novega priključka sosednjega objekta iz smeri Kranjčeve ceste. Objekt bo podkleten z eno kletno etažo, v kateri je predvidenih 122 PM za osebna vozila. Shranjevanje enoslednih vozil je predvideno v kletnih kolesarnicah in pred vhodi v posamezna stopnišča. Ob cestnem priključku je na nivoju terena predvidenih še 13 PM za obiskovalce, 1 PM za oskrbo in štiri parkirna mesta za invalide, skupaj 18 PM.

Predvidena je ureditev zunanjih površin na območju gradbene parcele. Del površin bo tlakovan, del pa ozelenjen. Predvidena je tudi intervencijska površina za gasilsko vozilo z obračališčem na južnem delu parcele.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetsko opremljeno (vodovod, kanalizacija, vročevod, distribucijsko omrežje električne energije, telekomunikacije). Podrobnejše zahteve pristojnih služb/upravljalcev gospodarske javne infrastrukture so opredeljene v projektnih pogojih.

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ljubljana. Padavinske vode s strehe se bodo ponikale. Padavinska voda se bo zbirala v smeri proti jugu, kjer bodo ponikalnice.

Odvodnjavanje zunanjih parkirišč in vod iz linijskih rešetk bo preko lovilnikov olj v ponikalnico, ki bo locirana zahodno ob parcelni meji. Za projektirane interne meteorne kanale in lovilnike olj, v katere se bo stekala padavinska voda s streh in utrjenih površin ob objektih, je bil upoštevan kritični naliv, kjer je čas trajanja padavin 10 minut, povratna doba 10 let ($n=0,2$) in intenziteta $q=292$ l/s/ha. Prav tako so lovilniki olj dimenzionirani na takšne pretoke, saj bi drugače predstavljali »ozko grlo« v odvajanju padavinske vode, kar bi pomenilo prelivanje, do tega pojava pa ne sme priti. Lovilniki olj so zato dimenzionirani ustrezno za predvideno intenziteto padavin z umeščnim koalescentnim filtrom in bypassom, ki omogoča nemoten pretok,

Industrijska odpadna voda v objektu ne bo nastajala.

Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključil tudi nameravani objekt.

Glede na to, da v bližini območja poteka vročevodno omrežje, se bo objekt pod pogoji upravljavca (JP ENERGETIKA Ljubljana) priključil na javno vročevodno omrežje. Toplotne postaje bodo ob vsakem stopnišču v kleti. Ogrevanje stanovanj bo talno, v kopalnicah bo lestveni grelec brisač.

Prezračevanje stanovanj je predvideno z lokalnimi napravami, odvod je predviden za kuhinje in sanitarije. Prezračevalne naprave so rekuperatorji v stanovanjih, drugih prezračevalnih naprav ne bo. Za poslovni del bo rekuperator pod stropom pritličja. Prezračevanje garaž bo naravno.

Objekt bo pod pogoji upravljavca priključen na obstoječe električno omrežje. Predvideno je, da se objekt priključuje na obstoječo transformatorsko postajo (v nadaljevanju: TP) ob Kranjčevi cesti. Skupna priključna moč novega objekta je 411 kW, faktor prekrivanja je 0,7, skupaj konična moč objekta je 290 kW.

Objekt se po pogojih upravljavca priključi na TK omrežje.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v za to namenjenem prostoru ob robu vozišča pri uvozu v klet. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju MOL. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v MOL in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, k izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave. Osvetlitev bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene; nekaj svetilk na drogu na območju dostopa in zunanjih parkirišč in ambientalna talna osvetlitev. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in CC-SI klasifikacijo nameravani poseg spada med požarno zahtevne objekte, za katere se zahteva izdelava načrta oziroma študije požarne varnosti in izkaza požarne varnosti stavbe. Objekt je v smislu alarmiranja v primeru požara in evakuacije razdeljen v več požarno-alarmnih con. Glede na velikost, namembnost in višino objekta bo objekt razdeljen v več požarnih sektorjev. Dostop za gasilce bo preko javnih cest do objekta. Voda za gašenje bo iz hidrantnega omrežja. Stavba spada med požarno zahtevne objekte. Zahteva se, da mora biti omogočeno gašenje požara iz najmanj dveh hidrantov. Zagotoviti je treba tolikšno količino vode, ki zadostuje za dvournno gašenje požara v stavbi in za varovanje sosednjih objektov. Notranji hidranti bodo razporejeni tako, da je s curki vode mogoče doseči celotno tlorisno površino. Sicer

glede na namembnost objekta v Smernici za zajem požarne vode MST 13/2020 ni zahtev za zajem požarne vode, a se bo v primeru požara onesnažena požarna voda lahko zbirala v kletni etaži, ki bo izvedena vodotesno in brez talnih odtokov. Zbrana požarna voda pa se bo nato lahko prečrpala v kanalizacijo. Pred prečrpavanjem se bo voda analizirala in v kolikor bo analiza pokazala zadovoljivo čistost, jo bo možno prečrpati v kanalizacijo. V nasprotnem bo potrebno onesnaženo vodo prečrpati v cisterno in odpeljati v ustrezno institucijo na predelavo oz. čiščenje.

Objekt bo imel klasifikacijo:

- CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (ca. 12% BTP) in
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (ca. 2% BTP).

Območje gradbišča bo obsegalo 5.212 m².

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni projektanta/investitorja, trajalo približno 20 mesecev. Od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene jame, trajal 3 mesece. Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, naklona približno 45 stopinj, deloma bo gradbena jama varovana s piloti (jet-grouting). Objekt bo temeljen na temeljni plošči.

Predvidene faze gradnje:

1. Pripravljalna dela: 1 mesec;
2. Izkopi z zaščito gradbene jame: 3 mesece;
3. Temeljenje objekta: 2 meseca;
4. Gradnja objekta: 12 mesecev;
5. Obrtniška in inštalacijska dela: 5 mesecev in
6. Komunalna ureditev, zunanja ureditev: 2 meseca.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Po podatkih projektanta so v posameznih fazah na gradbišču predvideni naslednji stroji:

- 1. faza: 2 tovornjaka, 1 mini bager,
- 2. faza: 2 bagra, 4 tovornjaki, 2 cestna valjarja, 1, buldožer,
- 3. faza: 4 tovornjaki (2 avtomešalca za beton, 1 črpalka za beton, 1 tovornjak), 1 bager, stolpni žerjav,
- 4. in 5. faza: 1 stolpni žerjav, 2 tovornjaka, 10 kombijev in
- 6. faza: 1 bager, 1 mini bager, ročna orodja (2 komada), 1 cestni valjar.

Predvidene ravni zvočnih moči LwA so: za mini bager 95 dBA, bager 105 dBA, ročno orodje 95 dBA, tovornjak 95 dBA, stolpno dvigalo 85 dBA, buldožer 105 dBA, valjar 100 dBA. Hrupna dela na gradbišču se bodo izvajala 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet povezan z gradbiščem.

Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 23.860 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 29.825 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3000 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča (zasip med temelji in zasip po obodu kleti), ca. 26.825 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Z upoštevanjem, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, ki odpeljejo 10 m³ na vozilo, in predvidenega časa izvajanja izkopa 3 mesece (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 37 tovornih vozil. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo. Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe TP ob Kranjčevi cesti.

Gradbišče bo obdano z ograjo s kovinskimi paneli. Dostop do gradbišča bo iz Kranjčeve ceste.

Med gradnjo se bodo izvajale:

- geodetske meritve,
- geološka spremljava,
- kontrolne meritve s strani neodvisnih inštitucij.

Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO IIB, določenim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-OdlUS). Kota terena mesta nameravanega posega je ca. 298,5 m n.v. Vodarna Hrastje, ki je v smeri kamor teče podzemna voda (proti vzhodu), je od mesta nameravanega posega oddaljena ca. 2,9 km.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na potresno nevarnem območju, pospešek tal je 0,285 g s povratno dobo 475 let.

Glede na namensko rabo in glede na OPN MOL ID je za del območja nameravanega posega določena III. stopnja varstva pred hrupom, za del območja pa tako imenovana potencialna II. stopnja varstva pred hrupom.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven:

- površinskih vodnih teles, vodnih in priobalnih zemljišč. Reka Sava teče ca. 2 km severno od nameravane lokacije, Ljubljanica pa 1,8 km južno,
- poplavnih območij,
- plazljivih in erozijsko nevarnih območij,
- varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu,
- varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom; najbližji gozd s posebnim namenom je od lokacije oddaljen ca. 850 m severno (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom, Uradni list RS, št. 60/10, 64/10, 48/15, 138/20),
- zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000; lokalna naravna vrednota Pot spominov in tovarštva (ID št. 8706), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23), ki je hkrati tudi spomenik oblikovane narave (ID št. 4033) je od lokacije posega oddaljena približno 650 m, naravna vrednota Ljubljana Bežigrad – divji kostanj 1 (ID 8765) je od lokacije oddaljena ca. 440 m vzhodno, območij Natura 2000, določenih z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in ekološko pomembnih območij, določenih z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18),

Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti približno 400 m v severovzhodni smeri: EŠD 384 Ljubljana - Pokopališče Žale in EŠD 14625 Ljubljana - Plečnikove Žale. Južno od lokacije na oddaljenosti ca. 400 m je stavbna dediščina EŠD 20005: Ljubljana - Stolpnice v Savskem naselju. Severozahodno od lokacije je na oddaljenosti slabih 300 m memorialna dediščina EŠD 22843: Ljubljana – Doprnski kip Ignacija Holzapfla.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotovljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 6. 7. 2023 prejelo mnenje od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-34/2023-3 z dne 5. 7. 2023, iz katerega izhaja, da je lokacija nameravanega posega v 2B vodovarstvenem območju, po evidenci je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. DRSV nadalje navaja, da je bilo izdano mnenje št. 35508-3492/2023-3 z dne 6. 6. 2023. DRSV na podlagi ugotovljenega navaja, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je dne 14. 7. 2023 prejelo mnenje od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-65/2023-4 z dne 14. 7. 2023 s priložo: Mnenjem, ki ga je pod št. 354-123/2023-2 (256) dne 14. 7. 2023 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). NIJZ v mnenju podaja naslednje ugotovitve v zvezi z nameravanim posegom: Lokacija predvidenega posega se nahaja v severnem delu MOL, ob Kranjčevi cesti, med stavbama POP TV in Univerzitetnim rehabilitacijskim inštitutom Soča. V obstoječem stanju je zemljišče nepozidano in deloma zaraščeno. Severno od predvidenega posega je trgovina Hofer in drogerija DM. Jugozahodno od lokacije poteka gradnja varovanih stanovanj Soči Park. Območje je prometno dobro dostopno, tako na nivoju MOL, kot tudi širše, saj se nahaja v bližini ljubljanske obvoznice.

Vir pitne vode: obravnavano območje se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) z manj strogim vodovarstvenim režimom. Obravnavano območje se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

Območje nameravanega posega je delno razvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom, delno pa v tako imenovano potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom (SPVH).

Na podlagi podatkov o značilnostih nameravanega posega, lokaciji nameravanega posega v okolje in vrst in značilnosti možnih učinkov NIJZ ocenjuje, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod naslednjimi pogoji:

- Omilitveni ukrepi, ki so navedeni v Strokovni oceni, morajo biti preneseni v izrek okoljevarstvenega soglasja ali v gradbeno dovoljenje kot pogoji glede izvedbe gradnje in uporabe;
- Opredeliti je treba časovne termine za izvedbo ukrepov za zmanjšanje hrupa na Kranjčevi cesti, ki trenutno povzroča preobremenjenost s hrupom na tem območju. Tu so presežene mejne ravni za območje III. SPVH.

NIJZ v mnenju tudi priporoča, da se v izrek okoljevarstvenega soglasja ali v gradbeno dovoljenje kot pogoje glede izvedbe gradnje in uporabe v čim večji možni meri vključijo naslednja priporočila:

- V bivalnem okolju je pomemben hrup okolice stanovanj, zato novogradnje, ki zahteva pasivno zaščito pred hrupom ne podpira. V izrednih primerih se na takih lokacijah zagotovi za vsako stanovanje tiha fasada;

- Zgradbe, ki se gradijo v hrupnem okolju, morajo biti primerno načrtovane, da zagotovijo tiho fasado vsem stanovalcem in da delujejo kot protihrupna ovira za zelene površine, ki so v primeru varovanih stanovanj izjemnega pomena;
- Obremenjenost s hrupom cestnega prometa med 53dBA za L_{dvn} po mnenju Svetovne zdravstvene organizacije že lahko predstavlja tveganje za zdravje in počutje ljudi v bivalnem okolju. NIJZ opozarja, da so mejne vrednosti za hrup cestnega prometa v naši zakonodaji bistveno višje. NIJZ predlaga previdnost in čim večje znižanje obremenjenosti s hrupom;
- Pri namestitvi prezračevalnih naprav je potrebna previdnost pri namestitvi zaradi možnega povzročanja vibracij in prenosa teh po konstrukciji stavbe;
- Parkirišče je lahko vir hrupa tudi pri pretoku vozil pod en milijon letno. NIJZ predlaga previdnost;
- Letne, povprečne vrednosti hrupa ne podajajo nujno bistvene informacije o možnosti motenj zaradi hrupa v kratkoročnem obdobju (vznemirjenost, motnje spanja). Glede na relativno visoke obremenjenosti se lahko predvsem v najbolj obremenjenih obdobjih leta/dneva pričakujejo povečana vznemirjenost in motne spanja pri prebivalcih;
- Pri urejanju pogojev notranjega okolja naj se upošteva tudi opisani odmevni čas, predvsem v jedilnicah in drugih skupnih prostorih;
- Upoštevamo novo definicijo hrupa »Hrup je nezaželen in/ali škodljiv zvok« podprto s strani organizacije icben: Fink D. A new definition of noise: noise is unwanted und/or harmful sound. Noise is the new »secondhand smoke«. Proc. Mtgs. Acoust 39, 050002 (2019) <https://doi.org/10.1121/2.0001186>.

V primeru, da zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov ni možno prenesti v okoljevarstveno soglasje ali gradbeno dovoljenje kot pogoje glede izvedbe gradnje in uporabe, je z vidika vplivov na zdravje ljudi presojo vplivov na okolje treba izvesti.

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov so rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na značilnosti nameravanega posega v okolje, lokacijo nameravanega posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje NIJZ o verjetno pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženje zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.);
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi se pri oceni smiselno upoštevajo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018;
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ne bo zdravstvenih učinkov.

Nosilec nameravanega posega je dne 31. 8. 2023 skladno s Pozivom ministrstva k predložitvi dokazov v predhodnem postopku za poseg, dopolnil vlogo za predhodni postopek za poseg Večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin številka zadeve 35431-71/2023-2570-11« z odgovori na vprašanja po pozivu - navedb ministrstva glede emisij snovi v vode in do vsebine mnenj DRSV št. 35019-34/2023-3 z dne 5. 7. 2023 in NIJZ št. 354-123/2023-2 (256) z dne 14. 7. 2023.

Ministrstvo, v zvezi z navedbami oz. ugotovitvami NIJZ odgovarja, da je mnenju NIJZ sledilo tako, da je v izrek te odločbe vneslo dodatne omilitvene ukrepe, navedene v predloženi Strokovni oceni. Ministrstvo je v izrek odločbe v predhodnem postopku vključilo ukrepe NIJZ, ki določajo:

- da mora biti lokacija zajema in izpusta zraka iz rekuperatorja izvedena na severni ali zahodni fasadi nameravanega posega (torej v nasprotni smeri od varovanih prostorov) (pogoj v točki 2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa, 2.2. Omilitveni ukrepi v času obratovanja, alineja 1),
- da se mora na objektu izvesti pasivna hrupna zaščita (pogoj v točki 2. Emisije snovi v zrak in emisije hrupa, 2.2. Omilitveni ukrepi v času obratovanja, alineja 2),
- da je pri namestitvi prezračevalnih naprav potrebna previdnost zaradi možnega povzročanja vibracij in prenosa le-teh po konstrukciji stavbe (pogoj v točki 3. Vibracije, 3.2. Omilitveni ukrepi v času gradnje, alineja 2).

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da v izrek odločbe ni navajalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti že sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega. Prav tako v izrek odločbe ni navajalo ukrepov, ki so že vključeni v projektno dokumentacijo.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov (v nadaljevanju TPG)

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije TGP v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, začasen in reverzibilen vpliv, bo vpliv nameravanega posega na emisije TGP zanemarljiv. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja pod pogoji upravljavca priključil na obstoječi vročevod, ki se nahaja v bližini. Objekt ne bo priključen na plinovodno omrežje. Nameravani poseg se ne uvršča med naprave, za katere je po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO2 in 48/22) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Na zunanjih površinah je predvidenih 18 PM (13 za obiskovalce, 1 za oskrbo in 4 za invalide), v kletnih etažah se uredi 122 parkirnih mest za osebna vozila. Parkiranje enoslednih vozil je predvideno v kletnih kolesarnicah in pred vhodi v posamezna stopnišča. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam TGP iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije TGP v času obratovanja bodo zanemarljive – vpliva ne bo. Ministrstvo tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Odlaganje / izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode. V primeru nezgode se mora zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov ministrstvo ne ocenjuje kot pomembne. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri gradnji je treba dosledno upoštevati in izvajati vse (splošne) zaščitne ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3.2 Emisije onesnaževal v podzemne vode, Gradnja na str. 20–21 obrazložitve te odločbe in v točki I./1./1.1. izreka te odločbe. Glede na to, da

gradbišče ne bo segalo izven gradbene parcele, gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost tal na zemljiščih v okolici nameravanega posega. Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno. Nameravani poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na obravnavani lokaciji ne bo spremenila. Glede dejanske rabe tal pa se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča izvedla novogradnja, pri čemer gre za s prostorskim aktom dopustno namembnost. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Nastajanje odpadkov

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa, med drugim, tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 23.860 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 29.825 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3000 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča (zasip med temelji in zasip po obodu kleti), ca. 26.825 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za nameravani poseg bo treba, na osnovi določil 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, pred začetkom gradnje izdelati Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (v nadaljevanju: NGGO). Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO.

V okviru nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

V primeru, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10, skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Na gradbišču bodo, poleg gradbenih odpadkov, nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z določili Uredbe o ravnanju

z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v za to namenjenem prostoru ob robu vozišča pri uvozu v klet.

Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju MOL. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe zbiranja, odvoza in odlaganja komunalnih odpadkov v MOL in s tem tudi na območju nameravanega posega je JP VOKA SNAGA, ki izvaja redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. V okviru poslovne/storitvene dejavnosti bo, poleg komunalnih odpadkov, nastajala predvsem odpadna embalaža, s katero se bo ravnalo v skladu z Uredbo o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22). Odpadna embalaža se bo predajala v sheme za odpadno embalažo.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na radioaktivno sevanje tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

Obravnavano zemljišče sodi v skladu z OPN MOL ID v enoto urejanja prostora EUP BE-587. Namenska raba območja je CDz - območje centralnih dejavnosti za zdravstvo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje nameravanega posega uvršča v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje (TP) ob Kranjčevi cesti. Ministrstvo zato ocenjuje, da vpliva EMS v času gradnje nameravanega posega ne bo.

Objekt bo pod pogoji upravljavca priključen na obstoječe električno omrežje. Predvideno je, da se objekt priključuje na obstoječo TP ob Kranjčevi cesti. Skupna priključna moč novega objekta je 411 kW, faktor prekrivanja je 0,7, skupaj konična moč objekta je 290 kW. TP se uvršča med nizkofrekvenčne vire EMS. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih EMS (Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja, Forum EMS, 2008), kot so TP, ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda. Predvidena TP bo na lokaciji postavitve predstavljala nov vir EMS, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje in ustrezne oddaljenosti od objektov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv

nameravanega posega na EMS v času obratovanja zanemarljiv.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

Predvidena gradnja ne tangira obstoječe napeljave javne razsvetljave. Osvetlitev bo internega značaja. Zunanje površine bodo minimalno osvetljene; nekaj svetilk na drogu na območju dostopa in zunanjih parkirišč in ambientalna talna osvetlitev. Podrobnosti glede zunanje razsvetljave bodo določene v PZI. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vse novo zgrajene stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah in predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MOL. Ker gre za objekt, ki bo imel dober termoizolacijski ovoj, med uporabo tako ni predvidenega pretiranega trošenja energije in toplote. Učinkovita raba energije bo zagotovljena z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektu. Predvideni objekt ne predstavlja vira segrevanja ozračja in vode, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva na segrevanje ozračja / vode v času obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vonjave

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami. Nameravani poseg ne bo vir vonjav ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na vonjave, tako v času gradnje, kot v času obratovanja ne bo.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki gradbenih materialov in lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Vse z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot nepomemben.

Predvideni objekt s svojo višino, etažnostjo in členjenostjo ne bo predstavljal dominante v prostoru. Viden bo le z bližnje okolice, ki je že pozidana z različnimi objekti. Višina objekta bo + 23,0 m in 25,7 m (stopnišče D). Načrtovani objekt zaradi umestitve v vrzel med obstoječe objekte - med stavbama POP TV in Univerzitetnim rehabilitacijskim inštitutom Soča - ne bo negativno vplival na krajinsko vrednost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta spremenili. Nameravani poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot začasen in zanemarljiv.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo in zagotavljanje požarne varnosti se bo

objekt priključil na javni vodovodni sistem. Širše območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana, na katerega se bo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključil tudi predvideni objekt. Z uporabo nameravanega objekta se bosta poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, in količina odpadnih komunalnih vod, nekoliko povečali, vendar bo povečanje nebitveno oziroma na nivoju MOL zanemarljivo. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot zanemarljiv.

Narava - biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Na lokaciji nameravanega posega je v obstoječem stanju nepozidano zemljišče, kot vrzel v večinoma širše gosto pozidani okolici. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom; najbližji gozd s posebnim namenom je od lokacije oddaljen ca. 850 m severno (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom). Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij Nature 2000; lokalna naravna vrednota Pot spominov in tovarištva (ID št. 8706), ki je hkrati tudi spomenik oblikovane narave (ID št. 4033) je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 650 m, naravna vrednota Ljubljana Bežigrad - divji kostanj 1 (ID 8765) je od lokacije oddaljena ca. 440 m vzhodno.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne bo negativno vplival na ta območja.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti približno 400 m v severovzhodni smeri: (EŠD 384) Ljubljana - Pokopališče Žale in EŠD 14625 Ljubljana - Plečnikove Žale. Južno od lokacije na oddaljenosti ca. 400 m je stavbna dediščina (EŠD 20005): Ljubljana - Stolpnice v Savskem naselju. Severozahodno od lokacije je na oddaljenosti slabih 300 m memorialna dediščina EŠD 22843: Ljubljana – Doprsni kip Ignacija Holzapfla.

Ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, v času gradnje in obratovanja ne bo.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bodo uporabljale voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z realizacijo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v preteklosti že bila pozidana. Pozidava je skladna z namensko rabo območja CDz - območje centralnih dejavnosti za zdravstvo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti, v času gradnje in obratovanja zanemarljiv.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Načrtovana stavba se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2), prav tako se ne uvršča med dejavnosti in naprave po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode bo urejeno. Industrijska odpadna voda v

objektu ne bo nastajala.

Nevarne snovi bodo prisotne v omejenih količinah, običajnih za tovrstne objekte, predvsem v strojni opremi, potrebni za delovanje objekta oz. vzdrževanje ustreznih delovnih in varnostnih pogojev v objektu. Vsi prostori, v katerih bodo prisotne nevarne snovi (jaški za dvigalo, prostor za čistila...), bodo ustrezno opremljeni oz. izvedeni tako, da bo v primeru izlitja nevarnih snovi omogočen njihov zajem in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem, s tem pa bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal ali podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode (vodovarstveno območje). V objektih se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta. Območje nameravanega posega se ne nahaja na erozijsko nevarnem območju, na plazljivem območju ali na poplavno ogroženem območju.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z nameravani posegom je, kar se obdelave vplivov na nivoju predhodnega postopka tiče, nepomembno.

Študija požarne varnosti bo sestavni del PZI. Projektni pospešek tal je 0,275 g s povratno dobo 475 let.

Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč, povezanih z izvedbo in obratovanjem nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot manj pomembno.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč). Ministrstvo na podlagi zgoraj navedenega ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na tveganje za zdravje ljudi v času gradnje in obratovanja majhen. Tudi NIJZ v mnenju št. 354-123/2023-2 (256) dne 14. 7. 2023 ugotavlja, da so, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo, glede na značilnosti nameravanega posega v okolje, lokacijo nameravanega posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov, povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu, kot je to opisano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V bližini nameravanega posega se gradijo varovana stanovanja Soči park. Vzhodno od območja nameravanega posega pa je predvidena bolnišnica DCB Ljubljana. Za omenjena posega varovanih stanovanj Soči park in bolnišnico DCB Ljubljana sta že bila izvedena predhodna postopka, v katerih je bilo odločeno, da za posega ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. S sklepom št. 3405-64/20215 je bilo leta 2021 tako odločeno za večstanovanjski objekt - varovana stanovanja Soči park, leta 2022 pa enako z odločbo št. 35431-126/2022-2550-8 za DBC Bolnišnico Ljubljana. V predhodnih postopkih je torej bilo ugotovljeno, da ne gre za poseg z možnimi pomembnimi vplivi na okolje oziroma, da je ob upoštevanju vseh navedenih ukrepov poseg v okolje sprejemljiv.

Kot je ugotovljeno v Strokovni oceni obremenitve okolja s hrupom v okolju za večstanovanjski objekt - oskrbovana stanovanja Savski klin, ki jo je pod Arhiv. št. 61/1-2023, dne 24. 5. 2023 izdelalo podjetje Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom), nameravani poseg v času obratovanja ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom, prav tako bo celotna obremenitev okolja s hrupom ustrezala mejnim vrednostim za celotno obremenitev. Nameravani poseg tudi nima drugih pomembnih vplivov na okolje, kot je razvidno iz tega dokumenta.

Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti oskrbovanih stanovanj kumulativnih vplivov z varovanimi stanovanji Soči park in bolnišnico DCB (v obeh primerih gre za varovane prostore) v okolici ni pričakovati.

Kar se tiče kumulativnih vplivov v času gradnje, sta realno možna dva kumulativna vpliva, in sicer vpliv hrupa in vpliv emisij snovi v zrak v primeru istočasnega obratovanja gradbišč, pri čemer je treba upoštevati, da sta za oba navedena vpliva najbolj problematični faza zemeljskih del in faza varovanja gradbene jame. Kar se vpliva hrupa tiče, je objekt Soči park konstrukcijsko praktično že zgrajen do končne višine in bo za čas gradnje objekta Savski klin celo predstavljal bariero širjenju hrupa proti najbližjemu obstoječemu in obratujočemu objektu rehabilitacijskega centra Soča. Glede na lokacijo gradbišča bolnišnice DCB pa kumulativnega vpliva hrupa eventualno istočasno delujočih gradbišč ob upoštevanju konstrukcijsko (do končne višine) že zgrajenega objekta Soči park praktično ni pričakovati. Kar se kumulativnega vpliva emisij snovi v zrak v času gradnje tiče, ministrstvo ocenjuje, da ob upoštevanju ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča, ob eventualni istočasni gradnji oz. istočasnem izvajanju za prašenje najbolj obremenjujoče faze zemeljskih del na gradbišču Bolnišnice DCB in posega Savski klin, ni pričakovati, saj bo vpliv emisije delcev omejen na lokacijo posameznega gradbišča. Za poseg Soči park so zemeljska dela pri gradnji objekta že zaključena.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici v času obratovanja ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v podzemne vode

Lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO II B, podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom. Območje se ureja z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Kota terena mesta nameravanega posega je ca. 298,5 m n.v. Vodarna Hrastje, ki je v smeri kamor teče podzemna voda (proti vzhodu) je od mesta posega oddaljena ca. 2,9 km.

Načrtovana stavba se v večinskem delu uvršča med CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, delno pa ima objekt klasifikacijo CC-SI 12640 –Stavbe za zdravstveno oskrbo in CC-SI 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti, garaža pa CC-SI 12420 - Garažne stavbe.

Generalna smer podtalnice na celotnem Ljubljanskem polju je od severozahoda proti jugovzhodu vzporedno z reko Savo.

Najbližji piezometer, kjer se spremlja nivo podzemne vode, je Ljubljana - Flajšmanova, ki je oddaljen okoli 600 m proti jugovzhodu. Privzeti je mogoče, da so nivoji podzemne vode na predmetni lokaciji zelo podobni oz. za okoli 20 cm višji, saj gradient podzemne vode rahlo pada od zahoda proti vzhodu.

Glede na statistične podatke o nivojih podzemne vode v triletnem obdobju na vodomerni postaji Ljubljana - Flajšmanova, so nivoji podzemne vode na obravnavani lokaciji: minimalni nivo: 275,61 + 0,2 m = 275,81 m, maksimalni nivo 277,39 + 0,2 m = 277,59 m, povprečni nivo: 276,50 + 0,2 m = 276,70 m. Glede na koto površja, ki je na lokaciji nameravanega posega ca. 298,5 m n.v. je globina do podzemne vode na lokaciji ca. 21 m (privzeto pesimistično).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodonosnika Ljubljanskega polja (VTPodV_1001). Glavni viri onesnaževanja na tem vodnem telesu so kmetijstvo, industrija, poselitev in promet. Po podatkih Agencije RS za okolje (Kakovost podzemne vode, ARSO, <https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>), je bilo kemijsko stanje vodnega telesa, ocenjeno v skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16), v obdobju 2015–2021 je bilo kemijsko stanje celotnega vodnega telesa podzemne vode Savske kotline in Ljubljanskega Barja, kamor sodi tudi vodonosnik Ljubljanskega polja, ocenjeno kot dobro.

Na obravnavani lokaciji ali v neposredni okolici ni površinskih vodotokov. Najbližji vodotok Ljubljanica je od lokacije nameravanega posega oddaljen več kot 1,8 km južno, vodotok Sava je na oddaljenosti ca. 2 km severno.

Območje ni poplavno ogroženo.

Pomembnejše emisije onesnaževal v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Pri izvedbi nameravanega posega je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Za nameravani poseg je bila izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, ki podaja ukrepe za varstvo podzemne vode za čas gradnje:

- gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero,
- posegi v tla naj se izvajajo tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekajo naj na območjih, ki so opredeljena pred začetkom del,
- na gradbišču se smejo uporabljati le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem je potrebno redno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.,
- večja servisna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah,
- oskrba strojev in naprav z gorivom ali oljem na gradbišču se lahko izvaja izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja,
- na zalogi naj bo vedno zadostna količina adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščeni organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki,
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje izvajanja del, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode,
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščeni osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del in Center za obveščanje (112). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), naj v tem načrtu

- predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje ter naprave na utrjeni površini,
- morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti,
 - na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in na neprepustno urejeni površini z lovilno skledo, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Kemikalije morajo biti skladiščene v originalni embalaži, ki mora biti tudi ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije – Zakon o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 – uradno prečiščeno besedilo, 47/04 – ZdZPZ, 61/06 – ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12 – ZFfS-1),
 - za vse nevarne kemikalije, ki bodo prisotne na gradbišču, morajo biti na voljo tudi varnostni listi,
 - vse morebitne nevarne odpadke (zaoljene krpe, odpadna embalaža olj, maziv, itd.) je treba zbirati ločeno v ustrezno označenih zaprtih posodah in jih do oddaje zbiralcu ali izvajalcu obdelave začasno skladiščiti na mestu, zaščiteno pred atmosferskimi vplivi in na način, da ne morejo imeti negativnih vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki – Uredbo o odpadkih in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena,
 - na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo,
 - zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.

V primeru razlitja naftnih derivatov na površini je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščen inštitucije. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljinu predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran kot zbiralec teh odpadkov.

Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti skladiščena na območju gradbišča; ta sredstva naj bodo takoj dostopna. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavca javnega vodovoda, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejmejo dodatni ukrepi za sanacijo onesnaženja.

Podatki od globini podzemne vode kažejo na nivo podzemne vode na približno 21 m pod površino (privzeto pesimistično). Predvideni izkopi do -5,8 m torej ne bodo posegali niti v najvišji nivo podzemne vode. Ponikovalnice za ponikanje padavinskih vod se bodo zgradile tako, da bo dno

ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, kot je določeno v prilogi 3. Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

V predhodnem postopku za nameravani poseg je ministrstvo pridobilo tudi mnenje DRSV št. 35019-34/2023-3 z dne 5. 7. 2023, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg z vidika vpliva na vodni vir ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Glede na to, da je navedene ukrepe, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije, določila DRSV v projektnih pogojih pod št. 35508-3492/2023-3, ki jih je dne 6. 6. 2023 izdala nosilcu nameravanega posega, jih ministrstvo ni ponovno določalo v izrek te odločbe.

Ostale ukrepe, ki ne izhajajo iz citiranih projektnih pogojev, pa je ministrstvo vključilo v točko I./1./1.1., alineje 1–15 izreka te odločbe. Ministrstvo je prav tako sledilo mnenju NIJZ št. 354-123/2023-2 (256) z dne 14. 7. 2023 in z vidika varstva podzemne vode in posredno zdravja ljudi, v točko I./1./1.1./alineja 1–15 v izrek te odločbe vključilo ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3.2 Emisije onesnaževal v podzemne vode, Gradnja.

Kot izhaja iz Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, je ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri predvidenem posegu v času gradnje, sprejemljivo.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da je, ob zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov in predvideni globini gradnje, tveganje za onesnaženje vodnega telesa zaradi izvedbe nameravanega posega v času gradnje, sprejemljivo, vpliv pa ne bo pomemben, ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v alinejah 1.-15. točke I./1./1.1.

Odpadne komunalne vode iz načrtovanega objekta se bodo pod pogoji upravljavca (JP VOKA SNAGA) priključile na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ljubljana.

Padavinske vode s strehe bodo ponikale. Na vzhodni strani se bo padavinska voda zbirala v smeri proti jugu, kjer bo ob južnem robu parcele ponikalnica. Zahodna linija bo imela naklon v obratni smeri. Odvodnjavanje zunanjih parkirišč in voda iz linijskih rešetk se bo preko 3 lovilnikov olj pretakala v ponikalnico, ki bo locirana zahodno ob parcelni meji.

Industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala.

V Strokovni oceni so na str. 32–33 iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode povzeti ukrepi v času obratovanja nameravanega posega, ki so že upoštevani v projektni dokumentaciji:

- lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, na ožjem vodovarstvenem območju na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIB) - določeno v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Z gradnjo stavb se na tem podobmočju ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode. Glede na različne vire javno dostopnih podatkov se visok nivo podzemne vode na območju nahaja približno 23 m pod površjem. Glede na to, da ima nameravani objekt samo 1 kletno etažo, se v podzemno vodo z gradnjo ne bo posegalo,
- glede na predvideno globino nameravanega posega ne bo potrebe po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje,
- odpadne komunalne vode objekta se preko novega priključka odvajajo v obstoječo javno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ljubljana,
- padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin se preko lovilnika olja vodijo v ponikanje, padavinske vode iz strešine objekta se vodijo v ponikanje. Padavinska voda se zbira v smeri proti jugu, kjer bodo ponikalnice,
- vse parkirne in povozne površine bodo utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtoku v standardiziran lovilnik olj (SIST EN 858-2) ustreznih dimenzij. Za projektirane interne meteorne kanale in lovilnik olj, v katere se bo stekala padavinska voda z utrjenih površin ob objektih, je bil upoštevan kritični naliv, kjer je čas trajanja padavin 10 minut, povratna doba 10 let ($n=0,2$) in intenziteta $q=292$ l/s/ha. Prav tako so

- lovilniki olj dimenzionirani na takšne pretoke, saj bi drugače predstavljali »ozko grlo« v odvajanju padavinske vode, kar bi pomenilo prelivanje, do tega pojava pa ne sme priti. Lovilniki olj so zato dimenzionirani ustrezno za predvideno intenziteto padavin z umeščenim koalescentnim filtrom in bypassom, ki omogoča nemoten pretok,
- industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega ne bo nastajala,
 - pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.
 - za javno kanalizacijsko omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki,
 - v objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil, z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Preostale kemikalije v objektu so nujno potrebne pri delu (npr. osnovni pripravki za vzdrževanje naprav) pri čemer velja navesti, da so vsi tovrstni kemični pripravki ali snovi pakirani v originalni embalaži proizvajalca in navadno shranjevani in uporabljeni v minimalnih količinah). Navedenim kemikalijam bo zaradi izvedbe objekta (tudi zaradi izvedbe kletne etaže - brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo), onemogočen prehod v podtalje in podzemne vode,
 - pri gradnji se upoštevajo vsi pogoji DRSV za preprečevanje onesnaženja voda, kar se vključuje tudi v načrt gradbišča.

Dodatno pa so z Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, določeni dodatni ukrepi za varstvo podzemne vode:

- pri projektiranju ponikovalnic je potrebno upoštevati, da lahko sega dno ponikovalnic do 1 m nad najvišjim nivojem podzemne vode,
- vgrajeni lovilniki olj morajo zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- tlaki kletnih prostorov z garažo morajo biti brez odtokov in povezave z javno kanalizacijo, s čimer se bo zagotovil tudi zajem dela morebitne odpadne požarne vode ali drugih onesnaževal. Po končanem gašenju je treba odpadno požarno vodo, ki bi se zadržala v objektu, analizirati in jo glede na rezultate prečrpati v javno kanalizacijo z zaključkom na javni komunalni čistilni napravi, ali v primeru večje onesnaženosti izčrpati iz objekta ter odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadek,
- prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilnika olj) v tla in s tem posredno v podtalnico,
- investitor mora redno kontrolirati delovanje lovilnika olj, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so hujši nalivi. Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilniku olj, je potrebno takoj popraviti,
- za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z mineralnimi olji, mora biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije,
- na zalogi naj bo vedno zadostna količina krp ali adsorpcijskega sredstva, s katerim lahko takoj pobrišejo oziroma adsorbirajo morebitne razlite snovi. Onesnažene krpe ali absorpcijsko sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki,
- pri vzdrževalnih delih je potrebno smiselno upoštevati enake ukrepe, kot so predvideni za čas gradnje.

Kot izhaja iz priložene Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, je ob doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri nameravanem posegu v času obratovanja, sprejemljivo.

Ministrstvo nadalje pojasnjuje, da je v okviru obravnavanega upravnega postopka prejelo mnenje DRSV št. 35019-34/2023-3 z dne 5. 7. 2023, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg z vidika

vpliva na vodni vir ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Glede na to, da je navedene ukrepe, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije, določila DRSV v projektnih pogojih pod št. 35508-3492/2023-3, ki jih je dne 6. 6. 2023 izdala nosilcu nameravanega posega, jih ministrstvo ni ponovno določalo v izrek te odločbe.

Ostale ukrepe, ki ne izhajajo iz citiranih projektnih pogojev, pa je ministrstvo vključilo v točko I./1./1.2., alineje 1-8 izreka te odločbe. Ministrstvo je prav tako sledilo mnenju NIJZ št. 354-123/2023-2 (256) dne 14. 7. 2023 in z vidika varstva podzemne vode in posredno zdravja ljudi, v točko I./1./1.2./alineja 1–8 v izrek te odločbe vključilo ukrepe, ki so navedeni v Strokovni oceni, v poglavju 5.3.2 Emisije onesnaževal v podzemne vode, Obratovanje.

Ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode v času obratovanja zanemarljiv. Glede na vse navedeno, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v podzemne vode v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevani čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca. 23.860 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 29.825 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Ca. 3000 m³ se ga bo uporabilo v okviru gradbišča (zasip med temelji in zasip po obodu kleti), ca. 26.825 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Z upoštevanjem, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton, ki odpeljejo 10 m³ zemeljskega izkopa na vozilo, in predvidenega časa izvajanja izkopa 3 mesece (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 37 tovornih vozil. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo. Izven intenzivnih izkopnih del se na območje gradbišča pričakuje do v povprečju 20 tovornih vozil dnevno.

Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Glede na velikost gradbišča (več kot 4.000 m²) in predviden čas trajanja gradnje (več kot 1 leto) bo za nameravani poseg, skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (2. in 9. člen), treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Za območje gradbišča so v Strokovni oceni predvideni naslednji omilitveni ukrepi za preprečevanje razširjanja prašenja:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom;
- protiprašna zaščita vozniških površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti;
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h;
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje;
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla;
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- preprečevanje raznosa materiala z območja gradbišč na javne prometne površine s prevoznimi sredstvi z ureditvijo učinkovitega čiščenja vozil pred izvozom z gradbiščnih platojev;
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov).

Ministrstvo je v točko I./2./2.1., alineja 1–3 izreka te odločbe nosilcu nameravanega posega predpisalo naslednje dodatne omilitvene ukrepe, navedene tudi v predloženi Strokovni oceni, ki jih je potrebno upoštevati v času izvajanja gradbenih del:

- na območju nameravanega posega je treba v primerih, ko je uradno razglašeno čezmerno onesnaženje zraka z delci PM₁₀, na gradbišču omejiti dela, ki povzročajo prašenje (zemeljska dela);
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h;
- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16 uro.

Ministrstvo v izrek odločbe ni določalo zakonodajnih ukrepov, ker so le-ti sami po sebi zavezujoči za nosilca nameravanega posega.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem zakonsko predpisanih in dodatnih omilitvenih ukrepov, ki jih je ministrstvo vključilo v točko I./2./2.1. izreka te odločbe, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Ministrstvo ocenjuje, da glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, predvideno upoštevanje vseh navedenih ukrepov (z točke I./2./2.1., alineja 1–3 izreka te odločbe), vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ne bo pomemben.

Večstanovanjski objekt se bo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključil na sistem daljinskega ogrevanja – na obstoječe vročevodno omrežje. Objekt ne bo priključen na plinovodno omrežje. Nameravani poseg se ne uvršča med naprave, za katere je po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

Praktično edini povzročitelj emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja bo z objektom povezan promet. Na zunanjih površinah je predvidenih 18 PM (13 za obiskovalce, 1 za oskrbo in 4 za

invalide), v kletnih etažah se uredi 122 parkirnih mest za osebna vozila. Parkiranje enoslednih vozil je predvideno v kletnih kolesarnicah in pred vhodi v posamezna stopnišča.

Glede na predvideno dejavnost se v povprečju pričakuje 1–2 izmenjavi vozil na parkirno mesto na dan za parkirišče v kleti in nekoliko več (1 izmenjava na uro) za 18 parkirnih mest na terenu. Emisije povzročene s prometom povezanim z objektom Strokovna ocena ocenjuje kot nepomembne, saj ne bodo pomembno povečale celotnega prometa v okolici.

V smislu trajnostne mobilnosti je lokacija dobro povezana z mestnim potniškim prometom (avtobusni promet), urejene so tudi površine za kolesarje.

Drugih s predvidenim objektom povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja nameravanega posega nepomemben.

Vibracije

V neposredni bližini nameravane gradnje poteka cestni promet, ki oddaja manjše vibracije. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.)

Pri nameravanem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, samo delno bo gradbena jama varovana s piloti, ki bodo vstavljeni s tehniko jet-grouting. Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Uporabila se bo tehnika jet-grouting, ki je z vidika hrupa in vibracij ustrežnejša tehnika pilotiranja.

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje ministrstvo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točki I./3./3.1., alineja 1–2 izreka te odločbe. V času izvedbe zemeljskih del in zaščite gradbene jame je treba izvesti monitoring vibracij, in sicer ministrstvo predlaga, da se monitoring izvede v skladu z ustreznimi referenčnimi standardi, kot je npr. nemški standard DIN 4150-3, avstrijski ÖNORM S 9020 in primerljivi (dodatni omilitveni ukrep, ki ga je ministrstvo določilo v točki I./3./3.1., alineja 1 izreka te odločbe).

Ministrstvo je sledilo mnenju NIJZ št. 354-123/2023-2 (256) dne 14. 7. 2023 in z vidika varstva pred vibracijami in posredno zdravja ljudi, v točko I./3./3.1./alineja 2 v izrek te odločbe vključilo ukrep, ki se nanaša na to, da je pri namestitvi prezračevalnih naprav potrebna previdnost zaradi možnega povzročanja vibracij in prenosa le-teh po konstrukciji stavbe.

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču in pri upoštevanju ukrepov I./3./3.1., alineja 1–2 iz izreka te odločbe nepomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje, zato ministrstvo ocenjuje, da vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega je delno razvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom, delno pa v tako imenovano potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom (SVPH).

Iz prikaza stanja v prostoru OPN MOL iz Slike 7: Območja varstva pred hrupom in obstoječe obremenitve s hrupom na str. 37 Strokovne ocene je razvidno, da naj bi bilo sicer na približno polovici zemljišča nameravanega posega možno pričakovati preseženo mejno vrednost hrupa za II. stopnjo varstva pred hrupom (za območje); ob Krajnčevi cesti pa naj bi bilo v pasu približno 28 m glede na prikaz stanja v prostoru OPN MOL možno, da je presežena mejna vrednost hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom (za območje). Obstoječa obremenjenost s hrupom je posledica cestnega prometa. Kazalec $L_{dvn}=55 - 59$ dBA in $60 - 64$ dBA (neposredno ob cesti), kar ne presega mejne vrednosti za celotno obremenitev, ki je npr. posledica več cest, kar je dejansko primer na tej lokaciji. Kazalec $L_{noč}=50 - 54$ dBA in $55 - 59$ dBA (neposredno ob cesti), kar je na meji preseganja mejne vrednosti za celotno obremenitev (S območja, III. SPVH, mejna vrednost 59 dBA). Za nameravani poseg je bila narejena strokovna ocena obremenitve s hrupom za čas gradnje in obratovanja - Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom).

Med gradnjo nameravanega posega se bo obremenitev s hrupom povečala zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom bo največja ob gradbišču pri intenzivnih zemeljskih delih in v času varovanja gradbene jame. V širši okolici bo vpliv prisoten tudi ob transportnih poteh do odzemnih mest gradbenega materiala (betonarne, asfaltne baze, ...) ter do lokacij, kamor se bo v nadaljnje ravnanje odpeljal zemeljski izkop. Izvedba gradnje objektov je okvirno določena v terminskem planu, skladno s katerim bo celotni čas gradnje predvidoma trajal ca. 20 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 3 mesece. Glede na predvideno količino zemeljskega izkopa, ki znaša 29.825 m³ (pri čemer se ga ca. 3.000 m³ uporabi za zasipavanja na mestu gradnje, preostalo količino pa odpelje - ca. 26.825 m³), bo v času 2. faze maksimalni odvoz 37 tovornih vozil na dan.

Za gradbeno jamo je predviden širok izkop, deloma pa bo gradbena jama varovana s piloti, ki bodo vstavljeni z jet-grouting tehniko, ki je z vidika hrupa ugodnejša od ostalih tehnik (npr. zabijanja pilotov).

Hrupna dela na gradbišču se bodo izvajala 6 dni na teden od ponedeljka do sobote, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri se gradbena dela ne bodo izvajala. Posledično se bo v enakih terminih odvijal tudi promet povezan z gradbiščem.

Za oceno je bil upoštevan najbližji obstoječ objekt z varovanimi prostori (Univerzitetni rehabilitacijski Inštitut Republike Slovenije – Soča).

Ugotovljeno je bilo, da gradnja nameravanega posega ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja s hrupom in prav tako ne bo povečala obstoječih ravni hrupa zaradi prometa nad dovoljene vrednosti.

Pri najbližjem objektu z varovanimi prostori se zaradi gradnje posega v nočnem času ravni hrupa ne bodo povečale (gradnja posega v nočnem času ne bo potekala), v dnevnem času pa se bodo obstoječe ravni hrupa povečale za maksimalno $0,3$ dBA, kar je nezaznavno. To povečanje za $0,3$ dBA tudi ne bo povzročilo preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom za čas gradnje posega.

Območje gradbišča bo zavarovano s polno gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m, kar je bilo še upoštevano pri izračunu strokovne ocene hrupa. Dovoz na območje gradbišča bo preko cestnega priključka na Kranjčevo cesto, ki poteka neposredno ob gradbišču. Preko krožnega prometa se bo nato promet navezal na štajersko cesto in kasneje na avtocestni obroč. Pot do obvoznice je relativno kratka in ne poteka neposredno mimo stanovanjskih naselij.

Ocenjuje se, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Vpliv hrupa se ocenjuje kot nepomemben.

Med gradnjo so predvideni naslednji omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom:

- uporaba delovnih naprav, gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11- ZTZPUS-1) in Direktive 2000/14/EC;
- časovna omejitev obratovanja gradbišč:

- gradbena dela na odprtih površinah (vsa dela, kjer obratuje težka gradbena mehanizacija in običajno vključujejo predvsem zemeljska dela) lahko potekajo med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- dela, ki ne zahtevajo uporabe težke gradbene mehanizacije in ne vplivajo na povečanje obremenitve s hrupom v okolju (npr. obrtniška dela in montaža opreme in inštalacij v notranjosti objekta), se lahko izvajajo tudi v ostalih obdobjih dneva;
- časovna omejitev transporta materiala:
 - transport gradbiščnega in viškov izkopnega materiala na gradbišče po javnem cestnem omrežju lahko poteka le med delavniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- območje gradbišča mora biti zavarovano s polno gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine 2 m,
- za zmanjšanje vznemirjenosti prebivalcev zaradi hrupa gradbišča je treba v času najbolj intenzivne gradnje obveščati bližnje prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju hrupnih del,
- dosledno je treba spremljati in obravnavati vse pritožbe prebivalcev zaradi hrupa v času gradbenih del,
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, in drugo),
 - za zmanjšanje obremenitve s hrupom v času gradnje, se bo izvedla polna gradbiščna ograja iz kovinskih panelov višine 2 m ki bo delno omejevala širjenje hrupa z območja gradbišča.

V skladu z 78. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) morajo bili ukrepi varstva pred hrupom med gradnjo podrobno opredeljeni v načrtu organizacije gradbišča, ki ga izdelata izvajalec gradbenih del, pred pričetkom gradnje pa ga potrdi investitor. Zavezanec za izvajanje ukrepov med gradnjo je izvajalec gradbenih del.

Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Vpliv hrupa ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben, ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, ki ju je ministrstvo določilo v točko I./2./2.1., alineja 4–6 izreka te odločbe.

V času obratovanja oz. uporabe objekt ne bo pomemben vir emisij hrupa v okolje. Med obratovanjem načrtovanih stanovanjskih novogradenj bo obremenitev s hrupom povečana predvsem zaradi dodatnega prometa, ki ga bodo generirale dejavnosti na območju posega in enota rekuperatorja (prezračevalnega sistema), ki bo na stropu pritličja.

Podzemna garaža s 122 parkirnimi mesti za motorna vozila in zunanje parkirišče z 18 parkirnimi mesti ne bosta predstavljala vira hrupa v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj letni pretok vozil ne bo presegal milijona vozil, kar je kriterij za uvrščanje sicer odprtih parkirišč med vire onesnaževanja okolja s hrupom. Rekuperator bo obratoval vse dni v letu.

Za oceno hrupa v času obratovanja je bila narejena Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom, ki je povzeta v nadaljevanju.

V Strokovni oceni obremenitve okolja s hrupom so kot varovani prostori poleg Rehabilitacijskega centra Soča upoštevana še predvidena varovana stanovanja Soči park, katerih gradnja pravkar poteka in predvidena DCB Bolnišnica Ljubljana. Vse omenjene stavbe so predvidene v jugovzhodni smeri od nameravanega posega.

V Strokovni oceni obremenitve okolja s hrupom je bilo ugotovljeno, da nameravani poseg pri najbližjih objektih z varovanimi prostori v času obratovanja ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom in niti za območje II. stopnje varstva pred hrupom (kar je ustrezno z vidika, da je tukaj z OPN MOL ID določeno t.i. potencialno območje II. SVPH).

Celotna obremenitev okolja s hrupom za kazalce hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ bo v času obratovanja nameravanega posega manjša od mejnih vrednosti za celotno obremenitev. Nameravani poseg ne bo povzročil dviga obstoječih ravni hrupa pri objektih z varovanimi prostori ob upoštevanju dodatnih ukrepov, ki so navedeni v nadaljevanju.

Kot dodaten ukrep je navedeno, da bo lokacija zajema in izpusta zraka iz rekuperatorja izvedena na severni ali zahodni fasadi posega (torej v nasprotni smeri od varovanih prostorov) (ukrep iz točke I./2./2.2./alineja 1 izreka te odločbe).

Predviden nov večstanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji Savski klin je ustrezen za območje potencialne II. stopnje varstva pred hrupom, določene z OPN MOL, ki v 89. členu, pravi, da »za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom«.

Ker bodo v objektu varovana stanovanja, bo v nadaljnjih fazah načrtovanja za nameravani poseg treba izdelati Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, ki mora biti v skladu z Gradbenim zakonom vključen v PZI dokumentacijo. Vsebina elaborata je predpisna s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12). Elaborat mora vsebovati izračune, s katerimi se dokaže ustreznost zaščite pred hrupom iz 4. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah. Obremenitev notranjih varovanih prostorov se oceni z uporabo Tehničnih smernic zaščite pred hrupom v stavbah - TSG-1-005:2012. Kot obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta mora biti izdelan tudi izkaz zaščite pred hrupom v stavbah.

Vpliv hrupa v času obratovanja oz. uporabe večstanovanjskega objekta z varovanimi stanovanji na okolje, ministrstvo ocenjuje kot nebistven, prav tako kot nebistven ocenjuje vpliv hrupa obstoječega prometa na nameravani objekt, pod pogojem, da se na objektu načrtuje (elaborat zaščite pred hrupom v stavbah) in izvede ustrezna pasivna protihrupna zaščita (ukrep iz točke I./2./2.2./alineja 2 te odločbe).

Ministrstvo je sledilo mnenju NIJZ št. 354-123/2023-2 (256) dne 14. 7. 2023 in z vidika varstva pred emisijami hrupa in posredno zdravja ljudi, v točko I./2./2.2./alineja 1 v izrek te odločbe vključilo ukrep, ki se nanaša na to, da mora biti lokacija zajema in izpusta zraka iz rekuperatorja izvedena na severni ali zahodni fasadi posega (torej v nasprotni smeri od varovanih prostorov),

Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv hrupa v času obratovanja nameravanega posega ob upoštevanju ukrepov iz točke I./2./2.2. (alineja 1–2) iz izreka te odločbe manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: APC INVEST d.o.o., Ogrinova ulica 50, 1291 Škofljica – osebno elektronsko (info@giga-r.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si) in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).